

证券代码：838284

证券简称：时代华商

主办券商：长江证券

广州时代华商人才培训股份有限公司

对外借款公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 对外借款概述

（一） 对外借款基本情况

广州时代华商人才培训股份有限公司（以下简称“公司”）在不影响公司正常经营需要的前提下，拟以公司自有闲置资金向广州乾界置业有限公司因短期资金周转提供 200 万元的借款，借款年利率为 12%，借款期限 6 个月，本次借款不存在担保等其他保证。其他具体情况以双方签订的借款协议为准。

（三） 审议和表决情况

2022 年 12 月 9 日，公司召开第三届董事会第十一次会议并审议通过了《关于公司拟向广州乾界置业有限公司提供借款的议案》，表决结果：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票数 0 票，一致通过该项议案。回避表决情况：本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

二、 借款方基本情况

公司名称：广州乾界置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59GEN73A

成立日期：2016 年 11 月 28 日

企业类型：其他有限责任公司

营业场所：广州市番禺区南村镇坑头村西和路 100 号

法定代表人：黄向泓

经营范围：房地产开发经营；汽车产业园的招商、开发、建设；空港发展区招商、开发、建设；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产估价；房屋建筑工程施工；房屋安全鉴定；房屋建筑工程设计服务；房屋拆迁服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；门窗安装；建筑物拆除（不含爆破作业）；工程环保设施施工；工程围栏装卸施工；土石方工程服务；工程排水施工服务；建筑结构加固补强；建筑结构防水补漏；建筑物电力系统安装；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计与施工；工矿工程建筑；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；仓储咨询服务；仓储代理服务

登记状态：在营（开业）企业

是否存在关联关系：否

三、借款协议的主要内容

（一）借款金额：人民币贰佰万元整；

（二）借款期限：借款期限 6 个月（以双方实际签署的《借款协议书》为准）；

（三）借款利息：年化利率 12%，到期本息一同偿还（以双方实际签署的《借款协议书》为准）；

（四）借款用途：仅用于广州乾界置业有限公司番禺越竞创智城城建设工程验收未完成项目周转；

（五）还款来源：广州乾界置业有限公司的生产经营收入和融资贷款。

四、对外借款目的和对公司的影响

本次交易将在确保不影响公司正常经营的情况下提供借款，并取得部分收益，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不利影响，不会损害公司和股东的利益。

四、 备查文件目录

《广州时代华商人才培养股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

广州时代华商人才培养股份有限公司

董事会

2022年12月9日