



大公关于关注南昌市建设投资集团有限公司 本部重大资产重组的公告

南昌市建设投资集团有限公司（以下简称“南昌建投”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定南昌建投的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“16 南投专项债/PR 南管廊”和“21 南昌城投 MTN001”的信用等级均为 AAA。

大公关注到南昌建投于 2022 年 11 月 3 日发布《南昌市建设投资集团有限公司关于企业本部重大资产重组的公告》（以下简称“《公告》”）称，根据中共南昌市委办公室、南昌市人民政府办公室印发的《南昌市属国有企业集团整合重组方案》（洪办发【2022】3 号）、《南昌市人民政府办公室关于市属企业重组所涉及企业股权无偿划转的复函》（洪府办字【2022】497 号）及《南昌市人民政府办公室关于南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司股权划转有关事项的复函》（洪府办字【2022】673 号），经南昌市政府研究决定将南昌市产业投资集团有限公司持有的南昌三建建设集团有限公司（以下简称“南昌三建”）100%股权无偿划转至南昌建投；将南昌市国有资产监督管理委员会持有的南昌市城市规划设





计研究总院集团有限公司（以下简称“南昌城规院”）100%股权无偿划转至南昌建投。

截至 2021 年末，南昌建投总资产 1,320.85 亿元，总负债 917.11 亿元，净资产 403.74 亿元；2021 年，南昌建投实现营业收入 16.18 亿元，净利润 3.23 亿元。2021 年末，南昌三建总资产 30.33 亿元，总负债 23.08 亿元，净资产 7.25 亿元，分别占南昌建投总资产、总负债、净资产的比重为 2.30%、2.52%、1.80%，2021 年南昌三建实现营业收入 36.22 亿元，净利润 0.20 亿元，分别占南昌建投营业收入、净利润的比重为 223.86%、6.19%。2021 年末，南昌城规院总资产 12.93 亿元，总负债 4.51 亿元，净资产 8.42 亿元，分别占南昌建投总资产、总负债、净资产的比重为 0.98%、0.49%、2.09%；2021 年南昌城规院实现营业收入 4.78 亿元，净利润 0.94 亿元，分别占南昌建投营业收入、净利润的比重为 29.54%、29.10%。由于本次股权划入的南昌三建 2021 年营业收入超过南昌建投同期经审计营业收入的 50%，因此构成重大资产重组。根据南昌市委、南昌市政府安排，南昌建投未来将以城市建设开发为主业，定位为城市建设开发公司。

根据《公告》，本次南昌三建、南昌城规院股权划入为南昌建投整合重组方案的一部分，本次股权划入后南昌三建、南昌城规院将成为南昌建投全资子公司，对南昌建投合并报表资产规模、收入利润等财务指标将产生积极影响。大公认认为，上述事项未对





南昌建投经营活动和信用水平产生重大不利影响。大公将持续关注上述事项进展，并与南昌建投保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
2022年11月11日

