

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED 建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

盈利警告之最新資料

本公佈乃由建溢集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

謹此提述本公司日期為二零二二年十月二十八日之公佈(「該公佈」)，內容有關本集團截至二零二二年九月三十日止六個月(「二零二三年財政年度上半年」)的財務表現初步資料。誠如該公佈所述，根據本公司當時二零二三年財政年度上半年之未經審核管理賬目的初步審閱，預期本公司將錄得的本公司股權持有人(「股東」)在計入房地產發展項目減值前之應佔溢利較截至二零二一年九月三十日止六個月(「二零二二年財政年度上半年」)約 7,600 萬港元減少約 58%。

隨該公佈刊發後，本公司管理層與獨立資產評估師就本集團之房地產發展項目及所持有的其他物業估值作出了評估。在考慮進一步資料(包括上述事宜)後，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此進一步通知股東及潛在投資者，預期將在本集團二零二三年財政年度上半年的中期業績中確認減值損失(「減值」)總金額約為 188 百萬港元。作出減值的主要原因是位於貴州省獨山縣(「獨山」)的兩個房地產開發項目所持作出售的已竣工物業及發展中物業的賬面值下跌。尤其是，除蒙蘇里花園(為獨山住宅物業開發項目)一期已落成單位外，餘下在建中部份均已暫停開發多年，導致該在建部分的賬面值需作出減值撥備。於減值後，與 2022 年財政年度上半年的溢利約為 7,600 萬港元比較，預期本集團將錄得股東應佔淨虧損約為 156 百萬港元。

本公司現仍進行確認本集團的中期業績。本公佈所載資料僅建基於董事會經審閱本公司二零二三年財政年度上半年之未經審核綜合管理賬日後所作出之當前評估，而該等賬目有待董事會及董事會轄下之審核委員會進一步審閱。本集團的詳細財務業績及表現將於本公司的二零二三年財政年度中期業績公佈中披露，預期有關公佈將於二零二二年十一月二十九日刊發。

務請股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
建溢集團有限公司
鄭楚傑
主席兼行政總裁

香港，二零二二年十一月二十五日

於本公佈發表日期，董事會包括(a)五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及李劍華先生；(b)一位非執行董事，為馮華昌博士；及(c)三位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士及張宏業先生。