

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月9日对外披露《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2022-023），披露了截止2022年4月7日公司及合并报表范围内控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况，具体内容详见公司于2022年4月9日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2022-023）。

公司于2022年8月10日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及进展的公告》（公告编号：2022-062），披露了2022年4月8日至2022年7月31日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁情况，具体内容详见公司于2022年8月10日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于累计新增诉讼、仲裁及进展的公告》（公告编号：2022-062）。

2022年8月1日至2022年11月29日期间，公司新增了部分诉讼、仲裁案件，具体情况如下：

一、累计新增诉讼、仲裁事项基本情况

2022年8月1日至2022年11月29日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁的涉案金额合计为25,541.35万元，占公司2021年度经审计净资产的6.72%。其中，公司及合并报表范围内控股子公司作为原告的涉案金额合计为15,863.14万元，占总金额的62.11%；作为被告的涉案金额合计为9,678.21万元，占总金额的37.89%。

公司及合并报表范围内控股子公司不存在单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上，且绝对金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。

具体情况详见附件一：《新增诉讼、仲裁案件情况统计表》；

截止本公告披露日，前次已披露的重大诉讼、仲裁案件进展情况，详见附件二。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截止本公告披露日，公司及合并报表范围内控股子公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

三、公司近期诉讼增加原因说明

鉴于目前整体宏观经济环境、房地产调控收紧等影响，部分企业存在资金短缺、现金流紧张的问题，尤其公司房地产业务面临部分房地产企业拖延、拖欠付款的情形，为避免造成公司应收账款产生坏账等风险，公司通过诉讼方式催收账款，从而导致起诉案件相应增加。

另外，建设板块工程项目建设周期普遍较长，尤其近两年因疫情持续影响，部分项目工期时间、工程进度都受到影响，项目业主方结算手续延后，而下游供应商为了回收款项也会选择通过诉讼，要求公司先支付款项，从而导致公司被诉案件增加。

公司坚持通过多种方式努力化解诉讼风险，并积极跟进相关诉讼进展。针对起诉案件，公司会采取财产保全等相关保障措施；针对被诉案件，做好证据收集和证据保全等相关工作。在案件推进过程中，一方面同步推进调解与和解，争取尽快、妥善结案；另一方面，公司相关部门协同律师针对重大案件就诉讼策略进行专项研判，最大程度的争取胜诉，尽最大努力为公司追回相关资产和应收账款，减少违约责任及损失，维护公司自身权益。

四、本次公告的累计诉讼、仲裁事项对公司本期或期后利润的可能影响

公司作为原告的涉诉、涉仲案件大多为建设工程施工合同纠纷，要求交易对方支付拖欠公司的工程款等事项。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第三十六条规定：承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。据此，部分案件公司享有建设工程价款的优先受偿权。公司将依法主张并维护自身合法权益，积极申请财产保全并采取相关法律措施维护公司和股东利益。

公司作为被告的涉诉案件，一般因工程进度、工程结算手续等问题和争议引起，对此公司做好证据收集和证据保全，并积极应诉；部分案件的原告依据诉讼权利申请了财产保全，可能导致公司账户部分资金存在冻结。

鉴于案件处于尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按照规则要求履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2022年11月29日

附件一：

2022年8月1日-2022年11月29日期间累计新增诉讼、仲裁案件情况统计表

说明：本表仅列示2022年8月1日-2022年11月29日期间新增涉案金额人民币1000万元以上的案件

序号	法院文件送达日期	案号	原告	被告/第三人	案由	审理机构	标的金额 (万元)	进展情况
1	2022年9月	(2022)豫1622民初3591号	河南慧涛建筑有限公司	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司/棕榈股份/西华县豫资棕冶建设管理有限供公司/河南鑫利恒工程有限公司	建设工程施工合同纠纷	河南省西华县人民法院	4,313.87	一审中(待开庭)
2	2022年9月	(2022)浙0213民初3611号	浙江兆鼎建设有限公司	浙江甬大建设有限公司/宁波时光海湾景区开发有限公司/广州旭成发展投资管理有限公司/棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	宁波市奉化区人民法院	1,241.1	一审中(司法鉴定中)
3	2022年8月	(2022)粤0229民初1513号	翁源县丰源城乡建设投资有限公司	棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	翁源县人民法院	1,755	一审已开庭,待判决
4	2022年8月	(2022)穗仲案字第10713号	棕榈股份	翁源县丰源城乡建设投资有限公司	合作合同纠纷	广州仲裁委员会	3,600	一审已开庭,待判决
小计							10,909.97	
其他涉案金额小于1000万元的诉讼、仲裁合计66项							14,631.38	
合计							25,541.35	

附件二：

前次已披露重大诉讼、仲裁案件进展情况表

说明：本表仅列示2022年4月9日、2022年8月10日已披露的涉案金额为人民币1000万元以上的案件截止本公告披露日的进展情况

序号	法院文件送达日期	案号	原告	被告/第三人	案由	审理机构	标的金额 (万元)	截止本公告披露日进展情况
1	2021年4月	(2021)湘0111民初7635号	祖福建	棕榈股份/湖南跬步建筑工程公司/湖南圣力建材贸易公司/湖南广福建筑股份公司/长沙中望园林绿化公司	建设工程施工合同纠纷	长沙市雨花区人民法院	1,198.75	二审已判决, 再审中
2	2021年5月	(2021)黔01民初2055号	贵州美庄高原实业有限公司	棕榈股份、贵州白云城市建设投资集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	贵阳市中级人民法院	8,562.8	一审已开庭, 待判决
3	2021年9月	(2021)湘0422民初2665号	棕榈股份	湖南梦东方文化发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	湖南省衡南县人民法院	2,470.86	二审已判决, 强制执行中
4	2021年9月	(2021)鲁1323诉前调6107号	棕榈股份	沂水县住房和城乡建设局	建设工程施工合同纠纷	沂水县人民法院	1,189.11	一审已调解, 履行中
5	2021年10月	(2021)浙0106民初8711号	棕榈股份	杭州融信恺晟房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	杭州市西湖区人民法院	1,531	一审已开庭, 未判决
6	2021年10月	(2021)辽03民初252号	上海景域园林建设发展有限公司	棕榈股份	建设施工合同纠纷	鞍山市中级人民法院	3,700	一审已开庭, 未判决
7	2021年12月	(2021)冀0822民初4263号	贺天达(天津)园林绿化工程有限公司	棕榈股份/棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司/兴隆县税务局	建设工程合同纠纷	承德市兴隆县人民法院	3,825.48	一审已判决, 我司已上诉, 二审中

8	2022年1月	(2022)湘0111民初471号	湖南德仕景观亮化工程有限公司、湖南安品信建筑劳务公司	棕榈股份/湖南广福建筑股份公司	建设工程施工合同纠纷	长沙市雨花区人民法院	1,605.46	二审已判决, 再审中
9	2022年1月	(2022)湘0121民初1605号	棕榈股份	湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司、柳中辉、王聪球、湖南浔龙河农创实业发展有限公司、湖南浔龙河投资控股有限公司	追偿权纠纷	长沙县人民法院	4,208.84	一审已判决, 债权申报中
10	2022年1月	(2022)湘0111民初2017号	湖南兴福建筑工程有限公司	棕榈股份/湖南跬步建筑工程公司/湖南圣力建材贸易公司/湖南广福建筑股份公司/长沙中望园林绿化公司	建设工程施工合同纠纷	长沙市雨花区人民法院	3,977.75	二审已判决, 再审中
11	2022年4月	(2022)琼9029民初710号	棕榈股份	海南闽庄园房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	海南省保亭法院	1,104.83	一审已开庭, 待判决
12	2022年4月	(2022)黔0181民初3558号	河南棕建商业经营管理有限公司	贵阳仁泰投资发展有限公司、成都仟坤置业有限公司、严兵、张梅	商品房买卖合同纠纷	清镇市人民法院	5,600.00	一审已开庭, 待判决
13	2022年6月	(2022)豫0184民初7375号	棕榈股份	河南正商龙湖置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	郑州新郑市人民法院	1,579.9	一审已和解
14	2022年7月	(2022)湘0112民初5517号	湖南上林环境景观工程有限公司	棕榈股份/长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	长沙市望城区人民法院	3,178.72	一审已开庭, 待判决

15	2022年7月	(2022)粤1422民初903号	大埔县农业农村局	棕榈股份/广东省建科建筑设计院有限公司/广东根源市政建设有限公司/广东粤晟建设有限公司	建设工程施工合同纠纷	大埔县人民法院	2,666.43	一审已开庭,待判决
----	---------	-------------------	----------	---	------------	---------	----------	-----------