

债券代码：163023.SH

债券简称：19 鸿坤 01

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

关于“19 鸿坤 01”公司债券无法按期付息的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 债权登记日：2022 年 11 月 21 日
- 债券付息日：2022 年 11 月 22 日

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司（以下简称“公司”）2019 年公开发行公司债券(第一期)（以下简称“本期债券”），将于 2022 年 11 月 22 日开始支付自 2021 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日期间的利息。因本期债券预计无法按期付息，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券的基本情况

- 1、债券名称：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)，债券简称“19 鸿坤 01”
- 2、债券简称：19 鸿坤 01
- 3、债券代码：163023.SH
- 4、发行人：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司
- 5、发行总额：3.437 亿元，债券登记余额 2.92631 亿元

6、债券期限：4 年期，附第 2 年末和第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

7、票面利率：7.5%

8、计息期限及付息日：若投资者放弃回售选择权，则本期债券的计息期限为自 2019 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 21 日。若投资者在第二个计息年度付息日部分行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的计息期限为自 2019 年 11 月 22 日至 2021 年 11 月 21 日。若投资者在第三个计息年度付息日部分行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的计息期限为自 2019 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日。本期债券付息日期为计息期限内每年 11 月 22 日。

二、本期债券本年度付息兑付情况

1、本年度计息期限：2021 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日。

2、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 7.50%，每手本期债券面值为 1,000 元，每手本期债券派发利息为 75 元（含税）。

3、债权登记日：2022 年 11 月 21 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。

4、债券付息日：2022 年 11 月 22 日

三、本期债券未能如期付息的情况

2022 年 6 月 20 日，公司披露了《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司关于 18 鸿坤 01、18 鸿坤 03、19 鸿坤 01 债触发提前到期的公告》，公司因境外债违约，触发“18 鸿坤 01”、“18 鸿坤 03”、“19 鸿坤 01”公司债券于 2022 年 6 月 20 日加速到期并违约，对本公司生产经营状况、财务情况和偿债能力产生一定程度的影响。

截至本报告出具日，本公司预计无法在付息日前筹措足额的偿付资金，不能按期付息。本公司后续将根据违约债券的风险处置情况进行进一步更新偿债安排。

四、相关机构及联系方式

1、发行人：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

地址：北京市大兴区西红门宏福路8号鸿坤集团

联系人：朱琳

联系电话：010-60240288

2、受托管理人：五矿证券有限公司

地址：北京市东城区朝阳门北大街3号五矿广场B座603

联系人：黄烨辉

联系电话：010-64088717

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路188号14楼

联系电话：021-68606251

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司关于“19 鸿坤 01”公司债券无法按期付息的公告》之盖章页)

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

2022 年 11 月 16 日

