

证券代码：834324

证券简称：安碧捷

主办券商：华英证券

## 重庆安碧捷科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

本次交易的标的物为本公司位于重庆铜梁高新区的综合厂房、1#、2#、3#通用厂房中的部分或全部不动产，总建筑面积约 40257 平方米。其中综合厂房交易单价不低于 2100 元/平方米，通用厂房不低于 1400 元/平方米。交易对象为不特定非关联方。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易的交易规模尚未确定。若最终协议签署的交易规模达到重大资产重组标准，公司将及时另行公告。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

本次交易相关议案已经公司第四届董事会第六次会议审议，与会 6 名董事以 5 票同意、1 票反对、0 票弃权通过该议案。由于本次交易规模尚未确定，为谨慎起见，公司董事会决定将该议案提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基

金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

本次交易的对手方尚未确定。

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：厂房
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：重庆市铜梁区东城街道龙安大道 28 号
- 4、交易标的其他情况

交易标的为公司自建厂房，目前除部分面积对外出租外其余面积处于空置状态。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的为公司单独所有的厂房类物业。其中 1 栋为我公司向重庆农村商业银行股份有限公司重庆铜梁支行申请流动资金贷款时，向担保公司提供的用于反担保措施的抵押物。交易标的中的另 1 栋厂房因刘林标与股东重庆安碧捷高新技术产业集团有限公司、重庆汉釜投资咨询有限公司、蒋进萍及公司合同纠纷案被司法冻结。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的未经审计的账面原值总计 6661.13 万元。

#### （二）定价依据

本次交易的底价在综合考虑建设成本、持有成本、经济环境因素以及厂房周边类似物业成交情况后确定。实际成交价格将与交易对手方协商后确定。

### （三）交易定价的公允性

最终成交价格将遵循公平、公开、公正的原则，根据市场行情，由交易双方协商后确定，但不会低于已明确的最低单价。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

本次投资协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

### （二）交易协议的其他情况

本次投资协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易主要为优化公司资产配置，降低日常运营成本，提升公司 ROE，同时也为向股东分红创造条件。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易对手方、交易规模尚不明确，存在交易失败的风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

交易完成后，公司的运营成本及相关税费负担将进一步下降，公司财务报表将得到一定程度的改善，本次交易对公司的长远发展有积极影响。

## 七、备查文件目录

### （一）经与会董事签字确认并加盖董事会印章的《重庆安碧捷科技股份有限公司

第四届董事会第六次会议决议》。

重庆安碧捷科技股份有限公司

董 事 会

2022年11月16日