

证券代码：834585

证券简称：汉诺佳池

主办券商：开源证券

山东汉诺佳池酒业股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为加强土地节约集约利用，枣庄市山亭区自然资源局近期与本公司签订了《收回国有建设用地使用权协议书》，枣庄市山亭区自然资源局以 958.2492 万元的价格有偿收回公司使用的 1271 平方米国有建设用地使用权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

2021年度，公司经审计的合并财务报表期末资产总额为143,648,745.19元，期末净资产额为103,925,837.28元。公司本次出售资产的价格为9,582,492.00元，分别占公司最近一年经审计总资产的6.67%，经审计净资产的9.22%，未达到上述重大资产重组的标准，因此本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

根据公司章程规定，上述交易在公司总经理审批权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：枣庄市山亭区自然资源局

住所：枣庄市山亭区府前路2号

注册地址：枣庄市山亭区府前路2号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：鲁（2021）枣庄市不动产权第3009066号1271平方米国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：山亭区新城汉诺东路南侧（山亭城区石龙口村汉诺庄园内）

4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

该标的产权清晰，不存在对外质押、抵押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项、被查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他事项。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2022 年 6 月 30 日，公司本次出售的土地使用权账面价值合计 4,810,000.03 元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为参照市场价格，经双方协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价公允，不存在损害挂牌公司利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

枣庄市山亭区自然资源局以 958.2492 万元的价格有偿收回公司使用的 1271 平方米国有建设用地使用权。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易系公司优化资源配置的需要，不会对公司经营造成重大不利影响，本次交易不存在严重损害公司及公司股东利益的情形。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司，对价为现金支付，不存在其他风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司优化资产和财务状况，无不利影响。

七、备查文件目录

《收回国有建设用地使用权协议书》。

山东汉诺佳池酒业股份有限公司

董事会

2022年12月2日