

证券代码：832696

证券简称：铂宝集团

主办券商：国泰君安

上海铂宝集团股份有限公司

关联交易进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 关联交易基本情况

根据公司战略发展规划，拟向关联人周新春先生购买其位于上海市杨浦区国定东路 275-8 号 808、809 室房屋作为公司经营场所，以满足公司未来的发展需要，房屋面积为 249.26 平方米。具体内容详见公司于 2022 年 1 月 17 日在全国股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2022-002）

二、 关联交易进展情况

周新春先生与公司于 2022 年 1 月 17 日签订了《房产购买协议》，协议中的房产的交易总价为人民币 5,080,000.00 元整（大写：伍佰零捌万元整），交易价格按照格律（上海）资产评估有限公司出具的格律沪评报字（2022）第 009 号资产评估报告确定。

截至 2022 年 12 月 5 日，交易双方已经按照《房产购买协议》中相关约定支付了 408 万元交易款并已经完成了标的房产的实际使用权的交付手续，但尚未办理不动产登记手续。

现因该交易价与上海市杨浦房地产交易中心认定的最低核税价存在较大差异，经协商后双方一致同意签订《房产购买补充协议》，将房产交易价格调整为上海市杨浦区房地产交易中心核定的最低交易价，在办理好不动产登记手续后的 3 日内将差价一次性支付给周新春先生。相关议案已于第四届董事会第七次会议审议通过。

三、 备查文件

《上海铂宝集团股份有限公司第四届董事会第七次会议决议》

《房产购买补充协议》

上海铂宝集团股份有限公司

董事会

2022年12月6日