

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MORRIS  
HOME HOLDINGS LIMITED

**MORRIS HOME HOLDINGS LIMITED**

**慕容家居控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1575)

**持續關連交易  
原材料採購總協議**

**原材料採購總協議**

於2022年12月9日，本公司與皇朝家居訂立原材料採購總協議，據此，本集團成員公司將向皇朝家居集團成員公司採購原材料，年期自原材料採購總協議日期(即2022年12月9日)起至2022年12月31日止。

**上市規則的涵義**

於本公告日期，謝先生透過Century Icon Holdings Limited間接持有1,300,038,000股股份，佔已發行股份的約47.27%。因此，謝先生為本公司控股股東，亦為執行董事。謝先生(連同其控制公司及其一致行動人士)亦持有1,945,391,280股皇朝家居股份，佔皇朝家居已發行股本的74.86%。因此，根據上市規則第14A章，皇朝家居為謝先生的聯繫人及本公司的關連人士。

由於有關原材料採購的年度上限的一項或多項適用的百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但全部低於5%，故原材料採購構成本公司的持續關連交易，並須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

董事會宣佈，於2022年12月9日，本公司與皇朝家居訂立原材料採購總協議，據此，本集團成員公司將向皇朝家居集團成員公司採購原材料，年期自原材料採購總協議日期(即2022年12月9日)起至2022年12月31日止。

## 原材料採購總協議

### 日期

2022年12月9日

### 訂約方

- (i) 本公司；及
- (ii) 皇朝家居。

### 主要條款

根據原材料採購總協議，本集團成員公司將按非獨家基準向皇朝家居集團成員公司採購原材料，惟須待本集團成員公司與皇朝家居集團訂立個別合約後，方告作實。

本集團成員公司亦可向並非皇朝家居集團成員公司及本公司關連人士的第三方採購原材料(如彼等認為合適)。

### 年期

原材料採購總協議的生效期將自原材料採購總協議日期(即2022年12月9日)起至2022年12月31日止(包括首尾兩日)。

### 付款

原材料採購總協議項的應付採購價將以現金或銀行轉賬方式結付。

付款時間將由訂約方在根據原材料採購總協議訂立的個別合約中協商釐定及協定。

## 定價原則

根據原材料採購總協議的條款，原材料採購將按一般商業條款進行，具體而言：(i) 原材料採購的條款對本集團的優惠程度將不遜於根據其內部控制措施向獨立第三方提供的條款；(ii) 原材料採購將於本集團日常及一般業務過程中經公平磋商後進行；及(iii) 原材料採購的交易金額將不超過年度上限。

本集團將向皇朝家居集團採購的原材料價格將參考種類、數量及品質相若的可比原材料的現行市價釐定。為確定現行市價，本公司將從獨立第三方供應商獲得至少兩份種類、數量及質量相若的原材料報價。

取得報價後，本集團採購部將審閱該等報價，並將其與本集團根據原材料採購總協議可得的價格作比較，然後根據原材料採購總協議訂立個別合約。

倘本集團可從皇朝家居集團取得的原材料價格對本集團而言遜於獨立第三方供應商就質量、種類及數量相若的可比原材料向本集團提供的報價，則本集團將不會進行該等原材料採購。

本集團將竭盡所能與皇朝家居集團進一步磋商公平條款，以符合上文所披露的本公司定價原則。

## 年度上限

自2022年12月9日起至2022年12月31日止期間的原材料採購總協議項下的原材料採購的年度上限為人民幣18,000,000元。

本公司股東及有意投資者務請注意，上述年度上限並非旨在亦無意作為本集團未來表現或盈利能力的指標。本公司股東或有意投資者於決定如何或是否買賣股份時，不應依賴年度上限。

## 年度上限基準

本集團與皇朝家居集團之間完全豁免採購原材料的過往交易金額極少，有關百分比率(定義見上市規則第14.07條)全部低於0.1%。

年度上限由本公司經考慮(i)本集團於2022年12月9日至2022年12月31日對原材料的估計需求；(ii)於2022年12月9日至2022年12月31日的預期原材料採購價；及(iii)約10%的緩衝，以便在原材料需求出現任何不可預見的增長或現行市價出現波動時，為本公司提供靈活性。

## 有關原材料的資料

本集團成員公司根據原材料採購總協議向皇朝家居集團成員公司採購的原材料為製造沙發及其他家具產品的原材料，包括木板、布料、鐵架及包裝材料。原材料採購乃於本集團日常業務過程中進行。

## 進行原材料採購的理由及裨益

本集團主要從事生產及銷售沙發、沙發套及其他家具產品。持續關係預期為本集團及皇朝家居集團帶來協同效應，預期雙方均受惠，因為原材料採購條款將按一般商業條款及參考現行市場條款訂立，而原材料採購將於公平磋商後進行。原材料採購將使本集團按合理條款獲得生產其產品所需的穩定原材料供應，而該等條款對本集團而言並不遜於可從獨立第三方獲得的條款。

董事(包括獨立非執行董事)認為，原材料採購總協議及其項下擬進行的交易乃於本集團日常及一般業務過程中按一般商業條款(經公平磋商後達致)訂立，誠屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

由於(i)謝先生為皇朝家居的控股股東兼執行董事；(ii)謝學勤先生為謝先生的兒子；及(iii)莊子毅先生為謝先生的女婿，彼等被視為於批准原材料採購總協議及其項下擬進行的交易的董事會決議案中擁有重大權益，因此放棄投票。

## 內部控制措施

根據上市規則，本公司將時刻遵守上市規則第14A.34至14A.59條有關原材料採購的適用條文。此外，為保障本公司及股東的整體利益，本集團已採納以下指引及原則以監察本集團與皇朝家居集團之間的原材料採購，即：

- 本公司管理層將定期進行市場研究及收集相關資料(包括向獨立第三方供應商取得報價)，以確定及監察原材料的現行市價，確保原材料採購價格將不會遜於獨立第三方的價格。
- 本集團已制定一系列措施及政策，以確保交易將按照原材料採購總協議的條款進行，其包括但不限於(i)本集團的相關業務單位及部門將定期監測及審查原材料採購的價格及條款，以確保原材料採購乃按一般商業條款進行，符合本公司設定的年度上限，且對本集團而言其條款不遜於從獨立第三方獲得的條款；(ii)本公司將指定內部監控部門的特定人員監督原材料採購總協議項下交易，並定期向本公司管理層呈報有關交易情況；及(iii)本集團亦將每季度或更頻繁地進行內部抽查，以確保有關原材料採購總協議項下交易的內部監控措施保持完整及有效。
- 本集團的相關業務單位及部門將定期監測及收集與原材料採購價格及條款有關的市場資料。
- 本公司將審查與皇朝家居集團進行的交易，以識別任何可能存在超過年度上限風險的持續關連交易，以及就相關交易將予採取的任何措施。
- 在每次審核委員會會議中，本公司將根據審核委員會會議議程(如有必要)向獨立非執行董事報告原材料採購總協議項下交易的情況。

- 原材料採購總協議項下擬進行的交易將由獨立非執行董事每年審查，並在本公司的年報內呈報，此舉提供了檢查與平衡，以確保交易根據原材料採購總協議的條款，按照正常商業條款(或不遜於獨立第三方可得的條款)，並根據本公司的定價原則及根據上市規則的年度上限進行。
- 本公司將聘用獨立核數師，以就原材料採購總協議項下的持續關連交易作出報告，而就上市規則第14A.56條而言，此舉將有助於董事會確保原材料採購總協議項下交易：(i)獲董事會適當批准；(ii)在所有重大方面均按照本集團的定價政策進行；(iii)在所有重大方面均按照原材料採購總協議進行；及(iv)概無超過本公司設定的年度上限。

## 有關訂約方的資料

### 有關本公司及本集團的資料

本公司於開曼群島註冊成立為有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1575)。本集團主要從事生產及銷售沙發、沙發套及其他家具產品。

### 有關皇朝家居及皇朝家居集團的資料

皇朝家居為於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1198)。皇朝家居集團主要從事設計、銷售及製造傢俬及買賣商品。

於本公告日期，謝先生(連同其控制公司及其一致行動人士)持有1,945,391,280股皇朝家居股份，佔皇朝家居已發行股本的74.86%。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，謝先生透過Century Icon Holdings Limited間接持有1,300,038,000股股份，佔已發行股份的約47.27%。因此，謝先生為本公司控股股東，亦為執行董事。謝先生(連同其控制公司及其一致行動人士)亦持有1,945,391,280股皇朝家居股份，佔皇朝家居已發行股本的74.86%。因此，根據上市規則第14A章，皇朝家居為謝先生的聯繫人及本公司的關連人士。

由於有關原材料採購的年度上限的一項或多項適用的百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但全部低於5%，故原材料採購構成本公司的持續關連交易，並須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

## 釋義

於本公告內，下列詞彙各自具有以下涵義：

「一致行動」	指	具有收購守則所賦予的相同涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	慕容家居控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1575)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「原材料採購總協議」	指	本公司與皇朝家居訂立日期為2022年12月9日的原材料採購總協議，據此，本集團成員公司將向皇朝家居集團成員公司採購原材料
「謝先生」	指	謝錦鵬先生，即本公司董事會主席兼執行董事及控股股東，彼間接於1,300,038,000股股份中擁有權益，佔本公告日期已發行股份的約47.27%



「中國」	指	中華人民共和國
「原材料」	指	本集團根據原材料採購總協議向皇朝家居集團採購用於製造沙發及其他家具產品的原材料
「原材料採購」	指	本集團根據原材料採購總協議向皇朝家居集團採購原材料
「人民幣」	指	人民幣，為中國的法定貨幣
「皇朝家居」	指	皇朝家居控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1198)
「皇朝家居集團」	指	皇朝家居及其附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	公司收購及合併守則
「%」	指	百分比

承董事會命  
**慕容家居控股有限公司**  
 主席兼執行董事  
**謝錦鵬**

香港，2022年12月9日

於本公告日期，執行董事為謝錦鵬先生、莊子毅先生及鄒格兵先生；非執行董事為謝學勤先生及鄔向飛女士；而獨立非執行董事為李焯芬教授、關品方教授及陳建花女士。