

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# bauhaus

**Bauhaus International (Holdings) Limited**

**包浩斯國際（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：483)

**截至二零二二年九月三十日止六個月之  
中期業績公告**

➤ 本集團營業額下降約31.3%至約80,200,000港元(二零二一年：116,700,000港元)。

➤ 按業務分部劃分之銷售如下：

	截至 二零二二年 九月三十日 止六個月 百萬港元	截至 二零二一年 九月三十日 止六個月 百萬港元	變動
香港及澳門	79.1	116.6	-32.2%
非香港及澳門	1.1	0.1	+1,000.0%
總計	<b>80.2</b>	<b>116.7</b>	<b>-31.3%</b>

➤ 毛利減少至約52,800,000港元(二零二一年：70,800,000港元)，而毛利率則顯著改善至約65.8%(二零二一年：60.7%)。

➤ 截至二零二二年九月三十日止六個月本集團錄得純利約5,900,000港元(二零二一年：34,100,000港元)。

➤ 每股基本及攤薄盈利約為1.6港仙(二零二一年：9.3港仙)。

➤ 已宣派中期股息為每股普通股3.0港仙(二零二一年：2.5港仙)。

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績(按下文中期財務報表附註1.2所載基準編製)，並連同同期之比較數字如下。

簡明綜合中期業績未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益	4	80,161	116,747
銷售成本	6	<u>(27,383)</u>	<u>(45,925)</u>
毛利		52,778	70,822
其他收入及增益	4	11,699	58,910
銷售及分銷開支		(42,957)	(72,039)
行政開支		(14,249)	(20,285)
其他開支	6	(787)	(984)
融資成本	5	<u>(499)</u>	<u>(2,233)</u>
除稅前溢利	6	5,985	34,191
所得稅開支	7	<u>(116)</u>	<u>(126)</u>
母公司權益持有人應佔期內溢利		<u>5,869</u>	<u>34,065</u>
其他全面虧損			
隨後期間可能重新分類至損益之項目：			
因換算海外業務而產生之匯兌差額		<u>-</u>	<u>(1,533)</u>
母公司權益持有人應佔期內全面收益總額		<u>5,869</u>	<u>32,532</u>
母公司權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		<u>1.6港仙</u>	<u>9.3港仙</u>

簡明綜合財務狀況報表  
於二零二二年九月三十日

	附註	於 二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,604	10,381
使用權資產		31,184	40,174
無形資產		89	116
按公平值計入其他全面收益之股本投資		-	-
租賃、水電及其他非流動按金		23,256	24,350
遞延稅項資產		200	200
<b>非流動資產總值</b>		<b>65,333</b>	<b>75,221</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		36,192	47,829
應收賬款	10	2,770	1,733
預付款項、按金及其他應收款項		6,334	5,936
持作銷售物業	11	-	201
可收回稅項		397	384
定期存款	12	19,700	11,700
現金及等同現金項目		42,940	108,465
<b>流動資產總值</b>		<b>108,333</b>	<b>176,248</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	13	1,187	784
其他應付款項及預提費用		14,520	16,948
租賃負債		19,778	38,287
應付稅項		21	22
<b>流動負債總額</b>		<b>35,506</b>	<b>56,041</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>72,827</b>	<b>120,207</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>138,160</b>	<b>195,428</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		4,715	7,224
遞延稅項負債		-	10
<b>非流動負債總額</b>		<b>4,715</b>	<b>7,234</b>
<b>資產淨值</b>		<b>133,445</b>	<b>188,194</b>
<b>權益</b>			
母公司權益持有人應佔權益			
股本	14	36,738	36,738
儲備		96,707	151,456
<b>權益總額</b>		<b>133,445</b>	<b>188,194</b>

# 簡明綜合財務報表附註

二零二二年九月三十日

## 1.1 公司資料

包浩斯國際(控股)有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之主要營業地點位於香港九龍觀塘海濱道163號1樓。於回顧期內，本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。其主要於香港及澳門經營多個零售渠道(線上及線下)。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」、「TOUGH」、「80/20」及一些季節性自家設計品牌，以及若干知名特許經營品牌，當中包括「SUPERDRY」。

本公司為於英屬處女群島註冊成立之公司New Huge Treasure Investments Limited之附屬公司。董事認為，於英屬處女群島註冊成立並由一個全權信託實益及全資擁有之Yate Enterprises Limited為本公司最終控股公司。

## 1.2 呈報及編製基準

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月之此等未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

除下文附註2所披露於本期間首次採納之若干新訂及經修訂香港財務報告準則(亦包括香港會計準則及詮釋)(「準則」)外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至二零二二年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相同。中期期間之所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率預提。

此等中期財務報表未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱，並應與二零二二年年報一併閱讀。

## 2. 會計政策變動及披露

本集團於編製此等中期財務報表時首次採納下列準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	有償合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

採納上述準則對此等中期財務報表並無造成重大財務影響。

### 3. 業務分部資料

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。就管理而言，本集團按供應產品予客戶之各地區來劃分業務單位。於釐定本集團可呈報業務分部時，乃根據客戶所在地區確定該分部應佔收益、業績、資產及負債。本集團之可呈報分部如下：

1. 香港及澳門
2. 非香港及澳門

管理層個別監察本集團業務分部之業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現按可呈報分部溢利／虧損(即計算經調整除稅前溢利／虧損之方法)評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團除稅前溢利／虧損之計算方法一致，惟利息收入、非租賃相關融資成本、出售一項物業之增益、出售一間附屬公司之增益及未分配開支並無計入該項計算中。

分部資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產、持作銷售物業、可收回稅項及其他未分配公司資產，原因為此等資產以組別管理。分部負債不包括遞延稅項負債、應付稅項及其他未分配公司負債，原因為此等負債以組別管理。分部非流動資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產及其他未分配公司非流動資產，原因為此等資產以組別管理。

分部間銷售及轉讓乃參考向第三方銷售時按當時市價而定之售價進行交易。

#### 主要客戶之資料

由於本集團向客戶作出之銷售並無佔本集團於回顧期內收益10%或以上，故並無呈列主要客戶資料。

### 3. 業務分部資料(續)

	香港及澳門 千港元	非香港及澳門 千港元	總計 千港元
截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)			
分部收益：			
向外界客戶銷售	79,089	1,072	<u>80,161</u>
分部業績：	16,458	(352)	16,106
對賬：			
利息收入			367
融資成本(租賃負債利息除外)			(23)
出售一項物業之增益(來自租賃物業裝修及 設備之增益除外)			1,549
未分配開支淨額			<u>(12,014)</u>
除稅前溢利			<u>5,985</u>
其他分部資料：			
資本開支*	1,893	-	1,893
未分配資本開支*			<u>281</u>
資本開支總額*			<u>2,174</u>
物業、廠房及設備折舊	1,321	-	1,321
未分配折舊			<u>576</u>
折舊總額			<u>1,897</u>
於二零二二年九月三十日(未經審核)			
分部資產：	139,351	248	139,599
對賬：			
遞延稅項資產			200
可收回稅項			397
未分配資產			<u>33,470</u>
資產總值			<u>173,666</u>
分部負債：	36,238	682	36,920
對賬：			
應付稅項			21
未分配負債			<u>3,280</u>
負債總額			<u>40,221</u>
分部非流動資產：	44,184	126	44,310
對賬：			
遞延稅項資產			200
未分配非流動資產			<u>20,823</u>
非流動資產總值			<u>65,333</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

### 3. 業務分部資料(續)

	香港及澳門 千港元	非香港及澳門 千港元	總計 千港元
截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)			
分部收益：			
向外界客戶銷售	116,677	70	116,747
分部業績：	(3,584)	3,056	(528)
對賬：			
利息收入			34
融資成本(租賃負債利息除外)			(189)
出售一項物業之增益(來自租賃物業裝修及設備之增益除外)			33,680
出售一間附屬公司之增益			20,588
未分配開支淨額			(19,394)
除稅前溢利			34,191
其他分部資料：			
資本開支*	970	-	970
未分配資本開支*			15
資本開支總額*			985
物業、廠房及設備折舊	3,427	-	3,427
未分配折舊			1,142
折舊總額			4,569
於二零二二年三月三十一日(經審核)			
分部資產：	173,037	4,126	177,163
對賬：			
遞延稅項資產			200
持作銷售物業			201
可收回稅項			384
未分配資產			73,521
資產總值			251,469
分部負債：	58,312	230	58,542
對賬：			
遞延稅項負債			10
應付稅項			22
未分配負債			4,701
負債總額			63,275
分部非流動資產：	53,608	154	53,762
對賬：			
遞延稅項資產			200
未分配非流動資產			21,259
非流動資產總值			75,221

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

#### 4. 收益、其他收入及增益

收益、其他收入及增益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>		
銷售於某一個時間點轉讓之服裝產品及配飾	<b>80,161</b>	116,747
<b>收益資料明細</b>		
分部		
<b>地區市場</b>		
香港及澳門	<b>79,089</b>	116,677
非香港及澳門	<b>1,072</b>	70
與顧客所訂合約之收益總額	<b>80,161</b>	116,747

#### 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

##### 服裝產品及配飾銷售

本集團透過零售店舖、百貨商店及互聯網向零售客戶直接出售服裝產品及配飾。於交付貨品後產品轉讓予客戶時，則已達成履約責任。交易價格需於客戶購買貨品時即時支付。付款通常以現金或信用卡結算。

本集團亦向分銷商出售貨品。當產品之控制權已轉讓(即產品交付予分銷商之時)，及並無未達成之責任會影響分銷商接納該等產品，則已達成履約責任。付款一般於交付後30至60天內到期，惟若干分銷商除外，彼等一般須預先付款。



#### 4. 收益、其他收入及增益(續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
其他收入		
政府補助	4,185	-
銀行利息收入	367	34
其他	31	36
	<u>4,583</u>	<u>70</u>
增益		
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產之增益淨額	1,495	32,871
出售一間附屬公司之增益	-	20,588
租賃按金撥回	-	425
租賃負債撥回淨額	5,621	4,455
匯兌收益淨額	-	501
	<u>7,116</u>	<u>58,840</u>
	<u>11,699</u>	<u>58,910</u>

#### 5. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	476	2,044
其他利息開支	23	189
	<u>499</u>	<u>2,233</u>

## 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>銷售成本：</b>		
已售存貨成本	25,413	42,882
存貨撥備淨額	1,970	3,043
	<u>27,383</u>	<u>45,925</u>
<b>租賃開支：</b>		
使用權資產折舊	13,506	34,467
不計入租賃負債計量之短期租賃及或然租金之租賃付款	7,077	8,503
COVID-19相關租金寬減	(1,384)	(3,820)
租賃負債利息	476	2,044
	<u>19,675</u>	<u>41,194</u>
<b>僱員福利開支(包括董事酬金)：</b>		
工資、薪金及其他福利	23,262	28,034
退休金計劃(退款)／供款淨額	(2,085)	370
	<u>21,177</u>	<u>28,404</u>
物業、廠房及設備折舊	1,897	4,569
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產之增益淨額	(1,495)	(32,871)
出售一間附屬公司之增益	—	(20,588)
租賃按金撥回	—	(425)
租賃負債撥回淨額	(5,621)	(4,455)
匯兌收益淨額	—	(501)
<b>其他開支：</b>		
無形資產攤銷	26	51
出售商標虧損	1	1
按金撇銷	2	—
使用權資產減值	—	932
匯兌虧損淨額	758	—
	<u>787</u>	<u>984</u>

## 7. 所得稅

香港利得稅乃根據截至二零二二年九月三十日止六個月源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年:16.5%)計提撥備,惟本集團旗下一間符合利得稅兩級制之合資格附屬公司除外。根據利得稅兩級制,合資格企業首2,000,000港元溢利按8.25%之稅率徵稅,超過2,000,000港元之溢利則按16.5%之稅率徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二二年相同之基準計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按照本集團業務所在國家/司法權區之現行稅率計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期稅項(抵免)/支出		
—香港	(14)	106
—其他地區	140	—
遞延稅項(抵免)/支出	(10)	20
	<hr/>	<hr/>
總期內稅項開支	<b>116</b>	<b>126</b>

## 8. 母公司權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司權益持有人應佔期內溢利5,869,000港元(二零二一年:34,065,000港元)及截至二零二二年九月三十日止六個月內已發行普通股加權平均數367,380,000股(二零二一年:367,380,000股)計算。

於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月,本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

每股基本盈利乃按以下資料計算:

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
溢利		
用以計算每股基本盈利之 母公司權益持有人應佔溢利	<b>5,869</b>	<b>34,065</b>
	<hr/>	<hr/>
	股數	
股份		
用以計算每股基本盈利之回顧期內已發行普通股之 加權平均數	<b>367,380,000</b>	<b>367,380,000</b>
	<hr/>	<hr/>

## 9. 股息

截至二零二二年三月三十一日止年度之末期股息60,618,000港元已於二零二二年九月五日派付(二零二一年：末期及特別股息合共170,832,000港元)。

此外，本公司董事會(「董事會」)就截至二零二二年九月三十日止六個月，向於二零二二年十二月二十一日(星期三)名列本公司股東名冊之股東宣派中期股息每股普通股3.0港仙(二零二一年：2.5港仙)。中期股息將於二零二三年一月十一日(星期三)或之前派付。

## 10. 應收賬款

銷售(包括線上及線下)以現金或較短之信貸期結清，惟部分與本集團有長久業務關係之具規模客戶則可獲較長信貸期(一般介乎30日至60日)。本集團銳意對未收回之應收款項實施嚴謹控制，以盡量減低信貸風險，並定期檢討逾期款項結餘。鑒於上述者及本集團應收賬款相關客源大量分散，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他信貸保障。應收賬款為不計息。

應收賬款於報告期間結算日按發票日期扣除虧損撥備後之賬齡分析如下：

	於 二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	2,705	1,609
91至180日	50	92
181至365日	15	32
	<u>2,770</u>	<u>1,733</u>

## 11. 持作銷售物業

於二零二一年十二月十三日，本集團一間全資附屬公司與一名獨立第三方訂立臨時買賣協議，以總代價1,750,000港元(扣除任何相關開支前)出售一個泊車位。因此，相關物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值合共201,000港元已於二零二二年三月三十一日重新分類至持作銷售物業。

該交易已於二零二二年四月十九日完成，而本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月錄得出售物業之增益1,549,000港元(扣除任何相關開支前)。

## 12. 定期存款及資產抵押

定期存款包括下列部分：

	於 二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
已抵押(附註)	11,700	11,700
未抵押但於收購時原到期日多於三個月	8,000	—
	<u>19,700</u>	<u>11,700</u>

附註：於二零二二年九月三十日，本集團之一般銀行融資乃以上述定期存款11,700,000港元作抵押(二零二二年三月三十一日：11,700,000港元)。

## 13. 應付賬款

應付賬款於報告期間結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	於 二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	<u>1,187</u>	<u>784</u>

應付賬款為免息及一般付款期為30至60日。

## 14. 股本

股份

	本公司 於 二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
2,000,000,000股(二零二二年三月三十一日： 2,000,000,000股)每股面值0.1港元之普通股	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：		
367,380,000股(二零二二年三月三十一日： 367,380,000股)每股面值0.1港元之普通股	<u>36,738</u>	<u>36,738</u>

本公司認股權計劃及根據該計劃所發行認股權之詳情載於中期財務報表附註15。

## 15. 認股權計劃

於二零一五年八月二十七日，本公司採納一項認股權計劃（「該計劃」）以令本公司可靈活地將認股權授予合資格參與者以獎勵或回報彼等對本集團付出之貢獻或潛在貢獻。該計劃之合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員、任何本集團之諮詢人、顧問、供應商及顧客，以及董事會全權認為將會或曾經對本集團作出貢獻之有關其他人士。該計劃將自二零一五年八月二十八日生效日期起計十年內維持有效。

自採納該計劃以來及截至二零二二年九月三十日止六個月期間，概無根據該計劃授出認股權（二零二一年：無）。於本公告日期，根據該計劃可予發行之證券總數為36,738,000股，佔本公司已發行股份10%。

## 16. 或然負債

於報告期間結算日，並未於中期財務報表計提撥備之或然負債如下：

	於 二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
就已訂約租賃付款而發出之擔保	-	274

## 17. 承擔

於二零二二年九月三十日，本集團並無已訂約但未計提撥備之重大資本承擔（二零二二年三月三十一日：無）。

## 18. 關連方交易

(a) 本集團於回顧期內與一名董事或一名董事近親家族成員控制之關連公司已進行以下交易：

	截至九月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
購買一輛汽車	250	-
電腦系統維護費	366	236
購買電腦設備	28	13

(b) 本集團主要管理人員薪酬

短期僱員福利	1,801	2,095
僱員離職後福利	18	37
支付予主要管理人員之薪酬總額	1,819	2,132

## 19. 批准中期財務報表

中期財務報表於二零二二年十一月二十八日由董事會審批及授權刊發。

## 業務回顧

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。其主要於香港及澳門經營多個零售渠道(線上及線下)。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」、「TOUGH」、「80/20」及一些季節性自家設計品牌，以及若干知名特許經營品牌，當中包括「SUPERDRY」。

於二零二二年九月三十日，本集團共經營42間自營線下店舖(二零二二年三月三十一日：43間)。

	於 二零二二年 九月三十日	於 二零二二年 三月三十一日	變動
香港	33	33	-
澳門	9	10	-1
<b>總計</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>-1</b>

本集團經營時尚零售業務已近30年，具備獨特優勢應對零售困境。儘管COVID-19疫情帶來前所未有之挑戰，自二零二零年初爆發起已肆虐近三年，惟穩健之實體必能及時調整其營運策略及營商方式，從而適應新營商環境及保持競爭力。歷經近兩年之內部重整後，本集團成功變革其固定成本結構、大幅降低經營槓桿並以相對穩定之方式有效管理零售業務。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得純利約5,900,000港元(二零二一年：34,100,000港元)。本集團於去年繼續採取輕資產策略以變現物業組合，並於截至二零二一年九月三十日止六個月就出售物業及一間持有物業之附屬公司錄得重大增益合共約54,300,000港元。由於資產變現行動已於上一財政年度大致完成，於回顧期內，出售物業之增益大幅減少至約1,500,000港元。

另一方面，本集團之核心零售業務表現明顯改善。即使於本集團過往淡季(即財政年度上半年)，本集團之主要業務分部香港及澳門亦成功轉虧為盈，錄得分部溢利約16,500,000港元(二零二一年：分部虧損3,600,000港元)。

## 香港及澳門

香港及澳門之零售業務為本集團之主要業務分部，幾乎佔本集團之全部營業額。由於線下零售店舖總數由去年同期約50間減少至於二零二二年九月三十日之42間，分部營業額下降約32.2%至約79,100,000港元(二零二一年：116,600,000港元)。此外，銷售氣氛低迷(尤其是於澳門)導致整體同店銷售錄得雙位數字減幅，下跌至截至二零二二年九月三十日止六個月約-13%(二零二一年：-11%)。然而，本集團旨在維持可盈利之優質零售組合，而非規模龐大之銷售網絡。由於過去數年削減多間虧損店舖及成功減輕經營成本，儘管於回顧期內經歷重重困難，惟該分部仍成功恢復其盈利能力。

於香港，縱使本地零售氣氛整體依然疲弱且波動，本集團表現仍相對穩定。截至二零二二年九月三十日止六個月，同店銷售增長率改善至約-5%(二零二一年：-10%)。隨著疫情越趨緩和，加上受香港政府消費券計劃所進一步刺激，激發整體消費。部分嚴峻之營運狀況亦逐漸好轉，例如越來越多業主願意減租及/或提供更靈活之租賃安排。平心而論，有關措舉能為業主及零售商實現雙贏，此友好合作不但可讓零售商有更多空間穩定業務，業主亦能維持較高物業租用率，並於其銷售復甦時受惠於零售商之業績增長。本集團亦積極尋求機會，以在更具成本效益之地點策略性地開設零售店舖。於二零二二年九月，本集團於尖沙咀廣東道推出自家品牌「SALAD」之新旗艦店舖。該旗艦店舖不僅提升本集團之品牌價值，亦將讓本集團把握放寬入境旅遊限制後旅遊業復甦帶來之銷售潛力。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團之澳門營運仍然面臨非常巨大挑戰。澳門是一座旅遊娛樂城市，經濟表現與旅遊業息息相關。受澳門及週邊內地城市(如廣州、珠海等)政府就COVID-19疫情實施之嚴格疾病控制影響，遊客人數大幅減少。更有甚者，感染個案於二零二二年六月底急升，澳門於二零二二年七月實施封城，故本集團不得已暫停於澳門之營運近一個月。於回顧期內，同店銷售增長嚴重下滑至約-43%(二零二一年：-13%)，而澳門銷售貢獻亦下跌約58.5%至約9,500,000港元(二零二一年：22,900,000港元)。

整體銷售動力疲弱且波動。為更好地適應低迷零售環境及減輕無法預測之業務中斷之影響，本集團近年竭力降低經營槓桿及消除固定成本負擔。本集團成功重新調整主要經營成本(包括租金及員工成本)，將其更加靈活地與銷售掛鉤，並實施適當應變計劃迅速應對任何不利狀況。本集團亦繼續嚴格控制其經營開支，並尋求空間強化應對及營運效能。



## 非香港及澳門

本集團已整頓其業務模式並有意透過網絡及社交媒體平台進軍中國內地及海外市場。本集團建立多個線上分銷渠道，當中包括「天貓」。儘管銷售貢獻對本集團而言仍不顯著，惟截至二零二二年九月三十日止六個月分部銷售大幅增加至約1,100,000港元(二零二一年：100,000港元)。該分部於回顧期內產生虧損約400,000港元(二零二一年：溢利3,100,000港元)。去年同期之分部溢利主要歸因於中國內地附屬公司清算後之若干一次性租賃負債撥回及新台幣升值所帶來之匯兌收益。

## 財務回顧

### 營業額及分部資料

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團營業額下降約31.3%至約80,200,000港元(二零二一年：116,700,000港元)。於回顧期內，本集團之同店銷售增長輕微惡化至約-13%(二零二一年：-11%)。銷售業績不理想主要歸因於線下零售網絡縮減及銷售氣氛低迷(尤其是於澳門)。有關本集團分部營業額及業績之詳情載於中期財務報表附註3。

### 毛利及毛利率

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團毛利減少約25.4%至約52,800,000港元(二零二一年：70,800,000港元)，而毛利率則顯著改善至約65.8%(二零二一年：60.7%)。於回顧期內，鑒於剩餘存貨之壓力減少，本集團縮減促銷活動規模、減少特價，並得以上調若干自家品牌產品之零售價。

## 經營開支及成本控制

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團繼續審慎管理經營開支，其核心經營開支(不包括非現金撇銷、出售虧損及減值虧損)於回顧期內削減約38.2%至約58,500,000港元(二零二一年：94,600,000港元)。

租金為本集團主要經營開支之一。本集團積極與業主重組租賃安排，以獲得更靈活之條款並爭取合理租金寬減。此外，本集團定期檢討每間零售店舖之表現，並及時整頓或削減虧損店舖。同時，本集團審慎地將若干店舖搬遷至成本較低並具有適當銷售機遇之地點。截至二零二二年九月三十日止六個月之租賃開支(包括使用權資產折舊、短期租賃之租賃付款及或然租金、COVID-19相關租金寬減以及租賃負債利息)下降約52.2%至約19,700,000港元(二零二一年：41,200,000港元)。為保持競爭力，本集團繼續就其零售業務組合進行策略性搬遷、整合及轉型。

由於零售網絡縮小，加上基於績效之成本控制措施，於回顧期內，員工成本削減約25.4%至約21,200,000港元(二零二一年：28,400,000港元)。於報告期間結算日，員工總數減少至173名(二零二二年三月三十一日：190名)。上述兩項主要開支佔本集團核心經營開支約69.9%(二零二一年：73.6%)。

於回顧期內，物業、廠房及設備之折舊下降至約1,900,000港元(二零二一年：4,600,000港元)。本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之融資成本主要包括租賃負債利息約500,000港元(二零二一年：2,000,000港元)。本集團亦致力控制其他範疇之成本。定期檢討工作程序對提升效率進而減省成本至關重要。

## 出售物業之增益

於二零二一年十二月十三日，本集團一間全資附屬公司與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以總代價約1,800,000港元(扣除任何相關開支前)出售一個泊車位。交易已於二零二二年四月十九日完成，而本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月錄得出售物業增益約1,500,000港元(扣除任何相關開支前)。由於本集團之資產變現行動已於上一財政年度大致完成，故出售物業之增益於回顧期內大幅減少。

## 政府補助

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團收取香港特別行政區政府及澳門特別行政區政府之若干COVID-19疫情救濟金及津貼。於有合理保證能獲得政府補助且本集團將遵守其所有附帶條件之情況下，該等補助按公平值確認。政府補助於符合擬補償成本所需期間內遞延及於損益中確認。政府補助於簡明綜合損益及其他全面收益表中「其他收入」內按總額呈列。本集團於回顧期內合共確認約4,200,000港元(二零二一年：零)。

## 租賃負債撥回

於回顧期內，本集團成功與業主進行磋商以作出租賃變更，並最終大幅減少有關租約之租賃負債。由於董事認為該等資產之相關現金產生單位已多年表現欠佳並產生重大虧損，故相應使用權資產已於過往年度悉數減值，於二零二二年三月三十一日，該等使用權資產之賬面值已撇減至其可收回金額零。由於進行租賃變更，本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月錄得租賃負債撥回淨額約5,600,000港元(二零二一年：4,500,000港元)

## 純利

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得純利約5,900,000港元(二零二一年：34,100,000港元)。純利大跌主要歸因於下列各項之綜合影響：(i)由於本集團已於上一財政年度大致完成資產變現行動，故出售物業及一間持有物業之附屬公司之增益由去年同期合共約54,300,000港元大幅減少至截至二零二二年九月三十日止六個月約1,500,000港元；及(ii)受澳門之COVID-19疫情及嚴格疾病控制措施影響，本集團於回顧期內之澳門銷售額大幅下跌逾50%。

## 季節性因素

誠如本集團過往記錄所示，季節性因素對其銷售及業績有重大影響。根據過往經驗，各財政年度之下半年較上半年更為重要。一般而言，本集團全年銷售額當中逾50%及其大部分純利均於財政年度下半年產生，期間包括聖誕節、新年及農曆新年等節慶假期。

## 資本結構

於二零二二年九月三十日，本集團之資產淨值約為133,400,000港元(二零二二年三月三十一日：188,200,000港元)，包括非流動資產約65,300,000港元(二零二二年三月三十一日：75,200,000港元)、流動資產淨值約72,800,000港元(二零二二年三月三十一日：120,200,000港元)及非流動負債約4,700,000港元(二零二二年三月三十一日：7,200,000港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年九月三十日，本集團之現金及等同現金項目以及定期存款分別約為42,900,000港元(二零二二年三月三十一日：108,500,000港元)及19,700,000港元(二零二二年三月三十一日：11,700,000港元)。於報告期間結算日，本集團擁有銀行融資合共約10,100,000港元(二零二二年三月三十一日：10,000,000港元)，包括計息銀行透支、循環貸款、租金及水電按金擔保及進口融資信貸額度，其中約10,000,000港元尚未動用(二零二二年三月三十一日：10,000,000港元)。本集團於二零二二年九月三十日並無任何銀行借貸(二零二二年三月三十一日：無)。於報告期間結算日，本集團資產負債比率(即計息銀行借貸總額對資產總值之比率)為零(二零二二年三月三十一日：零)。

## 現金流量

於回顧期內，經營業務所得之現金流量淨額輕微減少至約22,000,000港元(二零二一年：22,800,000港元)，主要歸因於銷售表現疲弱及精簡零售業務。投資活動所用之現金流量淨額約為8,400,000港元(二零二一年：流入淨額118,300,000港元)，主要歸因於在截至二零二二年九月三十日止六個月存放若干一年期定期存款。融資活動所用之現金流量淨額減少至約78,800,000港元(二零二一年：251,300,000港元)，主要由於向其股東派付之特別股息減少。

## 抵押品

於二零二二年九月三十日，本集團之一般銀行融資乃以一項定期存款約11,700,000港元(二零二二年三月三十一日：11,700,000港元)作抵押。

## 承擔

本集團於二零二二年九月三十日並無已訂約但未計提撥備之重大資本承擔(二零二二年三月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無就已訂約租賃付款而發出擔保之或然負債(二零二二年三月三十一日：300,000港元)。

## 人力資源

於二零二二年九月三十日，包括董事在內，本集團共有173名(二零二二年三月三十一日：190名)員工。為招攬及留聘表現優秀之員工，本集團提供具競爭力之薪酬待遇，包括考績花紅、強制性公積金及保險，亦會按照員工表現、經驗及當時市場標準通過認股權計劃向員工授出認股權。本集團會定期就薪酬待遇進行檢討。員工發展方面，本集團定期向零售員工提供內部培訓，亦為其專業發展提供外部培訓課程資助。

## 外匯風險管理

本集團於回顧期內之銷售及採購主要以港元、美元及英鎊結算。本集團一直承擔若干外匯風險，惟預期日後貨幣波動不會構成重大營運困難或流動資金問題。然而，本集團將會繼續監控外匯情況，並於必要時對沖向海外供應商採購服裝之合約承擔產生之匯兌風險。

## 展望

展望未來，雖然過程可能考驗重重，但商業活動恢復正常及市場完全復蘇仍然指日可待。鑒於疫情受控，香港及澳門有望放寬旅遊限制，重新向國內外敞開大門，本集團對財政年度下半年之零售表現抱有審慎樂觀態度。

本集團會繼續將線下營運維持於最佳規模，並發展線上及其他創新銷售渠道以有效地把握目標市場。本集團將聚焦於促進本集團零售業務在質量方面之增長及毛利率之提升，而非規模上之擴張。

## 董事變動及董事資料之其他變動

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司確認自刊發本公司截至二零二二年三月三十一日止年度年報至本公告日期止，概無董事及董事資料之變動。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載規定標準。

## 股息

截至二零二二年三月三十一日止年度之末期股息60,618,000港元已於二零二二年九月五日派付(二零二一年：末期及特別股息合共170,832,000港元)。

此外，董事會就截至二零二二年九月三十日止六個月，向於二零二二年十二月二十一日(星期三)名列本公司股東名冊之股東宣派中期股息每股普通股3.0港仙(二零二一年：2.5港仙)。中期股息將於二零二三年一月十一日(星期三)或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

獲派中期股息之記錄日期預期為二零二二年十二月二十一日(星期三)。為釐定獲派中期股息之資格，本公司將於二零二二年十二月十六日(星期五)至二零二二年十二月二十一日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二二年十二月十五日(星期四)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 企業管治

本集團致力維持高水平之企業管治，此乃本集團於整段發展中之重要一環。董事會著重維持及推行穩健及有效之企業管治架構及常規。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文。

## 審閱財務資料

本公司審核委員會(「審核委員會」)已訂定書面職權範圍，並由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，包括審閱截至二零二二年九月三十日止六個月之中期財務報表，以及討論風險管理、內部監控及財務申報事宜。

## 足夠公眾持股量

本公司根據可得之公開資料及按董事所知，截至本公告日期，本公司已發行股份總數中最少25%由公眾人士持有。

## 刊發中期業績及二零二二年中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司(「港交所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.bauhaus.com.hk](http://www.bauhaus.com.hk))刊載。二零二二年中期報告將於適當時間寄交本公司股東，並於港交所及本公司網站刊載。

## 鳴謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶多年來堅定不移之支持致謝。本人亦衷心感謝本集團員工之不懈努力及貢獻。

承董事會命  
包浩斯國際(控股)有限公司  
主席兼營運總監  
唐書文女士

香港，二零二二年十一月二十八日

## 董事會

於本公告日期，董事會由三名執行董事唐書文女士、黃銳林博士及楊逸衡先生；以及三名獨立非執行董事朱滔奇先生、麥永傑先生及王文泰先生組成。