

证券代码：872956

证券简称：展望科技

主办券商：国融证券

## 山东展望信息科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司拟于 2022 年 12 月与日照润城置业有限公司签订《商品房认购协议书》，交易标的为“位于日照市山海天卧龙山街道太公二路以南，海天四路以西，兰园小区 9-2-302 楼”，房屋性质：住宅用房，房产面积 137.38 平方米，单价：13,646 元，总价：1,874,661 元，储藏室价格：65,730 元，车位：135,000 元，交易总价为人民币 2,075,391 元。最终交易价格与交易面积以公司与交易对方签订的交易合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”本次购买资产为不涉及负债的非股权资产，不适用前述资产净额的标准。公司 2021 年未经审计的总资产为 3932.09 万元，本次拟购买资产的金额占 2021 年未经审计的总资产比例为 5.28%，未达到构成重大资产重组的标准，因此，本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2022 年 11 月 30 日召开第三届董事会第二次会议审议通过《关于购置资产的议案》(公告编号：2022-044 号)，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》，本议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：日照润城置业有限公司

住所：山东省日照市山海天旅游度假区卧龙山街道

注册地址：山东省日照市山海天旅游度假区卧龙山街道

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售

法定代表人：丁海

控股股东：日照蓝海投资集团有限公司

实际控制人：日照山海天旅游度假区国有资产管理办公室

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：商品房
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：山东省日照市山海天太公二路以南，海天四路以西
- 4、交易标的其他情况

无。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据为参考交易标的的所在地房地产市场价格。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据为参考交易标的的所在地房地产市场价格，定价公允。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

房产交易合同目前暂未正式签订，房产建筑面积及支付的房产总价以最终签订的合同为准。

#### （二）交易协议的其他情况

协议约定的交付时间以签订的《商品房买卖合同》约定时间为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

此次购买资产有利于公司未来长期稳定发展规划的顺利实施。

### （二）本次交易存在的风险

无重大风险

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产对公司财务状况和经营成果无重大不利影响。

## 七、备查文件目录

《山东展望信息科技股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

山东展望信息科技股份有限公司

董事会

2022年11月30日