

证券代码：836050

证券简称：深蓝股份

主办券商：安信证券

深圳市深蓝电子股份有限公司拟购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司经营发展需要，公司拟申购龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宝龙专精特新产业园）厂房，预计购买价款不超过 3500 万元（含税费），具体面积及成交金额以实际签订合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 11 月 12 日，公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟购置房产的议案》。议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票，本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号
厂房1918

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：宝龙专精特新产业园厂房
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：深圳市龙岗区宝龙工业区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据为该地区交易市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素,由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟申购龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宝龙专精特新产业园）厂房，预计购买价款不超过 3500 万元（含税费），具体面积及成交金额以实际签订合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

主要为了满足公司经营发展的需要，扩大生产规模，提升生产能力，对公司未来发展起到积极推动作用，有利于公司的持续发展。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续发展，不存在重大投资风险，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极的意义，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产，将对公司经营状况和经营成果带来积极成果，有助于改变公司的资产结构，调整经营规模，推进公司的发展。

七、备查文件目录

《深圳市深蓝电子股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

深圳市深蓝电子股份有限公司

董事会

2022年11月14日