

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2022-24

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 电话会议	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	长江证券、华商基金	
时间	2022. 12. 01	
地点	深圳	
上市公司 接待人员	信披与投关工作小组成员	
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、 11月28日，证监会新闻发言人在答记者问时表示，决定调整优化5项措施，支持房地产企业股权融资。请问贵司如何看待此次政策的优化调整，以及后续有没有股权融资计划？</p> <p>28号出了“新五条”以后，公司目前在积极研究相关政策，这个机会地产业已经等了6年；后续如有应当披露的重大进展，公司将按照相关规定对外披露。</p> <p>二、 张董事长来了大半年了，对公司提了哪些新的要</p>	

求？

张董事长于4月份到任华侨城A，目前主要提出了三点要求，第一是积极推进战略规划修编。当下，房地产行业的底层逻辑和运行规则逐步发生变化，公司正对十四五发展规划进行积极调整。本次战略调整的总体思路是聚焦公司主业，提升房地产业务专业化、市场化运作水平及存量文商旅业务经营能力，并适时探索相关新兴行业机会。相关成果将适时向投资者公布。第二是加大专业化整合力度。目前公司进一步完善了归口管理体系，初步划分多条专业线，包括房地产、主题公园、传统景区、酒店、商业、物业等，促进业务规模化、专业化发展。三是深入落实精益管理。公司要以精益管理推动质量变革、效率变革和动力变革。

三、 为何公司新一期股权激励到现在还没有进展？是否有终止的可能性？

公司一直在推进股权激励方面的工作。目前还在积极与国资委进行沟通，有关事项请以公司披露的公告为准。

四、 公司目前有1700-1800万方的土地储备，这些土地储备主要在哪些地方？

目前为止，公司拿到预售的可售货值主要在三个核心城市，包括：华东的苏州、华南的深圳、东莞。

附件清单 (如有)	
日期	2022.12.01