

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's China Investments Limited

(莊士中國投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 298)

截至2022年9月30日止六個月之
估計中期業績

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2022年9月30日止六個月錄得之本公司權益持有人應佔虧損介乎約150,000,000港元至200,000,000港元，而去年同期則錄得溢利約767,900,000港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃Chuang's China Investments Limited(莊士中國投資有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2022年9月30日止六個月錄得之本公司權益持有人應佔虧損介乎約150,000,000港元至200,000,000港元，而去年同期則錄得溢利約767,900,000港元。根據目前可得未經審核財務資料之分析，截至2022年9月30日止六個月錄得虧損的主要原因乃由於(i)收入及毛利下降，因香港屯門弦海銷售確認減少(因大部分物業已於去年同期出售)；(ii)誠如本公司日期為2022年8月5日的公佈所披露，出售位於中華人民

共和國長安的物業錄得的淨虧損；及(iii)誠如本公司日期為2022年10月5日的公佈所披露，本集團債券投資錄得淨虧損的影響。儘管本集團預期截至2022年9月30日止六個月錄得虧損，本集團的財務狀況仍然穩健及健全。

本公司現正編製本集團截至2022年9月30日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅根據董事會對目前可取得本集團截至2022年9月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目所作初步評估而作出，有關管理賬目於本公佈日期尚未落實，亦未經本公司核數師審閱。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司根據上市規則刊發之中期業績公佈及中期報告中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Chuang's China Investments Limited
(莊士中國投資有限公司)
主席
莊家彬

香港，2022年11月4日

於本公佈日期，莊家彬先生、李美心小姐、莊家豐先生、莊家淦先生及羅博文先生為本公司之執行董事，黎慶超先生為本公司之非執行董事，而石禮謙先生、范駿華先生、李秀恒博士及吳傑莊博士為本公司之獨立非執行董事。