



世大控股有限公司  
**GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

截至二零二二年九月三十日止六個月  
中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

## 摘要

- 截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月之收益分別約為65,536,000港元及106,372,000港元，去年同期收益則分別約為99,215,000港元及224,661,000港元。
- 截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損分別約為8,863,000港元及13,527,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損約4,110,000港元及8,542,000港元。
- 本公司董事會(「董事會」)不建議派付截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

世大控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事以下業務：(i)智能廣告及鐵路媒體業務、(ii)農林產品及消費品業務、(iii)供應鏈業務及(iv)物業業務。截至二零二二年九月三十日止三／六個月，本集團主要業務性質無重大變化。

## 管理層論述及分析

### 市場概覽

#### 智能廣告及鐵路媒體業務

##### — 智能廣告業務

根據MAGNA報告，中國媒體擁有人廣告收入繼二零二一年強勢增長16%後，於本年度增長8%。隨著中國穩居美國之後的全球第二大市場，這將帶來總額人民幣8,100億元的廣告市場規模。中國亦是2019冠狀病毒病疫情期間最具韌性的市場之一，儘管其整體增長率連續第二年低於9%。其中最主要的原因是由於新的政府法規，中國數字媒體擁有人於二零二一年一直難以實現與其國際同行相同的增收速度。

##### — 鐵路媒體業務

根據最新的聯合國世旅組織《世界旅遊業動態》，國際旅遊業於二零二二年前五個月出現強勢反彈，旅客人次達到2億5千萬，而二零二一年一月至五月旅客人次為7仟7百萬，意味著該行業已恢復二零一九年疫情前的將近一半水平(46%)。根據官方數據及分析，中國國內旅遊業於全國最嚴峻的封鎖期間跌至歷史最低點之後，正在逐步重回正軌。惠譽評級表示，自內地最大規模的上海封鎖於二零二二年五月底結束以來，假日預定量增加，表明下半年的旅遊消費將會有所回升。

#### 農林產品及消費品業務

嚴格的封鎖正在加劇肥料、勞動力和種子的嚴重短缺。對人員和商品流動的限制導致餐飲服務銷售額大幅下降以及供應鏈中斷。原材料和製成品的運輸均受到打擊。除了物流問題，不斷上升的投入成本亦給中國生產商和加工商帶來壓力，彼等難以將額外成本轉嫁予消費者。

## 供應鏈業務

2019冠狀病毒病、俄羅斯入侵烏克蘭以及亞洲不斷升溫的地緣政治風險，嚴重影響全球供應鏈，重新激發若干國家著力推動將關鍵供應節點遷回本國，尤其是目前位於世界製造業中心中國的供應節點。

中國正喪失越來越多對亞洲鄰國關鍵領域的製造及出口市場份額，近期「新冠清零」政策是導致中國在全球貿易的長期主導地位進一步削弱的重大成因。根據運輸經濟公司MDS Transmodal與美國消費者新聞與商業頻道的資料，中國已經丟失主要消費類別的陣地，包括服裝配飾、鞋類、傢俱以及旅行用品，同時從礦產到辦公技術等領域的出口份額亦有下降。

## 物業業務

一項私人調查顯示，由於全國按揭貸款受抵制，加上經濟增長放緩打擊潛在買房者信心，中國新屋價格到九月連續第三個月下跌。今年夏季，中國房地產市場危機加劇，官方數據顯示，八月房屋價格、銷售及投資均有下跌，給全球第二大經濟體增大了壓力。該調查顯示，100個城市中，有56個城市的每月房價下跌，八月則有69個城市出現下跌。根據中國人民銀行最新一次季度消費者調查，期望房價上升的受訪者比例創歷史新低。

## 業務回顧

### 智能廣告及鐵路媒體業務

#### — 智能廣告業務

中國房地產市場仍在艱難地復甦，大部分私營發展商均遭遇資金困難。房地產市場降溫的同時，全國地產銷售減少，導致該分部廣告收入減少。

由於該行業特有的困難，我們專注於在其他行業多樣化應用我們專有的大數據和人工智能技術平台，以尋找新的增長機會。我們人工智能系統有強大的數據處理能力，適合進行廣泛應用，本集團將對此進行仔細研究，例如在投資決策中應用分析能力以及在其他業務分部中提供人工智能驅動的數字營銷策略。

該等垂直領域的發展將帶來額外的增長機會並拓寬收入來源，同時在本集團各業務之間創造額外的協同效應。

## 一 鐵路媒體業務

本集團自二零一九年開始提供鐵路媒體服務，並在高鐵生態系統內有機擴張以擴大所提供的服務以及其他旅行生態(如民用航空)，積累了廣泛的專業知識和獨家獲取高鐵資源。儘管持續的疫情限制措施施加了諸多限制，恢復最強勁和需求最旺盛的商業旅行服務市場出現了重大機會。本集團正積極物色相關行業(尤其是商務旅行管理)的合適投資機會。

本集團專注於利用其技術能力，尤其是其人工智能數據處理系統，並進行特定行業的適配應用，從而在旅遊行業建立協同效應。

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月，來自提供智能廣告及鐵路媒體服務的收益分別約為49,127,000港元及89,538,000港元。

## 農林產品及消費品業務

由於經濟低迷時期消費者需求低迷，對我們農林產品的需求正在下降。

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月，農林及消費者產品銷售所得收益分別約為16,132,000港元及16,239,000港元。

## 供應鏈業務

在市況不利及全球對中國製造需求疲弱的背景下，本集團密切關注感興趣的行業，把握潛在投資機會，進一步豐富產品組合，拓寬收入來源。

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月，由於持續的不利市況，概無來自供應鏈業務的收益。

## 物業業務

本集團擁有一間物業，包括位於中國四川省樂山市的一處商住發展地盤，地盤面積約3,111.96平方米(「平方米」)。該物業總建築面積約28,251.82平方米(包含地下樓層)，由四種不同類型的功能組成，即居住區、商業區、地下停車場及設施。

物業商業部分已開始出租，而本集團預期於樓市顯現復甦跡象及政策環境寬鬆時開始物業住宅部分銷售計劃及出租物業若干住宅部分及／或地下停車場。

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月，該物業商業部分短期租賃產生的收益分別約為277,000港元及595,000港元。

## 展望

全球經濟活動正在經歷廣泛而超預期的衰退以及幾十年一遇的高通脹。加劇大多數地區財務狀況的生活成本危機、俄羅斯入侵烏克蘭以及持續不斷的2019冠狀病毒病疫情均使得前景難期。全球增長預計將從二零二一年的6.0%放緩至二零二二年的3.2%和二零二三年的2.7%。

本集團的盈利能力和業務增長受到當前宏觀經濟狀況的影響。

本集團將尋求韌性行業的投資機會，以便能開發新的業務線。

我們目前的策略是鞏固現有業務線的同時投資於新行業以及其他具有高增長潛力的業務。

本集團將在未來數月保持對盈利能力的保守和審慎態度。儘管如此，我們已採取措施減輕經濟下行的影響，並將製定必要的策略並採取進一步行動，以提高本集團的長期盈利能力和可持續發展能力。

## 風險因素

### 市場風險

經濟前景高度依賴於貨幣及財政政策、烏克蘭戰爭進程以及中國的增長前景。拖慢全球增長的一項關鍵要素是由於突破目標的超預期通脹率，貨幣政策普遍收緊。中國嚴格的封鎖措施亦影響了中國及全球經濟。停工及地產市場弱勢令中國增長放緩，二零二二年僅增長3.2%。通脹壓力不斷蔓延，影響食品及能源以外的幾乎所有領域，能源、運輸及勞工成本亦隨之上升。

### 自然風險

洪水、乾旱、氣旋和風暴等惡劣天氣條件的發生，以及地震、火災、疾病、蟲害和害蟲等自然災害，可能會減少可供採伐的植物供應，或在其他方面阻礙伐木作業或植物生長，進而可能對本集團的農林產品業務產生不利影響。



## 遵守法律法規

本集團業務的許多方面均受法律法規的約束，包括但不限於中國和世界其他國家的商品和服務的銷售、商品說明、知識產權、產品安全、食品安全、數據隱私、保險、應課稅商品、產品生態責任、電信和廣播、競爭、上市和披露，以及公司治理等方面。儘管我們積極確保合規經營並尋求獲得一流的獨立法律服務以確保合規方面達至最高標準，但任何不遵守法律法規的行為都可能引致法律訴訟並面臨責任和制裁。在任何情況下，應對投訴、調查或法律程序，無論其結果如何，都可能既費錢又費時，並可能分散管理層的精力。更重要的是，我們業務的長期可持續發展能力在很大程度上取決於穩定和平衡的監管環境。有關當局對政策或監管做法的意外變化可能迫使我們改變業務戰略和做法，因而可能對我們的業務造成重大影響。

董事會關注本集團在遵守對其業務至關重要的所有重大法律及監管規定方面的政策及常規，並會在認為有需要時尋求外部法律顧問及顧問的專業意見，以確保本集團將進行的交易符合遵守適用的環境政策、法律和法規。於回顧期內，就董事會所知，本集團在所有重大方面均已遵守對其經營產生重大影響的法律或法規。

## 流動資金、財務資源及資本結構

於二零二二年九月三十日，本集團現金及銀行存款約為8,350,000港元，較二零二二年三月三十一日之現金及銀行存款約19,339,000港元減少約56.82%。

於二零二二年九月三十日，本集團有流動負債淨值約14,858,000港元(二零二二年三月三十一日：5,679,000港元)。

本集團採取審慎庫務政策，以維持所需的現金，以應付預期開支及就緊急情況提供合理緩衝。幾乎所有銀行存款均為港元，或為經營附屬公司之當地貨幣，務求將外匯風險減至最低。任何超額現金應投資於產生流動收入的工具，而該工具應由合資格投資經理管理，或根據合資格投資經理所提供的意見或投資委員會(倘成立，則由至少一名執行董事、至少一名獨立非執行董事及至少一名必須具備適當專業資格及／或財務及投資專業知識及經驗的人士組成)的決定進行操作。

本集團大部分貿易交易、資產及負債目前均以港元、美元及人民幣計值。本集團之營運或流動資金並無因回顧期間之貨幣匯率波動而陷入任何重大困境。於二零二二年九月三十日，本集團概無外匯合約、貨幣利率掉期或其他用作對沖之財務衍生工具。本集團密切監察匯率變動，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

本公司於二零二二年九月三十日之股本如下：

	股份數目 (千股)	金額 (千港元)
法定股本	<u>3,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股本	<u>330,272</u>	<u>33,027</u>

### 資產負債比率

本集團之資產負債比率乃界定為負債淨額對權益比率，於二零二二年九月三十日約為202% (二零二二年三月三十一日：128%)。

於二零二二年九月三十日之資產負債比率與二零二二年三月三十一日相比增加乃主要由於現金及銀行存款及權益減少。

### 或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年三月三十一日：無)。

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團約有80名僱員(二零二二年三月三十一日：85名僱員)。本集團不時檢討僱員薪酬，一般每年調整薪金，或視乎年資及表現出色而在許可情況下隨時作特別調整。除薪金外，本集團亦提供僱員福利，包括醫療保險及公積金。本公司董事(「董事」)亦可因應本集團之財務表現而酌情向本集團僱員提供購股權及花紅。



## 營運業績

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得總收益約106,372,000港元，去年同期之總收益則約為224,661,000港元，減幅約為52.65%，主要由於中國房地產行業低迷而導致智能廣告業務產生收益的減少所致。

截至二零二二年九月三十日止六個月，行政及其他營運開支約為15,876,000港元，較去年同期的行政及其他營運開支約32,052,000港元減少約50.47%，主要由於智能廣告業務產生的研發開支減少。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為13,527,000港元，較去年同期錄得的本公司擁有人應佔虧損約8,542,000港元增加約58.36%。

## 業績

世大控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務資料，包括本集團截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月之簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及本集團於二零二二年九月三十日之簡明綜合財務狀況表(均為未經審核及以簡明方式呈列，統稱「未經審核簡明財務報表」)，連同經選定之解釋附註及比較資料如下：

## 簡明綜合損益表

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
		千港元	千港元	千港元	千港元
收益	2	65,536	99,215	106,372	224,661
銷售成本		(60,481)	(77,705)	(98,263)	(178,340)
毛利		5,055	21,510	8,109	46,321
其他收益／(虧損)	3	2,221	1,271	(34)	(8,994)
生物資產公平值變動減 出售成本產生之虧損		(5,104)	(6,658)	(1,684)	(7,035)
銷售及分銷成本		(566)	(1,432)	(1,053)	(2,716)
行政及其他營運開支		(6,804)	(20,122)	(15,876)	(32,052)
融資成本		(64)	(359)	(134)	(388)
除稅前虧損	5	(5,262)	(5,790)	(10,672)	(4,864)
所得稅	6	(230)	76	21	36
本期間虧損		<u>(5,492)</u>	<u>(5,714)</u>	<u>(10,651)</u>	<u>(4,828)</u>
以下應佔本期間虧損：					
本公司擁有人		(8,863)	(4,110)	(13,527)	(8,542)
非控股權益		3,371	(1,604)	2,876	3,714
		<u>(5,492)</u>	<u>(5,714)</u>	<u>(10,651)</u>	<u>(4,828)</u>
每股基本及攤薄虧損	7	<u>(2.68)港仙</u>	<u>(1.24)港仙</u>	<u>(4.10)港仙</u>	<u>(2.60)港仙</u>

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期間虧損	<u>(5,492)</u>	<u>(5,714)</u>	<u>(10,651)</u>	<u>(4,828)</u>
其他全面收益/(虧損)：				
其後或會重新列入損益之項目				
—換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(9,277)</u>	<u>2,358</u>	<u>(16,017)</u>	<u>1,981</u>
本期間其他全面收益/(虧損)，				
扣除稅項	<u>(9,277)</u>	<u>2,358</u>	<u>(16,017)</u>	<u>1,981</u>
本期間全面虧損總額	<u><b>(14,769)</b></u>	<u><b>(3,356)</b></u>	<u><b>(26,668)</b></u>	<u><b>(2,847)</b></u>
以下應佔全面收益/(虧損)總額：				
本公司擁有人	<u>(11,004)</u>	<u>(1,594)</u>	<u>(16,237)</u>	<u>(6,216)</u>
非控股權益	<u>(3,765)</u>	<u>4,950</u>	<u>(10,431)</u>	<u>3,369</u>
	<u><b>(14,769)</b></u>	<u><b>(3,356)</b></u>	<u><b>(26,668)</b></u>	<u><b>(2,847)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
使用權資產	9	6,850	8,333
物業、廠房及設備	10	174	230
投資物業	11	56,261	62,995
生物資產	12	28,137	34,808
		<u>91,422</u>	<u>106,366</u>
流動資產			
持作出售物業	13	82,828	92,741
存貨	14	210	394
生物資產	12	1,732	-
貿易及其他應收款項	15	86,392	106,209
按公平值計入損益之金融資產	16	2,118	8,309
現金及銀行存款	17	8,350	19,339
		<u>181,630</u>	<u>226,992</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	18	(51,414)	(69,042)
合約負債	19	(13,036)	(22,112)
按公平值計入損益之金融負債	16	-	(3,556)
租賃負債	20	(1,534)	(1,617)
應付董事款項	21	(7,653)	(7,172)
應付關連公司款項	21	(52,461)	(58,743)
應付非控股權益款項	21	(976)	(1,015)
應付一名股東款項	21	(69,414)	(69,414)
		<u>(196,488)</u>	<u>(232,671)</u>
流動負債淨值		<u>(14,858)</u>	<u>(5,679)</u>
非流動負債			
租賃負債	20	(500)	(1,267)
可換股票據	22	(3,083)	(3,007)
遞延稅項負債		(18,185)	(20,365)
		<u>(21,768)</u>	<u>(24,639)</u>
資產淨值		<u>54,796</u>	<u>76,048</u>
股本及儲備			
股本	23	33,027	33,027
儲備		(278)	10,543
本公司擁有人應佔權益		<u>32,749</u>	<u>43,570</u>
非控股權益		<u>22,047</u>	<u>32,478</u>
總權益		<u>54,796</u>	<u>76,048</u>

## 簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	可換股票據權益 儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
於二零二二年四月一日 (經審核)	33,027	284,988	413	2,303	2,513	(279,674)	43,570	32,478	76,048
本期間全面收益/(虧損) 總額(未經審核)	-	-	-	-	(8,462)	(7,775)	(16,237)	(10,431)	(26,668)
授出新購股權(未經審核)	-	-	-	5,416	-	-	5,416	-	5,416
購股權失效(未經審核)	-	-	-	(2,303)	-	2,303	-	-	-
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	<u>33,027</u>	<u>284,988</u>	<u>413</u>	<u>5,416</u>	<u>(5,949)</u>	<u>(285,146)</u>	<u>32,749</u>	<u>22,047</u>	<u>54,796</u>
於二零二一年四月一日 (經審核)	32,527	280,678	-	2,303	(1,495)	(238,592)	75,421	38,256	113,677
本期間全面收益/(虧損) 總額(未經審核)	-	-	-	-	2,326	(8,542)	(6,216)	3,369	(2,847)
配售新股份(未經審核)	500	4,500	-	-	-	-	5,000	-	5,000
於一間附屬公司的所有權 權益增加(未經審核)	-	-	-	-	-	(206)	(206)	206	-
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	<u>33,027</u>	<u>285,178</u>	<u>-</u>	<u>2,303</u>	<u>831</u>	<u>(247,340)</u>	<u>73,999</u>	<u>41,831</u>	<u>115,830</u>

## 簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
經營業務產生／(使用)之現金淨額	(17,938)	3,179
投資業務產生／(使用)之現金淨額	(5)	53
融資業務產生／(使用)之現金淨額	(3,408)	6,105
	<u>          </u>	<u>          </u>
現金及現金等值物之增加淨額	(21,351)	9,337
於四月一日之現金及現金等值物	19,339	12,439
匯率變動之影響	10,362	3,376
	<u>          </u>	<u>          </u>
於九月三十日之現金及現金等值物	<u>8,350</u>	<u>25,152</u>
於九月三十日之現金及現金等值物分析：		
現金及銀行存款	<u>8,350</u>	<u>25,152</u>



## 未經審核簡明財務報表附註

### 1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章所載之適用披露條文編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

根據香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表需管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響年初至今所採用政策及資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。該等準則於本集團二零二二年四月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團會計政策及本會計期間或過往會計期間呈報之業績造成重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，惟現正評估其對本集團營運業績及財務狀況之影響。

財務資料未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

### 2. 收益

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二二年	二零二一年	截至九月三十日止六個月 二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
提供移動廣告媒體服務	49,127	79,425	89,538	203,760
商品銷售	16,132	19,421	16,239	20,186
租金收入	277	369	595	715
	<u>65,536</u>	<u>99,215</u>	<u>106,372</u>	<u>224,661</u>

### 3. 其他收益／(虧損)

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行及其他利息收入	5	72	11	76
庫務投資產生的收益／(虧損)	1,197	137	(631)	151
出售附屬公司之收益	1	-	1	-
政府補貼	92	-	137	-
存貨撇減	-	-	-	(8,100)
就貿易及其他應收款項撥回／ (確認)之減值虧損撥備	(74)	1,062	(552)	(1,121)
研發收入	1,000	-	1,000	-
	<u>2,221</u>	<u>1,271</u>	<u>(34)</u>	<u>(8,994)</u>

### 4. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告及鐵路媒體業務	在中國為智能廣告和房地產市場客戶提供移動廣告媒體服務、鐵路雜誌發行和電商平台的管理、廣告投放和商品銷售服務
農林產品及消費品業務	林業及木材、中藥材和特色農副產品的種植以及加工以及預包裝食品／消費品的銷售
供應鏈業務	出售供應鏈管理下的工業、資訊科技及其他產品，以及相關研發和產品生產活動
物業業務	物業投資以及發展、營運和管理住宅及商用物業

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評價，其為經調整除稅前溢利或虧損之計算方法。除未分配收入、融資成本及開支不納入該等計算外，經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損之計算方式一致。

除商譽及未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、遞延稅項負債及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益、資產、負債及其他選定財務資料

	(未經審核)				(未經審核)			
	截至二零二二年九月三十日止三個月				截至二零二二年九月三十日止六個月			
	智能廣告及 鐵路媒體業務	農林產品及 消費品業務	物業業務	總計	智能廣告及 鐵路媒體業務	農林產品及 消費品業務	物業業務	總計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
來自外部客戶之收益	49,127	16,132	277	65,536	89,538	16,239	595	106,372
銀行利息收入	4	1	1	6	9	1	1	11
物業、廠房及設備折舊	(16)	(2)	(1)	(19)	(32)	(5)	(2)	(39)
使用權資產折舊	(182)	-	-	(182)	(371)	-	-	(371)
生物資產之公平值變動減出售成本所得虧損	-	(5,104)	-	(5,104)	-	(1,684)	-	(1,684)
就貿易及其他應收款項確認之減值虧損撥備	-	(24)	-	(24)	-	(288)	-	(288)
可呈報分部除稅前溢利/(虧損)總額	1,016	(5,855)	43	(4,796)	1,825	(3,276)	98	(1,353)
可呈報分部之資產總值	76,931	52,213	139,629	268,773	76,931	52,213	139,629	268,773
可呈報分部負債總額	(53,393)	(1,866)	(73,891)	(129,150)	(53,393)	(1,866)	(73,891)	(129,150)

	(未經審核)				(未經審核)					
	截至二零二一年九月三十日止三個月				截至二零二一年九月三十日止六個月					
	智能廣告及 鐵路媒體業務	農林產品及 消費品業務	供應鏈業務	物業業務	總計	智能廣告及 鐵路媒體業務	農林產品及 消費品業務	供應鏈業務	物業業務	總計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
來自外部客戶之收益	79,425	19,421	-	369	99,215	203,760	20,182	4	715	224,661
銀行利息收入	60	12	-	1	73	63	12	-	1	76
物業、廠房及設備折舊	-	(2)	-	(2)	(4)	(10)	(5)	-	(2)	(17)
使用權資產折舊	(203)	-	-	-	(203)	(407)	-	-	-	(407)
生物資產之公平值變動減 出售成本所得虧損	-	(6,658)	-	-	(6,658)	-	(7,035)	-	-	(7,035)
存貨撇減	-	-	-	-	-	-	(8,100)	-	-	(8,100)
就貿易及其他應收款項撥回/ (確認)之減值虧損撥備	3,262	3	5	-	3,270	(1,066)	(3)	(18)	-	(1,087)
可呈報分部除稅前溢利/ (虧損)總額	1,675	(7,458)	(61)	(56)	(5,900)	13,354	(15,991)	(118)	96	(2,659)
可呈報分部之資產總值	125,172	70,735	427	152,864	349,198	125,172	70,735	427	152,864	349,198
可呈報分部負債總額	(79,227)	(62,942)	(8)	(80,956)	(223,133)	(79,227)	(62,942)	(8)	(80,956)	(223,133)

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二二年	二零二一年	截至九月三十日止六個月 二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
收益				
可呈報分部總收益	<u>65,536</u>	<u>99,215</u>	<u>106,372</u>	<u>224,661</u>
綜合收益	<u><u>65,536</u></u>	<u><u>99,215</u></u>	<u><u>106,372</u></u>	<u><u>224,661</u></u>
除稅前虧損				
可呈報分部虧損總額	<u>(4,796)</u>	<u>(5,900)</u>	<u>(1,353)</u>	<u>(2,659)</u>
未分配企業收入	<u>507</u>	<u>137</u>	<u>507</u>	<u>151</u>
未分配企業開支	<u>(973)</u>	<u>(27)</u>	<u>(9,826)</u>	<u>(2,356)</u>
綜合除稅前虧損	<u><u>(5,262)</u></u>	<u><u>(5,790)</u></u>	<u><u>(10,672)</u></u>	<u><u>(4,864)</u></u>
			(未經審核)	(經審核)
			二零二二年	二零二二年
			九月三十日	三月三十一日
			千港元	千港元
資產				
可呈報分部資產總值			<u>268,773</u>	<u>322,870</u>
未分配企業資產			<u>4,279</u>	<u>10,488</u>
綜合資產總值			<u><u>273,052</u></u>	<u><u>333,358</u></u>
負債				
可呈報分部負債總額			<u>(129,150)</u>	<u>(152,203)</u>
未分配企業負債			<u>(89,106)</u>	<u>(105,107)</u>
綜合負債總額			<u><u>(218,256)</u></u>	<u><u>(257,310)</u></u>

## 5. 除稅前虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日		截至九月三十日	
	止三個月		止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前虧損已扣除以下項目：				
員工成本(包括董事酬金)				
– 袍金、薪酬、工資、其他福利及退休計劃供款	2,850	5,229	5,679	10,016
– 權益結算以股份為基礎之付款開支	–	–	5,416	–
所售存貨成本	60,481	77,705	98,263	178,340
物業、廠房及設備折舊	23	442	47	889
使用權資產折舊	388	297	759	722
短期租賃付款	146	184	312	387

## 6. 所得稅

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日		截至九月三十日	
	止三個月		止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
即期稅項：				
香港利得稅	–	–	–	–
中國企業所得稅	(230)	76	21	36
	(230)	76	21	36
遞延稅項	–	–	–	–
本期間所得稅(支出)／抵免	(230)	76	21	36

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止三個月及六個月內，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%稅率計算。

根據《中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之適用稅率為25%。

由於本集團並無應課稅溢利，故於截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月內並無就香港利得稅作出撥備。

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月的中國企業所得稅為所支出／支付的金額扣除期內退還的金額。

## 7. 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損按以下數據計算：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止三個月	截至九月三十日止六個月
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
(i) 本公司擁有人應佔本期間虧損	<u>(8,863)</u>	<u>(4,110)</u>	<u>(13,527)</u>	<u>(8,542)</u>
	千股	千股	千股	千股
(ii) 普通股加權平均股數	<u>330,272</u>	<u>330,271</u>	<u>330,272</u>	<u>329,151</u>

由於每股攤薄虧損之計算並未假設本公司尚未行使之購股權獲行使及轉換可換股票據(如有)，原因為其對每股基本虧損具有反攤薄效應，故截至二零二二年及二零二一年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 8. 中期股息

董事會並不建議派付截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

## 9. 使用權資產

	土地使用權	辦公物業	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零二二年四月一日(經審核)賬面值	5,747	2,586	8,333
於二零二二年九月三十日(未經審核)賬面值	5,093	1,757	6,850
截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)			
折舊費用	(41)	(718)	(759)
匯兌調整	(613)	(111)	(724)
有關短期租賃的開支(未經審核)			312
租賃現金流出總額(未經審核)			793
添置使用權資產(未經審核)			-

本集團的土地使用權位於中國，餘下期限為59年。

本集團就其營運租賃多個辦公室物業。所訂立租賃合約的固定期限為一年至四年，惟可具有延期及終止選擇權。租賃條款按個別基準磋商，載有各種不同的條款及條件。於確定租期並評估不可撤銷年期長度時，本集團採用合約的定義並確定合約可強制執行的年期。



## 10. 物業、廠房及設備

千港元

成本：

於二零二二年四月一日(經審核)	595
添置(未經審核)	16
匯兌調整(未經審核)	(64)
	<hr/>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	547

累計折舊及減值虧損：

於二零二二年四月一日(經審核)	365
本期間折舊費用(未經審核)	47
匯兌調整(未經審核)	(39)
	<hr/>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	373

賬面值：

於二零二二年九月三十日(未經審核)	174
	<hr/> <hr/>
於二零二二年三月三十一日(經審核)	230
	<hr/> <hr/>

## 11. 投資物業

千港元

公平值：

於二零二二年四月一日(經審核)	62,995
匯兌調整(未經審核)	(6,734)
	<hr/>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	56,261
	<hr/> <hr/>

投資物業(包括以中期租約持有以賺取租金或作資本增值用途位於中華人民共和國之物業之商業、地庫停車場及設施部分)，使用公平值模式計量。

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月概無投資物業之重大公平值變動於損益確認。截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月之投資物業之直接經營開支分別約為176,000港元及357,000港元(截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月：183,000港元及364,000港元)及截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月之投資物業所產生之租金收入分別約為277,000港元及595,000港元(截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月：369,000港元及715,000港元)。

## 12. 生物資產

	千港元
於二零二二年四月一日(經審核)	34,808
因種植而增加(未經審核)	684
公平值變動減出售成本產生之虧損(未經審核)	(1,684)
匯兌調整(未經審核)	<u>(3,939)</u>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	<u><u>29,869</u></u>

生物資產指活體植物及可供出售之農產品，基於已貼現現金流模式以收入法按公平值減出售成本計量並分析為：

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
非流動部分	28,137	34,808
流動部分	<u>1,732</u>	<u>-</u>
	<u><u>29,869</u></u>	<u><u>34,808</u></u>

## 13. 持作出售物業

	千港元
於二零二二年四月一日(經審核)	92,741
匯兌調整(未經審核)	<u>(9,913)</u>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	<u><u>82,828</u></u>

持作出售物業指位於中華人民共和國按中期租約持有之物業之住宅部分。

## 14. 存貨

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
製成品(待售)	<u><u>210</u></u>	<u><u>394</u></u>

## 15. 應收賬款及其他應收款項

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
應收賬款	60,524	69,708
預期信貸虧損撥備	<u>(23,456)</u>	<u>(23,383)</u>
	<b>37,068</b>	46,325
其他應收款項	15,230	4,622
預付款項	33,305	54,393
按金	<u>789</u>	<u>869</u>
	<b><u>86,392</u></b>	<b><u>106,209</u></b>

附註：

- (i) 於二零二二年九月三十日的其他應收款項主要包括本公司前附屬公司應付款項約6,646,000港元(非貿易性質、無抵押、免息且由於沒有固定的還款期所以視作須按要求償還)及北京騰訊文化傳媒有限公司與本集團訂立的廣告服務協議及補充廣告服務協議項下之保證付款約4,265,000港元。
- (ii) 預付款項主要包括就於一般業務過程中採購服務及產品而支付予供應商的款項。該等款項分類為流動，原因為本集團預期結餘將於12個月內在其一般營運週期中償付。
- (iii) 於二零二二年九月三十日的按金主要包括租賃按金。

以下為應收賬款(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析，按逾期日期(與各收益確認日期相近)呈列：

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
尚未逾期	16,140	16,127
逾期一個月至三個月	10,502	3,938
逾期三個月至六個月	860	13,048
逾期超過六個月	<u>9,566</u>	<u>13,212</u>
	<b><u>37,068</u></b>	<b><u>46,325</u></b>

授予客戶之平均信貸期為發出發票後六個月。

於釐定應收款項之可收回性時，本集團考慮信貸首次授出當日起至報告期末止各應收款項之信貸質素是否有任何變動。當其信貸質素出現重大變動的跡象時，就應收款項確認減值。

## 16. 按公平值計入損益的金融工具

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
<b>按公平值計入損益的金融資產</b>		
於香港上市之股本證券	2,118	2,309
於香港以外地區上市之股本證券	-	6,000
	<u>2,118</u>	<u>8,309</u>
<b>按公平值計入損益的金融負債</b>		
於香港以外地區上市之股本證券賣空	-	3,556
	<u>-</u>	<u>3,556</u>

本集團可賣空證券。賣空或借入股份分類為金融負債，並根據按公平值計入損益計量。

當本集團出售並非其擁有的證券時，必須在稍後日期通過收購證券來彌補這一短倉，因此承受該等賣空證券的價格風險。銷售協議通常通過交付借入證券來結算。

## 17. 現金及銀行存款

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
<b>銀行現金及手頭現金</b>		
港元(「港元」)	897	3,835
美元(「美元」)	-	4,662
人民幣(「人民幣」)	7,453	10,842
	<u>8,350</u>	<u>19,339</u>

人民幣現時並非國際市場自由兌換之貨幣。人民幣兌換成外幣及將人民幣匯出中國須受中國政府頒佈之外匯管制規則及法規規限。

## 18. 應付賬款及其他應付款項

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
應付賬款	35,961	43,574
其他應付款項	10,000	11,669
已收按金	-	10,109
應計費用	5,453	3,690
	<u>51,414</u>	<u>69,042</u>
應付賬款之賬齡分析如下：		
三個月內	5,095	3,823
三個月至十二個月	1,170	4,100
超過十二個月	29,696	35,651
	<u>35,961</u>	<u>43,574</u>

附註：

於二零二二年九月三十日的其他應付款項主要包括：

- (a) 應付本公司前任董事款項分別約2,500,000港元，該等款項為無固定還款期、無抵押及免息；及
- (b) 來自第三方的墊款約2,714,000港元，該等款項為無固定還款期、無抵押及免息。

## 19. 合約負債

	(未經審核) 二零二二年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二二年 三月三十一日 千港元
提供移動廣告媒體服務	<u>13,036</u>	<u>22,112</u>

當本集團在提供廣告展示服務前收取訂金時，這將於合約開始時產生合約負債，直至相關合約確認的收益超過訂金金額為止。本集團通常會於接受合約時收取押金。

該等合約負債被分類為流動，原因為本集團預期合約負債將於其一般營運週期中(即12個月內)償付。

## 20. 租賃負債

	(未經審核)		(經審核)	
	二零二二年九月三十日		二零二二年三月三十一日	
	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元
一年內	1,534	1,592	1,617	1,719
一年後但於兩年內	500	506	1,267	1,293
	<u>2,034</u>	<u>2,098</u>	<u>2,884</u>	3,012
未來利息開支總額		<u>(64)</u>		<u>(128)</u>
租賃負債之現值		2,034		2,884
於12個月內到期並須結清的金額 (於流動負債項下列示)		<u>(1,534)</u>		<u>(1,617)</u>
於12個月後到期並須結清的金額 (於非流動負債項下列示)		<u>500</u>		<u>1,267</u>

## 21. 應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項

該等應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項為非貿易性質，無抵押、免息及由於無固定還款期，被視為按的要求償還。



## 22. 可換股票據

	(未經審核)		(經審核)	
	二零二二年		二零二二年	
	九月三十日		三月三十一日	
	千港元		千港元	
賬面值	<u>3,083</u>		<u>3,007</u>	
	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
確認為融資成本之估算利息	<u>39</u>	<u>-</u>	<u>76</u>	<u>-</u>

於二零二二年三月二十八日，本公司向獨立第三方（「票據持有人」）發行本金額為3,500,000港元的零息可換股票據。可換股票據為無抵押，須於到期時（即發行日期的第三週年日）償還。票據持有人有權在到期前的任何時間選擇將可換股票據的全部或任何部分未償還本金以每股1.00港元（可予調整，詳情見本公司日期為二零二二年三月九日的公告）的價格轉換為本公司的普通股（「股份」）。可換股票據以港元計值，並於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日在非流動負債項下列示。

可換股票據為複合金融工具，包含負債及權益元素兩部分。於初始確認時賬面值3,006,000港元的負債部分的公平值採用貼現現金流量法按等值不可換股票據的市場利率計算。初始確認時負債部分的實際利率約為5.1%。於初始確認時賬面值494,000港元的權益部分使用二項式樹狀定價模式按其公平值列示，並計入「可換股票據權益儲備」項下。

## 23. 股本

	股份數目		金額	
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年
	九月三十日	三月三十一日	九月三十日	三月三十一日
	千股	千股	千港元	千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足	<u>330,272</u>	<u>330,272</u>	<u>33,027</u>	<u>33,027</u>

## 24. 儲備

根據開曼群島公司法(二零一三年修訂)，並在本公司組織章程大綱及細則條文之規限下，本公司可自股份溢價賬向本公司擁有人作出分派，惟本公司須於緊隨建議分派股息日期後，仍能償還其於日常業務過程中到期之債務。

可換股票據權益儲備指本公司發行的未行使可換股票據權益部分的價值(已確認相關遞延稅項)。計入可換股票據權益儲備的項目隨後不會重新分類至損益。

購股權儲備指根據以股份為基礎付款所採納之會計政策所確認之未行使購股權之公平值。

匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表產生之匯兌差異。

## 25. 關連方交易

(a) 本集團主要管理人員(包括本公司董事及若干高級管理人員)之薪酬如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
袍金、薪酬及其他福利	<u>735</u>	<u>611</u>	<u>1,406</u>	<u>1,220</u>

(b) 於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，應付本公司董事／關連公司／非控股權益／股東款項已於簡明綜合財務狀況表披露；其他詳情於附註21披露。

## 其他資料

### 購股權計劃

於二零一二年八月三日舉行之本公司股東週年大會採納之購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，已自二零一二年八月三日開始之十年期間內具效力及生效，據此，董事、僱員、客戶或任何提供商品或服務之個別商業機構或實體等指定人士可接納購股權，以按照二零一二年購股權計劃所訂條款與條件認購本公司股份。根據二零一二年購股權計劃可予授出之股份數目最多不得超過採納購股權當時或股東於其後股東大會批准更新限額當日之本公司已發行股本之10%。

於二零二二年五月十三日，本公司根據二零一二年購股權計劃向若干合資格人士授出購股權，可以每股1港元的行使價，認購本公司股本中合共23,000,000股普通股。

根據二零一二年購股權計劃授出購股權之數目變動如下：

參與人士	授出日期	行使期	每股行使價	購股權所包含之相關股份數目					於 二零二二年 九月三十日
				於 二零二二年 四月一日	於期內授出	於期內行使	於期內失效	於期內註銷	
僱員及其他人士(合共)	二零一六年 二月四日	二零一六年二月四日至 二零二六年一月六日	2.64港元	2,240,000	-	-	(2,240,000)	-	-
僱員及其他人士(合共)	二零二二年 五月十三日	二零二二年五月十三日至 二零二五年五月十三日	1.00港元	-	23,000,000	-	-	-	23,000,000

除上文披露者外，於截至二零二二年九月三十日止六個月概無其他購股權根據二零一二年購股權計劃授出、行使、失效或註銷，亦概無本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿18歲的子女獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))任何權益或債務證券。

### 企業管治常規

本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月已應用香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則並遵守其規定。

## 董事會

董事會成員包括三名執行董事(即張炎強先生、顧忠海先生及趙新衍先生)、一名非執行董事(即吳美琦女士)(董事會主席)以及三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生、趙咏梅女士及井寶利先生)。

董事會負責審閱、評估及落實本公司策略及政策、年度預算案、業務計劃及表現，並可全面取得有關本集團足夠而可靠之最新及時資料，以便彼等作出適時決策。董事會亦透過對本集團事務作出指示及監督，共同負上領導及監控本集團之責任，並促進本集團之成功。

## 董事會委員會

董事會已根據企業管治守則設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會已獲提供充足資源以履行彼等之職責，並可於適當時及按要求尋求獨立專業意見。

### 審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及井寶利先生)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統的成效及季度、中期及年度報告。

### 提名委員會

提名委員會成員包括一名執行董事(即張炎強先生)(提名委員會主席)及兩名獨立非執行董事，即趙咏梅女士及井寶利先生。提名委員會檢討董事會之組成並於需要時向董事會提名合資格人選。

### 薪酬委員會

薪酬委員會成員包括一名執行董事(即趙新衍先生)以及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士(薪酬委員會主席)及井寶利先生)。薪酬委員會審閱及釐定本集團董事及高級管理層之薪酬政策。

## 董事權益

於二零二二年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

### 於本公司股份及相關股份之長倉

#### 每股面值0.10港元之普通股股份及相關股份數目

董事姓名	個人權益	公司權益	股份總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
趙新衍先生	1,750,000	47,378,000 (附註1)	49,128,000	14.88%
吳美琦女士	—	33,792,000 (附註2)	33,792,000	10.23%

附註：

1. 該等股份由讚勝有限公司持有，而趙新衍先生為讚勝有限公司實益擁有人。
2. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，而吳美琦女士為Gold City Assets Holdings Ltd.實益擁有人。

除上文披露者外，於二零二二年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所之權益及短倉。

## 董事收購股份之權利

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零二二年九月三十日止六個月任何時間概無參與任何安排，以致董事或本公司主要行政人員(包括其配偶或未滿18歲之子女)可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 主要股東及其他股東權益

於二零二二年九月三十日，除下文披露者外，據董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊內之權益或短倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

## 於本公司股份之長倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	每股面值 0.10港元 普通股總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
讚勝有限公司	實益擁有人／公司	47,378,000 (附註1)	14.35%
趙新衍先生	受控法團權益	47,378,000 (附註1)	14.35%
	實益擁有人／個人	1,750,000	0.53%
Gold City Assets Holdings Ltd.	實益擁有人／公司	33,792,000 (附註2)	10.23%
吳美琦女士	受控法團權益	33,792,000 (附註2)	10.23%
林順平女士	實益擁有人／個人	19,900,000 (附註3)	6.03%

附註：

1. 該等股份由讚勝有限公司持有，其為一間於香港註冊成立之公司，其已發行股本由本公司執行董事趙新衍先生實益擁有。
2. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，其為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其已發行股本由本公司非執行董事吳美琦女士實益擁有。
3. 該等股份於二零二零年三月二十七日根據本公司於二零一五年三月三十日發行的可換股票據發行給林順平女士。

## 競爭權益

據董事所知，截至二零二二年九月三十日止六個月內，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自之任何緊密聯繫人士持有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務或權益，或任何有關人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月並無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司於截至二零二二年九月三十日止六個月亦無買賣本公司任何股份。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條載列之規定交易準則，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢，各董事已確認，彼於截至二零二二年九月三十日止六個月內一直遵守所採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定交易準則。

承董事會命  
世大控股有限公司  
主席  
吳美琦

香港，二零二二年十一月十四日

於本公告日期，董事會由(i)三名執行董事：張炎強先生、顧忠海先生及趙新衍先生；(ii)一名非執行董事：吳美琦女士；及(iii)三名獨立非執行董事：鍾瑄因先生、趙咏梅女士及井寶利先生組成。