

债券代码:	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH	127470.SH
	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH
	155190.SH	155520.SH	155521.SH	163139.SH	163140.SH
	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH	175612.SH
	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH	185274.SH
	185275.SH	185810.SH	185928.SH		

债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3
	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01
	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01	20 龙湖 02
	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02
	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01
	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04		

## 重庆龙湖企业拓展有限公司

### 关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、公司主要经营情况

##### 1. 11 月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至 2022 年 11 月末，累计实现合同销售金额 1,832.2 亿元，合同销售面积 1,137.2 万平方米。11 月单月，本集团实现合同销售金额 174.5 亿元，合同销售面积 108.2 万平方米；实现权益销售金额 100.6 亿元，权益销售面积 71.3 万平方米。

2022 年 11 月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	28.2	24.8	85.8	24.2	11.5

（以上数据均未经审计）

## 2. 11月新增拿地情况

本集团11月新增项目1个，总建面8.55万平方米，权益建面4.36万平方米，权益地价3.5亿元。

本集团于2022年11月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	瑶海10号地块	合肥	51%	38,858	85,488	43,599	350	8,030
11月合计				38,858	85,488	43,599	350	8,030

## 3. 1-11月经营性业务收入情况

截至2022年11月末，本集团累计实现经营性收入约人民币212.4亿元，其中投资性物业租金收入约人民币108.7亿元。

## 二、融资情况

2022年11月15日，本公司取得中国银行间市场交易商协会下发的200亿元储架式中期票据《接受注册通知书》，由中国工商银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司、交通银行股份有限公司和中国邮政储蓄银行股份有限公司联席主承销。

2022年11月29日，本公司发行20亿元中期票据，发行期限为3年期，票面利率3.00%，由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。募集资金拟用于项目建设、偿还债务融资工具、偿还龙湖集团控股有限公司境外美元债券。

2022年12月9日,本集团已按适用赎回价全部赎回于2023年到期的优先票据,赎回价为票据本金100%另加截至(但不包括)赎回日期的累计及未支付的利息。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告》之签章页）

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年12月9日

