

债券代码:	136019.SH	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH
	127470.SH	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH
	155189.SH	155190.SH	155520.SH	155521.SH	163139.SH
	163140.SH	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH
	175612.SH	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH
	185274.SH	185275.SH	185810.SH	185928.SH	
债券简称:	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2
	G17 龙湖 3	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06
	19 龙湖 01	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01
	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01
	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06
	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04	

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营及融资注册情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司主要经营情况

1. 10月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至2022年10月末，累计实现合同销售金额1,657.7亿元，合同销售面积1,029.0万平方米。10月单月，本集团实现合同销售金额202.1亿元，合同销售面积138.4万平方米；实现权益销售金额116.8亿元，权益销售面积85.2万平方米。

2022年10月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	47.6	45.3	66.6	15.4	27.2

(以上数据均未经审计)

2. 10月新增拿地情况

本集团10月新增项目7个，总建面92.85万平方米，权益建面63.65万平方米，权益地价56.31亿元。

本集团于2022年10月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	柏堰湾路地块-住宅部分	合肥	60%	69,844	139,688	83,813	811	9,678
	柏堰湾路地块-商业部分		100%	17,759	43,471	43,471	49	1,121
2	晋江晋东新区地块	泉州	55%	129,028	300,752	165,414	816	4,934
3	航创路地块	西安	50%	26,385	73,878	36,939	310	8,392
4	天府103亩地	成都	100%	68,631	137,200	137,200	1,358	9,900



	块							
5	跳蹬河南路地块	成都	94%	31,422	62,843	59,072	916	15,500
6	犀浦街道地块	成都	100%	24,076	48,152	48,152	371	7,700
7	春申湖路地块	苏州	51%	61,251	122,502	62,476	1,000	16,000
10月合计				428,396	928,486	636,537	5,631	8,845

3. 1-10 月经营性业务收入情况

截至 2022 年 10 月末, 本集团累计实现经营性收入约人民币 190.8 亿元, 其中投资性物业租金收入约人民币 97.5 亿元。

二、融资注册情况

11 月 10 日, 本公司申请注册发行 200 亿元储架式中期票据获中国银行间市场交易商协会受理, 中债信用增进投资股份有限公司同步受理本公司增信业务意向。

特此公告。

(以下无正文)



(本页无正文, 为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及融资注册情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年11月11日

