
债券代码: 2280385.IB	债券简称: 22 新沂经开债 01
债券代码: 184548.SH	债券简称: 22 沂发 01
债券代码: 2280386.IB	债券简称: 22 新沂经开债 02
债券代码: 184552.SH	债券简称: 22 沂发 02
债券代码: 2280387.IB	债券简称: 22 新沂经开债 03
债券代码: 184553.SH	债券简称: 22 沂发 03

五矿证券有限公司关于

2022 年新沂经济开发区建设发展有限公司公司债券

**2022 年第一次债权代理事务临时报告（关于法定代表人、董
事长、董事、总经理、地址及经营范围发生变动）**

债权代理人



五矿证券有限公司
MINMETALS SECURITIES CO.,LTD.

（地址：深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦）

二〇二二年十一月

重要声明

本报告依据《2022年新沂经济开发区建设发展有限公司公司债券募集说明书》、（以下简称“《募集说明书》”）、《2022年新沂经济开发区建设发展有限公司公司债券（品种一）之债权代理协议》、《2022年新沂经济开发区建设发展有限公司公司债券（品种二）之债权代理协议》、《2022年新沂经济开发区建设发展有限公司公司债券（品种三）之债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及新沂经济开发区建设发展有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权人五矿证券有限公司（以下简称“债权人”或“五矿证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为五矿证券所作的承诺或声明。

一、本次债券重大事项的基本情况

（一）人员变动的的基本情况

1、原任职人员的基本情况。

变更前，发行人法定代表人及董事长为许延庆，董事会成员为张建、孙坤、李蕊、葛贻军、万志坚、张传荣，监事长为陆辉，监事会成员为董文朋、孙琳琳，总经理为许延庆。

变更后，发行人法定代表人为李奖励，董事长为蔡安震，董事会成员为李奖励、孙坤、李蕊、葛贻军、万志坚、张传荣，监事长为陆辉，监事会成员为董文朋、孙琳琳，总经理为李奖励。

2、人员变动的的原因和依据。

根据 2022 年 11 月 2 日《新沂经济开发区建设发展有限公司股东决定》，免去许延庆董事长职务，任命蔡安震为发行人董事长；免去张建董事职务，任命李奖励担任董事；法定代表人由许延庆变更为李奖励。

根据 2022 年 11 月 2 日《新沂经济开发区建设发展有限公司董事会决议》，选举李奖励为发行人总经理，任期为 3 年。

3、新聘任人员的基本情况。

蔡安震，男，汉族，1975 年 3 月出生，1999 年 6 月加入中国共产党，大学本科学历。1995 年 09 月-2005 年 04 月任新沂市经济信息中心办事员、副主任；2005 年 05 月-2011 年 03 月任新沂市发改委副主任科员、副主任、党委委员；2011 年 04 月-2016 年 10 月任新沂市商务局、招商局副局长、局长、党委书记；2016 年 11 月至今任新沂经济开发区党工委委员、管委会副主任；2022 年 11 月任新沂经济开

发区建设发展有限公司董事长。

李奖励，男，汉族，1985年7月出生，2006年9月加入中国共产党，大学本科学历。2008年07月—2011年07月任新沂经济开发区政法办公室办事员；2011年08月—2014年05月任新沂市合沟镇人民政府科员；2014年06月—2019年07月任新沂经济开发区政法办公室科员；2019年08月—2021年03月任新沂市城市管理局四级主办；2021年4月任新沂市瓦窑镇人民政府副镇长；2022年11月任新沂经济开发区建设发展有限公司董事、总经理。

4、人员变动所需程序及其履行情况。

上述人员变动均已履行相关规定程序，将于近期完成工商变更登记。

（二）地址及经营范围变动情况

1、地址变动情况。

变更前，发行人地址为新沂市经济开发区大桥西路99号。

变更后，发行人地址为新沂市马陵山西路168号。

2、经营范围变动情况。

变更前，发行人经营范围为：开发区各项基础设施及配套项目的投资、开发、建设和管理；房屋建筑工程施工；水利工程施工；园林绿化工程施工；房屋拆除服务；房地产开发与经营；开发区市政道路工程、桥梁工程、管道工程施工；开发区土地整理；物业管理、房屋管网租赁服务；花木、苗木种植、销售；授权范围内的国有资产经营管理及投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外

的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

变更后，发行人经营范围为：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：田园管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；房屋拆迁服务；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；对外承包工程；园林绿化工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程管理服务；物业管理；林业产品销售；木材销售；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、地址及经营范围变动的原因和依据。

根据 2022 年 11 月 2 日《新沂经济开发区建设发展有限公司股东决定》，变更发行人地址为新沂市马陵山西路 168 号；变更发行人经营范围为：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：田园管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；房屋拆迁服务；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；对外承包工程；园林绿化工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程管理服务；物业管理；林业产品销售；木材销售；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

4、地址及经营范围变动所需程序及其履行情况。

上述地址及经营范围变动均已履行相关规定程序，已于 2022 年 11 月 15 日完成工商变更登记。

二、本次债券的重大事项对公司偿债能力的影响

截至本报告出具日，发行人经营状况稳定，各项生产经营活动有序开展，未出现重大违法违规事项，上述发行人法定代表人、董事长、董事、总经理、地址及经营范围发生变动的情况，符合《公司法》及公司章程等相关规定，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力造成重大不利影响。

五矿证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照各期《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行债券债权人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：杨东

联系地址：深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦

联系电话：18056877782

邮政编码：518054

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《五矿证券有限公司关于 2022 年新沂经济开发区建设发展有限公司公司债券 2022 年第一次债权代理事务临时报告（关于法定代表人、董事长、董事、总经理、地址及经营范围发生变动）》之盖章页）

