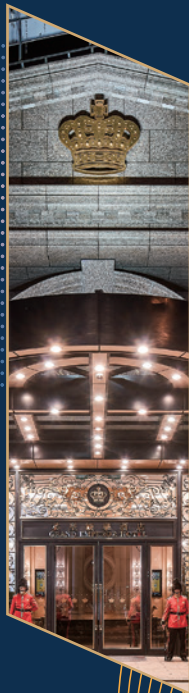




英皇娛樂酒店有限公司 Emperor Entertainment Hotel Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 (股份代號: 296)
Incorporated in Bermuda with limited liability (Stock Code: 296)

中期報告 2022/2023





目錄

管理層討論及分析	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	7
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	11
簡明綜合現金流量表	12
簡明綜合財務報表附註	13
董事及最高行政人員之證券權益	37
其他人士於股份及相關股份之權益	39
企業管治及其他資料	40

管理層討論及分析

英皇娛樂酒店有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年9月30日止6個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

業績

由於本期間終止了博彩收入，本集團總收入減少至108,600,000港元(2021年：223,400,000港元)。在尚未終止博彩業務之前，艱難的營商環境影響了業務表現；而終止該博彩業務後衍生了一次性支出如遣散費，因此錄得本公司擁有人應佔本期間虧損155,700,000港元(2021年：84,000,000港元)。每股基本虧損為0.13港元(2021年：0.07港元)。

業務回顧

本集團目前從事提供酒店服務，涵蓋以下位於香港及澳門合共六間酒店及服務式公寓：

- 位於香港的英皇駿景酒店及三幢The Unit服務式公寓 — 即The Unit Morrison Hill(前稱為MORI MORI)、The Unit Happy Valley(前稱為The Unit)及The Unit Davis，後者乃於2022年9月新近收購。有關是項收購的詳情，請參閱下文「財務及其他資料」一節；及
- 位於澳門的英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店。

關於英皇駿景酒店

位於灣仔、樓高29層的英皇駿景酒店，為本集團於香港的標誌性項目。其設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約115,700平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳 — 駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

關於The Unit Morrison Hill

The Unit Morrison Hill坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進設施及專業客戶服務，The Unit Morrison Hill重新定義現代生活方式。



管理層討論及分析

關於The Unit Happy Valley

位於跑馬地的The Unit Happy Valley為樓高21層、設有68個單位的大樓，因方便往來中心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

關於The Unit Davis

坐落於香港島堅尼地城及摩星嶺地區內爹核士街的The Unit Davis，為樓高22層的服務式公寓，共設有57個單位。其於2022年8月開始營運。受惠於堅尼地城站的啟用，便捷地連貫了香港中心商業區，以及西營盤、蘭桂坊及蘇豪區等餐飲及娛樂區域，該地區成為了充滿活力的新住宅及商業區。

關於英皇娛樂酒店

英皇娛樂酒店座落於澳門半島，為一座樓高26層的酒店，總樓面面積約655,000平方呎，設有311間客房。其提供各類康樂設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及5間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

關於澳門盛世酒店

澳門盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎，設有287間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

酒店及服務式公寓收入

酒店及服務式公寓收入於本期間增加14.3%至84,200,000港元(2021年：73,700,000港元)，佔本集團總收入的77.5%(2021年：33.0%)，當中包括客房收入34,300,000港元(2021年：24,600,000港元)、餐飲收入31,000,000港元(2021年：38,100,000港元)，以及租金收入及其他收入18,900,000港元(2021年：11,000,000港元)。



管理層討論及分析

博彩收入

自2022年6月27日起，本集團終止其於英皇娛樂酒店營運的博彩業務，該業務隨後由澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛」）接手並於2022年6月27日至2022年12月31日期間營運。因此，本集團已與澳娛訂立一份服務協議（「服務協議」），以為澳娛於英皇娛樂酒店營運的博彩業務提供酒店客房、餐飲及其他相關服務（「該等服務」）。有關服務協議的詳情，請參閱下文「財務及其他資料」一節。

由於博彩業務於2022年6月27日終止，本集團於本期間的博彩收入減少至24,400,000港元（2021年：149,700,000港元）。

前景

儘管香港於本期間爆發第五波新冠病毒疫情及澳門因本期間後感染病例增加輕微受挫，隨著全球旅遊限制以及香港入境隔離規定的逐步放鬆，商務及休閒旅遊一定程度上得以恢復，進而推動香港及澳門酒店業的復甦。

新近收購的The Unit Davis獲得熱烈的反應，於本期間後全部單位大致上已出租，顯示出強勁的市場需求，並拓寬了本集團的收入基礎。隨著三幢服務式公寓坐落於香港島之繁華地段，本集團有信心酒店及服務式公寓分部將獲得穩定的收入。由於香港仍然是進入中國資本市場的重要門戶及在大灣區發揮重要作用，本集團對行業的長期發展保持樂觀，並將繼續鞏固其於該地區的市場地位。

財務及其他資料

資本架構、流動資金及財政資源

於本期間，本集團動用約490,000,000港元用於收購The Unit Davis，故其銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款總額於2022年9月30日下降至502,400,000港元（2022年3月31日：1,049,900,000港元），主要以港元計值。本集團繼續保持穩健的財務狀況，且以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本期間，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部分資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。



管理層討論及分析

於2022年9月30日，本集團之流動資產及流動負債分別為548,300,000港元(2022年3月31日：1,129,900,000港元)及279,800,000港元(2022年3月31日：309,200,000港元)。於2022年9月30日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共39,500,000港元(2022年3月31日：39,500,000港元)，以港元計值，為無抵押及免息，其中39,000,000港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下500,000港元須於另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款(包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息)後償還。於2022年9月30日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率(以淨負債除以總權益計算)為零(2022年3月31日：零)。

於本期間，本公司以內部資源在市場上以總代價4,400,000港元購回其本身合共8,815,000股之股份(「購回股份」)，即平均價為每股0.498港元。該等購回股份已於本期間註銷，因此註銷後本公司已發行股份總數減少約0.7%至1,188,490,983(2022年3月31日：1,197,305,983)股及其已發行股本於2022年9月30日為119,000港元(2022年3月31日：120,000港元)。經考慮本集團充裕的現金儲備，董事相信股份購回將會為本公司股東提升價值，並令本公司及其股東整體受益。

資產抵押

於2022年9月30日，賬面值約為613,800,000港元(2022年3月31日：1,700,000,000港元)之資產已抵押予一間銀行(2022年3月31日：兩間銀行)，作為420,000,000港元(2022年3月31日：合共520,000,000港元)銀行融資額度之抵押。於2022年9月30日及2022年3月31日，該融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團抵押65,100,000港元(2022年3月31日：64,100,000港元)的銀行存款作為取得金額約為64,500,000澳門元(相當於62,600,000港元)之銀行擔保，以澳娛為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛訂立的服務協議及附屬協議所訂明的全部責任之抵押按金。於2022年3月31日，金額為400,000港元(2022年9月30日：無)之另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

管理層討論及分析

與澳娛之服務協議

於2022年6月15日，本公司宣佈，本公司全資附屬公司與澳娛訂立服務協議，以於2022年6月27日至2022年12月31日期間在英皇娛樂酒店向澳娛提供該等服務，並同意免費向澳娛繼續提供英皇娛樂酒店內之空間，以供澳娛營運博彩業務。董事認為，服務協議僅為本集團向澳娛提供空間及該等服務，以換取公用事業費用及酒店服務費收入(統稱為「服務收入」)的安排，且由於英皇娛樂酒店內博彩區域的使用受到澳門政府的限制，該安排為本公司在現況下的最佳商業機會。於釐定服務收入的基準時，董事亦已參考博彩區域的過往公用事業費用；及評估認為提供給澳娛的折讓不遜於向獨立第三方提供者。因此，彼等認為，服務協議的條款乃按一般或更佳商業條款訂立，屬公平合理及符合本公司及其股東的整體利益。

收購資產

於2022年9月27日，本集團透過向英皇國際集團有限公司(「英皇國際」，為本公司的母公司)之一間直接全資附屬公司收購Ever Explore Holdings Limited及其附屬公司的全部股權，以代價490,000,000港元完成收購The Unit Davis的物業權益(「收購事項」)。有關收購事項的詳情載於本公司及英皇國際日期為2022年7月15日的聯合公告以及本公司日期為2022年8月25日的通函。於完成收購事項後，本集團能夠拓寬收入基礎，並透過豐富其資產投資組合擴大其市場地位。

僱員及薪酬政策

由於終止營運博彩業務，本集團於2022年9月30日之僱員數目減少至429(2022年3月31日：876)人。本期間之總員工成本，包括董事酬金及其他員工成本(其包括遣散費)，約為173,700,000港元(2021年：172,700,000港元)。各僱員之薪酬乃根據個別人士之職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情將載列於本中期報告之「購股權」一節內。

中期股息

董事會已決議不宣派本期間之任何中期股息(2021年：每股0.015港元)。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (經重列) (未經審核) 千港元
持續經營業務			
收入			
客戶合約	3(a)	72,168	62,902
租賃	3(b)	12,013	10,746
總收入		84,181	73,648
銷售成本		(9,953)	(12,450)
酒店業務之成本		(113,888)	(101,184)
租賃投資物業之直接經營費用		(6,010)	(2,722)
毛損		(45,670)	(42,708)
其他收入		9,526	11,366
其他收益及虧損		(58)	3,888
投資物業公允價值之變動		(31,100)	37,300
銷售及市場推廣費用		(6,752)	(1,130)
行政費用		(35,991)	(26,209)
財務費用	5	(558)	(1,368)
除稅前虧損	6	(110,603)	(18,861)
稅項回撥	7	5,651	2,006
持續經營業務之期間虧損		(104,952)	(16,855)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期間虧損	8	(85,986)	(86,019)
期間虧損及全面開支總額		(190,938)	(102,874)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (經重列) (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔期間虧損及全面開支總額：			
– 來自持續經營業務		(86,843)	(15,006)
– 來自已終止經營業務		(68,815)	(68,962)
		(155,658)	(83,968)
非控股權益應佔期間虧損及全面開支總額：			
– 來自持續經營業務		(18,109)	(1,849)
– 來自已終止經營業務		(17,171)	(17,057)
		(35,280)	(18,906)
		(190,938)	(102,874)
每股虧損	9		
來自持續經營業務及已終止經營業務基本		(0.13)港元	(0.07)港元
來自持續經營業務基本		(0.07)港元	(0.01)港元

簡明綜合財務狀況表

於2022年9月30日

	附註	於	
		2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	11	1,455,400	996,500
物業、機器及設備	11	2,380,755	2,417,802
使用權資產	11	409,576	420,417
購置物業、機器及設備之已付訂金		1,714	1,681
已抵押銀行存款		—	64,134
		4,247,445	3,900,534
流動資產			
存貨		11,076	12,014
貿易及其他應收款	12	34,849	132,085
已抵押銀行存款		65,123	354
短期銀行存款		32,740	314,339
銀行結餘及現金		404,523	671,097
		548,311	1,129,889
流動負債			
貿易及其他應付款	13	86,212	117,146
欠同系附屬公司款項		6,871	4,540
欠附屬公司非控股權益之款項		39,523	39,523
應付稅項		146,841	145,614
租賃負債		367	2,328
		279,814	309,151

簡明綜合財務狀況表

於2022年9月30日

	附註	於	
		2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
流動資產淨值		268,497	820,738
總資產減流動負債		4,515,942	4,721,272
非流動負債			
租賃負債		25,766	28,951
遞延稅項		43,794	50,590
		69,560	79,541
資產淨值		4,446,382	4,641,731
資本及儲備			
股本	14	119	120
儲備		3,634,227	3,794,295
本公司擁有人應佔權益		3,634,346	3,794,415
非控股權益		812,036	847,316
權益總額		4,446,382	4,641,731

簡明綜合權益變動表

截至2022年9月30日止6個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	合計 千港元
於2021年4月1日 (經審核)	121	436,765	677	24,582	287	396,958	3,574,304	4,433,694	963,561	5,397,255
期間虧損及全面開支 總額	—	—	—	—	—	—	(83,968)	(83,968)	(18,906)	(102,874)
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	(875)	(875)
收購一間非全資附屬 公司的額外權益	—	—	—	—	—	(566)	—	(566)	558	(8)
已購回及註銷的普通股 (附註14)	(1)	—	1	—	—	—	(14,611)	(14,611)	—	(14,611)
以現金派付的2021年 末期股息	—	—	—	—	—	—	(17,960)	(17,960)	—	(17,960)
以現金派付的2022年 特別股息	—	—	—	—	—	—	(59,865)	(59,865)	—	(59,865)
於2021年9月30日 (未經審核)	120	436,765	678	24,582	287	396,392	3,397,900	4,256,724	944,338	5,201,062
於2022年4月1日 (經審核)	120	436,765	678	24,582	287	396,392	2,935,591	3,794,415	847,316	4,641,731
期間虧損及全面開支 總額	—	—	—	—	—	—	(155,658)	(155,658)	(35,280)	(190,938)
已購回及註銷的普通股 (附註14)	(1)	—	1	—	—	—	(4,411)	(4,411)	—	(4,411)
於2022年9月30日 (未經審核)	119	436,765	679	24,582	287	396,392	2,775,522	3,634,346	812,036	4,446,382

簡明綜合現金流量表

截至2022年9月30日止6個月

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
用於經營活動之現金淨額	(54,262)	(64,403)
用於投資活動之現金淨額	(206,823)	(763,239)
用於融資活動之現金淨額	(5,489)	(96,544)
現金及現金等價物之減少淨額	(266,574)	(924,186)
呈報期初之現金及現金等價物	671,097	1,861,052
呈報期末之現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	404,523	936,866



簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六所規定之適用披露規定編製。

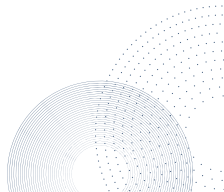
該等簡明綜合財務報表應與本集團截至2022年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

1A. 本中期期間的重大事項及交易

於2022年4月1日，本公司宣佈將於與澳娛的服務協議屆滿之日(即2022年6月26日)(「屆滿日」)後終止本集團的博彩業務，但同時會保留於英皇娛樂酒店的酒店業務。於2022年6月15日，本公司進一步宣佈澳娛將於2022年6月27日至2022年12月31日期間繼續於英皇娛樂酒店營運博彩業務。因此，本集團已與澳娛訂立服務協議，以為澳娛於屆滿日後在英皇娛樂酒店營運的博彩業務提供該等服務。

此外，本集團於本期間以代價490,000,000港元收購The Unit Davis的物業權益，The Unit Davis為一幢位於香港島堅尼地城的樓高22層的服務式公寓樓(包括地下一間零售店舖)(「該物業」)。管理層認為收購事項乃本集團利用財務資源擴大酒店業務的良機，能拓寬其收入基礎，並透過豐富本公司資產投資組合擴充其市場份額。收購事項於2022年9月27日完成(參閱附註16)。

由於終止經營博彩業務，本集團於本期間的博彩收入減少至24,382,000港元(2021年：149,731,000港元)，佔總收入的22.5%(2021年：67.0%)。儘管如此，本集團的酒店及服務式公寓收入增加至84,181,000港元(2021年：73,648,000港元)，佔總收入的77.5%(2021年：33.0%)，主要由於本集團就向澳娛提供該等服務確認的服務收入以及該物業於收購事項後產生的額外租賃收入所致。更多資料，請參閱附註3及8。



簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

1A. 本中期期間的重大事項及交易(續)

儘管本集團已動用490,000,000港元完成收購事項，截至2022年9月30日，其仍維持強勁的現金狀況(包括短期銀行存款及銀行結餘及現金)，總額為437,263,000港元，並處於淨現金狀況且資本負債比率(以淨負債除以總權益計算)為零。因此，本集團財務狀況仍然穩健。

目前，由於新冠病毒疫情的狀況及應對措施不斷變化(包括出現變種新冠病毒)，本集團無法預測因疫情發展狀況所限而導致之旅遊限制之變動。由於新冠病毒疫情的持續時間及未來發展存在不確定性，對本集團的相關財務影響或會在未來業績上持續。管理層將密切監控疫情發展狀況及繼續嚴格控制日常營運及資本開支，並調整本集團的業務策略，以減輕日後可能產生的不利影響。

2. 重大會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業於各呈報期末按公允價值計算。

除了應用香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂所引致之會計政策變動外，本期間之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至2022年3月31日止年度之年度財務報表所呈列者一致。



簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

2. 重大會計政策(續)

應用香港財務報告準則之修訂

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則之修訂，其於2022年4月1日或之後開始之本集團年度期間強制生效，並與編製未經審核簡明綜合財務報表有關：

香港財務報告準則第3號之修訂

香港會計準則第16號之修訂

香港會計準則第37號之修訂

香港財務報告準則之修訂

概念框架指引

物業、機器及設備 — 作擬定用途前之
所得款項

虧損合約 — 履行合約之成本

香港財務報告準則2018年至2020年之
年度改進

於本期間應用上述香港財務報告準則之修訂對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

本集團於當前會計期間並無提早應用任何已頒佈但尚未生效之新增或經修訂之香港財務報告準則。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

3. 收入

持續經營業務

(a) 客戶合約

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
本集團之收入分析如下：		
於一段時間確認：		
酒店收入：		
– 酒店客房收入	34,335	24,607
– 其他	6,537	—
	40,872	24,607
於特定時間確認：		
酒店收入：		
– 餐飲銷售	30,998	38,051
– 其他	298	244
	31,296	38,295
來自客戶合約收入	72,168	62,902

就客戶合約分配至餘下履約責任之交易價格

就酒店交易提供的所有銷售或服務均為原期限為一年或以內的合約。作為香港財務報告準則第15號之可行權宜方法，分配至該等餘下履約責任之交易價格未予披露。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

3. 收入(續)

持續經營業務(續)

(b) 租賃

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
自租賃產生之總收入：		
– 固定經營租賃付款	12,013	10,746

4. 分類資料

執行董事已被辨別為主要經營決策人(「主要經營決策人」)。主要經營決策人審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。

向外部呈報之分類資料乃按以地區業務(即分別為澳門業務及香港業務)組成呈報分部之基準進行分析。主要經營決策人認為呈列之經營分類資料能更好反映本集團之業務，並與主要經營決策人就資源分配及表現評估而定期審閱之內部資料一致。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

4. 分類資料(續)

本集團之經營分類劃分為(i)澳門業務及(ii)香港業務。本集團之經營分類詳情如下：

(i) 澳門業務

澳門業務自酒店及租賃交易產生收入：(a)酒店收入來自於英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店之銷售或所提供之服務及(b)租賃收入來自該等酒店之投資物業。

(ii) 香港業務

香港業務自酒店及租賃交易產生收入：(a)酒店收入來自一間酒店之銷售或所提供之服務及(b)租賃收入來自該酒店及服務式公寓之投資物業。

主要經營決策人按扣除利息、稅項、折舊、企業層面的匯兌收益(虧損)及投資物業公允價值之變動前之經調整虧損(「經調整EBITDA」)來評估個別經營及可呈報分類之表現。

有關博彩業務的經營分類已於本期間終止經營。以下呈報的分類資料並不包含該已終止經營業務的任何金額，該業務的更多詳情載於附註8。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

4. 分類資料(續)

有關上述分類之資料呈報如下：

分類收入及業績

截至2022年9月30日止6個月

	持續經營業務		
	澳門業務 (未經審核) 千港元	香港業務 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入			
酒店收入	37,328	34,840	72,168
租賃收入	3,292	8,721	12,013
合計	40,620	43,561	84,181
基於經調整LBITDA之分類業績	(24,833)	(1,013)	(25,846)
銀行利息收入			3,472
物業、機器及設備之折舊			(49,267)
使用權資產之折舊			(7,246)
企業層面的匯兌虧損			(58)
投資物業公允價值之變動			(31,100)
財務費用			(558)
除稅前虧損			(110,603)

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

4. 分類資料(續)

分類收入及業績(續)

截至2021年9月30日止6個月

	持續經營業務		
	澳門業務 (未經審核) 千港元	香港業務 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入			
酒店收入	42,087	20,815	62,902
租賃收入	5,866	4,880	10,746
合計	47,953	25,695	73,648
基於經調整LBITDA之分類業績	(16,482)	(386)	(16,868)
銀行利息收入			10,764
物業、機器及設備之折舊			(45,696)
使用權資產之折舊			(6,881)
企業層面的匯兌收益			3,888
投資物業公允價值之變動			37,300
財務費用			(1,368)
除稅前虧損			(18,861)

除上文披露之分類資料外，於兩個期間內概無其他資料供主要經營決策人審閱。

分類資產及負債

由於本集團並無定期提交經營及可呈報分類資產與負債分析予主要經營決策人審閱，故並無披露有關分析。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

5. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
以下各項之利息：		
– 銀行借款	—	621
– 租賃負債	464	479
	464	1,100
銀行手續費	94	268
	558	1,368

6. 除稅前虧損

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
除稅前虧損已扣除／(計入)：		
物業、機器及設備之折舊	49,267	45,696
使用權資產之折舊	7,246	6,881
匯兌虧損(收益)(計入其他收益及虧損內)	58	(3,888)
銀行利息收入(計入其他收入內)	(3,472)	(10,764)
出售物業、機器及設備之收益 (計入其他收入內)	(1,292)	—
政府補貼(計入其他收入內)	(3,566)	(50)

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

7. 稅項回撥

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
即期稅項		
– 澳門所得補充稅(「補充稅」)	(477)	—
– 香港利得稅	(668)	—
	(1,145)	—
遞延稅項	6,796	2,006
稅項回撥	5,651	2,006

補充稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

香港利得稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之16.5%計算。

8. 已終止經營業務

於本期間，本集團於屆滿日(見附註1A)後終止其於英皇娛樂酒店經營的博彩業務，因此將該業務分類為已終止經營業務。已終止經營的博彩業務產生的期間虧損載列如下。未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表所載比較數字已予重列，以將博彩業務重新呈列為已終止經營業務。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

8. 已終止經營業務(續)

博彩業務自2022年4月1日至2022年6月26日期間及其去年中期期間的業績(已載入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表)載列如下：

	截至 2022年 6月26日 止期間 (未經審核) 千港元	截至 2021年 9月30日 止6個月 (未經審核) 千港元
博彩收入：		
– 中場博彩交易之服務收入	20,851	108,597
– 貴賓廳博彩交易之服務收入	690	31,655
– 角子機廳博彩交易之服務收入	2,841	9,479
來自客戶合約收入	24,382	149,731
博彩業務之成本	(97,194)	(129,154)
毛(損)利	(72,812)	20,577
其他收入	1,306	171
其他收益	22,305	—
貿易應收款之減值撥備	(590)	—
銷售及市場推廣費用	(4,230)	(41,537)
行政費用	(31,879)	(64,343)
財務費用	(4)	(15)
除稅前虧損(附註)	(85,904)	(85,147)
稅項支出	(82)	(872)
期間虧損	(85,986)	(86,019)

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

8. 已終止經營業務(續)

附註：

	截至 2022年 6月26日 止期間 (未經審核) 千港元	截至 2021年 9月30日 止6個月 (未經審核) 千港元
除稅前虧損已扣除／(計入)：		
博彩交易之佣金費用 (計入銷售及市場推廣費用內)	1,733	29,163
物業、機器及設備之折舊	4,799	17,828
使用權資產之折舊	1,251	3,128
撥回於過往年度計提之博彩交易之佣金費用 (計入其他收益)	(22,305)	—

	截至 2022年 6月26日 止期間 (未經審核) 千港元	截至 2021年 9月30日 止6個月 (未經審核) 千港元
博彩業務現金流量：		
用於經營活動之現金淨額	(28,103)	(48,332)
用於投資活動之現金淨額	—	(4,804)
現金流量淨額	(28,103)	(53,136)

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

9. 每股虧損

來自持續經營業務及已終止經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營業務及已終止經營業務的每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
虧損		
就每股基本虧損而言之本公司擁有人 應佔期間虧損	(155,658)	(83,968)

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)
股份數目		
就每股基本虧損而言之已發行普通股 加權平均數	1,196,375,437	1,198,111,202

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

9. 每股虧損(續)

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營業務的每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
虧損數字之計算方法如下：		
本公司擁有人應佔期間虧損	(155,658)	(83,968)
減：來自已終止經營業務的期間虧損	(68,815)	(68,962)
用於計算每股基本虧損的持續經營業務虧損	(86,843)	(15,006)

所用分母與上文每股基本虧損所詳述者相同。

來自已終止經營業務

來自已終止經營業務的每股基本虧損為每股0.06港元(2021年：每股0.06港元)，乃基於來自已終止經營業務的期間虧損68,815,000港元(2021年：68,962,000港元)及上文詳述的用於計算每股基本虧損的分母得出。

由於在兩個期間概無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列來自持續經營業務及已終止經營業務的每股攤薄虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

10. 股息

於截至2021年9月30日止6個月，每股0.015港元及0.050港元之股息(相應金額約17,960,000港元及59,865,000港元)，已向本公司股東派付，分別作為截至2021年3月31日止年度之末期股息及截至2022年3月31日止年度之特別股息(2022年：無)。

董事會已決議不宣派截至2023年3月31日止年度之任何中期股息(2021年：每股0.015港元)。

11. 投資物業、物業、機器及設備以及使用權資產之變動

本集團該等資產之變動分析如下：

	投資物業 千港元	物業、機器 及設備 千港元	使用權資產 千港元
公允價值／賬面值			
於2022年4月1日(經審核)	996,500	2,417,802	420,417
添置	490,000	17,474	—
出售	—	(455)	—
租賃修改	—	—	(2,344)
本期間之折舊	—	(54,066)	(8,497)
公允價值減少	(31,100)	—	—
於2022年9月30日(未經審核)	1,455,400	2,380,755	409,576

本集團根據經營租賃出租多個商業物業及服務式公寓，租金按月支付。租賃一般初步為期3個月至8年。倘承租人行使延期權，大部分租賃合約載有市場審閱條款。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

11. 投資物業、物業、機器及設備以及使用權資產之變動(續)

本集團投資物業於2022年9月30日及2022年3月31日之公允價值乃根據本公司委聘與本集團並無關連之獨立合資格專業物業估值師行第一太平戴維斯(澳門)有限公司及第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司於該等日期分別對澳門的投資物業及香港的投資物業根據皇家特許測量師學會頒佈之國際估值標準2020或香港測量師學會頒佈之香港測量師學會估值準則2020進行之估值而釐定。

於本期間之估值技術概無任何變動。就位於澳門的投資物業而言，其業務目的為隨時間消耗(而非出售)投資物業所含絕大部分經濟利益之本集團業務模式持有。該估值乃參照市場租金及交易並就反映不同地區或條件作出調整，使用適用資本化率而釐定。就位於香港的投資物業而言，其業務目的並非為隨時間消耗(而按出售)投資物業所含絕大部分經濟利益之本集團業務模式持有。服務式公寓之估值乃參照類似物業近期市場交易價證明並就反映不同地區及條件作出調整而釐定。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

12. 貿易及其他應收款

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應收款	43,968	45,035
扣除：減值撥備	(21,469)	(20,879)
	22,499	24,156
籌碼	—	50,444
其他應收款及預付款	12,350	57,485
	34,849	132,085

以下為本集團於呈報期末按授出信貸日期或發票日期呈列之貿易應收款(扣除減值撥備後)之賬齡分析：

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	4,145	6,061
31至60日	483	699
61至90日	157	1,135
91至180日	4,749	3,289
180日以上	12,965	12,972
	22,499	24,156

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

12. 貿易及其他應收款(續)

本集團一般給予其貿易客戶長達60日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

籌碼由一間澳門博彩承批公司發行，並可轉換為對等現金款項。

13. 貿易及其他應付款

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應付款	7,481	9,044
來自博彩客戶之存碼及存款	—	4,497
應付工程款項及應計費用	15,414	2,492
其他應付款及應計費用	49,772	73,999
應計員工成本	10,545	9,114
短期墊款	3,000	18,000
	86,212	117,146

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

13. 貿易及其他應付款(續)

以下為本集團於呈報期末按發票日期呈列之貿易應付款之賬齡分析：

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	4,058	3,648
31至60日	3,401	5,166
61至90日	7	123
91至180日	—	81
180日以上	15	26
	7,481	9,044

其他應付款及應計費用主要包括博彩業務之應計佣金費用、其他應計費用及其他按金。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

14. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.0001港元之普通股		
法定：		
於2021年4月1日、2021年9月30日、 2022年4月1日及2022年9月30日	2,000,000,000,000	200,000
已發行並繳足：		
於2021年4月1日(經審核)	1,209,575,983	121
已購回及註銷的股份(附註)	(12,270,000)	(1)
於2021年9月30日(未經審核)	1,197,305,983	120
於2022年4月1日(經審核)	1,197,305,983	120
已購回及註銷的股份(附註)	(8,815,000)	(1)
於2022年9月30日(未經審核)	1,188,490,983	119

附註：於本期間，本公司已在市場上以總代價4,411,000港元(2021年：14,611,000港元)(包括相關交易成本及開支22,000港元(2021年：50,000港元))購回及註銷其8,815,000(2021年：12,270,000)股之股份。已購回股份的平均價為每股0.498港元(2021年：1.187港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

15. 資產抵押

- (a) 於2022年9月30日，本集團若干資產已抵押予一間銀行(2022年3月31日：兩間銀行)，作為銀行授予本集團之一項銀行融資(2022年3月31日：兩項銀行融資)之抵押。該等抵押資產於呈報期末的賬面值如下：

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
酒店物業	239,464	797,154
投資物業	108,000	481,500
使用權資產	244,595	417,874
其他(附註)	21,779	28,558
	613,838	1,725,086

附註：其他指就本集團若干其他資產(主要為酒店物業以外的物業、機器及設備、存貨、貿易及其他應收款以及銀行結餘)之浮動抵押。

- (b) 於2022年9月30日，本集團抵押65,123,000港元(2022年3月31日：64,134,000港元)銀行存款予一間銀行，以為本公司一間全資附屬公司獲授銀行融資抵押。該銀行融資包含一項以澳娛為受益人、金額為64,523,000澳門元(相當於62,644,000港元)之銀行擔保，期限截至2023年6月26日，以確保本集團履行本公司全資附屬公司與澳娛於2010年2月19日訂立之服務協議(經日期為2020年5月4日之補充協議及服務協議補充)所規定本集團向澳娛提供賭場服務之所有責任。
- (c) 於2022年3月31日，本集團亦抵押354,000港元銀行存款(2022年9月30日：無)予一間銀行，作為一名第三方提供本集團使用船票售賣機之抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

16. 收購資產

於2022年9月27日，本集團透過向英皇國際一間直接全資附屬公司收購Ever Explore Holdings Limited及其附屬公司的全部權益，以代價490,000,000港元完成收購該物業。該物業權益分類為投資物業。緊隨收購事項後，本集團已開始於該物業經營其服務式公寓業務，並於本期間為本集團貢獻租賃收入。有關收購事項的詳情載於本公司及英皇國際日期為2022年7月15日的聯合公告以及本公司日期為2022年8月25日的通函。

17. 資本承擔

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
就物業、機器及設備已訂約但未於簡明綜合財務報表中撥備(扣除已付金額)	3,495	3,421

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

18. 關連方交易

(a) 於本期間，本集團曾與關連方進行下列重大交易：

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
(i) 向關連公司及同系附屬公司 銷售餐飲	889	661
(ii) 向一間關連公司支付專業服務 費用	493	210
(iii) 向關連公司購買貨品	1,741	15
(iv) 償付同系附屬公司所支付之 行政開支	8,194	6,734
(v) 向一間關連公司收取租金收入	1,883	1,889
(vi) 向一間由一名董事控制的關連 公司支付秘書服務費	270	200

附註：除第(vi)項外，上述關連公司及同系附屬公司由楊受成博士(「楊博士」)作為創立人及財產授予人之相關私人酌情信託控制。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止6個月

18. 關連方交易(續)

- (b) 本公司之主要管理人員為董事，而本期間向彼等支付有關短期僱員福利相關總薪酬載列如下：

	截至9月30日止6個月	
	2022年 (未經審核) 千港元	2021年 (未經審核) 千港元
袍金	516	580

- (c) 於呈報期末，本集團與關連方之結餘如下：

	於	
	2022年 9月30日 (未經審核) 千港元	2022年 3月31日 (經審核) 千港元
欠同系附屬公司款項	6,871	4,540
欠附屬公司非控股權益之款項	39,523	39,523

董事及最高行政人員之證券權益

於2022年9月30日，下列董事及本公司之最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之下列股份、相關股份及債權證中擁有或被視為或被當作擁有本公司根據證券及期貨條例第352條備存之登記冊所記錄或根據本公司採納之董事進行證券交易之標準守則(「英皇娛樂酒店證券守則」)須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

(A) 於本公司之好倉權益

本公司每股面值0.0001港元之普通股(「股份」)

董事姓名	身份／權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 有投票權股份%
陸小曼女士 (「陸女士」)	配偶權益	851,352,845	71.63

附註：該等股份由英皇國際之間接全資附屬公司英皇娛樂酒店控股有限公司持有。英皇國際乃一間股份於香港上市之公司，且於2022年9月30日，約74.71%之已發行股份由英皇集團(國際)控股有限公司(「英皇集團國際控股」)持有。英皇集團國際控股之全部已發行股份由楊博士(其被視為擁有上述股份權益)成立之私人酌情信託之受託人First Trust Services AG(「First Trust」)持有之楊受成產業控股有限公司(「楊受成產業控股」)全資擁有。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼亦被視為擁有該等相同股份的權益。

董事及最高行政人員之證券權益

(B) 於本公司相聯法團之好倉權益

(i) 普通股

董事姓名	相聯法團名稱	身份／ 權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 股份%
陸女士	英皇國際	配偶權益	2,747,610,489 (附註)	74.71
	英皇鐘錶珠寶有限公司 (「英皇鐘錶珠寶」)	- 同上 -	4,298,610,000 (附註)	63.41
	英皇文化產業集團有限公司 (「英皇文化產業」)	- 同上 -	2,371,313,094 (附註)	73.80
	歐化國際有限公司 (「歐化」)	- 同上 -	600,000,000 (附註)	75.00
范敏嫦女士	英皇國際	實益擁有人	10,500,000	0.29

附註：英皇國際、英皇鐘錶珠寶、英皇文化產業及歐化均為股份於聯交所上市的公司。該等股份乃由相關私人酌情信託(亦由楊博士創立)最終擁有。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼被視為擁有相同股份的權益。

(ii) 債權證

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持債權證金額
黃志輝先生	英皇國際	於受控制法團之權益	2,000,000港元

除上文所披露者外，於2022年9月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何權益或淡倉。

其他人士於股份及相關股份之權益

就任何董事或本公司之最高行政人員所知，於2022年9月30日，除董事或本公司之最高行政人員外，於股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條之規定須予存置之登記冊（「權益登記冊」）內之權益及淡倉之人士或法團如下：

於股份之好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 有投票權股份%
英皇國際	於受控制法團之權益	851,352,845	71.63
楊受成產業控股	於受控制法團之權益	851,352,845	71.63
First Trust	私人酌情信託之受託人	851,352,845	71.63
楊博士	私人酌情信託之創立人	851,352,845	71.63

附註：該等股份為上文「董事及最高行政人員之證券權益」之第(A)節所載陸女士被視為擁有權益之相同股份。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，董事或本公司之最高行政人員概不知悉任何其他人士或法團（董事及本公司之最高行政人員除外）於任何股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須記入權益登記冊內之任何權益或淡倉。



企業管治及其他資料

購股權

為使本集團能吸引、挽留及激勵有才能之參與者為本集團之未來發展及擴張而努力，本公司於2013年8月15日採納一項購股權計劃。自該日起並無根據該計劃授出任何購股權。

企業管治守則

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

證券交易之標準守則

本公司已採納英皇娛樂酒店證券守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內均已遵守英皇娛樂酒店證券守則所載之規定買賣準則。

可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守與標準守則一致之書面指引。於本期間內概無發現相關僱員有違反指引情況。

董事資料之變動

經本公司薪酬委員會建議，董事會已批准修改執行董事及獨立非執行董事的董事袍金為每年180,000港元，乃參照現行市場水平以及董事承擔的職責及責任，自2022年7月1日起生效。

企業管治及其他資料

中期報告之審閱

載於本中期報告之本集團於本期間之簡明綜合財務報表並未經本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行(註冊公眾利益實體核數師)審閱或審核，惟本報告已由本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)審閱。

購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司於聯交所購回合共8,815,000股股份，總代價為4,389,375港元(未計開支)，其詳情如下：

2022年進行 購回之月份	購回股份 之數目	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	已付總代價 (未計開支) 港元
9月	8,815,000	0.540	0.435	4,389,375

於2022年9月30日，所有購回股份經已被註銷。進行購回旨在提高每股資產淨值及／或盈利。

除上文所披露者外，於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命
英皇娛樂酒店有限公司
主席
陸小曼

香港，2022年11月24日

企業管治及其他資料

於本報告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 關倩鸞女士
黎家鳳女士
楊万鋹先生

本中期報告(中、英文版本)可供任何本公司股東以付印形式或於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<https://www.Emp296.com>)收取。為支持環保，本公司極力推薦各股東收取此中期報告之電子版本。股東可有權隨時以適時之書面通知，或透過郵寄(地址為香港夏愨道16號遠東金融中心17樓)或電郵(is-enquiries@hk.tricorglobal.com)向本公司之香港股份過戶登記分處「卓佳秘書商務有限公司」，更改彼等所選擇收取日後公司通訊之方式。