

证券代码：839684

证券简称：创艺园

主办券商：国海证券

深圳市创艺园文旅股份有限公司出售子公司股权的公告 (修订后)

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

出让方：深圳市创艺园文旅股份有限公司（以下简称“公司”）

受让方：深圳市尚卓文化科技有限公司（以下简称“尚卓文化科技”）

交易标的：公司持有的控股子公司深圳市青耕文旅有限公司（以下简称“深圳市青耕文旅”）25%的股权。

交易事项：公司将持有的深圳市青耕文旅 25%的股权转让给尚卓文化科技。

交易完成后，公司持有深圳市青耕文旅 26%的股权，尚卓文化科技持有深圳市青耕文旅 25%的股权。

交易价格：290 万元人民币。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度

经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上”。

根据第三十五条的规定“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

公司 2021 年度经审计的合并报表期末资产总额为 77,234,920.62 元，期末净资产为 8,647,393.33 元。截至 2021 年 12 月 31 日，深圳市青耕文旅审计资产总额为 14,995,865.68 元，经审计净资产为 9,995,865.68 元。本次拟转让目标股权的金额为 2,900,000.00 元，除本次交易外，公司在 12 个月内不存在连续对其他同一或者相关资产进行出售，本次转让后公司将丧失深圳市青耕文旅的控制权，深圳市青耕文旅 2021 年度经审计的期末资产总额及期末净资产占公司 2021 年度经审计的期末资产总额及期末净资产总额分别为 19.42%和 115.59%。本次对外出售子公司股权未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 11 月 30 日，公司召开第三届董事会第三次会议审议通过了《出售子公司股权的议案》。

表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案不涉及关联事项。

本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市尚卓文化科技有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2048 号福建大厦 B 座 2004C12

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2048 号福建大厦 B 座 2004C12

注册资本：100 万元

主营业务：咨询策划服务；市场营销策划；企业形象策划；个人互联网直播服务；园艺产品销售；品牌管理；组织文化艺术交流活动；专业设计服务；平面设计；会议及展览服务；文艺创作；互联网销售（除销售需要许可的商品）；园区管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；广告设计、代理；图文设计制作；规划设计管理；新鲜蔬菜零售；销售代理；新鲜水果零售；食用农产品零售；餐饮管理；动漫游戏开发；玩具、动漫及游艺用品销售；艺术品代理；游艺及娱乐用品销售；摄影扩印服务；摄像及视频制作服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：张徐先

控股股东：张徐先

实际控制人：张徐先

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：深圳市青耕文旅有限公司

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：深圳市

4、交易标的其他情况

交易协议约定，工商变更登记手续办理完毕之日为本次股权转让的交割日

（二）交易标的资产权属情况

该标的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项、被查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他事项。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

公司出售子公司深圳市青耕文旅的股权导致合并报表范围减少，公司不存在为该子公司提供担保、委托该子公司理财。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2021 年 12 月 31 日，标的公司资产总额为 14,995,865.68 元，经审计净资产为 9,995,865.68 元。

（二）定价依据

本次转让充分考虑了子公司的资产情况，实际经营情况，经双方协商一致后确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

经双方友好协商，公司拟将所持有的深圳市青耕文旅有限公司 25%的股权转让给深圳市尚卓文化科技有限公司，转让价格为 290 万元，实际以合同签订金额为准。

(二) 交易协议的其他情况

具体以签署的协议为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及公司战略调整 and 经营发展需要，不存在交易风险情况。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

深圳市创艺园文旅股份有限公司第三届董事会第三次会议决议

深圳市创艺园文旅股份有限公司

董事会

2022年12月6日