

证券代码：833120

证券简称：瑞铁股份

主办券商：开源证券

## 江苏瑞铁轨道装备股份有限公司 全资子公司购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司的全资子公司江苏通瑞轨道交通科技有限公司（以下简称“江苏通瑞”），因企业经营发展所需，拟收购张家港市海纶贸易有限公司所持有的房产。本次交易的评估基准日为 2022 年 11 月 29 日，交易标的经评估的价格为 1079.36 万元。本次交易不构成重大资产重组。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2021 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为人民币 72638.44 万元，期末净资产总额为人民币 28212.81 万元。本次交易所涉金额为人民币

1079.36 万元，未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的标准，未达到公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额或净资产额的比例。

(三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

第三届董事会第十一次会议审议通过《关于公司全资子公司购买房产暨关联交易的议案》，关联董事文生、彭晓军回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：张家港市海纶贸易有限公司

住所：张家港市杨舍镇港城大道 567 号金茂大厦 B2801

注册地址：张家港市杨舍镇港城大道 567 号金茂大厦 B2801

注册资本：800 万元

主营业务：化工产品、机电设备、仪器仪表、金属材料、服装鞋帽、针纺织品、纺织原料、购销，自营和代理各类商品及技术的进出口业务；

法定代表人：袁涛

控股股东：袁涛

实际控制人：袁涛

关联关系：关联方的法定代表人袁涛为董事文生先生的妹夫

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：张家港市杨舍镇港城大道 567 号金贸大厦 B2801 室、B2803 室  
房地产
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：张家港市杨舍镇港城大道 567 号金贸大厦 B2801 室、B2803 室
- 4、交易标的其他情况

张家港市杨舍镇港城大道 567 号金茂大厦 B2801 室、B2803 室房地产，建筑面积合计 952.25 平方米，含应分摊的土地使用权。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其它情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

经采用市场法评估，张家港市海纶贸易有限公司持有的杨舍镇港城大道 567 号金茂大厦 B2801 室、B2803 室房地产评估值 1,079.36 万元。

#### （二）定价依据

公司的全资子公司向关联方购买房产事项，经过有证券从业资质的第三方资产评估机构的评估，符合市场定价。

#### （三）交易定价的公允性

本购买资产交易暨关联交易的定价遵循公平、公正、公开的原则，交易价

格以市场价格为依据，定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司的全资子公司江苏通瑞轨道交通科技有限公司，因企业经营发展所需，拟收购张家港市海纶贸易有限公司所持有的房产。本次交易的评估基准日为2022年11月29日，交易标的经评估的价格为1079.36万元。本次交易不构成重大资产重组。具体内容以相关协议为准。

### （二）交易协议的其他情况

本房产交易需经公司股东大会审议通过后，再签订交易协议。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

江苏通瑞向关联方购买房产事项，充分考虑了江苏通瑞的经营实际，有利于其拓展海外贸易类业务，是经营发展所需，在企业发展现阶段，有利于完善和加强公司整体对外贸易业务水平，有利于公司整体发展。

### （二）本次交易存在的风险

公司的全资子公司向关联方购买房产事项，经过有证券从业资质的第三方资产评估机构的评估，符合市场定价。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

江苏通瑞向关联方购买房产事项，有利于完善和加强公司整体对外贸易业务水平，有利于公司整体发展，不会对公司经营与财务造成不利影响。

## 七、备查文件目录

- （一）第三届董事会第十一次会议决议
- （二）资产评估报告

董事会

2022年12月9日