

招商证券股份有限公司  
关于湖南新五丰股份有限公司  
发行股份及支付现金购买资产并  
募集配套资金暨关联交易  
之  
独立财务顾问报告  
(修订稿)

独立财务顾问

CMS  招商证券

(深圳市福田区福田街道福华一路 111 号)

## 独立财务顾问声明和承诺

招商证券接受上市公司的委托，担任本次交易的独立财务顾问。本独立财务顾问报告是根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》及《财务顾问管理办法》等有关法律、法规的要求，按照行业公认的业务标准、道德规范，本着诚实信用和勤勉尽责的原则，经过审慎核查后出具，并作如下声明与承诺：

### 一、独立财务顾问声明

1、本独立财务顾问报告所依据的文件和材料由本次交易涉及的交易各方提供。交易各方已承诺所提供信息和文件的真实、准确和完整，如因其提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或投资者造成损失的，其愿意就此承担个别和连带的法律责任。本独立财务顾问不承担由此引起的任何风险责任；

2、本独立财务顾问报告是在假设本次交易各方当事人均全面和及时履行本次交易相关协议和声明或承诺的基础上出具的；

3、本独立财务顾问与本次交易涉及的交易各方无其他利益关系，就本次交易发表的有关意见是完全独立进行的；

4、本核查意见不构成对上市公司的任何投资建议或意见，对投资者根据本核查意见作出的任何投资决策可能产生的风险，本独立财务顾问不承担任何责任；

5、本独立财务顾问未委托或授权其他任何机构和个人提供未在本核查意见中列载的信息，以作为本核查意见的补充和修改，或者对本核查意见做任何解释或说明；

6、本独立财务顾问特别提请上市公司的全体股东和广大投资者认真阅读新五丰就本次交易披露的相关决议、公告和文件全文。

### 二、独立财务顾问承诺

1、本独立财务顾问已按照相关法律法规履行尽职调查义务，有充分理由确信所发表的专业意见与上市公司和交易对方披露的文件内容不存在实质性差异；

2、本独立财务顾问已对上市公司和交易对方披露的本次交易的相关文件进行充分核查，确信披露文件的内容与格式符合要求；

3、基于所获取的信息及履行的尽职调查，本独立财务顾问有充分理由确信上市公司本次重组的方案符合法律、法规和中国证监会及上交所的相关规定，所披露的信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

4、本独立财务顾问有关本次交易的独立财务顾问核查意见已经提交本独立财务顾问内核机构审查，内核机构同意出具本独立财务顾问核查意见；

5、本独立财务顾问在与上市公司接触后至担任独立财务顾问期间，已采取严格的保密措施，严格执行风险控制和内部隔离制度，不存在内幕交易、操纵市场和证券欺诈问题；

6、本独立财务顾问及经办人员与上市公司及本次交易各方均无利益关系，本独立财务顾问就本次交易所发表的有关意见是完全独立进行的。

## 目录

独立财务顾问声明和承诺 .....	1
目录.....	3
释义.....	7
重大事项提示 .....	12
一、本次交易方案简要介绍.....	12
二、本次交易的性质.....	13
三、本次交易标的资产的评估及作价情况.....	15
四、本次交易发行股票情况.....	23
五、业绩承诺与补偿安排.....	31
六、本次交易对上市公司的影响.....	35
七、本次交易的决策程序.....	37
八、交易各方重要承诺.....	37
九、上市公司的控股股东及其实际控制人、董事、监事、高级管理人员自本 本次重组方案经董事会决议同意之日起至实施完毕的减持计划.....	55
十、现代农业集团可免于以要约方式增持公司股份.....	56
十一、本次交易对中小投资者权益保护的安排.....	56
十二、本次重组摊薄即期回报及填补措施.....	58
十三、独立财务顾问的保荐人资格.....	59
重大风险提示 .....	60
一、与本次重组相关的风险.....	60
二、与拟购买标的资产相关的风险.....	62
三、其他风险.....	66
第一章 本次交易概述 .....	68
一、本次交易的背景及目的.....	68
二、本次交易的性质.....	71
三、本次交易标的资产的评估及作价情况.....	72
四、本次交易发行股票情况.....	83

五、业绩承诺与补偿安排.....	90
六、本次交易对上市公司的影响.....	94
七、本次交易的决策程序.....	96
<b>第二章 上市公司基本情况 .....</b>	<b>97</b>
一、公司基本情况简介.....	97
二、公司设立变更情况.....	97
三、上市公司最近三年的控制权变动情况.....	102
四、上市公司最近三年的重大资产重组情况.....	102
五、最近三年及最近半年的主营业务发展情况.....	102
六、最近三年及最近半年的主要财务数据.....	103
七、上市公司控股股东、实际控制人概况.....	103
八、上市公司及其主要管理人员最近三十六个月内受行政处罚的情况....	106
九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员最近三年诚信情况.....	106
<b>第三章 交易对方基本情况 .....</b>	<b>107</b>
一、本次交易对方总体情况.....	107
二、本次交易对方具体情况.....	107
三、其他事项说明.....	174
<b>第四章 交易标的基本情况 .....</b>	<b>176</b>
一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积 .....	176
二、沅江天心.....	311
三、衡东天心.....	323
四、荆州湘牧.....	336
五、临湘天心.....	348
六、湖南天翰.....	360
七、郴州下思田.....	376
八、新化久阳.....	394
九、衡东鑫邦.....	410
十、湖南天勤.....	424
十一、龙山天翰.....	438
十二、标的资产有关抵押、质押等担保事项的具体情况与交易完成后的处理	

方式.....	453
十三、关于标的公司尚未交付养殖场的建设进展及关联租赁定价公允性的补充说明.....	460
<b>第五章 发行股份情况 .....</b>	<b>465</b>
一、发行股份及支付现金购买资产情况.....	465
二、募集配套资金.....	471
三、募集配套资金的用途及必要性.....	473
四、本次发行前后公司主要财务数据比较.....	484
五、本次发行前后交易对上市公司股权结构比较.....	485
<b>第六章 交易标的的评估情况 .....</b>	<b>486</b>
一、标的资产评估概况.....	486
二、评估方法的选择及其合理性.....	486
三、评估结论选取原因.....	487
四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况.....	489
五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况.....	651
六、上市公司董事会对交易标的的评估合理性以及定价公允性分析.....	760
七、独立董事对本次资产交易评估事项的意见.....	771
<b>第七章 本次交易合同的主要内容 .....</b>	<b>773</b>
一、《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份购买资产协议》的主要内容.....	773
二、《业绩承诺与补偿协议》的主要内容.....	783
三、《业绩承诺与补偿协议之补充协议》的主要内容.....	788
<b>第八章 独立财务顾问核查意见 .....</b>	<b>790</b>
一、基本假设.....	790
二、本次交易的合规性分析的核查意见.....	790
三、本次交易所涉及的资产定价和股份定价合理性的核查意见.....	804
四、本次交易所选取的评估方法的适当性、评估假设前提的合理性、预期未来收入增长率、折现率等重要评估参数取值的合理性、预期收益的可实现性的核查意见.....	805
五、本次重组是否构成关联交易的核查.....	806

六、关于停牌前上市公司股票价格波动情况的核查意见.....	806
七、本次交易资产交付安排的有效性的核查意见.....	808
八、本次交易中直接或间接有偿聘请其他第三方的相关情形.....	808
九、本次交易摊薄即期回报及填补措施.....	809
十、独立财务顾问内部审核程序及意见.....	812
十一、独立财务顾问结论性意见.....	813

## 释义

本独立财务顾问报告中，除非文义另有所指，下列简称和术语具有如下含义：

一、普通词汇		
新五丰、公司、上市公司	指	湖南新五丰股份有限公司（证券代码：600975）
实际控制人、湖南省国资委	指	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会
控股股东、粮油集团	指	湖南省粮油食品进出口集团有限公司
现代农业集团	指	湖南省现代农业产业控股集团有限公司
农业发展集团	指	湖南农业发展投资集团有限责任公司，曾用名湖南现代农业产业投资基金管理有限公司
兴湘集团	指	湖南兴湘投资控股集团有限公司，系现代农业集团之一致行动人
建工集团	指	湖南建工集团有限公司，系现代农业集团之一致行动人
新五丰基金	指	湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）
种业投资	指	湖南省现代种业投资有限公司
农发投资基金	指	湖南农发投资私募基金管理有限公司
湖南天圆	指	湖南天圆农业发展有限公司
本次重组、本次交易	指	发行股份及支付现金购买湖南天心种业股份有限公司 100% 股权和 200 万元国有独享资本公积、沅江天心种业有限公司 48.20% 股权、衡东天心种业有限公司 39.00% 股权、荆州湘牧种业有限公司 49.00% 股权、临湘天心种业有限公司 46.70% 股权、湖南天翰牧业发展有限公司 100% 股权、郴州市下思田农业科技有限公司 100% 股权、新化县久阳农业开发有限公司 100% 股权、衡东鑫邦牧业发展有限公司 100% 股权、湖南天勤牧业发展有限公司 100% 股权、龙山天翰牧业发展有限公司 100% 股权并募集配套资金。
重组报告书	指	《湖南新五丰股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
董事会	指	湖南新五丰股份有限公司董事会
股东大会	指	湖南新五丰股份有限公司股东大会
天心种业	指	湖南天心种业股份有限公司（改制后名称为湖南天心种业有限公司）
沅江天心	指	沅江天心种业有限公司
衡东天心	指	衡东天心种业有限公司
荆州湘牧	指	荆州湘牧种业有限公司
临湘天心	指	临湘天心种业有限公司



常德西湖天心	指	常德西湖天心种业有限公司
汨罗天心	指	汨罗天心种业有限公司
醴陵天心	指	醴陵天心种业有限公司
花垣天心	指	花垣天心生态养殖有限公司
攸县天心	指	攸县天心生态养殖有限公司
郴州天心	指	郴州天心生态养殖有限公司
常德鼎城天心	指	常德鼎城天心种业有限公司
茶陵天心	指	茶陵天心种业有限公司
益阳天心	指	益阳天心种业有限公司
临澧天心	指	临澧天心种业有限公司
汉寿天心	指	汉寿天心农牧有限公司
汉寿天心生物	指	汉寿天心生物科技有限公司
会同天心	指	会同天心种业有限公司
浏阳天心	指	浏阳天心种业有限公司
会同天心生物	指	会同天心生物科技有限公司
天心伍零贰	指	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司
湘猪科技	指	湖南湘猪科技股份有限公司
常德农业基金	指	常德现代农业产业投资基金企业（有限合伙）
桂阳原种猪场	指	湖南天心种业有限公司桂阳原种猪场
原种猪场	指	湖南天心种业股份有限公司原种猪场
津市分公司	指	湖南天心种业股份有限公司津市分公司
汉寿分公司	指	湖南天心种业股份有限公司汉寿分公司
汝州市分公司	指	湖南天心种业股份有限公司汝州市分公司
湖南天翰	指	湖南天翰牧业发展有限公司
郴州市下思田	指	郴州市下思田农业科技有限公司
新化久阳	指	新化县久阳农业开发有限公司
衡东鑫邦	指	衡东鑫邦牧业发展有限公司
湖南天勤	指	湖南天勤牧业发展有限公司
龙山天翰	指	龙山天翰牧业发展有限公司
新五丰基金投资的6家项目公司	指	湖南天翰牧业发展有限公司、郴州市下思田农业科技有限公司、新化县久阳农业开发有限公司、龙山天翰牧业发展有限公司、衡东鑫邦牧业发展有限公司、湖南天勤牧业发展有限公司
200万元国有独享资本公积	指	湖南省现代农业产业控股集团有限公司独家享有的湖南天心种业股份有限公司200万元国有独享资本公积
天心种业4家子公	指	沅江天心种业有限公司、衡东天心种业有限公司、荆州湘牧

司		种业有限公司、临湘天心种业有限公司
天心种业 4 家子公司少数股权	指	沅江天心种业有限公司 48.20% 股权、衡东天心种业有限公司 39.00% 股权、荆州湘牧种业有限公司 49.00% 股权、临湘天心种业有限公司 46.70% 股权
标的资产	指	湖南天心种业股份有限公司 100% 股权和 200 万元国有独享资本公积、沅江天心种业有限公司 48.20% 股权、衡东天心种业有限公司 39.00% 股权、荆州湘牧种业有限公司 49.00% 股权、临湘天心种业有限公司 46.70% 股权、湖南天翰牧业发展有限公司 100% 股权、郴州市下思田农业科技有限公司 100% 股权、新化县久阳农业开发有限公司 100% 股权、衡东鑫邦牧业发展有限公司 100% 股权、湖南天勤牧业发展有限公司 100% 股权、龙山天翰牧业发展有限公司 100% 股权
标的公司、目标公司	指	湖南天心种业股份有限公司、沅江天心种业有限公司、衡东天心种业有限公司、荆州湘牧种业有限公司、临湘天心种业有限公司、湖南天翰牧业发展有限公司、郴州市下思田农业科技有限公司、新化县久阳农业开发有限公司、衡东鑫邦牧业发展有限公司、湖南天勤牧业发展有限公司、龙山天翰牧业发展有限公司
原种猪场	指	湖南天心种业股份有限公司原种猪场
交易对方	指	湖南省现代农业产业控股集团有限公司、中国长城资产管理股份有限公司、刘艳书、中国华融资产管理股份有限公司、万其见、章志勇、杨竣程、唐先桂、湖南发展集团资本经营有限公司、邓付栋、中国信达资产管理股份有限公司、胡为新、徐化武、唐威、胡蕾、高颖、谭建光、龚训贤、李芳、曾静、周学斌、唐美秧、饶华、韩伟、杨润春、任向军、李学君、李锦林、唐敏、湖南省现代种业投资有限公司、湖南天圆农业发展有限公司、西藏茶逸农业科技有限公司、西藏逸锦实业有限公司、湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）、郴州市湘牧农业科技合伙企业（有限合伙）、湖南绿代企业管理合伙企业（有限合伙）、曹奔滔、许秀英
交易各方	指	上市公司、交易对方的总称
长城资管	指	中国长城资产管理股份有限公司
华融资管	指	中国华融资产管理股份有限公司
发展资本	指	湖南发展集团资本经营有限公司
信达资管	指	中国信达资产管理股份有限公司
西藏茶逸	指	西藏茶逸农业科技有限公司
郴州湘牧	指	郴州市湘牧农业科技合伙企业（有限合伙）
湖南绿代	指	湖南绿代企业管理合伙企业（有限合伙）
西藏逸锦	指	西藏逸锦实业有限公司
刘艳书等 24 名自然人	指	刘艳书、万其见、章志勇、杨竣程、唐先桂、邓付栋、胡为新、徐化武、唐威、胡蕾、高颖、谭建光、龚训贤、李芳、曾静、周学斌、唐美秧、饶华、韩伟、杨润春、任向军、李学君、李锦林、唐敏
双胞胎（集团）股份有限公司	指	双胞胎（集团）股份有限公司及其下属控股子公司，天心种业客户

广东海大集团股份有限公司	指	广东海大集团股份有限公司及其下属控股子公司，天心种业客户
湖南九鼎科技（集团）有限公司	指	湖南九鼎科技（集团）有限公司及其下属控股子公司，天心种业供应商
北京大北农科技集团股份有限公司	指	北京大北农科技集团股份有限公司及其下属控股子公司，天心种业供应商
唐人神集团股份有限公司	指	唐人神集团股份有限公司及其下属控股子公司，天心种业供应商
正邦集团有限公司	指	正邦集团有限公司及其下属控股子公司，天心种业供应商
股权交割日	指	本次重组的股权受让完成工商变更登记之日（以工商行政管理部门或市场监督管理部门核发标的公司变更通知书或变更后的标的公司营业执照核发之日为准）
过渡期	指	自审计、评估基准日起至股权交割日止的期间
评估基准日	指	2022年3月31日
独立财务顾问、招商证券	指	招商证券股份有限公司
启元律师	指	湖南启元律师事务所
大华会计师	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
天健会计师	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
中企华	指	北京中企华资产评估有限责任公司
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
定价基准日	指	新五丰第五届董事会第二十八次会议决议公告日
最近三年	指	2019年、2020年和2021年
最近两年一期/报告期	指	2020年、2021年和2022年1-7月
最近一年一期	指	2021年和2022年1-7月
最近一年	指	2021年
元、万元	指	人民币元、万元
<b>二、专业词汇</b>		
商品猪	指	为提供猪肉而生产、销售的生猪，统称为商品猪。
生猪	指	仔猪、种猪、商品猪的统称。
种猪	指	以育种、扩繁为目的生产、销售的生猪，统称为种猪，包括曾祖代种猪、祖代种猪、二元种猪。
仔猪		泛指乳猪、断奶仔猪，保育仔猪、从出生到体重20千克左右的生猪
二元母猪	指	两个不同品种原种猪杂交育成，相对三元猪而言是父亲（母

		亲)代。二元母猪具有产仔数多、生长快等特点，主要用于繁育三元猪。
长白猪、长白	指	原产于丹麦，也称兰德瑞斯猪。因体型修长，毛色全白，故称长白猪。具有产仔数多、饲料转化率、胴体瘦肉率高等特点。主要作为曾祖代、祖代使用。
大约克、大白猪	指	原产于英国的约克郡，也称大约克夏猪。因体型大、皮毛白色，故称大白猪。具有生长速度快、饲料转化率高、胴体瘦肉率高，产仔数多等特点。主要作为曾祖代、祖代猪使用。
大长、长大	指	大白猪和长白猪两品种杂交生产的二元猪，其中大长是由大白猪公猪与长白猪母猪杂交生产，长大是以长白公猪与大约克母猪杂交生产。
杜洛克	指	原产于美国，也称红毛猪。具有胴体瘦肉率高、适应性强、生长速度快，肉质较好，但产仔数少等特点。主要作为曾祖代、祖代猪使用，用于杂交的终端父本。

注：除特别说明外，本独立财务顾问报告中若出现部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异，均为四舍五入所致。

## 重大事项提示

特别提醒投资者认真阅读本独立财务顾问报告全文，并特别注意下列部分：

### 一、本次交易方案简要介绍

本次重组方案包括发行股份及支付现金购买资产、募集配套资金两部分。本次募集配套资金以发行股份及支付现金购买资产的成功实施为前提条件，但最终募集配套资金成功与否或是否足额募集不影响本次发行股份及支付现金购买资产行为的实施。

#### （一）发行股份及支付现金购买资产

上市公司拟通过发行股份及支付现金相结合的方式购买天心种业 100% 股权和 200 万元国有独享资本公积、沅江天心 48.20% 股权、衡东天心 39.00% 股权、荆州湘牧 49.00% 股权、临湘天心 46.70% 股权、湖南天翰 100% 股权、郴州下思田 100% 股权、新化久阳 100% 股权、衡东鑫邦 100% 股权、湖南天勤 100% 股权、龙山天翰 100% 股权。

本次交易中，上市公司发行股份购买资产的定价基准日为公司首次审议本次重组事项的董事会决议公告日，即第五届董事会第二十八次会议决议公告日。本次发行普通股的价格为 7.22 元/股，不低于定价基准日前 120 个交易日股票交易均价的 90%。

#### （二）发行股份募集配套资金

上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者，以询价的方式非公开发行人民币普通股（A 股）募集配套资金。募集配套资金金额不超过 177,000 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，配套融资发行股份数量将不超过本次交易前上市公司总股本的 30%，最终发行数量将在中国证监会核准后确定。

本次交易配套融资发行股份的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。最终发行价格在取得中国证

监会关于本次交易核准批文后，按照相关法律法规的规定和监管部门的要求，根据发行对象申购报价情况确定。

募集配套资金扣除中介机构费用及其他相关费用后，将用于支付本次重组现金对价、上市公司及标的公司补充流动资金及偿还债务、年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目、汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目、湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2,400 头父系养猪场建设项目、湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6,000 头核心种猪场建设项目及湖南天心种业股份有限公司科技研发中心。

本次发行股份购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提，最终配套融资发行成功与否不影响本次发行股份购买资产行为的实施。在本次配套募集资金到位之前，公司及标的公司若根据实际情况自筹资金先行支出，则在配套募集资金到位后，将使用配套募集资金置换已支出的自筹资金。

募集配套资金认购方锁定期安排如下：自该等股份发行上市之日起 6 个月内不转让。本次交易实施完成后，交易对方及募集配套资金交易对方取得的因上市公司送红股、转增股本等原因增持的股份，亦应遵守前述股份锁定安排。

## 二、本次交易的性质

### （一）本次交易构成重大资产重组

根据新五丰及标的公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计的财务数据，以及本次标的资产作价情况，相应指标比重如下：

单位：万元

标的公司	股权比例	2021 年末资产总额与成交金额孰高			2021 年末资产净额与成交金额孰高			2021 年度营业收入
		总资产	成交金额	总资产与成交金额孰高	净资产	成交金额	净资产与成交金额孰高	
天心种业	100.00%	192,612.54	149,801.50	192,612.54	52,275.39	149,801.50	149,801.50	50,568.45
沅江天心	48.20%	13,313.16	8,151.17	13,313.16	3,175.99	8,151.17	8,151.17	205.55
衡东天心	39.00%	4,783.72	5,785.48	5,785.48	1,131.27	5,785.48	5,785.48	555.99
荆州湘牧	49.00%	7,015.12	7,933.02	7,933.02	2,158.01	7,933.02	7,933.02	142.00
临湘天心	46.70%	3,483.82	2,349.70	3,483.82	1,115.35	2,349.70	2,349.70	158.72

标的公司	股权比例	2021 年末资产总额与成交金额孰高			2021 年末资产净额与成交金额孰高			2021 年度营业收入
		总资产	成交金额	总资产与成交金额孰高	净资产	成交金额	净资产与成交金额孰高	
湖南天翰	100.00%	13,276.05	6,193.81	13,276.05	5,561.49	6,193.81	6,193.81	297.62
郴州下思田	100.00%	4,004.85	3,415.40	4,004.85	3,023.45	3,415.40	3,415.40	259.56
新化久阳	100.00%	21,161.53	15,775.11	21,161.53	12,511.78	15,775.11	15,775.11	382.10
衡东鑫邦	100.00%	6,820.55	5,627.82	6,820.55	4,578.10	5,627.82	5,627.82	-
湖南天勤	100.00%	8,780.65	6,059.94	8,780.65	5,688.81	6,059.94	6,059.94	-
龙山天翰	100.00%	12,804.48	9,675.30	12,804.48	7,044.37	9,675.30	9,675.30	-
相应指标合计 <sup>注</sup>		<b>288,056.48</b>	<b>220,768.24</b>	<b>289,976.14</b>	<b>98,264.01</b>	<b>220,768.24</b>	<b>220,768.24</b>	<b>52,570.00</b>
新五丰		<b>540,662.99</b>			<b>223,088.12</b>			<b>200,286.29</b>
占比		<b>53.63%</b>			<b>98.96%</b>			<b>26.25%</b>

注：沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心少数股权的总资产、净资产及营业收入分别按照各标的公司的总资产、净资产及营业收入乘以本次重组收购的股权比例计算。

根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成中国证监会规定的上市公司重大资产重组。

## （二）本次交易构成关联交易

本次重组交易对方中包含现代农业集团、新五丰基金、种业投资、刘艳书、李锦林。现代农业集团为上市公司的间接控股股东，新五丰基金、种业投资为现代农业集团控制的企业。刘艳书为上市公司董事（副董事长）、总经理。李锦林为上市公司副总经理。因此，现代农业集团、新五丰基金、种业投资、刘艳书、李锦林为上市公司的关联方。根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，本次重组构成关联交易。

重组报告书及相关议案在提交董事会审议时，关联董事已回避表决，也未曾受其他董事委托代为行使表决权。独立董事已就该事项发表了独立意见。在重组报告书及相关议案提交股东大会审议时，关联股东已回避表决。

## （三）本次交易不构成借壳上市

本次重组前后，上市公司的实际控制人均为湖南省国资委，本次重组不会导致上市公司控制权发生变更。此外，上市公司近三十六个月内实际控制权未发生变更。因此根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次重组不构成重组上市。

### 三、本次交易标的资产的评估及作价情况

#### (一) 标的资产评估情况

##### 1、评估报告出具情况

本次交易中，标的资产的评估基准日为 2022 年 3 月 31 日，标的资产交易价格最终以中企华出具的并经湖南省国资委备案的评估结果为基础，由交易各方协商确定。

中企华以 2022 年 3 月 31 日为评估基准日，采用收益法和资产基础法对本次交易涉及的 11 家标的公司股东全部权益进行评估，其中：天心种业及其 4 家子公司共 5 家标的公司的评估结论采用收益法评估结果，新五丰基金投资的 6 家项目公司评估结论采用资产基础法评估结果，共计出具 11 份《资产评估报告》，具体如下：

被评估单位	资产评估报告名称	报告号
<b>一、以收益法评估结果作为评估结论的标的公司：</b>		
天心种业	《湖南天心种业股份有限公司 100.00% 股权所涉及湖南天心种业股份有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-01 号
沅江天心	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买沅江天心种业有限公司 48.20% 股权所涉及沅江天心种业有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-02 号
荆州湘牧	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买荆州湘牧种业有限公司 49.00% 股权所涉及荆州湘牧种业有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-03 号
衡东天心	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买衡东天心种业有限公司 39.00% 股权所涉及衡东天心种业有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-04 号
临湘天心	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买临湘天心种业有限公司 46.70% 股权所涉及临湘天心种业有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-05 号
<b>二、以资产基础法评估结果作为评估结论的标的公司：</b>		
湖南天翰	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买湖南天翰牧业发展有限公司 100% 股权所涉及湖南天翰牧业发展有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-06 号
郴州市下思田	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买郴州市下思田农业科技有限公司 100% 股权所涉及郴州市下思田农业科技有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-07 号
新化久阳	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买新化县久阳农业开发有限公司 100% 股权所涉及新化县久阳农业开发有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-08 号



被评估单位	资产评估报告名称	报告号
衡东鑫邦	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买衡东鑫邦牧业发展有限公司 100% 股权所涉及衡东鑫邦牧业发展有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-09 号
湖南天勤	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买湖南天勤牧业发展有限公司 100% 股权所涉及湖南天勤牧业发展有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-10 号
龙山天翰	《湖南新五丰股份有限公司拟发行股份及支付现金购买龙山天翰牧业发展有限公司 100% 股权所涉及龙山天翰牧业发展有限公司股东全部权益资产评估报告》	中企华评报字(2022)第 6297-11 号

## 2、标的资产评估结果

本次评估，天心种业 100% 股权（含 200 万元国有独享资本公积）、天心种业 4 家子公司的少数股权以及新五丰基金投资的 6 家项目公司 100% 股权的评估值合计为 220,718.24 万元，具体如下：

### （1）采用收益法评估结果的 5 家标的公司评估结论

本次评估，天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心采用收益法评估结果作为评估结论，具体如下：

单位：万元

被评估单位	净资产 账面价值	评估值	增值额	增减率	标的资产 对应的股 权比例	标的资产 估值
	A	B	C=B-A	D=C/A	E	F=B*E
天心种业(含 200 万元 国有独享资本公积)	35,237.74	149,801.50	114,563.76	325.12%	100.00%	149,801.50
<b>天心种业四家子公司</b>						
沅江天心	5,115.61	16,911.14	11,795.53	230.58%	48.20%	8,151.17
衡东天心	2,011.14	14,834.56	12,823.42	637.62%	39.00%	5,785.48
荆州湘牧	4,033.44	16,189.83	12,156.39	301.39%	49.00%	7,933.02
临湘天心	2,150.67	5,031.47	2,880.80	133.95%	46.70%	2,349.70
<b>小计</b>	<b>13,310.86</b>	<b>52,967.00</b>	<b>39,656.14</b>	<b>297.92%</b>		<b>24,219.36</b>
<b>合计</b>	<b>48,548.60</b>	<b>202,768.50</b>	<b>154,219.90</b>	<b>317.66%</b>		<b>174,020.86</b>

注：1、天心种业（含 200 万元国有独享资本公积）对应的净资产账面价值为归属于母公司股东权益，评估值为归属于母公司股东权益同口径评估值；

2、天心种业四家子公司净资产账面价值、评估值为 100% 股权相应的所有者权益以及评估值。

### （2）采用资产基础法评估结果的 6 家标的公司评估结论

本次评估，新五丰基金投资的 6 家项目公司，即湖南天翰、郴州下思田、新

化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰采用资产基础法评估结果作为评估结论，具体如下：

单位：万元

被评估单位	净资产 账面价值	评估值	增值额	增减率	标的资产 对应的 股权比例	标的资产 估值
	A	B	C=B-A	D=C/A	E	F=B*E
湖南天翰	5,593.96	6,193.81	599.85	10.72%	100.00%	6,193.81
郴州下思田	3,062.07	3,415.40	353.33	11.54%	100.00%	3,415.40
新化久阳	14,254.20	15,775.11	1,520.91	10.67%	100.00%	15,775.11
衡东鑫邦	5,133.44	5,577.82	444.38	8.66%	100.00%	5,577.82
湖南天勤	5,663.99	6,059.93	395.94	6.99%	100.00%	6,059.93
龙山天翰	9,015.86	9,675.31	659.45	7.31%	100.00%	9,675.31
<b>合计</b>	<b>42,723.52</b>	<b>46,697.38</b>	<b>3,973.86</b>	<b>9.30%</b>		<b>46,697.38</b>

注：1、新五丰基金投资的 6 家项目公司净资产账面价值、评估值为 100% 股权相应的所有者权益以及评估值。

经交易各方友好协商，以上述评估值为基础，天心种业 100% 股权（含 200 万元国有独享资本公积）、天心种业 4 家子公司的少数股权以及新五丰基金投资的 6 家项目公司 100% 股权的交易作价合计为 220,768.24 万元，交易作价与评估价值的差异为 50 万元，主要系考虑了衡东鑫邦在本次重组评估基准日后收到了股东缴纳实收资本 50 万元所致。

## （二）标的资产作价情况

本次交易作价采取发行股份及支付现金相结合的方式，标的资产的交易价格为 220,768.24 万元，其中 195,978.44 万元以发行股份方式支付，24,789.80 万元以现金方式支付。具体如下表所示：

单位：万元

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付 金额	现金支付 金额	合计对价
<b>一、天心种业 100% 股权（含 200 万元国有独享资本公积）</b>						
1	天心种业 100% 股权（含 200 万元国有独享资本公积）	现代农业集团	82.83%	112,319.7444	12,479.9716	124,799.7160
2		长城资管	5.12%	6,891.4035	765.7115	7,657.1150
3		刘艳书	2.05%	1,836.0185	1,069.6644	2,905.6828
4		华融资管	1.87%	2,515.5493	279.5055	2,795.0548

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价
5		万其见	1.21%	1,088.0109	633.8752	1,721.8861
6		章志勇	1.06%	952.0096	554.6408	1,506.6504
7		杨竣程	1.06%	952.0096	554.6408	1,506.6504
8		唐先桂	0.91%	816.0082	475.4064	1,291.4146
9		发展资本	0.80%	1,082.3839	120.2649	1,202.6488
10		邓付栋	0.30%	272.0027	158.4688	430.4715
11		信达资管	0.29%	389.5419	43.2824	432.8244
12		胡为新	0.29%	258.4026	150.5454	408.9480
13		徐化武	0.23%	204.0021	118.8516	322.8536
14		唐威	0.23%	204.0021	118.8516	322.8536
15		胡蕾	0.20%	176.8018	103.0047	279.8065
16		高颖	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358
17		谭建光	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358
18		龚训贤	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358
19		李芳	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886
20		曾静	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886
21		周学斌	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886
22		唐美秧	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886
23		饶华	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886
24		韩伟	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886
25		杨润春	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179
26		任向军	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179
27		李学君	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179
28		李锦林	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179
29		唐敏	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179
天心种业合计				<b>131,358.7051</b>	<b>18,442.7997</b>	<b>149,801.5048</b>
<b>二、天心种业 4 家子公司的少数股权</b>						
30	沅江天心 48.20%股权	种业投资	36.00%	6,088.0120	-	6,088.0120
31		湖南天圆	12.20%	1,856.8437	206.3160	2,063.1596
32	衡东天心 39.00%股权	种业投资	39.00%	5,785.4801	-	5,785.4801
33	荆州湘牧 49.00%股权	种业投资	49.00%	7,933.0163	-	7,933.0163
34	临湘天心 46.70%股权	种业投资	46.70%	2,349.6966	-	2,349.6966

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价
天心种业 4 家子公司的少数股权合计				24,013.0486	206.3160	24,219.3645
<b>三、新五丰基金投资的 6 家项目公司 100% 股权</b>						
35	湖南天翰 100% 股权	西藏茶逸	55.00%	2,725.2752	681.3188	3,406.5940
36		新五丰基金	45.00%	2,681.7728	105.4405	2,787.2133
37	郴州下思田 100% 股权	郴州湘牧	56.00%	1,530.0979	382.5245	1,912.6224
38		新五丰基金	44.00%	1,444.6326	58.1421	1,502.7748
39	新化久阳 100% 股权	曹奔滔	51.00%	6,436.2432	1,609.0608	8,045.3040
40		新五丰基金	49.00%	7,461.2539	268.5480	7,729.8019
41	衡东鑫邦 100% 股权	湖南绿代	42.00%	1,583.6695	780.0163	2,363.6858
42		新五丰基金	40.00%	2,251.1294	-	2,251.1294
43		许秀英	18.00%	678.7155	334.2927	1,013.0082
44	湖南天勤 100% 股权	西藏茶逸	55.00%	2,666.3731	666.5933	3,332.9664
45		新五丰基金	45.00%	2,623.8109	103.1616	2,726.9725
46	龙山天翰 100% 股权	西藏逸锦	51.00%	3,947.5236	986.8809	4,934.4045
47		新五丰基金	49.00%	4,576.1906	164.7078	4,740.8984
<b>新五丰基金投资的 6 家项目公司合计</b>				<b>40,606.6883</b>	<b>6,140.6873</b>	<b>46,747.3756</b>
<b>标的公司合计金额</b>				<b>195,978.44</b>	<b>24,789.80</b>	<b>220,768.24</b>

### （三）天心种业差异化定价情况

截至本次交易的评估基准日 2022 年 3 月 31 日，交易标的天心种业 100.00% 股权（含 200 万元国有独享资本公积）的评估值为 149,801.50 万元，扣除现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积后作价 149,601.50 万元。根据交易对方是否承担业绩承诺、承担业绩承诺的比例等因素综合考虑，本次交易经交易各方按照市场化原则协商，采取差异化定价，具体差异化定价如下：

1、不承担业绩承诺和补偿义务的天心种业 3.6364% 的股权，对价按照 12.61% 折扣率进行打折定价，对应对价差额 685.9909 万元

本次交易中，刘艳书、万其见、杨竣程、章志勇、唐先桂、邓付栋、胡为新、唐威、徐化武、胡蕾、龚训贤、高颖、谭建光、韩伟、李芳、饶华、唐美秧、曾静、周学斌、李锦林、李学君、任向军、唐敏、杨润春 24 名自然人持有天心种业股权的 40%（即： $9.090909\% \times 40\% = 3.6364\%$ ），不承担业绩承诺和补偿义务，

对价按照 12.61% 折扣率进行打折定价，其交易对价合计为 4,754.06 万元（即：149,601.50 万元\*3.6364%\*（1-12.61%））。

其现金对价折扣部分 685.9909 万元（即：（149,601.50 万元\*3.6364%）\*12.61%）全部由现代农业集团享有。

2、现代农业集团因超额承担业绩承诺和补偿义务享有对价差额 685.9909 万元

单位：万元

股东	本次交易前持有天心种业股权比例	承担业绩承诺和补偿义务比例	合计交易对价	其中：差异化定价额外取得的对价
现代农业集团	82.83%	86.47%	124,799.7160	685.9909
长城资管	5.12%	5.12%	7,657.1150	
华融资管	1.87%	1.87%	2,795.0548	
发展资本	0.80%	0.80%	1,202.6488	
信达资管	0.29%	0.29%	432.8244	
刘艳书等 24 名自然人持有天心种业股权的 40%	3.64%	-	4,754.0638	
刘艳书等 24 名自然人持有天心种业股权的 60%	5.45%	5.45%	8,160.0821	
<b>合计</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>149,801.5048</b>	<b>685.9909</b>

3、现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积，交易作价 200 万元

现代农业集团持有天心种业 82.8292% 的股权加 200 万元国有独享资本公积的交易对价，合计 124,799.7160 万元。

本次交易各交易对方的具体交易对价情况如下表：

单位：万元

序号	交易对方	本次交易前持有标的公司股份比例	交易对价
1	现代农业集团	82.8292%	124,799.7160
2	长城资管	5.1183%	7,657.1150
3	刘艳书	2.0455%	2,905.6828
4	华融资管	1.8683%	2,795.0548
5	万其见	1.2121%	1,721.8861
6	章志勇	1.0606%	1,506.6504
7	杨竣程	1.0606%	1,506.6504

序号	交易对方	本次交易前持有标的公司股份比例	交易对价
8	唐先桂	0.9091%	1,291.4146
9	发展资本	0.8039%	1,202.6488
10	邓付栋	0.3030%	430.4715
11	信达资管	0.2893%	432.8244
12	胡为新	0.2879%	408.9480
13	徐化武	0.2273%	322.8536
14	唐威	0.2273%	322.8536
15	胡蕾	0.1970%	279.8065
16	高颖	0.1515%	215.2358
17	谭建光	0.1515%	215.2358
18	龚训贤	0.1515%	215.2358
19	李芳	0.1212%	172.1886
20	曾静	0.1212%	172.1886
21	周学斌	0.1212%	172.1886
22	唐美秧	0.1212%	172.1886
23	饶华	0.1212%	172.1886
24	韩伟	0.1212%	172.1886
25	杨润春	0.0758%	107.6179
26	任向军	0.0758%	107.6179
27	李学君	0.0758%	107.6179
28	李锦林	0.0758%	107.6179
29	唐敏	0.0758%	107.6179
合计		100.0000%	149,801.5048

注：上表计算数值在尾数上存在的差异，均为四舍五入所致。

#### 4、关于刘艳书等 24 人进行折扣定价的考虑

(1) 刘艳书等 24 名自然人股东持有标的公司股权的 40% 部分以现金支付

本次交易中，刘艳书等 24 名自然人持有的标的资产合计作价为 12,914.15 万元，预计本次交易缴纳税费约为 2,322.43 万元。经友好协商，上市公司与刘艳书等 24 名自然人均同意，24 名自然人持有标的公司股权的 40% 部分采用现金支付。

(2) 刘艳书等 24 名自然人股东持有标的公司股权的 40% 部分不参与业绩承诺

各方一致同意，不参与业绩承诺部分股权获得相对较低的估值，但不承担业绩补偿义务。经友好协商，上市公司与刘艳书等 24 名自然人均同意，24 名自然人持有标的公司股权的 40% 部分（即：天心种业 3.6364% 的股权）不参与业绩承诺，该等业绩承诺及补偿义务由现代农业集团承担。刘艳书等 24 名自然人股东持有天心种业股权不参与业绩承诺部分的对价按照 12.61% 折扣率进行打折定价，折扣部分对应的金额为 685.9909 万元；而由于现代农业集团承担额外的业绩承诺义务，取得相对应金额的溢价。

### （3）差异化定价折扣比率为 12.61% 的确定依据

上市公司与交易对方根据市场化原则，经过积极的友好协商，考虑刘艳书等 24 名自然人股东在本次交易中需支付的税负成本、股权的持有时间、资金成本等因素，刘艳书等 24 名自然人股东股权的 40% 部分以现金形式获取对价，不承担业绩承诺和补偿义务；其不参与对赌部分的折扣率根据交易各方协商同意的原则，确定折扣率为 12.61%。

同时，经查阅 2017 年 1 月至 2022 年 5 月期间，发行股份购买资产重组项目中采用差异化定价的 16 个案例，其差异化定价的折扣比率自 0.51% 至 38.36% 不等，16 个项目的折扣比例均值为 13.26%，与本次重组选取的差异化定价的折扣率无重大差异。

综上所述，本次重组选取以上差异化定价折扣比率为 12.61%，考虑刘艳书等 24 名自然人股东在本次交易中需支付的税负成本、股权的持有时间、资金成本等因素，且参考市场同类交易案例的均值，上市公司与交易对方根据市场化原则协商确定。

## 5、各交易对方的具体交易对价及相应的业绩承诺和补偿义务

本次交易各交易对方的具体交易对价及相应的业绩承诺和补偿义务如下表：

股东	交易对价 (万元)	承担业绩补偿 义务的上限 (万元)	应承担的补 偿额度 (万元)	应承担的补偿额度与承 担业绩补偿义务的上限 的差额 (万元)	补偿未覆 盖的比例
现代农业集 团	124,799.72	124,599.72	129,353.78	4,754.06	3.1778%
长城资管	7,657.12	7,657.12	7,657.12	-	-

股东	交易对价 (万元)	承担业绩补偿 义务的上限 (万元)	应承担的补 偿额度 (万元)	应承担的补偿额度与承 担业绩补偿义务的上限 的差额 (万元)	补偿未覆 盖的比例
华融资管	2,795.05	2,795.05	2,795.05	-	-
发展资本	1,202.65	1,202.65	1,202.65	-	-
信达资管	432.8244	432.82	432.82	-	-
刘艳书等 24 名自然人持 有天心种业 股权的 40%	4,754.06	-	-	-4,754.06	-3.1778%
刘艳书等 24 名自然人持 有天心种业 股权的 60%	8,160.08	8,160.08	8,160.08	-	-
<b>合计</b>	<b>149,801.50</b>	<b>144,847.44</b>	<b>149,601.50</b>	<b>4,754.06</b>	<b>3.1778%</b>

如上表所示，现代农业集团应承担的业绩承诺补偿额度高于其承担业绩补偿义务的上限，但前述差异占应承担业绩承诺补偿额度的比例仅为 3.1778%，在天心种业累计完成业绩比例不低于 3.1778%的情况下，则现代农业集团的补偿上限可完全覆盖可能产生的补偿义务。

若天心种业在 2022 年度完成交割，天心种业 2022 年-2024 年累积扣非后归母净利润达到或超过 1,309.09 万元，则现代农业集团的补偿上限可完全覆盖可能产生的补偿义务；若天心种业在 2023 年度完成交割，天心种业 2023 年-2025 年累积扣非后归母净利润达到或超过 1,805.25 万元，则现代农业集团的补偿上限可完全覆盖可能产生的补偿义务。

在极端情况下，可能出现业绩补偿义务的上限对于可能产生的补偿义务覆盖率不足 100% 的风险，但考虑目前生猪市场行情，天心种业业绩承诺不能完成或达到承诺净利润 3.1778% 的风险较低。

## 四、本次交易发行股票情况

### （一）发行股份及支付现金购买资产情况

#### 1、发行股份的种类和面值

本次发行股份中发行股份种类为人民币普通股（A 股），面值为人民币 1 元。本次发行股份及支付现金购买资产发行股份的上市地点为上交所。



## 2、发行方式和认购方式

本次发行股份购买资产的发行方式为向特定对象非公开发行，由发行对象以其持有的标的公司股权认购上市公司非公开发行的股票。

## 3、发行对象

本次发行股份购买资产的发行对象为本次重组的交易对方，具体包括：

(1) 现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人；

(2) 种业投资、湖南天圆；

(3) 西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英。

## 4、定价基准日和发行价格

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份定价基准日为上市公司审议本次重组相关事项的第五届董事会第二十八次会议决议公告日。

根据《重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%；市场参考价为定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日公司股票交易均价 = 定价基准日前若干个交易日公司股票交易总额 ÷ 定价基准日前若干个交易日公司股票交易总量。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价的 90% (元/股)
前 20 个交易日	9.03
前 60 个交易日	7.84
前 120 个交易日	7.22

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份的价格为定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 7.22 元/股。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送

股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整发行价格。

### 5、发行股份数量

本次发行股份方式为非公开发行，本次发行股份数量根据下列公式计算：

向任一交易对方发行股份数量=公司应向其以发行股份方式支付对价金额/  
股份发行价格

依据上述计算公式计算所得发行股份数量的计算结果不是整数（精确到个位数）的，对于不足1股的余额交易对方应赠送给上市公司，计入上市公司的资本公积。

按照上述计算方法，本次交易的发行股份部分的交易对价为195,978.44万元，发行股份的数量为271,438,269股，向各交易对方发行股份的数量如下：

序号	交易对方	发行股份数量（股）
1	现代农业集团	155,567,513
2	长城资管	9,544,880
3	刘艳书	2,542,961
4	华融资管	3,484,140
5	万其见	1,506,940
6	章志勇	1,318,572
7	杨竣程	1,318,572
8	唐先桂	1,130,205
9	发展资本	1,499,146
10	邓付栋	376,735
11	信达资管	539,531
12	胡为新	357,898
13	徐化武	282,551
14	唐威	282,551
15	胡蕾	244,877
16	高颖	188,367
17	谭建光	188,367
18	龚训贤	188,367

序号	交易对方	发行股份数量（股）
19	李芳	150,694
20	曾静	150,694
21	周学斌	150,694
22	唐美秧	150,694
23	饶华	150,694
24	韩伟	150,694
25	杨润春	94,183
26	任向军	94,183
27	李学君	94,183
28	李锦林	94,183
29	唐敏	94,183
30	种业投资	30,687,264
31	湖南天圆	2,571,805
32	新五丰基金	29,139,598
33	西藏茶逸	7,467,656
34	郴州湘牧	2,119,249
35	曹奔滔	8,914,464
36	湖南绿代	2,193,448
37	许秀英	940,049
38	西藏逸锦	5,467,484
<b>合计新增股份</b>		<b>271,438,269</b>

上市公司向各交易对方发行的总股份数以及每一交易对方获得的相应股份数量，以中国证监会最终核准的发行数量为准。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整上述发行数量。

## 6、锁定期安排

现代农业集团、种业投资、新五丰基金因本次重组取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市

公司股份。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，现代农业集团、种业投资、新五丰基金在本次重组中认购的上市公司股份的锁定期自动延长 6 个月。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、湖南天圆因本次重组所取得的上市公司股份，自本次重组发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

前述锁定期届满之时，若因天心种业及天心种业 4 家子公司未能达到对应目标公司《业绩承诺与补偿协议》项下的承诺净利润而导致上述交易对方向上市公司履行股份补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，或交易对方在业绩承诺期届满后按需承担减值测试补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，上述股份锁定期延长至交易对方在《业绩承诺与补偿协议》项下的股份补偿义务和减值测试补偿义务履行完毕之日止。

西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，因本次重组所取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 12 个月不得转让或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

本次发行结束后，在上述锁定期内，各交易对方基于本次重组所获得的上市公司股份由于上市公司送股、公积金转增股本等原因而增加的股份，亦应遵守上述锁定承诺。

交易对方在上述锁定期届满后，其转让和交易依照届时有效的法律法规和上交所的规则办理。

## 7、上市公司滚存未分配利润的安排

本次重组完成后，股份登记日前上市公司的全部滚存利润由股份登记日后的上市公司全体股东按持股比例享有。

## 8、标的资产过渡期间的损益安排

1) 针对本次重组的交易对方现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆，天心种业及天心种业 4 家子公司在过渡期的收益由上市公司享有，损失由交易对方向上市公司补偿，具体补偿的计算方式如下：

交易对方应向上市公司补偿金额=对应目标公司的亏损数额×交易对方在本次交易中其所持目标公司股权比例。

股权交割日后 2 个月内，由上市公司聘请审计机构对标的资产在过渡期间产生的损益进行审计并出具专项审计报告。其中，若股权交割日在当月 15 日前（含 15 日当天），则审计基准日为上个月末；若股权交割日在当月 15 日以后（不含 15 日当天），则审计基准日为当月月末。

根据前述专项审计报告确认的标的资产在过渡期产生亏损，各交易对方应向上市公司支付补偿金额，其中针对长城资管、华融资管、信达资管的补偿安排如下：

上市公司在支付交易对价中的现金支付部分时，抵扣应向上市公司支付的补偿金额；如存在不足情形，不足部分另行以现金向上市公司补偿。

针对现代农业集团、发展资本、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆的补偿安排如下：

在该专项审计报告出具之日起 30 日内向上市公司支付补偿金额。

2) 针对本次重组的交易对方西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，标的资产在过渡期的损益均由上市公司享有或承担。

## 9、上市地点

本次发行股份的上市地点为上交所。

## 10、现金对价支付安排

(1) 本次重组标的天心种业及天心种业 4 家子公司的交易对方

针对现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆，

上市公司在股权交割日后 6 个月内以募集配套资金或自筹资金等方式一次性支付本次交易的现金对价。

针对刘艳书等 24 名自然人交易对方，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，代扣代缴经主管税务机关核定的个人所得税后一次性支付本次交易的现金对价。

## （2）本次重组新五丰基金投资的 6 家项目公司的交易对方

针对新五丰基金，上市公司在付款条件全部满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付完毕现金对价。

针对西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，支付本次交易 50% 的现金对价；上市公司在付款条件全部得到满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付剩余 50%。

## 11、决议有效期

本次发行股份购买资产决议有效期为上市公司股东大会审议通过本次交易相关议案之日起 12 个月。

## （二）募集配套资金

### 1、发行股票的种类和面值

本次募集配套资金中非公开发行股票种类为人民币普通股（A 股），面值为人民币 1 元。本次募集配套资金中非公开发行股票的上市地点为上交所。

### 2、发行方式及发行对象

本次募集配套资金中非公开发行股票的方式为向不超过 35 名符合条件的特定对象询价发行，发行对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、保险机构投资者、信托公司、合格境外机构投资者等符合相关规定条件的法人、自然人或其他合格投资者。

募集配套资金发行股份采取询价发行的方式。

### 3、发行价格

本次交易配套融资发行股份的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。最终发行价格在取得中国证监会关于本次交易核准批文后，按照相关法律法规的规定和监管部门的要求，根据发行对象申购报价情况确定。若公司在定价基准日至发行完成期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照中国证监会及上交所的相关规则对发行价格进行相应调整。

### 4、发行数量

募集配套资金金额不超过 177,000 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。本次募集配套资金发行股份总数将不超过本次交易前上市公司总股本的 30%。最终发行的股份数量以中国证监会最终核准确定的股份数量为准。

在本次募集配套资金中非公开发行股份定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行数量将根据中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。

### 5、锁定期

本次募集配套资金中特定投资者认购的上市公司非公开发行股票的股份，自发行上市之日起 6 个月内将不得以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让、协议转让或其他方式直接或间接转让，但在适用法律许可的前提下的转让不受此限。

本次募集配套资金中，特定投资者认购的上市公司股份，如有送红股、转增股本等情形而新增获得的股份，亦遵守上述锁定期的约定。若上述股份锁定期与证券监管机构的最新监管意见不相符，将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整；上述股份锁定期届满后，特定投资者所取得的上市公司股份转让事宜，将按照中国证监会及上交所的有关规定执行。

### 6、上市公司滚存未分配利润安排

上市公司在本次募集配套资金项下股份发行前的滚存未分配利润，将由发行

完成后的新老股东按照发行后股份比例共享。

## 7、上市地点

本次募集配套资金项下发行的新增股份将在上交所上市交易。

## 8、本次发行决议有效期

本次发行股份募集配套资金决议有效期为自本议案提交上市公司股东大会审议通过之日起 12 个月。

# 五、业绩承诺与补偿安排

## 1、业绩承诺方

本次交易的交易对方中，现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆为本次业绩承诺方和补偿义务人。

## 2、业绩承诺期间

若本次重组业绩承诺方和补偿义务人所持标的资产在 2022 年 12 月 31 日前完成股权交割，则业绩承诺期间为 2022-2024 年度，若本次重组业绩承诺方和补偿义务人所持标的资产在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度。

## 3、业绩承诺

### (1) 业绩承诺利润

根据《发行股份及支付现金购买资产协议》、《业绩承诺与补偿协议》，若本次重组所涉交易对方所持标的公司股权在 2022 年 12 月 31 日前完成股权交割，则业绩承诺期间为 2022-2024 年度，业绩承诺期和业绩承诺情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			
		2022 年	2023 年	2024 年	累计业绩承诺
1	天心种业	2,003.81	21,045.68	18,145.51	41,195.00
2	沅江天心	-1,381.86	1,384.79	1,380.85	1,383.78
3	衡东天心	350.59	1,407.40	1,652.95	3,410.94
4	荆州湘牧	80.55	1,584.42	1,656.62	3,321.59



序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			
		2022年	2023年	2024年	累计业绩承诺
5	临湘天心	22.13	455.63	427.47	905.24

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司 100%股权在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度，标的公司在业绩承诺期间内承诺净利润将另行签订《业绩承诺与补偿协议之补充协议》进行约定，具体内容如下：

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司股权在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度，业绩承诺期和承诺净利润情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			
		2023年	2024年	2025年	累计业绩承诺
1	天心种业	21,045.68	18,145.51	17,616.84	56,808.03
2	沅江天心	1,384.79	1,380.85	1,394.87	4,160.51
3	衡东天心	1,407.40	1,652.95	1,704.52	4,764.87
4	荆州湘牧	1,584.42	1,656.62	1,682.54	4,923.58
5	临湘天心	455.63	427.47	427.44	1,310.54

截至本报告签署日，现代农业集团、长城资管、华融资管、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、湖南天圆、种业投资与发展资本已与新五丰签署了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》。

股权交割日后，目标公司应在业绩承诺期间各会计年度结束后四个月内，由新五丰聘请具有证券、期货业务资格的会计师事务所就业绩承诺期间内各会计年度天心种业及其 4 家子公司业绩承诺实现情况出具《专项审核报告》，在《专项审核报告》中单独披露天心种业及其 4 家子公司每年实际实现的净利润与承诺净利润数的差异情况。《专项审核报告》还应当在上市公司指定媒体披露。

如标的公司于业绩承诺期内实际实现的净利润未达到承诺净利润，则由补偿义务人向上市公司进行补偿。

#### 4、业绩承诺和补偿义务的说明

##### (1) 针对天心种业

本次重组中，在天心种业承担业绩承诺及补偿义务的责任主体为现代农业集

团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管以及刘艳书等 24 名自然人。

刘艳书等 24 名自然人股东持有天心种业 3.6364% 的股权（即：该 24 名自然人合计持有天心种业 9.909% 股权的 40%）不承担业绩承诺及补偿义务，该等业绩承诺及补偿义务由现代农业集团全部承担。

业绩承诺方在本次交易前持有天心种业股权比例，以及业绩承诺方各自承担业绩承诺和补偿义务比例，如下表所示：

股东	本次交易前持有天心种业股权比例	承担业绩承诺和补偿义务比例
现代农业集团	82.8292%	86.4656%
长城资管	5.1183%	5.1183%
华融资管	1.8683%	1.8683%
发展资本	0.8039%	0.8039%
信达资管	0.2893%	0.2893%
24 名自然人股东合计	9.0909%	5.4545%
<b>合计</b>	<b>100.0000%</b>	<b>100.0000%</b>

具体计算公式及计算过程如下：

①当期补偿金额=（标的公司截至当期期末累积承诺净利润数—标的公司截至当期期末累积实现净利润数）×（拟购买资产交易作价-200 万元由现代农业集团享有的国有独享资本公积）-标的公司在业绩承诺期限内各年的累积净利润承诺数的总和—累积已补偿金额；

②当期应当补偿股份数量=当期补偿金额÷7.22 元/股（小于或等于 0 时，按 0 取值，已补偿的股份不予冲回；数量应精确至个位数，如果存在小数，则舍去小数取整数，对不足 1 股的剩余对价由补偿义务人以现金支付）。

③补偿义务人当期最终补偿股份数量=“当期应当补偿股份数量×补偿义务人应承担的业绩承诺和补偿义务比例”。

## （2）针对天心种业 4 家子公司

种业投资、湖南天圆按其各标的公司的持股比例承担业绩承诺和补偿义务，具体如下：

标的公司	补偿义务人	持股比例	承担业绩承诺和补偿义务比例
沅江天心	种业投资	36.00%	36.00%
	湖南天圆	12.20%	12.20%
荆州湘牧	种业投资	49.00%	49.00%
衡东天心	种业投资	39.00%	39.00%
临湘天心	种业投资	46.70%	46.70%

具体计算公式及计算过程如下：

①当期补偿金额=（标的公司截至当期期末累积承诺净利润数－标的公司截至当期期末累积实现净利润数）×（拟购买资产 100% 股权交易作价）÷标的公司在业绩承诺期限内各年的累积净利润承诺数的总和－累积已补偿金额；

②当期应当补偿股份数量=当期补偿金额÷7.22 元/股（小于或等于 0 时，按 0 取值，已补偿的股份不予冲回；数量应精确至个位数，如果存在小数，则舍去小数取整数，对不足 1 股的剩余对价由补偿义务人以现金支付）。

③补偿义务人当期最终补偿股份数量=“当期应当补偿股份数量×补偿义务人应承担的业绩承诺和补偿义务比例”。

## 5、减值测试与另行补偿

在业绩承诺期间届满时，由上市公司聘请的具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所对业绩承诺期间业绩承诺实现情况的《专项审核报告》出具后 30 日内，上市公司应当对拟购买资产进行减值测试，并由上市公司聘请具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所出具减值测试报告。除非法律有强制性规定，否则减值测试报告采取的估值方法应与《评估报告》保持一致。在减值测试报告出具后 10 个工作日内，完成资产减值补偿义务股份数计算工作。

若目标公司的期末减值额>已补偿股份总数×股份发行价格+已补偿现金总额，则业绩承诺与补偿方需以先股份、后现金的方式另行补偿，另行补偿的金额为：（目标公司的期末减值额-已补偿股份总数×股份发行价格-已补偿现金总额）×业绩承诺和补偿义务比例。

标的资产减值额为拟购买资产交易作价减去期末拟购买资产的评估值并扣除补偿期限内拟购买资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

## 6、业绩承诺补偿上限

如目标公司于业绩承诺期内实际实现的净利润未达到承诺净利润，则由补偿义务人先以股份、不足部分再以现金方式向上市公司进行补偿。

现代农业集团承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务，以现代农业集团在本次重组中所获交易对价扣减 200 万元（由现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积）为限。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆、种业投资承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务按其在此次重组中取得的交易对价为限。刘艳书等 24 名自然人承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务按其在此次重组中取得的股份对价为限。

上述补偿的具体办法详见本报告“第七章 本次交易合同的主要内容”之“二、《业绩承诺与补偿协议》的主要内容”。

## 六、本次交易对上市公司的影响

### （一）对上市公司股权结构的影响

本次交易完成后，若不考虑募集配套资金的影响，上市公司股本为 1,076,479,236 股，社会公众股东持股数量超过 10%，新五丰仍符合上市条件。同时现代农业集团直接持有上市公司 243,642,903 股，持股比例 22.63%，并控制上市公司 51.53% 的表决权，由上市公司间接控股股东成为控股股东；湖南省国资委系上市公司的实际控制人。本次交易前后上市公司的控股股东发生变化，实际控制人未发生变更。

序号	新五丰股东名称	重组前		重组后 (不考虑募集配套资金)	
		持股数量 (股)	持股比例	持股数量 (股)	持股比例
1	粮油集团	206,454,936	25.65%	206,454,936	19.18%
2	现代农业集团	88,075,390	10.94%	243,642,903	22.63%
3	新五丰基金	-	-	29,139,598	2.71%
4	种业投资	-	-	30,687,264	2.85%
5	兴湘集团	44,378,698	5.51%	44,378,698	4.12%

序号	新五丰股东名称	重组前		重组后 (不考虑募集配套资金)	
		持股数量 (股)	持股比例	持股数量 (股)	持股比例
6	建工集团	29,585,798	3.68%	29,585,798	2.75%
现代农业集团表决权小计		<b>368,494,822</b>	<b>45.77%</b>	<b>554,749,599</b>	<b>51.53%<sup>注</sup></b>
新五丰合计股份数		<b>805,040,967</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,076,479,236</b>	<b>100.00%</b>

注：本次重组后，新五丰基金放弃表决权，其持有的新五丰股权不计入现代农业集团表决权统计。

## (二) 对上市公司主要财务指标的影响

根据天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审阅报告》(天健审(2022)2-427号)，本次交易前后公司主要财务指标变化如下：

单位：万元

项目	2022年7月31日/2022年1-7月		2021年12月31日/2021年度	
	交易前	交易后	交易前	交易后
资产合计	626,727.71	915,146.04	540,662.99	769,533.33
负债合计	420,890.67	619,046.86	317,574.87	456,224.14
所有者权益合计	205,837.04	296,099.18	223,088.12	313,309.19
归属母公司股东所有者权益	194,391.00	277,754.98	212,739.54	295,793.00
营业收入	163,652.77	202,552.18	200,286.29	244,438.04
营业利润	-18,050.16	-22,779.97	-28,689.04	-31,159.98
利润总额	-18,706.24	-23,650.11	-29,662.28	-33,334.96
净利润	-18,516.09	-23,501.39	-29,441.07	-32,832.63
归属母公司股东的净利润	-18,348.54	-22,764.40	-28,026.05	-30,647.14
毛利率(%)	-6.54	-4.50	1.36	5.45
基本每股收益(元/股)	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
稀释每股收益(元/股)	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
资产负债率(%)	67.16	67.64	58.74	59.29
流动比率	1.74	1.53	1.54	1.41
速动比率	0.72	0.73	0.84	0.83

注：①上市公司2022年1-7月交易前财务数据未经审计，交易后财务数据已经审阅；

②2021年度交易前财务数据已经审计，交易后财务数据已经审阅。

## 七、本次交易的决策程序

### （一）本次重组方案已经获得的授权和批准

- 1、本次重组已取得湖南省国资委预审核的意见函（湘国资产权函〔2022〕60号）；
- 2、本次重组涉及的国有资产评估报告已经完成有权国有资产监督管理部湖南省国资委备案；
- 3、本次重组已经上市公司第五届董事会第三十三次会议、第三十四次会议审议通过；
- 4、本次重组已获得公司控股股东、间接控股股东及其一致行动人的原则性同意；
- 5、本次重组已经交易对方内部决策同意；
- 6、本次重组已取得湖南省国资委同意批复（湘国资产权函〔2022〕169号）；
- 7、本次重组已经上市公司2022年第一次临时股东大会审议通过并同意免于发出要约。

### （二）本次重组方案尚需获得的备案、批准和核准

本次重组尚需获得包括但不限于以下决策及批准程序：

- 1、本次重组尚需取得中国证监会核准。

## 八、交易各方重要承诺

### （一）上市公司的重要承诺

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
1	关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺函	上市公司	1、本公司承诺为本次交易所提供的有关信息及出具的说明、承诺和确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 2、本公司保证在参与本次交易过程中，已向为本次交易而聘请的中介机构提供了有关本次交易相关的信息和文件，所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
			<p>签署该等文件；保证所提供信息和文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本公司保证已履行了法定的披露义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。</p> <p>4、本公司承诺，保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者或者中介机构造成损失的，将依法承担个别或连带的赔偿责任。</p>
		上市公司全体董事、监事、高级管理人员	<p>1、本人承诺为本次交易所提供的有关信息及出具的说明、承诺和确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本人保证在参与本次交易过程中，已向新五丰及其为本次交易而聘请的中介机构提供了有关本次交易相关的信息和文件，所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本人保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。</p> <p>4、本人承诺，将及时向上市公司提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给新五丰、投资者或者中介机构造成损失的，将依法承担个别或连带的赔偿责任。</p>
2	关于保持上市公司独立性的承诺函	上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人	<p>本公司将严格按照《公司法》《证券法》和其他有关法律法规对上市公司的要求，合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，采取切实有效措施保证上市公司在本次重组完成后在人员、资产、财务、机构及业务方面与本公司控制的其他企业完全分开，保持上市公司在业务、资产、人员、财务和机构方面的独立。</p>
3	关于本次交易采取的保密措施及保密制度的说明	上市公司	<p>鉴于本次交易事项可能引起上市公司的股票价格波动，为避免因参与人员过多透露、泄露有关信息而对本次交易产生不利影响，上市公司对本次交易事宜采取了严格保密措施及制度，具体情况如下：</p> <p>1、自本次重组启动以来，上市公司严格要求交易各方采取有效措施确保参与本次重组决策的相关人员及其他知情人员做好信息保密工作，不得自行或协助他人进行内幕交易。</p> <p>2、本次交易筹划过程中，各方参与商讨人员仅限少数核心人员，各方严格缩小本次交易的知情人范围并严格控制相关人员的知情内容。</p> <p>3、严格控制本次重组内幕信息知情人范围，确保参与机构、人员与交易进程备忘录登记的参与机构、人员及各阶段内幕信息知情人备案信息匹配。</p> <p>4、及时记录商议筹划、论证咨询等阶段的内幕信息</p>

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
			知情人及筹划过程，制作《内幕信息知情人登记表》及《交易进程备忘录》。 5、公司与标的公司、交易对方、中介机构签署保密协议，约定各方将对相关资料进行严格保密，不得向任何第三方披露任何材料。 公司按照相关法律、法规规定制定了内幕信息知情人登记管理制度，本次重组筹划过程中，本次重组各方严格遵守内幕信息知情人登记制度的规定，采取了必要且充分的保密措施。
4	关于本次重组的原则性意见	上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人	本次重组有利于新五丰提高生产规模、增强持续盈利能力，增强抗风险能力，符合新五丰的长远发展和新五丰全体股东的利益。本公司原则性同意本次重组，并将积极促成本次重组的顺利进行。
5	关于本次资产重组摊薄即期回报采取的承诺函	上市公司控股股东、间接控股股东	1、依照相关法律、法规以及《湖南新五丰股份有限公司章程》的有关规定行使控股股东权利，不越权干预新五丰的经营管理活动，不侵占新五丰利益。 2、作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，自愿接受中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，作出的相关处罚或采取的相关管理措施；若违反该等承诺并给上市公司或投资者造成损失的，愿依法承担对上市公司或投资者的补偿责任。
		上市公司全体董事、高级管理人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益； 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束； 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动； 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 5、本人承诺如公司未来实施股权激励方案，将行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 6.本人承诺出具日后至公司本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺； 7.本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。 作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人自愿接受按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。
6	关于不存在内幕交易的	上市公司	1、本公司不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。



序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
	承诺函		<p>2、本公司不存在因涉及本次交易相关的内幕交易被中国证监会立案调查（或者被司法机关立案侦查）的情形。</p> <p>3、如违反上述承诺，给投资者造成损失的，本公司将承担法律责任。</p>
		上市公司全体董事、监事、高级管理人员	<p>1、本人不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>2、本人不存在因涉及本次交易相关的内幕交易被中国证监会立案调查（或者被司法机关立案侦查）的情形。</p> <p>3、如违反上述承诺，给上市公司或者投资者造成损失的，本人将承担个别和连带的法律责任。</p>
		上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人	<p>1、本公司不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>2、本公司不存在因涉及本次交易相关的内幕交易被中国证监会立案调查（或者被司法机关立案侦查）的情形。</p> <p>3、如违反上述承诺，给上市公司或者投资者造成损失的，本公司将承担法律责任。</p>
7	关于诚信及无违法违规的承诺函	上市公司	<p>1、本公司及本公司的控股股东、间接控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情况。</p> <p>2、本公司及本公司的控股股东、间接控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。</p> <p>3、本公司及本公司的控股股东、间接控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。</p> <p>4、本公司及本公司的控股股东、间接控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。</p> <p>5、本公司董事、监事、高级管理人员不存在违反《公司法》第一百四十七条、第一百四十八条规定的行为。</p>
		上市公司全体董事、监事、高级管理人员	<p>1、本人不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情况。</p> <p>2、本人不存在有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。</p> <p>3、本人最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。</p> <p>4、本人最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市</p>

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
			<p>场明显无关的除外)、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。</p> <p>5、本人不存在违反《公司法》第一百四十七条、第一百四十八条规定的行为。</p>
8	关于自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间的股份减持计划	上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人	<p>本公司自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间,不减持所持有的上市公司股份,亦无减持上市公司股份的计划(前述股份包括本次重组前持有的股份以及前述期间内因上市公司实施送股、资本公积转增股本等除权事项而新增的股份)。</p>
		上市公司全体董事、监事、高级管理人员	<p>本人自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间,不减持所持有的上市公司股份,亦无减持上市公司股份的计划(前述股份包括本次交易前持有的股份以及前述期间内因上市公司实施送股、资本公积转增股本等除权事项而新增的股份)。</p>
9	关于避免同业竞争的承诺函	上市公司控股股东	<p>1、本公司承诺本公司及下属子公司未来不从事任何与上市公司及其下属子公司的主营业务(包括生猪育种、扩繁、养殖及销售、生猪屠宰、猪肉销售、猪肉产品生产及销售、饲料的研发、生产和销售等)构成或可能构成直接或间接竞争的业务或活动,且不会新设或收购与上市公司及其下属子公司相同业务或类似业务的企业、实体等。</p> <p>2、若上市公司进一步拓展与本公司现行主营产品或业务以外的产品或业务,本公司承诺将不与上市公司拓展后的产品或业务相竞争;可能与上市公司拓展后的业务相竞争的,本公司承诺通过关闭或停止相关业务、转让、剥离等形式消除同业竞争。</p> <p>3、本公司承诺不利用上市公司间接控股股东/控股股东/控股股东一致行动人的关系或其他关系进行损害上市公司或其股东正当利益的行为。</p>
		上市公司间接控股股东	<p>1、本公司承诺本公司及下属子公司未来不从事任何与上市公司及其下属子公司的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的业务或活动,且不会新设或收购与上市公司及其下属子公司从事相同或类似业务的企业、实体等。</p> <p>2、若上市公司进一步拓展产品或业务范围,本公司承诺将不与上市公司拓展后的产品或业务相竞争;可能与上市公司拓展后的业务相竞争的,本公司承诺通过关闭或停止相关业务、转让、剥离等形式消除同业竞争。</p> <p>3、本公司承诺不利用上市公司控股股东/间接控股股东/控股股东一致行动人的关系或其他关系进行损害上市公司或其股东正当利益的行为。</p>
		兴湘集团、建工集团	<p>1、本公司承诺本公司及下属子公司未来不从事任何与上市公司及其下属子公司的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的业务或活动,且不会新设或收购与上市公司及其下属子公司从事相同或类似业务的企业、实体等。</p> <p>2、若上市公司进一步拓展产品或业务范围,本公司承诺将不与上市公司拓展后的产品或业务相竞争;</p>

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
			可能与上市公司拓展后的业务相竞争的，本公司承诺通过关闭或停止相关业务、转让、剥离等形式消除同业竞争。 3、本公司承诺不利用上市公司间接控股股东/控股股东/控股股东一致行动人的关系或其他关系进行损害上市公司或其股东正当利益的行为。
10	关于减少和规范关联交易的承诺函	上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人	1、在本公司作为新五丰股东期间，将采取措施尽量避免本公司及关联方与新五丰之间发生关联交易。 2、对于不可避免的或有合理原因而发生的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将遵循公平合理、价格公允的原则进行交易，与新五丰或其子公司依法签订协议，履行合法程序，并将按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件以及新五丰公司章程等有关规定履行关联交易决策程序和信息披露义务。 3、本公司保证不通过关联交易损害新五丰及其股东的合法权益。如违反上述承诺，本公司愿意承担由此给新五丰造成的全部损失。
11	关于不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票情形的承诺函	上市公司	本公司承诺不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的下列不得非公开发行股票的情形： 1、本次发行申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏； 2、上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除； 3、上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除； 4、现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责； 5、上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查； 6、最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告。保留意见、否定意见或无法表示意见所涉及事项的重大影响已经消除或者本次发行涉及重大重组的除外； 7、严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。
12	关于不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条规定情	上市公司及全体董事、监事、高级管理人员	1、本公司控制的机构，及前述主体中全体董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，不存在泄露本次交易内幕信息以及利用本次交易信息进行内幕交易的情形。 2、本公司控制的机构，及前述主体中全体董事、监事、高级管理人员最近36个月不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
	形的承诺函		3、本公司控制的机构，及前述主体中全体董事、监事、高级管理人员不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
13	关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明	上市公司及全体董事	<p>就本次交易事项，公司已按照《公司法》《证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》《上市公司信息披露管理办法》等有关法律法规、规范性文件的规定及《公司章程》的规定，就本次交易相关事项履行了现阶段必需的法定程序，该等法定程序完整、合法、有效。</p> <p>一、关于本次重组履行法定程序的完备性、合规性的说明</p> <p>公司已按照《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《上市公司信息披露管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规、规范性文件的规定及《公司章程》的规定，就本次交易相关事项，履行了现阶段必需的法定程序，该等法定程序完整、合法、有效。</p> <p>二、关于公司本次重组提交法律文件有效性的说明</p> <p>根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——重大资产重组申请文件》等法律、法规和规范性文件的规定，公司董事会及全体董事、监事、高级管理人员就本次重组提交的相关法律文件作出如下声明和保证：</p> <p>1、本公司/本人为本次交易所提供的有关信息及出具的说明、承诺和确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本公司/本人保证在参与本次交易过程中，已向为本次交易而聘请的中介机构提供了有关本次交易相关的信息和文件，所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本公司/本人保证已履行了法定的披露义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。</p> <p>4、本公司/本人承诺，保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者或者中介机构造成损失的，将依法承担个别或连带的赔偿责任。</p> <p>公司董事会认为，公司本次重组履行的法定程序完整，符合相关法律法规、部门规章、规范性文件及</p>

序号	承诺事项	承诺人	主要承诺内容
			《公司章程》的规定，本次向上海证券交易所提交的相关法律文件合法有效。
14	关于本次重组前持有的上市公司股份锁定的承诺函	上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人	<p>1、本公司在本次交易前持有的上市公司股份，在本次交易完成后 18 个月内不得转让。本公司在上市公司中拥有权益的股份在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述 18 个月的限制，但将会遵守《上市公司收购管理办法》第六章的规定。</p> <p>2、在上述股份锁定期内，本公司在本次交易前持有的上市公司股份包括因上市公司实施送红股、资本公积金转增股本事项而增持的上市公司股份，均遵守上述锁定期限的约定。</p> <p>3、若本公司基于本次认购所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本公司将根据相关证券监管机构的监管意见对锁定期承诺进行相应调整。上述锁定期届满之后，本公司所取得的上市公司股票转让事宜按照中国证监会和证券交易所的有关规定执行。</p>
15	关于内部交易定价的承诺函	上市公司控股股东、间接控股股东	<p>1、本次交易业绩承诺期内，对于湖南新五丰股份有限公司与湖南天心种业股份有限公司之间的内部交易，将严格遵循公开、公正、公平的市场原则，严格按照有关法律、法规、规范性文件及内部制度进行定价，确保交易价格公允；</p> <p>2、如违反上述承诺，承诺人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失；</p> <p>3、本公司如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。</p>

## （二）交易对方的重要承诺

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
1	关于所提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	现代农业集团、发展资本、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	<p>1、本公司/本合伙企业/本人承诺为本次交易所提供的有关信息及出具的说明、承诺和确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本公司/本合伙企业/本人保证在参与本次交易过程中，已向新五丰及其为本次交易而聘请的中介机构提供了有关本次交易相关的信息和文件，所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本公司/本合伙企业/本人保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
		长城资管、华融资管、信达资管	<p>协议、安排或其他事项。</p> <p>4、本公司/本合伙企业/本人承诺，将及时向上市公司提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司、投资者或者中介机构造成损失的，将依法承担个别和连带的法律责任。</p> <p>1、本公司及其主要管理人员承诺为本次交易所提供的有关信息及出具的说明、承诺和确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本公司及其主要管理人员保证在参与本次交易过程中，已向新五丰及其为本次交易而聘请的中介机构提供了有关本次交易相关的信息和文件，所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本公司及其主要管理人员保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。</p> <p>4、本公司及其主要管理人员承诺，将及时向上市公司提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司、投资者或者中介机构造成损失的，将依法承担个别和连带的法律责任。</p>
2	关于标的资产权属状况的承诺函	现代农业集团、长城资管、信达资管、发展资本、刘艳书等24名自然人、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司/本合伙企业/本人/本合伙企业/本人已经依法对标的公司履行出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反其作为股东所应当承担的义务及责任的行为，不存在可能影响的标的公司合法存续的情况；</p> <p>2、本公司/本合伙企业/本人合法持有标的股权，对该标的股权拥有合法、完整的处置权利，不存在代他人持有标的股权的情形，不存在委托他人代为持有标的股权的情形，也不存在信托持股或隐名持股等情形；</p> <p>3、本公司/本合伙企业/本人保证本公司/本合伙企业/本人签署的所有协议或合同不存在阻碍本公司/本合伙企业/本人转让标的公司股权的限制性条款；如有该等条款的，本公司/本合伙企业/本人将按照该等合同或协议的约定将标的股权转让事宜通知合同或协议对方或就该等事宜取得合同或协议对方的同意；</p> <p>4、除本次交易相关文件已披露信息以外（如有），标的股权不存在担保或其他第三方权利等限制性情形，亦不存在被查封、冻结、托管等限制转让情形；</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
			<p>本公司/本合伙企业/本人承诺在要求的时间消除该等权利限制；</p> <p>5、标的公司《公司章程》、内部管理制度文件，不存在阻碍本公司/本合伙企业/本人转让所持标的股权的限制性条款。如有该等条款的，本公司/本合伙企业/本人将促使标的公司修改该等章程和内部管理制度文件；</p> <p>6、本公司/本合伙企业/本人所持标的股权权属清晰，不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或任何妨碍权属转移的其他情况，也不存在任何潜在纠纷，标的股权过户或转移不存在任何法律障碍。否则，由此给新五丰造成损失的，本公司/本合伙企业/本人全额予以补偿，并将承担由此产生的相应法律责任。</p> <p>7、本承诺函经本公司/本合伙企业/本人签署之日起生效，至本次交易完成前持续有效。如违反上述承诺，本公司/本合伙企业/本人将承担相应的法律责任。</p>
		华融资管	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司已经依法对标的公司履行出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反其作为股东所应当承担的义务及责任的行为，不存在可能影响的标的公司合法存续的情况；</p> <p>2、本公司合法持有标的股权，对该标的股权拥有合法、完整的处置权利，不存在代他人持有标的股权的情形，不存在委托他人代为持有标的股权的情形，也不存在信托持股或隐名持股等情形；</p> <p>3、本公司保证本公司签署的所有协议或合同不存在阻碍本公司转让标的公司股权的限制性条款；如有该等条款的，本公司将按照该等合同或协议的约定将标的股权转让事宜通知合同或协议对方或就该等事宜取得合同或协议对方的同意；</p> <p>4、除本次交易相关文件已披露信息以外（如有），标的股权不存在担保或其他第三方权利等限制性情形，亦不存在被查封、冻结、托管等限制转让情形；本公司承诺在要求的时间消除该等权利限制；</p> <p>5、标的公司《公司章程》、内部管理制度文件，不存在阻碍本公司转让所持标的股权的限制性条款。如有该等条款的，本公司将促使标的公司修改该等章程和内部管理制度文件；</p> <p>6、本公司所持标的股权权属清晰，不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或任何妨碍权属转移的其他情况，也不存在任何潜在纠纷，标的股权过户或转移不存在任何法律障碍。否则，由此给新五丰造成损失的（如本公司所持标的股权后续转让给新五丰的情况下），本公司全额予以补偿，并将承担由此产生的相应法律责任；</p> <p>7、本承诺函经本公司或本公司授权代表盖章之日起生效，至本次交易完成前持续有效。如违反上述承</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
			诺，本公司将承担相应的法律责任。
3	关于不存在内幕交易的承诺函	现代农业集团、长城资管、信达资管、华融资管、发展资本、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦	1、本公司不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形； 2、本公司及本公司的董事、监事、高级管理人员，本公司的控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会做出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形； 3、如违反上述承诺，本公司将依法承担因此而给新五丰造成的一切损失。
		新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代	1、本合伙企业不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形； 2、本合伙企业及本合伙企业的主要管理人员，本合伙企业的执行事务合伙人、实际控制人及其控制的企业不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会做出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形； 3、如违反上述承诺，本合伙企业将依法承担因此而给新五丰造成的一切损失。
		刘艳书等 24 名自然人、曹奔滔、许秀英	1、本人不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形； 2、本人及本人控制的企业不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会做出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形； 3、如违反上述承诺，本人将依法承担因此而给新五丰造成的一切损失。
4	关于诚信及无违法违规的承诺函	现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	1、本公司及其主要管理人员/本合伙企业及主要管理人员/本人不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情况。 2、本公司及其主要管理人员/本合伙企业及主要管理人员/本人不存在有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。 3、本公司及其主要管理人员/本合伙企业及主要管理人员/本人最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。 4、本公司及其主要管理人员/本合伙企业及主要管理人员/本人最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。 本公司/本合伙企业/本人如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成



序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
			损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。
		信达资管	<p>1、本公司及其主要管理人员不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情况。</p> <p>2、本公司及其主要管理人员不存在有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件（从事不良资产管理的除外）。</p> <p>3、本公司及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。</p> <p>4、本公司及其主要管理人员最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关（从事不良资产管理的除外）的重大民事诉讼或者仲裁的情况。</p> <p>本公司如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。</p>
5	关于本次交易采取的保密措施及保密制度的说明	现代农业集团、刘艳书等24名自然人、种业投资、发展资本、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	<p>鉴于本次交易事项可能引起上市公司的股票价格波动，为避免因参与人员过多透露、泄露有关信息而对本次交易产生不利影响，上市公司与本公司/本合伙企业/本人对本次交易事宜采取了严格保密措施及制度，具体情况如下：</p> <p>1、自本次重组启动以来，上市公司严格要求交易各方采取有效措施确保参与本次重组决策的相关人员及其他知情人员做好信息保密工作，不得自行或协助他人进行内幕交易。</p> <p>2、本次交易筹划过程中，各方参与商讨人员仅限少数核心人员，各方严格缩小本次交易的知情人范围并严格控制相关人员的知情内容。</p> <p>3、严格控制本次重组内幕信息知情人范围，确保参与机构、人员与交易进程备忘录登记的参与机构、人员及各阶段内幕信息知情人备案信息匹配。</p> <p>4、及时记录商议筹划、论证咨询等阶段的内幕信息知情人及筹划过程，制作《内幕信息知情人登记表》及《交易进程备忘录》。</p> <p>5、上市公司与标的公司、交易对方、中介机构签署保密协议，约定各方将对相关资料进行严格保密，不得向任何第三方披露任何材料。</p> <p>上市公司按照相关法律、法规规定制定了内幕信息知情人登记管理制度，本次重组筹划过程中，本次重组各方严格遵守内幕信息知情人登记制度的规定，采取了必要且充分的保密措施。</p>
		长城资管、华融资管、信达资管	<p>鉴于本次交易事项可能引起上市公司的股票价格波动，为避免因参与人员过多透露、泄露有关信息而对本次交易产生不利影响，上市公司与本公司对本次交易事宜采取了严格保密措施及制度，具体情况</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
			<p>如下：</p> <p>1、初次接触时，上市公司即告知本公司对交易筹划信息严格保密，不得利用本次交易筹划信息买卖上市公司股票，内幕交易会对当事人以及本次交易造成的严重后果。</p> <p>2、参与本次交易商讨人员仅限于上市公司及其核心管理层、直接负责本次的人员或中介机构与本公司法定代表人或授权代表，以缩小本次交易的知情人范围。</p> <p>3、各方对所有未经公开的与本次交易有关的信息、文件和记录严格保密，无论该等信息、文件和记录是在本次交易的相关协议签订前、签订时或签订后取得。除了（1）向为履行职责必须了解这些信息的合伙企业管理人员或其他专业服务人员或顾问及其关联方披露（但条件是保密信息的接收方保证每一该等接受者知晓并遵守保密要求），或（2）适用法律、监管规则或交易所要求接收方或其任何关联方披露该等信息外，各方不得向任何人或实体透露任何该等保密信息。</p> <p>上市公司和本公司在本次交易中采取的保密措施及保密制度严格规范，相关人员严格遵守了保密义务，信息披露事宜严格依据有关法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定执行，在整个过程中没有发生不正当的信息泄露情形。</p>
6	关于规范关联交易的承诺函	现代农业集团、刘艳书等24名自然人、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	<p>1、本公司/本合伙企业/本人作为新五丰股东期间，将采取措施尽量避免本公司/本合伙企业/本人及本公司/本合伙企业/本人的关联方与新五丰之间发生关联交易。</p> <p>2、对于不可避免的或有合理原因而发生的关联交易，本公司/本合伙企业/本人及本公司/本合伙企业/本人的关联方将遵循公平合理、价格公允的原则进行交易，与新五丰或其子公司依法签订协议，履行合法程序，并将按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件以及新五丰公司章程等有关规定履行关联交易决策程序和信息披露义务。</p> <p>3、本公司/本合伙企业/本人保证不通过关联交易损害新五丰及其股东的合法权益。如违反上述承诺，本公司/本合伙企业/本人愿意承担由此给新五丰造成的全部损失。</p> <p>本承诺函是本公司/本合伙企业/本人真实意思的表示，在本公司/本合伙企业/本人作为新五丰股东期间持续有效且不可变更或撤销，本公司/本合伙企业/本人愿意对此承担法律责任。</p>
7	关于避免与上市公司发生同业竞争的承诺函	现代农业集团、刘艳书等24名自然人、长城资管、信	<p>1、本公司/本合伙企业/本人持有新五丰股份期间，本公司/本合伙企业/本人及其关联方不会以任何形式（包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作或联合经营）从事、参与或协助他人从</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
		达资管、发展资本、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	<p>事任何与新五丰及其下属企业从事业务有直接或间接竞争关系的经营活动，也不直接或间接投资任何与新五丰及其下属企业届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的经济实体。</p> <p>2、如果因违反上述承诺导致新五丰或其下属企业损失的，本公司/本合伙企业/本人将全额承担新五丰及其下属企业因此而遭受的全部损失。</p>
		华融资管	<p>1、如本公司通过本次交易取得新五丰股份，本公司持有新五丰股份期间，本公司及其关联方不会主营任何与新五丰及其下属企业从事业务有直接或间接竞争关系的经营活动（包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作或联合经营，但基于本公司营业范围及经营性质，为盘活企业采取债转股的方式处置不良资产业务或者人民法院判决以股抵债形式处置本公司与其他单位的金融借款合同纠纷等类似情形导致本公司持有同业上市公司股权的除外），本公司承诺不会因上述情形对上市公司经营产生实际影响或直接损失。</p> <p>2、如果因违反上述承诺导致新五丰或其下属企业损失的，本公司将全额承担新五丰及其下属企业因此而遭受的全部损失。</p>
8	关于放弃优先受让权的承诺函	现代农业集团、刘艳书等24名自然人、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	<p>在本次交易过程中，本公司/本合伙企业/本人作为本次交易标的公司的股东，自愿放弃对标的公司其他股东在本次交易过程中拟向新五丰转让标的公司的股权的优先受让权。</p>
		长城资管、华融资管、信达资管、发展资本	<p>在本次交易过程中，本公司作为本次交易标的公司（即湖南天心种业股份有限公司）的股东，自愿放弃对标的公司的组织形式改为有限责任公司后其他股东在本次交易过程中拟向新五丰转让的股权的优先受让权。</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
9	交易对方与上市公司之间不存在的关联关系的承诺函	现代农业集团、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本	在本次交易前，本公司/本合伙企业与上市公司、持有上市公司 5%以上股份的股东、上市公司的控股股东及实际控制人、上市公司及其控股子公司的董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系。 在本次交易前，本公司/本合伙企业与持有上市公司 5%以上股份的法人股东不存在投资关系。
		刘艳书等 24 名自然人、曹奔滔、许秀英	在本次交易前，本人与上市公司、持有上市公司 5%以上股份的股东、上市公司的控股股东及实际控制人、上市公司及其控股子公司的董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系。 在本次交易前，本公司/本合伙企业/本人与持有上市公司 5%以上股份的法人股东不存在投资、任职关系。在本次交易前，本人未在上市公司及其控制的公司、控股股东处担任任何职务。
10	关于股份锁定的承诺	西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	1、本公司/本合伙企业/本人通过本次交易取得的上市公司股份自本次发行结束之日起 12 个月内（以下简称“锁定期”），本公司/本合伙企业/本人于本次交易取得的上市公司股份（包括锁定期内因新五丰分配股票股利、资本公积转增等衍生取得的股份）不进行上市交易或转让，亦不于锁定期内以任何形式进行质押或设置其他任何权利负担。 2、若有权监管机构的监管意见或规定要求的股份解除限售期长于上述约定，则本公司/本合伙企业/本人同意根据有权监管机构的监管意见和规定进行相应调整。 3、限售期届满后，本公司/本合伙企业/本人因本次交易所获得的上市公司股份在减持时，需遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规章、规范性文件以及新五丰《公司章程》的相关规定。
		现代农业集团、种业投资、新五丰基金	1、本公司/本合伙企业/本人通过本次交易取得的上市公司股份自本次发行结束之日起 36 个月内（以下简称“锁定期”），本公司/本合伙企业/本人于本次交易取得的上市公司股份（包括锁定期内因新五丰分配股票股利、资本公积转增等衍生取得的股份）不进行上市交易或转让，亦不于锁定期内以任何形式进行质押或设置其他任何权利负担。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，现代农业集团在本次交易中认购的上市公司股份的锁定期自动延长 6 个月。 2、若有权监管机构的监管意见或规定要求的股份解

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
			<p>除限售期长于上述约定,则本公司/本合伙企业/本人同意根据有权监管机构的监管意见和规定进行相应调整。</p> <p>3、限售期届满后,本公司/本合伙企业/本人因本次交易所获得的上市公司股份在减持时,需遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规章、规范性文件以及新五丰《公司章程》的相关规定。</p>
		湖南天圆、刘艳书等 24 名自然人	<p>1、本公司/本合伙企业/本人通过本次交易取得的上市公司股份自本次发行结束之日起 36 个月内(以下简称“锁定期”),本公司/本合伙企业/本人于本次交易取得的上市公司股份(包括锁定期内因新五丰分配股票股利、资本公积转增等衍生取得的股份)不进行上市交易或转让。</p> <p>2、若有权监管机构的监管意见或规定要求的股份解除限售期长于上述约定,则本公司/本合伙企业/本人同意根据有权监管机构的监管意见和规定进行相应调整。</p> <p>3、限售期届满后,本公司/本合伙企业/本人因本次交易所获得的上市公司股份在减持时,需遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规章、规范性文件以及新五丰《公司章程》的相关规定。</p>
		长城资管、华融资管、信达资管、发展资本	<p>1、本公司通过本次交易取得的上市公司股份自本次发行结束之日起 36 个月内(以下简称“锁定期”),本公司于本次交易取得的上市公司股份(包括锁定期内因新五丰分配股票股利、资本公积转增等衍生取得的股份)不进行上市交易或转让,亦不于锁定期内以任何形式进行质押或设置其他任何权利负担。</p> <p>2、若有权监管机构的监管意见或规定要求的股份解除限售期长于上述约定,则本公司同意根据有权监管机构的监管意见和规定进行相应调整。</p> <p>3、限售期届满后,本公司因本次交易所获得的上市公司股份在减持时,需遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规章、规范性文件以及新五丰《公司章程》的相关规定。</p>
11	关于不谋求上市公司实际控制权的承诺函	刘艳书等 24 名自然人、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸	<p>1、如本公司/本企业/本人通过本次交易取得上市公司股份,本公司/本企业/本人在本次重组完成后 36 个月内,将独立行使投票权和其他股东权利;在前述期限内,本公司/本企业/本人将不会谋求上市公司第一大股东、控股股东或实际控制人地位,也不会通过与上市公司其他主要股东及其关联方、一致行动人签署一致行动协议或达成类似协议、安排等其他任何方式谋求上市公司第一大股东、控股股东或实际控制人地位,且不会协助或促使任何其他方通</p>

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
		锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	过任何方式谋求上市公司的控股股东或实际控制人地位。 2、上述承诺一经作出即生效，不可撤销。若本公司/本企业/本人违反前述承诺，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。
12	关于交易对方之间不存在一致行动或委托表决安排的承诺函	刘艳书等 24 名自然人、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、湖南天圆、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	本公司/本企业/本人与本次交易的其他交易对方之间不存在现实或潜在的一致行动或委托表决的安排，也不存在其他直接或潜在的长期利益安排，不存在《上市公司收购管理办法》第八十三条列示的关于认定一致行动人的相关情形。
13	关于标的公司资产瑕疵问题的承诺函	现代农业集团、刘艳书等 24 名自然人、华融资管、信达资管、发展资本、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英	1、本公司/本企业/本人承诺标的公司的资产权属清晰，不存在权属纠纷，运营规范； 2、本公司/本企业/本人承诺如因标的公司运营不规范致使上市公司遭受任何损失并形成营业外支出的，本公司将承担赔偿责任支出及损失的责任； 3、本公司/本企业/本人如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。
14	关于业绩承诺期内不质押或设置权利限制的承诺函	现代农业集团、刘艳书等 24 名自然人、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、种业投资、湖南天圆	1、对于本公司/本企业/本人通过本次交易新取得的上市公司股份，本公司/本企业/本人保证对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，所持股份在业绩承诺期内不得设定股权质押等影响盈利补偿实施的其他权利； 2、本公司/本企业/本人如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。
15	关于有效存续并具备主体资格的承诺函	现代农业集团、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、种业投资、湖南天圆、西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基	1、本公司/本企业作为本次交易的交易对方，不存在依据相关法律、法规及本公司章程规定的终止情形，本公司设立合法有效并具备实施本次交易的主体资格； 2、本公司/本企业符合作为上市公司本次发行股票的发行对象条件，不存在法律、法规、规章或规范性文件规定的不得作为上市公司发行股票发行对象的情形； 3、本公司/本企业如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
		金、郴州湘牧、湖南绿代	将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。
16	关于股份优先用于履行业绩承诺的承诺函	现代农业集团、刘艳书等24名自然人、长城资管、华融资管、发展资本、种业投资、湖南天圆	1、本公司/本企业/本人保证对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份等方式逃废补偿义务； 2、未来质押对价股份时，将书面告知质权人根据业绩补偿协议上述股份具有潜在业绩承诺补偿义务情况，并在质押协议中就相关股份用于支付业绩补偿事项等与质权人作出明确约定； 3、本公司/本企业/本人如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。
		信达资管	1、本公司/本企业/本人保证对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份等方式逃废补偿义务； 2、未来质押对价股份时，将书面告知质权人根据业绩补偿协议上述股份具有潜在业绩承诺补偿义务情况，并在质押协议中就相关股份用于支付业绩补偿事项等与质权人作出明确约定； 3、本公司/本企业/本人如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将在取得的交易对价范围内依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。

### (三) 标的公司的重要承诺

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
1	标的公司关于不存在内幕交易的承诺函	本次重组的标的公司	1、本公司及其董事、监事和高级管理人员不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形； 2、本公司及其董事、监事和高级管理人员不存在因涉及本次交易相关的内幕交易被中国证监会立案调查（或者被司法机关立案侦查）的情形； 3、如违反上述承诺，本公司及其董事、监事和高级管理人员将依法承担因此而给新五丰造成的一切损失。
2	标的公司关于诚信及无违法违规的承诺函	本次重组的标的公司	1、本公司及其董事、监事和高级管理人员不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情况。 2、本公司及其董事、监事和高级管理人员不存在有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。 3、本公司及其董事、监事和高级管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容
			<p>处分的情况。</p> <p>4、本公司及其董事、监事和高级管理人员最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。</p> <p>5、本公司董事、监事、高级管理人员不存在违反《公司法》第一百四十七条、第一百四十八条规定的行为。</p> <p>本公司如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。</p>
3	标的公司关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺函	本次重组的标的公司	<p>1、本公司及其董事、监事和高级管理人员保证为本次交易所提供的有关信息及出具的说明、承诺和确认均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。如本公司在本次交易过程中提供的有关文件、资料和信息并非真实、准确、完整的，或存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司愿意就此承担个别及连带的法律责任；给投资者或本次服务的中介机构造成损失的，本公司愿承担赔偿责任；</p> <p>2、本公司及其董事、监事和高级管理人员保证向参与本次交易的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；</p> <p>3、本公司及其董事、监事和高级管理人员保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。如出现因违反上述承诺而给投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的法律责任。</p>

## 九、上市公司的控股股东及其实际控制人、董事、监事、高级管理人员自本次重组方案经董事会决议同意之日起至实施完毕的减持计划

就本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕之日期间的股份减持事项，上市公司控股股东粮油集团、间接控股股东现代农业集团及其一致行动人建工集团、兴湘集团已出具承诺：“本公司自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间，不减持所持有的上市公司股份，亦无减持上市公司股份的计划（前述股份包括本次重组前持有的股份以及前述期间内因上市公司实施送股、资本公积转增股



本等除权事项而新增的股份)。”

就本次重组前持有的上市公司股份锁定事项，上市公司控股股东粮油集团、间接控股股东现代农业集团及其一致行动人建工集团、兴湘集团已出具承诺：

“本公司在本次交易前持有的上市公司股份，在本次交易完成后 18 个月内不得转让。本公司在上市公司中拥有权益的股份在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述 18 个月的限制，但将会遵守《上市公司收购管理办法》第六章的规定（前述股份包括本次重组前持有的股份以及前述期间内因上市公司实施送股、资本公积转增股本等除权事项而新增的股份）。”

上市公司的现任董事、监事、高级管理人员已出具承诺：“本人自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间，不减持所持有的上市公司股份，亦无减持上市公司股份的计划（前述股份包括本次交易前持有的股份以及前述期间内因上市公司实施送股、资本公积转增股本等除权事项而新增的股份）。”

## **十、现代农业集团可免于以要约方式增持公司股份**

本次交易前，现代农业集团直接和间接合计持有上市公司 36.59%的股份；本次交易完成后，现代农业集团直接和间接持有上市公司股权比例进一步提高。根据《上市公司收购管理办法》第六十三条规定，“经上市公司股东大会非关联股东批准，投资者取得上市公司向其发行的新股，导致其在该公司拥有权益的股份超过该公司已发行股份的 30%，投资者承诺 3 年内不转让本次向其发行的新股，且公司股东大会同意投资者免于发出要约的，相关投资者可以免于按照前款规定提交豁免申请，直接向证券交易所和证券登记结算机构申请办理股份转让和过户登记手续”。

现代农业集团已承诺 36 个月内不转让本次交易上市公司向其发行的新股，经上市公司股东大会非关联股东的同意后，现代农业集团可免于以要约方式增持公司股份。

## **十一、本次交易对中小投资者权益保护的安排**

### **（一）确保本次重组资产定价公平、公允、合理**

上市公司已聘请会计师事务所、资产评估机构对拟购买资产进行审计、评估，

评估报告已经有权国有资产监督管理部门备案,确保本次交易的定价公允、公平、合理。同时,上市公司独立董事已对本次交易涉及的评估定价的公允性发表独立意见。上市公司所聘请的独立财务顾问和律师将对本次交易的实施过程、资产过户事宜和相关后续事项的合规性及风险进行核查,并发表明确的意见。

## **(二) 严格履行上市公司信息披露义务**

新五丰及相关信息披露义务人严格按照《证券法》《重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》等法律法规的相关规定履行了信息披露义务,并将继续严格履行信息披露义务。为保护投资者合法权益,防止本次重组造成股价异常波动,交易各方在开始筹划本次重组时采取了严格的保密措施,及时向上交所申请停牌并披露影响股价的重大信息。重组报告书披露后,新五丰将继续按照相关法律法规的要求,及时、准确地披露本次重组的进展情况。

## **(三) 严格执行关联交易批准程序**

本次重组构成关联交易,其实施将严格执行法律法规以及上市公司内部对于关联交易的审批程序。本次重组在提交董事会审议之前,独立董事已就本次重组作出事前认可意见并出具了独立董事意见。上市公司在召集董事会、股东大会审议本次重组的相关议案时,关联董事、关联股东均已回避表决。

## **(四) 股东大会及网络投票安排**

根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》和上交所有关规定,为给参加股东大会的股东提供便利,新五丰已就本次重组方案的表决提供网络投票平台,股东可以直接通过网络进行投票表决。

## **(五) 其他保护投资者权益的措施**

本次重组相关各方承诺,保证其所提供的信息和文件的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承诺依法承担由此给上市公司或者投资者造成的损失产生的赔偿责任。

本公司提醒投资者到指定网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))浏览重组报告书的全文。

## 十二、本次重组摊薄即期回报及填补措施

本次交易完成后，天心种业（含沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心）、湖南天翰、郴州下思田、衡东鑫邦、新化久阳、湖南天勤、龙山天翰将成为上市公司的控股子公司，纳入上市公司合并报表范围。根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审阅报告》（天健审〔2022〕2-427号），假设本次交易已经于2021年1月1日完成，考虑发行股份的影响，本次交易前后上市公司的每股收益情况如下表所示：

项目	2022年1-7月		2021年度	
	交易前	交易后	交易前	交易后
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
稀释每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33

由上表可知，假设本次交易已经于2021年1月1日完成，上市公司2021年度基本每股收益与稀释每股收益将由每股亏损0.41元减少至每股亏损0.33元，每股收益有所增厚；上市公司2022年1-7月基本每股收益与稀释每股收益由每股亏损0.23元减少至每股亏损0.21元，每股收益不存在因本次重组而被摊薄的情况。

为保护投资者利益，防范本次交易可能导致的对公司即期回报被摊薄的风险，公司拟采取以下措施填补本次交易可能对即期回报被摊薄的影响：

### （一）加强经营管理及内部控制，提升经营业绩

公司将严格遵循《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司规范运作指引》等法律、法规和规范性文件的要求，不断优化公司治理结构，完善投资决策机制，强化内部控制，确保股东能够充分行使权利；确保董事会能够按照法律、法规和公司章程的规定行使职权，维护公司整体利益，尤其是中小股东的合法权益；确保监事会能够独立有效地行使对董事、高级管理人员的监督权，为公司未来的健康发展提供制度保障。

### （二）进一步完善利润分配政策，提高股东回报

为完善公司的利润分配制度，推动公司建立更为科学、合理的利润分配和决策机制，更好地维护股东和投资者的利益，公司根据中国证监会《关于进一步落

实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》及其他相关法律、法规和规范性文件的要求，结合公司的实际情况，在《公司章程》中对利润分配政策进行了明确的规定。公司未来将按照公司章程和相关法律法规的规定继续实行可持续、稳定、积极的利润分配政策，并结合公司实际情况，广泛听取投资者尤其是中小股东的意见和建议，强化对投资者的回报，完善利润分配政策，提高分配政策执行的透明度，维护全体股东利益。

### （三）加强人才队伍建设，积蓄发展活力

公司将不断改进绩效考核办法，建立更为有效的用人激励和竞争机制。建立科学合理和符合实际需要的人才引进和培训机制，建立科学合理的用人机制，树立德才兼备的用人原则，搭建市场化人才运作模式。

### （四）其他方式

鉴于《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发[2013]110号）对资本市场、上市公司、投资者均具有重大意义，公司承诺未来将根据中国证监会、上海证券交易所等监管机构出台的具体细则及要求，并参照上市公司较为通行的惯例，积极落实《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》的内容，继续补充、修订、完善公司投资者权益保护的各项制度并予以实施。

## 十三、独立财务顾问的保荐人资格

本公司聘请招商证券担任本次交易的独立财务顾问，招商证券经中国证监会批准依法设立，具备保荐人资格。

## 重大风险提示

### 一、与本次重组相关的风险

#### （一）本次重组可能被暂停、中止或取消的风险

1、在本次重组的筹划及实施过程中，上市公司制定了严格的内幕信息管理制度，交易各方采取了严格的保密措施，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，降低内幕信息传播的可能性，但仍不排除有关机构和个人利用关于本次重组的内幕信息进行内幕交易的可能，因此本次重组存在因公司股价异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险；

2、本次重组存在因标的公司出现无法预见的业绩大幅下滑或其他重大不利事项，而被暂停、中止或取消的风险；

3、本次重组自相关重组协议签署之日起至最终实施完毕存在一定时间跨度，期间市场环境可能发生实质变化从而影响上市公司、交易对方以及标的公司的经营决策，从而存在导致本次重组被暂停、中止或取消的可能性；

4、其他无法预见的可能导致本次重组被暂停、中止或取消的事项；

若本次重组因上述某种原因或其他原因被暂停、中止或取消，而上市公司又计划重新启动重组的，则交易方案、交易定价及其他交易相关的条款、条件均可能较本报告中披露的重组方案存在重大变化，提请广大投资者注意风险。

#### （二）审批风险

本次重组尚需获得的决策和审批程序，包括但不限于：

1、本次重组尚需取得中国证监会核准。

本次重组能否取得上述批准、核准或同意，以及最终取得的时间均存在不确定性，提请投资者注意投资风险。

#### （三）标的资产的评估风险

本次交易的评估基准日为 2022 年 3 月 31 日，标的资产 100% 股权截至评估

基准日经审计的净资产账面价值为 91,272.12 万元，评估值为 249,465.89 万元，评估增值率为 173.32%。

尽管评估机构在评估过程中履行了勤勉尽责的职责，但仍可能出现因未来实际情况与评估假设不一致，特别是政策法规、经济形势、市场环境等出现重大不利变化，影响本次评估的相关假设及限定条件，可能导致标的资产的评估值与实际情况不符的风险。

#### **（四）业绩补偿承诺的实现风险**

本次交易中，上市公司就天心种业的业绩承诺和补偿事宜与现代农业集团、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、刘艳书等 24 名自然人签订了《业绩承诺与补偿协议》，就天心种业 4 家子公司的业绩承诺和补偿事宜与种业投资、湖南天圆签订了《业绩承诺与补偿协议》。

截至本报告签署日，天心种业、天心种业下属 4 家子公司运营状况良好，但是受国内外政治经济环境变化、行业竞争态势变化、公司及标的公司业务经营整合等多种因素影响，补偿义务人针对天心种业、天心种业下属 4 家子公司出具的业绩补偿承诺存在因各种假设条件发生变化而不能实现的风险，甚至出现标的公司实际业绩与承诺业绩出现重大差异的情况。提请投资者关注相关标的公司业绩补偿承诺无法实现或未达预期的风险。

#### **（五）募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的风险**

上市公司拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者，以询价的方式非公开发行人民币普通股（A 股）募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次发行股份购买资产交易价格的 100%。募集配套资金所发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%。由于股票市场价格波动、投资者预期以及监管部门审核等事项的影响，募集配套资金能否顺利实施存在不确定性，提请广大投资者注意募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的风险。

#### **（六）资产负债结构和财务稳定性不利变化的风险**

本次交易前天心种业资产负债率高于上市公司，主要是 2021 年执行的新租赁准则对轻资产运营的天心种业的资产负债率有明显抬升作用，且与上市公司相

比，天心种业融资渠道单一，主要通过业务产生的经营现金及银行借款满足资金需求。本次交易完成后，上市公司短期资产负债率预计将有所提升。提请投资者关注本次交易后上市公司资产负债结构和财务稳定性不利变化的风险。

### **（七）摊薄上市公司即期回报的风险**

本次发行股份购买资产完成后，预计将提升上市公司每股收益水平。同时本次交易涉及以非公开发行股份的方式募集配套资金，交易完成后上市公司总股本规模及总资产规模都将有所增加。若由于标的资产市场竞争格局、经营状况及国家政策等因素导致业绩波动或标的资产盈利能力低于预期，则存在上市公司未来每股收益相应可能会下滑的风险，特此提醒投资者关注本次重组可能摊薄即期回报的风险。

## **二、与拟购买标的资产相关的风险**

### **（一）市场需求和行业周期性风险**

我国生猪价格呈现出较强的周期性波动特征，自 2006 年以来，生猪价格已经经历了多轮完整的猪周期。猪价波动周期形成的主要原因是生猪的供求关系，生猪市场价格的周期性波动导致生猪养殖业的毛利率呈现周期性波动。2021 年 1 月之后生猪价格进入下行通道，若市场供给关系未能扭转，则会对标的公司生产经营造成不利影响。上市公司将密切关注市场需求以及行业周期的变化，积极采取措施加以应对，保持生产经营的稳定和持续发展。

### **（二）行业政策风险**

目前在我国居民的膳食结构中，猪肉是最主要的肉食来源，生猪养殖产业以及猪肉加工产业对保证人民生活水平至关重要。因此，我国近期出台了多项政策及措施，例如《农业农村部 国家发展和改革委员会 财政部 生态环境部 商务部 银保监会关于促进生猪产业持续健康发展的意见》提出巩固生猪产能恢复成果，形成生猪产业高质量发展新格局，政策保障体系基本完善，市场周期性波动得到有效缓解。若未来相关产业扶持政策发生重大不利变化，可能对标的公司的生产经营造成不利影响。

### （三）权属风险

截至本报告签署之日，交易对方新五丰基金所持湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳的股权存在质押；西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧与曹奔滔所持标的公司股权存在质押，前述交易对方已出具承诺，在本次重组交割前或监管部门要求的更早时间内消除担保或其他第三方权利限制。若交易对方未能及时解决上述事项可能导致本次重组方案的调整、延后或无法实施，提请投资者注意相关风险。

### （四）重大动物疫病的风险

#### 1、“非洲猪瘟”导致的风险

“非洲猪瘟”是一种急性、出血性、烈性传染病。“非洲猪瘟”虽不是人畜共患病，亦不是多种动物共患病，但具有早期发现难、预防难、致死率高等特点，目前暂无有效的疫苗和治疗方法。

2018年8月，我国辽宁省沈北新区首次发现“非洲猪瘟”疫情，随后逐渐蔓延到全国各地。若未来标的公司自有养殖场、标的公司周边地区发生较为严重的“非洲猪瘟”，标的公司将面临产销量及销售价格下降、生产成本上升，甚至产生亏损的风险。同时，受到“非洲猪瘟”的影响，标的公司生猪销售渠道可能会因生猪调运方面的监管措施受到限制，进而对标的公司生猪产品的销售量与销售价格产生不利影响。

#### 2、其他重大动物疫病的风险

除“非洲猪瘟”外，高致病性猪蓝耳病、猪瘟、猪呼吸道病、猪流行性腹泻、猪伪狂犬病、猪圆环病毒病等动物疫病也是生猪养殖过程中面临的主要风险。

生猪疫病的发生带来的不利影响主要包括两类，一是疫病的发生可能导致生猪的死亡，直接导致生猪产量的降低，同时生猪养殖过程中使用兽药、疫苗数量增加，导致生猪养殖环节的生产成本增加；二是疫病的大规模发生与流行，容易影响消费者心理，导致市场需求萎缩，产品价格下降，对生猪销售产生不利影响。

若标的公司周边地区或自身疫病发生频繁，或者标的公司疫病防控体系执行不力，标的公司将面临生猪发生疫病所引致产量下降、盈利下降、甚至亏损的风



险。

### （五）原材料价格波动的风险

根据行业生产情况，生猪养殖行业的饲料成本占生产成本的 50% 以上，而玉米、豆粕、小麦和大麦等基础农产品是生猪饲料的主要原材料。因此，玉米和豆粕等原材料价格受国际国内大宗商品价格波动的影响，将会对标的公司主营业务成本、净利润产生较大影响。

如果原材料市场价格出现持续大幅上涨，标的公司无法及时将成本向下游客户转移时，将会对标的公司的经营业绩造成重大不利影响。

### （六）经营资质、手续瑕疵的相关风险

从事生猪养殖业需要在环保排污、养殖防疫、种畜禽等方面取得必备的资质，在土地使用方面办理必备的手续。报告期内，标的公司部分经营资质、手续尚存在一定瑕疵并正在补充办理。未来如主管部门监管政策发生改变、相关手续和资质办理困难，土地管理政策发生变化、或因土地使用瑕疵与出租方发生纠纷，将可能会对标的公司生产经营造成一定不利影响。

### （七）食品安全的风险

食品安全关系到消费者的健康，一直以来是国家高度重视的基本民生问题。随着国家陆续颁布《中华人民共和国食品安全法》、《饲料和饲料添加剂管理条例》、《兽药管理条例》等法律法规，国家不断对食品安全及食品来源的立法进行完善，加大了对食品违法行为的处理力度。随着政府部门对食品安全监管的日趋严格、消费者食品安全意识的加深以及权益保护意识的增强，各类食品生产加工企业也不断采取各项措施加强食品质量安全控制。

如果标的公司在原材料采购、饲料生产、生猪养殖过程等环节出现管理不当，可能导致饲料、生猪等产品出现质量安全问题，使客户、消费者受到损失，引发标的公司与客户、消费者之间的产品质量纠纷，从而对标的公司的经营、品牌和美誉度产生不利影响。此外，如果行业内其他养殖企业的肉猪产品发生食品安全问题，损害行业整体形象和口碑，在一定程度上也可能导致消费者对标的公司相关产品的恐慌及信心不足而需求量下降，从而在一段时间内会连带影响标的公司

的经营业绩。

### （八）生产场所用地主要来自于租赁、承包的风险

标的公司在生产过程中需要使用大量土地。目前，标的公司养殖场用地所需要的土地，主要来自于对农村土地的租赁、承包。若标的公司生产场所用地存在不规范的情形，或随着地区经济发展以及周边土地用途的改变，存在土地流转方违约的风险，可能对标的公司的生产经营造成不利影响。

### （九）环保治理及处罚风险

标的公司的主营业务包括生猪养殖，养殖业务过程中的主要污染物有废水、废气、噪音及固体废弃物。未来，随着我国对环境保护问题的日益重视，政府可能会制订更严格的环保标准和规范，尽管标的公司已按照国家最新环保政策的要求建立了严格的环境保护制度，并不断加大环保设施投入，加强员工环保培训，但若由于人员操作失误或偶发性生态环境事故造成废气、废水等污染物排放超标等情形，可能受到环保部门的相关处罚，从而对标的公司的生产运营产生不利影响。

### （十）本次重组的整合风险

本次重组完成后，上市公司的主营业务、经营规模、资产配置和人员结构等都将得到扩大。上市公司与标的公司在业务发展过程中均积累了丰富的经验，也将充分利用双方的优势与资源，充分发挥协同效应以实现共同发展。如果本次重组完成后上市公司未能及时适应经营规模扩大带来的各项变化，并对管理制度、内控体系、经营模式等进行合理、必要调整，则可能会对本次重组完成后上市公司的生产经营带来短期不利影响，存在整合风险。

### （十一）财务风险

2021 年度，部分标的公司业务规模快速增加，导致经营性资金需求增加，使得 2021 年末资产负债率相较 2020 年末有所提升。随着业务规模的持续扩大，标的公司负债总额可能逐步增加，债务偿付压力可能加大。如标的公司不能合理运用资金，完善现金流管理，债务偿还可能面临一定的风险，在此情况下若不能通过其它渠道获得发展所需资金，则标的公司的业务发展可能受到不利影响。

### 三、其他风险

#### （一）股票价格波动风险

股票市场投资收益与风险并存，影响公司股票价格的变化因素是多方面的，除了公司经营业绩和发展外，股票价格也会受到国际和国内宏观经济形势、行业政策、市场竞争、市场心理及突发事件等因素的影响。在有关部门审批本次重组的时间周期内，股票市场价格可能出现波动，从而给投资者带来一定的风险。

为此，提醒投资者在考虑投资上市公司股票时，应关注前述各类因素可能带来的投资风险，并作出审慎判断。对此，上市公司将严格按照《公司法》《证券法》等法律法规的要求规范运作，本次重组完成后，上市公司将严格按照相关法律法规及公司内部制度的规定，及时、充分、准确地进行信息披露，以利于投资者做出正确的投资决策，同时上市公司将始终以股东利益最大化作为最终目标，提高经营能力和盈利水平，维护投资者权益。

#### （二）内幕交易风险

本次重组存在因上市公司股价的异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易，而被暂停、中止或取消的风险。上市公司在本次重组过程中积极主动进行内幕信息管理，停牌前股价未发生异常波动，但仍无法完全避免自查范围以外相关人员涉嫌内幕交易的风险。

#### （三）前瞻性陈述具有不确定性的风险

本报告所载的内容中包括诸如“若”、“如果”、“将”、“将会”、“预期”、“估计”、“预测”、“计划”、“可能”、“应”、“应该”等带有前瞻性色彩的用词。该等前瞻性陈述是上市公司基于行业理性所做出的，但鉴于前瞻性陈述往往具有不确定性或依赖特定条件，包括本章中所披露的已识别的各种风险因素，因此，本报告中所载的任何前瞻性陈述均不应被视作上市公司对未来计划、目标、结果等能够实现的承诺。任何潜在投资者均应在完整阅读重组报告书的基础上独立做出投资决策，而不应仅仅依赖于该等前瞻性陈述。

#### （四）不可抗力风险

自然灾害、政策调整、政治局势、突发性事件、战争、重大公共卫生事件等

其他不可控因素可能影响标的公司的正常生产经营，给公司增加额外成本，从而影响公司的发展水平。上市公司不排除上述不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

## 第一章 本次交易概述

### 一、本次交易的背景及目的

#### （一）本次交易的背景

##### 1、国家积极推动国有企业资产证券化

我国正处在新一轮深化改革开放的重要历史关口。十八届三中全会发布《关于全面深化改革若干重大问题的决定》以来，混合所有制改革、国企整体上市等政策不断出台。根据 2015 年 8 月《中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见》要求，国有企业要完善现代企业制度，积极推进公司制股份制改革，加大集团层面公司制改革力度，积极引入各类投资者实现股权多元化，大力推动国有企业改制上市，创造条件实现集团公司整体上市。2015 年 9 月，国务院下发《国务院关于国有企业发展混合所有制经济的意见》（国发〔2015〕54 号），明确提出除国家有明确规定的特定领域，鼓励通过整体上市、并购重组、发行可转债等方式，逐步调整国有股权比例，积极引入各类投资者，形成股权结构多元、股东行为规范、内部约束有效、运行高效灵活的经营机制。

本次重组为落实国家积极推进的国有企业整体上市和积极推进混合所有制改革的精神，以新五丰作为上市平台，将现代农业集团下属的天心种业股权、天心种业 4 家子公司少数股权、新五丰基金投资的 6 家项目公司注入上市公司，以实现国有资产证券化。

##### 2、产业整合顺应国家政策趋势

把我国农业做强做大，组建规模化、标准化和一体化的农业产业龙头，一直系国家政策大力支持和鼓励的发展方向。2012 年 3 月，国务院颁布《国务院关于支持农业产业化龙头企业发展的意见》（国发〔2012〕10 号），明确支持农业龙头企业通过兼并、重组、收购、控股等方式组建大型企业集团；2013 年 1 月，工信部等十二部委联合发布《关于加快推进重点行业企业兼并重组的指导意见》（工信部联产业〔2013〕16 号）明确提出支持农业产业化龙头企业通过兼并重组、收购、控股等方式，组建大型企业集团。培育壮大龙头企业，打造一批自主

创新能力强、加工水平高、处于行业领先地位的大型龙头企业。引导龙头企业向优势产区集中，形成一批相互配套、功能互补、联系紧密的龙头企业集群，培育壮大区域主导产业，增强区域经济发展实力。

### 3、顺应国有企业改革整体要求，解决同业竞争势在必行

2017年6月8日，《湖南省国资委关于湖南省粮油食品进出口集团有限公司等4户公司100%股权无偿划转的通知》（湘国资产权【2017】174号），湖南省国资委将其持有的粮油集团100%股权无偿划转到现代农业集团。

通过此次划转，现代农业集团成为新五丰的间接控股股东，而天心种业是现代农业集团的控股子公司，新五丰与天心种业形成了同业竞争关系。本次重组完成后，天心种业将成为上市公司的子公司，解决了上市公司与天心种业的同业竞争问题，从而有效地保护上市公司和中小股东的利益。

### 4、天心种业系湖南省生猪养殖领域的骨干企业，具有较强的竞争优势；延伸了上市公司的产业链

天心种业多年来一直致力于优质种猪的生产以及养殖技术的研究应用，坚持以终端消费者对猪肉的消费需要为育种导向，以瘦肉率、繁殖力、肉质等指标为主要育种目标，采用开放式核心群育种方式，持续提升公司猪群遗传性能。

天心种业拥有核心群种猪数量上千头，是由从美国引进的曾祖代原种猪经精心选育而成，具有生长性能好、产仔数高、泌乳力强等特点，是公司种猪选育的主要依托群体。天心种业的种猪市场遍布湖南、河南、江西、福建、浙江5个核心区域省份，同时辐射全国其他省份，“天心”牌种猪获得中国畜牧业协会授予的“中国品牌猪”称号。

天心种业在市场中具有良好的口碑和较大市场影响力，是中国畜牧业协会猪业分会理事单位、农业部国家生猪核心育种场、全国猪联合育种协作组成员单位、国家生猪产业体系长沙综合试验站站长单位、湖南省养猪协会会长单位。

上市公司对天心种业的收购，能够延伸上市公司的产业链，增强上市公司在育种环节的竞争力。

## （二）本次交易的目的

### 1、解决同业竞争问题，进一步完善公司治理结构

2017年6月8日，《湖南省国资委关于湖南省粮油食品进出口集团有限公司等4户公司100%股权无偿划转的通知》（湘国资产权【2017】174号），湖南省国资委将其持有的粮油集团100%股权无偿划转到现代农业集团。天心种业是现代农业集团的控股子公司，此次股权无偿划转后，天心种业与上市公司形成了同业竞争。

本次重组完成后，天心种业将成为上市公司的子公司，解决了上市公司与天心种业的同业竞争问题，从而有效地保护上市公司和中小股东的利益。

### 2、减少关联交易，增强上市公司独立性

本次重组完成后，现代农业集团生猪养殖板块相关资产实现了整合与归集，将有利于减少关联交易，从而有效维护中小股东的合法权益。本次重组能够增强上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东、实际控制人及关联方的独立性。

### 3、充分发挥上市公司与标的公司之间的协同效应

天心种业专业从事生猪育种及种猪生产，是新五丰商品猪生产销售的上游，新五丰和天心种业在经营业务和产业链上关系密切。通过本次重组，双方在生猪育种、种猪和商品猪生产、饲料采购、工艺流程优化、产品销售渠道、客户维护与拓展等方面将产生一体化的协同效应，从而降低管理成本、提升运营效率。

### 4、扩大公司业务规模，提升上市公司市场占有率

本次收购的标的公司具有良好的发展前景，有利于提高上市公司的价值，并为上市公司的股东带来更好的回报。

本次重组完成后，公司的总资产、营业收入、归属于母公司股东的权益将得到提升。同时，公司的综合竞争能力、市场拓展能力、抗风险能力和持续发展能力也将进一步增强，有利于提升上市公司市场占有率，有利于从根本上保护公司及股东特别是中小股东利益。

## 二、本次交易的性质

### （一）本次交易构成重大资产重组

根据新五丰及标的公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计的财务数据，以及本次标的资产作价情况，相应指标比重如下：

单位：万元

标的公司	股权比例	2021 年末资产总额与成交金额孰高			2021 年末资产净额与成交金额孰高			2021 年度营业收入
		总资产	成交金额	总资产与成交金额孰高	净资产	成交金额	净资产与成交金额孰高	
天心种业	100.00%	192,612.54	149,801.50	192,612.54	52,275.39	149,801.50	149,801.50	50,568.45
沅江天心	48.20%	13,313.16	8,151.17	13,313.16	3,175.99	8,151.17	8,151.17	205.55
衡东天心	39.00%	4,783.72	5,785.48	5,785.48	1,131.27	5,785.48	5,785.48	555.99
荆州湘牧	49.00%	7,015.12	7,933.02	7,933.02	2,158.01	7,933.02	7,933.02	142.00
临湘天心	46.70%	3,483.82	2,349.70	3,483.82	1,115.35	2,349.70	2,349.70	158.72
湖南天翰	100.00%	13,276.05	6,193.81	13,276.05	5,561.49	6,193.81	6,193.81	297.62
郴州下思田	100.00%	4,004.85	3,415.40	4,004.85	3,023.45	3,415.40	3,415.40	259.56
新化久阳	100.00%	21,161.53	15,775.11	21,161.53	12,511.78	15,775.11	15,775.11	382.10
衡东鑫邦	100.00%	6,820.55	5,627.82	6,820.55	4,578.10	5,627.82	5,627.82	-
湖南天勤	100.00%	8,780.65	6,059.94	8,780.65	5,688.81	6,059.94	6,059.94	-
龙山天翰	100.00%	12,804.48	9,675.30	12,804.48	7,044.37	9,675.30	9,675.30	-
<b>相应指标合计<sup>注</sup></b>		<b>288,056.48</b>	<b>220,768.24</b>	<b>289,976.14</b>	<b>98,264.01</b>	<b>220,768.24</b>	<b>220,768.24</b>	<b>52,570.00</b>
<b>新五丰</b>		<b>540,662.99</b>			<b>223,088.12</b>			<b>200,286.29</b>
<b>占比</b>		<b>53.63%</b>			<b>98.96%</b>			<b>26.25%</b>

注：沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心少数股权的总资产、净资产及营业收入分别按照各标的公司的总资产、净资产及营业收入乘以本次重组收购的股权比例计算。

根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成中国证监会规定的上市公司重大资产重组。

### （二）本次交易构成关联交易

本次重组交易对方中包含现代农业集团、新五丰基金、种业投资、刘艳书、李锦林。现代农业集团为上市公司的间接控股股东，新五丰基金、种业投资为现代农业集团控制的企业。刘艳书为上市公司董事（副董事长）、总经理。李锦林为上市公司副总经理。因此，现代农业集团、新五丰基金、种业投资、刘艳书、



李锦林为上市公司的关联方。根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，本次重组构成关联交易。

重组报告书及相关议案在提交董事会审议时，关联董事已回避表决，也未曾受其他董事委托代为行使表决权。独立董事已就该事项发表了独立意见。在重组报告书及相关议案提交股东大会审议时，关联股东已回避表决。

### （三）本次交易不构成借壳上市

本次重组前后，上市公司的实际控制人均为湖南省国资委，本次重组不会导致上市公司控制权发生变更。此外，上市公司近三十六个月内实际控制权未发生变更。因此根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次重组不构成重组上市。

## 三、本次交易标的资产的评估及作价情况

### （一）标的资产评估情况

本次重组标的资产评估情况请详见“重大事项提示”之“三、本次交易标的资产的评估及作价情况”之“（一）标的资产评估情况”。

### （二）标的资产作价情况

本次交易作价采取发行股份及支付现金相结合的方式，标的资产的交易价格为 220,768.24 万元，其中 195,978.44 万元以发行股份方式支付，24,789.80 万元以现金方式支付。具体如下表所示：

单位：万元

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价
<b>一、天心种业 100%股权和 200 万元国有独享资本公积</b>						
1	天心种业 100%股权和 200 万元国有独享资本公积	现代农业集团	82.83%	112,319.7444	12,479.9716	124,799.7160
2		长城资管	5.12%	6,891.4035	765.7115	7,657.1150
3		刘艳书	2.05%	1,836.0185	1,069.6644	2,905.6828
4		华融资管	1.87%	2,515.5493	279.5055	2,795.0548
5		万其见	1.21%	1,088.0109	633.8752	1,721.8861
6		章志勇	1.06%	952.0096	554.6408	1,506.6504
7		杨竣程	1.06%	952.0096	554.6408	1,506.6504

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价	
8		唐先桂	0.91%	816.0082	475.4064	1,291.4146	
9		发展资本	0.80%	1,082.3839	120.2649	1,202.6488	
10		邓付栋	0.30%	272.0027	158.4688	430.4715	
11		信达资管	0.29%	389.5419	43.2824	432.8244	
12		胡为新	0.29%	258.4026	150.5454	408.9480	
13		徐化武	0.23%	204.0021	118.8516	322.8536	
14		唐威	0.23%	204.0021	118.8516	322.8536	
15		胡蕾	0.20%	176.8018	103.0047	279.8065	
16		高颖	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358	
17		谭建光	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358	
18		龚训贤	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358	
19		李芳	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
20		曾静	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
21		周学斌	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
22		唐美秧	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
23		饶华	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
24		韩伟	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
25		杨润春	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
26		任向军	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
27		李学君	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
28		李锦林	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
29		唐敏	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
天心种业合计				<b>131,358.7051</b>	<b>18,442.7997</b>	<b>149,801.5048</b>	
<b>二、天心种业 4 家子公司的少数股权</b>							
30		沅江天心 48.20% 股权	种业投资	36.00%	6,088.0120	-	6,088.0120
31			湖南天圆	12.20%	1,856.8437	206.3160	2,063.1596
32		衡东天心 39.00% 股权	种业投资	39.00%	5,785.4801	-	5,785.4801
33		荆州湘牧 49.00% 股权	种业投资	49.00%	7,933.0163	-	7,933.0163
34		临湘天心 46.70% 股权	种业投资	46.70%	2,349.6966	-	2,349.6966
天心种业 4 家子公司的少数股权合计				<b>24,013.0486</b>	<b>206.3160</b>	<b>24,219.3645</b>	
<b>三、新五丰基金投资的 6 家项目公司 100% 股权</b>							
35	湖南天翰 100% 股权	西藏茶逸	55.00%	2,725.2752	681.3188	3,406.5940	

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价
36		新五丰基金	45.00%	2,681.7728	105.4405	2,787.2133
37	郴州下思田 100% 股权	郴州湘牧	56.00%	1,530.0979	382.5245	1,912.6224
38		新五丰基金	44.00%	1,444.6326	58.1421	1,502.7748
39	新化久阳 100% 股权	曹奔滔	51.00%	6,436.2432	1,609.0608	8,045.3040
40		新五丰基金	49.00%	7,461.2539	268.5480	7,729.8019
41	衡东鑫邦 100% 股权	湖南绿代	42.00%	1,583.6695	780.0163	2,363.6858
42		新五丰基金	40.00%	2,251.1294	-	2,251.1294
43		许秀英	18.00%	678.7155	334.2927	1,013.0082
44	湖南天勤 100% 股权	西藏茶逸	55.00%	2,666.3731	666.5933	3,332.9664
45		新五丰基金	45.00%	2,623.8109	103.1616	2,726.9725
46	龙山天翰 100% 股权	西藏逸锦	51.00%	3,947.5236	986.8809	4,934.4045
47		新五丰基金	49.00%	4,576.1906	164.7078	4,740.8984
新五丰基金投资的 6 家项目公司合计				<b>40,606.6883</b>	<b>6,140.6873</b>	<b>46,747.3756</b>
标的公司合计金额				<b>195,978.44</b>	<b>24,789.80</b>	<b>220,768.24</b>

### （三）天心种业差异化定价情况

截至本次交易的评估基准日 2022 年 3 月 31 日，交易标的天心种业 100.00% 股权（含 200 万元国有独享资本公积）的评估值为 149,801.50 万元，扣除现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积后作价 149,601.50 万元。根据交易对方是否承担业绩承诺、承担业绩承诺的比例等因素综合考虑，本次交易经交易各方按照市场化原则协商，采取差异化定价，具体差异化定价如下：

1、不承担业绩承诺和补偿义务的天心种业 3.6364% 的股权，对价按照 12.61% 折扣率进行打折定价，对应价差额 685.9909 万元

本次交易中，刘艳书、万其见、杨竣程、章志勇、唐先桂、邓付栋、胡为新、唐威、徐化武、胡蕾、龚训贤、高颖、谭建光、韩伟、李芳、饶华、唐美秧、曾静、周学斌、李锦林、李学君、任向军、唐敏、杨润春 24 名自然人持有天心种业股权的 40%（即： $9.090909\% \times 40\% = 3.6364\%$ ），不承担业绩承诺和补偿义务，对价按照 12.61% 折扣率进行打折定价，其交易对价合计为 4,754.06 万元（即： $149,601.50 \text{ 万元} \times 3.6364\% \times (1 - 12.61\%)$ ）。

其现金对价折扣部分 685.9909 万元（即： $(149,601.50 \text{ 万元} \times 3.6364\%)$ ）

\*12.61%) 全部由现代农业集团享有。

## 2、现代农业集团因超额承担业绩承诺和补偿义务享有对价差额 685.9909 万元

单位：万元

股东	本次交易前持有天心种业股权比例	承担业绩承诺和补偿义务比例	合计交易对价	其中：差异化定价额外取得的对价
现代农业集团	82.83%	86.47%	124,799.7160	685.9909
长城资管	5.12%	5.12%	7,657.1150	
华融资管	1.87%	1.87%	2,795.0548	
发展资本	0.80%	0.80%	1,202.6488	
信达资管	0.29%	0.29%	432.8244	
刘艳书等 24 名自然人持有天心种业股权的 40%	3.64%	-	4,754.0638	
刘艳书等 24 名自然人持有天心种业股权的 60%	5.45%	5.45%	8,160.0821	
<b>合计</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>149,801.5048</b>	<b>685.9909</b>

## 3、现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积，交易作价 200 万元

现代农业集团持有天心种业 82.8292% 的股权加 200 万元国有独享资本公积的交易对价，合计 124,799.7160 万元。

本次交易各交易对方的具体交易对价情况如下表：

单位：万元

序号	交易对方	本次交易前持有标的公司股份比例	交易对价
1	现代农业集团	82.8292%	124,799.7160
2	长城资管	5.1183%	7,657.1150
3	刘艳书	2.0455%	2,905.6828
4	华融资管	1.8683%	2,795.0548
5	万其见	1.2121%	1,721.8861
6	章志勇	1.0606%	1,506.6504
7	杨竣程	1.0606%	1,506.6504
8	唐先桂	0.9091%	1,291.4146
9	发展资本	0.8039%	1,202.6488
10	邓付栋	0.3030%	430.4715

序号	交易对方	本次交易前持有标的公司股份比例	交易对价
11	信达资管	0.2893%	432.8244
12	胡为新	0.2879%	408.9480
13	徐化武	0.2273%	322.8536
14	唐威	0.2273%	322.8536
15	胡蕾	0.1970%	279.8065
16	高颖	0.1515%	215.2358
17	谭建光	0.1515%	215.2358
18	龚训贤	0.1515%	215.2358
19	李芳	0.1212%	172.1886
20	曾静	0.1212%	172.1886
21	周学斌	0.1212%	172.1886
22	唐美秧	0.1212%	172.1886
23	饶华	0.1212%	172.1886
24	韩伟	0.1212%	172.1886
25	杨润春	0.0758%	107.6179
26	任向军	0.0758%	107.6179
27	李学君	0.0758%	107.6179
28	李锦林	0.0758%	107.6179
29	唐敏	0.0758%	107.6179
合计		<b>100.0000%</b>	<b>149,801.5048</b>

注：上表计算数值在尾数上存在的差异，均为四舍五入所致。

#### 4、关于刘艳书等 24 人进行折扣定价的考虑

(1) 刘艳书等 24 名自然人股东持有标的公司股权的 40% 部分以现金支付

本次交易中，刘艳书等 24 名自然人持有的标的资产合计作价为 12,914.15 万元，预计本次交易缴纳税费约为 2,322.43 万元。经友好协商，上市公司与刘艳书等 24 名自然人均同意，24 名自然人持有标的公司股权的 40% 部分采用现金支付。

(2) 刘艳书等 24 名自然人股东持有标的公司股权的 40% 部分不参与业绩承诺

各方一致同意，不参与业绩承诺部分股权获得相对较低的估值，但不承担业绩补偿义务。经友好协商，上市公司与刘艳书等 24 名自然人均同意，24 名自然

人持有标的公司股权的 40% 部分（即：天心种业 3.6364% 的股权）不参与业绩承诺，该等业绩承诺及补偿义务由现代农业集团承担。刘艳书等 24 名自然人股东持有天心种业股权不参与业绩承诺部分的对价按照 12.61% 折扣率进行打折定价，折扣部分对应的金额为 685.9909 万元；而由于现代农业集团承担额外的业绩承诺义务，取得相对应金额的溢价。

### （3）差异化定价折扣比率为 12.61% 的确定依据

上市公司与交易对方根据市场化原则，经过积极的友好协商，考虑刘艳书等 24 名自然人股东在本次交易中需支付的税负成本、股权的持有时间、资金成本等因素，刘艳书等 24 名自然人股东股权的 40% 部分以现金形式获取对价，不承担业绩承诺和补偿义务；其不参与对赌部分的折扣率根据交易各方协商同意的原则，确定折扣率为 12.61%。

同时，经查阅 2017 年 1 月至 2022 年 5 月期间，发行股份购买资产重组项目中采用差异化定价的 16 个案例，其差异化定价的折扣比率自 0.51% 至 38.36% 不等，16 个项目的折扣比例均值为 13.26%，与本次重组选取的差异化定价的折扣率无重大差异。

综上所述，本次重组选取以上差异化定价折扣比率为 12.61%，考虑刘艳书等 24 名自然人股东在本次交易中需支付的税负成本、股权的持有时间、资金成本等因素，且参考市场同类交易案例的均值，上市公司与交易对方根据市场化原则协商确定。

## 5、各交易对方的具体交易对价及相应的业绩承诺和补偿义务

本次交易各交易对方的具体交易对价及相应的业绩承诺和补偿义务如下表：

股东	交易对价 (万元)	承担业绩补偿 义务的上限 (万元)	应承担的补 偿额度 (万元)	应承担的补偿额度与承 担业绩补偿义务的上限 的差额 (万元)	补偿未覆 盖的比例
现代农业集团	124,799.72	124,599.72	129,353.78	4,754.06	3.1778%
长城资管	7,657.12	7,657.12	7,657.12	-	-
华融资管	2,795.05	2,795.05	2,795.05	-	-
发展资本	1,202.65	1,202.65	1,202.65	-	-
信达资管	432.8244	432.82	432.82	-	-

股东	交易对价 (万元)	承担业绩补偿 义务的上限 (万元)	应承担的补 偿额度 (万元)	应承担的补偿额度与承 担业绩补偿义务的上限 的差额(万元)	补偿未覆 盖的比例
刘艳书等 24 名自然人持 有天心种业 股权的 40%	4,754.06	-	-	-4,754.06	-3.1778%
刘艳书等 24 名自然人持 有天心种业 股权的 60%	8,160.08	8,160.08	8,160.08	-	-
<b>合计</b>	<b>149,801.50</b>	<b>144,847.44</b>	<b>149601.50</b>	<b>4,754.06</b>	<b>3.1778%</b>

如上表所示，现代农业集团应承担的业绩承诺补偿额度高于其承担业绩补偿义务的上限，但前述差异占应承担业绩承诺补偿额度的比例仅为 3.1778%，在天心种业累计完成业绩比例不低于 3.1778%的情况下，则现代农业集团的补偿上限可完全覆盖可能产生的补偿义务。

若天心种业在 2022 年度完成交割，天心种业 2022 年-2024 年累积扣非后归母净利润达到或超过 1,309.09 万元，则现代农业集团的补偿上限可完全覆盖可能产生的补偿义务；若天心种业在 2023 年度完成交割，天心种业 2023 年-2025 年累积扣非后归母净利润达到或超过 1,805.25 万元，则现代农业集团的补偿上限可完全覆盖可能产生的补偿义务。

在极端情况下，可能出现业绩补偿义务的上限对于可能产生的补偿义务覆盖率不足 100% 的风险，但考虑目前生猪市场行情，天心种业业绩承诺不能完成或达到承诺净利润 3.1778% 的风险较低。

#### （四）关于“200 万元国有独享资本公积”的补充说明

1、“200 万元国有独享资本公积”的具体含义、形成过程及其对应的权利义务，本次交易完成后，该国有独享资本公积对应权利义务的变化情况

（1）200 万元国有独享资本公积的具体含义、形成过程及其对应的权利义务

1) 200 万元国有独享资本公积的具体含义及形成过程

为促进国有资本的合理配置，推动国有企业的改革和发展，2014 年 12 月 30 日，经湖南省省政府审核批准，湖南省国资委出具《关于湖南省天心实业集团有

限公司 2014 年国有资本经营预算的批复》（以下简称“国有资本经营预算的批复”），向湖南省天心实业集团有限公司（现已更名为现代农业集团）拨付 200 万元国有资本经营预算资金，用于支持天心种业生猪品种改良科研项目。该笔资金以补充国有资本金的形式拨付至现代农业集团，并由现代农业集团转付至天心种业。

根据财政部发布的《关于企业取得国家直接投资和投资补助财务处理问题的意见》（财办企[2009]121 号）及企业会计准则的相关规定并经审计机构认定，天心种业于 2015 年 2 月收到现代农业集团 200 万元生猪品种改良科研项目资金时，以“专项应付款——生猪品种改良科研项目”入账，生猪品种改良科研项目完工后，计入“资本公积——资本溢价（国有独享资本公积）”。

## 2) 200 万元国有独享资本公积的形成及权利义务认定

就权利和义务而言，若该 200 万元国有独享资本公积转增股本时，则将由现代农业集团独享转增部分的股权及相应的权利和义务，但由于该 200 万元国有独享资本公积尚未转为股本，现代农业集团亦未与天心种业其他股东就该 200 万元国有独享资本公积约定额外的分红权、表决权、剩余财产分配权等股东权益，故现代农业集团未因其享有 200 万元国有独享资本公积而享有额外的分红权、表决权、剩余财产分配权等股东权益。

根据湖南省国资委《湖南省国资委关于湖南天心种业股份有限公司国有股权管理方案的批复（湘国资产权函[2016]293 号）》《国有资产评估项目备案表（HNGZW2022-006-01）》，湖南省国资委对该 200 万元资金计入国有独享资本公积未转增股本事项无异议。

根据现代农业集团出具的说明，其未因享有该 200 万元国有独享资本公积而享有额外的分红权、表决权、剩余财产分配权等股东权益，其就该 200 万元国有独享资本公积与天心种业其他股东不存在纠纷或潜在纠纷。

就该国有资本经营预算资金拨付及管理情况而言，湖南省国资委按照国有资本经营预算的批复，提供科研经费并拨付至现代农业集团账户，湖南省国资委有权监督、检查资金的到账、拨付、管理和使用情况。现代农业集团将预算资金拨付至项目承担单位天心种业，现代农业集团需严格按照批复执行预算，合理安排



预算执行进度，并向湖南省国资委报告资金的到账、拨付、管理和使用情况，项目的实施、进展和管理情况。

截至本报告签署日，该 200 万元国有独享资本公积对应的权利义务均由现代农业集团一方享有。

(2) 本次交易完成后，该 200 万元国有独享资本公积将作为对价转为相应的上市公司股份和现金

2022 年 9 月 19 日，根据《湖南省国资委关于湖南新五丰股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易有关事项的批复》，同意上市公司通过发行股份及支付现金方式购买湖南天心种业股份有限公司 100% 股权和 200 万元国有独享资本公积，购买价格不低于国资委备案的资产评估值。

在本次交易完成后，现代农业集团就前述 200 万元国有独享资本公积将根据交易方案获取相应的上市公司股份和现金对价，该部分对价所对应的权利和义务由现代农业集团独享，前述 200 万元国有独享资本公积将不再存续，亦不存在国有资产流失的情形。

## 2、业绩承诺、减值补偿义务扣减 200 万元国有独享资本公积的具体原因

由于该部分国有独享资本公积的形成过程为国有资本金注入，考虑其形成过程和其特殊性，评估作价认定该 200 万元国有独享资本公积按照账面原值进行作价。本次交易中，前述 200 万元国有独享资本公积的作价与其净资产账面原值一致，对于新五丰的资本公积不构成影响，对于新五丰的净资产亦不构成影响。因此，前述 200 万元国有独享资本公积不纳入对赌范围，现代农业集团承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务，以现代农业集团在本次重组中所获交易对价并扣减 200 万元为限。

## 3、200 万元国有独享资本公积的相关会计处理与依据

(1) 天心种业关于 200 万元国有独享资本公积的的会计处理及依据  
结合企业会计准则的相关规定，天心种业进行如下会计处理：

### 1) 本次重组前的会计处理

2015 年 2 月收到天心实业集团公司（现已更名为现代农业集团）转付该 200

万元生猪品种改良科研项目资金：

借：银行存款	2000000
贷：专项应付款——生猪品种改良科研项目	2000000

2016年12月生猪品种改良科研项目完工：

借：专项应付款——生猪品种改良科研项目	2000000
贷：资本公积——资本溢价（国有独享资本公积）	2000000

## 2) 本次重组后天心种业的会计处理

本次重组后天心种业的会计处理如下：

借：资本公积——资本溢价（国有独享资本公积）	2000000
贷：资本公积——资本溢价	2000000

### (2) 上市公司关于 200 万元国有独享资本公积的会计处理及依据

由于现代农业集团持有上市公司控股股东湖南省粮油食品进出口集团有限公司 100% 股权,同时持有被重组方湖南天心种业股份有限公司 82.83% 股权。因此,本次交易为同一控制下企业合并。

#### 1) 购买日的会计处理及依据

在购买日,新五丰将取得的天心种业净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额,调整资本公积;前述 200 万元国有独享资本公积的作价与其净资产账面价值一致,对于新五丰的资本公积不构成影响,对于新五丰的净资产亦不构成影响。

#### 2) 业绩承诺、减值补偿义务的会计处理及依据

新五丰将在业绩承诺期满收到现代农业集团业绩补偿时,将其调整资本公积处理。但鉴于前述 200 万元国有独享资本公积对于新五丰的资本公积不构成影响,对于其净资产亦不构成影响,故业绩承诺、减值补偿义务扣减 200 万元国有独享资本公积。

## 4、“200 万元国有独享资本公积”对本次交易评估作价的影响

前述国有独享资本公积为评估对象天心种业全部股东权益的一部分,对天心种业账面净资产的影响金额为 200 万元,该部分资本已投入相关科研项目,该

200 万元资本公积以其账面原值作价，对本次评估值的影响为 200 万元。

### （五）本次交易未收购沅江天心、衡东天心、临湘天心剩余少数股权的原因

截至审计评估基准日（2022 年 3 月 31 日），本次交易收购沅江天心、衡东天心、临湘天心的股权情况如下：

序号	天心种业控股子公司名称	天心种业控股子公司股东名称	持股比例	是否收购
1	沅江天心种业有限公司	天心种业	51.00%	-
		湖南省现代种业投资有限公司	36.00%	是
		湖南天圆农业发展有限公司	12.20%	是
		沅江市尚楼农业科技合伙企业（有限合伙）	0.80%	否
2	衡东天心种业有限公司	天心种业	51.00%	-
		湖南省现代种业投资有限公司	39.00%	是
		衡东达康农业科技合伙企业（有限合伙）	10.00%	否
3	临湘天心种业有限公司	天心种业	51.00%	-
		湖南省现代种业投资有限公司	46.70%	是
		岳阳市临湘大秦农业科技合伙企业（有限合伙）	2.30%	否

本次重组的目的是为解决同业竞争，同时减少关联交易，增强上市公司独立性。本次交易完成后，上市公司将累计持有沅江天心 99.20% 股权、衡东天心 90.00% 股权、临湘天心 97.70% 股权，已可实现解决同业竞争、减少关联交易之目的，因此本次重组未收购该等非关联社会股东持有的少数股权。另外，上述 3 家天心种业子公司已就出售股权事宜召开并通过了股东会决议，全体股东已放弃优先购买权。

截至重组报告书出具日，上市公司不存在针对该等未收购少数股权的进一步收购计划。

## 四、本次交易发行股票情况

### （一）发行股份及支付现金购买资产情况

#### 1、发行股份的种类和面值

本次发行股份中发行股份种类为人民币普通股（A股），面值为人民币1元。本次发行股份及支付现金购买资产发行股份的上市地点为上交所。

#### 2、发行方式和认购方式

本次发行股份购买资产的发行方式为向特定对象非公开发行，由发行对象以其持有的标的公司股权认购上市公司非公开发行的股票。

#### 3、发行对象

本次发行股份购买资产的发行对象为本次重组的交易对方，具体包括：

（1）现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等24名自然人；

（2）种业投资、湖南天圆；

（3）西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英。

#### 4、定价基准日和发行价格

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份定价基准日为上市公司审议本次重组相关事项的第五届董事会第二十八次会议决议公告日。

根据《重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的90%；市场参考价为定价基准日前20个交易日、60个交易日或者120个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日公司股票交易均价=定价基准日前若干个交易日公司股票交易总额÷定价基准日前若干个交易日公司股票交易总量。

上市公司定价基准日前20个交易日、60个交易日、120个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价的 90% (元/股)
前 20 个交易日	9.03
前 60 个交易日	7.84
前 120 个交易日	7.22

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份的价格为定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 7.22 元/股。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整发行价格。

### 5、发行股份数量

本次发行股份方式为非公开发行，本次发行股份数量根据下列公式计算：

向任一交易对方发行股份数量=公司应向其以发行股份方式支付对价金额/股份发行价格

依据上述计算公式计算所得发行股份数量的计算结果不是整数（精确到个位数）的，对于不足 1 股的余额交易对方应赠送给上市公司，计入上市公司的资本公积。

按照上述计算方法，本次交易的发行股份部分的交易对价为 195,978.44 万元，发行股份的数量为 271,438,269 股，向各交易对方发行股份的数量如下：

序号	交易对方	发行股份数量 (股)
1	现代农业集团	155,567,513
2	长城资管	9,544,880
3	刘艳书	2,542,961
4	华融资管	3,484,140
5	万其见	1,506,940
6	章志勇	1,318,572
7	杨竣程	1,318,572
8	唐先桂	1,130,205
9	发展资本	1,499,146
10	邓付栋	376,735

序号	交易对方	发行股份数量（股）
11	信达资管	539,531
12	胡为新	357,898
13	徐化武	282,551
14	唐威	282,551
15	胡蕾	244,877
16	高颖	188,367
17	谭建光	188,367
18	龚训贤	188,367
19	李芳	150,694
20	曾静	150,694
21	周学斌	150,694
22	唐美秧	150,694
23	饶华	150,694
24	韩伟	150,694
25	杨润春	94,183
26	任向军	94,183
27	李学君	94,183
28	李锦林	94,183
29	唐敏	94,183
30	种业投资	30,687,264
31	湖南天圆	2,571,805
32	新五丰基金	29,139,598
33	西藏茶逸	7,467,656
34	郴州湘牧	2,119,249
35	曹奔滔	8,914,464
36	湖南绿代	2,193,448
37	许秀英	940,049
38	西藏逸锦	5,467,484
<b>合计新增股份</b>		<b>271,438,269</b>

上市公司向各交易对方发行的总股份数以及每一交易对方获得的相应股份数量，以中国证监会最终核准的发行数量为准。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送

股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整上述发行数量。

## 6、锁定期安排

现代农业集团、种业投资、新五丰基金因本次重组取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，现代农业集团、种业投资、新五丰基金在本次重组中认购的上市公司股份的锁定期自动延长 6 个月。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、湖南天圆因本次重组所取得的上市公司股份，自本次重组发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

前述锁定期届满之时，若因天心种业及天心种业 4 家子公司未能达到对应目标公司《业绩承诺与补偿协议》项下的承诺净利润而导致上述交易对方向上市公司履行股份补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，或交易对方在业绩承诺期届满后按需承担减值测试补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，上述股份锁定期延长至交易对方在《业绩承诺与补偿协议》项下的股份补偿义务和减值测试补偿义务履行完毕之日止。

西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，因本次重组所取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 12 个月不得转让或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

本次发行结束后，在上述锁定期内，各交易对方基于本次重组所获得的上市公司股份由于上市公司送股、公积金转增股本等原因而增加的股份，亦应遵守上述锁定承诺。

交易对方在上述锁定期限届满后，其转让和交易依照届时有效的法律法规和

上交所的规则办理。

## 7、上市公司滚存未分配利润的安排

本次重组完成后，股份登记日前上市公司的全部滚存利润由股份登记日后的上市公司全体股东按持股比例享有。

## 8、标的资产过渡期间的损益安排

1) 针对本次重组的交易对方现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆，天心种业及天心种业 4 家子公司在过渡期的收益由上市公司享有，损失由交易对方向上市公司补偿，具体补偿的计算方式如下：

交易对方应向上市公司补偿金额=对应目标公司的亏损数额×交易对方在本次交易中其所持目标公司股权比例。

股权交割日后 2 个月内，由上市公司聘请审计机构对标的资产在过渡期间产生的损益进行审计并出具专项审计报告。其中，若股权交割日在当月 15 日前（含 15 日当天），则审计基准日为上个月末；若股权交割日在当月 15 日以后（不含 15 日当天），则审计基准日为当月月末。

根据前述专项审计报告确认的标的资产在过渡期产生亏损，各交易对方应向上市公司支付补偿金额，其中针对长城资管、华融资管、信达资管的补偿安排如下：

上市公司在支付交易对价中的现金支付部分时，抵扣应向上市公司支付的补偿金额；如存在不足情形，不足部分另行以现金向上市公司补偿。

针对现代农业集团、发展资本、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆的补偿安排如下：

在该专项审计报告出具之日起 30 日内向上市公司支付补偿金额。

2) 针对本次重组的交易对方西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，标的资产在过渡期的损益均由上市公司享有或承担。



## 9、上市地点

本次发行股份的上市地点为上交所。

## 10、现金对价支付安排

(1) 本次重组标的天心种业及天心种业 4 家子公司的交易对方

针对现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆，上市公司在股权交割日后 6 个月内以募集配套资金或自筹资金等方式一次性支付本次交易的现金对价。

针对刘艳书等 24 名自然人交易对方，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，代扣代缴经主管税务机关核定的个人所得税后一次性支付本次交易的现金对价。

(2) 本次重组新五丰基金投资的 6 家项目公司的交易对方

针对新五丰基金，上市公司在付款条件全部满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付完毕现金对价。

针对西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，支付本次交易 50% 的现金对价；上市公司在付款条件全部得到满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付剩余 50%。

## 11、决议有效期

本次发行股份购买资产决议有效期为上市公司股东大会审议通过本次交易相关议案之日起 12 个月。

## (二) 募集配套资金

### 1、发行股票的种类和面值

本次募集配套资金中非公开发行股票种类为人民币普通股（A 股），面值为人民币 1 元。本次募集配套资金中非公开发行股票的上市地点为上交所。

### 2、发行方式及发行对象

本次募集配套资金中非公开发行股票的方式为向不超过 35 名符合条件的特

定对象询价发行，发行对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、保险机构投资者、信托公司、合格境外机构投资者等符合相关规定条件的法人、自然人或其他合格投资者。

募集配套资金发行股份采取询价发行的方式。

### 3、发行价格

本次交易配套融资发行股份的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。最终发行价格在取得中国证监会关于本次交易核准批文后，按照相关法律法规的规定和监管部门的要求，根据发行对象申购报价情况确定。若公司在定价基准日至发行完成期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照中国证监会及上交所的相关规则对发行价格进行相应调整。

### 4、发行数量

募集配套资金金额不超过 177,000 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。本次募集配套资金发行股份总数将不超过本次交易前上市公司总股本的 30%。最终发行的股份数量以中国证监会最终核准确定的股份数量为准。

在本次募集配套资金中非公开发行股份定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行数量将根据中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。

### 5、锁定期

本次募集配套资金中特定投资者认购的上市公司非公开发行股票的股份，自发行上市之日起 6 个月内将不得以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让、协议转让或其它方式直接或间接转让，但在适用法律许可的前提下的转让不受此限。

本次募集配套资金中，特定投资者认购的上市公司股份，如有送红股、转增股本等情形而新增获得的股份，亦遵守上述锁定期的约定。若上述股份锁定期与证券监管机构的最新监管意见不相符，将根据相关证券监管机构的监管意见进行

相应调整；上述股份锁定期届满后，特定投资者所取得的上市公司股份转让事宜，将按照中国证监会及上交所的有关规定执行。

#### 6、上市公司滚存未分配利润安排

上市公司在本次募集配套资金项下股份发行前的滚存未分配利润，将由发行完成后的新老股东按照发行后股份比例共享。

#### 7、上市地点

本次募集配套资金项下发行的新增股份将在上交所上市交易。

#### 8、本次发行决议有效期

本次发行股份募集配套资金决议有效期为自本议案提交上市公司股东大会审议通过之日起 12 个月。

### 五、业绩承诺与补偿安排

#### 1、业绩承诺方

本次交易的交易对方中，现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆为本次业绩承诺方和补偿义务人。

#### 2、业绩承诺期间

若本次重组业绩承诺方和补偿义务人所持标的资产在 2022 年 12 月 31 日前完成股权交割，则业绩承诺期间为 2022-2024 年度，若本次重组业绩承诺方和补偿义务人所持标的资产在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度。

#### 3、业绩承诺

##### （1）业绩承诺利润

根据《发行股份及支付现金购买资产协议》、《业绩承诺与补偿协议》，若本次重组所涉交易对方所持标的公司股权在 2022 年 12 月 31 日前完成股权交割，则业绩承诺期间为 2022-2024 年度，业绩承诺期和业绩承诺情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			
		2022年	2023年	2024年	累计业绩承诺
1	天心种业	2,003.81	21,045.68	18,145.51	41,195.00
2	沅江天心	-1,381.86	1,384.79	1,380.85	1,383.78
3	衡东天心	350.59	1,407.40	1,652.95	3,410.94
4	荆州湘牧	80.55	1,584.42	1,656.62	3,321.59
5	临湘天心	22.13	455.63	427.47	905.24

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司 100% 股权在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度，标的公司在业绩承诺期间内承诺净利润将另行签订《业绩承诺与补偿协议之补充协议》进行约定，具体内容如下：

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司股权在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度，业绩承诺期和承诺净利润情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			累计业绩承诺
		2023年	2024年	2025年	
1	天心种业	21,045.68	18,145.51	17,616.84	56,808.03
2	沅江天心	1,384.79	1,380.85	1,394.87	4,160.51
3	衡东天心	1,407.40	1,652.95	1,704.52	4,764.87
4	荆州湘牧	1,584.42	1,656.62	1,682.54	4,923.58
5	临湘天心	455.63	427.47	427.44	1,310.54

截至本报告签署日，现代农业集团、长城资管、华融资管、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、湖南天圆、种业投资与发展资本已与新五丰签署了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》。

股权交割日后，目标公司应在业绩承诺期间各会计年度结束后四个月内，由新五丰聘请具有证券、期货业务资格的会计师事务所就业绩承诺期间内各会计年度天心种业及其 4 家子公司业绩承诺实现情况出具《专项审核报告》，在《专项审核报告》中单独披露天心种业及其 4 家子公司每年实际实现的净利润与承诺净利润数的差异情况。《专项审核报告》还应当在上市公司指定媒体披露。

如标的公司于业绩承诺期内实际实现的净利润未达到承诺净利润，则由补偿义务人向上市公司进行补偿。

#### 4、业绩承诺和补偿义务的说明

##### (1) 针对天心种业

本次重组中，在天心种业承担业绩承诺及补偿义务的责任主体为现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管以及刘艳书等 24 名自然人。

刘艳书等 24 名自然人股东持有天心种业 3.6364% 的股权（即：该 24 名自然人合计持有天心种业 9.909% 股权的 40%）不承担业绩承诺及补偿义务，该等业绩承诺及补偿义务由现代农业集团全部承担。

业绩承诺方在本次交易前持有天心种业股权比例，以及业绩承诺方各自承担业绩承诺和补偿义务比例，如下表所示：

股东	本次交易前持有天心种业股权比例	承担业绩承诺和补偿义务比例
现代农业集团	82.8292%	86.4656%
长城资管	5.1183%	5.1183%
华融资管	1.8683%	1.8683%
发展资本	0.8039%	0.8039%
信达资管	0.2893%	0.2893%
24 名自然人股东合计	9.0909%	5.4545%
<b>合计</b>	<b>100.0000%</b>	<b>100.0000%</b>

具体计算公式及计算过程如下：

①当期补偿金额=（标的公司截至当期期末累积承诺净利润数－标的公司截至当期期末累积实现净利润数）×（拟购买资产交易作价-200 万元由现代农业集团享有的国有独享资本公积）÷标的公司在业绩承诺期限内各年的累积净利润承诺数的总和－累积已补偿金额；

②当期应当补偿股份数量=当期补偿金额÷7.22 元/股（小于或等于 0 时，按 0 取值，已补偿的股份不予冲回；数量应精确至个位数，如果存在小数，则舍去小数取整数，对不足 1 股的剩余对价由补偿义务人以现金支付）。

③补偿义务人当期最终补偿股份数量=“当期应当补偿股份数量×补偿义务人应承担的业绩承诺和补偿义务比例”。

##### (2) 针对天心种业 4 家子公司

种业投资、湖南天圆按其在各标的公司的持股比例承担业绩承诺和补偿义务，具体如下：

标的公司	补偿义务人	持股比例	承担业绩承诺和补偿义务比例
沅江天心	种业投资	36.00%	36.00%
	湖南天圆	12.20%	12.20%
荆州湘牧	种业投资	49.00%	49.00%
衡东天心	种业投资	39.00%	39.00%
临湘天心	种业投资	46.70%	46.70%

具体计算公式及计算过程如下：

①当期补偿金额=（标的公司截至当期期末累积承诺净利润数—标的公司截至当期期末累积实现净利润数）×（拟购买资产 100% 股权交易作价）÷标的公司在业绩承诺期限内各年的累积净利润承诺数的总和—累积已补偿金额；

②当期应当补偿股份数量=当期补偿金额÷7.22 元/股（小于或等于 0 时，按 0 取值，已补偿的股份不予冲回；数量应精确至个位数，如果存在小数，则舍去小数取整数，对不足 1 股的剩余对价由补偿义务人以现金支付）。

③补偿义务人当期最终补偿股份数量=“当期应当补偿股份数量×补偿义务人应承担的业绩承诺和补偿义务比例”。

## 5、减值测试与另行补偿

在业绩承诺期间届满时，由上市公司聘请的具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所对业绩承诺期间业绩承诺实现情况的《专项审核报告》出具后 30 日内，上市公司应当对拟购买资产进行减值测试，并由上市公司聘请具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所出具减值测试报告。除非法律有强制性规定，否则减值测试报告采取的估值方法应与《评估报告》保持一致。在减值测试报告出具后 10 个工作日内，完成资产减值补偿义务股份数计算工作。

若目标公司的期末减值额>已补偿股份总数×股份发行价格+已补偿现金总额，则业绩承诺与补偿方需以先股份、后现金的方式另行补偿，另行补偿的金额为：（目标公司的期末减值额-已补偿股份总数×股份发行价格-已补偿现金总额）×业绩承诺和补偿义务比例。

标的资产减值额为拟购买资产交易作价减去期末拟购买资产的评估值并扣除补偿期限内拟购买资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

## 6、业绩承诺补偿上限

如目标公司于业绩承诺期内实际实现的净利润未达到承诺净利润，则由补偿义务人先以股份、不足部分再以现金方式向上市公司进行补偿。

现代农业集团承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务，以现代农业集团在本次重组中所获交易对价扣减 200 万元（由现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积）为限。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆、种业投资承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务按其在此次重组中取得的交易对价为限。刘艳书等 24 名自然人承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务按其在此次重组中取得的股份对价为限。

上述补偿的具体办法详见本报告“第七章 本次交易合同的主要内容”之“二、《业绩承诺与补偿协议》的主要内容”。

## 六、本次交易对上市公司的影响

### （一）对上市公司股权结构的影响

本次交易完成后，若不考虑募集配套资金的影响，上市公司股本为 1,076,479,236 股，社会公众股东持股数量超过 10%，新五丰仍符合上市条件。同时现代农业集团直接持有上市公司 243,642,903 股，持股比例 22.63%，并控制上市公司 51.53% 的表决权，由上市公司间接控股股东成为控股股东；湖南省国资委系上市公司的实际控制人。本次交易前后上市公司的控股股东发生变化，实际控制人未发生变更。

序号	新五丰股东名称	重组前		重组后 (不考虑募集配套资金)	
		持股数量 (股)	持股比例	持股数量 (股)	持股比例
1	粮油集团	206,454,936	25.65%	206,454,936	19.18%
2	现代农业集团	88,075,390	10.94%	243,642,903	22.63%
3	新五丰基金	-	-	29,139,598	2.71%

序号	新五丰股东名称	重组前		重组后 (不考虑募集配套资金)	
		持股数量 (股)	持股比例	持股数量 (股)	持股比例
4	种业投资	-	-	30,687,264	2.85%
5	兴湘集团	44,378,698	5.51%	44,378,698	4.12%
6	建工集团	29,585,798	3.68%	29,585,798	2.75%
现代农业集团表决权小计		<b>368,494,822</b>	<b>45.77%</b>	<b>554,749,599</b>	<b>51.53%<sup>注</sup></b>
新五丰合计股份数		<b>805,040,967</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,076,479,236</b>	<b>100.00%</b>

注：本次重组后，新五丰基金放弃表决权，其持有的新五丰股权不计入现代农业集团表决权统计。

## (二) 对上市公司主要财务指标的影响

根据天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审阅报告》(天健审(2022)2-427号)，本次交易前后公司主要财务指标变化如下：

单位：万元

项目	2022年7月31日/2022年1-7月		2021年12月31日/2021年度	
	交易前	交易后	交易前	交易后
资产合计	626,727.71	915,146.04	540,662.99	769,533.33
负债合计	420,890.67	619,046.86	317,574.87	456,224.14
所有者权益合计	205,837.04	296,099.18	223,088.12	313,309.19
归属母公司股东所有者权益	194,391.00	277,754.98	212,739.54	295,793.00
营业收入	163,652.77	202,552.18	200,286.29	244,438.04
营业利润	-18,050.16	-22,779.97	-28,689.04	-31,159.98
利润总额	-18,706.24	-23,650.11	-29,662.28	-33,334.96
净利润	-18,516.09	-23,501.39	-29,441.07	-32,832.63
归属母公司股东的净利润	-18,348.54	-22,764.40	-28,026.05	-30,647.14
毛利率(%)	-6.54	-4.50	1.36	5.45
基本每股收益(元/股)	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
稀释每股收益(元/股)	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
资产负债率(%)	67.16	67.64	58.74	59.29
流动比率	1.74	1.53	1.54	1.41
速动比率	0.72	0.73	0.84	0.83

注：①上市公司2022年1-7月交易前财务数据未经审计，交易后财务数据已经审阅；

②2021年度交易前财务数据已经审计，交易后财务数据已经审阅。



## 七、本次交易的决策程序

### （一）本次重组方案已经获得的授权和批准

- 1、本次重组已取得湖南省国资委预审核的意见函（湘国资产权函〔2022〕60号）；
- 2、本次重组涉及的国有资产评估报告已经完成有权国有资产监督管理部湖南省国资委备案；
- 3、本次重组已经上市公司第五届董事会第三十三次会议、第三十四次会议审议通过；
- 4、本次重组已获得公司控股股东、间接控股股东及其一致行动人的原则性同意；
- 5、本次重组已经交易对方内部决策同意；
- 6、本次重组已取得湖南省国资委同意批复（湘国资产权函〔2022〕169号）；
- 7、本次重组已经上市公司2022年第一次临时股东大会审议通过并同意免于发出要约。

### （二）本次重组方案尚需获得的备案、批准和核准

本次重组尚需获得包括但不限于以下决策及批准程序：

- 1、本次重组尚需取得中国证监会核准。

截至本报告签署之日，前述审批事项尚未完成。本次重组能否取得上述批准、核准或同意，以及最终取得的时间均存在不确定性，提请投资者注意投资风险。

## 第二章 上市公司基本情况

### 一、公司基本情况简介

公司名称	湖南新五丰股份有限公司
英文名称	Hunan New Wellful Co.,Ltd.
证券简称	新五丰
股票代码	600975
注册地址	湖南省长沙市高新技术产业开发区麓谷基地麓龙路8号
办公地址	湖南省长沙市五一西路2号第一大道19-20楼
法定代表人	何军
注册资本	805,040,967元
成立时间	2001年6月26日
上市日期	2004年6月9日
上市地点	上海证券交易所
邮政编码	410005
电话号码	0731-84449588-811
经营范围	畜禽养殖；农业种植；政策允许的农副产品销售，农产品收购（国家实行许可证管理的除外）；研制、开发、生产、销售生物制品、有机复合肥、饲料添加剂、饲料、计算机软硬件（以上国家有专项规定的除外）；投资食品加工业、管理顾问咨询业；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易；鲜猪肉、冷却猪肉、冷冻猪肉销售、配送；预包装食品（猪肉产品）批发兼零售；预制菜（猪肉产品）的生产及销售；普通货物道路运输；冷藏车道路运输；货物专用运输（冷藏、保鲜、罐式容器，不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、公司设立变更情况

#### （一）公司设立及上市情况

新五丰设立以来未使用其他名称，其历史沿革具体情况如下：

##### 1、公司首次公开发行股票前的历史沿革

###### （1）公司设立方式

湖南新五丰股份有限公司是经湖南省人民政府湘政函〔2001〕98号文件批准，由粮油集团作为主要发起人，联合香港五丰行有限公司（以下简称“五丰

行”）、中国农业大学（以下简称“中国农大”）、中国农业科学院饲料研究所（以下简称“饲料所”）、澳门南光粮油食品有限公司（以下简称“南光粮油”）等其他四家发起人以发起设立方式组建的股份有限公司，设立时的注册资本为 6,515.39 万元人民币。

2001 年 6 月 26 日，公司召开了创立大会暨首届股东大会，同日在湖南省工商行政管理局登记注册，领取了注册号为 4300001005175 的《企业法人营业执照》。

## （2）股本形成及股权变化情况

粮油集团作为主要发起人，将其业务一部、全资子公司湘乡长丰的全部生产经营性资产、所持五丰实业 65.87% 的权益、所持正大畜牧 50.00% 的权益和所持韶山长丰 80.00% 的权益等资产，以评估价值 7,700.60 万元投入公司。

五丰行将所持五丰实业 34.13% 的权益以评估价值 2,993.96 万元投入公司，其中 2,000.00 万元以出资形式投入，993.96 万元以债权形式投入。

中国农大以现金 230.77 万元、饲料所以现金 46.15 万元、南光粮油以现金 46.15 万元投入公司。

2001 年 6 月 14 日，湖南省财政厅以湘财权函[2001]84 号《关于湖南新五丰股份有限公司（筹）国有股权管理方案的批复》批准，同意粮油集团等五家发起人投入公司的资产和货币总出资额 10,023.67 万元按 1: 0.65 的比例折为 6,515.39 万股。其中，粮油集团 5,005.39 万股，占总股本的 76.28%；五丰行 1,300.00 万股，占总股本的 19.96%；中国农大 150.00 万股，占总股本的 2.30%；饲料所 30.00 万股，占总股本的 0.46%；南光粮油 30.00 万股，占总股本的 0.46%。

公司设立时的具体股本结构如下：

序号	发起单位	股份类别	持股数（万股）	持股比例
1	粮油集团	国有法人股	5,005.39	76.82%
2	五丰行	境外法人股	1,300.00	19.96%
3	中国农大	国有法人股	150.00	2.30%
4	饲料所	国有法人股	30.00	0.46%
5	南光粮油	境外法人股	30.00	0.46%

序号	发起单位	股份类别	持股数（万股）	持股比例
合计			6,515.39	100.00%

## 2、首次公开发行人民币普通股（A股）股票

经中国证监会证监发行字[2004]58号文核准，公司于2004年5月25日采取全部向上海和深圳证券交易所二级市场投资者定价配售的方式成功发行了3,500.00万股人民币普通股，每股面值1.00元，发行价格为每股9.20元。

2004年6月9日，公司的股票在上海证券交易所挂牌交易，股票简称“新五丰”，股票代码为“600975”。

2004年6月21日，公司完成了首次公开发行A股的工商变更登记，公司的总股本变更为10,015.39万股，注册资本变更为10,015.39万元。

公司首次公开发行股票时的股本结构如下：

股份类别	股份数量（万股）	股份比例
一、首次公开发行前已发行的股份	6,515.39	65.05%
其中：未上市流通股股份	6,515.39	65.05%
二、首次公开发行的股份	3,500.00	34.95%
三、股份总数	10,015.39	100.00%

## 3、2006年股权分置改革

根据《上市公司股权分置改革管理办法》、《关于上市公司股权分置改革的指导意见》及《上市公司股权分置改革业务操作指引》和中国证监会、上海证券交易所的有关规定要求，公司于2006年7月31日以网络投票和现场投票方式召开股权分置改革相关股东大会，审议通过《湖南新五丰股份有限公司股权分置改革方案》。根据该方案，公司的非流通股股东以其所持有的部分股份向流通股股东作对价安排，向股权分置改革方案实施的股权登记日登记在册的流通股股东，按每10股支付3.5股对价。

该方案已获湖南省国资委于2006年7月25日下发的湘国资产权函[2006]207号《关于湖南新五丰股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》、商务部于2006年8月22日下发的商资批[2006]1709号《商务部关于同意湖南新五丰股份有限公司转股的批复》、上海证券交易所于2006年8月29日下发的上证上字

[2006]624 号《关于实施湖南新五丰股份有限公司股权分置改革方案的通知》同意。本次股权分置改革方案实施以后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数量（万股）	股份比例
一、有限售条件的流通股股份	5,290.39	52.82%
二、社会公众流通股股份	4,725.00	47.18%
三、股份总数	10,015.39	100.00%

#### 4、2007 年资本公积转增股本

2007 年 9 月 14 日，公司召开 2007 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司 2007 年度中期实施资本公积转增股本的议案》，以截至 2007 年 6 月 30 日的股本为基数，以资本公积每 10 股转增 8 股，共转增 8,012.3120 万股。

公司于 2008 年 11 月 17 日完成了本次增资的工商变更登记，股本总额由 10,015.39 万股增加至 18,027.7020 万股。

#### 5、2012 年资本公积转增股本

2012 年 5 月 29 日，公司召开 2011 年年度股东大会，审议通过了《关于审议公司 2011 年度利润分配及公积金转增股本的议案》，以截至 2011 年 12 月 31 日的股本为基数，以资本公积每 10 股转增 3 股，共转增 5,408.3106 万股。

公司于 2012 年 10 月 19 日完成了本次增资的工商变更登记，股本总额由 18,027.7020 万股增加至 23,436.0126 万股。

#### 6、2015 年非公开增发

经中国证监会于 2015 年 3 月 27 日签发的证监许可[2015]462 号《关于核准湖南新五丰股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司向粮油集团等六名投资者增发 9,197.7666 万股，募集资金总额 52,979.14 万元。

公司于 2015 年 4 月 20 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕本次发行新增股份登记托管手续，公司股本总额由 23,436.0126 万股增加至 32,633.7792 万股。

#### 7、2016 年资本公积转增股本

2016 年 5 月 13 日，公司召开 2015 年年度股东大会，审议通过了《关于审

议公司 2015 年度利润分配的议案》，以截至 2015 年 12 月 31 日的股本为基数，以资本公积每 10 股转增 10 股，共转增 32,633.7792 万股，公司股本增加至 65,267.5584 万股。

## 8、2021 年非公开增发

经中国证监会《关于核准湖南新五丰股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2021]1913 号）核准，新五丰向现代农业集团、湖南省粮油食品进出口集团有限公司、湖南兴湘投资控股集团有限公司及湖南建工集团有限公司非公开发行股票，发行股份数 152,365,383 股，募集资金总额 102,999.00 万元。

公司于 2021 年 11 月 5 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕本次发行新增股份登记托管手续，公司股本总额由 65,267.5584 万股增加至 80,504.0967 万股。

## 9、公司最近一年的股权结构

截至 2022 年 9 月 30 日，公司的股本结构具体如下：

股份类别	股份数量（股）	股份比例
一、有限售条件的流通股股份	152,365,383	18.93%
二、无限售条件的流通股股份	652,675,584	81.07%
三、股份总数	805,040,967	100.00%

## （二）上市公司前十大股东情况

截至 2022 年 9 月 30 日，上市公司前十大股东情况如下：

序号	持有人名称	持股数量（股）	持有比例
1	湖南省粮油食品进出口集团有限公司	206,204,936	25.61%
2	湖南省现代农业产业控股集团有限公司	88,075,390	10.94%
3	湖南兴湘投资控股集团有限公司	44,378,698	5.51%
4	湖南建工集团有限公司	29,585,798	3.68%
5	中国工商银行股份有限公司—财通优势行业轮动混合型证券投资基金	8,897,258	1.11%
6	工银安盛人寿保险有限公司—短期分红 2	6,840,000	0.85%
7	中国建设银行股份有限公司—嘉实农业产业股票型证券投资基金	6,020,739	0.75%
8	湖南高新创投财富管理有限公司	5,771,200	0.72%

序号	持有人名称	持股数量（股）	持有比例
9	浙商银行股份有限公司—国泰中证畜牧养殖交易型开放式指数证券投资基金	4,781,102	0.59%
10	平安资管—农业银行—平安资产如意 35 号资产管理产品	3,952,800	0.49%
合计		<b>404,507,921</b>	<b>50.25%</b>

注：上市公司控股股东粮油集团参与转融通出借业务，截至 2022 年 9 月 30 日，粮油集团用于转融通证券出借业务的公司股份为 250,000 股，该部分股份所有权未发生转移。

### 三、上市公司最近三年的控制权变动情况

自 2019 年以来，公司控制权未发生变动。

### 四、上市公司最近三年的重大资产重组情况

截至本报告签署之日，上市公司最近三年不存在重大资产重组情况。

### 五、最近三年及最近半年的主营业务发展情况

公司主营业务为生猪养殖、肉品销售、饲料加工。公司主要产品包括生猪、肉品和饲料。自成立以来，公司一直从事供港澳生猪业务，是国内活大猪主要出口商之一。经多年发展，公司已建立集饲料生产、种猪繁育、商品猪饲养、生猪屠宰及肉品加工、冷链物流、生猪交易于一体的生猪全产业链布局，形成了生猪、肉品和饲料等层次丰富的产品结构，并实现生猪产品在内地和港澳两个市场优化配置。

最近三年及最近半年，公司主营业务收入的构成情况如下：

单位：万元

产品类别	2022 年 1-6 月		2021 年度	
	金额	占比	金额	占比
生猪内销	64,277.96	54.25%	70,577.79	35.31%
屠宰冷藏业务	23,552.52	19.88%	38,955.69	19.49%
鲜肉业务	10,054.57	8.49%	29,017.41	14.52%
冻肉业务	10,634.94	8.98%	22,568.34	11.29%
原料贸易及其他	2,107.60	1.78%	20,908.52	10.46%
生猪出口	5,955.26	5.03%	16,379.13	8.19%
饲料营销	1,904.14	1.61%	1,478.04	0.74%
合计	<b>118,486.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>199,884.92</b>	<b>100.00%</b>

产品类别	2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比
生猪内销	115,521.70	42.49%	93,918.45	44.17%
屠宰冷藏业务	33,318.44	12.25%	64,271.85	30.23%
鲜肉业务	17,777.55	6.54%	4,023.04	1.89%
冻肉业务	37,344.36	13.73%	9,341.72	4.39%
原料贸易及其他	48,829.71	17.96%	31,206.82	14.68%
生猪出口	17,209.26	6.33%	7,131.93	3.35%
饲料营销	1,902.01	0.70%	2,742.09	1.29%
<b>合计</b>	<b>271,903.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>212,635.90</b>	<b>100.00%</b>

注：①上表为主营业务收入的分类；

②最近半年的主营业务收入未经审计。

## 六、最近三年及最近半年的主要财务数据

上市公司最近三年及最近半年的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年6月30日/2022年1-6月	2021年12月31日/2021年度	2020年12月31日/2020年度	2019年12月31日/2019年度
资产总计	613,885.29	540,662.99	222,851.79	163,284.08
负债总计	407,922.31	317,574.87	72,742.85	40,328.52
所有者权益总计	205,962.98	223,088.12	150,108.94	122,955.56
资产负债率(%)	66.45	58.74	32.64	24.70
营业收入	118,736.93	200,286.29	272,373.12	213,042.53
利润总额	-18,573.70	-29,662.28	28,021.18	7,006.16
归属于母公司所有者的净利润	-17,669.96	-28,026.05	28,272.41	6,329.73
经营活动产生的现金流量净额	-41,443.39	-53,013.65	15,550.62	-7,313.46
毛利率(%)	-19.05	1.36	15.12	9.01
基本每股收益(元/股)	-0.22	-0.41	0.43	0.10

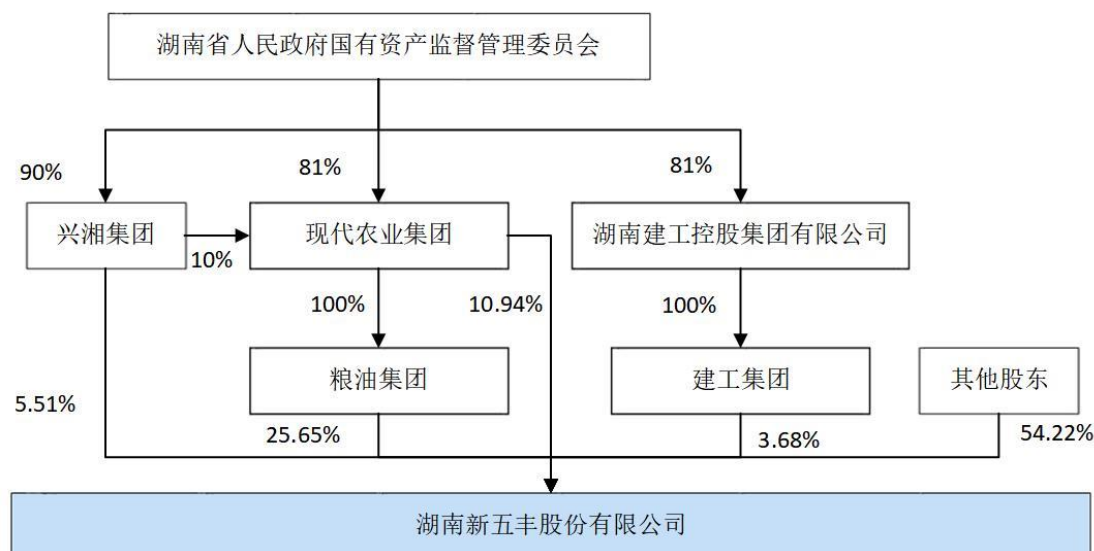
注：上市公司最近半年的财务数据未经审计。

## 七、上市公司控股股东、实际控制人概况

### (一) 股权控制关系

截至本报告签署之日，上市公司控股股东为粮油集团，间接控股股东为现代农业集团，实际控制人为湖南省国资委。





## （二）控股股东基本情况

### 1、粮油集团

截至本报告签署之日，粮油集团持有上市公司 25.65%的股份，为上市公司的直接控股股东。粮油集团基本情况如下：

公司名称	湖南省粮油食品进出口集团有限公司
法定代表人	叶蓁
注册资本	16,661.10万元
成立时间	1982年3月1日
注册地点	长沙市芙蓉区竹园路7号
经营范围	食品生产；食品互联网销售；饮料生产；食品销售；饲料生产；药品批发；药品进出口；药品零售；药品互联网信息服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；消毒器械销售；II、III类射线装置销售；II、III、IV、V类放射源销售；烟花爆竹批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；进出口代理；食品进出口；技术进出口；国内贸易代理；食用农产品批发；林业产品销售；畜禽收购；农副产品销售；木材销售；初级农产品收购；粮食收购；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；新鲜水果批发；日用百货销售；日用品批发；饲料原料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；五金产品批发；机械电气设备销售；家用电器销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；建筑陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；电子产品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；机械设备租赁；机械设备销售；普通机械设备安装服务；轻质建筑材料销售；石灰和石膏销售；石油制品销售（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；润滑油销售；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑砌块销售；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；金属材料销售；水泥制品销售；煤炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2、现代农业集团

截至本报告签署之日，现代农业集团直接持有上市公司 10.94%的股权，同时持有粮油集团 100%的股权，通过粮油集团间接持有上市公司 25.65%的股权。现代农业集团直接和间接持有上市公司 36.59%的股权，为上市公司的间接控股股东。现代农业集团基本情况如下：

公司名称	湖南省现代农业产业控股集团有限公司
法定代表人	许维
注册资本	400,000.00万元
成立时间	1988年1月19日
注册地点	湖南省长沙市天心区桂花坪街道湘府中路369号星城荣域园
经营范围	种畜禽生产经营；农田修复；粮食收购，自营和代理进出口业务；从事农业服务业；农产品配送；从事对外咨询服务；股权投资、产业投资、农业项目投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务），项目策划；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 3、农业发展集团

2022年7月29日，湖南省国资委出具了“湘国资产权[2022]135号”《湖南省国资委关于将湖南省现代农业产业控股集团有限公司、湖南粮食集团有限责任公司股权无偿划转至湖南农业发展投资集团有限责任公司的通知》。湖南省国资委将其持有的现代农业集团 81%的股权无偿划转给农业发展集团，农业发展集团目前为湖南省国资委出资的国有独资企业，如前述划转完成，农业发展集团将通过现代农业集团成为上市公司的间接控股股东。

截至本报告出具之日，前述划转事项尚未完成工商变更登记。

### （三）实际控制人基本情况

湖南省国资委为新五丰的实际控制人。

湖南省国资委直接和间接持有公司间接控股股东现代农业集团 100%股权，通过现代农业集团持有公司直接控股股东粮油集团 100%的股权，且兴湘集团、建工集团均与现代农业集团签署了《表决权委托与一致行动协议》，前述特定对象系一致行动人，兴湘集团、建工集团均为湖南省国资委控制的公司。

截至本报告出具之日，湖南省国资委已出具了将现代农业集团无偿划转至农

业发展集团的通知（湘国资产权[2022]135号），该划转事项尚未完成工商变更登记。因农业发展集团由湖南省国资委全资控股，故新五丰的实际控制人仍将为湖南省国资委。

## **八、上市公司及其主要管理人员最近三十六个月内受行政处罚的情况**

截至本报告签署之日，上市公司及现任董事、监事和高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，且最近三年内不存在受到与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。上市公司及现任董事、监事和高级管理人员最近三十六个月内未受到过证券交易所的公开谴责。

## **九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员最近三年诚信情况**

最近三年，公司董事、监事和高级管理人员不存在违法、违规行为或不诚信行为，亦不存在被上交所公开谴责的情形。

## 第三章 交易对方基本情况

### 一、本次交易对方总体情况

本次重组的交易对方合计 38 名，包括现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管等 12 名法人以及刘艳书、万其见等 26 名自然人，交易对方总体情况详见本报告之“第一章 本次交易概述”之“四、本次交易发行股票情况”之“（一）发行股份及支付现金购买资产情况”。

### 二、本次交易对方具体情况

#### （一）现代农业集团

##### 1、基本信息

现代农业集团基本情况详见本报告之“第二章 上市公司基本情况”之“七、上市公司控股股东、实际控制人概况”之“（二）控股股东基本情况”。

##### 2、历史沿革及注册资本变化情况

现代农业集团曾用名湖南天心饲料开发总公司、湖南省天心实业集团有限公司，其主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

（1）1988 年 1 月，经湖南省人民政府办公厅于 1988 年 1 月 14 日出具的湘政办函[1987]187 号《关于筹建长沙天心饲料工业综合开发总公司有关问题的通知》批复，湖南天心饲料开发总公司于 1988 年 1 月 19 日设立，住所为长沙市东区曙光路 11 号，注册资本为 4,100 万元，经营范围为生产、加工销售饲料原料、饲料产品、畜禽水产品及其副产品、纺织原料；组织供应饲料加工企业生产所需的燃料、化工原料、辅助材料；承办省政府及上级部门交办的以化肥串换饲料原料；加工饲料机械设备，提供科技咨询服务。企业性质为：全民所有制企业。

湖南天心饲料开发总公司设立时为湖南省人民政府全资拥有。

（2）1989 年 7 月，注册资本变更为 2,111 万元

1989 年 7 月 18 日，湖南省计划委员会同意湖南天心饲料开发总公司的注册资本变更为 2,111 万元，经湖南会计师事务所出具的《资金信用证明》，2,111

万元注册资本已经到位。

本次注册资本变更后，湖南天心饲料开发总公司仍为湖南省人民政府全资拥有。1993年，更名为湖南省天心实业总公司。

(3) 1995年4月24日，注册资本变更为3,588万元

经湖南湘资会计师事务所于1994年10月21日出具的《资金信用证明》，实收资本为3,558万元。本次注册资本变更后，湖南省天心实业总公司仍为湖南省人民政府全资拥有。

根据1997年4月29日印发的湘府阅[1997]45号《关于省天心实业总公司成建制移交给省农业厅归口管理有关问题的会议纪要》，湖南省天心实业总公司成建制由原隶属省计划委员会移交给省农业厅。

(4) 2002年，湖南省天心实业总公司改制并更名为湖南省天心实业集团有限公司

1999年9月3日，湖南省人民政府办公厅出具湘政办函[1999]99号《湖南省人民政府办公厅关于同意<湖南省天心实业总公司建立现代企业制度试点实施方案>的批复》，同意湖南省天心实业总公司依照《公司法》改组为国有独资公司，更名为湖南省天心实业集团有限公司。

湖南湘资有限责任会计师事务所以2001年9月30日为评估基准日，出具了湘资[2002]评字第018号《资产评估报告书》，截至2001年9月30日，湖南省天心实业总公司经评估的净资产值（土地除外）为-13,342.62万元，该评估报告已经湖南省财政厅于2002年9月25日出具的湘财权函[2002]93号《湖南省财政厅关于湖南省天心实业总公司改制项目资产评估报告核准的批复》同意备案。土地资产已经湖南万源评估咨询有限公司出具的《土地估价报告》评估，并经湖南省国土资源厅湘国土资函（2002）208号《关于湖南省天心实业总公司土地估价报告备案和土地资产处置方案的批复》批准。2002年9月26日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具了湘资验内字[2002]第047号《验资报告》，截至2002年8月31日，湖南省天心实业集团有限公司已收到股东湖南省人民政府的出资13,531.96万元。

2002年9月28日，湖南省天心实业集团有限公司办理了本次改制的工商变

更手续。

本次改制后，湖南省天心实业集团有限公司变更为湖南省人民政府全资子公司。

(5) 湖南省天心实业集团有限公司更名为湖南省现代农业产业控股集团有限公司，注册资本增加至 400,000.00 万元

2017 年 5 月 16 日，湖南省国资委出具了湘国资发展函[2017]126 号《关于同意将湖南省天心实业集团有限公司更名为湖南省现代农业产业控股集团有限公司的函》，同意湖南省天心实业集团有限公司更名为湖南省现代农业产业控股集团有限公司。

2017 年 5 月，现代农业集团将注册资本变更为 400,000.00 万元。

2018 年 3 月，现代农业集团出资人由湖南省人民政府变更为湖南省国资委。

(6) 湖南省现代农业产业控股集团有限公司新增股东

2019 年 12 月 2 日，现代农业集团召开股东会，全体股东一致同意湖南省国资委将所持公司 10% 的股权无偿划转至湖南兴湘投资控股集团有限公司，同月，现代农业集团进行了工商登记，由国有独资变更为国有控股。

2021 年 11 月 11 日，现代农业集团召开股东会，全体股东一致同意湖南省国资委将所持公司 9% 的股权无偿划转至湖南省国有投资经营有限公司。

至此，现代农业集团的股权结构如下：

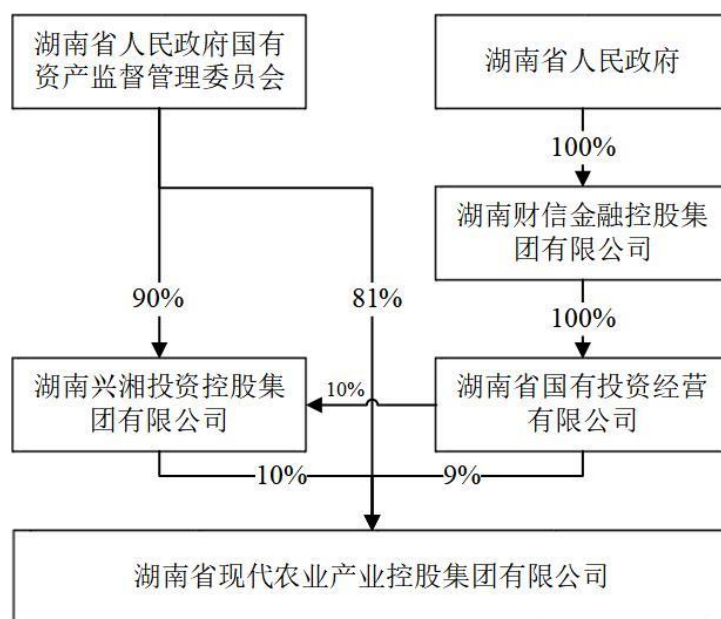
序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	324,000.00	81.00%
2	湖南兴湘投资控股集团有限公司	40,000.00	10.00%
3	湖南省国有投资经营有限公司	36,000.00	9.00%
合计		<b>400,000.00</b>	<b>100.00%</b>

除上述情形外，现代农业集团无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权控制关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，现代农业集团的控股股东为湖南省国资委，其他股东分别为兴湘集团与湖南省国有投资经营有限公司；现代农业集团的实际控制人为

湖南省国资委。现代农业集团的产权关系结构图如下所示：



#### 4、主营业务发展情况

现代农业集团为控股型公司，未经营具体业务，相关业务通过子公司开展。现代农业集团秉持“产业链融合、价值链融合、互联网融合、开放融合、绿色融合”的发展理念，构建产业基金并购、上市公司融合、科研创新驱动三大发展平台，集团现有 12 家成员企业，形成了畜牧养殖、粮油收储、食品加工、医药健康、农副产品、电商物流、国际贸易、农业金融八大业务板块。

#### 5、主要财务数据

现代农业集团 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	1,614,305.99	1,467,786.68	906,596.80
总负债	1,157,049.28	1,024,592.90	507,496.05
所有者权益合计	457,256.71	443,193.77	399,100.75
科目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	140,622.93	673,434.43	800,134.59
净利润	-20,528.33	-61,278.60	20,874.37
经营活动产生的现金流量净额	-49,133.99	-32,840.59	-52,211.48

注：2020 及 2021 年度财务数据已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022 年一季度财务数据未经审计。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，现代农业集团直接持股比例或财产份额比例为 50% 及以上的下属子公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
1	湖南省食用油控股集团有限公司	100.00%	食用植物油、油料及其副产品的收购、生产、加工、仓储、运输、销售及进出口业务；食用油生产的原辅材料、包装材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的收购、销售及进出口业务；农作物、林木的种苗繁育及销售；食品质量安全检测；农副产品、预包装食品、果品、蔬菜、禽、蛋及水产品、调味品、散装食品、化妆品、日化洗涤用品、卫生用品、饲料、肥料的收购、销售与互联网销售；农业技术、林业技术的科学研究、技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；粮食收购与销售；房屋租赁
2	湖南农发资产运营管理有限公司	100.00%	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；房地产开发经营；一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；住房租赁；物业管理；单位后勤管理服务；土地整治服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；市场营销策划；停车场服务；五金产品批发；货物进出口；技术进出口；日用百货销售；包装材料及制品销售
3	湖南省粮油食品进出口集团有限公司	100.00%	许可项目：食品生产；食品互联网销售；饮料生产；食品销售；饲料生产；药品批发；药品进出口；药品零售；药品互联网信息服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；消毒器械销售；II、III类射线装置销售；II、III、IV、V类放射源销售；烟花爆竹批发；一般项目：货物进出口；进出口代理；食品进出口；技术进出口；国内贸易代理；食用农产品批发；林业产品销售；畜禽收购；农副产品销售；木材销售；初级农产品收购；粮食收购；互联网销售；食品销售；食品互联网销售；新鲜水果批发；日用百货销售；日用品批发；饲料原料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；五金产品批发；机械电气设备销售；家用电器销售；化工产品销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；建筑陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；电子产品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；机械设备租赁；机械设备销售；普通机械设备安装服务；轻质建筑材料销售；石灰和石膏销售；石油制品销售；专用化学产品销售；润滑油销售；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑砌块销售；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；金属材料销售；水泥制品销售；煤炭及制品销售；水产品批发；国际货物运输代理；国内货物运输代理



序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
4	湖南网岭伍零贰饲料有限责任公司	100.00%	饲料制造
5	湖南省农科集团有限公司	100.00%	生产、销售农业机械、农具、植物生长调节剂；经销五金、交电、化工、仪器仪表、包装制品、纸及纸制品、建筑装饰材料、汽车配件、摩托车及配件、矿产品、农副产品销售；提供农业技术、农业经济信息咨询服务；农业培训及其配套项目；自营或代理进出口业务
6	湖南省联畅房地产开发有限责任公司	100.00%	房地产开发经营
7	湖南乡村产业发展有限公司	100.00%	农业技术开发、咨询、交流服务；引进新技术、新品种并开展技术交流和咨询服务；新材料技术咨询、交流服务；农产品研发；矿山生态经济型修复研发与治理；生态保护及环境治理业务服务；重金属污染防治；金属矿物质废弃物治理；畜禽粪污处理活动；土壤及生态修复项目的施工；可流转土地整理、复垦；农田修复；旱地改水田建设；农业项目开发；特色小镇的规划设计；休闲农业项目开发经营；乡村观光旅游；休闲旅游；农田基础设施建设；土石方工程服务；工程排水施工服务；渣土运输；建筑垃圾综合治理及其再生利用；林产品初级加工活动
8	湖南农发投资私募基金管理有限公司	100.00%	受托管理私募股权基金，从事投融资管理及相关咨询服务
9	湖南省天心集团物业管理有限公司	100.00%	物业管理；机电设备的维护及保养服务；物业清洁、维护；绿化管理；专业停车场服务；家政服务；日用百货、电子产品的销售；计算机、软件及辅助设备的批发；养殖技术推广服务
10	湖南天心种业股份有限公司	82.83%	许可项目：种畜禽经营；种畜禽生产；动物饲养；牲畜饲养；道路货物运输；饲料生产；饲料添加剂生产；一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；畜牧机械销售；农业机械销售；建筑材料销售；农业机械租赁；饲料添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；租赁服务；非居住房地产租赁；生物饲料研发
11	湖南省天心博力科技有限公司	60.40%	有机硅单体及硅化合物合成、石油化工合成及裂解重整、醇化工合成用催化剂及助催化剂；汽车、高速列车及核反应堆用弥散强化铜焊接材、弥散强化金属基材料；含油轴承用青铜粉体材料、黄铜材料；军用配套钨基高比重合金、钨镍合金、电工合金用及军用钨铜合金；导热散热用低松比金属粉体材料，低松比铜粉；汽车等零部件用纯铜粉，钎焊材料用高纯低氧铜粉；其他金属功能粉体材料及金属制品、高新技术产品的研制、开发、销售；技术转让、技术服务和经济信息服务
12	湖南省现代种业投资有限公司	60.00%	以自有合法资产开展种业投资
13	湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）	58.00%	从事非上市类股权投资活动及相关咨询服务

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
14	长沙湘农现代农业投资合伙企业（有限合伙）	54.00%	从事非上市类股权投资活动及相关咨询服务

## （二）长城资管

### 1、基本信息

企业名称	中国长城资产管理股份有限公司
企业类型	股份有限公司（非上市、国有控股）
注册地址	北京市丰台区凤凰嘴街 2 号院 1 号楼-4 至 22 层 101 内 17-26 层,A705-707,A301-320
成立日期	1999 年 11 月 2 日
营业期限	1999 年 11 月 2 日至长期
统一社会信用代码	91110000710925489M
注册资本	5,123,360.9796 万元人民币
法定代表人	李均锋
经营范围	收购、受托经营金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其它金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问；资产及项目评估；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；非金融机构不良资产业务；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 2、历史沿革及注册资本变化情况

长城资管的主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

#### （1）1999 年 11 月，长城资管设立

根据《国务院办公厅转发人民银行、财政部、证监会关于组建中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司意见的通知》（国办发[1999]66 号）及《中国人民银行关于设立中国长城资产管理公司的批复》（银复[1999]229 号），长城资管是财政部于 1999 年 10 月 18 日在北京市注册成立的国有独资有限责任公司，出资额 100 亿元，由财政部全额拨付。

#### （2）2016 年 12 月，改制为股份有限公司，注册资本增至 4,315,010.7216 万

元

2016年11月25日，中华人民共和国财政部、全国社会保障基金理事会、中国人寿保险（集团）公司共同发起设立中国长城资产管理股份有限公司。中国长城资产管理股份有限公司注册资本431.5亿元人民币，其中，中华人民共和国财政部以中国长城资产管理公司净资产出资，持股比例为97%，股份性质为国家股；全国社会保障基金理事会以货币出资，持股比例为2%，股份性质为国家股；中国人寿保险（集团）公司以货币出资，持股比例为1%，股份性质为国有法人股。

2016年12月6日，长城资管取得北京市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91110000710925489M的《营业执照》。

(3) 2019年3月20日，公司注册资本增至5,123,360.9796万元人民币。

除上述情形外，最近三年长城资管无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，长城资管的控股股东为中华人民共和国财政部，其他股东分别为全国社会保障基金理事会、中国财产再保险有限责任公司、中国大地财产保险股份有限公司与中国人寿保险（集团）公司；长城资管的实际控制人为中华人民共和国财政部。长城资管的产权关系结构图如下所示：



### 4、主营业务发展情况

长城资管作为四家国有金融资产管理公司之一，成立之初的主要任务是收购、管理和处置国有银行剥离的不良资产。自成立以来，已先后收购、管理和处置了中国农业银行、中国工商银行和其他商业银行等金融机构及非金融机构不良资产2万多亿元，积累了丰富的资产管理处置经验，打造了专业化的资产管理团队和经营运作技术。

## 5、最近两年主要财务数据

长城资管最近两年的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	64,287,612.7	62,651,494.1
总负债	57,821,159.4	56,278,400.9
所有者权益合计	6,466,453.3	6,373,093.2
科目	2021年度	2020年度
营业收入	2,273,860.8	3,540,072.8
净利润	-822,118.9	217,339.6
经营活动产生的现金流量净额	-4,702,194.3	588,943.2

注：上述数据已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，长城资管直接持股比例或财产份额比例为50%及以上的下属子公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
1	长城国兴金融租赁有限公司	100.00%	金融业务；保险兼业代理业务
2	长城国富置业有限公司	100.00%	房地产开发与经营，实业投资，社会经济咨询，资产管理与经营，自有房产及设备租赁，物业管理，百货零售
3	长城融资担保有限公司	100.00%	为企业及个人提供贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保；兼营诉讼保全担保、履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资；资产管理与经营、租赁；物业开发与经营、管理；企业管理咨询及经济信息咨询
4	长城国融投资管理有限公司	100.00%	对私募股权基金、采矿业、制造业、房地产业、建筑业、能源、信息传输业的投资与投资管理；投资顾问、项目策划、财务重组的咨询服务；受托资产经营管理；贷款、担保的中介服务
5	德阳市国有资产经营有限公司	100.00%	资产置换、转让与销售，债务重组、资产重组及并购，基金投资与管理；股权投资，投资、财务及法律咨询
6	长城金桥金融咨询有限公司	100.00%	金融债权估值；项目评估；企业信用评估和咨询；投资、融资、财务、法律、信息咨询；计算机软件的开发、销售；工程造价和预决算咨

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
			询；技术培训
7	北京长城民盛中小企业股权投资基金（有限合伙）	99.99%	非证券业务的投资、投资管理、咨询
8	长城（德阳）长青投资基金合伙企业（有限合伙）	99.99%	股权投资，债权投资，资产重组及并购，理财产品投资咨询、管理（不含金融、证券、期货及国家有专项规定的项目）
9	芜湖长城房地产风险资产盘活投资中心（有限合伙）	99.99%	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
10	芜湖长城产业结构调整投资中心（有限合伙）	99.99%	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
11	芜湖长城实体企业重整投资中心（有限合伙）	99.99%	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
12	芜湖长城双碳产业投资中心（有限合伙）	99.99%	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
13	北京长华投资基金（有限合伙）	99.98%	非证券业务的投资、投资管理、咨询
14	长城国丰（芜湖）城镇化并购重组基金（有限合伙）	99.90%	非证券业务投资，代理其他投资企业或个人的投资，投资咨询及投资管理服务
15	长城国越（杭州）资产管理合伙企业（有限合伙）	99.90%	非证券业务的投资、受托企业资产管理、投资管理、投资咨询
16	建广广峰（北京）半导体投资合伙企业（有限合伙）	99.67%	一般项目：以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
17	嘉兴长元投资合伙企业（有限合伙）	99.60%	实业投资、投资管理、投资咨询
18	北京长富投资基金（有限合伙）	99.15%	非证券业务的投资、投资管理、咨询
19	北京长惠城镇化建设投资基金（有限合伙）	99.00%	非证券业务的投资、投资管理、咨询
20	北京长城民星城镇化建设投资基金（有限合伙）	88.69%	非证券业务的投资、投资管理、咨询
21	长城（天津）股权投	72.73%	受托管理股权投资企业，从事投资管理及相关

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
	资产管理有限责任公司		咨询服务。国家有专营、专项规定的按专营专项规定办理
22	辽源纺织集团有限公司	72.47%	棉纱、化纤纱、混纺纱、棉布、化纤布混纺布、高档服装面料、办理出口两纱、两布业务，本公司生产、科研所需物质、机修电器、色纱、色布、印花布、服装、机电设备、进出口代理、纺织原料、纺织设备
23	长城华西银行股份有限公司	71.88%	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、兑付、承销政府债券；买卖政府债券；从事同业拆借；提供担保；代理收付款项及保险；提供保险箱；办理地方财政信用周转使用资金的委托存贷款；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务；基金销售
24	长城国瑞证券有限公司	67.00%	证券经纪交易相关服务
25	黑龙江金龙实业股份有限公司	62.77%	经委托代理开展易货贸易,销售百货,针纺织品,建筑材料,化工原料(不含危险品),农副产品,木材,有色金属,汽车(含小轿车),聚乙烯,聚丙烯,农用机械,钢材,家用电器。工矿产品。进出口商品以商品目录为准,承办中外合资经营、合作经营业务。机构商务代理服务:接待服务、代收代缴欠款服务、代企业办催款服务、企业证件代办服务、邮政代办服务、报关代理服务、电话呼叫服务、其他机构商务代理服务
26	新疆石河子八棉纺织有限公司	52.38%	籽棉加工;货物与技术的进出口业务;纺纱,织布,印染,针织;床上用品,包装箱的生产、销售;籽棉收购;机械配件加工;五金交电、服装、鞋帽的销售;房屋租赁
27	长生人寿保险有限公司	50.99%	在上海市行政辖区内及已设立分公司的省、自治区、直辖市内经营下列业务(法定保险业务除外):(一)人寿保险、健康和意外伤害保险等保险业务;(二)上述业务的再保险业务

### (三) 刘艳书

#### 1、基本信息

姓名	刘艳书
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43011119660527****

住所	长沙市天心区*****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南新五丰股份有限公司	2020-02 年至今	副董事长,董事,总经理	否
湖南湘猪科技股份有限公司	2019-08 年至今	董事	是
耒阳新旭畜牧有限公司	2020-12 至今	董事长	否
湖南新高农牧有限责任公司	2020-12 至今	董事长	否
湖南天心种业股份有限公司	2013-10 至 2020-01	董事长、总经理	是
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2015-08 至 2020-03	董事长	是
攸县天心生态养殖有限公司	2017-05 至 2020-01	执行董事、总经理	是

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，刘艳书无其他对外投资情况。

## （四）华融资管

### 1、基本信息

企业名称	中国华融资产管理股份有限公司
企业类型	其他股份有限公司（上市）
注册地址	北京市西城区金融大街 8 号
成立日期	1999 年 11 月 1 日
营业期限	1999 年 11 月 1 日至长期
统一社会信用代码	911100007109255774
注册资本	3,907,020.8462 万元人民币
法定代表人	刘正均
经营范围	收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其它金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问业务；资产及项目评估；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准

准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
---

## 2、历史沿革及注册资本变化情况

华融资管的主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

### （1）1999 年，华融资管设立

1999 年 7 月 21 日，国务院办公厅印发《国务院办公厅转发人民银行、财政部、证监会关于组建中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司意见的通知》（国办发[1999]66 号），国务院同意中国人民银行、财政部和中国证监会《关于组建中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司的意见》。

1999 年 10 月 13 日，中国人民银行作出《关于设立中国华融资产管理公司的批复》（银复[1999]231 号），批准设立中国华融资产管理公司。1999 年 10 月 15 日，中国华融资产管理公司获中国人民银行核发编号为 A10711000001 号《中华人民共和国金融机构法人许可证》。

1999 年 11 月 1 日，中国华融资产管理公司获国家工商总局核发注册号为 1000001003250 的营业执照，企业类型为有限责任公司（国有独资），注册资本为 100 亿元。

### （2）2012 年，改制设立股份有限公司

2012 年 2 月 7 日，财政部下发《财政部关于印发中国华融资产管理公司转型改制实施方案的通知》（财金[2012]8 号），同意中国华融资产管理公司发起设立股份公司。2012 年 3 月 1 日，中国华融资产管理公司第一届第一次职工代表大会，审议并通过《公司转型改制方案》等议案。

2012 年 9 月 16 日，根据信会师报字[2012]第 730001 号《验资报告》：截至 2012 年 9 月 16 日，华融资管已收到财政部投入净资产 2,533,587.05 万元，折合股份总额 25,335,870,462 股；收到中国人寿保险（集团）公司（以下简称“中国人寿集团”）货币出资 50,000 万元。

2012 年 9 月 18 日，财政部下发《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司国有股权管理方案的批复》（财金[2012]100 号），同意财政部和中国人寿集



团共同发起设立华融资管，发起人共投入华融资管人民币 2,583,587.05 万元，按每股面值人民币 1 元，设置发起人股份 25,835,870,462 股，其中财政部持有 25,335,870,462 股，占总股本 98.06%，股份性质为国家股，中国人寿集团持有 500,000,000 股，占总股本 1.94%，股份性质为国有法人股。

2012 年 9 月 25 日，华融资管召开创立大会暨第一次股东大会。2012 年 9 月 27 日，中国银监会下发《中国银监会关于中国华融资产管理公司改制设立中国华融资产管理股份有限公司的批复》（银监复[2012]577 号），华融资管注册资本为人民币 2,583,587.05 万元。2012 年 9 月 28 日，华融资管获国家工商总局核发注册号为 100000000032506 的营业执照。

### （3）2014 年，增资扩股

2014 年 7 月 22 日，华融资管 2014 年第二次临时股东大会审议同意华融资管以发行新股的方式引入战略投资者并同时向中国人寿集团发行股份。

2014 年 10 月 17 日，中国银监会下发《中国银监会关于华融公司变更注册资本的批复》（银监复[2014]732 号），同意华融资管注册资本由 2,583,587.05 万元变更为 3,269,587.05 万元。

根据德师京报（验）字（14）第 0009 号《验资报告》，截至 2014 年 9 月 11 日，华融资管本次增资后累计注册资本为 3,269,587.05 万元。2014 年 10 月 24 日，华融资管获国家工商总局核发注册号为 100000000032506 的营业执照。

### （4）2015 年，发行境外上市外资股

经华融资管 2015 年第三次临时股东大会审议通过，并经财政部《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司首次公开发行股票并上市的批复》（财金[2015]46 号）、中国银监会《中国银监会关于华融资产管理公司首次公开发行 H 股股票并上市有关事宜的批复》（银监复[2015]423 号）、中国证监会证监许可《关于核准中国华融资产管理股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（[2015]1815 号）以及香港联交所批准，华融资管在境外首次公开发行 5,769,880,000 股 H 股股票，于 2015 年 10 月 30 日在香港联交所主板上市交易，股票代码 2799；并于 2015 年 11 月 20 日行使超额配售选择权，额外发行 604,458,000 股 H 股股票，共计发行 H 股股票 6,374,338,000 股。

根据财政部《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司国有股权管理方案的批复》（财金函[2015]58号），截至2015年6月12日，华融资管在册股东总数9家，股份数为32,695,870,462股，其中国有股东5家，合计持有29,233,870,462股，占总股本的89.41%；其他股东4家，合计持有3,462,000,000股，占总股本的10.59%。

2015年7月29日，全国社保基金向华融资管下发《社保基金会关于中国华融资产管理股份有限公司香港上市国有股减转持有有关问题的函》（社保基金发[2015]122号），请华融资管在向中国证监会提出上市申请时，同时申请将《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司国有股转持方案的批复》（财金函[2015]59号）文件中所规定划入全国社保基金的国有股都转为境外上市外资股。

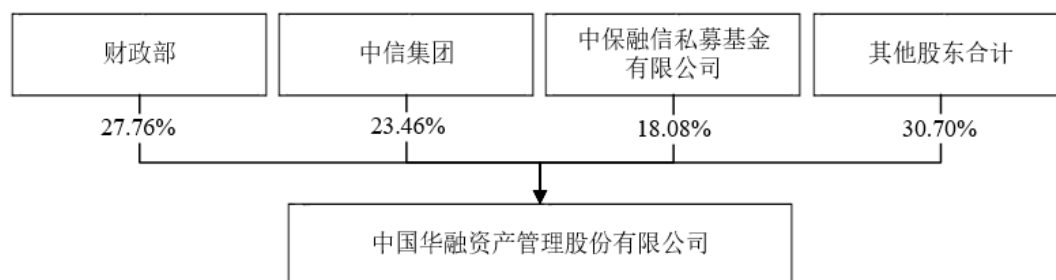
上述境外上市外资股发行完成后，华融资管总股本提高至39,070,208,462股，注册资本由3,269,587.05万元变更为3,907,020.85万元。

#### （5）2021年，完成引战增资

2021年12月30日，华融资管发布公告宣布正式完成420亿元增资引入战略投资者工作。华融资管本次增资共发行内资股39,215,686,272股、H股共1,960,784,313股，总规模约411.77亿股，引入了中信集团、中保融信基金等战略投资者，募集资金420亿元人民币。本次引战增资完成后，华融资管总股本增加至80,246,679,047股，包括53,242,041,816股内资股及27,004,637,231股H股。

### 3、产权关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，华融资管的控股股东为中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”），其他主要股东分别为中国中信集团有限公司（以下简称“中信集团”）、中保融信私募基金有限公司。华融资管的产权关系结构图如下所示：



#### 4、主营业务发展情况

华融资管最近三年的主营业务为收购并经营中国农业银行剥离的不良资产；债务追偿，资产置换、转让与销售；债务重组及企业重组；债权转股权及阶段性持股，资产证券化；资产管理范围内的上市推荐及债券、股票承销；直接投资；发行债券，商业借款；向金融机构借款和向中国人民银行申请再贷款；投资、财务及法律咨询与顾问；资产及项目评估；企业审计与破产清算；经金融监管部门批准的其他业务。

#### 5、主要财务数据

华融资管 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-6 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	97,831,522.60	156,842,178.20	164,146,703.60
总负债	91,219,248.20	146,443,735.50	157,721,017.20
所有者权益合计	6,612,274.40	10,398,442.70	6,425,686.40
科目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	-716,592.60	3,231,255.50	-6,706,984.10
净利润	-1,886,635.90	37,847.50	-10,290,299.10
经营活动产生的现金流量净额	-6,047,923.80	9,542,358.50	5,342,881.50

数据来源：Wind

#### 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，华融资管直接持股比例或财产份额比例为 50% 及以上的主要下属子公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
1	华融实业投资管理有限公司	100.00%	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；房屋拆迁服务；酒店管理；商业综合体管理服务；物业管理；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产咨询；信息咨询服务；许可项目：房地产开发经营。
2	华融致远投资管理有限责任公司	100.00%	投资管理、资产管理；财务顾问；物业管理；企业策划；企业管理咨询；投资咨询；技术咨询；承办展览展示活动；会议服务；建筑工程机械与

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
			设备租赁；文化及日用品租赁；建筑物清洁服务；城市园林绿化；销售文化用品、体育用品、日用品、机械设备、五金交电、建筑材料、计算机、软件及辅助设备、电子产品；花卉零售；机动车公共停车场服务；汽车租赁；餐饮服务。
3	华融汇通资产管理 有限公司	100.00%	法律法规允许的资产管理。
4	盾安沈阳投资有 限公司	100.00%	商场投资管理，商务信息咨询，房地产中介，自有房屋租赁，商品房销售代理服务，地下停车场、仓储服务，物业管理服务；农副产品收购，建筑材料、日用百货、电子产品、计算机、初级农产品销售；商品展览展示策划，工程造价、工程管理咨询，工程监理；建筑工程施工。
5	上海坤茏实业发展 有限公司	100.00%	许可项目：建设工程勘察；一般项目：机械设备研发；电子、机械设备维护；针纺织品及原料销售；针纺织品销售；服装服饰批发；服装辅料销售；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；木材销售；水泥制品销售；化工产品销售；铸造用造型材料销售；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；工程和技术研究和试验发展；企业管理；企业管理咨询；非居住房地产租赁；酒店管理；品牌管理；广告设计、代理；广告制作；平面设计；住房租赁；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；户外用品销售；日用品销售；日用杂品销售；电子产品销售；网络与信息安全软件开发；物联网技术服务；5G 通信技术服务；信息咨询服务；健康咨询服务；工程管理服务；科技中介服务；咨询策划服务；市场营销策划。
6	华渝（天津）投资管理 合伙企业（有限合伙）	99.99%	投资管理；以自有资金对工业、商业、建筑业、服务业投资。
7	芜湖华渝投资中心（有 限合伙）	99.99%	从事对未上市企业的投资。
8	杭州翀宋投资合伙企 业（有限合伙）	99.99%	股权投资、投资管理、资产管理服务。
9	芜湖华融投资中心（有 限合伙）	99.99%	股权投资，项目投资。
10	芜湖华通一号资产管 理中心（有限合伙）	99.98%	资产管理、投资管理、项目投资。
11	芜湖华通二号资产管 理中心（有限合伙）	99.98%	资产管理、投资管理、项目投资。
12	深圳置富蕤颀投资企 业（有限合伙）	99.97%	房地产项目投资；投资兴办实业；投资咨询；投资顾问。
13	芜湖华通三号资产管 理中心（有限合伙）	99.97%	资产管理、投资管理、项目投资。

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
14	新疆华融天泽鼎富投资合伙企业（有限合伙）	99.90%	从事对非上市企业的股权投资，通过认购非公开发行股票或者受让股权等方式持有上市公司股份。
15	新疆华融天泽鼎锐投资合伙企业（有限合伙）	99.50%	从事对非上市企业的股权投资，通过认购非公开发行股票或者受让股权等方式持有上市公司股份。
16	国新证券股份有限公司	99.50%	证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营业务、证券资产管理；融资融券；代销金融产品业务；证券投资基金销售业务。
17	淄博盈科值得二号股权投资合伙企业（有限合伙）	99.10%	一般项目：以自有资金从事投资活动。
18	杭州汇通晋融致投资合伙企业（有限合伙）	98.27%	服务：实业投资、股权投资、投资咨询（除证券、期货）、经济信息咨询、企业管理咨询、市场营销策划、投资管理、资产管理。
19	浙川汽车配件厂	94.46%	汽车减振器及其零部件、摩托车减振器及半成品；经营自产产品及相关技术的出口业务；生产、科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及相关技术的进口业务。
20	中国华融国际控股有限公司	88.84%	证券业务；投行业务；资管业务；提供证券、期货、股票期权等方面的网上交易服务，为国内外用户提供一站式跨境综合金融解决方案。
21	北京牡丹电子集团有限责任公司	88.62%	电视机、电子元件器件、广播电视设备、电子计算机整机及外部设备、电视机专用生产设备、无线电通讯设备及家用电器的制造；承担本单位普通货物运输及部分社会普通货物运输；技术中介服务；技术开发、技术咨询、技术服务；经营所属企业生产产品及相关技术的出口业务；经营所属企业生产所属的原辅材料、机械设备、仪器仪表及技术的进出口业务；开展对外合资经营、合作生产和“三来一补”业务；经贸部批准的其他商品的进出口业务；房地产开发；物业管理；机动车公共停车场服务；出租商业用房。
22	芜湖华融天泽盈创投资中心（有限合伙）	84.33%	企业投资。
23	华融金融租赁股份有限公司	79.92%	开展经银监会批准的金融租赁业务及其他业务。
24	创赢趋势（杭州富阳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	79.21%	非证券业务的投资、投资管理咨询。
25	秦皇岛奥莱特腈纶有限公司	79.16%	腈纶纤维、化纤毛条、腈纶制品的生产、销售；货物进出口；机械加工；腈纶生产技术咨询；化工产品的销售（危险化学品和专营商品除外）；码头经营、在港区内从事货物装卸（凭有效许可证经营）；丙烯腈批发（有效期至2011年7月11日）；房屋、机械设备的租赁；为本厂区内其

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
			他企业提供供电、供水、供热服务。
26	江西红声电子有限公司（吊销）	79.07%	电声器材、继电器及其它电子元器件、视听及通信电子产品、声学测量仪机械设备的生产和销售、房地产开发。
27	江西红声南光仪表有限责任公司	78.76%	摩托车及仪表、汽车仪表、电子计算机及其他机电产品的生产、销售、加工。
28	苏州荣信通股权投资合伙企业（有限合伙）	78.43%	股权、实业、项目投资，从事投资管理相关咨询业务。
29	华融国际信托有限责任公司	76.79%	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。
30	广东华穗稳盈企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	76.77%	社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动；融资咨询服务。
31	抚顺水泥股份有限公司	76.25%	特性水泥、专用水泥、通用硅酸盐水泥制造、销售，熟料、水渣销售，篷布出租。
32	合肥美菱制冷器具有限责任公司（吊销）	73.51%	冷冻冷藏柜及冰箱配件制造、销售；熨烫板制造销售。
33	济宁兴悦置业合伙企业（有限合伙）	73.45%	许可项目：房地产开发经营。
34	济宁国投华融投资合伙企业（有限合伙）	73.01%	一般项目：以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；企业管理咨询；企业管理；工程管理服务。
35	华融融德资产管理有限公司	59.30%	资产收购,债权资产和抵债实物资产的追偿、重组、经营管理、置换、转让和/或出售，接受委托管理和处置资产的服务，以提升资产处置回收价值为目的，对其所管理的资产追加投资，以及经批准的其他业务。
36	华融融达期货股份有限公司	59.26%	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售。
37	芜湖锦龙投资合伙企业（有限合伙）	58.17%	自有资金投资的资产管理服务；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动。
38	北京北电科林电子有限公司	56.90%	制造、加工广播电视设备（除广播电视发射机设备）、汽车电子产品、录像机；有线电视工程的安装；生产计算机外部设备、数字通讯设备；销售食品；餐饮服务；销售第三类医疗器械；计算机系统服务；销售机械设备、电子产品、五金交电、数字通讯设备、计算机外部设备、仪器仪表、汽车；改装专用车；有线电视工程的设计、调试；货物进出口、技术进出口、代理进出口；专业承

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
			包；物业管理；出租办公用房；机动车公共停车场服务；承办展览展示活动；会议服务；技术推广、技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；软件开发；经济信息咨询；计算机网络系统集成；企业形象策划咨询；组织文化艺术交流活动（演出除外）；翻译服务。
39	江西景华电子有限责任公司	55.14%	电子元件、电子器件、陶瓷生产设备、陶瓷窑炉制造、销售；综合技术服务，劳务服，本企业自产产品及相关技术的出口业务；本企业生产，科研所需的原辅材料，机械设备，仪器仪表，零配件及相关技术的进口业务；本企业的进料加工和“三来一补”业务。
40	长春巨龙信息技术有限责任公司（吊销）	54.94%	通信系列产品生产技术开发技术咨询和服务转让及销售,经营本企业和成员企业生产科研所需原辅材料机械设备仪器仪表零配件及相关技术的进出口业务；进料加工和三条一补业务网络系统集成服务
41	安庆安簧汽车零部件有限公司	54.19%	汽车零部件及模具生产、销售；进出口业务。
42	河北冀雅电子有限公司	53.15%	液晶显示器的研制、开发、生产及销售；货物和技术的进出口；房屋租赁；餐饮服务；口罩及医疗器械的生产及销售。
43	宁波梅山保税港区财达投资中心（有限合伙）	50.00%	实业投资、投资管理、资产管理、投资咨询。
44	芜湖华融资本创荣投资中心（有限合伙）	50.00%	企业投资。

## （五）万其见

### 1、基本信息

姓名	万其见
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43010319661126****
住所	湖南省长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2019-12 至今	董事长, 总经理	是
湖南湘猪科技股份有限公司	2019-08 至今	董事, 总经理	是
临澧天心种业有限公司	2022-02 至今	董事	是
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2017-01 至 2020-12	董事	是
醴陵天心种业有限公司	2019-12 至 2021-12	经理, 执行董事	是
常德西湖天心种业有限公司	2020-01 至 2021-12	执行董事, 总经理	是
汉寿天心农牧有限公司	2017-03 至 2022-04	董事	是
花垣天心生态养殖有限公司	2019-08 至 2021-12	执行董事, 总经理	是

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日, 除天心种业外, 万其见无其他对外投资情况。

## (六) 章志勇

## 1、基本信息

姓名	章志勇
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43042519760807****
住所	湖南省长沙市雨花区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
中金嘉禾(北京)投资有限公司	2019-06 至今	常务副总经理	否
湖南植生源生物科技有限公司	2021-03 至今	经理, 执行董事	是
湖南至真生物科技有限公司	2020-12 至今	经理	否
海南植生源生物科技有限公司	2021-03 至今	执行董事, 总经理	是
张家界至真生物科技有限公司	2021-07 至 2022-02	董事	否



## 3、其他对外投资情况

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
1	湖南植生源生物科技有限公司	60%	一般项目：生物基材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；生物有机肥料研发；生物饲料研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；饲料添加剂销售；肥料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；初级农产品收购；技术进出口；货物进出口；饲料原料销售；畜牧渔业饲料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## (七) 杨竣程

## 1、基本信息

姓名	杨竣程
曾用名	杨伟
性别	男
国籍	中国
身份证号	43011119781015****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南康普斯农牧科技有限公司	2020-01 至今	执行董事	是
湖南康普斯智慧农业科技有限公司	2022-07 至今	执行董事、经理	是
汝州天心种业有限公司	2017-05 至 2021-03	董事	是
临澧天心种业有限公司	2016-06 至 2019-09	董事	是
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2017-11 至 2020-03	董事	是
湖南世鑫农牧发展有限公司	2019-05 至 2019-12	总经理	否

## 3、其他对外投资情况

序号	企业名称	直接持股比例	主营业务
1	湖南康普斯农牧科技有限公司	36%	畜禽饲养技术开发、咨询、转让、推广服务；农、林、牧、渔机械设备及配件制造、销售；配电开关控制箱（柜）的生产、销售、其他房屋建筑物工程、钢结构工程的设计、施工；自有房屋租赁；自营或

序号	企业名称	直接持股比例	主营业务
			代理国家法律和政策允许经营的商品以及技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	湖南康普斯智慧农业科技有限公司	32%	一般项目：其他科技推广服务业；智能农业管理；机械设备研发；畜牧机械销售；农林牧渔机械配件销售；农林牧渔专用仪器仪表销售；畜牧机械制造；畜牧专业及辅助性活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；饲料添加剂销售；橡胶制品销售；五金产品批发；五金产品零售；办公用品销售；气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）

## （八）唐先桂

### 1、基本信息

姓名	唐先桂
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43050219561201****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

最近三年，唐先桂未在单位任职。

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，唐先桂无其他对外投资情况。

## （九）发展资本

### 1、基本信息

企业名称	湖南发展集团资本经营有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	长沙市天心区湘江中路二段 178 号汇景发展环球中心塔 A-42001

成立日期	2014年12月9日
营业期限	长期
统一社会信用代码	91430000320706328A
注册资本	10,000万元人民币
法定代表人	陈谷良
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2、历史沿革及注册资本变化情况

发展资本的主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

(1) 2014年12月，发展资本设立，注册资本10,000万元

2014年11月27日，湖南省财政厅出具《湖南省财政厅关于同意设立湖南发展集团资产管理有限公司的批复》（湘财办函[2014]23号），同意湖南发展投资集团有限公司设立湖南发展集团资产管理有限公司。

发展资本于2014年12月9日取得湖南省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。发展资本设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	湖南发展投资集团有限公司	10,000.00	100%

(2) 2015年4月，发展资本名称变更

2015年4月16日，发展资本的公司名称由“湖南发展集团资产管理有限公司”变更为“湖南发展集团国有资产管理有限公司”。

(3) 2015年5月，发展资本股东的名称变更

2015年5月，发展资本的股东公司名称由“湖南发展投资集团有限公司”变更为“湖南发展资产管理集团有限公司”。

发展资本的股东名称变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	湖南发展资产管理集团有限公司	10,000.00	100%

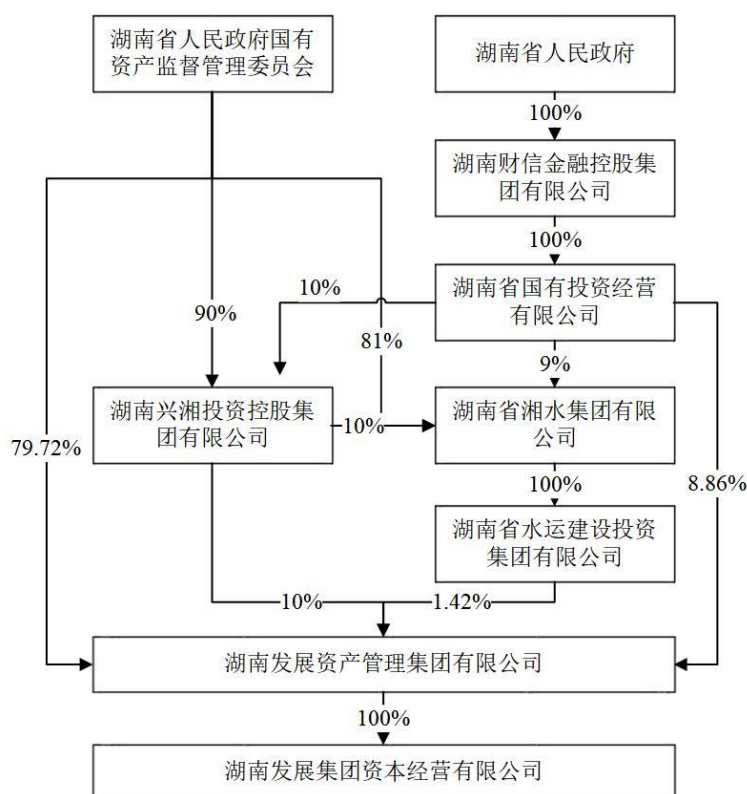
(4) 2016年9月，发展资本名称变更

2016年9月9日，发展资本的公司名称由“湖南发展集团国有资产管理有限公司”变更为“湖南发展集团资本经营有限公司”。

除上述情形外，最近三年发展资本无其他历史沿革及注册资本变化情况。

3、产权关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，发展资本为湖南发展资产管理集团有限公司全资子公司；发展资本的实际控制人为湖南省国资委。发展资本的产权关系结构图如下所示：



4、主营业务发展情况

发展资本最近三年的主营业务为以自有资金从事投资活动、自有资金投资的资产管理服务以及信息咨询服务。

5、主要财务数据

发展资本 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	18,748.11	24,243.43	13,199.30
总负债	5,280.91	9,967.55	1,648.78
所有者权益合计	13,467.20	14,275.88	11,550.52
科目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业收入	0.00	854.53	0.00
净利润	-808.68	2,725.37	-123.50
经营活动产生的现金流量净额	-109.24	6,529.05	1,710.80

注：2020年、2021年财务数据已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，2022年一季度财务数据未经审计。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，发展资本无下属控股子公司。

### （十）邓付栋

#### 1、基本信息

姓名	邓付栋
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43072619811201****
住所	湖南省长沙市望城区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

#### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
临澧天心种业股份有限公司	2022-02 至今	董事长,总经理	是
荆州湘牧种业股份有限公司	2021-09 至今	董事长	是
常德鼎城天心种业股份有限公司	2021-05 至今	董事长	是

#### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，邓付栋无其他对外投资情况。

## （十一）信达资管

### 1、基本情况

企业名称	中国信达资产管理股份有限公司
企业类型	股份有限公司（上市、国有控股）
注册地址	北京市西城区闹市口大街9号院1号楼
成立日期	1999年4月19日
营业期限	1999年4月19日至长期
统一社会信用代码	91110000710924945A
注册资本	3,816,453.5147 万元人民币
法定代表人	张卫东
经营范围	（一）收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；（二）债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；（三）破产管理；（四）对外投资；（五）买卖有价证券；（六）发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资；（七）经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；（八）财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问；（九）资产及项目评估；（十）国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 2、历史沿革及注册资本变化情况

中国信达前身为中国信达资产管理公司，系经国务院批准，为有效化解金融风险、维护金融体系稳定、推动国有银行和企业改革发展而成立的首家金融资产资产管理公司。中国信达资产管理公司由财政部于1999年4月出资100亿元成立，成立时公司性质为国有独资有限责任公司。

2010年6月，中国信达资产管理公司整体变更为股份有限公司，注册资本为2,515,509.6932万元，名称由“中国信达资产管理公司”变更为“中国信达资产管理股份有限公司”。2012年4月，中国信达引入全国社会保障基金、UBSAG、中信资本控股有限公司、渣打银行四家战略投资者。本次增资后，中国信达注册资本增至3,014,002.4035万元。

2013年12月12日，中国信达在香港联交所主板挂牌上市，发行5,318,840,000股H股，股票代码：01359，中国信达注册资本增至3,545,886.4035万元。2014年1月7日，中国信达行使超额配售选择权，超额配售797,826,000股，发行完

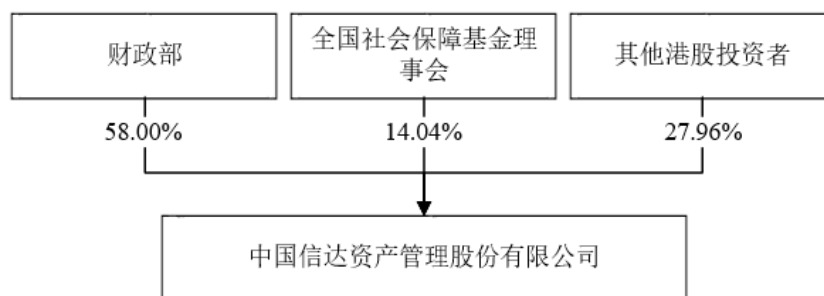
毕后中国信达注册资本变更为 3,625,669.0035 万元。

2016 年 12 月，中国信达定向增发 1,907,845,112 股 H 股股份，发行完毕后中国信达注册资本变更为 3,816,453.5147 万元。

除上述情形外，信达资管近三年无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，信达资管的控股股东、实际控制人为财政部，其他股东分别为全国社会保障基金理事会和其他港股投资者。信达资管的产权关系结构图如下所示：



### 4、主营业务发展情况

信达资管的前身中国信达资产管理公司成立于 1999 年 4 月，是经国务院批准，为有效化解金融风险、维护金融体系稳定、推动国有银行和企业改革发展而成立的首家金融资产管理公司。2010 年 6 月，中国信达资产管理公司整体改制为中国信达资产管理股份有限公司。2012 年 4 月，信达资管引进全国社会保障基金理事会、UBS AG、中信资本控股有限公司和渣打银行四家战略投资者。2013 年 12 月 12 日，信达资管在香港联合交易所主板挂牌上市，成为首家登陆国际资本市场的中国金融资产管理公司。

信达资管主营业务包括不良资产经营业务、投资及资产管理业务和金融服务业，其中不良资产经营是其核心业务。信达资管在大力发展不良资产经营业务的基础上，积极尝试有市场需求的多元化金融服务业务，逐步形成以不良资产经营为核心，以资产管理和金融服务为重点的综合金融格局。

### 5、最近两年主要财务数据

信达资管最近两年的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	156,427,927.40	151,808,364.80
总负债	136,250,379.40	132,304,122.80
所有者权益合计	20,177,548.00	19,504,242.00
科目	2021年度	2020年度
营业收入	10,317,277.40	11,402,269.30
净利润	1,300,046.60	1,473,727.70
经营活动产生的现金流量净额	4,891,341.30	3,679,365.70

注：2020年、2021年财务数据已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，信达资管直接持股比例或财产份额比例为50%及以上的下属子公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
1	信达投资有限公司	100.00%	对外投资；商业地产管理、酒店管理、物业管理、资产管理；资产重组；投资咨询；投资顾问
2	鞍山市金龙大厦	100.00%	住宿、中餐；家政服务（不含高空作业）；舞会、卡拉OK、其它食品、日用百货、租赁、美容美发、酒水
3	珠海市宝盈北信投资咨询有限公司	100.00%	-
4	芜湖信达降杠杆投资管理合伙企业（有限合伙）	99.9980%	实业投资、投资管理、投资咨询
5	宁波东达信投资合伙企业（有限合伙）	99.9972%	实业投资、投资管理、投资咨询
6	嘉兴申贸伍号股权投资合伙企业（有限合伙）	99.9966%	股权投资、投资管理
7	嘉兴芯荣股权投资合伙企业（有限合伙）	99.9937%	股权投资
8	芜湖汇铖投资合伙企业（有限合伙）	99.9933%	以自有资金从事投资活动。
9	杭州金桂瑞锦资产管理合伙企业（有限合伙）	99.97%	自有资金投资的资产管理服务；企业管理；社会经济咨询服务；资产管理
10	信达法拍（广东）创新投资合伙企业（有限合伙）	99.9667%	科技中介服务；以自有资金从事投资活动；企业信用管理咨询服务；企业管理咨询
11	芜湖信申旭达投资合伙企业（有限合伙）	99.9667%	以自有资金从事投资活动
12	宁波京信汇铖投资合伙企业	99.9667%	实业投资、投资管理、投资咨询



序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
	(有限合伙)		
13	珠海横琴铎信瑞兴投资合伙企业(有限合伙)	99.9615%	以自有资金从事投资活动
14	芜湖盛益信投资合伙企业(有限合伙)	99.95%	以自有资金从事投资活动
15	宁波梅山保税港区信己投资合伙企业(有限合伙)	99.9468%	实业投资、投资管理、投资咨询
16	珠海横琴铎信启隆投资合伙企业(有限合伙)	99.9399%	以自有资金从事投资活动
17	海南信恒寓才股权投资基金合伙企业(有限合伙)	99.9375%	从事对未上市企业的投资及对上市公司非公开发行股票的投资
18	天津文泰股权投资合伙企业(有限合伙)	99.9265%	以自有资金从事投资活动
19	宁波梅山保税港区汇融沁芮股权投资合伙企业(有限合伙)	99.9001%	股权投资及相关咨询服务
20	宁波梅山保税港区信达盈新投资合伙企业(有限合伙)	99.90%	实业投资、资产管理、投资管理、股权投资及相关咨询服务
21	芜湖科宇信投资合伙企业(有限合伙)	99.8760%	以自有资金从事投资活动
22	芜湖信石信鸿股权投资合伙企业(有限合伙)	99.8336%	股权投资、投资管理、项目投资
23	宁波梅山保税港区信渝矿富投资合伙企业(有限合伙)	99.8333%	实业投资、投资管理、投资咨询
24	青岛清科和信创业投资基金合伙企业(有限合伙)	99.8004%	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动
25	宁波梅山保税港区文沛股权投资合伙企业(有限合伙)	99.6960%	股权投资及相关咨询服务
26	芜湖信高投资合伙企业(有限合伙)	99.6736%	以自有资金从事投资活动。
27	芜湖信通投资管理合伙企业(有限合伙)	99.6678%	以自有资金从事投资活动
28	信达金融租赁有限公司	99.6409%	融资租赁业务；吸收非银行股东3个月(含)以上定期存款；接受承租人的租赁保证金；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物品变卖及处理业务；经济咨询；在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务；为控股子公司、项目公司对外融资提供担保业务；资产证券化业务；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。
29	淄博盈科值得六号股权投资合伙企业(有限合伙)	99.6205%	以自有资金从事投资活动
30	芜湖益信日升投资中心(有限合伙)	99.6016%	实业投资、投资咨询、投资管理

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
31	芜湖达泰投资合伙企业（有限合伙）	99.5898%	以自有资金从事投资活动
32	天津信安投资合伙企业（有限合伙）	99.5455%	以自有资金从事投资活动。
33	芜湖信林达投资合伙企业（有限合伙）	99.4248%	以自有资金从事投资活动
34	建航晶合二期股权投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）	99.4024%	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动
35	青岛怀格众信私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	99.4012%	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动
36	芜湖信远金梧股权投资合伙企业（有限合伙）	99.3789%	以自有资金从事投资活动。
37	湖南湘江天权股权投资合伙企业（有限合伙）	99.0099%	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动
38	芜湖信星智造投资合伙企业（有限合伙）	99.0099%	以自有资金从事投资活动
39	芜湖信郑投资合伙企业（有限合伙）	99.0099%	以自有资金从事投资活动。
40	宁波梅山保税港区信达华地投资合伙企业（有限合伙）	97.2418%	实业投资、投资管理、投资咨询
41	芜湖信莆悦投资合伙企业（有限合伙）	96.1832%	以自有资金从事投资活动。
42	芜湖铎璋信澄投资合伙企业（有限合伙）	95.4545%	以自有资金从事投资活动
43	芜湖信首昌投资中心（有限合伙）	94.6240%	以自有资金从事投资活动
44	陕西金山电器有限公司	93.7528%	无线电磁性元器件研发、生产；化工原料、电子通讯设备、印刷线路板、电子板卡、塑钢产品、空调热交换器、低压电器、设备及工模具制造、销售；建材、包装材料销售；本企业自产产品及相关技术的出口业务；本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、备品备件、零配件及技术进口业务；物业管理服务；货物储运
45	嘉兴聚力贰号股权投资合伙企业（有限合伙）	93.3110%	股权投资、投资咨询
46	芜湖信柳投资合伙企业（有限合伙）	92.8342%	以自有资金从事投资活动。
47	芜湖信广诚投资中心（有限合伙）	92.8340%	实业投资、项目投资、投资咨询
48	中国金谷国际信托有限责任公司	92.2909%	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或基金管理公司发起人从事投资基金业务；经营企业资产重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问业务；受托经营国务院有关部门批准的

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
			证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查业务；代保管及保管箱业务；存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借
49	汇达资产托管有限责任公司	90.00%	专门接收并管理和处置中国人民银行历史遗留的资产，对上述资产通过债务追偿、债务重组、资产置换、转让与销售，委托处置及其他方式进行处置，最大限度回收资产，减少损失
50	中润经济发展有限责任公司	90.00%	实业开发与投资；农业开发建设与投资；高新技术开发、投资与转让；资产受托管理；企业重组；财务顾问；设备租赁、汽车租赁；技术培训与服务；物业管理；机械设备、电子设备、五金交电、化工产品、建筑材料、金属材料、汽车销售；企业经营管理、经济信息、技术咨询服务
51	宁波梅山保税港区聚晟佳达投资合伙企业（有限合伙）	89.9836%	实业投资、投资管理、投资咨询
52	宁波梅山保税港区信霞投资合伙企业（有限合伙）	88.1316%	实业投资、投资管理、投资咨询
53	宁波沁融股权投资合伙企业（有限合伙）	88.1147%	股权投资、实业投资、投资咨询及投资管理服务
54	信达证券股份有限公司	87.4156%	证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；融资融券；代销金融产品；证券投资基金销售；证券公司为期货公司提供中间介绍业务
55	芜湖聚信城兮投资合伙企业（有限合伙）	86.4649%	实业投资、投资咨询、股权投资
56	芜湖信淮投资合伙企业（有限合伙）	86.1136%	实业投资、投资咨询、投资管理
57	芜湖信庆投资中心（有限合伙）	85.4874%	实业投资、投资咨询、投资管理
58	宁波梅山保税港区鑫临空投资合伙企业（有限合伙）	84.95%	实业投资、投资管理、投资咨询
59	宁波梅山保税港区泰温茂豫投资合伙企业（有限合伙）	83.6057%	实业投资、投资管理、投资咨询
60	宁波梅山保税港区信穗投资合伙企业（有限合伙）	80.0092%	实业投资、投资管理、投资咨询
61	芜湖沁嘉股权投资合伙企业（有限合伙）	80.00%	以自有资金从事投资活动
62	芜湖信运汉石投资管理合伙企业（有限合伙）	79.9991%	投资管理、资产管理、股权投资、项目投资

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
63	芜湖信达润泽投资合伙企业（有限合伙）	79.9960%	以自有资金从事投资活动。
64	芜湖信石天路投资管理合伙企业（有限合伙）	79.9920%	投资管理、资产管理、股权投资、项目投资
65	芜湖信源投资中心（有限合伙）	79.9610%	实业投资、投资咨询、投资管理
66	宁波梅山保税港区信鹰嘉纸投资合伙企业（有限合伙）	79.9201%	以自有资金从事投资活动
67	丹东鸭绿江造纸有限责任公司	77.5384%	制造销售：机制纸、纸板、纸浆、松节油、塔尔油；纸制品加工；（设分支经营：造纸科研及技术开发，技术咨询服务；进出口贸易业务，电力、蒸汽、供热、公路运输、汽车修理、土木工程建筑、房地产开发）。
68	新疆新化化肥有限责任公司	76.6003%	汽车运输及汽车维修；住宿；餐饮；计量检定,稀硝酸、氧气的生产及销售；压力容器制造, 锅炉维修。化肥、合成氨、尿素、尿素(长效)、硝酸铵、复混肥料、掺混肥料、大量元素水溶性肥料、尿素硝酸铵溶液、有机肥料、有机-无机复混肥料、腐植酸钾、颗粒钾肥的生产及销售、微生物肥料、磷肥、钾肥及其他肥料销售, 二氧化碳、工业氨水、食品添加剂氨水的生产及销售；农资产品的收购及销售, 机械加工；混凝土构件予制的加工及销售；木器加工；电气仪表安装调试；化学清洗；销售：建筑材料、汽车配件、日用品、针纺织品、五金交电、化工产品、机电产品；园艺、农作物种植及销售；货物与技术的进出口业务；房屋租赁；汽车租赁、生产设备及厂房租赁、非占道停车场服务、柜台出租, 物业管理
69	徐州天龙包装有限公司（吊销）	75.00%	生产销售高档塑料包装复合袋及塑料印刷品。
70	芜湖京信泰富投资中心（有限合伙）	74.9929%	实业投资、投资咨询、投资管理
71	宁波梅山保税港区信达润泽投资合伙企业（有限合伙）	74.9925%	实业投资、投资管理、投资咨询
72	芜湖信泽青投资管理合伙企业（有限合伙）	74.9688%	以自有资金从事投资活动
73	深圳市正信世纪投资企业（有限合伙）	74.7451%	经济信息咨询；投资兴办实业
74	中鑫博达（芜湖）投资合伙企业（有限合伙）	74.4896%	资产管理，投资咨询
75	芜湖米兰时代投资中心（有限合伙）	74.4367%	实业投资、投资咨询、投资管理

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
76	宁波信达汉石龙脊股权投资合伙企业（有限合伙）	73.3333%	股权投资及相关咨询服务
77	珠海横琴铎信泽铎投资合伙企业（有限合伙）	71.3946%	以自有资金从事投资活动-
78	河南省房地产纾困投资合伙企业（有限合伙）	69.986%	以自有资金从事投资活动
79	芜湖赣鄂新投资中心（有限合伙）	69.95%	实业投资、投资咨询、投资管理
80	杭州空首布企业管理合伙企业（有限合伙）	69.9399%	企业管理；自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务
81	芜湖信京投资中心（有限合伙）	69.8557%	实业投资，投资管理，投资咨询
82	芜湖达文投资合伙企业（有限合伙）	69.8413%	实业投资、投资咨询、股权投资
83	昆明市官渡区官信创项目投资管理合伙企业（有限合伙）	69.7674%	以自有资金从事投资活动
84	芜湖信宁投资合伙企业（有限合伙）	69.7467%	以自有资金从事投资活动。
85	芜湖信洲投资合伙企业（有限合伙）	69.7273%	以自有资金从事投资活动。
86	芜湖星都投资合伙企业（有限合伙）	69.3326%	实业投资、投资咨询、投资管理
87	宁波梅山保税港区文添投资合伙企业（有限合伙）	68.4299%	实业投资、投资管理、投资咨询
88	长兴恒兆投资合伙企业（有限合伙）	68.2352%	实业投资、投资管理、投资咨询
89	天津信首津投资合伙企业（有限合伙）	67.9802%	以自有资金从事投资活动；企业管理咨询
90	宁波信达天风投资合伙企业（有限合伙）	67.0634%	实业投资，投资管理、投资咨询
91	杭州信恒投资合伙企业（有限合伙）	66.6234%	私募股权投资、非证券业务的投资管理、投资咨询
92	芜湖龙端投资合伙企业（有限合伙）	66.6223%	实业投资、投资咨询
93	芜湖信共安筑投资合伙企业（有限合伙）	66.4452%	以自有资金从事投资活动
94	山东聚赢产业基金合伙企业（有限合伙）	66.2252%	从事对未上市企业的投资，对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询业务
95	芜湖信泽润投资管理合伙企业（有限合伙）	62.3750%	投资管理、资产管理、股权投资、项目投资
96	上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	62.0822%	实业投资，创业投资、企业管理咨询，投资管理，投资咨询，商务咨询，财务咨询（除代理记账），资产管理，市场营销策划
97	四川省聚酯股份有限公司（吊销）	61.4554%	制造，销售聚酯切片，化学纺织纤维及其他轻纺化工产品，纺织品，服装，金属材料，机电、五金，化工产品，建材，

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
			对外运输，修理（除汽车以外）出口本公司自产的聚酯切片，涤纶长丝，涤纶短纤，进口本公司生产、科研所需的原辅材料，机械设备，仪器仪表及零配件，对外仓储、对外机器设备租赁。
98	芜湖弢烁投资合伙企业（有限合伙）	60.7533%	实业投资，投资咨询，股权投资
99	宁波梅山保税港区鑫鲲达投资合伙企业（有限合伙）	60.4890%	实业投资、投资管理、投资咨询
100	淄博盈科值得一号股权投资合伙企业（有限合伙）	60.00%	以自有资金从事投资活动；企业总部管理；社会经济咨询服务；企业管理咨询
101	芜湖信超惠投资合伙企业（有限合伙）	59.9401%	以自有资金从事投资活动
102	芜湖佑信投资中心（有限合伙）	59.9276%	以自有资金从事投资活动
103	芜湖粤信投资中心（有限合伙）	59.0581%	实业投资、投资管理、投资咨询
104	珠海横琴铎信泽盛投资合伙企业（有限合伙）	57.1441%	以自有资金从事投资活动
105	芜湖信昇壹号投资合伙企业（有限合伙）	56.5716%	以自有资金从事投资活动
106	芜湖同信大成投资中心（有限合伙）	56.4972%	实业投资、投资管理、投资咨询
107	宁波信嘉达投资合伙企业（有限合伙）	54.9106%	实业投资、投资咨询、投资管理
108	甘肃金昌化学工业集团有限公司	53.8175%	化肥、化工产品（不含危险品）的生产、销售
109	山东鲁泰控股集团有限公司	53.5381%	以自有资金对外投资、管理及咨询；石墨烯及制品研发、制造、加工，石墨烯相关产品研发、销售和应用技术咨询、技术开发、技术转让服务（限分支机构经营）；煤炭的开采（限分支机构经营）、销售、深加工、技术服务及管理咨询；建筑、矿山、环保、市政工程的承包及安装施工；机械设备的生产、加工、维修、销售及租赁；金属材料、电子产品、建筑材料的销售，相关技术服务，技术成果转让；煤炭、化工行业人员技术培训；房屋租赁，仓储服务（不含危化品）；普通货物及技术进出口业务；劳务派遣服务
110	芜湖信樾投资合伙企业（有限合伙）	52.5011%	以自有资金从事投资活动。
111	宁夏灵信煤业有限责任公司	52.4579%	煤炭、活性炭的生产、销售；煤炭深加工；煤矿设计；汽车、矿山机械的修理；普通货物运输；化工（不含危险品）的销售；种植；农副产品开发

序号	企业名称	直接持股比例/财产份额比例	经营范围
112	睿哲汇智股权投资基金江阴合伙企业（有限合伙）	51.4933%	股权投资；投资管理
113	中鑫荣达（芜湖）投资合伙企业（有限合伙）	50.9908%	资产管理；投资咨询
114	信达一汽商业保理有限公司	50.00%	以受让应收账款的方式提供贸易融资；应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理；与本公司业务相关的非商业性坏账担保；客户资信调查与评估；相关咨询服务；汽车销售

## （十二）胡为新

### 1、基本信息

姓名	胡为新
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43242119760609****
住所	长沙市雨花区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2018-02 至今	历任企业发展部部长、副总经理	是
沅江天心种业有限公司	2021-12 至今	董事长	是
益阳天心种业有限公司	2020-02 至今	董事长	是
岳阳天心种业有限公司	2020-01 至 2021-11	经理,执行董事	是
会同天心生物科技有限公司	2022-07 至今	经理,执行董事	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，胡为新无其他对外投资情况。

### （十三）徐化武

#### 1、基本信息

姓名	徐化武
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43010319640714****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

#### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2020-01 至今	生产技术中心主任	是
汉寿天心农牧有限公司	2021-02 至今	董事	是

#### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，徐化武无其他对外投资情况。

### （十四）唐威

#### 1、基本信息

姓名	唐威
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43052819820127****
住所	湖南省长沙县****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

#### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2020-11 至今	副总经理	是



任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
攸县天心生态养殖有限公司	2020-01 至今	执行董事, 总经理	是
郴州天心生态养殖有限公司	2022-03 至今	董事长	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日, 除天心种业及其子公司外, 唐威无其他对外投资情况。

## (十五) 胡蕾

### 1、基本信息

姓名	胡蕾
曾用名	-
性别	女
国籍	中国
身份证号	43010219720822****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2017-03 至今	财务总监	是
花垣天心生态养殖有限公司	2021-12 至今	总经理, 执行董事	是
汝州天心种业有限公司	2017-05 至 2021-03	董事长	是
沅江天心种业有限公司	2021-12 至今	董事	是
荆州湘牧种业有限公司	2022-01 至今	董事	是
衡东天心种业有限公司	2021-07 至今	董事	是
临湘天心种业有限公司	2021-11 至今	董事	是
茶陵天心种业有限公司	2021-03 至今	董事	是
益阳天心种业有限公司	2022-01 至今	监事	是
郴州天心生态养殖有限公司	2022-03 至今	董事	是
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2020-12 至今	董事	是
临澧天心种业有限公司	2022-02 至今	监事	是
汉寿天心农牧有限公司	2021-02 至今	监事	是

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
攸县天心生态养殖有限公司	2020-01 至今	监事	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，胡蕾无其他对外投资情况。

## （十六）高颖

### 1、基本信息

姓名	高颖
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43011119741118*****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
常德西湖天心种业有限公司	2021-12 至今	执行董事，总经理	是
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2020-03 至 2021-10	董事长	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，高颖无其他对外投资情况。

## （十七）谭建光

### 1、基本信息

姓名	谭建光
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43010319660315*****
住所	长沙市雨花区****

是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否
-------------------	---

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2018-01 至今	项目经理	是

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，谭建光无其他对外投资情况。

## （十八）龚训贤

### 1、基本信息

姓名	龚训贤
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	11010819681012****
住所	长沙市城南中路****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
攸县天心生态养殖有限公司	2022.3.13 至今	技术部	有

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，龚训贤无其他对外投资情况。

## （十九）李芳

### 1、基本信息

姓名	李芳
曾用名	-
性别	女

国籍	中国
身份证号	43252419761110****
住所	长沙市芙蓉区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2010-10 至今	人力资源部部长	是

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，李芳无其他对外投资情况。

## （二十）曾静

### 1、基本信息

姓名	曾静
曾用名	-
性别	女
国籍	中国
身份证号	43230219720618****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2011 年至今	行政部长	是
湖南湘猪科技股份有限公司	2020-11 至今	监事	是
衡东天心种业有限公司	2021-07 至今	董事	是
临湘天心种业有限公司	2021-11 至今	董事	是
临澧天心种业有限公司	2022-02 至今	董事	是
常德鼎城天心种业有限公司	2021-08 至今	董事	是
沅江天心种业有限公司	2021-11 至今	董事	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，曾静无其他对外投资情况。

#### （二十一）周学斌

##### 1、基本信息

姓名	周学斌
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43011119710524****
住所	长沙市金星北路****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

##### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南新五丰股份有限公司	2018-02 至 2022-03	纪检组长	否
湖南天心物业有限公司	2022-03 至今	纪检组长	否
汝州天心种业有限公司	2017-05 至 2021-03	监事	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，周学斌无其他对外投资情况。

#### （二十二）唐美秧

##### 1、基本信息

姓名	唐美秧
曾用名	-
性别	女
国籍	中国
身份证号	43010319640412****
住所	湖南省长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在 产权关系
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2017-01 至 2020-12	监事	是

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，唐美秧无其他对外投资情况。

## (二十三) 饶华

## 1、基本信息

姓名	饶华
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43012119800407****
住所	湖南省长沙县开元东路****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在 产权关系
北京奥特奇生物制品有限公司	2015-01 至今	技术销售	否

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，饶华无其他对外投资情况。

## (二十四) 韩伟

## 1、基本信息

姓名	韩伟
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43032119830522****

住所	长沙市望城区*****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2010 年至今	营销总监，总经理助理	是
沅江天心种业有限公司	2021-12 至今	董事	是
衡东天心种业有限公司	2021-07 至今	董事	是
郴州天心生态养殖有限公司	2022-03 至今	董事	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，韩伟无其他对外投资情况。

## （二十五）杨润春

### 1、基本信息

姓名	杨润春
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43010219820115*****
住所	湖南省湘潭县易俗河镇*****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
汝州天心种业有限公司	2021-03 至 2022-03	经理	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，杨润春无其他对外投资情况。

**(二十六) 任向军****1、基本信息**

姓名	任向军
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	41060319690720****
住所	河南省鹤壁市淇滨区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

**2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系**

最近三年，任向军未在单位任职。

**3、其他对外投资情况**

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，任向军无其他对外投资情况。

**(二十七) 李学君****1、基本信息**

姓名	李学君
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43010319690908****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

**2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系**

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
现代农业集团	2018-08 至今	办公室信息设备管理员、科技创新部数字化管理员	否



### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，李学君无其他对外投资情况。

## （二十八）李锦林

### 1、基本信息

姓名	李锦林
曾用名	-
性别	男
国籍	中国
身份证号	43010219761224****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南新五丰股份有限公司	2020-11 至今	副总经理	否
华容新惠畜牧有限公司	2022-01 至今	董事长	否
宁远新五丰畜牧有限公司	2022-01 至今	董事长	否
衡阳新炬畜牧有限公司	2022-05 至今	董事长	否
汨罗新五丰畜牧有限公司	2021-09 至今	董事长	否
耒阳新旭畜牧有限公司	2020-12 至今	董事	否
绥宁新五丰农牧发展有限公司	2022-05 至今	董事长	否
衡阳新五丰畜牧发展有限公司	2022-06 至今	董事长	否
凤凰新五丰畜牧有限公司	2022-04 至 2022-06	董事长	否
汨罗天心种业有限公司	2020-01 至 2021-05	经理,执行董事	是
汨罗新五丰畜牧有限公司	2021-09 至 2022-07	董事长	否

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，李锦林无其他对外投资情况。

## （二十九）唐敏

### 1、基本信息

姓名	唐敏
曾用名	-
性别	女
国籍	中国
身份证号	43010519700529****
住所	长沙市天心区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
湖南天心种业股份有限公司	2019.05 至今	监事，财务部长	是
益阳天心种业有限公司	2020-02 至今	董事	是
茶陵天心种业有限公司	2021-03 至今	监事	是
常德鼎城天心种业有限公司	2021-08 至今	董事	是
临澧天心种业有限公司	2022-02 至今	监事	是
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2021-10 至今	监事	是
长沙天益隆生态农牧合伙企业（有限合伙）（已注销）	2020-01 至 2021-07	执行事务合伙人	是

### 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除天心种业及其子公司外，唐敏无其他对外投资情况。

## （三十）种业投资

### 1、基本信息

企业名称	湖南省现代种业投资有限公司
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣域园综合楼 1317
成立日期	2020 年 7 月 8 日
营业期限	2020 年 07 月 08 日至 2027 年 07 月 07 日
统一社会信用代码	91430000MA4RGF0D36
注册资本	50,000 万元人民币

法定代表人	周中林
经营范围	以自有合法资产开展种业投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）。 （依法需经批准的项目，经相关部门批准后，方可开展经营活动。）

## 2、历史沿革及注册资本变化情况

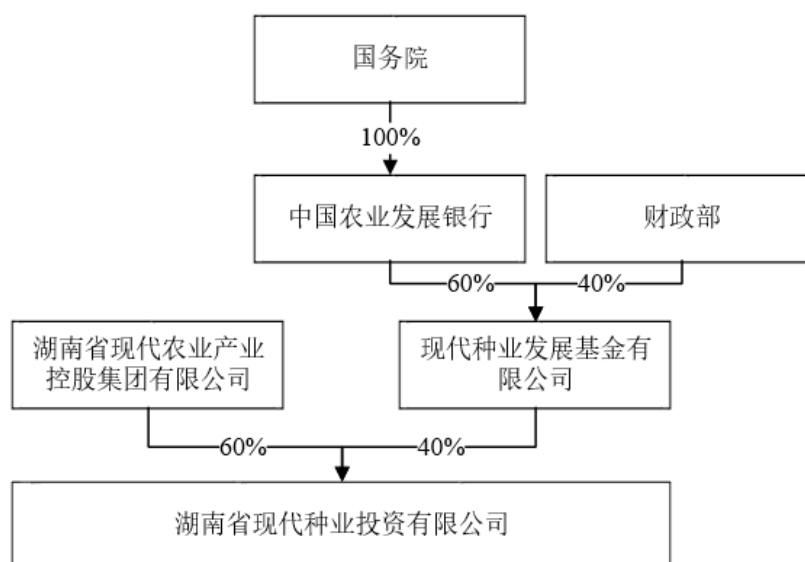
2020年7月，现代农业集团出资30,000万元（出资占比60%），现代种业发展基金有限公司出资20,000万元（出资占比40%），共同设立种业投资，注册资本50,000万元。

2020年7月7日，种业投资召开股东会，决议通过了公司章程并选举设立了公司董事会。

种业投资自设立以来无其他历史沿革及注册资本变化情况。

## 3、产权控制关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，种业投资的控股股东为现代农业集团，其他股东为现代种业发展基金有限公司；种业投资的实际控制人为湖南省国资委。种业投资的产权关系结构图如下所示：



## 4、主营业务发展情况

湖南省现代种业投资有限公司主营业务是以自有合法资产开展种业投资业务，截至本报告出具之日，下属投资企业为沅江天心、荆州湘牧、衡东天心、临湘天心。

## 5、最近两年主要财务数据

种业投资最近两年的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	14,813.82	16,722.84
总负债	25.13	15.61
所有者权益合计	14,788.69	16,707.23
科目	2021年度	2020年度
营业收入	0.00	0.00
净利润	-1,918.54	40.57
经营活动产生的现金流量净额	89.28	56.17

注：上述 2021 年财务数据已经审计。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，除投资沅江天心、荆州湘牧、衡东天心、临湘天心外，种业投资未有其他下属企业。

### （三十一）湖南天圆

#### 1、基本信息

企业名称	湖南天圆农业发展有限公司
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	湖南省益阳市沅江市琼湖办事处桔城大道（太阳家园 3 号楼）05 栋 103、104
成立日期	2020 年 5 月 20 日
营业期限	长期
统一社会信用代码	91430981MA4RBWEA7Y
注册资本	1,000 万元人民币
法定代表人	李世吾
经营范围	家禽家畜、水产养殖；初级农产品、预包装食品销售；农、林、牧、副、渔产业基地开发建设；菜篮子基地建设；农业休闲观光；旅游景点开发；农业信息咨询；会议及展览服务；农业高新技术产品开发；科技、农业技术领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；自有房屋和场地租赁；机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2、历史沿革及注册资本变化情况

湖南天圆的主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

### (1) 2020年5月，湖南天圆设立

2020年5月，胡细罗、李世吾、曾建军、黄孝文共同出资设立湖南天圆农业发展有限公司，注册资本1,000万元。

2020年5月20日，湖南天圆农业发展有限公司召开股东会，决议确定了湖南天圆的经营范围并通过了公司章程。同日，湖南天圆农业发展有限公司领取了沅江市市场监督管理局颁发的营业执照。

湖南天圆设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	胡细罗	400.00	40.00%
2	李世吾	300.00	30.00%
3	曾建军	200.00	20.00%
4	黄孝文	100.00	10.00%
合计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### (2) 2020年10月，湖南天圆股权转让

2020年10月27日，湖南天圆召开股东会，决议同意股东胡细罗将其所持有的40%公司股权（对应注册资本400万元，实缴资本0元）0元转让给胡罗生，公司其他股东放弃以上股权转让的优先受让权，并通过了章程修正案；同日，转让双方签署了股权转让协议。股权转让完成后，公司注册资本仍为1,000万元。

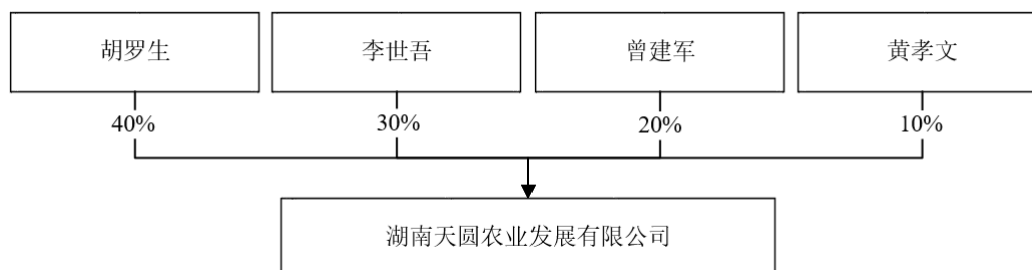
该次转让后，湖南天圆的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	胡罗生	400.00	40.00%
2	李世吾	300.00	30.00%
3	曾建军	200.00	20.00%
4	黄孝文	100.00	10.00%
合计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

除上述情形外，湖南天圆无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权控制关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，湖南天圆农业发展有限公司股东为胡罗生、李世吾、曾建军与黄孝文；湖南天圆农业发展有限公司的实际控制人为胡罗生。湖南天圆农业发展有限公司的产权关系结构图如下所示：



### 4、主营业务发展情况

湖南天圆主要从事家禽家畜、水产养殖；初级农产品、预包装食品销售；农、林、牧、副、渔产业基地开发建设；菜篮子基地建设等业务。

### 5、主要财务数据

湖南天圆 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	10,799.61	10,814.40	2,262.23
总负债	9,320.43	9,004.43	652.23
所有者权益合计	1,479.18	1,809.97	1610.00
科目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-200.50	-190.03	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-179.78	3,587.84	652.23

注：上述财务数据未经审计。

### 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，除投资沅江天心外，湖南天圆未有其他下属企业。

## （三十二）西藏茶逸

### 1、基本信息

企业名称	西藏茶逸农业科技有限公司
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	拉萨经济技术开发区阳光新城1幢4单元7层2号
成立日期	2009年4月7日
营业期限	2009年4月7日至2059年4月6日
统一社会信用代码	914301056874137839
注册资本	1,000万元人民币
法定代表人	赵青
经营范围	农产品研发；农业项目、生态农业旅游开发；农业技术开发服务；农业科技信息推广服务；农产品销售；猪肉、猪皮加工；农产品收购；生猪定点屠宰；鲜肉、冷却肉销售配送（仅限猪、牛、羊肉）；猪皮的收购、销售；零售鲜肉、冷却肉。

### 2、历史沿革及注册资本变化情况

西藏茶逸，曾用名为湖南茶逸农业科技有限公司，其主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

#### （1）2009年4月，设立

2009年3月，甘立勤、赵青、彭志勇共同出资设立西藏茶逸，注册资本1,000万元。

2009年4月2日，湖南友谊联合会计师事务所出具验资报告（湘谊验字[2009]第0016号），确认截至2009年4月2日止，西藏茶逸已收到全体股东以货币出资缴纳的注册资本，合计人民币1,000.00万元。

2009年4月7日，西藏茶逸办理完毕工商登记，并领取了营业执照。设立时，西藏茶逸的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	甘立勤	600.00	60.00%
2	赵青	200.00	20.00%
3	彭志勇	200.00	20.00%
合计		1,000.00	100.00%

## (2) 2013年3月，第一次股权转让

2013年3月18日，西藏茶逸召开股东会，决议同意股东甘立勤将其所持有的60%公司股权（对应600万元的实缴注册资本）转让给余岳云，公司其他股东放弃以上股权转让的优先受让权，并决议通过了章程修正案；同日，双方签署了股份转让协议。股权转让完成后，公司注册资本仍为1,000万元。

该次转让后，西藏茶逸的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	余岳云	600.00	60.00%
2	赵青	200.00	20.00%
3	彭志勇	200.00	20.00%
合计		1,000.00	100.00%

## (3) 2019年10月，第二次股权转让

2019年10月16日，西藏茶逸召开股东会，决议同意股东余岳云将其所持有的55%公司股权（对应550万元的实缴注册资本）转让给西藏逸锦；同意股东余岳云将其所持有的5%公司股权（对应50万元的实缴注册资本）转让给伏彪；同意股东赵青将其所持有的20%公司股权（对应200万元的实缴注册资本）转让给伏彪；同意股东彭志勇将其所持有的2%公司股权（对应20万元的实缴注册资本）转让给伏彪；同意股东彭志勇将其所持有的18%公司股权（对应180万元的实缴注册资本）转让给周鸾飞；公司其他股东放弃以上股权转让的优先受让权，并决议通过了章程修正案；同日，转让双方均签署了股份转让协议。股权转让完成后，公司注册资本仍为1,000万元。

该次转让后，西藏茶逸的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	西藏逸锦实业有限公司	550.00	55.00%
2	伏彪	270.00	27.00%
3	周鸾飞	180.00	18.00%
合计		1,000.00	100.00%



#### (4) 2020年6月，第三次股权转让

2020年6月5日，西藏茶逸召开股东会，决议同意股东伏彪将其持有的西藏茶逸21%的股权（对应210万元的实缴注册资本）转让给西藏逸锦；同意股东伏彪将其持有的西藏茶逸6%的股权（对应60万元的实缴注册资本）转让给甘立勤；同意股东周鸾飞将其持有的西藏茶逸18%的股权（对应180万元的实缴注册资本）转让给甘立勤，并同步修改公司章程。其他股东放弃优先购买权。该次股权转让完成后，公司注册资本仍为1,000万元。

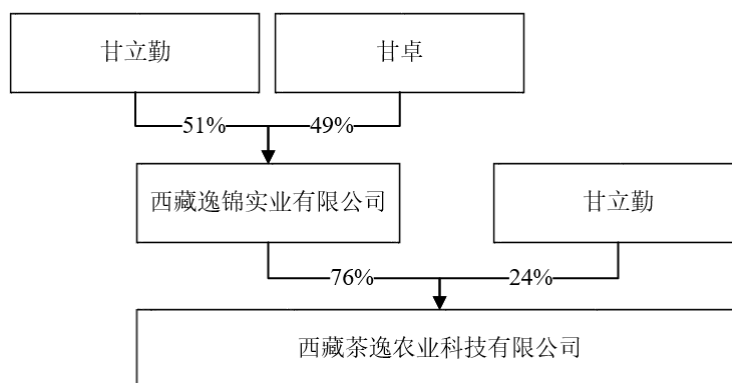
该次转让后，西藏茶逸的股权结构如下：

序号	股东姓名	认缴出资（万元）	持股比例
1	西藏逸锦实业有限公司	760.00	76.00%
2	甘立勤	240.00	24.00%
合计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

除上述情形外，西藏茶逸无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权控制关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，西藏茶逸的控股股东为西藏逸锦（股东为甘立勤、甘卓），其他股东为甘立勤；西藏茶逸的最终受益人为甘立勤、甘卓，甘立勤和甘卓为父子关系。西藏茶逸的产权关系结构图如下所示：



### 4、主营业务发展情况

西藏茶逸主要从事农产品研发；农业项目、生态农业旅游开发；农业技术开发；农业科技信息推广；农产品销售等业务。

## 5、主要财务数据

西藏茶逸 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	10,751.85	9,811.14	5,918.00
总负债	3,262.09	2,321.00	425.00
所有者权益合计	7,489.76	7,490.14	5,493.00
科目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-0.38	-2.86	-6.89
经营活动产生的现金流量净额	-	-	-

注：以上财务数据未经审计，报告期内西藏茶逸未编制现金流量表。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，西藏茶逸直接持股比例或财产份额比例为 50% 及以上的下属子公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
1	湖南天蓬牧业发展有限公司	100%	猪的饲养；家禽家畜的饲养与销售；水产品养殖与销售；苗木种植与销售；食品、农副产品、饲料、兽药的销售；农业技术开发服务；农业科技信息推广服务；牲畜屠宰；鲜肉、冷却肉销售配送
2	湖南晨旺牧业有限公司	100%	猪的饲养；家禽饲养及销售；鱼的养殖与销售；农业科学研究和试验发展；农林牧渔技术推广服务；水果、含油果、谷物、豆类、油料、薯类、蔬菜、食用菌、坚果、园艺作物的种植与销售；鲜肉、冷却肉及肉制品、中药材、农副产品销售；农产品初加工活动；农业休闲观光活动；污水处理及其再生利用；建筑装饰装饰工程施工；建筑劳务分包（劳务派遣除外）
3	湖南晨豪牧业有限公司	100%	猪的饲养；家禽饲养及销售；鱼的养殖与销售；农业科学研究和试验发展；农林牧渔技术推广服务；水果、含油果、谷物、豆类、油料、薯类、蔬菜、食用菌、坚果、园艺作物的种植与销售；鲜肉、冷却肉及肉制品、中药材、农副产品销售；农产品初加工活动；休闲观光活动；造林、育林；场地租赁；污水处理及其再生利用；建筑装饰装饰工程施工；建筑劳务分包(劳务派遣除外)
4	湖南天翰牧业发展有限公司	55%	许可项目：牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产；一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；饲料原料销售；非居住房地产租赁；租赁服务
5	湖南天勤牧业发展有限公司	55%	许可项目：牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产；一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
			鲜肉零售；饲料原料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁
6	永兴县志丰生态农业科技发展有限公司	51%	许可项目：牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产；一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；饲料原料销售；非居住房地产租赁；租赁服务。

### （三十三）新五丰基金

#### 1、基本信息

企业名称	湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
注册地址	长沙高新开发区岳麓西大道 588 号芯城科技园 4 栋 401B-37 房
成立日期	2019 年 11 月 1 日
合伙期限	2019 年 11 月 01 日至 2024 年 10 月 31 日
统一社会信用代码	91430100MA4QWYR90J
注册资本	25,000 万元人民币
执行事务合伙人	湖南农发投资私募基金管理有限公司（委派代表：李恒毅）
经营范围	从事非上市类股权投资活动及相关咨询服务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 2、历史沿革及注册资本变化情况

2019 年 10 月 31 日，现代农业集团、新五丰、农发投资基金签署合伙协议共同出资设立新五丰基金。各合伙人认缴出资额情况如下：

序号	合伙人姓名	认缴出资（万元）	出资比例
1	现代农业集团	14,500.00	58.00%
2	新五丰	10,000.00	40.00%
3	农发投资基金	500.00	2.00%
合计		<b>25,000.00</b>	<b>100.00%</b>

除上述情形外，新五丰基金自设立以来无其他历史沿革及注册资本变化情况。

根据新五丰基金的《合伙协议》及历次出资的银行回单，新五丰基金相关合伙人认缴出资额实缴情况如下：

序号	合伙人	认缴出资额 (万元)	首期实缴		剩余部分实缴		合伙协议约定的 缴付期限	是否已全 部实缴
			缴纳金额 (万元)	缴纳 时间	缴纳金额 (万元)	缴纳 时间		
1	现代农业集团	14,500	5,800	2019年 11月4日	8,700	2020年4 月26日	首期实缴出资额于2019年11月4日之前缴足，剩余认缴出资额最迟于2019年12月1日之前全部缴足	是
2	新五丰	10,000	4,000	2019年 11月5日	6,000	2020年4 月28日		是
3	农发投资基金	500	200	2019年 11月4日	300	2020年4 月26日		是

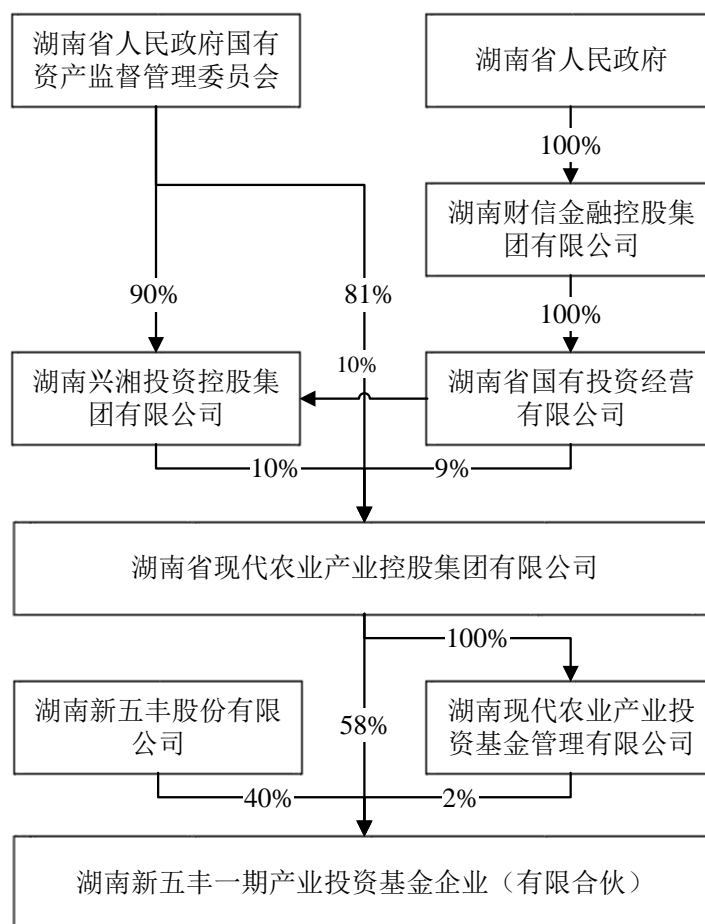
如上表，新五丰基金合伙人均存在实缴出资日期晚于合伙协议约定缴付期限的情形，但各合伙人认缴出资额均已于2020年4月完成全部实缴。

另外，新五丰、现代农业集团和农发投资基金均已出具说明：“新五丰基金存在合伙人实缴出资日期晚于合伙协议约定期限的情形，该等情形已经本公司事先认可，前述行为不构成违约，且未损害合伙人利益，各合伙人无需承担迟延缴付的责任，相关各方不存在纠纷或潜在纠纷”。

综上，新五丰基金合伙人均存在实缴出资日期晚于合伙协议约定缴付期限的情形，但新五丰基金全体合伙人认缴出资额均已完成实缴，且新五丰全体合伙人已予以事先认可，全体合伙人均无需承担迟延缴付的责任，全体合伙人不存在纠纷或潜在纠纷。

### 3、产权控制关系结构图及执行事务合伙人基本情况

截至本报告签署之日，新五丰基金的执行事务合伙人为农发投资基金，其他合伙人分别为新五丰与现代农业集团；新五丰基金的最终受益人为湖南省国资委。新五丰基金的产权关系结构图如下所示：



截至本报告签署之日，农发投资基金为新五丰基金的执行事务合伙人，其基本情况如下：

企业名称	湖南农发投资私募基金管理有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	长沙高新开发区岳麓西大道 588 号芯城科技园 4 号栋 306A 房
成立日期	2018-01-02
营业期限	2018-01-02 至 2068-01-01
统一社会信用代码	91430100MA4PBAUY36
注册资本	2,400 万元人民币
经营范围	受托管理私募股权基金，从事投融资管理及相关咨询服务（不得从事吸收公众存款，或变相吸收公众存款、发放贷款等金融性业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 4、主营业务发展情况

新五丰基金自成立以来主要从事股权投资类经营活动，目前已对外投资了新化久阳、湖南天翰、衡东鑫邦等 7 家企业。

## 5、主要财务数据

新五丰基金 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	24,738.68	24,523.31	24,546.49
总负债	125.00	0.00	0.00
所有者权益合计	24,613.68	24,523.31	24,546.49
科目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
净利润	611.43	-23.18	-431.46
经营活动产生的现金流量净额	0.69	-513.89	-100.04

注：2020 及 2021 年财务数据已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022 年一季度财务数据未经审计。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，新五丰基金对外投资的公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
1	新化县久阳农业开发有限公司	49%	油料作物、中药材、花卉及其他园艺作物、水果、蔬菜、谷物、林木、茶叶的种植、销售；家禽、猪的饲养及销售；水产的养殖、销售；农产品加工、销售；农业技术开发、技术咨询；旅游景点开发经营；休闲娱乐项目的开发经营；餐饮、住宿服务；农业科技工程开发；污水处理及其再生利用；场地、房屋租赁
2	龙山天翰牧业发展有限公司	49%	猪的饲养；畜禽养殖；林木、水果种植；政策允许的农副产品销售，农产品收购；研制、开发、生产、销售有机复合肥、饲料添加剂、饲料；牲畜运输；饲料运输；以自有资金投资食品加工业；经营进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易；房屋场地租赁
3	湖南天翰牧业发展有限公司	45%	许可项目：牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产；一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；饲料原料销售；非居住房地产租赁；租赁服务
4	湖南天勤牧业发展有限公司	45%	许可项目：牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产；一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；鲜肉零售；饲料原料销售；租赁服务；非居住房地产租赁
5	郴州市下思田农业科技有限公司	44%	农业科学研究和试验发展；农业技术开发服务；农林牧渔技术推广服务；水果、含油果、谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、坚果、中药材、园艺作物的种植与销售；牲畜、家禽的饲养及销售；鱼的养殖及销售；住宅装饰装修；造林和育林；农产品初加工活动；农副产品销售；休闲观光活动；场地租赁；污水处理及

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
			其再生利用；建筑劳务分包
6	衡东鑫邦牧业发展有限公司	40%	畜禽养殖；林木、水果种植；政策允许的农副产品销售；农产品收购；研制、开发、生产、销售有机复合肥、饲料添加剂、饲料；牲猪、饲料运输；以自有资金投资食品加工业；经营进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易；场地租赁服务
7	湖南龙舟农机股份有限公司	7.5%	一般项目：农业机械制造；农业机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；农业机械服务

### （三十四）郴州湘牧

#### 1、基本信息

企业名称	郴州市湘牧农业科技合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
注册地址	湖南省郴州市北湖区燕泉街道香花路三里田六角坝 502 房
成立日期	2021 年 3 月 11 日
合伙期限	长期
统一社会信用代码	91431002MA4T59E79D
注册资本	3,000 万元人民币
执行事务合伙人	徐社
经营范围	一般项目：农业科学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；土地使用权租赁；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### 2、历史沿革及注册资本变化情况

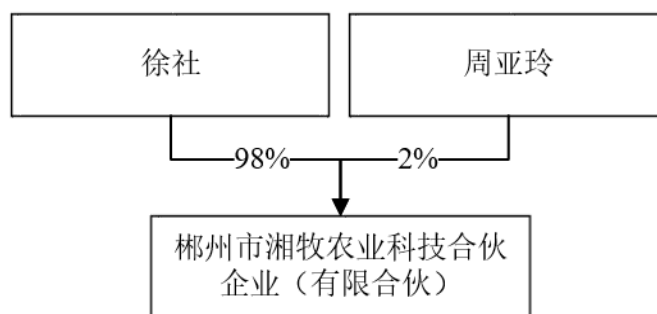
2021 年 3 月 9 日，徐社、周亚玲签署合伙协议共同出资设立郴州湘牧。各合伙人认缴出资情况如下：

序号	合伙人姓名	认缴出资（万元）	出资比例
1	徐社	2,940.00	98.00%
2	周亚玲	60.00	2.00%
合计		3,000.00	100.00%

除上述情形外，郴州湘牧自设立以来无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权控制关系结构图及执行事务合伙人基本情况

截至本报告签署之日，郴州湘牧的执行事务合伙人、普通合伙人为徐社，有限合伙人为周亚玲；郴州湘牧的实际控制人为徐社。郴州湘牧的产权关系结构图如下所示：



### 4、主营业务发展情况

郴州湘牧主要从事农业科学研究和试验发展、农业技术开发服务、农林牧渔技术推广服务、水产品、农产品的销售等业务。

### 5、主要财务数据

郴州湘牧 2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
总资产	462.39	179.19
总负债	470.54	185.10
所有者权益合计	-8.15	-5.90
营业收入	0.00	0.00
净利润	-2.24	-5.90
经营活动产生的现金流量净额	6.22	1.57

注：以上财务数据未经审计，郴州湘牧 2021 年成立，无 2020 年财务数据。

### 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，郴州湘牧直接持股比例或财产份额比例为 50% 及以上的下属子公司情况如下：



序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
1	郴州市下思田农业科技有限公司	56%	农业科学研究和试验发展；农业技术开发服务；农林牧渔技术推广服务；水果、含油果、谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、坚果、中药材、园艺作物的种植与销售；牲畜、家禽的饲养及销售；鱼的养殖及销售；住宅装饰装修；造林和育林；农产品初加工活动；农副产品销售；休闲观光活动；场地租赁；污水处理及其再生利用；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	郴州市石榴冲农业科技有限公司	51%	农业科学研究和试验发展；农业技术开发服务；农林牧渔技术推广服务；水果、含油果、谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、坚果、中药材、园艺作物的种植与销售；牲畜、家禽的饲养及销售；鱼的养殖及销售；住宅装饰装修；造林和育林；农产品初加工活动；农副产品销售；休闲观光活动；场地租赁；污水处理及其再生利用；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （三十五）曹奔滔

#### 1、基本信息

姓名	曹奔滔
性别	男
国籍	中国
身份证号	43252419801201****
住所	湖南省新化县****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

#### 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
新化县久阳农业开发有限公司	2020-11 至今	董事长，总经理	是
新化县知胜建筑劳务分包有限公司	2018-04 至今	监事	是
湖南磊泰贸易有限责任公司	2017-07 至 2019-09	监事	是

#### 3、其他对外投资情况

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
1	新化县知胜建筑劳务分包有限公司	60%	建筑业劳务分包服务（凭《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》从事经营活动）；建筑工程机械与设备经营租赁；普通货物道路运输；公路养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
			展经营活动)
2	湖南磊泰贸易有限责任公司	35%	消防用品、安全设施用品、水渣、粉煤灰、煤炭、其它矿产品、五金交电、建筑材料、钢材、电子产品、机电设备及配件销售；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	湖南知胜创业服务有限公司	15%	高新技术创业服务；科技中介服务；科技信息咨询服务；科技项目代理服务、招标服务、评估服务；科技成果鉴定服务；技术市场管理服务；科技文献服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （三十六）湖南绿代

#### 1、基本信息

企业名称	湖南绿代企业管理合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
注册地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳街道人民东路490号101#主厂全部2栋A54号
成立日期	2020年7月3日
合伙期限	长期
统一社会信用代码	91430102MA4RG3R49Q
注册资本	500万元人民币
执行事务合伙人	胡一彪
经营范围	企业管理服务；品牌策划咨询服务；企业总部管理；企业上市咨询；商业活动的组织；商业活动的策划；企业管理战略策划；种畜禽生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务）

#### 2、历史沿革及注册资本变化情况

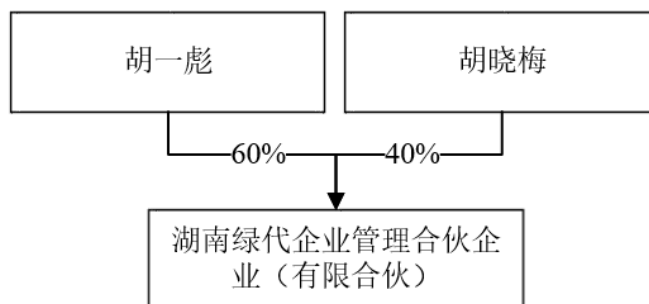
2020年7月2日，胡一彪、胡晓梅签署合伙协议共同出资设立湖南绿代企业管理合伙企业（有限合伙）。认缴出资情况如下：

序号	合伙人姓名	认缴出资（万元）	出资比例
1	胡一彪	300.00	60.00%
2	胡晓梅	200.00	40.00%
合计		500.00	100.00%

除上述情形外，湖南绿代自设立以来无其他历史沿革及注册资本变化情况。

### 3、产权控制关系结构图及执行事务合伙人基本情况

截至本报告签署之日，湖南绿代的执行事务合伙人、普通合伙人为胡一彪，有限合伙人为胡晓梅；湖南绿代的实际控制人为胡一彪。湖南绿代的产权关系结构图如下所示：



### 4、主营业务发展情况

湖南绿代主要从事企业管理服务、品牌策划咨询服务、企业上市咨询、商业活动组织策划、种畜禽生产经营等业务。

### 5、主要财务数据

湖南绿代 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	1,956.07	1,793.21	166.51
总负债	4.00	0	1.91
所有者权益合计	1,952.07	1,793.21	164.60
科目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-22.01	-5.19	-2.30
经营活动产生的现金流量净额	-	-	-

注：以上财务数据未经审计，报告期内，湖南绿代未编制现金流量表。

### 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，除衡东鑫邦外，湖南绿代无其他对外投资情况。

## (三十七) 许秀英

## 1、基本信息

姓名	许秀英
性别	女
国籍	中国
身份证号	43011119660115****
住所	湖南省长沙市雨花区****
是否拥有其他国家或地区的永久居留权	否

## 2、最近三年的任职情况及与任职单位的产权关系

任职单位	起止日期	职务	是否存在产权关系
衡东鑫邦牧业发展有限公司	2022-04 至今	监事	是

## 3、其他对外投资情况

截至本报告签署之日，除衡东鑫邦外，许秀英无其他对外投资情况。

## (三十八) 西藏逸锦

## 1、基本信息

企业名称	西藏逸锦实业有限公司
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	拉萨经济技术开发区大连路以西格桑路以北总部经济基地 B 栋 3 单元 5 层 503 号
成立日期	2014 年 5 月 23 日
营业期限	长期
统一社会信用代码	91430000399697232K
注册资本	10,000 万元人民币
法定代表人	赵青
经营范围	物流园运营服务；物流代理服务；文化活动的组织与策划；文化艺术咨询服务；文化设计与建设；公司礼仪服务；网络集成系统建设、维护、运营、租赁；计算机网络系统工程服务；软件开发；计算机技术、网络技术、智能化技术的研发及技术咨询服务；机器人开发及技术咨询服务；计算机、办公设备和专用设备维修；企业管理服务；园林绿化工程服务；风景园林工程设计服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口商品和技术除外；贸易代理；贸易咨询服务；办公用品销售。【依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可经营该项目】

## 2、历史沿革及注册资本变化情况

西藏逸锦实业有限公司，曾用名湖南洪山实业有限公司，其主要历史沿革及注册资本变化情况如下：

2014年5月，甘立勤、甘卓共同出资设立湖南洪山实业有限公司，注册资本10,000万元。2014年5月15日，湖南洪山实业有限公司召开股东会，决议确定了公司经营范围，并通过了公司章程。设立时的认缴出资情况如下：

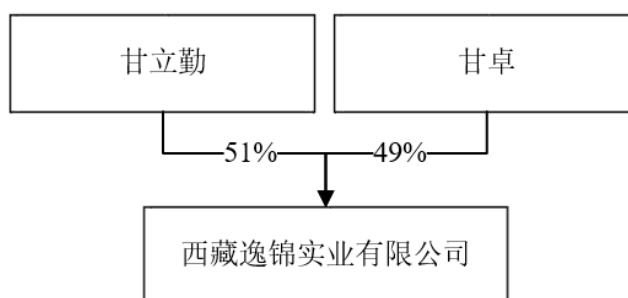
序号	合伙人姓名	认缴出资（万元）	出资比例
1	甘立勤	5,100.00	51.00%
2	甘卓	4,900.00	49.00%
合计		<b>10,000.00</b>	<b>100.00%</b>

2018年8月31日，湖南洪山实业有限公司召开股东会，全体股东一致同意公司名称由“湖南洪山实业有限公司”变更为“西藏逸锦实业有限公司”，同时审议并通过新的公司章程。

除上述情形外，西藏逸锦自设立以来无其他历史沿革及注册资本变化情况。

## 3、产权控制关系结构图及主要股东情况

截至本报告签署之日，西藏逸锦的控股股东为甘立勤，其他股东为甘卓；西藏逸锦的最终受益人为甘立勤、甘卓，甘立勤和甘卓为父子关系。西藏逸锦的产权关系结构图如下所示：



## 4、主营业务发展情况

西藏逸锦的经营范围为：物流园运营服务、物流代理服务；文化活动的组织与策划；文化艺术咨询服务；文化设计与建设；公司礼仪服务；网络集成系统建设、维护、运营、租赁；计算机网络系统工程服务；软件开发；计算机技术、网

络技术、智能化技术的研发及技术咨询服务；机器人开发及技术咨询服务；计算机、办公设备和专用设备维修；企业管理服务；园林绿化工程服务；风景园林工程设计服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口商品和技术除外；贸易代理；贸易咨询服务；办公用品销售。

## 5、主要财务数据

西藏逸锦 2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	25,836.11	23,913.13	17,511.59
总负债	16,322.29	14,389.04	7,984.07
所有者权益合计	9,513.83	9,524.09	9,527.52
科目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-10.26	-3.43	-2.40
经营活动产生的现金流量净额	-	-	-

注：以上财务数据未经审计，报告期内，西藏逸锦未编制现金流量表。

## 6、主要下属企业情况

截至本报告签署之日，西藏逸锦直接持股比例或财产份额比例为 50% 及以上的下属子公司情况如下：

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
1	湖南逸锦实业有限公司	100%	房地产咨询服务；贸易咨询服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；土地管理服务；代收代缴欠款服务；企业管理服务；养老产业策划、咨询；法律咨询；资产评估专业服务；旅游管理服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；计算机及通讯设备经营租赁；通信基站设施租赁；文体设备和用品出租；文艺创作服务；文化设计与建设；计算机网络系统工程服务；计算机技术开发、技术服务；贸易代理；蔬菜种植；果品及蔬菜批发；建筑装饰材料、建筑机械、农副产品、苗木销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	长沙邦辉网络科技有限公司	100%	计算机网络系统工程服务；计算机科学技术研究服务；计算机技术开发、技术服务；工程咨询；工程技术咨询服务；建设工程设计；环保工程设计；人防工程设计；环保技术咨询、交流服务；机械设备、五金产品及电子产品批发；建筑行业工程设计；办公用品销售；家具、建材、装饰材料、家用电器的零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	企业名称	直接持股比例	经营范围
3	湖南湘乔生态科技有限公司	100%	生物生态水土环境研发与治理；农业项目规划设计；农业项目及科技咨询服务；农业技术咨询、交流服务；农产品配送；农业生产资料配送、销售；建材、装饰材料、农副产品、农药、木制品的销售；混凝土、建筑材料、木制品、竹制品的制造（限分支机构）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	西藏茶逸农业科技有限公司	76%	农产品研发；农业项目、生态农业旅游开发；农业技术开发服务；农业科技信息推广服务；农产品销售；猪肉、猪皮加工；农产品收购；生猪定点屠宰；鲜肉、冷却肉销售配送（仅限猪、牛、羊肉）；猪皮的收购、销售；零售鲜肉、冷却肉。
5	龙山天翰牧业发展有限公司	51%	猪的饲养；畜禽养殖；林木、水果种植；政策允许的农副产品销售，农产品收购（国家实行许可证管理的除外）；研制、开发、生产、销售有机复合肥、饲料添加剂、饲料（以上国家有专项规定的除外）；牲猪运输；饲料运输；以自有资金投资食品加工业（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财务信用业务）；经营进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易；房屋场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 三、其他事项说明

#### （一）交易对方之间的关联关系说明

截至本报告签署之日，交易对方之间存在的关联关系情况如下：

- 1、长城资管、华融资管、信达资管均为财政部直接控股的国有资管公司；
- 2、现代农业集团持有种业投资 60%的股权，系种业投资的控股股东；现代农业集团持有新五丰基金 58%的股权，系新五丰基金的控股股东；
- 3、西藏逸锦持有西藏茶逸 76%的股权，系西藏茶逸的控股股东。

除上述关系外，交易对方之间不存在其他关联关系。

#### （二）交易对方与上市公司的关联关系说明

本次交易对方现代农业集团为上市公司的间接控股股东，种业投资为上市公司间接控股股东现代农业集团的控股子公司，新五丰基金为上市公司间接控股股东现代农业集团的控股子公司，上市公司持有新五丰基金 40%的股权。

交易对方刘艳书为上市公司的副董事长、董事、总经理。交易对方李锦林为上市公司的副总经理。

根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，

本次重组构成关联交易。

### **（三）交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况**

截至本报告签署之日，本次重组的交易对方现代农业集团为上市公司的间接控股股东，自现代农业集团成为上市公司间接控股股东以来，其不存在直接向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况。其他交易对手方亦不存在向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况。

上市公司董事会、监事会及高管人员主要由上市公司控股股东粮油集团提名。

### **（四）交易对方及其主要管理人员最近五年内受行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明**

截至本报告签署之日，交易对方及其主要管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，且最近五年内不存在受到与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。交易对方及其主要管理人员最近五年未受到过证券交易所的公开谴责。

### **（五）交易对方及其主要管理人员最近五年的诚信情况**

截至本报告签署之日，交易对方及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

### **（六）刘艳书等 24 人与现代农业集团等相关方不构成一致行动关系**

根据《上市公司收购管理办法》第八十三条规定，刘艳书等 24 人与现代农业集团等相关方之间不存在上述构成一致行动关系的法定情形。

刘艳书等 24 人已出具承诺函：“本人与本次交易的其他交易对方之间不存在现实或潜在的一致行动或委托表决的安排，也不存在其他直接或潜在的长期利益安排，不存在《上市公司收购管理办法》第八十三条列示的关于认定一致行动人的相关情形。”



## 第四章 交易标的基本情况

### 一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积

#### (一) 基本情况

截至本报告签署之日，天心种业基本情况如下：

企业名称	湖南天心种业有限公司
法定代表人	万其见
成立日期	1999 年 6 月 3 日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91430000712197999U
注册资本	6,600 万元人民币
注册地址及主要办公地点	长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣域园综合楼 1317
营业期限	长期
经营范围	许可项目：种畜禽经营；种畜禽生产；动物饲养；牲畜饲养；道路货物运输（不含危险货物）；饲料生产；饲料添加剂生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；畜牧机械销售；农业机械销售；建筑材料销售；农业机械租赁；饲料添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；生物饲料研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### (二) 历史沿革

##### 1、1999 年 6 月，湖南天心牧业有限公司设立

1999 年 6 月，湖南天心牧业有限公司（天心种业前身，以下简称“天心牧业”）成立。

1999 年 2 月 15 日，湖南省天心实业总公司作出《关于总公司机构设置的通知》（湘天人字【1999】6 号），决定将饲料总厂与长沙种猪场合并，组建天心牧业，并将天心牧业定位为中型一类企业。

1999 年 4 月 12 日，天心牧业（筹）首次股东会作出决议：天心集团前身湖南省天心实业总公司、肖本权同意分别出资 470 万元、30 万元共同设立天心牧

业，并选举首届董事会董事、监事会监事，并签署章程。

1999年5月24日，长沙立诚会计师事务所出具长立内验字【1999】第70号《验资报告》，经审验：截止1999年5月15日止，天心牧业（筹）已收到发起股东投入的资本5,001,011元，其中实收资本500万元，资本公积1,011元，包括货币资金300,000元，实物资产4,701,011元。

1999年6月3日，天心牧业登记成立并领取注册号为4300001003847的《企业法人营业执照》，法定代表人为陈书山，注册资本为500万元，住所为长沙市青园路1号，公司类型为有限责任公司，营业期限为长期。

天心牧业成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	湖南省天心实业总公司	470.00	94.00%	实物资产
2	肖本权	30.00	6.00%	货币
总计		500.00	100.00%	/

根据中审华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《关于湖南天心种业有限公司验资事项的专项复核报告》，天心牧业成立时肖本权并未实际履行天心牧业30万元注册资本出资义务，与长沙立诚会计师事务所出具“长立内验字【1999】第70号”《验资报告》验资情况不符。之后在天心牧业于2004年4月成为湖南省天心实业集团有限公司（以下简称“天心集团”，为现代农业集团前身）全资子公司后，天心集团通过以其对天心牧业债权补足出资的方式，履行了该30万元注册资本出资义务，消除了该30万注册资本未实际出资到位的出资瑕疵。

## 2、2001年3月，天心牧业增资至1,000万元、第一次股权转让

2000年8月18日，天心牧业股东会作出决议：同意肖本权将原有股本金30万转给湖南天心牧业有限公司工会委员会（以下简称“天心牧业工会”），同意将公司的注册资本由500万元增加到1,000万元，新增的500万元注册资本分别由天心牧业工会认缴20万元、湖南省天心实业总公司认缴480万元。

2000年8月26日，肖本权与天心牧业工会签署《股权转让协议》，肖本权将持有天心牧业的30万元出资额转让给天心牧业工会。

2001年2月28日，湖南省天心实业总公司下发湘天字（2001）27号《关于

将国有土地使用权作资本金投入的通知》，湖南省天心实业总公司决定将原南开饲料总厂 72.898 亩（评估值为 3,319 万元）国有土地使用中的 20.866 亩（评估值为 950 万元）作为对天心牧业的资本金投入。

2001 年 3 月 29 日，长沙永立会计师事务所出具《关于长永内验字（2000）第 317 号验资报告的补充说明》，验证湖南省天心实业总公司以 20.866 亩土地使用权（950 万元）作为资本金投入天心牧业。

2001 年 3 月 30 日，天心牧业完成本次股权转让、增资的工商变更登记。

本次股权转让及增资完成后，天心牧业的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	湖南省天心实业总公司	950.00	95.00%
2	天心牧业工会	50.00	5.00%
	<b>总计</b>	<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### （1）天心牧业注册资本未实缴到位的背景

2000 年 7 月 7 日与 2001 年 3 月 29 日，长沙永立会计师事务所分别出具长立内验字【2000】第 317 号《验资报告》与《关于长立内验字（2000）第 317 号验资报告的补充说明》，经审验：截止 2000 年 5 月 31 日止，天心牧业的投入资本总额为 9,304,926 元，其中实收资本 1,000 万元，资本公积 75,000 元，未分配利润-770,074 元。原投入的注册资本全部收回，另行投入评估总额 3319 万元（72.898 亩）中的 950 万元(20.866 亩)国有土地使用权作为资本金投入。

2001 年 2 月 22 日，湖南求是评估事务所有限责任公司出具湘求是土评报字【2001】第 002 号《土地估价报告》，经评估：以 2000 年 11 月 30 日为估价日期，湖南省天心实业总公司所使用的工业划拨用地（坐落于长沙市青园路 1 号，面积为 48,598.91 m<sup>2</sup>）使用权评估值为 3,319.3 万元。

2001 年 2 月 28 日，湖南省国土资源厅下发湘国土资函【2001】29 号《关于湖南天心牧业有限责任公司土地资产处置的批复》：①同意对湘求是土评报字【2001】第 002 号《土地估价报告》的评估结果进行备案；②同意前述经评估的国有划拨土地出让给湖南省天心实业总公司，应缴出让金 829.825 万元算作国家对湖南省天心实业总公司的追加投资；③同意湖南省天心实业总公司以前述土地

使用权对天心牧业追加投资。

2001年3月12日，湖南省国土资源厅《关于停止办理湖南天心牧业有限责任公司土地资产处置有关手续的通知》（湘国土资函【2001】41号）确认：①停止在财政部门的国有资本金转增；②停止土地变更登记手续。

### （2）天心牧业注册资本未实缴到位的说明

根据中审华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)2016年8月15日出具的《关于湖南天心种业有限责任公司验资事项的专项复核报告》(CHW专字[2016]1102号)，相关说明如下：

1) 本次天心牧业增资至1000万元过程中，天心实业合计认缴950万元注册资本并未实缴到位，与长沙永立会计师事务所出具“长立内验字【2000】第317号”《验资报告》、《关于长永内验字（2000）第317号验资报告的补充说明》验资情况不符，天心集团将原投入的470万元注册资本全部收回，并以20.866亩国有土地使用权作为非货币资产出资并评估作价950万元，出资认缴天心牧业合计950万元注册资本。由于该国有土地使用权并未过户至天心牧业，因此天心集团认缴天心牧业新增注册资本950万元并未出资到位；

2) 天心牧业工会持有天心牧业50万元注册资本，长沙永立会计师事务所出具的“长立内验字[2000]第317号”《验资报告》中认定天心牧业工会完成对天心牧业50万元注册资本出资义务的认定依据不足。

### 3、2004年4月，天心牧业第二次股权转让

2003年8月31日，天心牧业工会与天心集团签署《股权转让协议》，天心牧业工会将持有天心牧业的50万元出资额以50万元的价格转让给天心集团。

2004年3月18日，天心牧业股东会作出决议：同意天心牧业工会将持有天心牧业的50万元出资额转让给天心集团。

2004年4月20日，天心牧业完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，天心牧业的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	天心集团	1,000.00	100.00%

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	总计	1,000.00	100.00%

本次天心牧业股权转让过程中，存在如下情形：

天心牧业工会与天心集团签署的《股份转让协议》中对 50 万元注册资本转让价款约定价格为 50 万元，实际转让价款为 0 万元。

虽然天心牧业工会与天心集团签署的《股权转让协议》中协议约定价格与实际价格不一致，但双方对本次股权转让行为均无任何争议。

#### 4、关于天心集团向天心牧业通过债权方式补足 1000 万元注册资本出资的专项说明

2001 年 3 月天心牧业增资至 1,000 万元，增资后的股权结构为天心集团出资 950 万元、天心牧业工会出资 50 万元。由于天心集团未能将其作为 950 万元注册资本出资的资产国有土地使用权过户至天心牧业，故天心集团对该 950 万元注册资本出资存在出资瑕疵。天心牧业工会出资 50 万元并未实缴到位。2004 年 4 月，天心集团实际以 0 元价格受让天心牧业工会所持天心牧业 50 万元注册资本，其对应 50 万元注册资本出资义务由天心集团承担。

因此，截至 2004 年 4 月，天心牧业成为天心集团全资子公司，天心集团应当向天心牧业合计履行 1000 万元注册资本出资义务。

湖南天兴资产评估有限公司于 2016 年 8 月出具《债权价值分析报告》，以 2004 年 9 月 30 日为债权评估基准日，对天心集团所持天心牧业债权进行了评估。根据《债权价值分析报告》说明，截至 2004 年 9 月 30 日，天心集团所持天心牧业债权 16,599,692.02 元，回收率为 100%，评估价值为 16,599,692.02 元。

2016 年 8 月 15 日，中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）出具《复核验资报告》。根据《复核验资报告》，天心集团以截至 2004 年 9 月 30 日对天心牧业的债权人民币 10,000,000.00 元补足应对天心有限的实缴出资 10,000,000.00 元，天心集团对天心牧业 10,000,000.00 元出资义务已实际履行完毕。

## 5、2009年9月，天心牧业第三次股权转让

2001年7月2日，国家经济贸易委员会对长城资管下发国经贸厅产业函【2001】455号《关于同意湖南天心实业总公司实施债转股的函》，该函件批复同意长城资产管理公司对天心集团实施债转股。

2003年1月8日，国家经济贸易委员会对华融资管、长城资管及有关省、自治区经贸委下发国经贸产业【2003】22号《关于新疆有色金属工业（集团）有限责任公司等4户企业实施债转股的批复》，该函件批复原则同意华融资管、长城资管、信达资管、中国东方资产管理公司与天心集团签订的债转股协议和制订的债转股方案。

2004年，根据国家经济贸易委员会国经贸产业【2003】22号文件批准，天心集团与长城资管、华融资管、信达资管、湖南省土地资本经营有限公司共同签署《关于湖南省天心实业集团有限公司债权转股权协议》，共同出资设立湖南天心实业发展有限责任公司（以下简称“天心发展”，现更名为“湖南农发资产运营管理有限公司”），天心发展为基于实施债转股而成立的公司。根据《关于湖南省天心实业集团有限公司债权转股权协议》，天心集团将包括天心牧业95%的权益在内的各项资产投入作为非货币资产出资投入到天心发展。天职孜信会计师事务所有限公司于2004年9月9日出具天孜湘评报字【2004】-567号《湖南省天心实业集团有限公司债转股项目资产评估报告书》，对天心集团拟投出的全部资产和相关负责进行评估并报湖南省国有资产监督管理委员会备案，其评估额已经天心发展股东会确认。

2004年9月28日，天心发展正式成立并完成工商登记注册。

2005年7月15日，湖南省国资委出具湘国资改革函【2005】178号《关于同意成立湖南天心实业发展有限责任公司的批复》，同意设立天心发展。

根据《关于湖南省天心实业集团有限公司债权转股权协议》，天心集团应当在天心发展正式成立后及时办理股权过户手续和天心牧业股东变更登记。由于历史原因，上述股权过户手续和股东变更登记并未及时办理。

2009年9月16日，天心牧业股东会作出决议，根据天心集团2004年经湖南省国资委同意的债转股方案，同意天心集团将持有天心牧业的95%股权转让给

天心发展。

2009年9月16日，天心集团与天心发展签署《股份转让协议》，根据天心集团2004年经湖南省国资委同意的债转股方案，天心集团将持有天心牧业的95%股权转让给天心发展，作为对天心发展的股权出资。

2009年9月22日，天心牧业完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，天心牧业的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	天心集团	50.00	5.00%
2	天心发展	950.00	95.00%
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

本次股权转让原因为天心集团将其所持天心牧业95%股权（对应注册资本950万元）作为对天心发展非货币资产股权出资。天心集团对天心发展的出资行为以及天心发展的设立行为，经过了相关主管部门审批及资产评估、备案程序。

天心集团与天心发展应当于2004年即完成本次股权转让，由于历史原因拖延至2009年9月22日才正式完成股权转让和天心牧业股东工商变更登记。但这一时间拖延并未损害天心牧业的公司利益，天心集团与天心发展之间对此也不存在争议和纠纷。

6、2009年11月，天心牧业增资至5,000万元，并更名为“湖南天心种业有限公司”（下称“天心有限”）

2009年9月23日，天心牧业股东会作出决议，同意将公司的注册资本由1,000万元增加到5,000万元，新增的4,000万元注册资本由天心集团认缴，同意公司名称变更为“湖南天心种业有限公司”。

2009年12月2日，开元信德会计师事务所出具开元信德湘验字【2009】第034号《验资报告》，经审验：截止2009年12月2日止，天心牧业已收到股东天心集团缴纳的4,000万元注册资本，均为货币出资。

2009年12月5日，天心有限完成本次增资及名称变更的工商变更登记。

本次增资完成后，天心有限的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	天心集团	4,050.00	81.00%
2	天心发展	950.00	19.00%
总计		<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 7、2010年7月，天心有限第四次股权转让

2010年7月14日，天心有限股东会作出决议，同意天心发展将持有天心有限的19%股权（对应天心有限注册资本950万元）转让给天心集团，转让价格为950万元。

2010年7月14日，天心发展将持有天心有限的19%股权转让给天心集团，并签署《股权转让协议》，《股权转让协议》约定股权转让价款为950万元。

2010年7月19日，天心有限完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，天心有限的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	天心集团	5,000.00	100.00%
总计		<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>

天心发展与天心集团就本次股权转让实际转让价款为0元，与双方签订《股权转让协议》中约定的950万元转让价款不符，但天心发展与天心集团对此均无任何争议及异议。

同时，本次股权转让的最终目的在于将天心发展全体股东由通过天心发展间接持有天心有限股权变更为直接成为天心有限股东，且其间接持有与转换后直接持有天心有限股权的持股比例未发生任何变化。2011年5月，天心发展股东长城资管、华融资管、发展投资、信达资管通过股权无偿划转的形式成为天心有限的直接股东。

#### 8、2011年5月，天心有限股权第一次无偿划转

2011年5月11日，湖南省国资委下发湘国资产权函【2011】89号《关于天心种业有限公司股权无偿划转有关问题的批复》，同意天心集团将持有天心有限的6.756%、2.466%、1.061%、0.382%股权分别无偿划转给长城资管、华融资管、湖南发展投资集团有限公司、信达资管。



2011年5月17日，天心集团、长城资管、华融资管、湖南发展投资集团有限公司、信达资管根据湘国资产权函【2011】89号《批复》共同签署《股权无偿划转协议》。

2011年5月30日，天心有限完成本次股权无偿划转的工商变更登记。

本次股权无偿划转完成后，天心有限的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（元）	出资比例
1	天心集团	44,667,270.00	89.34%
2	长城资管	3,378,105.00	6.76%
3	华融资管	1,223,100.00	2.47%
4	湖南发展投资集团有限公司	530,575.00	1.06%
5	信达资管	190,950.00	0.38%
总计		50,000,000.00	100.00%

#### 9、2012年11月，天心有限增资至6,600万元

2011年12月15日，天健出具标准无保留意见的“天健湘审【2011】606号”《审计报告》，经审计：截至2011年9月30日，天心有限的净资产为56,502,458.23元。

2011年12月17日，开元资产评估有限公司出具“开元（湘）评报字【2011】第137号”《湖南天心种业拟增资扩股之公司股东全部权益价值评估报告》，以2011年9月30日为评估基准日，收益法的评估结果为：全部股东的全部权益价值的评估值为9,755.37万元，评估增值4,105.13万元，增值率72.65%。

2011年11月8日，湖南省国资委下发“湘国资考核函【2011】257号”《关于湖南省天心种业有限公司实施管理层与核心骨干持股的批复》，原则同意天心集团提出的“天心有限管理层与核心骨干持股实施方案”，同意天心有限增资扩股不超过600.00万股，管理层与核心骨干可以现金出资方式参与认购。

2012年8月8日，湖南省国资委下发“湘国资考核【2012】149号”《关于对湖南天心种业有限公司管理层与核心骨干持股有关问题的批复》，针对天心集团上报的《关于对湖南天心种业有限公司管理层与核心骨干持股豁免挂牌竞价事宜的请示》，对天心集团批复如下：（1）同意天心集团与天心有限其他股东、

管理层及核心骨干协议确定增资入股价格，增资价格不得低于评估基准价加上评估基准日（2011年9月30日）至2012年7月31日之间的损益对每股净资产的影响金额，且管理层及核心骨干持股总量不超过600万股；（2）天心集团应组织修改完善管理层与核心骨干持股方案，并将修改后的方案提交职工代表大会审议；（3）天心集团应将经天心有限股东会审议批准的持股方案报湖南省国资委备案；（4）天心集团应负责跟踪、监督、检查管理层与核心骨干持股方案的实施情况，及时将有关实施情况报湖南省国资委备案。

2012年8月25日，天健出具“天健湘审【2012】717号”《审计报告》，经审计：截至2012年7月31日，归属于母公司天心有限的净资产（所有者权益）合计为67,257,897.35元。

2012年9月20日，天心有限股东会作出决议：同意将公司的注册资本由5,000万元增加到6,600万元，新增的1,600万元注册资本分别由天心集团投资2,170万元认缴1,000万元注册资本、公司核心骨干刘艳书等24人投资1,302万元认缴600万元注册资本，认缴价格均为2.17元/注册资本。

本次增资的认缴方及认缴出资情况如下：

序号	认缴方名称	认缴注册资本 (万元)	序号	认缴方名称	认缴注册资本 (万元)
1	天心集团	1,000.00	2	刘艳书	135.00
3	万其见	80.00	4	唐先桂	60.00
5	杨竣程	70.00	6	章志勇	70.00
7	胡蕾	13.00	8	曾静	8.00
9	周学斌	8.00	10	李芳	8.00
11	唐美秧	8.00	12	韩伟	8.00
13	邓付栋	20.00	14	高颖	10.00
15	唐威	15.00	16	龚训贤	10.00
17	徐化武	15.00	18	谭建光	10.00
19	唐敏	5.00	20	李锦林	5.00
21	饶华	8.00	22	胡为新	19.00
23	任向军	5.00	24	杨润春	5.00
25	李学君	5.00	-	-	-

2012年9月24日，天健会计师事务所出具天健验【2012】2-38号《验资报

告》，经审验：截止 2012 年 9 月 21 日止，天心有限已收到股东天心集团及刘艳书等 24 名新股东缴纳的 3,472 万元，其中 1,600 万元计入注册资本，1,872 万元计入资本公积，均为货币出资。

2012 年 11 月 30 日，天心有限完成本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，天心有限的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	天心集团	5,466.73	82.83%
2	长城资管	337.81	5.12%
3	华融资管	123.31	1.87%
4	湖南发展投资集团有限公司	53.06	0.80%
5	信达资管	19.10	0.29%
6	刘艳书	135.00	2.05%
7	万其见	80.00	1.21%
8	唐先桂	60.00	0.91%
9	杨伟	70.00	1.06%
10	章志勇	70.00	1.06%
11	胡蕾	13.00	0.20%
12	曾静	8.00	0.12%
13	周学斌	8.00	0.12%
14	李芳	8.00	0.12%
15	唐美秧	8.00	0.12%
16	韩伟	8.00	0.12%
17	邓付栋	20.00	0.30%
18	高颖	10.00	0.15%
19	唐威	15.00	0.23%
20	龚训贤	10.00	0.15%
21	徐化武	15.00	0.23%
22	谭建光	10.00	0.15%
23	唐敏	5.00	0.08%
24	李锦林	5.00	0.08%
25	饶华	8.00	0.12%
26	胡为新	19.00	0.29%

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
27	任向军	5.00	0.08%
28	杨润春	5.00	0.08%
29	李学君	5.00	0.08%
总计		<b>6,600.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 10、2015年11月，天心有限股权第二次无偿划转

2015年8月13日，湖南发展资产管理集团有限公司（原名湖南发展投资集团有限公司）发出《关于湖南天心种业有限公司股权无偿划转的通知（批复）》，湖南发展资产管理集团有限公司决定将持有天心有限的0.8039%股权（对应53.0575万元出资额）无偿划转至其全资子公司发展资本，并要求天心有限办理股东名称变更手续。

2015年11月6日，天心有限股东会作出决议：同意股东湖南发展投资集团有限公司将持有天心有限53.0575万元的出资额无偿划转给发展资管。

2016年3月3日，天心有限完成本次股权无偿划转的工商变更登记。

本次股权无偿划转完成后，天心有限的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
1	天心集团	5,466.73	82.83%
2	长城资管	337.81	5.12%
3	华融资管	123.31	1.87%
4	发展资本	53.06	0.80%
5	信达资管	19.10	0.29%
6	刘艳书	135.00	2.05%
7	万其见	80.00	1.21%
8	唐先桂	60.00	0.91%
9	杨竣程	70.00	1.06%
10	章志勇	70.00	1.06%
11	胡蕾	13.00	0.20%
12	曾静	8.00	0.12%
13	周学斌	8.00	0.12%
14	李芳	8.00	0.12%

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
15	唐美秧	8.00	0.12%
16	韩伟	8.00	0.12%
17	邓付栋	20.00	0.30%
18	高颖	10.00	0.15%
19	唐威	15.00	0.23%
20	龚训贤	10.00	0.15%
21	徐化武	15.00	0.23%
22	谭建光	10.00	0.15%
23	唐敏	5.00	0.08%
24	李锦林	5.00	0.08%
25	饶华	8.00	0.12%
26	胡为新	19.00	0.29%
27	任向军	5.00	0.08%
28	杨润春	5.00	0.08%
29	李学君	5.00	0.08%
总计		<b>6,600.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 11、2016年9月，天心种业改制为股份有限公司

2016年6月30日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具天健审（2016）2-327《审计报告》，天心有限截至2016年4月30日的净资产为人民币104,397,816.48元；2016年7月5日，北京天健兴业资产评估有限公司出具天兴评报字（2016）第0664号《评估报告》，截至2016年4月30日，天心有限的净资产评估值为151,826,300元。

2016年6月30日，天心有限召开2015年年度股东会，全体股东一致同意以2016年4月30日为基准日整体变更为股份有限公司，以天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天健审（2016）2-327《审计报告》所确认的净资产额为基数，按一定比例将公司净资产折合为股份公司股本，由天心有限现股东按照各自在天心种业的出资比例持有相应数额的股份，余额列入资本公积。

2016年7月20日，天心有限召开职工大会，会议选举唐敏为职工监事。

2016年7月21日，天心种业召开发起人会议暨第一次股东大会，会议决议以2016年4月30日为基准日整体变更为股份有限公司，根据天健会计师事务所

（特殊普通合伙）出具天健审（2016）2-327《审计报告》，天心种业的净资产值为人民币 104,397,816.48 元。将天心种业净资产折合为股份公司股本，共折合股本 6,600 万股，每股面值 1 元，由天心有限现股东按照各自在有限公司的出资比例持有相应数额的股份；余额列入资本公积。会议选举刘艳书、罗建新、李灵明、黄伟华、刘华为股份公司董事，组成股份公司第一届董事会；选举李华、徐祎翀为公司监事，与职工代表监事唐敏组成公司第一届监事会。

2016 年 7 月 21 日，天心种业召开第一届董事会第一次会议，会议选举刘艳书为董事长；聘任刘艳书为总经理；聘任万其见为常务副总经理；聘任唐先桂为副总经理、财务总监；聘任杨竣程为副总经理；聘任章志勇为副总经理、董事会秘书。同日，天心种业召开第一届监事会第一次会议，会议选举李华为监事会主席。

2016 年 9 月 19 日，天心种业取得了湖南省工商行政管理局颁发的《营业执照》，股份公司正式成立。公司注册资本为 6,600 万元，法定代表人为刘艳书，住所为长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣域综合楼 1317，统一社会信用代码为 91430000712197999U。

2016 年 10 月 26 日，湖南省国资委出具《关于湖南天心种业股份有限公司国有股权管理方案的批复》（湘国资产权函【2016】293 号）：同意湖南天心种业股份有限公司的国有股权管理方案。天心种业总股本 6600 万股，其中天心集团持有 5,466.73 万股，占总股本的 82.8292%，界定为国有股。

2017 年 1 月 25 日，湖南省国资委出具了湘国资产权函【2017】53 号《湖南省国资委关于对湖南天心种业股份有限公司国有股权管理方案的批复》，对其 2016 年 10 月 26 日出具的《关于湖南天心种业股份有限公司国有股权管理方案的批复》（湘国资产权函【2016】293 号）进行了补正，补正后的批复主要内容如下：同意天心集团所属天心种业的国有股权管理方案,天心种业总股本 6,600.00 万股。其中，天心集团持有 5,466.73 万股，占总股本的 82.8292%，界定为国有股（SS）；长城资产持有 337.8105 万股，占总股本的 5.1183%，界定为国有股（SS）；华融资产持有 123.31 万股，占总股本的 1.8683%，界定为国有股（SS）；发展资本国有资产管理有限责任公司持有 53.0575 万股，占总股本的 0.8039%，界定为国有股（SS）；信达资产 19.095 万股，占总股本的 0.2893%，界定为国有股

(SS)。

天心种业由有限公司整体变更为股份公司时，股权结构为：

序号	股东姓名	股东性质	持股数（股）	持股比例	出资方式
1	天心集团	法人	54,667,270.00	82.83%	净资产折股
2	长城资管	法人	3,378,105.00	5.12%	净资产折股
3	刘艳书	自然人	1,350,000.00	2.05%	净资产折股
4	华融资管	法人	1,233,100.00	1.87%	净资产折股
5	万其见	自然人	800,000.00	1.21%	净资产折股
6	杨竣程	自然人	700,000.00	1.06%	净资产折股
7	章志勇	自然人	700,000.00	1.06%	净资产折股
8	唐先桂	自然人	600,000.00	0.91%	净资产折股
9	发展资本	法人	530,575.00	0.80%	净资产折股
10	邓付栋	自然人	200,000.00	0.30%	净资产折股
11	信达资管	法人	190,950.00	0.29%	净资产折股
12	胡为新	自然人	190,000.00	0.29%	净资产折股
13	徐化武	自然人	150,000.00	0.23%	净资产折股
14	唐威	自然人	150,000.00	0.23%	净资产折股
15	胡蕾	自然人	130,000.00	0.20%	净资产折股
16	高颖	自然人	100,000.00	0.15%	净资产折股
17	谭建光	自然人	100,000.00	0.15%	净资产折股
18	龚训贤	自然人	100,000.00	0.15%	净资产折股
19	李芳	自然人	80,000.00	0.12%	净资产折股
20	曾静	自然人	80,000.00	0.12%	净资产折股
21	周学斌	自然人	80,000.00	0.12%	净资产折股
22	唐美秧	自然人	80,000.00	0.12%	净资产折股
23	饶华	自然人	80,000.00	0.12%	净资产折股
24	韩伟	自然人	80,000.00	0.12%	净资产折股
25	杨润春	自然人	50,000.00	0.08%	净资产折股
26	任向军	自然人	50,000.00	0.08%	净资产折股
27	李学君	自然人	50,000.00	0.08%	净资产折股
28	李锦林	自然人	50,000.00	0.08%	净资产折股
29	唐敏	自然人	50,000.00	0.08%	净资产折股
合计			<b>66,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	-

天心种业本次整体变更过程中履行了审计、评估等必要法律程序，取得了湖南省国资委出具的国有股权设置批复文件。

#### 12、2017年5月，天心种业在股转系统正式挂牌

2016年7月21日，天心种业召开发起人会议暨第一次股东大会，审议通过了《关于申请公司股票在全国股份转让系统公开转让、纳入非上市公司监管的议案》《关于授权董事会办理申请公司股票在全国股份转让系统挂牌并公开转让相关事宜的议案》《关于公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌进行公开转让时采取协议转让方式的议案》等与申请挂牌相关的议案。

2017年4月25日，天心种业取得全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“股转公司”）核发的股转系统函【2017】2285号《关于同意湖南天心种业股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》，同意公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌。

2017年5月24日，天心种业正式在股转系统挂牌，证券简称：天心种业，证券代码：871499，转让方式为协议转让。

#### 13、2017年12月，天心种业在股转系统终止挂牌

2017年11月16日，天心种业召开了2017年第五次临时股东大会，审议通过《关于公司申请股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的议案》，并授权董事会全权办理终止挂牌相关事宜。

2017年12月11日，天心种业向股转公司报送了终止挂牌申请材料。

2017年12月18日，股转公司出具了股转系统函【2017】7174号《关于同意湖南天心种业股份有限公司股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》，同意天心种业股票自2017年12月21日起在股转系统终止挂牌。

2017年12月20日，天心种业发布了《关于公司股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的公告》（公告编号：2017-067）。

#### 14、其他需要说明的事项

经核查，本次重组交易对方刘艳书等24名自然人中，10名自然人股东存在代持行为，合计对应39名隐名股东。根据自然人股东的说明，2012年天心种业



开展员工持股激励时，部分具备激励资格的高管/核心骨干基于自有资金不足、激励其各自团队成员的考虑，将其部分持股份额转让给了当时的其他的同事，从而形成了代持。

本次重组启动后，对上述代持行为进行了清理。截至本报告签署日，39名隐名股东均已将其所持天心种业全部股权转让给对应的10名显名股东。10名显名股东与39名隐名股东均已就代持关系的存续、履行和终止进行了确认；并已确认代持股权与股权转让事宜不存在任何现实或潜在的股权纠纷和争议；10名显名股东与39名隐名股东不存在其他任何形式的权益或利益安排，亦不存在尚未解决的潜在权益纠纷；10名显名股东对其所持天心种业股权拥有合法、完整的处置权利，不存在代他人持有标的股权的情形，不存在委托他人代为持有标的股权的情形，也不存在信托持股或隐名持股等情形。

现代农业集团已出具说明：“1、截至本承诺函出具日，天心种业全体股东合法持有标的股权，对标的股权拥有合法、完整的处置权利，不存在代他人持有标的股权的情形，不存在委托他人代为持有标的股权的情形，也不存在信托持股等情形；

2、截至本承诺函出具日，天心种业全体股东所持标的股权权属清晰，标的股权不存在妨碍权属转移的抵押、担保或其他权利受到限制的情形，亦不存在被查封、冻结、托管等限制转让情形，不涉及妨碍权属转移的诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或潜在纠纷；

……；

5、如因上述承诺存在虚假、遗漏或不真实的情形而给新五丰造成损失的，本公司全额予以补偿，并将承担由此产生的相应法律责任。”

## 15、两家会计师事务所出具相反结论验资文件的原因、过程等具体情况

### （1）天心种业设立时肖本权的出资情况

1999年4月12日，天心牧业（筹）首次股东会作出决议：天心集团前身湖南省天心实业总公司、肖本权同意分别出资470万元、30万元共同设立天心牧业。

根据天心牧业相关的银行账、银行进账单、银行送票回执、记账凭证、天心牧业设立时期的签字出纳人员的访谈、湖南省天心实业总公司于 1999 年 12 月出具的《关于湖南天心牧业有限公司股东肖本权出资的有关说明》等凭据，天心牧业设立时肖本权的出资系来源于湖南天心实业总公司饲料总厂(以下简称“饲料总厂”)，肖本权未实际出资。

根据天心种业出具的说明，为满足天心牧业设立时需至少 2 名股东的工商登记要求，肖本权作为股东进行工商登记注册，其资金来源于饲料总厂；根据还贷通知单、记账凭证、银行送票回执，在天心牧业设立后，天心牧业于 1999 年 6 月向天心实业总公司归还了以肖本权名义投入的 30 万元注册资金。

如上所述，“长立内验字[1999]第 70 号”《验资报告》所述 30 万元“注册资金”实际系湖南省天心实业总公司通过饲料总厂以肖本权的名义投入的资金，且后续该笔资金代肖本权予以偿还，故 30 万元“注册资金”最终未实际实缴到位。肖本权未履行 30 万元注册资本出资义务，前述《验资报告》所认定肖本权出资的 30 万元货币资金与事实情况不符。

### (2) 《复核验资报告》认定的事实

中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 8 月 15 日出具的“CHW 专字[2016]1102 号”《关于湖南天心种业有限公司验资事项的专项复核报告》认定，2003 年 8 月 31 日湖南省天心实业集团有限公司受让天心牧业工会的 50 万元注册资本（其中 30 万元于 2000 年 8 月从肖本权处转让所得）未实际出资，与长沙立诚会计师事务所出具长立内验字【1999】第 70 号《验资报告》认定事实不符。

### (3) 天心种业出资夯实的情况

2001 年 3 月天心牧业增资至 1,000 万元，增资后的股权结构为天心集团出资 950 万元、天心牧业工会出资 50 万元。由于天心集团未能将其作为 950 万元注册资本出资的资产国有土地使用权过户至天心牧业，故天心集团对该 950 万元注册资本出资存在出资瑕疵。天心牧业工会出资 50 万元（其中 30 万元于 2000 年 8 月从肖本权处转让所得）并未实缴到位。2004 年 4 月，天心集团实际以 0 元价格受让天心牧业工会所持天心牧业 50 万元注册资本，其对应 50 万元注册资本出

资义务由天心集团承担。

为了夯实出资，天心集团以截至 2004 年 9 月 30 日对天心牧业的债权人民币 1,000.00 万元补足应对天心牧业的实缴出资 1,000.00 万元。2016 年 8 月 15 日，中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）出具《复核验资报告》，天心集团对天心牧业 1,000.00 万元出资义务已实际履行完毕。

经访谈天心集团向天心牧业通过债权方式补足 1,000 万元注册资本出资的经办人，确认天心集团以截至 2004 年 9 月 30 日对天心牧业的债权人民币 1,000 万元补足应对天心有限的实缴出资 1,000 万元，天心集团对天心牧业 1,000 万元出资义务已实际履行完毕。

### （三）股权结构和产权控制关系

#### 1、股权结构

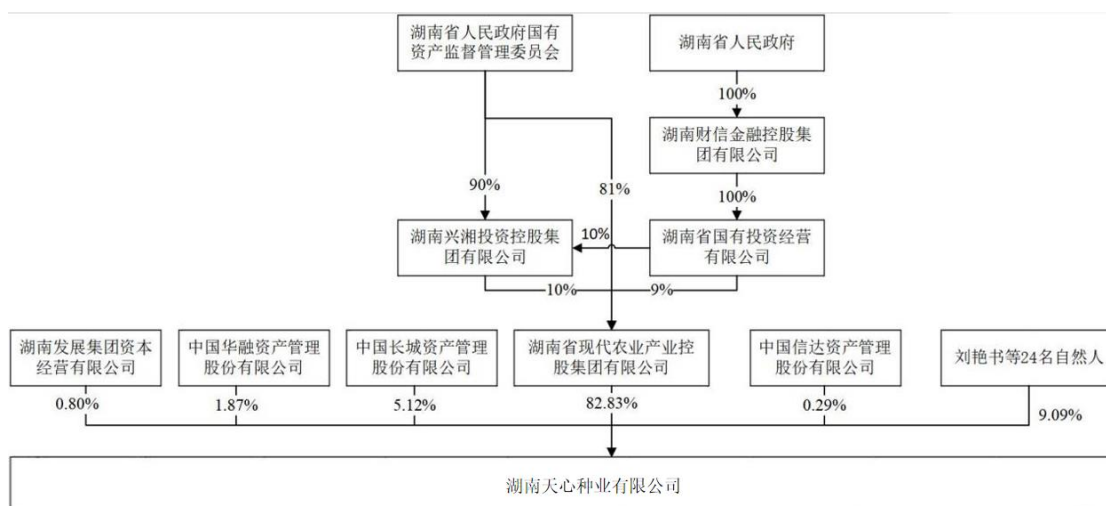
截至本报告签署之日，天心种业的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	持有股份数量（股）	持股比例
1	湖南省现代农业产业控股集团有限公司	54,667,270	82.83%
2	中国长城资产管理股份有限公司	3,378,105	5.12%
3	刘艳书	1,350,000	2.05%
4	中国华融资产管理股份有限公司	1,233,100	1.87%
5	万其见	800,000	1.21%
6	章志勇	700,000	1.06%
7	杨竣程	700,000	1.06%
8	唐先桂	600,000	0.91%
9	湖南发展集团资本经营有限公司	530,575	0.80%
10	邓付栋	200,000	0.30%
11	中国信达资产管理股份有限公司	190,950	0.29%
12	胡为新	190,000	0.29%
13	徐化武	150,000	0.23%
14	唐威	150,000	0.23%
15	胡蕾	130,000	0.20%
16	高颖	100,000	0.15%
17	谭建光	100,000	0.15%

序号	股东名称	持有股份数量（股）	持股比例
18	龚训贤	100,000	0.15%
19	李芳	80,000	0.12%
20	曾静	80,000	0.12%
21	周学斌	80,000	0.12%
22	唐美秧	80,000	0.12%
23	饶华	80,000	0.12%
24	韩伟	80,000	0.12%
25	杨润春	50,000	0.08%
26	任向军	50,000	0.08%
27	李学君	50,000	0.08%
28	李锦林	50,000	0.08%
29	唐敏	50,000	0.08%
合计		<b>66,000,000</b>	<b>100.00%</b>

## 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，现代农业集团直接持有天心种业 82.83% 股权，为天心种业控股股东，湖南省国资委为天心种业实际控制人。天心种业的产权控制关系结构图如下所示：



## 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，天心种业现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

#### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，天心种业不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

#### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，天心种业不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

### （四）下属企业情况

截至本报告签署日，天心种业拥有 22 家子公司，6 家分公司，除天心种业 4 家子公司外，其余下属企业情况如下：

#### 1、天心种业子公司

##### （1）常德西湖天心

常德西湖天心现持有常德市西湖管理区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91430700MA4R451HXF 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	常德西湖天心种业有限公司			
法定代表人	高颖			
住所	湖南省常德市西湖区西州乡黄泥湖村 2 组			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	1,000 万元人民币			
经营范围	种猪、生猪的饲养及销售，提供牲畜、家禽饲养技术服务；道路运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2020-01-17			
营业期限	2020-01-17 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,000.00	100.00%
	总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

报告期内，常德西湖天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	12,047.11	12,409.11	0.01
总负债	14,211.58	14,030.71	0.01
所有者权益合计	-2,164.47	-1,621.60	-
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	2,200.82	1,614.03	-
净利润	-542.87	-1,621.60	-
经营活动产生的现金流量净额	548.63	224.17	0.01

## (2) 汨罗天心

1) 汨罗天心现持有汨罗市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430681MA4R3U5K21的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	汨罗天心种业有限公司			
法定代表人	田野			
住所	湖南省岳阳市汨罗市川山坪镇桥坪村石竹湾组			
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	1,000 万元人民币			
经营范围	猪的饲养；种猪、生猪的饲养及销售；提供牲畜、家禽饲养技术服务；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2020-01-13			
营业期限	2020-01-13 至 2050-01-12			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,000.00	100.00%
	总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

## 2) 历史沿革

2020年1月10日，汨罗天心股东作出决议：同意公司名称为汨罗天心种业有限公司设立，注册资本1000.00万元，公司股东为天心种业，并通过了《汨罗天心种业有限公司设立章程》。

2020年1月13日，汨罗天心登记成立并领取统一社会信用代码为

91430681MA4R3U5K21 的《营业执照》，注册资本为 1000.00 万元。

汨罗天心成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1,000.00	100.00%	货币
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

### 3) 股权结构和产权控制关系

截至本报告签署之日，汨罗天心的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1,000.00	100.00%	货币
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

### 4) 主营业务情况

汨罗天心是天心种业全资子公司。汨罗天心主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

汨罗天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100% 股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

5) 报告期内，汨罗天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	2,228.99	2,442.52	6,526.62
总负债	158.61	339.24	944.52
所有者权益合计	2,070.38	2,103.28	5,582.09
科目	2022 年 1-7 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	719.06	8,029.68	8,153.81
净利润	-32.90	1,521.19	5,630.29
经营活动产生的现金流量净额	1,026.66	2,335.69	3,950.32

### (3) 醴陵天心

1) 醴陵天心现持有醴陵市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91430281MA4R2YX02Y 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	醴陵天心种业有限公司			
法定代表人	龚自治			
住所	湖南省株洲市醴陵市船湾镇荆村村下汉组5号			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	1,000 万元人民币			
经营范围	猪的饲养；种猪、生猪饲养及销售；提供牲畜、家禽饲养技术服务；道路运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2019-12-27			
营业期限	2019-12-27 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,000.00	100.00%
	总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>

## 2) 历史沿革

2019年12月17日，醴陵天心股东作出决议：同意公司名称为醴陵天心种业有限公司，注册资本1000.00万元，公司股东为天心种业，并通过了《醴陵天心种业有限公司章程》。

2019年12月27日，醴陵天心登记成立并领取统一社会信用代码为91430281MA4R2YX02Y的《营业执照》，注册资本为1000.00万元。

醴陵天心设立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1,000.00	100.00%	货币
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

## 3) 股权结构和产权控制关系

截至本报告签署之日，醴陵天心的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1,000.00	100.00%	货币
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

## 4) 主营业务情况

醴陵天心是天心种业全资子公司。醴陵天心主要采用自繁自养模式开展生猪



的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

醴陵天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

5) 报告期内，醴陵天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	6,399.86	7,476.62	10,185.78
总负债	3,911.92	4,772.58	672.98
所有者权益合计	2,487.94	2,704.03	9,512.80
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	1,026.33	5,308.65	12,752.28
净利润	-216.09	2,946.54	9,674.33
经营活动产生的现金流量净额	451.77	-13.08	4,262.88

#### （4）花垣天心

花垣天心现持有花垣县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91433124MA4QNNPW76 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	花垣天心生态养殖有限公司			
法定代表人	胡蕾			
住所	湖南省湘西土家族苗族自治州花垣县双龙镇岩锲村			
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	500 万元人民币			
经营范围	许可项目：种畜禽生产；种畜禽经营；道路货物运输（不含危险货物）；动物饲养；牲畜饲养（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；农业机械租赁；畜牧机械销售；智能农业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			
主营业务	主要通过建设公猪站并租赁给湘猪科技实现收入。			
成立日期	2019-08-09			
营业期限	2019-08-09 至 2049-08-08			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	500.00	100.00%
	总计		500.00	100.00%

报告期内，花垣天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	1,924.37	1,915.35	795.11
总负债	2,060.90	2,043.09	793.63
所有者权益合计	-136.52	-127.74	1.48
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	81.67	138.61	23.10
净利润	-8.79	-13.97	1.48
经营活动产生的现金流量净额	-1.46	50.03	500.00

#### (5) 攸县天心

1) 攸县天心现持有攸县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430223329517208Q的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	攸县天心生态养殖有限公司			
法定代表人	唐威			
住所	攸县新市镇桐树村			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	100万			
经营范围	生猪的养殖、销售，普通道路货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用购入仔猪模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2015-03-25			
营业期限	2015-03-25 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	100.00	100.00%
	总计		100.00	100.00%

#### 2) 历史沿革

2015年3月24日，攸县天心股东作出决议：同意公司名称为攸县天心生态养殖有限公司，注册资本100.00万元，公司股东为天心种业，并通过了《攸县天心生态养殖有限公司章程》。

2015年3月25日，攸县天心登记成立并领取统一社会信用代码为

91430223329517208Q 的《营业执照》，注册资本为 100.00 万元。

攸县天心设立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	100.00	100.00%	货币
总计		100.00	100.00%	/

### 3) 股权结构和产权控制关系

截至本报告签署之日，攸县天心的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	100.00	100.00%	货币
总计		100.00	100.00%	/

### 4) 主营业务情况

攸县天心是天心种业全资子公司。攸县天心主要采用购入仔猪模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

攸县天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100% 股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

5) 报告期内，攸县天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	32,375.92	32,571.70	20,160.87
总负债	38,254.61	36,603.91	16,312.27
所有者权益合计	-5,878.70	-4,032.21	3,848.60
科目	2022 年 1-7 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	19,158.99	36,767.36	19,516.73
净利润	-1,846.48	-2,698.37	3,784.69
经营活动产生的现金流量净额	9,966.61	13,793.51	7,641.07

### （6）郴州天心

郴州天心现持有临武县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91431025MA7LXM711L 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	郴州天心生态养殖有限公司			
法定代表人	唐威			
住所	湖南省郴州市嘉禾县龙潭镇龙兴村 16 组			
企业类型	有限责任公司（国有控股）			
注册资本	2,000 万元人民币			
经营范围	猪的饲养；销售，普通道路货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用购入仔猪模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2022-03-26			
营业期限	2022-03-26 至 2042-03-25			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,700.00	85.00%
	2	株洲晨骅农业科技合伙企业（有限合伙）	300.00	15.00%
	总计		2,000.00	100.00%

报告期内，郴州天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	3,572.35	-	-
总负债	3,274.75	-	-
所有者权益合计	297.60	-	-
科目	2022 年 1-7 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	32.83	-	-
净利润	-2.40	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-107.40	-	-

2022 年 11 月 11 日，郴州天心已完成注销。

#### （7）常德鼎城天心

常德鼎城天心现持有常德市鼎城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91430703MA7AWT926Y 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	常德鼎城天心种业有限公司
法定代表人	邓付栋
住所	湖南省常德市鼎城区蔡家岗镇中湖村草堰组

企业类型	其他有限责任公司			
注册资本	2,000 万元人民币			
经营范围	猪的饲养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2021-08-06			
营业期限	2021-08-06 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,640.00	82.00%
	2	临澧县喜源源农业科技合伙企业（有限合伙）	360.00	18.00%
	总计		2,000.00	100.00%

报告期内，常德鼎城天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	6,406.24	7,068.84	-
总负债	5,505.10	5,773.68	-
所有者权益合计	901.14	1,295.16	-
科目	2022 年 1-7 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	1,438.41	551.89	-
净利润	-394.03	-704.84	-
经营活动产生的现金流量净额	893.02	190.53	-

#### （8）茶陵天心

茶陵天心现持有茶陵县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91430224MA4T78KP2N 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	茶陵天心种业有限公司
法定代表人	龚自治
住所	湖南省株洲市茶陵县枣市镇虎形村 9 组
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	3,000 万元人民币
经营范围	其他未列明零售业；提供牲畜、家禽饲养技术服务；种猪、生猪的饲养及销售；道路运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

成立日期	2021-03-30			
营业期限	2021-03-30 至 2041-03-29			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	2,160.00	72.00%
	2	茶陵县广誉农业科技合伙企业（有限合伙）	540.00	18.00%
	3	株洲市齐宏农业科技开发有限公司	300.00	10.00%
	总计		3,000.00	100.00%

报告期内，茶陵天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	6,967.21	7,052.05	-
总负债	4,614.67	4,746.53	-
所有者权益合计	2,352.54	2,305.52	-
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	2,150.54	1,615.90	-
净利润	47.02	-694.48	-
经营活动产生的现金流量净额	276.66	180.79	-

#### （9）益阳天心

益阳天心现持有益阳市赫山区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430903MA4R4K3X4L的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	益阳天心种业有限公司
法定代表人	姚辉
住所	湖南省益阳市赫山区泉交河镇祥云村
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资本	3,000 万元人民币
经营范围	种猪、生猪的饲养及销售；提供牲畜、家禽饲养技术服务；道路运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
成立日期	2020-02-26
营业期限	2020-02-26 至 2040-02-25

股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	2,010.00	67.00%
	2	益阳大益农生态农业发展有限公司	990.00	33.00%
	总计		<b>3,000.00</b>	<b>100.00%</b>

报告期内，益阳天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	13,841.54	14,505.43	6,500.53
总负债	13,377.25	12,916.64	577.68
所有者权益合计	464.28	1,588.79	5,922.84
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	2,617.64	4,219.69	5,508.13
净利润	-1,124.51	-2,505.29	2,922.84
经营活动产生的现金流量净额	24.47	-472.88	2,636.54

#### （10）临澧天心

1）临澧天心现持有临澧县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430724395394189F的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	临澧天心种业有限公司			
法定代表人	邓付栋			
住所	常德市临澧县四新岗镇永丰村永福组			
企业类型	其他有限责任公司			
注册资本	2,000 万元人民币			
经营范围	种猪的饲养；牲猪的饲养；提供牲畜、家禽饲养技术服务；道路普通货物运输；养殖设备租赁；厂房租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2014-08-12			
营业期限	2014-08-12 至 2034-08-11			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,340.00	67.00%
	2	湖南大北农农业科技有限公司	600.00	30.00%
	3	邓付栋	60.00	3.00%

	<b>总计</b>	<b>2,000.00</b>	<b>100.00%</b>
--	-----------	-----------------	----------------

## 2) 历史沿革

### ① 2014年5月，临澧天心设立

2014年5月10日，临澧天心股东作出决议：同意公司名称为临澧天心种业有限公司，注册资本1000.00万元，公司股东为天心种业，并通过了《临澧天心种业有限公司章程》。

2014年8月12日，临澧天心种业有限公司登记成立并领取统一社会信用代码为91430724395394189F的《营业执照》，注册资本为1000.00万元。

临澧天心设立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1000.00	100.00%	货币
	<b>总计</b>	<b>1000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

### ② 2015年3月，临澧天心第一次增资

2015年3月9日，临澧天心股东会作出决议：同意公司注册资本从1000.00万元增加至2000.00万元，此次增加注册资本为1000.00万元，分别由原股东天心种业增加注册资本200.00万元，由新股东湖南大北农农业科技有限公司增加注册资本600.00万元，由新股东邓付栋增加注册资本200.00万元，出资方式为货币；公司类型由有限公司（法人独资）变更为有限公司。

2015年3月12日，临澧天心完成本次增资、新增股东及企业类型变更的工商变更登记。

本次工商登记变更后的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1200.00	60.00%	货币
2	湖南大北农农业科技有限公司	600.00	30.00%	货币
3	邓付栋	200.00	10.00%	货币
	<b>总计</b>	<b>2000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

### ③ 2015年8月，临澧天心第一次股权转让



2015年8月7日，临澧天心股东会作出决议，同意邓付栋将持有临澧天心的7.00%股权（对应临澧天心注册资本140.00万元）转让给天心种业，公司其他股东放弃以上股权转让的优先受让权，并通过了新的公司章程。

2015年8月7日，邓付栋将持有临澧天心的140.00万元注册资本转让给天心种业，并签署《股权变更协议书》，约定股权转让价格为140.00万元。

2015年8月18日，临澧天心完成本次股权转让的工商变更登记，变更后的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1340.00	67.00%	货币
2	湖南大北农农业科技有限公司	600.00	30.00%	货币
3	邓付栋	60.00	3.00%	货币
总计		<b>2000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

### 3) 股权结构和产权控制关系

截至本报告签署之日，临澧天心的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	天心种业	1340.00	67.00%	货币
2	湖南大北农农业科技有限公司	600.00	30.00%	货币
3	邓付栋	60.00	3.00%	货币
总计		<b>2000.00</b>	<b>100.00%</b>	/

### 4) 主营业务情况

临澧天心主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

临澧天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业100%股权及200万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

### 5) 报告期内，临澧天心的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	22,811.45	21,756.42	19,708.10

总负债	7,419.12	6,171.59	2,437.51
所有者权益合计	15,392.33	15,584.83	17,270.59
<b>科目</b>	<b>2022年1-7月</b>	<b>2021年度</b>	<b>2020年度</b>
营业收入	4,772.30	9,815.97	18,325.30
净利润	-192.50	2,405.75	11,374.63
经营活动产生的现金流量净额	1,443.81	581.51	9,958.66

## (11) 汉寿天心

汉寿天心现持有汉寿县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430722MA4L2DTA68的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	汉寿天心农牧有限公司			
法定代表人	钟海清			
住所	湖南省常德市汉寿县聂家桥乡白马村九组			
企业类型	其他有限责任公司			
注册资本	600万元人民币			
经营范围	猪的饲养；牲猪饲养、销售；长白、大约克、杜洛克纯种种猪及长大、大长二元种母猪生产、销售；普通货物道路运输；货物专用运输（罐式容器）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2015-12-30			
营业期限	2015-12-30 至 2045-12-29			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	360.00	60.00%
	2	湖南旺森农牧有限公司	180.00	30.00%
	3	姜俊章	60.00	10.00%
	总计		600.00	100.00%

报告期内，汉寿天心的主要财务数据如下：

单位：万元

<b>科目</b>	<b>2022年7月31日</b>	<b>2021年12月31日</b>	<b>2020年12月31日</b>
总资产	2,978.04	2,896.38	2,629.05
总负债	414.66	496.79	363.25
所有者权益合计	2,563.38	2,399.59	2,265.80

科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	934.58	2,108.92	2,056.33
净利润	163.79	763.19	1,196.82
经营活动产生的现金流量净额	574.34	934.51	1,306.66

## (12) 汉寿天心生物科技有限公司

汉寿天心生物科技有限公司现持有汉寿县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430722MABT2K8F21的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	汉寿天心生物科技有限公司			
法定代表人	朱祖强			
住所	湖南省常德市汉寿县高新技术产业园区金鹰路5号			
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	1,000万元人民币			
经营范围	许可项目：饲料生产；饲料添加剂生产；兽药经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）一般项目：饲料添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；粮食收购；初级农产品收购；农副产品销售；机械设备租赁；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）			
主营业务	饲料生产，饲料添加剂生产。			
成立日期	2022-06-30			
营业期限	2022-06-30 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,000.00	100.00
	总计		1,000.00	100%

报告期内，汉寿天心生物的主要财务数据如下：

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	227.80	-	-
总负债	227.80	-	-
所有者权益合计	-	-	-

科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	-	-	-
净利润	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-	-	-

## (13) 会同天心

会同天心现持有会同县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91431225MABPTLPA6L的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	会同天心种业有限公司			
法定代表人	粟立冬			
住所	湖南省怀化市会同县马鞍镇闹溪村(原木材检查站)			
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	3,000 万元人民币			
经营范围	许可项目：种畜禽生产；种畜禽经营；牲畜饲养；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2022-06-09			
营业期限	2022-06-09 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	3,000.00	100.00%
	总计		3,000.00	100.00%

报告期内，会同天心的主要财务数据如下：

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	10,057.75	-	-
总负债	7,220.77	-	-
所有者权益合计	2,836.98	-	-
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	18.28	-	-
净利润	-163.02	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-34.63	-	-

## (14) 浏阳天心

浏阳天心现持有浏阳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430181MABP6WXA1P的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	浏阳天心种业有限公司			
法定代表人	杨文玉			
住所	湖南省长沙市浏阳市大瑶镇华园村毛家小区 149 号			
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	5,000 万元人民币			
经营范围	许可项目：牲畜饲养；种畜禽生产；种畜禽经营；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2022-06-08			
营业期限	2022-06-08 至 2042-06-07			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	5,000.00	100.00%
	总计		5,000.00	100.00%

报告期内，浏阳天心主要财务数据如下：

科目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	25,808.43	-	-
总负债	21,392.22	-	-
所有者权益合计	4,416.21	-	-
科目	2022 年 1-7 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	1,079.88	-	-
净利润	-583.79	-	-
经营活动产生的现金流量净额	250.93	-	-

## (15) 会同天心生物科技有限公司

会同天心生物科技有限公司现持有会同县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91431225MABQYRRW3Y的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	会同天心生物科技有限公司			
法定代表人	胡为新			
住所	湖南省怀化市会同县连山乡(会同产业开发区连山工业园第12栋1楼2号)			
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	2,000 万元人民币			
经营范围	许可项目：饲料生产；饲料添加剂生产；兽药经营；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：饲料添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；粮食收购；初级农产品收购；农副产品销售；机械设备租赁；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			
主营业务	饲料生产，饲料添加剂生产。			
成立日期	2022-07-06			
营业期限	2022-07-06 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	2,000.00	100.00%
	总计		2,000.00	100.00%

截至报告期末，会同天心生物未实际运营，无主要财务数据。

#### （16）天心伍零贰

天心伍零贰现持有攸县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430223051697944B的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司			
法定代表人	毛正刚			
住所	攸县网岭镇洞井村洞井铺组			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	2,000 万元人民币			
经营范围	生猪养殖、销售，普通道路货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。			
成立日期	2012-08-08			
营业期限	2012-08-08 至 无固定期限			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	1,020.00	51.00%

	2	湖南万安达集团铭德实业有限责任公司	980.00	49.00%
	总计		2,000.00	100.00%

报告期内，天心伍零贰的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	3,178.79	3,330.15	3,687.07
总负债	655.29	993.06	627.29
所有者权益合计	2,523.50	2,337.08	3,059.78
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	2,366.15	5,040.28	2,012.67
净利润	186.42	-235.45	463.33
经营活动产生的现金流量净额	106.82	1,625.96	598.36

#### (17) 湘猪科技

湘猪科技现持有长沙市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430100MA4PGRAL3E的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南湘猪科技股份有限公司			
法定代表人	万其见			
住所	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园合平路618号华智国家水稻分子育种研发中心A座7楼			
企业类型	其他股份有限公司（非上市）			
注册资本	6,350万元人民币			
经营范围	养殖技术的应用、研发；猪的饲养；种畜禽生产经营；畜牧机械设备安装服务；普通货物运输（货运出租、搬场运输除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
主营业务	专注于父系种猪基因改良及培育，通过运营商业化种公猪站，实现种公猪精液专业化生产、配送。主要通过种公猪精液销售实现收入。			
成立日期	2018-04-13			
营业期限	2018-04-13 至 2068-04-12			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	农发投资基金	1715.00	27.01%
	2	广州艾佩克养殖技术咨询有限公司	1,200.00	18.90%
	3	湖南新五丰股份有限公司	900.00	14.17%
	4	长沙湘旺农牧合伙企业(有	750.00	11.81%

	限合伙)		
5	天心种业	635.00	10.00%
6	株洲美神育种有限公司	600.00	9.45%
7	湖南世鑫农牧发展有限公司	400.00	6.30%
8	佳和农牧股份有限公司	150.00	2.36%
总计		6,350.00	100.00%

报告期内，湘猪科技的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	15,135.55	13,812.88	2,794.52
总负债	10,129.44	9,261.42	892.32
所有者权益合计	5,006.11	4,551.46	1,902.19
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	2,147.18	4,505.50	1,619.02
净利润	165.39	766.25	225.61
经营活动产生的现金流量净额	-388.45	959.86	13.20

注：以上数据未经审计

#### (18) 常德农业基金

常德农业基金现持有常德柳叶湖旅游度假区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430700MA4RU9RC7D的《营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	常德现代农业产业投资基金企业（有限合伙）			
执行事务合伙人	农发投资基金（委派代表：李恒毅）			
住所	常德柳叶湖旅游度假区七里桥街道戴家岗社区柳叶湖清科基金小镇I型号A栋0203号			
企业类型	有限合伙企业			
注册资本	10,000万元人民币			
经营范围	从事非上市类股权投资活动及相关咨询服务。（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
成立日期	2020-11-10			
营业期限	2020-11-10 至 2027-11-09			
股权结构	序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例
	1	天心种业	2,900.00	29.00%



	2	现代农业集团	2,500.00	25.00%
	3	常德沅澧产业投资控股有限公司	2,500.00	25.00%
	4	常德产业发展基金投资有限公司	2000.00	20.00%
	5	农发投资基金	100.00	1.00%
	总计		<b>10,000.00</b>	<b>100.00%</b>

报告期内，常德农业基金的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	9,972.15	2,978.43	30.00
总负债	-	-	-
所有者权益合计	9,972.15	2,978.43	30.00
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	-	-	-
净利润	-6.28	-21.57	-
经营活动产生的现金流量净额	-45.62	-22.98	-

注：以上数据未经审计

## 2、天心种业分公司

### (1) 桂阳原种猪场

湖南天心种业股份有限公司桂阳原种猪场现持有桂阳县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91431021051689813B的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南天心种业有限公司桂阳原种猪场
负责人	李小丰
住所	桂阳县樟市镇梅塘村早禾田组
企业类型	股份有限公司分公司（非上市、国有控股）
经营范围	许可项目：动物饲养；牲畜饲养；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；畜牧机械销售；农业机械销售；建筑材料销售；包装材料及制品销售；五金产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
成立日期	2012-08-16

<b>营业期限</b>	2012-08-16 至 无固定期限
-------------	--------------------

报告期内，桂阳原种猪场的主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	2,857.08	2,860.98	1,821.10
总负债	3,460.38	3,610.46	1,165.44
所有者权益合计	-603.29	-749.49	655.66
科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	2,269.72	767.09	2,100.79
净利润	146.19	-1,259.06	753.11
经营活动产生的现金流量净额	1,161.68	95.69	1,555.49

## (2) 原种猪场

湖南天心种业股份有限公司原种猪场现持有攸县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914301225507217264 的《企业法人营业执照》，注册登记信息如下：

<b>企业名称</b>	湖南天心种业股份有限公司原种猪场
<b>负责人</b>	沙垣坤
<b>住所</b>	湖南省株洲市攸县新市镇桐树村
<b>企业类型</b>	其他有限责任公司分公司
<b>经营范围</b>	长白、大约克、杜洛克纯种种猪及长大、大长种母猪的饲养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
<b>主营业务</b>	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
<b>成立日期</b>	2010-01-29
<b>营业期限</b>	2010-01-29 至 无固定期限

报告期内，原种猪场的主要财务数据为：

单位：万元

科目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	13,386.47	12,025.97	18,655.19
总负债	6,888.01	5,902.56	14,830.70
所有者权益合计	6,498.47	6,123.41	3,824.49

科目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	3,525.76	8,283.19	5,098.77
净利润	375.06	2,331.46	2,422.92
经营活动产生的现金流量净额	1,642.75	383.85	672.37

### (3) 津市分公司

津市分公司现持有津市市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430781MABYTJT7XX的《营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南天心种业股份有限公司津市分公司
负责人	张林
住所	湖南省常德市津市市白衣镇红光村四组
企业类型	股份有限公司分公司（非上市、国有控股）
经营范围	牲畜饲养；种畜禽生产；种畜禽经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
成立日期	2022-09-26
营业期限	2022-09-26 至 无固定期限

报告期内，津市分公司尚未设立，并无主要财务数据。

### (4) 汉寿分公司

汉寿分公司现持有汉寿县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91430722MAC22NNY9K的《营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南天心种业股份有限公司汉寿分公司
负责人	姜俊章
住所	湖南省常德市汉寿县太子庙镇排形村泮泥冲
企业类型	股份有限公司分公司（非上市、国有控股）
经营范围	牲畜饲养；种畜禽生产；种畜禽经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
成立日期	2022-10-09

营业期限	2022-10-09 至 无固定期限
------	--------------------

报告期内，汉寿分公司尚未设立，并无主要财务数据。

#### (5) 常德原种猪场分公司

常德原种猪场分公司现持有常德市鼎城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91430703MAC1JBHJ7X 的《营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南天心种业股份有限公司常德原种猪场分公司
负责人	任斌
住所	湖南省常德市鼎城区石板滩镇玉皇庵村 4 组
企业类型	股份有限公司分公司（非上市、国有控股）
经营范围	许可项目：牲畜饲养；种畜禽生产；种畜禽经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
成立日期	2022-10-24
营业期限	2022-10-24 至 无固定期限

报告期内，常德原种猪场分公司尚未设立，并无主要财务数据。

#### (6) 湖南天心种业有限公司岳阳分公司

湖南天心种业有限公司岳阳分公司现持有岳阳县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91430621MAC4PWR9Y 的《营业执照》，注册登记信息如下：

企业名称	湖南天心种业有限公司岳阳分公司
负责人	贺国春
住所	岳阳县公田镇港口村漆家片六组
企业类型	其他有限责任公司分公司
经营范围	许可项目：种畜禽经营；种畜禽生产；动物饲养；牲畜饲养；道路货物运输（不含危险货物）；饲料生产；饲料添加剂生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；畜牧机械销售；农业机械销售；建筑材料销售；农业机械租赁；饲料添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；生物饲料研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主营业务	主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。
成立日期	2022-12-01
营业期限	2022-12-01 至 无固定期限

报告期内，湖南天心种业股份有限公司岳阳分公司尚未设立，并无主要财务数据。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，天心种业的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	19,916.95	2,652.76	-	17,264.19	86.68%
机器设备	4,375.78	1,817.59	-	2,558.19	58.46%
运输工具	3,666.92	1,267.94	-	2,398.99	65.42%
电子设备	1,699.33	689.40	-	1,009.93	59.43%
办公设备	182.98	82.47	-	100.51	54.93%
其他	1,067.09	305.19	-	761.89	71.40%
<b>合计</b>	<b>30,909.05</b>	<b>6,815.35</b>	<b>-</b>	<b>24,093.70</b>	<b>77.95%</b>

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，天心种业及其分、子公司名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，天心种业及其分、子公司（天心种业 4 家子公司除外）租赁房产情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租金 (元/年)	租赁期限
主要办公场所						
1	天心种业	湖南农发资产运营管理有限公司	长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣域园综合楼二，十二层	1,578.00	681,696.00	2022.7.1-2025.6.30
附属设施						

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租金 (元/年)	租赁期限
2	天心伍零贰	唐冬云	攸县网岭镇洞井村	120*2 层	12,000.00	2020.9.1-2023.8.31
3	天心伍零贰	刘玲	网岭监狱家属楼	100.00	7,200.00	2021.12.15-2022.12.14
4	原种猪场	李小军	茶陵火星村 8 组	120.00	19,200.00	2020.12.11-2022.12.11
5	茶陵天心	谭李平	茶陵虎形村	120.00	12,000.00	2021.1.31-2023.12.30
6	桂阳原种猪场	杨松	樟市镇中留村	135.00	前两年 2,4000.00, 后 两年 2,6000.00	2020.10.1-2024.10.1
7	桂阳原种猪场	邓龙中	樟市镇	100.00	13,000.00	2022.5.1-2023.4.30
8	桂阳原种猪场	侯新建	樟市镇	100.00	7,500.00	2021.5.1-2024.4.30
9	汉寿天心	张孝丹	湖南省常德市鼎城区谢家铺镇木厂附近张孝丹家二楼	-	10,000.00	2021.6.1-2023.5.30
10	汉寿天心	梁峰	湖南省常德市鼎城区谢家铺镇木厂附近梁峰家一楼	-	4,800.00	2020.5.2-2023.5.1
11	会同天心	会同县林业局	会同县马鞍镇闹溪村 (原木材检查站)	200.00	5,000.00	2022.3.1-2027.2.28
12	会同天心	冯堂万	洪江市江市镇岳溪村一组	150.00	4,400.00	2022.3.15-2027.3.16
13	醴陵天心	醴陵市船湾镇荆村村村民委员会	醴陵市船湾镇荆村村文化活动中心	1,160.00	28,000.00	2020.5.12-2025.5.11
14	原种猪场	郭中平	醴陵市船湾镇井头村	120.00	4,800.00	不定期租赁
15	临澧天心	邹峰	四新岗镇雨台社区	200.00	6,000.00	2021.2.15-2024.2.14
16	临澧天心	邹新生	四新岗镇雨台社区	500.00	第一年 6,000.00, 之 后每年递增 5%	2019.2.15-2029.2.14
17	临澧天心	张国航	四新岗镇雨台社区	500.00	7,200.00	2021.10.27-2026.10.26
18	临澧天心	杜鹃华	四新岗镇雨台社区	-	3,600.00	2020.3.1-2024.2.29
19	浏阳天心	刘和平	华园村 150 号	-	16,800.00	2022.1.8.-2025.1.7.
20	浏阳	刘飞胜	华园村 148 号	160.00	16,800.00	2022.1.10-2025.1.10

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租金 (元/年)	租赁期限
	天心					
21	浏阳天心	湖南湘大生态养殖有限公司	华园村 149 号	-	16,800.00	2022.1.10-2025.1.10
22	汨罗天心	熊万胜	湖南省岳阳市湘阴县石塘镇平益村彭家 6 组	200.00	5,000.00	2022.4.1-2023.3.31
23	常德西湖天心	夏新军	常德市西湖管理区西洲乡安康屋场	-	18,000.00	2022.2.1-2023.1.31
24	常德西湖天心	夏江山	常德市西湖管理区西洲乡	-	12,000.00	2022.8.1-2023.7.31
25	原种猪场	湖南天华油茶科技股份有限公司	湖南省株洲市攸县新市镇桐树村桐竹组	825.00	20,000.00	2019.5.1-2037.12.31
26	原种猪场	唐旭度	攸县新市镇桐树村北街	-	16,000.00	2022.7.1-2025.6.30
27	原种猪场	贺建华	攸县新市镇桐树村	230.00	12,800.00	2020.12.13-2025.12.13
28	原种猪场	文宇涛	攸县网岭镇西塘村	110.00	6,000.00	2020.11.1-2030.11.1
29	益阳天心	汤旗	益阳市赫山区泉交河镇祥云村	-	16,800.00	2020.11.10-2023.11.10
30	益阳天心	姚利和	益阳市赫山区泉交河镇祥云村	-	12,000.00	2021.3.1-2024.3.1
31	攸县天心	王艳雄	湖南省嘉禾县行廊镇行市村	200.00	12,600.00	2022.4.1-2025.4.1
32	攸县天心	株洲成博环保科技有限公司	湖南省攸县菜花坪镇	400.00	218,000.00	2021.4.10-2026.4.9
33	攸县天心	邓秀容	湖南省攸县工业园吉龙路 260 号	150.00	7,000.00	2020.4.1-2023.4.1
34	攸县天心	吴志刚	湖南省攸县江桥社区大背岭安置区 17 栋	450.00	20,800.00	2021.7.15-2024.7.14
35	攸县天心	吴志刚	湖南省攸县江桥社区大背岭安置区 17 栋	30.00	4,800.00	2021.11.20-2023.11.19
36	攸县天心	王金仔	湖南省攸县江桥社区大背岭安置区 20 栋	150.00	6,500.00	2022.8.15-2024.8.14
37	攸县天心	吴志龙	湖南省攸县江桥社区商业路 167 号	-	11,000.00	2022.7.1-2024.6.30
38	攸县天心	尹开生	湖南省攸县江桥社区大背岭安置区 18 栋	450.00	15,600.00	2021.8.1-2024.7.31
39	攸县天心	尹开生	湖南省攸县江桥社区大背岭安置区 18 栋	150.00	8,800.00	2021.12.1-2023.11.30
40	攸县天心	单娥仔、贺龙文	湖南省攸县渌田镇新江村长塘组	100.00	12,000.00	2021.2.29-2026.2.29

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租金 (元/年)	租赁期限
41	攸县天心	李凯	湖南省嘉禾县龙潭镇龙兴村	250.00	33,600.00	2022.4.16-2025.4.16
42	攸县天心	钟治国	湖南省武冈市	60.00	5,000.00	2021.12.18-2024.12.18
43	攸县天心	李嘉伟	湖南省嘉禾县行廊茶场	160.00	9,600.00	2022.8.8-2023.8.7
44	攸县天心	史平军	湖南省永兴县马田镇荷叶塘村	200.00	7,200.00	2021.9.3-2026.9.2
45	醴陵天心	黎明华	醴陵市清水江区荆村	-	10,800.00	2022.1.1-2025.12.31

前述租赁的附属设施以及天心种业 4 家子公司的房屋租赁存在未办理租赁备案且部分辅助设施未取得权属证书的情况，根据天心种业的说明，该些附属设施用于隔离、检测猪瘟病毒、宿舍等。

若该等租赁房产合同被认定无效，天心种业及其子、分公司可另外寻找替代性租赁房产，不会对标的公司及/或子公司的生产经营造成实质不利影响。

### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司自持 5 处养殖场，具体情况如下：

序号	自有猪场	猪场地址
1	湖南天心种业股份有限公司原种猪场	攸县市新市镇桐树村
2	花垣天心生态养殖有限公司岩锶村种公猪站	花垣县双龙镇
3	常德西湖天心种业有限公司能繁母猪养殖基地	西湖管理区西洲乡黄泥湖村
4	临澧天心种业有限公司公猪站	临澧县四新岗镇牯牛社区
5	湖南天心种业股份有限公司临澧原种猪场	临澧县四新岗镇永丰村

注：其中花垣天心生态养殖有限公司岩锶村种公猪站、临澧天心种业有限公司公猪站已租赁给湘猪科技经营。

根据《自然资源部、农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》，在农用地上建设农用设施履行设施农用地备案手续，以上自持养殖场均已办理设施农用地备案手续，符合前述规定。

### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司租赁 42 处养殖场，其中衡东县全达牲猪养殖基地为隔离猪场，具体情况如下：



序号	养殖场名称	承租方	出租方	坐落位置	租金 (万元/年)	租赁期限	用途
1	桂阳天心母猪场	桂阳原种猪场	王晟	桂阳县樟市镇梅塘村早禾田组	第1-5年: 120万 第6-10年: 128万 第11-15年: 136万	2010.9.1-2025.8.30	母猪
2	醴陵天心母猪场	醴陵天心	醴陵天宸生态农业发展有限公司	醴陵市船湾镇荆村	288.00	2018.12.31-2038.12.31	母猪
3	汉寿天心母猪场	汉寿天心	罗宏兵	汉寿县聂家桥乡白马村	40.00	2009.12.26-2027.12.25	母猪
4	嘉禾向阳育肥基地	攸县天心	嘉禾县向阳养殖专业合作社	嘉禾县普满乡向阳村溪头下	85.00	2018.7.10-2028.7.10	育肥
5	嘉禾王飞育肥基地	攸县天心	嘉禾县信美农业有限公司	嘉禾县普满乡向阳村四女丫	85.00	2018.7.10-2028.7.10	育肥
6	嘉禾山城育肥基地	攸县天心	嘉禾县山城养殖专业合作社	嘉禾县坦坪镇水窝塘自然村	132.00	2021.12.31-2024.12.31	育肥
7	嘉禾壮壮育肥基地	攸县天心	湖南省嘉禾县壮壮畜牧养殖有限公司	嘉禾县袁家镇大兴村	176.00	2021.9.30-2026.9.30	育肥
8	宜章石头寨育肥基地	攸县天心	宜章县石头寨生态养殖场	宜章县黄沙镇石头寨村5组	240.00	2021.2.10-2036.2.10	育肥
9	邵阳武冈三桂育肥基地	攸县天心	武冈市三桂农业综合开发有限公司	武冈市邓元泰镇中山村大坪里	260.00	2021.11.30-2024.11.30	育肥
10	永兴马田育肥基地	攸县天心	永兴县马田杨家坳农业开发有限公司	永兴县马田镇忠和村二十四组	240.00	2021.2.10-2031.2.10	育肥
11	攸县江口生态育肥基地	攸县天心	株洲市江口生态农业有限公司	禄田镇江联村田心组	400.00	2018.12.18-2038.12.18	育肥
12	攸县江口正祥育肥基地	攸县天心	攸县正祥生猪养殖有限公司	攸县禄田镇新江村	60.00	2019.10.31-2029.10.31	育肥
13	攸县良文育肥基地	攸县天心	攸县良文农业发展有限公司	攸县石羊塘镇界市村新大组	100.00	2019.10.31-2026.10.31	育肥
14	攸县亚材育肥基地	攸县天心	株洲市亚材林业有限责任公司	攸县菜花坪镇大旺村铺上组	200.00	2018.5.1-2033.5.1	育肥
15	攸县尧泰育肥基地	攸县天心	攸县尧泰生态农业有限公司	攸县新市镇观背村	240.00	2020.5.1-2030.5.1	育肥
16	衡东择润育肥基地	攸县天心	湖南择润生态农业开发有限公司	衡东县杨桥镇蛟塘村8组	550.00	2020.6.30-2040.6.30	育肥
17	郴州惠立育肥基地	攸县天心	永兴县惠立生态种养场	永兴县马田镇荷叶塘社区三组	104.00	2022.4.15-2027.4.15	育肥
18	安化育肥基地	临澧天心	安化天辰生态农业有限公司	安化县梅城镇清水村川南七组	91.00	2022.9.15-2023.9.14	育肥
19	邵阳国业育肥基地	临澧天心	邵阳县国业生态养殖专业合作社	黄亭市镇双阳村打油冲、大冲	140.00	2022.1.15-2025.1.15	育肥

序号	养殖场名称	承租方	出租方	坐落位置	租金 (万元/年)	租赁期限	用途
			作社				
20	祁东育肥基地	临澧天心	祁东东升家庭农场	祁东县砖塘镇龙溪村4、5组	110.00	2019.9.3-2024.9.3	育肥
21	天心伍零贰一分场	天心伍零贰	湖南万安达集团铭德实业有限责任公司	攸县网岭镇洞井镇洞井村洞井铺组	100.00	2022.6.1-2022.12.31	母猪
22	天心伍零贰三分场						
23	天心伍零贰八分场						
24	天心伍零贰育肥场-兰恒基地	天心伍零贰	攸县兰恒养殖场	攸县联星街道冯家坳村	68.40	2022.2.15-2023.2.15	育肥
25	汨罗一期、二期母猪养殖场	天心种业	湖南泉昇帮农生态农业发展有限公司	汨罗市川山坪镇桥坪村	312.00	2020.5.30-2040.5.30	母猪
26	茶陵泮茂母猪场	茶陵天心	茶陵泮茂养殖农民专业合作社	茶陵县枣市/界首镇火星村	300.00	2020.4.30-2040.4.30	母猪
27	益阳正益农生态母猪场项目	益阳天心	益阳正益农农牧有限公司	益阳泉交河镇祥云村	336.00	2020.12.30-2040.12.30	母猪
28	益阳大益农生态母猪场项目	益阳天心	益阳大益农生态农业发展有限公司	益阳泉交河镇祥云村	312.00	2019.10.31-2039.10.31	母猪
29	衡东县天逸农牧母猪场	衡东天心	衡东县天逸农牧有限公司	衡东县蓬源镇潭江村8组	870.00	2021.5.1-2031.5.1	母猪
30	常德鼎城蔡家岗镇母猪场	常德鼎城天心	湖南粮满仓农业科技有公司	常德市鼎城蔡家岗中湖村草堰组	336.00	2020.10.31-2040.10.31	母猪
31	湖南宏岳科技母猪场	临湘天心	湖南宏岳科技股份有限公司	临湘市聂市镇同合村	336.00	2020.12.30-2040.12.30	母猪
32	沅江市莲子塘楼房母猪养殖场	沅江天心	湖南天圆	沅江市胭脂湖街道莲子糖村	前四年共计 5,476.00 万元, 后每年租金 1,480.00 万元且每五年递增 10%	2021.6.30-2041.6.30	母猪
33	湖北金湘农牧母猪场	荆州湘牧	荆州金湘农牧有限公司	湖北省公安县埠河镇合心村	672.00	2020.12.30-2040.12.30	母猪
34	郴州桂阳飞扬育肥基地	郴州天心	郴州市飞扬生态农业有限责任公司	桂阳县流峰镇松市村	150.00	2021.9.30-2031.9.30	育肥
35	浏阳湘大生态养殖项目	浏阳天心	湖南湘大生态养殖有限公司	浏阳市大瑶镇华园村灯芯组	977.60	2021.8.30-2041.8.30	母猪
36	会同天锐母猪场	会同天心	会同天锐牧业有限公司	怀化市会同县马鞍镇闹溪村	672.00	2020.12.30-2040.12.30	母猪
37	浏阳志顺农业育肥基地	浏阳天心	浏阳市志顺农业科技发展有限公司	浏阳市葛家镇新建村	200.00	2021.6.15-2035.6.14	育肥

序号	养殖场名称	承租方	出租方	坐落位置	租金 (万元/年)	租赁期限	用途
38	湖南耒阳焱焱生态育肥基地	临湘天心	耒阳市焱焱种养殖专业合作社	湖南省耒阳市长坪乡潭湖村	111.25	2022.4.10-2024.4.9	育肥
39	衡南县丰旺养殖基地	原种猪场	衡南县丰旺牧业科技有限公司	衡阳市衡南县向阳桥镇新联村	300.00	2022.5.20-2027.5.19	育肥
40	衡东县全达牲猪养殖基地	攸县天心	衡东县全达牲猪养殖专业合作社	衡东县蓬源镇订塘村	前三年共计 57.00 第四年起计 20.00	2021.3.23-2033.3.22	隔离猪场
41	宁远万福养猪场	郴州天心	宁远万福养猪场	宁远县太平镇新沙桥村	220.00	2022.8.15-2025.8.14	育肥
42	常德津市润和	临澧天心	湖南津市润和牧业有限公司	津市市白衣镇红光村	672.00, 每五年递增10%	2022.8.30-2042.8.30	母猪
43	鼎城红菊基地	临澧天心	鼎城区尧天坪镇红菊家庭农场	尧天坪镇烟云山四组	130.00	2022.9.27-2023.9.26	育肥
44	常德大湘母猪场	常德原种猪场分公司	常德大湘牧业有限公司	鼎城区石板滩镇玉皇庵村	1,080.00, 每五年递增10%	2022.11.30-2042.11.30	母猪

#### 5) 在建租赁猪场情况

截至 2022 年 7 月 31 日,天心种业采取收益法评估的在建租赁养殖猪场共计 7 个,截至本报告签署日,津市润和母猪养殖场和常德大湘牧业母猪场已经分别于 2022 年 8 月、2022 年 11 月交付运营,基本情况如下:

序号	养殖场	建设进展	预计产能 (头)	投产时间	达产时间
1	津市润和母猪养殖场	已完成	120,000	2022 年 8 月	2022 年 12 月
2	常德大湘牧业母猪场	已完成	60,000	2022 年 11 月	2023 年 2 月
3	汉寿华乐母猪场	项目主体建设完成,养殖设备已经安装,正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段	180,000	2022 年 12 月	2023 年 4 月
4	会同县林城镇母猪场	项目主体建设完成,养殖设备正在安装阶段	150,000	2022 年 12 月	2023 年 4 月
5	道县农鑫莫家湾母猪场	项目主体建设完成,养殖设备已经安装,正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段	180,000	2023 年 2 月	2023 年 6 月
6	岳阳县三淼牲猪养殖场	项目主体建设完成,养殖设备已经安装,正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段	120,000	2022 年 12 月	2023 年 4 月
7	株洲渌口龙门镇母猪养	项目主体建设完成,养殖设备正在安装阶段	120,000	2023 年 2 月	2023 年 6 月

殖场				
----	--	--	--	--

上述天心种业租赁养殖场的建设均由出租方负责，天心种业无固定资产投入，仅在养殖场建设完成并实现交付后支付租金；天心种业租赁养殖场的建设资金均由出租方负责，在建租赁养殖场的已投入资金来源、尚需投入资金及后续资金安排均为出租方自有资金和自筹资金，资金来源合法合规，截至 2022 年 10 月 31 日，具体情况如下：

序号	养殖场	出租方（建设主体）	总投资额	已投入资金		尚需投入资金	
				资金数额	资金来源	资金数额	后续资金安排
1	汉寿华乐母猪场	湖南华乐食品有限公司	11,160 万元	10,860 万元	自有资金 3,000 万元，自筹资金 7,860 万元	300 万元	自筹资金 300 万元
2	会同县林城镇母猪场	会同县天竣农牧有限公司	12,230 万元	10,870 万元	自有资金 3,420 万元，自筹资金 7,450 万元	1,360 万元	自有/自筹资金 1,360 万元
3	道县农鑫莫家湾母猪场	道县农鑫种业有限公司	10,800 万元	9,600 万元	自有资金 8,890 万元，自筹资金 710 万元	1,200 万元	自有资金 600 万元，自筹资金 600 万元
4	岳阳县三淼生猪养殖场	湖南三淼养殖有限公司	7,200 万元	7,100 万元	自有资金 4,400 万元，自筹资金 2,700 万元	100 万元	自有资金 100 万元
5	株洲渌口龙门镇母猪养殖场	湖南新正德畜牧有限公司	7,500 万元	6,500 万元	自有资金 3,500 万元，自筹资金 3,000 万元	1,000 万元	自有资金 300 万元，自筹资金 700 万元

注：序号 2 会同县林城镇母猪场的建设主体会同县天竣农牧有限公司，系湖南省第二工程有限公司下属全资国有企业。

截至本报告签署日，天心种业在建租赁猪场已履行手续、尚需履行手续、在办理手续办理进展情况如下：

序号	养殖场	已履行手续	尚需履行手续、正在办理手续
1	汉寿华乐母猪场	1、农村集体土地已取得决策同意及备案手续 2、发改备案： 2020-430722-03-03-048500 3、环评批复：常环建（2） [2020]16 号 4、设施农用地已备案 5、汉林地许准[2020]005 号	1、养殖小区备案 项目建设完成且具备生产经营条件后，立即申请办理。 2、排污资质 项目建设前已进行了环境影响评估报告并取得属地政府环保部门的批复文件；项目建设完成且具备生产经营条件后，立即申请项目属地环

2	会同县林城镇母猪场	1、农村集体土地已取得决策同意及备案手续 2、发改备案：2020-431225-03-03-040381 3、环评批复：怀环评[2021]124号 4、设施农用地已备案 5、湘林地许准[2021]1565号	保部门对项目环保设施、设备硬件进行验收，取得试运行许可（试运期3个月）；环保设施、设备调试达标后即取得排污资质。  3、种畜禽生产经营许可证 项目建设完成并取得属地各职能部门的相应许可资质后引种投产，引种完成后即向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱，在后代种猪上市销售前取得《种畜禽生产经营许可证》。
3	道县农鑫莫家湾母猪场	1、农村集体土地已取得决策同意及备案手续 2、发改备案：道发改备案证字[2020]207号 3、环评批复：道环产能[2021]1号 4、设施农用地已备案 5、道林地许准[2020]17号	4、动物防疫条件合格证 项目选址已履行新建养殖项目审批程序；项目建设完成且具备生产经营条件后，立即申请项目属地畜牧主管部门对项目防疫设施、设备硬件进行验收，并在取得动物防疫条件合格证后投产运营。
4	岳阳县三淼生猪养殖场	1、农村集体土地已取得决策同意及备案手续 2、发改备案：2020-430621-03-03-016013 3、环评批复：岳县环评[2021]23号 4、设施农用地已备案 5、岳林地许准[2020]001号	5、取水证 项目选址已履行新建养殖项目审批程序；项目建设完成且具备生产经营条件后，立即申请项目属地水利部门对项目进行验收，并在取得取水证后投产运营。
5	株洲渌口龙门镇母猪场	1、农村集体土地已取得决策同意及备案手续 2、发改备案：渌发改备[2020]206号 3、环评批复：株渌环评书[2020]9号 4、设施农用地已备案 5、渌林地许准[2020]004号	

上表中尚需履行手续、正在办理手续均为猪场所涉的生产经营相关资质。其中，养殖小区备案、动物防疫条件合格证与取水证在猪场项目建设完成后即可申请办理并在相关部门确认猪场符合发证条件后取得；排污资质、种畜禽生产经营许可证分别需要在猪场试运行、引种完成后取得，取得时间在猪场交付之后。

在建租赁猪场生产经营相关资质证照办证周期与预计取得时间如下表所示：

①汉寿华乐母猪场

汉寿华乐母猪场		
序号	资质证照	时间周期及预计取得时间
1	养殖小区备案	项目预计于2022年12月建设完成，养殖小区备案预计在12月底办理完成。

2	排污资质	项目环保设施设备已安装完成，现已进入调试阶段；2022年12月投产后取得试运行许可（试运期3个月），后向环保部门提交环保相关资料，再经专家评审和专家现场验收后取得排污资质，预计在2023年4月前完成。
3	种畜禽生产经营许可证	项目计划于2022年12月验收后向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料，再经专家评审和专家验收后取得种畜禽生产经营许可证，预计在2023年6月前完成。
4	动物防疫条件合格证	项目预计于2022年12月建设完成，动物防疫条件合格证预计在12月底办理完成。
5	取水证	项目预计于2022年12月建设完成，目前取水证办理已经完成资料报批和取水报告书编制工作，预计在12月底完成。

## ②会同县林城镇母猪场

会同县林城镇母猪场		
序号	资质证书	时间周期及预计取得时间
1	养殖小区备案	项目预计于2022年12月建设完成，养殖小区备案预计在12月底办理完成。
2	排污资质	项目环保设施设备已安装完成，现已进入调试阶段；2022年12月投产后取得试运行许可（试运期3个月），后向环保部门提交环保相关资料，再经专家评审和专家现场验收后取得排污资质，预计在2023年4月完成。
3	种畜禽生产经营许可证	项目预计于2022年12月投产后向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料，再经专家评审和专家验收后取得种畜禽生产经营许可证，预计在2023年6月前完成。
4	动物防疫条件合格证	项目预计于2022年12月建设完成，动物防疫条件合格证预计在12月底办理完成。
5	取水证	项目预计于2022年12月建设完成，目前取水证办理已经完成资料报批和取水报告书编制工作，预计在12月底完成。

## ③道县农鑫莫家湾母猪场

道县农鑫莫家湾母猪场		
序号	资质证书	时间周期及预计取得时间
1	养殖小区备案	项目预计于2023年2月建设完成，养殖小区备案预计在2月底办理完成。
2	排污资质	项目环保设施设备正在施工阶段；2023年2月投产后取得试运行许可（试运期3个月），后向环保部门提交环保相关资料，再经专家评审和专家现场验收后取得排污资质，预计在2023年6月完成。
3	种畜禽生产经营许可证	项目预计于2023年2月投产后向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料，再经专家评审和专家验收后取得种畜禽生产经营许可证，预计在2023年9月前完成。

4	动物防疫条件合格证	项目预计于 2023 年 2 月建设完成,动物防疫条件合格证预计在 2 月底办理完成。
5	取水证	项目预计于 2023 年 2 月建设完成,目前取水证办理已经完成资料报批和取水报告书编制工作,预计在 2 月底取得。

## ④岳阳县三淼生猪养殖场

岳阳县三淼生猪养殖场		
序号	资质证书	时间周期及预计取得时间
1	养殖小区备案	项目于 2022 年 11 月建设完成,养殖小区备案预计在 12 月办理完成。
2	排污资质	目前项目环保设施设备已安装完成,现已进入调试阶段;2022 年 12 月投产后取得试运行许可(试运期 3 个月),后向环保部门提交环保相关资料,再经专家评审和专家现场验收后取得排污资质,预计在 2023 年 4 月完成。
3	种畜禽生产经营许可证	项目预计于 2022 年 12 月投产后向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料,再经专家评审和专家验收后取得种畜禽生产经营许可证,预计在 2023 年 6 月前完成。
4	动物防疫条件合格证	项目于 2022 年 11 月建设完成,动物防疫条件合格证预计在 12 月办理完成。
5	取水证	项目使用自来水供水不需要办理取水证,已签署自来水供水合同。

## ⑤株洲渌口龙门镇母猪养殖场

株洲渌口龙门镇母猪养殖场		
序号	资质证书	时间周期及预计取得时间
1	养殖小区备案	项目预计于 2023 年 2 月建设完成,养殖小区备案预计在 2 月底办理完成。
2	排污资质	项目环保设施设备正在施工阶段;2023 年 2 月投产后取得试运行许可(试运期 3 个月),后向环保部门提交环保相关资料,再经专家评审和专家现场验收后取得排污资质,预计在 2023 年 6 月完成。
3	种畜禽生产经营许可证	项目预计于 2023 年 2 月投产后向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料,再经专家评审和专家验收后取得种畜禽生产经营许可证,预计在 2023 年 9 月前完成。
4	动物防疫条件合格证	项目预计于 2023 年 2 月建设完成,动物防疫条件合格证预计在 2 月底办理完成。
5	取水证	项目于 2023 年 2 月建设完成,目前取水证办理已经完成资料报批和取水报告书编制工作,预计在 2 月底完成。

天心种业针对在建租赁猪场签订了租赁合同,具体权利义务内容如下:

序号	养殖场	出租方	主要条款的具体权利义务约定
1	津市润和母猪养殖场	湖南津市润和牧业有限公司	<p>2020年10月30日《场地租赁合同》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为20年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求，经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权，派驻项目经理或监理人员进行监督。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续（包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续）。</p> <p>(4) 出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系，确保乙方正常经营。</p> <p>(5) 出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>(6) 出租方负责运行猪场的环保设施及处理。</p> <p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章，且经双方在出租方委托的设计单位提供的设计方案上签字认可后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>(1) 违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p> <p>(2) 如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定，则天心种业有权提前单方解除合同；出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金，且超过30天还未支付时有权终止合同。</p>
2	常德大湘牧业母猪场	常德大湘牧业有限公司	<p>2020年6月19日签署《场地租赁合同》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为20年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求，经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权，派驻项目经理或监理人员进行监督。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续（包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续）。</p> <p>(4) 出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系，确保乙方正常经营。</p> <p>(5) 出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>(6) 出租方负责运行猪场的环保设施及处理。</p>



序号	养殖场	出租方	主要条款的具体权利义务约定
			<p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章，且经双方在出租方委托的设计单位提供的设计方案上签字认可后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>(1) 违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p> <p>(2) 如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定，则天心种业有权提前单方解除合同；出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金，且超过 30 天还未支付时有权终止合同。</p>
3	汉寿华乐母猪场	湖南华乐食品有限公司	<p>2020 年 9 月 8 日签署《场地租赁合同》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为 20 年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求，经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权，派驻项目经理或监理人员进行监督。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续（包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续）。</p> <p>(4) 出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系，确保乙方正常经营。</p> <p>(5) 出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>(6) 出租方负责运行猪场的环保设施及处理。</p> <p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章，且经双方在出租方委托的设计单位提供的设计方案上签字认可后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>(1) 违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p> <p>(2) 如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定，则天心种业有权提前单方解除合同；出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金，且超过 30 天还未支付时有权终止合同。</p>
4	会同县林城镇母猪场	会同县天竣农牧有限公司	<p>2021 年 9 月 1 日签署《租赁母猪场协议书》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为 10 年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求，经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施</p>

序号	养殖场	出租方	主要条款的具体权利义务约定
			<p>工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续（包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续），部分投产后方能办理的手续证照（如排污许可证、养殖备案表），需在租赁起始时间起3个月内办理完成。</p> <p>(4) 出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系，确保乙方正常经营。</p> <p>(5) 出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>(6) 猪场的环保设施及处理由双方另行约定。</p> <p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章，且设计方案上经甲方签字确认后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>(1) 违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p> <p>(2) 如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定，则天心种业有权提前单方解除合同；出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金，且超过90天还未支付时有权终止合同。</p>
5	道县农鑫莫家湾母猪场	道县农鑫种业有限公司	<p>2020年6月23日签署《场地租赁合同》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为20年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求，经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权，派驻项目经理或监理人员进行监督。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续（包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续；排污许可证可待实际使用运营，以环保部门验收后发放为准，原则不超过3个月且不影响乙方正常生产经营）。</p> <p>(4) 出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系，确保乙方正常经营。</p> <p>(5) 出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>(6) 出租方负责运行猪场的环保设施及处理。</p> <p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章，且经双方在出租方委托的设计单位提供的设计方案上签字认可后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>(1) 违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p>

序号	养殖场	出租方	主要条款的具体权利义务约定
			<p>(2) 如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定, 则天心种业有权提前单方解除合同; 出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金, 且超过 30 天还未支付时有权终止合同。</p>
6	岳阳县三淼生猪养殖场	湖南三淼养殖有限公司	<p>2020 年 10 月 28 日签署《场地租赁合同》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为 20 年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求, 经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权, 派驻项目经理或监理人员进行监督。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续(包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续)。</p> <p>(4) 出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系, 确保乙方正常经营。</p> <p>(5) 出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>(6) 出租方负责运行猪场的环保设施及处理。</p> <p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章, 且经双方在出租方委托的设计单位提供的设计方案上签字认可后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>(1) 违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p> <p>(2) 如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定, 则天心种业有权提前单方解除合同; 出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金, 且超过 30 天还未支付时有权终止合同。</p>
7	株洲渌口龙门镇母猪养殖场	湖南新正德畜牧有限公司	<p>2021 年 2 月 5 日签署《场地租赁合同》</p> <p>1、租赁期限</p> <p>(1) 猪场租赁期限为 10 年</p> <p>(2) 租赁起始时间自猪场经天心种业验收合格且猪场各项手续、资质、证照完备后整体交付天心种业使用之日起计算。</p> <p>2、权责分配</p> <p>(1) 天心种业提供新建猪场建设方案、设计图纸、养猪设备设施及配套设施要求, 经双方签字确认后由出租方按设计要求建设施工。</p> <p>(2) 天心种业享有质量监督权, 派驻项目经理或监理人员进行监督。</p> <p>(3) 出租方负责办理猪场的全部手续(包括但不限于畜牧、环保、林业、国土、规划、农业、村乡政府等部门需履行的相应手续)。</p>

序号	养殖场	出租方	主要条款的具体权利义务约定
			<p>部分投产后方能办理的手续证照（如动物防疫条件生产许可证、排污证），需在租赁起始时间起3个月内办理完成。</p> <p>（4）出租方负责处理当地政府部门、土地出租方及周边村民等关系，确保乙方正常经营。</p> <p>（5）出租方需确保猪场所涉房屋及设施设备安全并负责维修。</p> <p>（6）出租方负责运行猪场的环保设施及处理。</p> <p>（7）出租方实际控制人就出租方在合同项下对乙方的责任及义务承担连带责任保证担保。</p> <p>3、生效</p> <p>合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章，且经双方在出租方委托的设计单位提供的设计方案上签字认可后生效。</p> <p>4、违约责任及解除</p> <p>（1）违约需承担对应的违约责任并赔偿损失。</p> <p>（2）如出租方违反合同正文、合同附件及相关协议各项约定，则天心种业有权提前单方解除合同；出租方仅在天心种业超过约定的时间无正当理由未足额支付租金，且超过90天还未支付时有权终止合同。</p>

天心种业具有长期生猪养殖经验，在新猪场的交付投产、达产等环节已形成一套成熟、高效、可行性强、可靠性高的标准工作规程，涵盖交付前的筹备、交付验收、投产准备、进猪生产、实现分娩等多个环节，具体如下：

序号	工作环节	主要工作内容	时间段
1	团队组建	核心团队组建及培训	投产前70天-投产前61天
2	选种、免疫	后备猪选定及免疫	投产前60天-投产前31天
3	证照办理	办理防疫合格证、营业执照等	投产前30天陆续办理
4	场地验收	合规及质量验收	投产前20天-投产前16天
5	交付封场与生产准备	调试、洗消、物资准备	投产前15天-投产前1天
6	进猪、抗应激	进后备猪及抗应激	投产当天-投产后7天
7	后备配种	按周计划完成配种	投产后8天 (第一批配种, 随后各批次依次循环配种)
8	配后管理(妊娠期)	饲养管理及基础免疫	投产后8天-投产后122天
9	实现分娩	分娩及产房管理	投产后123天 (第一批配种的母猪开始分娩, 随后各批次母猪依次循环分娩)

注：1、投产时间系指第一批种猪进场时点，从第一批种猪进场到全部种猪进场的过程，根据猪场规模通常为1周-2周不等；

2、达产时间系指第一批配种母猪分娩时间，对应上表时点为投产后123天，此时通常为产房产床首次达到充分利用时间，随后各批次妊娠母猪循环进入产房分娩，母猪场进入稳定达产运营状态。

上表为标准工作流程，具体实施工作过程中结合实际情况酌情调整，如后备配种工作根据生产计划需求可提前在育种场开展，从而缩短投产后的达产时间。

截至本报告签署日，7个在建租赁猪场的具体工作进度如下：

序号	养殖场	投产时间	达产时间	达产前的具体工作及进度
1	津市润和母猪养殖场	2022年8月	2022年12月	团队组建：2022年6月中旬完成； 后备母猪选种：2022年6月底完成； 交付封场及生产准备：2022年8月中旬完成； 进猪投产：2022年8月底完成； 后备配种：进猪7天后，按周配种计划配种； 最新进度：目前处于配后管理环节，预计2022年12月底产仔达产。
2	常德大湘牧业母猪场	2022年11月	2023年2月	团队组建：2022年8月中旬完成； 后备母猪选种：2022年9月初完成； 后备配种：2022年10月中旬，按周配种计划配种（在育种场进行）； 交付封场及生产准备：2022年11月初完成； 进猪投产：2022年11月中旬完成； 最新进度：目前处于配后管理环节，预计2023年2月底产仔达产。
3	汉寿华乐母猪场	2022年12月	2023年4月	团队组建：2022年10月下旬完成； 后备母猪选种：2022年11月上旬完成； 交付封场及生产准备：预计2022年12月中旬完成； 进猪投产：预计2022年12月底完成； 后备配种：预计为进猪7天后，按周配种计划配种； 最新进度：项目主体建设完成，养殖设备已经安装，正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段，预计2023年4月底可产仔达产。
4	会同县林城镇母猪场	2022年12月	2023年4月	团队组建：2022年10月下旬完成； 后备母猪选种：2022年11月上旬完成； 交付封场及生产准备：预计2022年12月上旬完成； 进猪投产：预计2022年12月底完成； 后备配种：预计为进猪7天后，按周配种计划配种； 最新进度：项目主体建设完成，养殖设备正在安装阶段，预计2023年4月底可产仔达产。
5	道县农鑫莫家湾母猪场	2023年2月	2023年6月	团队组建：预计2022年12月下旬完成； 后备母猪选种：预计2023年1月初月上旬完成； 交付封场及生产准备：预计2023年2月中旬完成； 进猪投产：预计2023年2月底完成； 后备配种：预计为进猪7天后，按周配种计

序号	养殖场	投产时间	达产时间	达产前的具体工作及进度
				划配种； 最新进度：项目主体建设完成，养殖设备已经安装，正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段，预计 2023 年 6 月底可产仔达产。
6	岳阳县三淼生猪养殖场	2022 年 12 月	2023 年 4 月	团队组建：2022 年 10 月下旬完成； 后备母猪选种：2022 年 11 月上旬完成； 交付封场及生产准备：预计 2022 年 12 月中旬完成； 进猪投产：预计 2022 年 12 月底完成； 后备配种：预计为进猪 7 天后，按周配种计划配种； 最新进度：项目主体建设完成，养殖设备已经安装，正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段，预计 2023 年 4 月底可产仔达产。
7	株洲渌口龙门镇母猪养殖场	2023 年 2 月	2023 年 6 月	团队组建：预计 2022 年 12 月下旬完成； 后备母猪选种：预计 2023 年 1 月初月上旬完成； 交付封场及生产准备：预计 2023 年 2 月中旬完成； 进猪投产：预计 2023 年 2 月底完成； 后备配种：预计为进猪 7 天后，按周配种计划配种； 最新进度：项目主体建设完成，养殖设备正在安装阶段，预计 2023 年 6 月底可产仔达产。

如上所示，上述在建租赁猪场按进度、有序实施达产前各项工作，相关猪场的按期达产不存在较大不确定性。

## (2) 无形资产情况

### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司租赁的或由其支付租赁费用的农村土地共 12 处，详细情况如下：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
1	天心种业	临澧县四新岗镇牯牛桥社区居民委员会	临澧县四新岗镇牯牛桥社区	2019.12.1-2043.11.30	101.30 亩
2	天心种业	临澧县四新岗镇牯牛桥社区居民委员会	临澧县四新岗镇牯牛桥社区	2019.12.1-2043.11.30	68.60 亩
3	天心种业	攸县新市镇人民政府	攸县新市镇桐树村	2014.11.01-2034.11.01	188.00 亩
4	原种猪场	湖南省攸县新市镇桐树村桐竹组	株洲市攸县新市镇桐树村	2017.03.07-2047.03.06	374.20 亩

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
5	原种猪场	湖南省攸县新市镇桐树村民委员会	株洲市攸县新市镇桐树村	2017.03.07-2047.03.06	50.00 亩
6	原种猪场	湖南省攸县新市镇桐树村桐村组	株洲市攸县新市镇桐树村	2017.03.07-2047.03.06	162.00 亩
7	原种猪场	湖南省攸县网岭镇江塘村老屋组	株洲市攸县网岭镇江塘村	2017.03.07-2047.03.06	70.00 亩
8	原种猪场	湖南省攸县新市镇桐树村桐新组	株洲市攸县新市镇桐树村	2017.03.07-2047.03.06	28.00 亩
9	花垣天心	湖南省花垣县双龙镇岩锣村石顺清、秧生寿、石进喜、杨远翠、石开银、石贵寿、石成书集体流转	花垣县双龙镇岩锣村	2019.11.10-2039.12.30	16.48 亩
10	花垣天心	湖南省花垣县双龙镇芷耳村杨光辉、石远荣、石远峰、石远献、石远葵、龙仕月、龙成安集体流转	花垣县双龙镇芷耳村	2019.11.10-2039.12.30	10.68 亩
11	常德西湖天心	湖南省常德市西湖管理区西洲乡黄泥湖村杨保华、卿国庆、卿定洪、方恒周集体流转	湖南省常德市西湖管理区西洲乡黄泥湖村	2020.03.15-2050.03.15	530.00 亩
12	临澧天心	临澧县四新岗镇牯牛桥社区居民委员会	湖南省常德市临澧县四新岗镇牯牛桥社区	2017.01.01-2046.12.31	20.00 亩

## 2) 商标

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司所有的商标情况如下：

序号	商标权人	商标图案	注册号	核定使用商品类别	有效期限
1	天心种业		12009145	第 29 类	2014.06.28-2024.06.27
2	天心种业		12009082	第 7 类	2014.06.28-2024.06.27
3	天心种业		12031641	第 31 类	2014.06.28-2024.06.27

## 3) 专利

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司所有的专利情况如下：

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	取得方式	有效期	他项权利
1	天心种业	一种智能化母猪马桶	ZL201410233480.6	发明专利	受让所获	2012.02.23-2032.02.22	无
2	天心种业	一种母猪围栏上有活动可调	ZL202023122058.3	实用新型	自主申请	2020.12.22-2030.12.21	无

		的防压装置的母猪分娩栏					
3	天心种业	一种可调节母猪活动空间的母猪产床	ZL202023126402.6	实用新型	自主申请	2020.12.22-2030.12.21	无

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司所有的软件著作权情况如下：

序号	权利人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	权利范围
1	天心种业	天心种业生猪销售系统 APP[简称：天心种业]V1.01	软 著 登 字 第 8337822 号	2021SR1615196	原始取得	全部

## 5) 域名

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司所有的域名情况如下：

序号	注册所有人	域名	注册机构	有效期限
1	天心种业	hntxzy.cn	阿里云计算有限公司	2016.08.10-2027.08.10

## 2、主要负债、或有负债情况

## (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，天心种业主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
短期借款	30,066.88	15.80%
应付账款	11,034.64	5.80%
合同负债	97.57	0.05%
应付职工薪酬	1,791.74	0.94%
应交税费	214.85	0.11%
其他应付款	3,137.92	1.65%
一年内到期的非流动负债	5,863.44	3.08%
<b>流动负债合计</b>	<b>52,207.04</b>	<b>27.44%</b>
<b>非流动负债：</b>		



长期借款	35,350.00	18.58%
租赁负债	96,644.83	50.80%
长期应付款	170.20	0.09%
递延收益	5,865.00	3.08%
<b>非流动负债合计</b>	<b>138,030.03</b>	<b>72.56%</b>
<b>负债合计</b>	<b>190,237.06</b>	<b>100.00%</b>

## (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，天心种业不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

### (1) 天心种业及其子、分公司经营资质

截至本报告签署日，天心种业及其子、分公司已取得主要资质证书如下表所示：

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
1	天心伍零贰	种畜禽生产经营许可证	长白、大约克、杜洛克纯种种猪及长大、大长二元种母猪	(2022) 编号：湘SB080402GY0106	2022.04.02-2025.04.01	湖南省农业农村厅
2	天心伍零贰	动物防疫条件合格证	生猪养殖、销售	(湘攸) 动防合字第 22003 号	2022.02.23-长期	攸县畜牧水产事务中心
3	天心伍零贰	排污许可证	猪的饲养	91430223051697944B001V	2020.06.28-2023.06.27	株洲市生态环境局
4	天心伍零贰	畜禽养殖代码	生猪(外三元)	430223010002226	2020.04.17-长期	攸县畜牧水产事务中心
5	天心伍零贰	畜禽养殖代码	生猪(外三元、长白猪)	430223010002256	2020.04.17-长期	攸县畜牧水产事务中心
6	天心伍零贰	畜禽养殖代码	生猪(外三元)	430223010002246	2020.04.17-长期	攸县

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
	零贰	殖代码	元、长白猪)			畜牧水产事务中心
7	天心种业(桂阳原种猪场)	种畜禽生产经营许可证	长白, 大约克, 杜洛克纯种种猪及长大、大长二元种母猪	(2022) 编号: 湘SL030224GY0103	2022.02.24-2025.02.23	湖南省农业农村厅
8	天心种业(桂阳原种猪场)	动物防疫条件合格证	种猪生产、经营	(湘桂) 动防合字第 120005 号	2017.02.20-长期	桂阳县畜牧兽医水产局
9	天心种业(桂阳原种猪场)	固定污染源排污登记回执	排污登记	91431021051689813B001Y	2020.03.26-2025.03.25	生态环境部
10	天心种业(桂阳原种猪场)	取水许可证	取水量 3.58 万立方米/年	编号: D431021G2021-0192	2021.08.29-2026.08.28	桂阳县水利局
11	天心种业(桂阳原种猪场)	畜禽养殖代码	大白猪、长白猪、杜洛克猪	431021010000014	2018.01.20-长期	桂阳县农业农村局
12	汉寿天心	动物防疫条件合格证	牲猪饲养、繁殖、销售	(湘汉) 动防合字第 130926 号	2015.12.18-长期	汉寿县畜牧兽医水产局
13	汉寿天心	种畜禽生产经营许可证	长白、大约克、杜洛克纯种种猪及长大、大长二元种母猪	(2021) 编号: 湘SJ040811GY0105	2021.08.11-2024.08.10	湖南省农业农村厅
14	汉寿天心	道路运输经营许可证	道路普通货物运输, 货物专用运输(罐式容器)	湘交运管许可常字 430722201856 号	2021.05.12-2025.05.11	汉寿县交通运输局
15	汉寿天心	排污许可证	猪的饲养	91430722MA4L2DTA68001V	2020.01.01-2022.12.31	常德市生态环境局
16	汉寿天心	取水许可证	畜牧业用水, 取水量	编号: D430722G2021-0009	2021.08.04-2026.08.03	汉寿县水

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
			9.13 万立方米/年			利局
17	衡东天心	动物防疫条件合格证	种猪养殖、繁殖	(东)动防合字第 20210023 号	2021.07.20-长期	湖南省衡东县农业农村局
18	临澧天心	种畜禽生产经营许可证	长白、大约克、杜洛克原种种猪	(2022) 编号: 湘 SJ060714YY0108	2022.07.14-2025.07.13	湖南省农业农村厅
19	临澧天心	动物防疫条件合格证	生猪养殖	(湘临)动防合字第 20190005 号	2019.08.23-长期	临澧县畜牧兽医水产局
20	临澧天心	排污许可证	猪的饲养	91430724395394189F001V	2020.01.01-2022.12.31	常德市生态环境局
21	临澧天心	畜禽养殖代码	大白、长白、杜洛克猪	430724010000030	2021.11.30-长期	临澧县畜牧水产事务中心
22	临澧天心	道路运输经营许可证	道路普通货物运输	湘交运管许可常字 430724200910 号	2020.02.11-2024.02.10	临澧县交通运输局
23	临澧天心	取水许可证	农业生产	D430724G2021-0015	2021.04.22-2026.04.22	临澧县水利局
24	临湘天心	动物防疫条件合格证	生猪养殖	(临)动防合字第 210190 号	2021.12.24-长期	临湘市农业农村局
25	汨罗天心	排污许可证	猪的饲养	91430681MA4R3U5K21001Y	2020.07.13-2023.07.12	岳阳市生态环境局
26	常德西湖天心	动物防疫条件合格证	生猪养殖	(常)动防合字第 210001 号	2021.06.30-长期	常德市农业农村局
27	益阳天心	动物防疫条件合格证	种猪、生猪	(益赫)动防合字第 013 号	2020.05.20-长期	益阳

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
	心	疫条件合格证	饲养及销售			市赫山区畜牧水产事务中心
28	益阳天心	固定污染源排污登记回执	排污登记	91430903MA4R4K3X4L001Y	2020.04.28-2025.04.27	生态环境部
29	攸县天心	道路运输证	道路普通货物运输	-	2021.04.13-2024.04.12	攸县交通运输局
30	攸县天心	动物防疫条件合格证	生猪养殖、销售	(湘攸)动防合字第 20160003 号	2016.06.01-长期	攸县畜牧水产局
31	攸县天心	道路运输经营许可证	道路普通货物运输	湘交运管许可常字 430223200856 号	2019.04.25-2023.04.24	攸县道路运输管理所
32	沅江天心	种畜禽生产经营许可证	长白、大约克、杜洛克纯种种猪及长大、大长二元种母猪	(2022) 编号: 湘 SH050224GY0101	2022.02.24-2025.02.23	湖南省农业农村厅
33	沅江天心	动物防疫条件合格证	生猪养殖、销售	(沅) 动防合字第 20210005	2021.12.27-长期	沅江市农业农村局
34	沅江天心	湖南省畜禽养殖场(小区)备案表	生猪养殖(7200 头母猪)	畜禽标识代 码:[2021]1-430981-391	2021.10.12-长期	沅江市畜牧水产事务中心
35	天心种业(原种猪场)	动物防疫条件合格证	种用、商品猪生产销售	(湘攸) 动防合字第 180009 号	2018.07.06-长期	攸县畜牧水产局
36	天心种业(原种猪场)	排污许可证	猪的饲养	914301225507217264001V	2020.06.30-2023.06.29	株洲市生态环境局
37	天心种	种畜禽	长白、大白、	(2022) 编号: 湘	2022.07.04-2025.07.03	湖南

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
	业（原种猪场）	生产经营许可证	杜洛克纯种	SB080704YY0108		省农业农村厅
38	天心种业	取水许可证	年取水量1.825万立方米	D430223G2021-0011	2020.08.01-2025.07.31	攸县水利局
39	荆州湘牧	种畜禽许可证	大白、长白	（2022）编号：鄂 01D606	2022.06.30-2025.06.29	公安县农业农村局
40	荆州湘牧	动物防疫条件合格证	生猪养殖	（鄂公）动防合字第 20220107号	2022.06.27-长期	公安县农业农村局
41	会同天心	动物防疫条件合格证	生猪饲养、销售	（会）动防合字第 20220003号	2022.06.16-长期	会同县农业农村局

（2）天心种业及其子、分公司租赁养殖场的经营资质

截至本报告签署日，天心种业及其主要子、分公司租赁养殖场已取得主要生产经营相关资质证书如下表所示：

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
1	桂阳天心母猪场	桂阳原种猪场	备案代码: 2017-13102 1-03-03-010 128	郴环函[2017]73号	畜禽养殖代码 431021010000 014	固定污染源排污登记回执登记编号: 91431021051689813 B001Y	92.00	(2022)编号:湘 SL030224GY0103	(湘桂)动防合字第 120005号	编号: D431021G202 1-0192	不适用
2	醴陵天心母猪场	醴陵天心	项目编码: 2017-43028 1-03-03-021 277	醴环评(2018)1号	畜禽养殖代码 430281010000 882	证书编号: 91430281MA4LX16 98T001V	1.24	(2022)编号:湘 B060804FY0101	(湘醴)动防合字第 190004号	醴陵市水利局 行政审批股证明	不适用
3	汉寿天心母猪场	汉寿天心	汉寿县发展和改革局证明	常环建(2011)128号	畜禽养殖代码 430722010001 521	证书编号: 91430722MA4L2DT A68001V	54.65	(2021)编号:湘 SJ040811GY0105	(湘汉)动防合字第 130926号+汉 寿县畜牧水产事务中心 证明	取水许可证编号 D430722G202 1-0009	不适用
4	嘉禾向阳育肥基地		嘉发改备[2018]16号	郴环函[2019]95号	养殖场备案登记表+嘉禾县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号: 93431024MA4L95 W18U001W	12.00	不适用	(湘嘉牧)动防合字第 20180001号	供水合同	不适用
5	嘉禾王飞育肥基地	攸县天心	嘉发改备[2020]1号	郴环函[2020]128号	养殖场备案登记表+嘉禾县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号: 91431024MA4L3W GQ1P001W	11.16	不适用	(湘嘉牧)动防合字第 20170007号+ 嘉禾县农业农村局证明	供水合同	不适用

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
6	嘉禾山城育肥基地		嘉禾县发展和改革局企业投资项目备案前期表+嘉发改备[2017]34号	郴环函(2019)60号	养殖场备案登记表+嘉禾县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号:93431024MA4MOROAXL001X	10.05	不适用	(湘嘉牧)动防合字第20180009号	供水合同	不适用
7	嘉禾壮壮育肥基地		嘉发改备[2019]112号	郴环函(2020)182号	养殖场备案登记表	固定污染源排污登记回执登记编号:91431024MA4QRT6D9J001W	45.00	不适用	(湘嘉牧)动防合字第20200009号	供水合同	嘉林地许准(2020)002号
8	宜章石头寨育肥基地		项目编码:2020-431022-03-03-027288	宜生环[2020]53号	畜禽养殖代码431022010002631	固定污染源排污登记回执登记编号:91431022MA4R99R393001Z	90.29	不适用	(湘宜)动防合字第210045号	供水合同	不适用
9	邵阳武冈三桂育肥基地		武发改审批[2019]284号	武环评[2020]31号	武冈市畜牧水产局证明+畜禽养殖代码430581010004200	邵阳市生态环境局武冈分局证明	26.40	不适用	(湘武)动防合字第2020004号	供水合同	不适用
10	永兴马田育肥基地		永发改备[2020]283号	永环审(2021)4号	畜禽养殖代码431023010001258	固定污染源排污登记回执登记编号:91431023MA4RBL7X09001X	115.00	不适用	(湘永)动防合字第20220004号	供水协议书	准予行政许可决定书
11	攸县江口生态育肥基地		攸发改备[2018]16号	攸环评(2018)3号	养殖场(小区)备案登记表+攸县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号:91430023MA4M6E4F3L001Z	140.80	不适用	(湘攸)动防合字第200006号+攸县畜牧水产事务中心证	供水合同	不适用

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
									明		
12	攸县江口正祥育肥基地		攸发改备[2017]76号	建设项目环境影响登记表, 备案号: 201743022300000149	养殖场(小区)备案登记表+攸县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号: 91430223MA4M6N800C001W	6.00	不适用	(湘攸)动防合字第190006号+攸县畜牧水产事务中心证明	供水合同	不适用
13	攸县良文育肥基地		攸发改批[2018]89号	株攸环评[2019]4号	攸县畜牧水产事务中心证明+畜禽养殖代码 430223010004760	固定污染源排污登记回执登记编号: 91430223MA4PGH4W8R002Z	4.50	不适用	(湘攸)动防合字第200008号+攸县畜牧水产事务中心证明	供水合同	湘林地许准[2019]1281号
14	攸县亚材育肥基地		攸发改备[2017]67号	攸环评(2018)1号	养殖场(小区)备案登记表+攸县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号: 91430223799143052U001W	23.00	不适用	(湘攸)动防合字第180015号+攸县畜牧水产事务中心证明	供水合同	湘林地许准[2018]303号
15	攸县尧泰育肥基地		项目编码: 2019-430223-03-03-007560	株攸环评(2019)3号	养殖场(小区)备案登记表+攸县畜牧水产事务中心证明	证书编号: 91430223MA4P81MR49001V	60.00	不适用	(湘攸)动防合字第210006号+攸县畜牧水产事务中心证明	供水合同	湘林地许准[2019]1730号
16	衡东择润育肥基地		东发改备[2018]12号	东环发[2019]2号	衡东县农业农村局证明(内	正在办理中	正在办理中	不适用	(东)动防合字第	(衡东)申字[2018]第	湘林地许准



序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
	(已停产)				容: 已完成办理, 整改验收合格后可开展经营活动)				20190018号+衡东县农业农村局证明	B0015号(待复核字母)	[2019]620号
17	郴州惠立育肥基地		永发改备[2020]142号	永环审函(2021)3号	畜禽养殖代码: 431023010001215	固定污染源排污登记回执登记编号: 91431023MA4R33TB8J001W	27.67	不适用	(湘永)动防合字第20210003号	供水合同	不适用
18	安化育肥基地		安发改备案[2020]165号	安环审(书)[2020]06号	畜禽养殖代码: 430923010006605	固定污染源排污登记回执登记编号: 91430923MA4R21WC4E001Z	14.38	不适用	(2020)动防合字第22号	供水合同	不适用
19	邵阳国业育肥基地	临澧天心	邵发改备[2021]151号	邵市环审[2021]013号	规模养殖场选址审批表+规模养殖场现场核实意见表	邵阳市生态环境局邵阳县分局证明	30.69	不适用	(湘邵)动防合字第220005号	供水合同	邵林地许长(2020)13913号、湘林地许准[2022]250号
20	祁东育肥基地		项目编码: 2018-430426-05-03-013304	祁环评[2019]22号	畜禽养殖代码: 430426010007434	固定污染源排污登记回执登记编号: 91430426MA4M3JCM96001W	9.55	不适用	(湘祁)动防合字第190011号	祁东县水利局证明	祁东县林业局证明
21	天心伍零贰一分场	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	攸县发展和改革局证明	株环评[2011]74号	畜禽养殖代码430223010002226+养殖场(小区)备案表	证书编号: 91430223051697944B001V	不适用	(2022)编号: 湘SB0804020GY0106	(湘攸)动防合字第220003号	供水合同	不适用

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
22	天心伍零贰三分场				畜禽养殖代码430223010002256+养殖场(小区)备案表						
23	天心伍零贰八分场				畜禽养殖代码430223010002246+养殖场(小区)备案表						
24	天心伍零贰育肥场-兰恒基地	天心伍零贰畜牧有限责任公司	项目编码:2107-430223-04-05-634346	环境影响备案登记表, 备案号:20194302230000152	养殖(小区)备案表+攸县畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号:92430223MA4R10RQ93001W	6.00	不适用	(湘攸牧)动防合字第2009145号	供水合同	不适用
25	汨罗一期、二期母猪养殖场(已停产)	汨罗天心	汨发改备[2019]237号	岳环评函[2017]15号(需提供扫描件);岳环评[2020]17号	正在办理中	证书编号:91430681MA4R3U5K21001Y	101.39	正在办理中	(汨)动防合字第20190003号	正在办理中	不适用
26	茶陵沅茂母猪场	茶陵天心	茶发改备[2020]103号	株茶环评(2019)1号	畜禽养殖代码430224010005657	固定污染源排污登记回执登记编号:91430224MA4PL8TX84001Y	200.00	(2022)编号:湘SB090704FY0107	(湘茶)动防合字第200123号	茶陵县水利局证明	湘林地许准[2018]1869号
27	益阳正益农生态母猪场项目	益阳天心	益赫发改农[2019]13号	益环生审(书)[2019]12号	畜禽养殖代码:430903010009678	固定污染源排污登记回执登记编号:91430903MA4R0N6U5D001X	48.98	益阳市赫山区畜牧水产事务中心证明	(益赫)动防合字第013号(已提供赫山区动物疫病预防控制	取水许可证编号:D430903G2021-0076	益赫林地许准[2020]001号
28	益阳大益	益阳天心	益赫发改农	益环评生审(书)	畜禽养殖代	固定污染源排污登	61.30		取水许可证编	湘林地	

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
	农生态母猪场项目		[2018]5号	[2018]1号	码: 430903010004 939	记回执登记编号: 91430900MA4PF8U 79T001W			股证明)	号: D430903G202 1-0077	许准 [2018]1 132号
29	衡东县天逸农牧母猪场	衡东天心	东发改备 [2020]114 号	东环发[2020]15 号	畜禽规模养殖场基础信息表	排污许可证证书编号: 91430424MA4R4A6 W8K001V	400.00	农业农村局证明	(东)动防合 字第 20210023号	东水许 [2020]21号	衡林地 准许 [2020]0 01号
30	常德鼎城蔡家岗镇母猪场	常德鼎城天心	项目编码: 2019-43070 3-03-03-037 590	常鼎环审字 (2019)71号	规模化畜禽养殖场建场备案表+畜禽养殖代码 430703010009 064	排污许可证证书编号: 91430703MA4PK04 361001V	27.33	(2022)编号:湘 SJ020714GY0104	(常鼎)动防 合字第 20210010号	供水合同	湘林地 许准 [2019]2 470号
31	湖南宏岳科技母猪场	临湘天心	临发改备案 [2020]19号	岳环评[2020]58 号	畜禽养殖代码: 430682010010 741+临湘市畜牧水产技术推广中心证明	固定污染源排排污 登记回执,登记编 号: 91430682MA4QYT D562001Z	76.35	临湘市农业农村局 证明	(临)动防合 字第210190 号	供水合同	临林地 许准 [2020]2 号
32	沅江市莲子塘楼房母猪养殖场	沅江天心	沅发改备 [2020]111 号	益环审(书) [2020]29号	湖南省畜禽养殖场(小区) 备案表	固定污染源排排污 登记回执,登记编 号: 91430981M4RBWE A7Y001Z	274.80	(2022)编号:湘 SH050224GY0101	(沅)动防合 字第 20210005号	取水许可证编 号 D43098162022 -0003	沅林地 许准 [2020]0 01号

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
33	湖北金湘农牧母猪场	荆州湘牧	项目编码: 2019-42102 2-03-03-060 046	荆环审文 [2020]57号	公安县农业农村局证明+畜禽养殖代码 421022010010 532	固定污染源排污登记回执登记编号: 91421022MA49CYTU07001Y	225.46	种畜禽许可证 (2022)编号:鄂 01D606	(鄂公)动防 合字第 20220107号	取水许可证编号 D421022G202 2-0003	不适用
34	郴州桂阳飞扬育肥基地	郴州天心	项目编码: 2020-43102 1-03-03-051 990	郴环函 [2020]217号	养殖场建设备案表+桂阳县农业农村局证明	固定污染源排污登记回执: 91431000MA4RG4 KE9J001X	50.00	不适用	(湘桂)动防 合字第 210054号	供水合同	湘林地 许准 [2021]1 329号
35	浏阳湘大生态养殖项目	天心种业	项目编码: 2020-43010 0-03-03-041 877	长环评(浏阳) [2020]311号	养殖场(小区)备案表+浏阳市农业农村局证明	固定污染源排污登记回执: 91430181MA4R9C Q14Q001Y	9.83	浏阳市农业农村局证明	(湘浏瑶)动 防合字第 20210001号	浏水复 [2020]27号	浏林地 许准 [2020]3 8号
36	会同天锐母猪场	天心种业	项目编码: 2019-43122 5-03-03-043 529	怀环审 [2020]186号	养殖场准入制选址审批表+会同县畜牧水产事务中心证明	怀化市生态环境局会同分局证明	三次备案: 71.85+10.56+ 420.00	会同县农业农村局证明	(会)动防合 字第 20220003号	会水政[2021]2 号+会同县水利局证明+取水证	湘林地 许准 [2021]2 589号
37	浏阳志顺农业育肥基地	临湘天心	项目编码: 2204-43018 1-04-01-129 285	长环评(浏阳) [2020]412号	浏阳市农业农村局备案证明编号: 2020022+浏阳市农业农村局证明	固定污染源排污登记回执: 91430181MA4R09 WP1H001Z	5.58	不适用	(湘浏)动防 合字第 20220003号	编号 D430181G202 2-0012	浏林地 许准 [2020]3 3号
38	湖南耒阳焱焱生态育肥基地		项目代码: 2016-43048 1-01-03-009 388	耒环评[2019]48号	耒阳市畜牧水产事务中心证明	固定污染源排污登记回执登记编号: 91430481MA4LLE3 K9R001W	6.75	不适用	(湘耒)动防 合字第 20210036号	编号 D430481G202 2-0004	湘林地 许准 [2019]3 80号

序号	项目名称	项目运营主体	发改立项	环评批复	养殖小区备案	排污资质	设施农用地备案(亩)	种畜禽许可证	防疫合格证	取水证	林业许可证
39	衡南县丰旺养殖基地	原种猪场	项目编码: 2019-43042 2-03-03-050 511	登记表备案号: 20214304220000 0144	畜禽养殖代码 430422010005 310+衡南县畜 牧水产事务中 心证明	固定污染源排污登 记回执登记编号: 91430422666330348 X005W	38.00	不适用	(衡南)动防 合字第 210063号	供水合同	丰旺牧 业承诺 函+衡南 县林业 局证明
40	宁远万福养猪场	郴州天心	项目代码: 2020-43112 6-03-03-061 286	审批号:宁环承 诺[2020]9号	畜禽养殖代 码: 431126010007 425	固定污染源排污登 记回执登记编号: 92431126MA4RP7X 041001Z	18.79	不适用	(宁)动防合 字第 20220002号	供水合同	宁林地 许准 [2020]0 23号
41	常德津市润和	津市分公司	项目编码: 2020-43078 1-03-03-049 507	常环建(8) [2021]2号	畜禽养殖代 码: 430781010000 823	常德市生态环境局 津市分局证明	209.00	津市市农业农村局 证明	(津)动防合 字第 20220303号	津市市水利局 证明	津林地 许准 [2020]0 03号
42	鼎城红菊基地	临澧天心	项目代码: 2204-43070 3-04-05-255 871	常环建(1) [2021]015号	畜禽养殖代 码: 430703010011 944	固定污染源排污登 记回执登记编号: 92430703MA4R9M 1F7U001X	29.80	不适用	(常鼎)动防 合字第 20220006号	供水合同	鼎林地 许准 [2020]0 15号
43	常德大湘母猪场	常德原种猪场分公司	项目代码: 2107-43070 3-04-05-885 604	常环建告 [2021]11号	鼎城区规模化 畜禽养殖场建 场备案表	固定污染源排污登 记回执登记编号: 91430703MA4R29L Y6A001Y	380.00	常德市鼎城区畜牧 水产事务中心证明	(常鼎)动防 合字第 20220008号	常德市鼎城区 水利局证明	湘林地 许准 [2020]11 14号

(3) 标的资产生产经营资质缺失的具体情况以及对日常经营的影响和整改进展

天心种业共 46 处正在运营的自有及租赁养殖场, 其中 34 处养殖场生产资质齐全 (已取得设施农用地备案、养殖小区备案、排污许可证/固定污染源登记回执、动物防疫条件合格证、取水证[如涉及取用地下水]、种畜禽生产经营许可证[如涉及种畜禽生产经营]), 12 处养殖场存在生产经营资质缺失的情况, 具体如下:

序号	养殖场	缺失的资质	缺失资质的原因	资质办理进展/整改情况	政府主管部门出具证明
1	常德西湖天心种业种猪场	排污资质	新冠疫情影响，提交资料和专家评审不能按期完成	提交环保资料，排污口专家论证完成，在线监测设施设备安装测试完成，预计 12 月 25 日前办理完成。	常德市生态环境局西湖分局出具证明：“常德西湖天心种业有限公司猪场位于西湖管理区西洲乡黄泥湖村，此前已经通过环保验收并提交办理排污资质所需各项申请材料，预计取得排污资质不存在实质性障碍，同时确认，在取得排污资质之前可以在申请材料列示的场所进行生猪养殖活动，不构成重大违法违规行为，不存在潜在行政处罚风险。”
2	邵阳武冈三桂基地	排污资质	1、因新冠疫情原因造成专家验收延期； 2、项目经验收后发现排污设施设备不合格； 3、排污设施设备正在整改中。	已提交环保资料，环保设施设备正在整改阶段，预计 2023 年 2 月前办理完成。	邵阳市生态环境局武冈分局出具证明：“本县辖区范围内现有的三桂农业综合开发有限公司猪场。前述猪场已经通过环保验收并提交办理排污资质所需各项申请材料，预计取得排污资质不存在实质性障碍，同时确认，在取得排污资质之前可以在申请材料列示的场所进行生猪养殖活动，不构成重大违法违规行为，不存在潜在行政处罚风险。”
3	祁东育肥基地	取水证	因新冠疫情原因造成专家评审和专家验收延期。	已提交取水证办理资料,预计 2023 年 2 月前完成。	祁东县水利局出具证明：“本局辖区范围内现有位于祁东县砖塘镇的祁东东升家庭猪场。前述猪场已提交办理取水许可证所需各项申请材料，预计取得取水许可证不存在实质性障碍，同时确认，在取得取水许可证前可以在申请材料列示的场址进行生猪养殖获得，不构成重大违法违规行为，不会给予行政处罚。”
4	茶陵洋茂母猪场	取水证	因新冠疫情原因造成专家评审和专家验收延期。	已提交取水证办理资料，预计 2022 年 12 月 25 日前完成。	茶陵县水利局出具证明：“本局辖区范围内现有茶陵界首镇火星村的洋茂农业科技开发有限公司猪场。前述猪场已提交办理取水许可证所需各项申请材料，预计取得取水许可证不存在实质性障碍，同时确认，在取得取水许可证前可以在申请材料列示的场址进行生猪养殖获得，不构成重大违法违规行为，不存在潜在行政处罚风险。”

序号	养殖场	缺失的资质	缺失资质的原因	资质办理进展/整改情况	政府主管部门出具证明
5	益阳正益农生态母猪场项目	种畜禽生产经营许可证	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证资料，预计 2022 年 12 月 20 日前完成。	益阳市赫山区畜牧水产事务中心已出具证明：“本中心辖区范围内现有位于益阳市赫山区泉交河镇祥云村的益阳天心种业有限公司猪场。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且该场已纳入日常监管。益阳天心种业有限公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”
6	益阳大益农生态母猪场项目	种畜禽生产经营许可证	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证资料，预计 2022 年 12 月 20 日前完成	益阳市赫山区畜牧水产事务中心已出具证明：“本中心辖区范围内现有位于益阳市赫山区泉交河镇祥云村的益阳天心种业有限公司猪场。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且该场已纳入日常监管。益阳天心种业有限公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”
7	衡东县逸天农牧母猪场	种畜禽生产经营许可证	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证资料，预计 2022 年 12 月 15 日前完成。	衡东县农业农村局出具证明：“本局辖区范围内现有位于衡东县蓬源镇潭江村八组的衡东天心种业有限公司猪场，前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且衡东天心种业有限公司上述种畜禽养殖场已纳入日常监管。衡东天心种业有限公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许



序号	养殖场	缺失的资质	缺失资质的原因	资质办理进展/整改情况	政府主管部门出具证明
					可证无法律障碍。”
8	湖南岳科技母猪场	种畜禽生产经营许可	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证资料，预计 2023 年 3 月前完成。	临湘市农业农村局出具证明：“本局辖区范围内现有位于聂市镇同合村沈家组宏岳猪场。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且上述种畜禽养殖场已纳入日常监管，没有对外销售种猪，该公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”
9	浏阳湘大生态养殖项目	种畜禽生产经营许可	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证资料，预计 2023 年 3 月前完成。	浏阳市农业农村局出具证明：“本局辖区范围内现有位于浏阳市大瑶镇的浏阳天心种业有限公司猪场。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且生猪上述种畜禽养殖场已纳入日常监管。浏阳天心种业有限公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”
10	会同天锐母猪场	排污资质	因新冠疫情原因造成专家评审和专家验收延期。	已提交环保资料，预计 2023 年 3 月前完成	怀化市生态环境局会同分局出具证明：“本局辖区范围内现有位于马鞍镇闹溪村的会同天心种业有限公司猪场。前述猪场已经通过环评审批手续并提交办理排污资质所需各项申请材料，预计取得排污资质不存在实质性障碍，同时确认，在取得排污资质之前可以在申请材料列示的场址进行生猪养殖活动，不构成重大违法违规行为，不存在潜在的行政处罚风险。”
		种畜禽生产经营	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评	已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证资料，预计 2023 年 3 月前完成。	会同县农业农村局出具证明：“本局辖区范围内现有位于马鞍镇闹溪村的会同天心种业有限公司猪场。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营

序号	养殖场	缺失的资质	缺失资质的原因	资质办理进展/整改情况	政府主管部门出具证明
		营 许 可 证	审和专家验收延期。		许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且上述种畜禽养殖场已纳入日常监管。会同天心种业有限公司公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”
11	常 德 市 津 市 润 和	种 畜 禽 生 产 经 营 许 可 证	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	项目于 2022 年 9 月份引种完成，已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料，预计 2023 年 3 月前办理完成	津市市农业农村局出具证明：“本局辖区范围内现有位于白衣镇红光村四组的湖南天心种业股份有限公司津市分公司。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且上述种畜禽养殖场已纳入日常监管。湖南天心种业股份有限公司津市分公司公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”
		取 水 证	因新冠疫情原因造成专家评审和专家验收延期。	已经完成资料报批、取水报告书编制、专家评审和专家验收工作，预计 12 月 15 日前完成。	津市市水利局出具证明：“本局辖区范围内现有位于白衣镇红光村四组的津市润和牧业有限公司猪场。前述猪场已提交办理取水许可证所需各项申请材料，预计取得取水许可证不存在实质性障碍，同时确认，在取得取水许可证前可以在申请材料列示的场址进行生猪养殖获得，不构成重大违法违规行为，不存在潜在行政处罚风险。”
		排 污 资 质	因新冠疫情原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已提交环保资料，预计 2023 年 2 月前完成	常德市生态环境局津市分局出具证明：“本局辖区范围内现有位于白衣镇红光村四组的湖南天心种业股份有限公司津市分公司。前述猪场已经通过环保验收并提交办理排污资质所需各项申请材料，预计取得排污资质不存在实质性障碍，同时确认，在取得排污资质之前可以在申请材料列示的场址进行生猪养殖活动，不构成重大违法违规行为，不存在潜在

序号	养殖场	缺失的资质	缺失资质的原因	资质办理进展/整改情况	政府主管部门出具证明
					行政处罚风险。”
12	常德大湘母猪场	取水证	因新冠疫情原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	已经完成资料报批、取水报告书编制、专家评审和专家验收工作，预计 12 月 20 日前完成。	常德市鼎城区水利局出具证明：“兹有常德大湘牧业有限公司猪场新建在鼎城区石板滩镇玉皇庵村四组境内，该公司猪场项目取用地下水，现取水许可证正申请办理中，该项目的水资源论证报告正在编制审批中，在与第三者无利害关系矛盾的情况下，目前，取得取水许可证无实质性障碍，不构成违法违规行为，无潜在行政处罚风险。”
		种畜禽生产经营许可证	因新冠疫情等原因造成资料报批、专家评审和专家验收延期。	项目于 2022 年 11 月份引种完成，已向属地畜牧主管部门申请办理种畜禽许可证并上传引种猪只系谱和资料，预计 2023 年 5 月前完成。	常德市鼎城区畜牧水产事务中心出具证明：“本局辖区范围内现有位于白石板滩镇玉皇庵村的湖南天心种业股份有限公司常德原种猪场分公司。前述猪场已提交办理《种畜禽生产经营许可证》所需各项申请材料，预计取得《种畜禽生产经营许可证》不存在实质性障碍。并且种畜禽生产经营许可证办证流程较长，且湖南天心种业股份有限公司常德原种猪场分公司上述种畜禽养殖场已纳入日常监管。湖南天心种业股份有限公司常德原种猪场分公司公司未办妥种畜禽生产经营许可证即投产运营的行为不构成重大违法违规，不存在潜在的行政处罚风险，后续办理种畜禽生产经营许可证无法律障碍。”

天心种业部分养殖场缺失生产经营资质对天心种业的日常经营影响较小；天心种业的整改进展为：相关养殖场已提交办理相关缺失资质所需的各项申请材料且已经取得相关资质主管政府部门的证明。

同时，针对天心种业养殖场部分生产经营资质缺失的情况，天心种业控股股东现代农业集团已出具承诺：

“1、若天心种业及其下属子公司因租赁土地或租赁养殖场不规范情形，或因国家或地方新的环保政策出现禁养、整改、拆迁的情形，影响天心种业及其下属子公司从事正常业务经营，现代农业集团承诺将积极采取有效措施，包括但不限于协助安排提供相同或相似条件的养殖场供相关企业经营使用等，促使各相关企业业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响；

2、若天心种业及其下属子公司因其租赁土地或养殖场不符合相关的法律、法规，而被要求收回土地或养殖场；或被有关主管政府部门以任何形式的处罚或承担任何形式的法律责任，或因国家或地方新的环保政策出现禁养、整改、拆迁而发生的任何损失或支出，现代农业集团承诺将承担天心种业及其下属子公司因前述土地和养殖场收回，或受处罚或承担法律责任，或禁养、整改、拆迁等，导致、遭受、承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用，并使天心种业及其下属子公司免受损害；

3、如违反上述承诺，承诺人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失；

4、本公司如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。”

综上，天心种业部分养殖场缺失生产经营资质均已有整改安排，对天心种业的日常经营不构成实质性障碍。根据现代农业集团出具的承诺，如前述养殖场因资质未办理导致天心种业正常业务经营受到影响的，现代农业集团将积极采取有效措施，包括但不限于协助安排提供相同或相似条件的养殖场供相关企业经营使用等，促使各相关企业业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响。上述部分养殖场资质尚未办理的情况不会对天心种业的日常经营产生重大影响。

#### 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

2021年2月，天心种业与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTZ430753500LDZJ202100001的《人民币流动资金借款合同》，借款合同金额为100,000,000.00元，借款合同期限为2021年2月4日至2024年2月4日；并与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTC430753500YBDB202100001的抵押合同以其持有的9403头生猪活体为上述借款提供抵押担保。

2022年5月，天心种业与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTZ430753500LDZJ2022N00G的《人民币流动资金借款合同》，借款合同金额为100,000,000.00元，借款合同期限为2022年5月26日至2023年5月26日；并与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTC430753500ZGDB2022N00F的抵押合同以其持有的13500头生猪活体为上述借款提供抵押担保。

截至本报告签署日，除上述情况外，天心种业不存在抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况。

#### 5、控股股东现代农业集团出具的承诺

针对标的公司天心种业资产权属、运营规范等情况，天心种业控股股东现代农业集团已出具了承诺：“1、本公司承诺标的公司的资产权属清晰，不存在权属纠纷，运营规范；2、本公司承诺如因标的公司运营不规范致使上市公司遭受任何损失并形成营业外支出的，本公司将承担赔偿责任支出及损失的责任；3、本公司如违反上述承诺或因上述承诺被证明为不真实，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担因此而使上市公司或者投资者造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。”

### （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

#### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，天心种业涉案金额100万元以上或可能对本次重组产生重大影响的未决诉讼或仲裁具体情况如下：

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	诉讼/仲裁标的	判决或裁决情况	审理情况
1	(2020)湘0424民初2384号; (2021)湘0424执163号;(2022)湘0424执恢127号	天心种业	湖南省六牧农业有限公司	租赁合同纠纷	428.18万元	双方经调解结案,湖南省六牧农业有限公司赔偿天心种业425万元	已恢复执行
2	(2021)湘0223民初2905号	天心种业	株洲合泰生态农业有限公司	租赁合同纠纷	143.81万元	一审判决驳回原告天心种业的诉讼请求,二审判决驳回天心种业上诉。	再审尚未判决
3	(2022)湘0223民初5366号	株洲合泰生态农业有限公司 (反诉方:天心种业)	天心种业 (被反诉方:株洲合泰生态农业有限公司)	租赁合同纠纷	369.79万元(反诉金额为30万元)	一审已开庭审理	一审尚未判决
4	(2022)湘0103民初8946号	肖本权	天心种业 (第三人:现代农业集团)	股东资格确认纠纷	天心种业6%股权	一审已判决	二审案件尚未开庭

以上案件中,关于(2022)湘0103民初8946号诉讼案件的说明如下:

(1) 相关诉讼的最新进展、原告具体诉讼请求和理由

原告肖本权的诉讼请求为:请求确认原告在天心种业股份有限公司的6%原始股权。原告的事实和理由为:“1994年4月12日,湖南天心牧业有限公司(以下简称牧业公司)股东会决议:由原告作为出资人与湖南省天心实业总公司共同出资500万组建设立牧业公司。1999年6月3日,牧业公司注册成立,原告实际出资30万,占资本总额的6%,占牧业公司6%的股权。2000年8月6日,原告与牧业公司签订股权转让协议,由牧业公司工会统一代持牧业公司职工股,2003年8月31日,牧业公司工会未经原告许可,未有任何通知与告知的情况下,将原告在牧业公司股权转让给被告。”

本案已于2022年8月18日在长沙市天心区人民法院开庭,法院认为:“依据1999年4月12日的股东会决议、验资报告、公司章程可以确认原告在被告天心种业公司设立时的股东资格。但原告于2000年将案涉股权通过转让方式变更登记至案外人湖南天心牧业有限公司工会名下,故原告的股东资格因股权转让及

股权变更登记而消灭。原告主张案外人湖南天心实业有限公司工会委员会系为其代持股份，原告应为案涉权利的实际权利人，但未提交证据证明双方就代持股权一事已协商一致，且该主张与双方签订的股份转让协议及原告出具的《说明函》所载内容不符，故原告要求确认其在被告天心种业公司现持有 6% 的股权，于法无据，本院不予支持。原告关于案外人湖南天心实业有限公司工会委员会未向其支付股权对价的主张可基于相关股权转让合同关系另行主张，不属于本案审理范围”，并于 2022 年 10 月 21 日由长沙市天心区人民法院作出一审判决：“驳回原告肖本权的全部诉讼请求”。

2022 年 11 月 17 日，天心种业收到肖本权提起的上诉状，上诉请求为：“依法撤销长沙市天心区人民法院作出的（2022）湘 0103 民初 8946 号民事判决书，改判支持上诉人诉请”。事实和理由为：原审判决存在认定事实不清、遗漏必要共同诉讼参与人的情形，具体为：1）湖南天心实业有限公司工会委员会在 2000 年 8 月不具备独立社团法人资格，在上诉人与牧业公司工会签订股份转让协议时不具备对外签订有效协议的合法主体资格；2）中审华寅五洲会计师事务所出具的审计报告明确工会未实缴；3）2000 年 9 月 10 日工商登记股权变更时上诉人未授权第三人办理股权变更手续；4）被上诉人或湖南天心实业有限公司工会委员会从未向上诉人支付股权转让款；5）上诉人向原审法院申请追加湖南天心实业有限公司工会委员会为被告参与诉讼，原审法院未依法予以处理，遗漏必要共同诉讼参与人。

截至本反馈意见回复出具日，上述二审案件尚未开庭。

（2）该事项不会导致资产过户或者转移存在法律障碍，符合《重组办法》第十一条第（四）项和第四十三条第一款第（四）项的规定

1）肖本权的股东资格因股权转让及股权变更登记而消灭

根据天心种业的工商档案，肖本权在天心种业公司设立时具备股东资格，后通过股权转让方式将其所持出资额转让并变更登记至天心牧业工会名下，具体情况如下：

2000 年 8 月 18 日，天心牧业作出股东会决议[湘天牧字（2000）38 号]，同意肖本权将原有股本金 30 万转让给天心牧业工会。肖本权本人在该份股东会决议上签字。

2000年8月26日，肖本权与天心牧业工会共同签署《湖南天心牧业有限公司股东股份转让协议》（下称“《股份转让协议》”），明确约定肖本权将其在天心种业的30万元股份转让给天心牧业工会，并明确约定肖本权从股份转让之日起，不再享有湖南天心牧业有限公司的权益，亦不承担义务，其在湖南天心牧业有限公司的权利义务由天心牧业工会承继。

天心牧业工会持有湖南省直属机关工会委员会于1999年12月28日下发的“（湘直工）法证字第0217号”登记证，天心牧业工会具备《中华人民共和国民法通则》规定的法人条件，依法取得社会团体法人资格。

2001年3月30日，本次股权转让正式完成工商登记变更手续。

据此，肖本权的股东资格因上述股权转让及股权变更登记而消灭。

## 2) 肖本权已出具不再持有天心种业任何股权的说明

根据天心种业提供的资料和天心种业的代理律师举证，肖本权于2016年9月18日曾签署并出具《说明函》确认了下述事项：

“（1）1999年6月，本人登记为公司股东，本人名下登记公司股权30万。

（2）2000年，本人将本人名下公司股权30万元转让给天心种业工会，并完成股权转让登记变更。

（3）本人自上述股权转让后，不再持有天心种业任何股权。

本人在入股天心种业及将股权转让给天心种业工会这一过程中的所有事宜均为各方协商一致达成之结果。本人、天心种业工会、天心集团、天心种业对此均无任何异议及纠纷，各方亦无任何未决事项。

同时，在上述过程中，本人未损害任何第三方利益，本人利益亦未受到任何损害。

以上情况属实，特此说明！”

2) 天心种业6%原始股权相关权利义务均由现代农业集团承继，现代农业集团所持天心种业股权合法合规

2003年8月31日，天心牧业工会与湖南天心实业集团有限公司共同签署《湖



南天心牧业有限公司股东股份转让协议》，并约定天心牧业工会将其在天心牧业的 50 万元股权转让给湖南天心实业集团有限公司。

2004 年 3 月，湖南天心牧业有限公司作出股东会决议（湘天牧字（2004）14 号），同意天心牧业工会将所持天心牧业公司 50 万元股权转让给湖南天心实业集团有限公司，并约定从其股份转让之日起，天心牧业工会不再享有天心牧业公司的权益，亦不承担义务，其天心牧业公司的权利义务由现代农业集团（原湖南天心实业集团有限公司）承继。

2022 年 5 月，现代农业集团及其天心种业其他现任所有股东均签署了《湖南天心种业股份有限公司关于公司历次股权变动的说明》，确认“本人/本公司获取/获取及转让天心种业股权的过程合法合规，行为真实有效”；“本人/本公司获取/获取及转让天心种业股权的行为未产生任何纠纷或潜在争议”。

#### 4) 肖本权的上诉请求获得法院支持的可能性较低

湖南光韵律师事务所于 2022 年 8 月 8 日出具《法律备忘录》，认为：肖本权所请求确认之 6% 的原始股权无任何事实及法律依据；肖本权在本案中要求确认在天心种业处 6% 股权这一诉讼请求，已超诉讼时效期间，不应当得到支持；综上所述，原告肖本权在本案中的诉讼请求，获得受案法院支持的可能性较小；另于 2022 年 11 月 17 日就肖本权上诉事宜出具《法律备忘录》，认为：虽然肖本权就本案提起上诉，但并未收到肖本权提交的二审新证据。肖本权在上诉状中并未提出足以推翻本案一审判决的新的事实和理由。据此，肖本权在本案中的上诉请求，被二审法院长沙市中级人民法院支持的可能性较低。

#### 5) 肖本权案的二审结果不会对本次重组造成影响

肖本权自 2001 年 3 月 30 日起已经将其所持天心种业股权转让给天心牧业工会，肖本权的股东资格因股权转让及股权变更登记而消灭。肖本权在一审中主张天心牧业工会系为其代持股份，其为实际权利人，但肖本权未提交任何证据证明存在股权代持事宜，且肖本权已经出具说明其不再持有天心种业任何股权。同时肖本权所主张的争议股权已经转让给天心牧业工会，现代农业集团受让天心牧业工会所持天心种业股权合法合规。

同时现代农业集团针对本案亦作出承诺：“1、本公司认为肖本权提起确认

之诉不存在任何事实和法律依据，并且本公司已取得天心种业代理律师认为本案起诉方胜诉的可能性较小的代理意见，本公司将会胜诉，上述案件不会对本次重组产生影响；2、天心种业的历次股本变动均履行了法定程序、合法有效，不存在损害任何第三人权益的情形；3、本公司承诺，如上述案件生效判决结果裁定起诉方胜诉并影响本次重组，则本公司将采取有效措施，保证本次重组标的资产的完整性，确保标的资产不存在交割障碍，并且如因此给上市公司造成了损失，本公司愿意承担赔偿责任。”

前述诉讼不会影响天心种业股权清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，不涉及债权债务的处理；前述诉讼不会影响上市公司所购买的资产为权属清晰的经营性资产，不会影响在约定期限内办理完毕权属转移手续。本次交易符合《重组办法》第十一条第（四）项和第四十三条第一款第（四）项的规定。

## 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，天心种业不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。天心种业及其子、分公司在 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日内涉及的 1 万元以上的行政处罚情况如下表所示：

序号	被处罚主体	处罚日期	处罚部门	处罚文号	事由	金额(元)	专项证明开具情况
1	汨罗天心	2021/12/6	岳阳市生态环境局	岳环罚决字[2021]234号	将应当资源化综合利用的养殖废水以软管通过间断排放逃避监管的方式排入周边沟渠。	200,000.00	已开具

汨罗天心被岳阳市生态环境局罚款 20 万元，具体情况如下：

2021 年 12 月 6 日，岳阳市生态环境局出具“岳环罚决字[2021]234 号”《行政处罚决定书》，因将应资源化综合利用的养殖废水以软管通过间断排放逃避监管的方式排入周边沟渠，该局对汨罗天心有限公司处以罚款 20 万元的行政处罚。

本次处罚的依据：《中华人民共和国水污染防治法》第八十三条的规定：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令改正或者责令限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭；……（三）利用渗井、

渗坑、裂隙、溶洞，私设暗管，篡改、伪造监测数据，或者不正常运行水污染防治设施等逃避监管的方式排放水污染物的。”

根据湖南省生态环境厅印发的《湖南省环境保护行政处罚裁量权基准》(2018版)<sup>1</sup>中规定，针对《中华人民共和国水污染防治法》第八十三条第三项低于三十万元的处罚属于初次违法及时改正的情形，性质低于一般违法情节，亦不属于较重情节的情形。

2022年5月17日，岳阳市生态环境局汨罗分局出具《证明》：该企业受到该项处罚后，已缴纳罚款并积极完成整改，且其行为未造成严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣，不构成重大违法违规行为，该项处罚亦不属于重大行政处罚。

## （七）主营业务情况

### 1、行业主管部门、监管体制、主要的法律法规及政策

#### （1）行业主管部门与监管体制

我国生猪养殖的主管部门为农业农村部。生猪流通环节归商务部门管理；行业技术标准、卫生标准的制定归国家市场监督管理总局以及国家卫生健康委员会负责管理。

除行业主管部门外，中国畜牧行业协会是畜牧行业自律性组织，畜牧行业协会下设猪业分会。猪业分会负责履行生猪养殖、屠宰加工等相关行业的自律管理职能，主要职责包括：制定实施生猪业行业行为规范，建立行业自律机制；协调会员间关系，营造行业有序竞争环境，促进行业健康发展；调研发布业内信息、发展动态和趋势，促进行业科技进步；协调行业的国际贸易，保护行业利益等。

#### （2）行业的法律法规及相关政策

畜牧业是我国农业经济发展的重要支柱，加快畜牧业的转型升级是实现我国农业现代化建设的重点之一。我国相关部门出台了一系列的法律法规及产业政

---

<sup>1</sup> 现已废止，最新版为湖南省生态环境厅 2022 年 3 月 2 日签署发布的《湖南省生态环境保护行政处罚裁量权基准规定（2021 版）》，下同

策，具体情况如下表所示：

### 1) 主要法律法规

序号	法律法规	主要内容
1	《中华人民共和国农业法》	主要对农业生产经营体制、农业生产、农产品流通与加工等及农民权益保护、农村经济发展等做出概括性规定。
2	《中华人民共和国畜牧法》	对种畜禽品种选育与生产经营、畜禽养殖、畜禽交易与运输、畜禽产品的质量安全保障作出了相关规定。
3	《中华人民共和国农产品质量安全法》	主要对农产品的质量安全标准、产地、生产、包装和标识、药物及添加剂的使用及相关监督检查等方面作出了相关规定。
4	《中华人民共和国动物防疫法》	主要对动物疫病的预防、疫情的报告通报及公布、动物疾病的控制和扑灭、动物和动物产品的检疫、动物治疗等方面作了相关规定。
5	《中华人民共和国食品安全法》	主要对国家食品安全风险的检测和评估体系的建立，食品的安全标准、生产经营、检验、进出口、事故处置等方面作出了相关规定。
6	《家畜遗传材料生产许可办法》	主要对加强家畜冷冻精液、胚胎、卵子等遗传材料生产的管理，对种畜禽生产经营许可证事项的办理做出了具体规定。
7	《饲料和饲料添加剂管理条例》	主要对新产品的审定与进口管理，饲料和饲料添加剂的生产、经营和使用管理作出相关规定。
8	《兽药管理条例》	主要对兽药生产企业、兽药经营企业、兽医医疗单位、新兽药审批和进出口兽药管理等作了相关行政许可和监督管理的规定。
9	《饲料和饲料添加剂生产许可管理办法》	主要对规范饲料生产企业设立的审查，设立的要求和审查程序作出了相关规定。
10	《动物防疫条件审查办法》	主要对饲养场及养殖小区、屠宰加工场所、隔离场所、无害化处理场所、集贸市场等的防疫条件，相关证书的过渡安排及取得做出了相关规定。
11	《中华人民共和国环境保护法》	主要对环境保护的监督管理、保护和改善环境、防治污染和其他公害、法律责任等作出了相关规定。
12	《畜禽规模养殖污染防治条例》	主要对畜禽规模化养殖的污染防治，废弃物的综合利用和无害化处理作出了相关规定。
13	《中华人民共和国生物安全法》	维护国家安全，防范和应对生物安全风险，保障人民生命健康，保护生物资源和生态环境，促进生物技术健康发展，推动构建人类命运共同体。

### 2) 产业政策

长期以来，我国党和政府鼓励、支持畜牧行业规范发展，近年来的中共中央“一号文件”均对畜牧业发展做出了重要部署，各部委也出台了多部规范、促进畜牧业发展的法规与扶持政策。

#### ①中央一号文件

2019 年以来，中共中央“一号文件”相关部署如下：

年度	文件名称	具体部署
2019 年	《关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》	“夯实农业基础，保障重要农产品有效供给”、“大力发展标准化规模养殖。按照“放管服”改革要求，对新建、改扩建的养猪场（户）简化程序、加快审批。有条件的地方要积极支持新建、改扩建规模养猪场（户）的基础设施建设。”
2020 年	《关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》	“加快恢复生猪生产”、“生猪稳产保供是当前经济工作的一件大事；落实“省负总责”，压实“菜篮子”市长负责制，强化县级抓落实责任，保障猪肉供给；坚持补栏增养和疫病防控相结合，推动生猪标准化规模养殖；严格落实扶持生猪生产的各项政策举措，抓紧打通环评、用地、信贷等瓶颈；引导生猪屠宰加工向养殖集中区转移，推进“运猪”向“运肉”转变。”
2021 年	《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》	2021 年,农业供给侧结构性改革深入推进,粮食播种面积保持稳定、产量达到 1.3 万亿斤以上,生猪产业平稳发展,农产品质量和食品安全水平进一步提高;加快构建现代养殖体系,保护生猪基础产能,健全生猪产业平稳有序发展长效机制
2022 年	《关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》	全力抓好粮食生产和重要农产品供给，加大力度落实“菜篮子”市长负责制。稳定生猪生产长效性支持政策，稳定基础产能，防止生产大起大落。加强基层动植物疫病防控体系建设，落实属地责任，配齐配强专业人员，实行定责定岗定人，确保非洲猪瘟、草地贪夜蛾等动植物重大疫病防控责有人负、活有人干、事有人管。

## ②产业政策

在中共中央相关文件的基础上，国务院各部委近年来出台了一系列生猪养殖扶持政策，促进生猪标准化、规模化养殖，恢复生猪产能。主要产业政策如下：

产业政策	主要内容
《农业农村部关于稳定生猪生产保障市场供给的意见》（农牧发[2019]9 号，2019 年 3 月）	主要提出七项政策措施稳定生产。深入推进标准化规模养殖，支持生猪养殖企业集团在省域或区域化管理范围内全产业链发展。
《国务院办公厅关于稳定生猪生产促进转型升级的意见》（国办发〔2019〕44 号，2019 年 9 月）	各省（区、市）人民政府对本地区稳定生猪生产、保障市场供应工作负总责，主要负责人是第一责任人，要加强组织领导，强化规划引导，出台专门政策，在养殖用地、资金投入、融资服务、基层动物防疫机构队伍建设等方面优先安排、优先保障。严格依法依规科学划定禁养区，除饮用水水源保护区，风景名胜区，自然保护区的核心区和缓冲区，城镇居民区、文化教育科学研究区等人口集中区域以及法律法规规定的其他禁止养殖区域之外，不得超范围划定禁养区。
《自然资源部办公厅关于保障生猪养殖用地有关问题的通知》	对生猪养殖用地政策进行落实与完善，保障生猪养殖用地需求。生猪养殖用地作为设施农用地，按农用地管理，不

产业政策	主要内容
（自然资电发〔2019〕39号，2019年9月）	需办理建设用地审批手续。在不占用永久基本农田的前提下，合理安排生猪养殖用地空间，允许生猪养殖用地使用一般耕地，作为养殖用途不需耕地占补平衡。生猪养殖圈舍、场区内通道及绿化隔离带等生产设施用地，根据养殖规模确定用地规模；增加附属设施用地规模，取消15亩上限规定，保障生猪养殖生产的废弃物处理等设施用地需要。鼓励利用荒山、荒沟、荒丘、荒滩和农村集体建设用地安排生猪养殖生产，鼓励利用原有养殖设施用地进行生猪养殖生产，各地可根据实际情况进一步制定鼓励支持政策。生猪养殖设施用地可由养殖场（户）与乡镇政府、农村集体经济组织通过协商并签订用地协议方式即可获得用地。
《农业农村部关于印发〈加快生猪生产恢复发展三年行动方案〉的通知》（农牧发〔2019〕39号，2019年12月）	尽快遏制生猪存栏下滑势头，确保年底前止跌回升，确保明年元旦春节和全国“两会”期间猪肉市场供应基本稳定；确保2020年年底产能基本恢复到接近常年的水平，2021年恢复正常。
《农业农村部办公厅、财政部办公厅、银保监会办公厅关于进一步加大支持力度促进生猪稳产保供的通知》（农办计财〔2020〕9号，2020年3月）	将完善临时贷款贴息补助政策，增强政策性农业信贷担保作用，加大信贷支持力度，进一步加大对生猪稳产保供工作的支持力度。推动生猪生产加快恢复。各级农业农村部门要按照印发的2020—2021年生猪稳产保供目标任务，明确职责分工，细化任务措施，确保年底前完成各项既定任务。
《国务院办公厅关于促进畜牧业高质量发展的意见》（国办发〔2020〕31号，2020年9月）	促进畜牧业高质量发展、全面提升畜禽产品供应安全保障能力，加快构建现代养殖体系，建立健全动物防疫体系，加快构建现代加工流通体系，持续推动畜牧业绿色循环。
《农业农村部关于促进农业产业化龙头企业做大做强的意见》（农产发〔2021〕5号，2021年10月）	实现龙头企业高质量发展、提升龙头企业联农带农水平、构建龙头企业发展梯队、优化龙头企业发展环境。
《农业农村部关于印发〈三类动物疫病防治规范〉的通知》（农牧发〔2022〕19号，2022年6月）	做好三类动物疫病防治工作，促进养殖业发展，规范规定了三类动物疫病的预防、疫情报告及疫病诊治要求。

## 2、主营业务介绍

天心种业成立于1999年，是国内较早开展规模化、集约化生猪养殖的专业化育种公司。天心种业主要生产新美系杜洛克、大约克、长白原种种猪以及长大、大长二元母猪，以种猪、仔猪及商品猪的养殖、销售作为公司核心业务。天心种业是农业部国家生猪核心育种场、农业农村部畜禽养殖标准化示范场（2021年—2023年）、国家生猪产业体系长沙综合试验站站长单位、全国猪联合育种协作组成员单位。

天心种业核心群从美国引进曾祖代原种，经过多年的潜心选育，培育优选产生的种猪后代具有生长性能好、抗应激能力强、产仔数高、泌乳力强、肢体强健、

料肉比低、瘦肉率高等特点。

随着我国生猪产业进入调整新时期，天心种业将继续坚持通过技术创新实现生产性能业内领先，通过管理与机制创新实现成本领先，通过商业模式创新取得产业规模快速扩大，致力于发展成为一家专业化、规模化、具备可持续发展能力的国内一流生猪供应商。

### 3、养殖流程图

天心种业依据生猪的良种繁育体系、疫病防治体系以及“分阶段、流程化”养殖的要求创新性地设计了具有自身特色的生猪养殖流程，并设计了不同功能的养殖场、猪舍与代次养殖流程相对应。天心种业通过不同功能养殖场之间的统一协作和管理，建立了从原种猪、二元种猪到三元猪的完整养殖链条。

#### (1) 各养殖场根据功能不同的具体分类

养殖场类型	主要养殖对象	养殖方式	养殖产品流转方向	代表分子公司
祖代猪场	原种猪、仔猪、商品猪	通过单一品种配种选育生产纯种种猪	选留纯种仔猪（部分母猪及少量公猪）进入祖代猪场后备舍或育成舍育成； 未选留仔猪（部分母猪及大部分公猪）直接销售或转栏至育肥舍育肥销售； 祖代猪场育成后的原种猪用于祖代猪场、种猪扩繁场继续生产。	临澧天心、桂阳分公司、原种猪场分公司
种猪扩繁场	二元种猪、仔猪、商品猪	通过两个品种原种猪杂交生产二元种猪	选留二元仔猪（部分母猪）进入后备种猪舍育成； 未选留二元仔猪（部分母猪及全部公猪）直接销售或转栏至育肥舍育肥销售。	常德西湖天心、益阳天心、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心等
商品猪场	其它养殖场转入的计划育肥后作为商品猪出售的仔猪	育肥	育肥后直接销售。	攸县天心、汨罗天心

#### (2) 各养殖场内的猪舍结构

天心种业猪舍按功能分类主要分为公猪舍、后备舍、妊娠猪舍、分娩舍、保育舍、育成舍、育肥舍等，各个猪舍的功能如下：

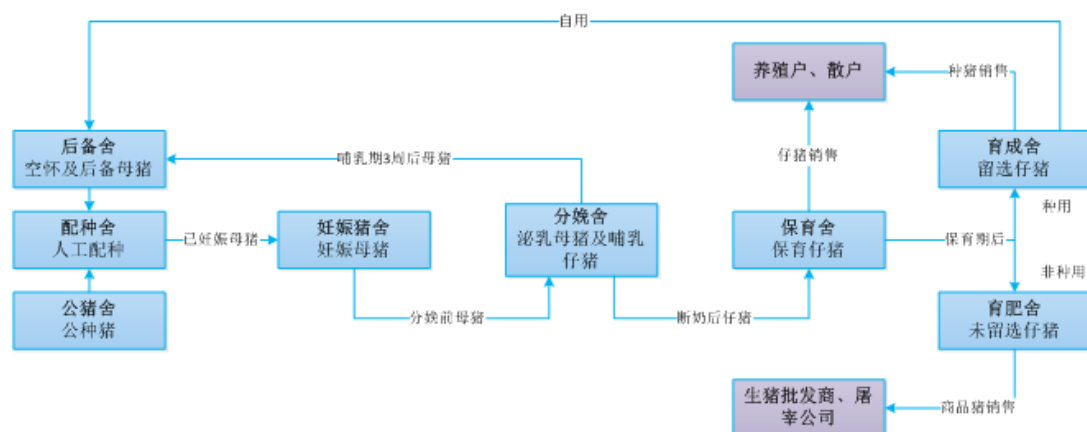
名称	功能
公猪舍	公种猪的饲养管理、运动、粪尿排放、采精化验等
后备舍	对后备母猪进行妊娠前期饲养
配种舍	对发情母猪进行人工配种
妊娠猪舍	对已成功受孕的妊娠后期母猪进行定位饲养，以降低流产风险
分娩舍	怀孕母猪临产前一周转入分娩舍，使临产母猪顺利产仔
保育舍	对断奶后仔猪进行饲养管理
育成舍	对保育舍出栏的留选仔猪进行育成
育肥舍	对保育舍出栏未留选仔猪进行育肥

### (3) 生猪养殖流程

天心种业主要以生产基地养殖的方式进行种猪和商品猪的生产，通过引进美系杜洛克、大约克、长白种群，进行单一品种原种猪配种选育产出原种猪，不同品种原种猪之间杂交产出二元种猪及三元商品猪。

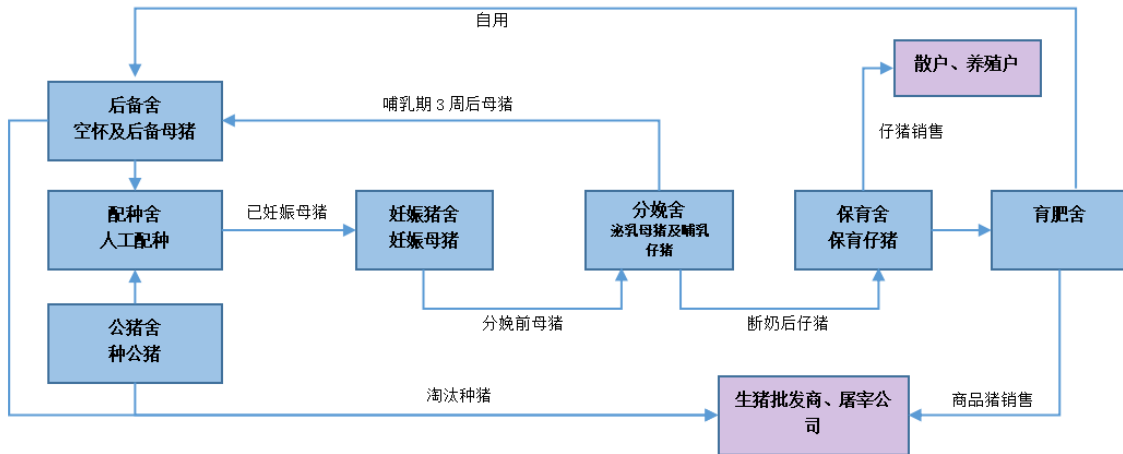
#### ① 种猪生产流程

天心种业种猪采取基地化集约饲养模式，生产基地均按统一标准建设，采用统一的饲养技术和标准，以车间流水作业方式生产，保证生产的种猪品质优良，质量统一。天心种业种猪的生产流程如下图所示：

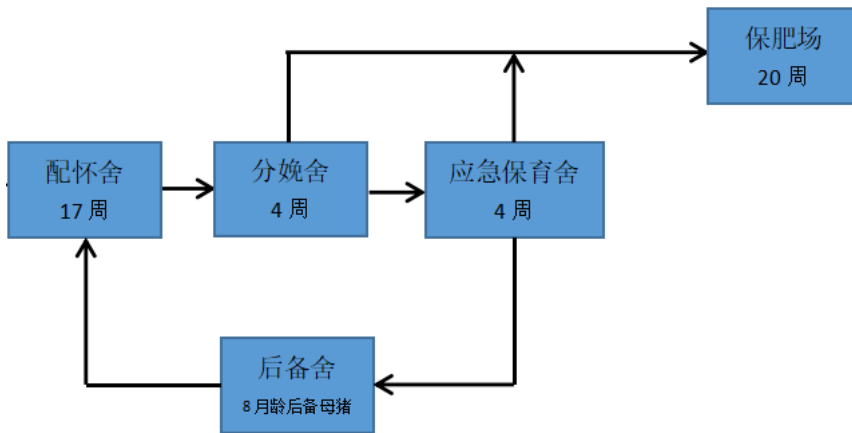




②商品猪生产流程



③生产周期流程图



本流程以“周”为产节律，采用工厂化流水作业均衡生产方式，全过程分为四个生产环节，按以上工艺流程图示进行介绍：

A、待配母猪阶段。在配种舍内饲养空怀、后备母猪及公猪（与母猪分栏混养，促进发情）并进行配种，配种 3 天内转入妊娠舍。妊娠母猪放在妊娠母猪舍内定位栏饲养（15 周），在临产前一周转入分娩舍。

B、母猪产仔阶段。母猪按预产期进分娩舍产仔，在分娩舍内 4 周（临产 1 周，哺乳 3 周），仔猪平均 21 天断奶。母猪断奶当天转入配种舍，仔猪原栏饲养 3-5 天后转入保育舍。如果有母猪产仔少、哺乳能力差等特殊情况，可将仔猪进行寄养过哺并窝，不承担哺乳的母猪可提前转回配种舍等待配种。

C、仔猪保育阶段。断奶后 3-5 天强弱分群、合窝并栏,转入仔猪保育舍饲养 7-8 周转群, 仔猪在保育舍饲养不超过 9 周。

D、肥猪饲养阶段。12 周龄左右仔猪由保育舍转入育成舍、育肥舍, 饲养 12 周, 饲养至 24 周龄左右出栏上市。

#### 4、主营业务的经营模式

##### (1) 采购模式

天心种业物资采购主要分为动保产品采购、饲料产品采购、五金生活耗材产品采购、设施设备产品采购、服务类产品采购五个类别, 通过招标、邀标、询价议价、合格供应商谈判、竞争性谈判等方式进行确定相应的年度采购目录, 各分子公司在采购目录内根据生产需要按月度批次采购, 进行集中定价分批采购的采购模式。

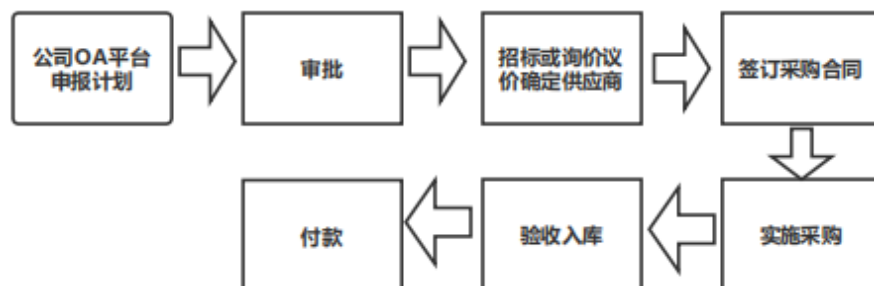
采购内容	采购模式	采购模式适用情形
动物保健产品采购	招标	疫苗、兽药年度目录的确定
	合格供应商谈判	生产需要的原目录产品、试验新产品的确定
饲料产品采购	招标	1、核心料、教槽料和保育料年度目录的确定 2、代加工全价料合作企业的确定
	询价议价	代加工全价饲料月度价格的确定
五金生活耗材产品采购	询价议价	五金生活耗材品种多、单价小, 要求集中发货
	竞争性谈判	定制产品(工作服、鞋)、生产耗材(人工授精、注射器械)、实验室耗材等天心种业原合作供应商
设施设备产品采购	招标	新项目投产、改扩建项目
	竞争性谈判	临时动议紧急采购等天心种业原合作供应商
服务类产品采购	邀标	勘察、设计、监理审计、评估、环评等服务采购
	合格供应商谈判	校企合作、育种合作开发等高技术性采购

天心种业制定了《物资集中采购管理实施细则》和《招标采购管理实施办法》等内部制度文件, 规范了采购目录制定流程、询价议价定价流程、新产品准入制度流程、招标采购审批制定流程和合同审批流程等制度流程, 同时优化采购业务平台, 实现采购业务的在线申报、审批、下达、入库、合同审批签订以及采购平台数据财务共享, 降低采购成本, 提高了采购效率。

天心种业将采购目录产品录入采购业务平台。各分子公司根据物资采购计划, 通过采购业务平台申报审批后自动发送到相应供应商进行采购, 对于非采购

目录的物资采购，需通过天心种业 OA 平台资产购置申请审批流程审批后由采购部招标或竞争性谈判采购，或分子公司自行采购。

天心种业采购流程图如下：



## （2）生产模式

### 1) 自繁自养的生产模式

天心种业所售生猪主要为自繁自养模式生产，自繁自养模式猪场的养殖环节主要有后备种猪的选育、种猪的查情配种、怀孕猪的饲养管理、产房的分娩管理、哺乳猪的饲养、保育仔猪的饲养和肥猪的饲养等，涵盖了生猪养殖的所有阶段。自繁自养生产模式有利于疫病防治、成本控制和生产安全。

### 2) 猪群生产优势

天心种业依据育种体系、疫病防治体系以及“分阶段、流程化、标准化”养殖的要求创新性地设计了具有自身特色的生猪养殖流程，并设计了不同功能的养殖场、猪舍与代次养殖流程相对应。公司通过不同功能养殖场之间的统一协作和管理，建立了从纯种猪、二元种猪到三元猪的养殖链。天心种业通过建立育种体系持续开展种猪选育工作，不断改良猪群的遗传性能，奠定了天心种业在种猪市场的竞争优势。

①原种猪的生产：天心种业采用原产地引进和自行选优培育相结合的生产方式。以自有原种猪选育、繁殖为主，结合从原产地引种拓宽血缘，保持了原种猪的优良性能和丰富的基因库。

②二元种猪的生产：由专门的种猪扩繁场生产，采用原种大白母猪做母本，原种长白公猪做父本（或者长白母猪配大白公猪）进行繁殖，生产出长大（或者大长）二元仔猪，其中的二元母猪作为种猪、二元公猪作为商品猪。

③仔猪的生产：采用二元种猪进行繁殖，用于自产自销。

④商品猪的生产：采用二元种猪进行繁殖，所产仔猪经保育、肥育后销售。

### 3) 天心种业猪场生产情况

天心种业各育种场，根据种猪群质量等级分为核心场、扩繁场、商品场。

核心群猪场的种猪为原种猪（大白猪、长白猪、杜洛克猪），种猪个体间的交配只在品种内完成，即不存在品种间的杂交配种。核心群猪场通过不同血统间（避免近交）以优配优的选配方式和后备选留阶段的择优选留原则实现培育出遗传性能优良的原种猪群体的目标，并为扩繁群提供优质后备种猪。

扩繁群猪场的种猪为原种猪（大白猪、长白猪），作为将核心群优质遗传资源传递到商品群的中间生产环节，负责利用不同品种的原种猪间的杂交生产杂种母猪，并为商品场种猪群提供优秀的后备杂种母猪。

商品群的母猪为杂种母猪（二元母猪），作为充分实现核心群和扩繁群种猪优质遗传资源价值的载体，其利用扩繁群生产的二元母猪和核心群的杜洛克公猪交配，生产性能优良的杜长大三元猪，并作为商品猪投放市场。

### （3）销售模式

天心种业主要产品为种猪、仔猪和商品猪，销售人员通过参加各地市各类型的产品展销会、同行业技术交流会、广告媒体、网上宣传、直接进入一线市场拜访客户、会议获取等方式进行营销推广；也有部分是客户通过天心种业品牌宣传、客户口碑、已有客户介绍、网站杂志等方式与天心种业联系成交。具体销售模式如下：

#### ①种猪销售

种猪主要采用直销的方式进行销售。种猪的主要客户为全国大、中、小型养猪企业。

#### ②仔猪销售

仔猪主要采用直销的方式进行销售。主要销售范围在湖南及其周边省份。仔猪的主要客户为大型养猪集团为主，如双胞胎集团、海大集团益豚猪业、唐人神集团等。

#### ③商品猪

商品猪销售模式为竞价销售模式。商品猪行情波动较快，为达到效益最大化，确保公开公平公正，采用客户开户竞价模式。商品猪的主要客户为各地屠宰场、猪贩子等。

## 5、销售及主要客户情况

### (1) 产能、产量及销量情况

报告期内，天心种业生猪的具体产能、产量情况如下表：

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
产能（头）	652,324	959,503	341,202
产量（头）	502,406	644,315	232,390
产能利用率	77.02%	67.15%	68.11%
销量（头）	402,052	419,390	161,192
产销率	80.03%	65.09%	69.36%

注：1、生猪产能为当期日均存栏母猪全部投入且全年充分利用，得到的能够产出的理论最大生猪量；

2、产量为母猪产仔量；

3、生猪销量即生猪出栏量。

2020年度、2021年度，天心种业产销率较低，主要是由于公司扩大养殖规模，生猪期末存栏增加所致。

2020年度、2021年度，天心种业产能利用率呈下降趋势，主要是由于报告期内天心种业持续扩大养殖规模，产能爬坡期导致产能利用率不高。2022年1-7月，天心种业产能利用率较2021年度有所提升，主要是由于新投产的养殖场产量提升所致。

#### ①产销率变动主要受到生猪期末存栏数量变动影响

2020年度、2021年度，天心种业产销率较低，主要是由于公司扩大养殖规模，生猪期末存栏增加所致。

项目	2022年 7月31日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2020年 1月1日
生猪存栏头数（头）	246,310	194,317	67,783	40,799
较上期末变动率	26.76%	186.68%	66.14%	-

注：上表中生猪存栏头数不含种猪、后备猪

报告期内，天心种业在2020年至2021年生猪养殖规模快速扩大，产量上升，

但由于天心种业生猪存栏头数快速增长，2020年末、2021年末较上期末分别增加增长了66.14%和186.68%，从而导致2020年度、2021年度产销率较低。

②产能利用率变动主要受到基础母猪数量变动及生产周期的影响

2020年度、2021年度，天心种业产能利用率呈下降趋势，主要是由于报告期内天心种业持续扩大养殖规模，产能爬坡期导致产能利用率不高。2022年1-7月，天心种业产能利用率较2021年度有所提升，主要是由于2021年度新投产的养殖场产量提升所致，以及当期新投产养殖场数量较2021年度减少所致。

2020年初、2020年末、2021年末及2022年7月末，天心种业用于生产的基础母猪数量持续快速增长，各期末存栏数量如下：

项目	2022年7月31日		2021年12月31日		2020年12月31日		2020年1月1日
	存栏量(头)	变动率	存栏量(头)	变动率	存栏量(头)	变动率	存栏量(头)
基础母猪	46,582	29.83%	35,879	104.11%	17,578	158.92%	6,789

2019年末至2022年7月末，天心种业基础母猪存栏量大幅上升，分别上升158.92%、104.11%、29.83%，基础母猪数量增加将导致产能增加，但生猪产仔周期较长，在基础母猪快速增长的阶段，产能利用率一般不高。2022年1-7月产能利用率快速增长，主要是由于基础母猪数量增速放缓，同时2021年新投产的养殖场产量增加所致。

天心种业2021年度、2022年1-7月项目投产、达产情况如下表所示：

序号	名称	第一次进猪时间(年、月)	设计产能(头)	达产时间
1	会同天心母猪场	2022年3月	2,400	2022年8月
2	浏阳天心母猪场	2022年1月	6,000	2022年6月
3	荆洲湘牧母猪场	2021年9月	4,800	2022年2月
4	沅江天心母猪场	2021年7月	7,200	2022年3月
5	临湘天心母猪场	2021年6月	2,400	2021年10月
6	鼎城天心母猪场	2021年5月	2,400	2021年10月
7	衡东天心母猪场	2021年5月	6,000	2021年10月
8	常德西湖天心母猪场	2021年4月	4,800	2021年9月
9	益阳天心母猪场(二期)	2021年1月	2,400	2021年6月

天心种业2021年度新投产7个母猪场、2022年1-7月新投产2个母猪场，2022年1-7月新投产养殖场数量减少，也是2022年1-7月产能利用率上升的原因。

### ③同行业上市公司产销量、产能利用率情况

报告期内，同行业上市公司产销量情况、产能利用率如下：

单位：万头

公司名称	项目	2022年1-6月	2021年	2021年增长率	2020年
牧原股份	生猪销量	3,128.00	4,026.30	122.26%	1,811.50
	生猪产量	-	4,026.30	122.26%	1,811.50
	产能利用率	-	71.77%	-	69.83%
新希望	生猪销量	684.82	997.81	20.33%	829.25
	生猪产量	-	997.81	20.33%	829.25
	产能利用率	-	26.26%	-	33.17%
傲农生物	生猪销量	234.39	324.59	141.10%	134.63
	生猪产量	200.03	179.25	85.98%	96.38
	产能利用率	-	78.59%	-	60.50%
巨星农牧	生猪销量	-	87.10	308.87%	21.30
	生猪产量	-	-	-	-
	产能利用率	-	53.01%	-	55.84%

数据来源：上市公司公开信息

我国生猪养殖业长期以散养为主，行业集中度较低，散养户、中小规模养殖场数量众多，但环保压力、防疫能力、土地、资金等因素均会不断驱动我国生猪养殖业走向标准化、规模化。在生猪养殖规模化程度的不断提高的背景下，同行业上市公司生猪产销量均快速增长，与天心种业产销量增长的趋势一致。报告期内，天心种业产能利用率在67%-78%之间，与同行业上市公司不存在显著差异。

### (2) 主要产品销售情况

报告期内，公司的销售收入基本情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
仔猪	13,704.98	33.61%	16,157.21	31.95%	12,820.81	26.38%

项目	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
种猪	4,988.36	12.23%	10,037.06	19.85%	16,148.07	33.23%
商品猪	21,966.51	53.87%	24,196.85	47.85%	19,496.20	40.12%
其他	120.10	0.29%	177.33	0.35%	129.78	0.27%
合计	<b>40,779.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,568.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>48,594.86</b>	<b>100.00%</b>

### (3) 主要产品平均价格及其变动情况

报告期内，天心种业主要产品的平均销售价格情况如下：

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
生猪出栏头数（头）	402,052	419,390	161,192
出栏重量（千克）	19,035,422.44	20,014,640.41	7,994,506.88
均重（千克/头）	47.35	47.72	49.60
生猪销售金额（万元）	40,659.85	50,391.11	48,465.08
生猪销售均价（元/千克）	21.36	25.18	60.62

报告期内，天心种业生猪销售均价变动趋势与生猪行业平均价格波动趋势一致，销售均重及销售均价的变动主要收到市场价格变动与产品结构变化所致。

### (4) 主要客户情况

报告期内，天心种业前五大客户销售情况如下：

单位：万元

2022年1-7月				
序号	客户名称	产品类型	销售金额	销售占比
1	双胞胎（集团）股份有限公司	仔猪	7,265.35	17.82%
2	易亭	商品猪	2,799.31	6.86%
3	熊学民	种猪、仔猪、商品猪	2,730.70	6.70%
4	广东海大集团股份有限公司	仔猪、商品猪	2,477.80	6.08%
5	赵永松	种猪、商品猪	2,133.59	5.23%
合计			<b>17,406.75</b>	<b>42.69%</b>
2021年度				
序号	客户名称	产品类型	销售金额	销售占比
1	双胞胎（集团）股份有限公司	种猪、仔猪	6,796.63	13.44%



2	赵永松	商品猪	6,504.32	12.86%
3	新五丰	种猪、仔猪、商品猪	6,416.70	12.69%
4	贺凤恒	商品猪	5,375.92	10.63%
5	广东海大集团股份有限公司	种猪、仔猪	2,495.69	4.94%
合计			<b>27,589.49</b>	<b>54.56%</b>
<b>2020 年度</b>				
序号	客户名称	产品类型	销售金额	销售占比
1	新五丰	种猪、仔猪、商品猪	9,697.82	19.96%
2	双胞胎（集团）股份有限公司	种猪、仔猪	6,158.46	12.67%
3	正邦集团有限公司	种猪、仔猪	3,866.89	7.96%
4	周健光	商品猪	2,900.35	5.97%
5	贺凤恒	商品猪	2,411.93	4.96%
合计			<b>25,034.94</b>	<b>51.52%</b>

除新五丰外，报告期内，天心种业董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五名客户中未占有权益。

报告期内天心种业前五大客户中自然人客户存在变动，其主要采购商品猪，其中贺凤恒、赵永松相对稳定，其余客户因各期自身需求变动、价格协商情况、竞价机制变动等而进入或退出前五大客户。

天心种业商品猪销售采取竞价销售方式，具体为：通过竞价系统在线上实时竞价，竞价系统可以实时处理各客户报价，市场行情及客户报价等多方面因素导致竞价系统中的商品猪报价波动较快。天心种业为达到效益最大化并确保公开公平公正，根据“价高者得”原则分配对其可售商品猪，此导致各客户能采购的商品猪的数量与金额发生变化，因此在一定程度上导致了商品猪客户集中度下降，老自然人客户被新自然人客户替代成为正常现象，与实际情况相符，具有合理性。

#### （5）主要产品客户结构

报告期内，天心种业各产品客户结构情况如下表所示：

单位：万元

产品类型	客户类型	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
		销售金额	销售占比	销售金额	销售占比	销售金额	销售占比
种猪	自然人客户	2,534.83	50.81%	3,888.94	38.75%	5,184.72	32.11%
	非自然人客户	2,453.53	49.19%	6,148.12	61.25%	10,963.35	67.89%
	小计	4,988.36	100.00%	10,037.06	100.00%	16,148.07	100.00%
仔猪	自然人客户	1,856.56	13.55%	1,550.52	9.60%	977.64	7.63%
	非自然人客户	11,848.43	86.45%	14,606.69	90.40%	11,843.17	92.37%
	小计	13,704.98	100.00%	16,157.21	100.00%	12,820.81	100.00%
商品猪	自然人客户	21,070.53	95.92%	23,657.53	97.77%	18,733.17	96.09%
	非自然人客户	895.98	4.08%	539.32	2.23%	763.03	3.91%
	小计	21,966.51	100.00%	24,196.85	100.00%	19,496.20	100.00%

种猪、仔猪和商品猪业务是天心种业最主要的收入来源。

报告期内，种猪、仔猪自然人客户占比上升系其客户主要是以家庭为单位的小型养殖户，因天心种业种猪品牌享有较好的口碑，客户引种的频率较高，导致种猪自然人客户收入占比上升；因天心种业仔猪品种较齐全，适应性强、生长速度快，料肉比回报率高以及随着天心种业生产经营规模增大，产能上升，仔猪出栏量增加，导致仔猪自然人客户收入占比上升；商品猪的主要客户为猪贩子，客户性质基本为个人，从而商品猪自然人客户收入占比整体较高。

#### （6）自然人客户销售情况及现金收入

报告期内，天心种业自然人客户收入情况及现金销售收入如下表所示：

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
自然人客户收入	25,478.20	29,109.48	24,905.44
自然人客户收入占比	62.48%	57.56%	51.25%
现金收款金额	3.47	33.35	14.96
现金销售收入占比	0.01%	0.07%	0.03%

报告期内，天心种业的自然人客户收入分别为 24,905.44 万元、29,109.48 万元和 25,478.20 万元，占营业收入的比例分别为 51.25%、57.56% 和 62.48%。

鉴于生猪养殖行业的特性，生猪养殖企业的存在较多自然人客户，商品猪的主要客户为生猪经纪人，仔猪和种猪主要客户为养殖农户。生猪经纪人长期活跃

于屠宰加工企业、批发市场和生猪养殖企业之间，具有较丰富的运输经验、市场供求信息和一定的客户资源，辐射的终端客户群体较为庞大。天心种业报告期内存在自然人购销交易，符合行业特征，与行业一致，具有合理性。

报告期内，天心种业现金收款金额分别为 14.96 万元、33.35 万元和 3.47 万元，占营业收入的比例分别为 0.03%、0.07%和 0.01%，收款方式主要为银行转账支付，仅存在零星现金收款。

同行业可比公司的产品销售情况和客户情况如下：

同行业上市公司	主营业务	产品销售情况	客户情况	现金回款情况
牧原股份	生猪的养殖与销售	生猪销售的主要销售客户类型为屠宰加工企业和猪贩子，其中猪贩子占比较大	2020年和2021年，牧原股份生猪类自然人客户销售收入占营业收入的比例分别为55.49%和57.87%。	2020年和2021年，不存在现金收款及第三方账户付款结算的情形
巨星农牧	畜禽养殖及饲料生产和销售业务	公司畜禽养殖业务的产品包括生猪和黄羽鸡，生猪以商品猪、仔猪和种猪为主，商品猪和黄羽鸡主要销售给个人中间商（生猪经纪人、鸡贩），最终流通向终端消费市场；种猪、仔猪主要销售给养殖客户。	2018年-2021年6月巨星农牧生猪业务自然人客户销售占比为71.38%、79.51%、62.36%、64.37%。	巨星农牧的收款方式主要为银行转账支付，仅存在零星现金收款。2018年现金收款金额为48.00万元，占比0.045%；2019年，主营业务不存在现金收款的情形，仅存在处理废旧物资现金收款金额4.28万元。
神农集团	饲料加工、生猪养殖、生猪屠宰、肉制品深加工等业务	主要为自然人及个体工商户客户	2018年-2020年神农集团养殖销售自然人及个体工商户占营业收入比率分别为45.44%、40.31%、51.02%	2018年至2020年神农集团现金收款占比分别为7.42%、3.49%和0.02%。
扬翔股份	生猪养殖和饲料生产	公司饲养的猪只主要采用“直销+猪贩子渠道销售”的模式对外销售。其中，公司种猪和商品仔猪产品以直销模式为主，育肥猪则以猪贩子渠道销售模式为主。	2020年和2021年1-6月，扬翔股份向猪贩子销售生猪占生猪销售收入的比例分别为64.03%和66.53%。	2018年至2021年6月，扬翔股份现金收款占比分别为0.07%、0.49%、0.06%、0.00%。

注：以上资料来自同行业可比上市公司招股说明书等公开资料。

天心种业客户结构、自然人客户收入占比、现金回款占比情况与同行业可比公司不存在较大差异。

### (7) 天心种业与现金交易相关的管理制度和内控制度及执行情况

为了加强资金管理,保证货币资金的安全,天心种业实行统一资金控制,制定并严格执行《湖南天心种业股份有限公司现金管理制度》,规定如下:

①公司按规定建立现金库存限额管理制度,超过库存限额的现金应及时存入银行。

②出纳应当日清月结,每日盘点,账款相符;如出现长短款,应于当日向财务负责人汇报查明原因后及时处理。

③各公司财务负责人或安排出纳以外的财务人员,应定期、不定期对出纳库存现金进行盘点,验证账实是否相符,并作好盘点记录。

④现金收入应开具收据或缴款单,出纳不能代缴存入本公司的现金缴款。对取得的货币资金必须及时入账,不得私设小金库、不得账外设账或截留收入。

⑤现金的管理必须严格执行钱、账分管的原则。出纳与会计人员必须分清责任,实行相互制约,加强现金管理。

为规范销售与收款内部管理,天心种业制定《销售与收款内部控制制度》,对销售客户、合同、价格、流程等方面的管理做出了明确规定,通过岗位分离控制、自动生成销售单据、销售价格审批控制等主要手段确保销售过程的可控性;公司对现金销售回款的结算,建立了完整有效的现金内控管理制度。在机构设置方面,公司有审计监察部,定期和不定期对销售部门的内控执行情况进行监督、检查和考核,对执行不达标的责任人按照内控制度进行处罚。对销售产品使用现金交易导致的现金管理内控风险,公司财务部实行明确的岗位分工与授权,明确各岗位的职责权限,建立了严格的授权审批制度。报告期内,公司销售商品的现金结算很少,绝大部分均已实现非现金方式进行结算。

报告期内,公司制定了较为严格的内部控制制度及相关措施并有效执行,保证了公司现金收支的安全性和内部控制的有效性,同时,公司采取多种措施推行银行转账等结算方式以降低现金结算比例,最大程度降低现金结算对于公司内部控制所带来的风险。

### (8) 自然人客户占比较高的原因及合理性

## ①天心种业自然人客户占比较高的原因

报告期内，天心种业自然人客户销售金额占比情况如下：

单位：万元

客户类型	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
自然人客户	25,478.20	62.48%	29,109.48	57.56%	24,905.44	51.25%
非自然人客户	15,301.75	37.52%	21,458.97	42.44%	23,689.42	48.75%
营业收入	<b>40,779.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,568.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>48,594.86</b>	<b>100.00%</b>

报告期内，天心种业对自然人客户的销售收入分别为 24,905.44 万元、29,109.48 万元及 25,478.20 万元，占营业收入比例分别为 51.25%、57.56% 及 62.48%。

鉴于生猪养殖行业的特性，自然人客户于生猪行业普遍存在，商品猪的主要客户在行业内被称为生猪经纪人、生猪经销商等，仔猪和种猪主要客户为养殖农户，生猪经纪人长期活跃于屠宰加工企业和生猪养殖企业之间，具有较丰富的运输经验、市场供求信息 and 一定的客户资源，辐射的终端客户群体较为庞大，根据全国各地的猪肉价格走势和运输成本将生猪以较高的市场价格对外销售，在生猪销售链条的上、下游间起到纽带的作用。天心种业报告期内存在自然人购销交易，符合行业特征，与行业一致，具有合理性。

报告期内，天心种业自然人客户销售金额占比逐年上升主要系主营业务收入产品结构变化所致，具体如下：

单位：万元

产品	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
商品猪	21,966.51	53.99%	24,196.85	48.01%	19,496.20	40.20%
仔猪	13,704.98	33.69%	16,157.21	32.06%	12,820.81	26.43%
种猪	4,988.36	12.26%	10,037.06	19.91%	16,148.07	33.29%
其他	23.48	0.06%	12.58	0.02%	37.79	0.08%
合计	<b>40,683.33</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,403.70</b>	<b>100.00%</b>	<b>48,502.87</b>	<b>100.00%</b>

如上所示，报告期内商品猪销售金额占比分别为 40.20%、48.01% 及 53.99%，

占比逐期上升。因生猪养殖行业的特点，商品猪业务的客户以生猪经纪人等自然人为主，仔猪和种猪主要客户为养殖农户或规模较大的养殖场，生猪养殖业的特点决定了天心种业销售中自然人客户的占比较高，且报告期内天心种业自然人销售金额占比逐期上升与产品结构变动趋势相符，具有合理性。

## ②同行业可比公司情况

同行业可比公司自然人客户销售情况如下：

公司简称	自然人客户交易情况
牧原股份	2020年和2021年，牧原股份生猪类自然人客户销售收入占营业收入的比例分别为55.49%和57.87%。
巨星农牧	2018年-2021年6月巨星农牧生猪业务自然人客户销售占比为71.38%、79.51%、62.36%、64.37%。
神农集团	2018年-2020年神农集团养殖销售自然人及个体工商户占营业收入比率分别为45.44%、40.31%、51.02%
扬翔股份	2020年和2021年1-6月，扬翔股份向猪贩子销售生猪占生猪销售收入的比例分别为64.03%和66.53%。

注1：公司同行业可比公司多数未在其定期报告中披露主要客户的具体名称或客户类型，故无法获取相对匹配的对比信息，以其披露的最近数据列示比较；

注2：同行业公司信息来源于公开披露的证监会反馈意见回复、招股说明书、年度报告等；

如上所示，同行业可比公司2021年度对自然人客户销售金额占比较2020年度是呈上升趋势，天心种业自然人客户占比较同行业可比公司低，天心种业自然人客户销售金额占比逐年上升与同期同行业公司对自然人客户销售金额占比变动趋势一致，具有合理性。

## (9) 天心种业销售能力具有稳定性

### ①天心种业在生猪养殖行业具有核心竞争力

天心种业成立于1999年，是国内较早开展规模化、集约化生猪养殖的专业化育种公司。天心种业主要生产新美系杜洛克、大约克、长白原种种猪以及长大、大长二元母猪，以种猪、仔猪及商品猪的养殖、销售作为公司核心业务。

2009年，农业部实施全国生猪遗传改良计划，开展生猪联合育种工作，计划于2016年以前在全国遴选出100家国家核心育种场，并在中国畜牧兽医信息网、全国种猪遗传评估信息网上予以公布。天心种业于2012年10月入选该名单，是较早通过认证的公司之一。天心种业拥有多年的生猪养殖经验，是自育自繁自

养大规模一体化的生猪养殖企业，在饲养规模、育种技术、管理水平都具有一定优势。

②生猪市场充分竞争，大型养殖企业销售能力稳定

我国生猪养殖和销售行业具有市场容量大、集中度低且充分竞争的特点，任何生猪养殖企业均无法左右我国生猪价格的波动，生猪养殖企业基本能够根据生猪出栏数量实现收入，不存在产品积压或难以对外出售的情形。天心种业作为规模较大的生猪养殖企业，产品质量稳定可靠，拥有良好的客户群体和销售渠道，销售能力具有稳定性。

③天心种业生产经营稳定，养殖规模持续扩大，具有持续盈利能力

2020年度、2021年度及2022年1-7月，天心种业生猪产量分别为232,390头、644,315头和502,406头，天心种业持续扩大养殖规模，体现了天心种业持续稳定的经营能力。

2021年度、2022年1-7月，尽管受外部行业周期性波动、原料价格波动及疫情等因素影响，天心种业及其子公司业绩出现亏损，生猪价格周期性波动、原料价格波动等影响因素对公司当年及未来业绩可能存在不利影响。但天心种业及其子公司经营规模较大，抗风险能力较强，经营管理成熟稳定，行业周期性波动及原料价格波动因素对公司日常生产经营影响可控，具有持续盈利能力。

## 6、采购及主要供应商情况

### (1) 主要产品及原材料采购情况

单位：万元

项目	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
饲料	32,773.64	83.70%	35,932.23	79.07%	14,099.23	66.91%
兽药	3,813.87	9.74%	5,318.35	11.70%	2,486.04	11.80%
五金耗材	1,614.16	4.12%	2,674.79	5.89%	1,434.87	6.81%
猪精	954.60	2.44%	1,490.17	3.28%	554.73	2.63%
种猪	-	-	30.80	0.07%	363.61	1.73%
仔猪	-	-	-	-	2,134.20	10.13%
合计	<b>39,156.27</b>	<b>100.00%</b>	<b>45,446.34</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,072.68</b>	<b>100.00%</b>

## (2) 主要能源的采购情况

公司生猪养殖过程所需的主要能源是电、汽柴油。电从当地供电部门稳定取得；汽/柴油从当地加油站稳定取得。公司主要能源供应情况如下：

单位：万度、万升、万元

项目	2022年1-7月		2021年度		2020年度	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额
电	2,751.19	1,493.11	3,495.54	1,902.34	1,290.79	696.11
汽/柴油	25.55	194.07	35.12	215.69	17.56	94.81
合计	-	<b>1,687.18</b>	-	<b>2,118.04</b>	-	<b>790.92</b>

## (3) 生猪的外购情况

报告期内，天心种业商品猪和种猪的外购情况如下：

2021年					
序号	供应商名称	是否存在 关联 关系	产品类型	采购金额（万元）	占同类产品采 购占比
1	广东加大金山种猪有限公司	否	种猪	30.80	100.00%
小计				<b>30.80</b>	<b>100.00%</b>
2020年度					
序号	供应商名称	是否存在 关联 关系	产品类型	采购金额（万元）	占同类产品采 购占比
1	湖北钟祥牧原养殖有限公司	否	商品猪	1,839.67	86.20%
2	石门县富泰芳牧业有限公司	否	商品猪	294.54	13.80%
小计				<b>2,134.20</b>	<b>100.00%</b>
2020年度					
序号	供应商名称	是否存在 关联 关系	产品类型	采购金额（万元）	占同类产品采 购占比
1	石门县富泰芳牧业有限公司	否	种猪	363.61	100.00%
小计				<b>363.61</b>	<b>100.00%</b>

如上表所示，天心种业2020年外购商品猪2,134.20万元、种猪363.61万元，2021年外购种猪30.80万元，2022年1-7月无外购生猪情况。



### （一）2020 年天心种业外购种猪和商品猪的原因

#### 1、2020 年外购种猪的原因

2020 年，由于非洲猪瘟影响，整个生猪市场的种猪处于供不应求的状态。受到市场行情的影响，天心种业的部分客户存在集中采购二元种猪的情形，使得天心种业自产种猪苗出现临时缺口。为维持能繁母猪的存栏水平，满足扩繁扩产需求，天心种业对外采购了二元种猪苗。

#### 2、2020 年外购商品猪的原因

2020 年，天心种业的能繁母猪出现临时缺口，而其时生猪市场价格整体处于高位，商品猪养殖的利润率较高。为了维持天心种业育肥基地的存栏水平、合理利用养殖资源，天心种业外购了部分商品猪苗，育肥后对外销售，提升盈利水平。

综上所述，天心种业 2020 年存在部分外购种猪苗及商品猪苗系非洲猪瘟爆发背景下的偶然性事件，天心种业该等外购情形具有合理商业目的。

### （二）2021 年度天心种业外购种猪的原因

2021 年采购种猪 30.80 万元系外购杜洛克母猪，杜洛克猪具有胴体瘦肉率高、适应性强、生长速度快和肉质较好等特点，主要作为曾祖代、祖代猪使用，2021 年存在少量采购杜洛克母猪的原因系：①可以丰富天心种业现有杜洛克母猪群多样性，保持优良种猪基因的多样，避免近亲率过高影响繁育质量，提升能繁母猪生产效益；②在实际种猪销售过程中，客户会要求配套杜洛克公猪，采购杜洛克母猪可扩繁杜洛克公猪，增强了天心种业杜洛克公猪的供应能力。

综上，报告期内天心种业存在外购商品猪和种猪具备合理性。

#### （4）主要供应商情况

报告期内，天心种业前五大供应商采购情况如下：

单位：万元

2022 年 1-7 月				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	湖南九鼎科技（集团）有限公司	饲料	17,129.95	43.75%

2	北京大北农业科技集团股份有限公司	饲料	7,490.82	19.13%
3	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	4,293.69	10.97%
4	唐人神集团股份有限公司	饲料	1,861.09	4.75%
5	湖南万安达集团铭德实业有限责任公司	饲料	1,222.74	3.12%
合计			<b>31,998.29</b>	<b>81.72%</b>
<b>2021 年度</b>				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	湖南九鼎科技（集团）有限公司	饲料	22,189.40	48.83%
2	北京大北农业科技集团股份有限公司	饲料	7,035.67	15.48%
3	唐人神集团股份有限公司	饲料	2,813.98	6.19%
4	现代农业集团	猪精、兽药	2,048.91	4.51%
5	湖南万安达集团铭德实业有限责任公司	饲料、五金耗材	1,840.27	4.05%
合计			<b>35,928.23</b>	<b>79.06%</b>
<b>2020 年度</b>				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	湖南九鼎科技（集团）有限公司	饲料	6,836.20	32.44%
2	北京大北农业科技集团股份有限公司	饲料	3,711.67	17.61%
3	唐人神集团股份有限公司	饲料	2,353.79	11.17%
4	湖北钟祥牧原养殖有限公司	仔猪	1,839.67	8.73%
5	现代农业集团	猪精、兽药	986.59	4.68%
合计			<b>15,727.91</b>	<b>74.64%</b>

注：1、湖南九鼎科技（集团）有限公司采购金额中包含其控制的常德九鼎农牧有限公司、郴州九鼎饲料有限公司、湖南九鼎科技（集团）永州鼎立饲料有限公司、湖南九鼎科技（集团）有限公司、湖南九鼎科技（集团）有限公司、湖南九鼎农牧有限公司、怀化大康九鼎饲料有限公司、隆回九鼎牧业有限公司、岳阳市九鼎科技有限公司、株洲市九鼎饲料有限公司的交易金额。

2、北京大北农业科技集团股份有限公司采购金额中包含其控制的郴州大北农饲料科技有限公司、湖南大北农农业科技有限公司、娄底大北农科技有限公司的交易金额。

3、唐人神集团股份有限公司采购金额中包含其控制的邵阳湘大骆驼饲料有限公司、湖南永州湘大骆驼饲料有限公司、荆州湘大骆驼饲料有限公司的交易金额。

4、现代农业集团采购金额中包含其控制的湖南湘农动物药业有限公司、湘猪科技的交易金额。

5、湖南万安达集团铭德实业有限责任公司采购金额中包含其报告期内控制的湖南万安达集团铭德实业有限责任公司、湖南网岭伍零贰饲料有限责任公司的交易金额，湖南网岭伍零贰饲料有限责任公司已于 2022 年 7 月划转变更为现代农业集团全资子公司，为保持报告期内披露口径一致，未纳入现代农业集团合并披露。

除现代农业集团、湖南万安达集团铭德实业有限责任公司、北京大北农业科技集团股份有限公司外，报告期内，天心种业董事、监事、高级管理人员和核心技

术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五名供应商中未占有权益。

(5) 天心种业前五大供应商采购占比较高，以及饲料采购占比较高且持续增长的原因及合理性

报告期内，天心种业前五大供应商采购占比分别为 74.64%、79.06% 和 81.72%，天心种业饲料采购占比分别为 66.91%、79.07% 和 83.70%，占比相对较高，其主要原因如下：

#### 1) 天心种业对外采购饲料需求较高

天心种业主要从事种猪、仔猪和商品猪的自繁自养及销售，业务覆盖生猪养殖全周期，具有大量饲料用量需求，而天心种业基于当前业务规模及发展阶段，尚无自建饲料加工厂，主要通过对外采购满足饲料需求，因此饲料采购额较高；同时，天心种业其他主要采购的产品如兽药、五金耗材、猪精等日常需求量相对较少，导致天心种业饲料采购在整体采购中的占比较高。

#### 2) 天心种业前五大供应商主要系饲料供应商，饲料采购的集中度较高

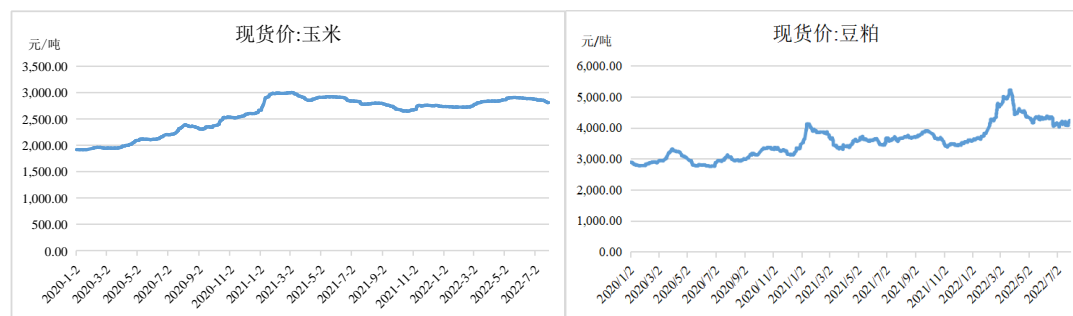
一方面，如上文所述，由于天心种业大量的饲料用量及采购需求，而其他产品采购规模较小，使得天心种业报告期内的前五大供应商主要为饲料供应商。

另一方面，天心种业作为国内较早开展规模化、集约化生猪养殖的专业育种公司，出于对猪饲料的安全质量要求及成本控制考虑，天心种业对于饲料供应来源的稳定性具有较高的需求。在饲料供应商筛选过程中，天心种业综合考虑饲料供应商的运输距离、原料标准、配方、加工费用及生物安全内控体系等多维度指标，通过招标、邀标、询价议价、合格供应商谈判、竞争性谈判等系列流程，最终与湖南九鼎科技（集团）有限公司、北京大北农科技集团股份有限公司、唐人神集团股份有限公司等饲料供应商形成了长期稳定的合作关系，以满足天心种业的饲料采购需求。因此，天心种业饲料采购的集中度相对较高，使得前五大供应商采购占比较高。

#### 3) 饲料原材料价格呈上涨趋势

随着天心种业养殖规模的扩大，饲料需求持续上升，同时 2020 年以来猪饲

料的主要原材料玉米、豆粕价格呈上涨趋势，使得饲料价格上升。报告期内，玉米和豆粕的现货平均价格走势如下：



数据来源：Wind 资讯

因此，受饲料需求上升及豆粕、玉米等饲料原材料价格上涨的影响，天心种业饲料采购成本有所上升，导致饲料采购占比呈增长趋势。

综合上述，天心种业前五大供应商采购占比较高、饲料采购占比较高，主要系天心种业饲料来源于外采，且饲料供应商的集中度较高所致；而近年来随着天心种业养殖规模的扩大，饲料需求持续上升，同时猪饲料主要原材料的价格也呈上涨趋势，使得天心种业饲料采购占比呈现逐期增长现象，具有合理性。

天心种业前五大供应商采购占比、饲料成本占营业成本比例与同行业可比公司的对比情况如下：

单位：万元

2022年1-7月/2022年1-6月				
公司简称	前五大供应商采购总额	前五大供应商采购占比	饲料成本	占营业成本比例
牧原股份	未披露	未披露	未披露	未披露
温氏股份	未披露	未披露	未披露	未披露
大北农	未披露	未披露	未披露	未披露
天心种业	31,998.29	81.72%	23,193.11	57.35%
2021年度				
公司简称	前五大供应商采购总额	前五大供应商采购占比	饲料成本	占营业成本比例
牧原股份	3,348,592.11	31.47%	3,600,663.46	58.12%
温氏股份	1,525,690.54	34.01%	未披露	未披露
大北农	494,066.71	17.80%	315,408.14	63.00%
天心种业	35,928.23	79.06%	22,735.39	53.72%

2020 年度				
公司简称	前五大供应商采购总额	前五大供应商采购占比	饲料成本	占营业成本比例
牧原股份	2,821,624.34	34.87%	1,154,797.43	55.28%
温氏股份	1,207,788.38	30.19%	未披露	未披露
大北农	309,325.42	16.40%	109,828.00	60.62%
天心种业	15,727.91	74.64%	9,529.74	48.71%

注：1、上述同行业可比公司数据主要来源其公开披露的年度报告；

2、由于同行业可比公司公开披露的报告中较少披露采购分产品的结构明细，而部分披露了成本构成明细，故此处将饲料采购金额及占比指标更换成了其养殖板块的饲料成本及占比，以作比较；

3、上述同行业可比公司 2022 年半年报中均未披露前五大供应商采购占比及饲料成本占比等数据。

如上表所列示，同行业可比公司前五大供应商采购占比相对低于天心种业，主要原因系牧原股份、温氏股份、大北农均有饲料板块业务，自有饲料加工厂，对外采购饲料相对较少；另外由于该等可比公司的规模均较大，供应商集中度相对不高，因此前五大供应商采购占比相对天心种业较低。

若除开饲料板块业务聚焦于其养殖板块，如上表所示，同行业可比公司养殖板块的饲料成本占比略高于天心种业，主要原因系天心种业收入构成中商品猪占比低于该等同行业可比公司，而仔猪、种猪饲养周期相对较短，其饲养成本中固定资产折旧成本占比较高，导致整体饲料成本占比相对低于同行业可比公司。随着天心种业商品猪收入占比的上升，天心种业饲料成本占比也逐渐上升。总体而言，天心种业的饲料成本占比与同行业不存在显著差异，且同行业可比公司饲料成本占比亦呈现上升趋势。

综上所述，天心种业前五大供应商采购占比高于同行业可比公司、饲料成本占比略低于同行业可比公司具有合理性。

新五丰作为国有控股的以生猪养殖为主业的上市公司，自有饲料生产业务，设有生物科技分公司、动物营养分公司、生物饲料衡阳分公司负责饲料自主生产，并有年产 24 万吨饲料厂建设项目、年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目。本次收购完成后，新五丰作为天心种业 100%控股母公司，将为天心种业提供自产饲料供应，将显著减少天心种业饲料外采金额及占比。

## 7、安全生产及环境保护情况

### (1) 疫病防控及安全生产情况

天心种业自成立以来高度重视养殖场的疫病防控工作，由生产技术中心组织编制并实施《猪场生产管理手册》、《天心种业生物安全制度汇编》，并根据各养殖场实际情况不断完善，对日常生产、养殖场消毒、疫病监测和疫情紧急处理等方面提出了严格的标准。天心种业树立了“养重于防、防重于治”的理念，要求各养殖场生物安全负责人定期汇报养殖场内的卫生消毒、免疫记录和采样记录等资料，确保做好养殖场内的生物安全工作。

天心种业生产经营活动符合国家及地方有关安全生产的要求和标准，报告期内未发生过重大安全生产事故，亦未发生重大疫病事件。

### (2) 环境保护情况

天心种业主要从事种猪、仔猪、商品猪的生产与销售，产生的主要污染物COD、悬浮物、氨氮，经天心种业自己配置的环保设置处置即可，无需由有资质的第三方处理的危废品。天心种业各养殖场根据具体养殖规模配置了沼气处理池、污水处理系统、病死猪处理系统等环保设施，相关污染物处理设施正常运行。

天心种业各养殖场环境保护行政主管部门已出具合法合规证明，证明天心种业不存在重大环境保护违法违规行为，天心种业生产经营符合国家环境保护的有关规定。

天心种业取得的排污许可证情况详见本章之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“3、经营资质”。

## 8、产品质量控制情况

天心种业制定并实施了《猪场生产管理标准及操作规程》、《管理技术手册》、《猪场主要疫病诊断与防治手册》，针对整个生猪养殖流程，拟定了后备猪、配种、妊娠、分娩、保育、育成等多个环节的操作指引，从猪舍的管理要求、生猪的养殖技术、疾病防控防疫技术等多个方面来提高全体员工的质量意识，确保生猪的养殖质量。

截至本报告签署之日，天心种业未发生因违反产品质量和技术监督方面的法律法规和规范性文件而被处罚的情形。

## 9、主要产品生产技术水平

天心种业在生猪育种、繁育和饲养等方面形成了丰富的经验和技術。具体情况如下：

序号	技术名称	涉及的产品或工艺	所处阶段	技术来源	技术说明
1	种猪选育技术	生猪育种	大规模应用	自主研发	通过建立完整的生猪育种体系以及对基因组选育、联合育种模式等新技术的广泛应用，在猪群代际水平改良其生产性能。
2	精准营养技术	猪群饲喂	大规模应用	自主研发	通过采集不同营养水平及饲喂方式下猪群生产成绩数据（成活率、产仔数、发情率、生长速率等），找到最适合的营养水平及饲喂方式，节约饲料成本，提高饲料效率。
3	精准环境控制技术	猪群管理	大规模应用	自主研发	通过采集不同环境参数下猪群生产成绩数据（成活率、产仔数、发情率等），找到最适合的环境参数，节约能源成本，提高环境控制效率。
4	疫病净化技术	生猪养殖	大规模应用	自主研发	通过建立严密的生物安全体系以及合理的免疫程序，确保能够把主要猪场疫病（非洲猪瘟病毒、伪狂犬病毒等）阻挡在猪场之外，确保猪群健康，降低饲养成本。
5	精准防控技术	生猪养殖	大规模应用	自主研发	通过建立由发现、诊断、检测、猪只定点拔除等环节组成的疫病精准清除体系，确保猪群免受相关疫病的负面影响，提高猪群健康水平，提高成活率，降低饲养成本。

## 10、核心技术人员信息及其变动情况

### （1）核心技术人员基本情况

姓名	性别	出生年月	毕业学校	专业	最高学历	加入天心种业时间	目前工作职位
万其见	男	1966年11月	中共中央党校函授学院	涉外经济	本科	1988年7月	党总支书记、董事长、总经理

姓名	性别	出生年月	毕业学校	专业	最高学历	加入天心种业时间	目前工作职位
龚自治	男	1988年7月	湖南农业大学	生物技术	本科	2010年7月	党总支委员、副总经理
周森林	男	1972年12月	湖南农业大学	兽医	研究生	2020年11月	党总支副书记、常务副总经理
胡为新	男	1976年6月	湖南农业大学	畜牧	本科	2000年7月	副总经理
唐威	男	1982年1月	湖南农业大学	动物科学教育	研究生	2010年7月	党总支委员、副总经理
徐化武	男	1964年7月	湖南农业大学	畜牧	本科	1986年7月	生产技术中心主任
沙垣坤	男	1993年2月	湖南农业大学	兽医	研究生	2018年7月	原种猪场经理
朱祖强	男	1964年9月	华南农业大学	动物生产学	研究生	2013年9月	总经理助理

核心技术人员简历如下：

#### ①万其见先生

1966年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南农业大学基础兽医专业进修研究生课程，本科学历。1988年7月至1989年12月，任长沙种猪场技术员；1990年1月至1992年4月，任长沙种猪场办公室副主任；1992年5月至1996年12月，任长沙种猪场饲料厂厂长兼供应科科长；1997年1月至2000年7月，任长沙种猪场肉制品厂厂长；2000年8月至2003年7月，任湖南南天种畜有限公司副经理；2003年7月至2008年5月，任天心牧业有限公司副总经理；2008年5月至2011年6月，任天心种业有限公司副总经理兼湘潭分公司经理；2011年7月至2016年9月，任天心种业公司党总支副书记、常务副总经理（其中，2015年11月至今兼任临澧天心种业公司董事长；2017年7月至2020年1月兼任汉寿农牧股份有限公司董事长）；2016年9月至2019年4月，任天心种业股份有限公司党总支副书记、常务副总经理。2019年4月至2019年12月，任天心种业股份有限公司党总支副书记、总经理；2019年12月至今，任天心种业股份有限公司党总支书记、董事长、总经理。

#### ②龚自治先生

1988年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南农业大学生物科技学院生物技术专业，本科学历。2010年7月至2013年3月，历任湖南天心种业湘潭分公司销售内勤、保育技术员兼核算、仓管、生产技术部主任、经理助理；



2013年3月至2014年4月，任湖南天心种业湘潭分公司副经理；2014年4月至2018年11月，任湖南天心种业桂阳原种猪场经理；2018年11月至2019年4月，任天心种业总经理助理兼桂阳原种猪场经理；2019年4月至今，任天心种业副总经理（其中，2019年6月至2020年8月兼任天心种业原种猪场经理）。

### ③周森林先生

1972年生，中国国籍，无境外永久居留权，本科毕业于湖南农业大学畜牧专业，硕士毕业于湖南农业大学农业推广专业。1997年7月至2001年6月，任湖南粮油食品进出口集团畜禽部业务员、助理经理；2001年6月至12月任湖南新五丰股份有限公司贸易部助理经理；2001年12月至2002年12月，任新五丰博罗分公司经理；2002年12月至2005年5月，任新五丰永安分公司经理；2005年5月至2006年8月，任新五丰耒阳项目部经理；2006年8月至2010年12月，任新五丰湘潭分公司经理；2011年1月至2012年12月，任新五丰耒阳畜牧园经理；2013年1月至2013年12月，任新五丰耒阳畜牧园经理、养殖发展部经理；2013年12月至2020年11月，任新五丰副总经理；2020年11月至今，任天心种业常务副总经理。

### ④胡为新先生

1976年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南农学院畜牧专业，本科学历。2000年7月至2008年2月，任湖南天心牧业有限公司销售代表；2008年3月至2008年12月，任湖南天心牧业辉县市分公司种猪销售代表；2009年1月至2011年1月，任湖南天心牧业辉县市分公司生产技术部主任；2011年1月至2012年7月，任湖南天心种业辉县市分公司经理助理；2012年7月至2014年2月，历任湖南天心种业辉县市分公司经理；2014年2月至2014年8月，湖南天心种业原种场副经理；2014年9月至2017年1月，任湖南天心种业永州市分公司经理；2017年1月至2018年1月，任天心种业临澧种公猪建设项目项目经理；2018年2月至2020年10月，任天心种业企业发展部部长；2020年11月至今，任天心种业副总经理。

### ⑤唐威先生

1982年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南农业大学动物营养

与饲料科学专业，硕士研究生学历。2012年4月至2014年5月，任天心种业桂阳原种猪场经理；2014年6月至2015年1月，任湖南天心伍零贰畜牧有限公司八分场经理；2015年2月至2015年12月，任湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司总经理助理兼八分公司经理；2016年1月至2017年7月，任湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司副总经理；2017年7月至2018年11月，任天心种业新市产业园项目经理；2018年11月至2020年11月任攸县天心生态养殖有限公司经理兼法人代表；2020年11月至今，任天心种业副总经理兼攸县天心生态养殖有限公司经理。

#### ⑥徐化武先生

1964年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南农学院畜牧专业，本科学历。1986年7月至1992年12月，历任长沙种猪场生产科技术员、种猪生产部部长；1993年1月至1999年12月，任长沙种猪场销售科科长；2000年1月至2002年1月，任天心牧业商品猪生产部部长；2002年2月至2003年8月，任天心牧业辉县分公司副经理；2003年9月至2007年12月，历任天心牧业办公室主任、技术部部长；2008年1月至2018年9月，历任天心牧业湘潭分公司副经理、经理；2018年9月至2019年12月，任天心种业生产技术中心技术专干；2020年1月至今，任天心种业生产技术中心主任。

#### ⑦沙垣坤先生

1993年出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南农业大学动物医学院，研究生学历。2018年7月至2019年4月，任湖南天心种业股份有限桂阳原种场生产技术员；2019年4月至2019年6月，任天心种业醴陵基地产房副主管、主管；2019年6月至2021年8月，任天心种业原种猪场生产技术部副主任、生产技术部主任、副经理、经理；2021年8月至今，任天心种业原种猪场经理。

#### ⑧朱祖强先生

1964年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于华南农业大学动物生产专业，全日制研究生学历，硕士学位。1985年7至1988年9月，任湖南省农业科学院实习研究员；1988年9月至1996年12月，任湖南省天心实业总公司畜禽防疫饲料检测站干部部门经理；1999年6至2000年2月，任湖南省天心实

业总公司畜禽防疫饲料检测站副站长，主持全面工作；2000年2月至2002年1月，任湖南省天心实业总公司畜禽防疫饲料检测站站长；2002年1月至2004年1月，任湖南天心农牧科技有限公司党支部书记、执行董事兼总经理；2004年1月至2007年9月，任湖南天心农牧科技有限公司，参加湖南农业大学主持的科研课题工作；2007年9月至2013年9月，任湖南省天心实业集团有限公司改制留守办，参加湖南农业大学主持的科研课题工作；2013年9月至2016年9月，任天心种业生产技术中心负责公司猪场；2016年9月至2018年4月，任天心种业总经理助理兼党群工作部部长；2018年4月至今，任天心种业总经理助理。

## (2) 报告期内核心技术人员变动情况

报告期内，天心种业核心技术人员在天心种业及其下属企业任职，核心技术团队保持稳定。

## 11、天心种业相关生产场所停产原因、具体整改进展和预计复产时间以及对生产经营和主要财务指标的影响

### (1) 相关生产场所停产原因、具体整改进展和预计复产时间

截至本报告签署日，天心种业有3个养殖场已停产，分别是汨罗1、2期母猪养殖场、衡东泽润育肥基地、邵阳国业育肥基地，具体情况如下：

序号	养殖场名称	停产原因	具体整改进度	预计复产时间
1	汨罗1、2期母猪养殖场	环保问题停产整改	正在申请环保项目的验收	2023年4月份
2	衡东泽润育肥基地	环保问题停产整改	正在申请环保项目的验收	2023年4月份
3	邵阳国业育肥基地	2022年10月湖南邵阳地区发生新冠疫情	2022年新交付的项目，该项目环保设施设备处于试运营期，环保设施设备的验收手续正在办理中	疫情影响结束后办理完毕排污资质立即进猪

### (2) 停复产对生产经营和主要财务指标的影响

上述停产养殖场对生产经营的影响如下：

“汨罗1、2期为扩繁母猪不属于公司的核心基地，停产时汨罗1、2期基地的生产性生物资产（母猪）均已安全转移至公司新投产的湖北金湘农牧母猪场，因此汨罗1、2期的停产对公司生产经营造成影响较小；

择润育肥场和邵阳国业育肥场均是公司的育肥猪养殖基地，未承担公司核心原种猪的培育，公司后续已租赁其他育肥基地填补损失的产能，对公司产能影响较小。”

上述停产养殖场对主要财务指标及产能的影响如下：

单位：万元

序号	养殖场名称	科目	2022年 7月31日	2021年 12月31日	2020年 12月31日
1	汨罗 1、2 期母猪养殖场	营业收入	-	3,676.89	3,588.17
		营业收入占比	-	7.27%	7.38%
		净利润	-120.68	-256.49	2,101.06
		净利润占比	1.90%	5.95%	9.08%
		该场年均产仔数 (头)	-	22,142	22,453
		该场年均产仔数 占比	-	2.31%	6.58%
2	衡东泽润育肥基地	营业收入	-	2,815.74	-
		营业收入占比	-	5.57%	-
		净利润	-	-343.29	-
		净利润占比	-	7.96%	-
		栏位数量(头)	-	23,000	-
		栏位数量占比	-	12.7%	-
3	邵阳国业育肥基地	营业收入	612.75	-	-
		营业收入占比	1.50%	-	-
		净利润	113.25	-	-
		净利润占比	-1.79%	-	-
		栏位数量(头)	6,000	-	-
		栏位数量占比	3.75%	-	-

如上表所示，汨罗 1、2 期母猪场年产仔数占天心种业及其分、子公司所有母猪场年均产仔数比例较低，且汨罗 1、2 期基地的生产性生物资产（母猪）均已安全转移至公司新投产的湖北金湘农牧母猪场，对天心种业生产经营造成影响较小。衡东泽润育肥基地、邵阳国业育肥基地为天心种业育肥猪养殖基地，不涉及原种猪的培育，且停产后直接对存栏生猪进行了销售，对天心种业整体产能影响较小。

上述猪场停产期间天心种业已根据租赁合同约定停止支付租金，除部分养殖场因固定资产折旧和人工费支出产生损失外，公司并未遭受其他损失，上述养殖场的停复产对生产经营和主要财务指标的影响较小。

### （3）停产猪场不影响天心种业评估结果

#### ①停产猪场产能未纳入评估范围，其复产情况不影响评估结果

天心种业管理层预测未来产能时，未将上述停产猪场的产能纳入预测范围，故天心种业预测期产能预测结果未包含上述停产猪场的产能，因此上述猪场的复产进度不影响天心种业评估结果。

天心种业管理层未将上述停产猪场的产能纳入预测范围，主要系考虑相关猪场的复产进度具有不确定性，若在缺少可靠预测依据的情况预测相关猪场未来产能，可能影响评估结果的合理性和可实现性，故基于谨慎考虑，未将上述停产猪场的产能纳入预测范围。

#### ②停产基地复产有利于提高天心种业预测期业绩的可实现性

上述停产猪场涉及一处母猪养殖场和两处育肥场，若相关猪场未来恢复生产，其中母猪养殖场将提高预测期产能，有利于提高天心种业盈利水平；育肥场复产将为天心种业提供调节仔猪、商品猪出栏结构的更大选择空间，有利于天心种业根据市场行情采取利润最大化生产策略。因此，停产基地复产有利于提高天心种业预测期业绩的可实现性。

综上所述，汨罗 1、2 期母猪养殖场、衡东泽润育肥基地、邵阳国业育肥基地未纳入天心种业预测期产能评估范围，相关基地的复产进度不会对天心种业评估结果产生影响，但相关基地的复产进度有利于提高天心种业预测期业绩的可实现性。

## （八）天心种业报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018568 号），天心种业最近两年一期主要财务数据如下：

## 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	66,027.57	45,659.82	39,315.60
非流动资产	170,947.67	146,952.73	41,314.75
资产总计	236,975.24	192,612.54	80,630.35
流动负债	52,207.04	31,550.75	21,098.71
非流动负债	138,030.03	108,786.41	6,956.94
负债合计	190,237.06	140,337.15	28,055.64
所有者权益合计	46,738.18	52,275.39	52,574.71
负债及所有者权益合计	236,975.24	192,612.54	80,630.35

## 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	40,779.95	50,568.45	48,594.86
营业利润	-6,121.16	-4,265.10	23,528.58
利润总额	-6,335.21	-4,313.90	23,130.83
净利润	-6,335.21	-4,313.90	23,130.83
归属于母公司所有者的净利润	-4,082.48	-1,411.64	19,368.18
扣除非经常性损益后归属母公司所有者的净利润	-4,590.47	-2,335.18	19,067.99

## 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	-1,896.41	10,222.97	29,471.20
投资活动产生的现金流量净额	-8,025.21	-26,290.66	-26,301.94
筹资活动产生的现金流量净额	18,217.80	19,580.59	8,162.34
现金及现金等价物净增加额	8,296.18	3,512.90	11,331.60

## 4、主要财务指标

单位：万元

财务指标	2022年7月31日 /2022年1-7月	2021年12月31日 /2021年度	2020年12月31日 /2020年度
资产负债率（%）	80.28%	72.86%	34.80%
流动比率（倍）	1.26	1.45	1.86
速动比率（倍）	0.82	1.06	1.44
应收账款周转率（次）	86.30	147.32	690.71
存货周转率（次）	3.89	4.00	2.68

注：①流动比率=流动资产/流动负债；

②速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

③资产负债率=合并负债总额/合并资产总额；

④应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；

⑤存货周转率=营业成本/存货平均账面价值；

⑥上表中，计算应收账款周转率和存货周转率时，涉及到的2020年期初数摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天心种业2019年审计报告（大华审字[2022]170323号）；

⑦2022年1-7月的应收账款周转率和存货周转率已年化。

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
非流动资产处置损益	-248.93	-414.95	-363.27
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	518.69	1,045.10	646.25
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	6.07	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	-1.82	-6.26	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	153.03	362.55	-34.49
少数股东权益影响额（税后）	-87.02	68.96	-51.69
<b>合计</b>	<b>507.99</b>	<b>923.54</b>	<b>300.19</b>

报告期内，天心种业非经常性损益主要为政府补助、非流动资产处置损益和其他营业外收入和支出等。

## （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，天心种业最近三十六个月不存在评估、增资与改制的情况。

## （十）天心种业报告期的会计政策及相关会计处理

### 1、收入的确认原则和计量方法

#### （1）收入确认的一般原则

天心种业在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中天心种业向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

天心种业在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，天心种业按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在天心种业履约的同时即取得并消耗天心种业履约所带来的经济利益；②客户能够控制天心种业履约过程中在建的商品；③天心种业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且天心种业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，天心种业在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

#### （2）收入确认的具体方法

##### ①生猪养殖业务

生猪养殖业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

##### ②其他

其他业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

#### （3）特定交易的收入处理原则

##### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售



退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

## ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。天心种业提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

天心种业在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础及合并财务报表范围、变化情况及变化原因

### （1）财务报表的编制基础

天心种业根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，编制财务报表。

基于天心种业与上市公司的被收购意向，对于天心种业与上市公司相同或类似业务相关的主要会计政策和会计估计，如应收款项坏账信用减值损失、固定资产折旧、生产性生物资产折旧等交易或事项已按照上市公司的会计政策和会计估计进行了调整。

### （2）持续经营

天心种业对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### （3）记账基础和计价原则

天心种业会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本作为计量基础。资

产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### (4) 合并财务报表范围、变化情况及变化原因

##### 1) 合并财务报表范围、变化情况

2022年1-7月纳入合并财务报表范围的子公司共20家，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
汉寿天心农牧有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
攸县天心生态养殖有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
临澧天心种业有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	控股子公司	2	51.00	51.00
益阳天心种业有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
汨罗天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
醴陵天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
茶陵天心种业有限公司	控股子公司	2	72.00	72.00
常德鼎城天心种业有限公司	控股子公司	2	82.00	82.00
衡东天心种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
荆州湘牧种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
临湘天心种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
沅江天心种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
花垣天心生态养殖有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
常德西湖天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
郴州天心生态养殖有限公司	控股子公司	2	85.00	85.00
会同天心生物科技有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
浏阳天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
会同天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
汉寿天心生物科技有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00

2021年纳入合并财务报表范围的子公司共15家，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
汉寿天心农牧有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
攸县天心生态养殖有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
临澧天心种业有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
湖南天心伍零贰畜牧有限责	控股子公司	2	51.00	51.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
任公司				
益阳天心种业有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
汨罗天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
醴陵天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
茶陵天心种业有限公司	控股子公司	2	72.00	72.00
常德鼎城天心种业有限公司	控股子公司	2	82.00	82.00
衡东天心种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
荆州湘牧种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
临湘天心种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
沅江天心种业有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
花垣天心生态养殖有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
常德西湖天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00

2020 年纳入合并财务报表范围的子公司共 10 家，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
汉寿天心农牧有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
攸县天心生态养殖有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
临澧天心种业有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	控股子公司	2	51.00	51.00
益阳天心种业有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
汨罗天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
醴陵天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
花垣天心生态养殖有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
汝州天心种业有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
常德西湖天心种业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00

## 2) 合并财务报表变化原因

### ①报告期处置子公司

天心种业 2020 年股东会决议决定注销子公司汝州天心种业有限公司，并于 2021 年 3 月完成工商注销登记。

### ②其他原因的合并范围变动

报告期内，天心种业新设立的子公司情况如下：

2022年1-7月				
子公司名称	注册资本（万元）	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）
郴州天心生态养殖有限公司	2,000.00	畜牧业	85.00	85.00
浏阳天心种业有限公司	5,000.00	畜牧业	100.00	100.00
会同天心种业有限公司	3,000.00	畜牧业	100.00	100.00
会同天心生物科技有限公司	2,000.00	畜牧业	100.00	100.00
汉寿天心生物科技有限公司	1,000.00	畜牧业	100.00	100.00
2021年度				
子公司名称	注册资本（万元）	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）
沅江天心种业有限公司	9,000.00	畜牧业	51.00	51.00
荆州湘牧种业有限公司	5,000.00	畜牧业	51.00	51.00
衡东天心种业有限公司	5,000.00	畜牧业	51.00	51.00
茶陵天心种业有限公司	3,000.00	畜牧业	72.00	72.00
临湘天心种业有限公司	3,000.00	畜牧业	51.00	51.00
常德鼎城天心种业有限公司	2,000.00	畜牧业	82.00	82.00
2020年度				
子公司名称	注册资本（万元）	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）
益阳天心种业有限公司	3,000.00	畜牧业	67.00	67.00
汨罗天心种业有限公司	1,000.00	畜牧业	100.00	100.00
常德西湖天心种业有限公司	1,000.00	畜牧业	100.00	100.00

#### 4、报告期的资产转移剥离调整情况

报告期内天心种业不存在资产转移剥离调整的情况。

#### 5、行业特殊的会计处理政策

天心种业不存在行业特殊的会计处理政策。

#### 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

天心种业在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

#### 7、重要会计政策、会计估计的变更

##### （1）会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
天心种业自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》	财政部要求执行新修订的收入准则	(1)
天心种业自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	财政部要求执行新修订的租赁准则	(2)
天心种业自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	财政部要求执行新发布的会计准则解释 14 号	(3)
天心种业自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	财政部要求执行新发布的会计准则解释 15 号	(4)

### 1) 执行新收入准则对天心种业的影响

天心种业自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，天心种业仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对天心种业没有影响，天心种业当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额无需调整。

### 2) 执行新租赁准则对天心种业的影响

天心种业自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

①在首次执行日，天心种业选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

②对天心种业作为承租人的租赁合同，天心种业根据首次执行日执行新租赁准则与原准则的累计影响数调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体处理如下：

对于首次执行日前的经营租赁，天心种业在首次执行日根据剩余租赁付款额

按公司增量借款利率作为折现率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日增量借款利率作为折现率）计量使用权资产。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影 响列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
长期股权投资	2,044.73	-89.56	1,955.18
固定资产	16,914.85	-36.32	16,878.53
使用权资产	-	22,362.12	22,362.12
长期待摊费用	5,835.17	-2,810.78	3,024.40
其他应付款	4,090.87	-45.08	4,045.79
一年内到期的非流 动负债	-	693.74	693.74
租赁负债	-	20,692.18	20,692.18
未分配利润	31,764.34	-1,722.18	30,042.16
少数股东权益	8,542.31	-193.20	8,349.11

注：①天心种业因联营企业湖南湘猪科技股份有限公司 2021 年 1 月 1 日开始执行新租赁准则将减少未分配利润导致长期股权投资其他减少 895,572.68 元；

②上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日母公司资产负债表相关项目的影 响列示如下：

单位：万元

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
长期股权投资	10,401.84	-89.56	10,312.28
固定资产	11,830.69	-36.32	11,794.38
使用权资产	-	1,311.38	1,311.38
长期待摊费用	341.35	-34.36	307.00
一年内到期的非流 动负债	-	281.32	281.32
租赁负债	-	1,289.22	1,289.22
未分配利润	10,740.31	-419.38	10,320.93

注：①天心种业因联营企业湖南湘猪科技股份有限公司 2021 年 1 月 1 日开始执行新租赁准则将减少未分配利润导致长期股权投资其他减少 895,572.68 元；

②上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内。

③对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同，天心种业采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；天心种业在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；天心种业根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；作为使用权资产减值测试的替代，天心种业根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；次执行日前发生租赁变更的，天心种业根据租赁变更的最终安排进行会计处理；上述简化处理对天心种业财务报表无显著影响。

④对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，天心种业采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

### 3) 执行企业会计准则解释第 14 号对天心种业的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

天心种业自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### 4) 执行企业会计准则解释第 15 号对天心种业的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

天心种业自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

## (2) 会计估计变更

报告期内，天心种业重要会计估计未变更。

## （十一）其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买天心种业 100%的股权，属于控股权。

### 2、交易对方是否合法拥有天心种业的完整权利

截至本报告签署之日，交易对方合法拥有天心种业的股份，天心种业股权权属清晰，不存在抵押、质押等他项权利，亦不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的任何约束，资产过户或者转移不存在法律障碍。

### 3、天心种业是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组天心种业不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为天心种业 100%股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 二、沅江天心

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，沅江天心基本情况如下：

企业名称	沅江天心种业有限公司
法定代表人	刘国民
成立日期	2021年11月25日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91430981MA7E04M03K



注册资本	9,000 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省益阳市沅江市胭脂湖街道莲子塘村一组
营业期限	长期
经营范围	猪的饲养；种猪、生猪的饲养及销售；牲畜、家禽饲养技术服务；普通货物道路运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）历史沿革

2021 年 11 月 22 日，沅江天心股东会作出决议：同意公司名称为沅江天心种业有限公司，注册资本 9000.00 万元，公司股东为天心种业、沅江市尚楼农业科技合伙企业（有限合伙）、湖南省现代种业投资有限公司、湖南天圆农业发展有限公司，并通过了《沅江天心种业有限公司章程》。

2021 年 11 月 25 日，沅江天心登记成立并领取统一社会信用代码为 91430981MA7E04M03K 的《营业执照》，注册资本为 9000.00 万元。

2022 年 7 月 20 日，大华会计师出具了“大华验字[2022]000457 号”《沅江天心种业有限公司验资报告》，截至 2022 年 4 月 13 日，沅江天心已收到各股东缴纳的出资额合计 9000.00 万元，出资方式为货币。

沅江天心成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万元)	出资方式	出资比例 (%)
1	天心种业	4,590.00	货币	51.00
2	湖南省现代种业投资有限公司	3,240.00	货币	36.00
3	湖南天圆农业发展有限公司	1,098.00	货币	12.20
4	沅江市尚楼农业科技合伙企业 (有限合伙)	72.00	货币	0.80
总计		<b>9,000.00</b>	/	<b>100.00</b>

## （三）股权结构和产权控制关系

### 1、股权结构

截至本报告签署之日，沅江天心的股东及持股比例情况如下：

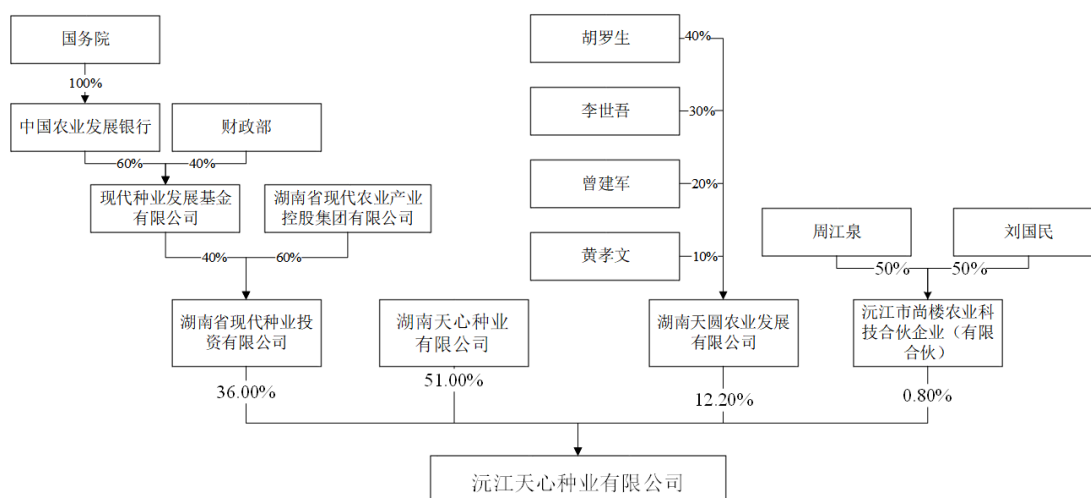
单位：万元

序号	股东名称	认缴出资	持股比例
1	天心种业	4,590.00	51.00%

序号	股东名称	认缴出资	持股比例
2	湖南省现代种业投资有限公司	3,240.00	36.00%
3	湖南天圆农业发展有限公司	1,098.00	12.20%
4	沅江市尚楼农业科技合伙企业（有限合伙）	72.00	0.80%
合计		<b>9,000.00</b>	<b>100.00%</b>

## 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，天心种业为沅江天心的控股股东，湖南省国资委为沅江天心的实际控制人。沅江天心的产权控制关系结构图如下所示：



## 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，沅江天心现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

## 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，沅江天心不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

## 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，沅江天心不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，沅江天心不存在下属参控股公司。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，沅江天心的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
运输工具	87.59	14.57	-	73.02	83.36%
电子设备	53.96	10.55	-	43.41	80.45%
其他	89.76	14.46	-	75.30	83.89%
<b>合计</b>	<b>231.31</b>	<b>39.58</b>	<b>-</b>	<b>191.73</b>	<b>82.89%</b>

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，沅江天心名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，沅江天心租赁房产情况列示如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限	用途
1	沅江天心	曾学文	沅江市胭脂湖街道莲子塘村一组整栋二层房屋	383.00	2021.7.25-2026.7.24.	附属设施
2	沅江天心	曾伟仁	沅江市胭脂湖街道莲子塘村一组整栋二层房屋	200.00	2021.7.1-2024.7.1.	附属设施
3	沅江天心	曾宪光	沅江市胭脂湖街道莲子塘村一组	150.00	2021.7.1-2024.7.1.	附属设施
4	沅江天心	曾介军	沅江市胭脂湖街道莲子塘村游家湾二房一卫	50.00	2021.12.15-2022.12.14	附属设施

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，沅江天心名下不存在自有养殖场。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，沅江天心租赁养殖场情况详见本报告之“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100% 股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“1、主要资产及其权属状况”之“（1）固定资产情况”之“4）租赁养殖场情况”。

## (2) 无形资产情况

## 1) 土地使用权

截至本报告签署日，沅江天心不存在自有及租赁土地使用权。

## 2) 商标

截至本报告签署日，沅江天心名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，沅江天心名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，沅江天心名下不存在软件著作权。

## 5) 域名

截至本报告签署日，沅江天心名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

## (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，沅江天心主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
流动负债：		
应付账款	658.61	3.03%
应付职工薪酬	32.15	0.15%
应交税费	11.06	0.05%
其他应付款	3,204.29	14.77%
<b>流动负债合计</b>	<b>3,906.10</b>	<b>18.00%</b>
非流动负债：		
租赁负债	17,795.57	82.00%
<b>非流动负债合计</b>	<b>17,795.57</b>	<b>82.00%</b>
<b>负债合计</b>	<b>21,701.68</b>	<b>100.00%</b>

## （2）或有负债情况

截至本报告签署日，沅江天心不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，沅江天心已取得主要资质证书详见“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属情况、对外担保情况及主要负债情况”之“3、经营资质”之“（1）天心种业及其子、分公司经营资质”。

## 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，沅江天心不存在抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，沅江天心不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，沅江天心不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）沅江天心主营业务情况

沅江天心是天心种业持股 51%的控股子公司。沅江天心主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

沅江天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

### 1、前五大客户销售情况

报告期内，沅江天心前五大客户销售情况如下：

单位：万元

2022年1-7月				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	天心种业	仔猪、商品猪	1,407.59	45.09%
2	双胞胎(集团)股份有限公司	仔猪	437.58	14.02%
3	湖南泰森鲜丰食品有限公司	仔猪	437.16	14.00%
4	汕尾宝山猪场有限公司	商品猪	79.36	2.54%
5	熊学民	商品猪	77.01	2.47%
合计			2,438.70	78.12%
2021年度				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	傅建文	商品猪	144.07	33.78%
2	邹润苟	商品猪	92.67	21.73%
3	刘飞	商品猪	67.83	15.90%
4	谷长国	商品猪	46.27	10.85%
5	贺孝莲	商品猪	38.78	9.09%
合计			389.61	91.36%

除天心种业为沅江天心控股股东外，报告期内，沅江天心董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司5%以上股份的股东在前五大客户中未占有权益。

## 2、前五大供应商采购情况

报告期内，沅江天心前五大供应商采购情况如下：

单位：万元

2022年1-7月				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	北京大北农科技集团股份有限公司	饲料	1,718.85	54.29%
2	现代农业集团	生猪、猪精、兽药	478.34	15.11%
3	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	448.26	14.16%
4	长沙世鑫工贸有限公司	兽药	101.52	3.21%
5	普莱柯生物工程股份有限公司	兽药	55.75	1.76%
合计			2,802.72	88.52%

2021 年度				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	现代农业集团	生猪、猪精、兽药	4,548.15	76.98%
2	北京大北农科技集团股份有限公司	饲料	853.45	14.45%
3	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	55.86	0.95%
4	湖南泊之富生物技术有限公司	兽药、五金耗材	52.44	0.89%
5	湖南首药生物技术有限公司	兽药、五金耗材	38.23	0.65%
合计			<b>5,548.12</b>	<b>93.91%</b>

注：现代农业集团采购金额中包含其控制的天心种业、湖南湘农动物药业有限公司、湘猪科技的采购金额。

除现代农业集团为沅江天心间接控股股东外，报告期内，沅江天心董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大供应商中未占有权益。

#### （八）沅江天心报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018569 号），沅江天心最近一年一期主要财务数据如下：

##### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产	1,419.78	1,344.40
非流动资产	25,003.84	26,276.27
资产总计	26,423.62	27,620.66
流动负债	3,906.10	3,707.27
非流动负债	17,795.57	17,324.19
负债合计	21,701.68	21,031.46
所有者权益合计	4,721.94	6,589.20
负债及所有者权益合计	26,423.62	27,620.66

##### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 1-7 月	2021 年度
营业收入	3,121.81	426.46

项目	2022年1-7月	2021年度
营业利润	-2,221.34	-1,913.73
利润总额	-2,365.26	-1,912.80
净利润	-2,365.26	-1,912.80
扣除非经常性损益后的净利润	-2,221.34	-1,913.73

### 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年
经营活动产生的现金流量净额	665.18	-186.55
投资活动产生的现金流量净额	-93.45	-35.47
筹资活动产生的现金流量净额	-1,256.27	1,000.74
现金及现金等价物净增加额	-684.54	778.71

### 4、主要财务指标

单位：万元

财务指标	2022年7月31日 /2022年1-7月	2021年12月31日 /2021年度
资产负债率（%）	82.13%	76.14%
流动比率（倍）	0.36	0.36
速动比率（倍）	0.08	0.21
应收账款周转率（次）	56.84	-
存货周转率（次）	9.40	6.13

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=(流动资产-存货)/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；  
 ⑤存货周转率=营业成本/存货平均账面价值；  
 ⑥2022年1-7月的应收账款周转率和存货周转率已年化。

### 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-120.34	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23.58	0.93
<b>合计</b>	<b>-143.92</b>	<b>0.93</b>

报告期内,沅江天心非经常性损益主要为非流动资产处置损益和其他营业外



收入和支出。

### （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，沅江天心最近三十六个月不存在评估、增资与改制的情况。

### （十）沅江天心报告期的会计政策及相关会计处理

#### 1、收入成本的确认原则和计量方法

##### （1）收入确认的一般原则

沅江天心在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中沅江天心向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

沅江天心在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，沅江天心按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在沅江天心履约的同时即取得并消耗沅江天心履约所带来的经济利益；②客户能够控制沅江天心履约过程中在建商品；③沅江天心履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且沅江天心在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，沅江天心在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

##### （2）收入确认的具体方法

##### ①生猪养殖业务

生猪养殖业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

##### ②其他

其他业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

### (3) 特定交易的收入处理原则

#### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时,按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额(即,不包含预期因销售退回将退还的金额)确认收入,按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值,扣除收回该商品预计发生的成本(包括退回商品的价值减损)后的余额,在“应收退货成本”项下核算。

#### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的,则作为单项履约义务,按照收入准则规定进行会计处理;否则,质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

### 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

沅江天心在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

### 3、财务报表的编制基础

#### (1) 财务报表的编制基础

沅江天心根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定,编制财务报表。

#### (2) 持续经营

沅江天心对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (3) 记账基础和计价原则

沅江天心会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工

具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、报告期的资产转移剥离调整情况

沅江天心不存在资产转移剥离调整的情况。

#### 5、行业特殊的会计处理政策

沅江天心不存在行业特殊的会计处理政策。

#### 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

沅江天心在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

#### 7、重要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
沅江天心自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(1)

##### 1) 执行企业会计准则解释第 15 号对沅江天心的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），沅江天心自施行日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

##### (2) 会计估计变更

报告期内，沅江天心重要会计估计未变更。

### (十一) 其他事项

#### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买沅江天心 48.20% 的股权，交易完成后上市公司将成为沅江天心的控股股东。

#### 2、交易对方是否合法拥有沅江天心的完整权利

截至本报告签署之日，交易对方合法拥有沅江天心的股份，沅江天心股权权属清晰，不存在抵押、质押等他项权利，亦不存在被执法部门查封、司法冻结等

使其权利受到限制的任何约束，资产过户或者转移不存在法律障碍。

### 3、沅江天心是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组沅江天心不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为沅江天心 48.20% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 三、衡东天心

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，衡东天心基本情况如下：

企业名称	衡东天心种业有限公司
法定代表人	周思
成立日期	2021 年 7 月 2 日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91430424MA4TGUPT66
注册资本	5,000 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省衡阳市衡东县蓬源镇潭江村八组
营业期限	长期
经营范围	种猪、生猪饲养及销售；提供牲畜、家禽饲养技术服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）历史沿革

### 1、2021年7月2日，衡东天心种业有限公司设立

2021年6月30日，衡东天心股东会作出决议：同意公司名称为衡东天心种业有限公司，公司股东为天心种业、种业投资与衡东达康农业科技合伙企业（有限合伙），并通过了《衡东天心种业有限公司章程》。

2021年7月2日，衡东天心登记成立并领取统一社会信用代码为91430424MA4TGUPT66的《营业执照》，法定代表人为周思，注册资本为5000.00万元。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00454号”《衡东天心种业有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，衡东天心已收到各股东缴纳的出资额合计5000.00万元，出资方式为货币。

衡东天心成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	天心种业	2,550.00	51.00
2	湖南省现代种业投资有限公司	1,950.00	39.00
3	衡东达康农业科技合伙企业（有限合伙）	500.00	10.00
总计		<b>5,000.00</b>	<b>100.00</b>

因办理工商登记过程中存在纰漏，导致工商登记情况与实际不符，工商登记的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	天心种业	4,500.00	货币	90.00
2	衡东达康农业科技合伙企业（有限合伙）	500.00	货币	10.00
总计		<b>5,000.00</b>	/	<b>100.00</b>

### 2、2022年3月，衡东天心第一次股权转让

为变更工商登记使登记股权结构与实际一致，2022年3月15日，衡东天心股东会作出决议，同意天心种业将持有衡东天心的39.00%股权（对应衡东天心注册资本1950.00万元）转让给湖南省现代种业投资有限公司，公司其他股东放弃以上股权转让的优先受让权，并通过了新的公司章程。

2022年3月15日，天心种业将持有衡东天心的1950.00万元注册资本（实缴0.00万元）转让给种业投资，并签署《衡东天心种业有限公司股权转让协议》，约定股权转让款为0.0001万元。

2022年3月18日，衡东天心完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，衡东天心的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	天心种业	2,550.00	51.00
2	湖南省现代种业投资有限公司	1,950.00	39.00
3	衡东达康农业科技合伙企业（有限合伙）	500.00	10.00
总计		<b>5,000.00</b>	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

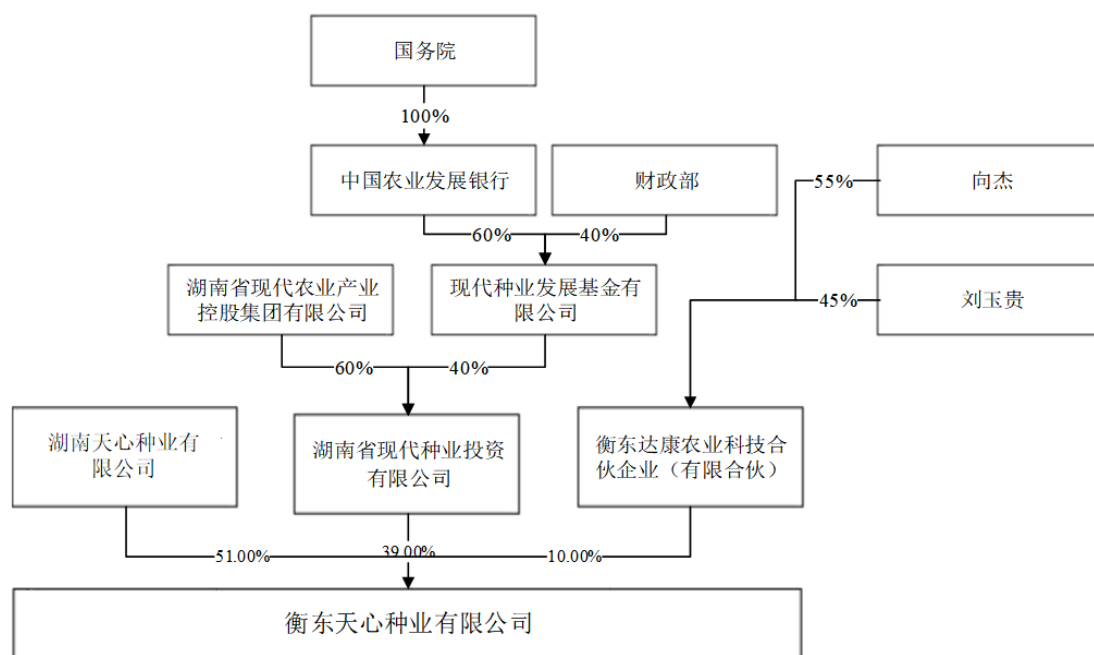
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，衡东天心的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	湖南天心种业有限公司	2,550.00	51.00%
2	湖南省现代种业投资有限公司	1,950.00	39.00%
3	衡东达康农业科技合伙企业（有限合伙）	500.00	10.00%
合计		<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，天心种业为衡东天心的控股股东，湖南省国资委为衡东天心实际控制人。衡东天心的产权控制关系结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，衡东天心现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，衡东天心不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，衡东天心不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，衡东天心不存在下属参控股公司。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，衡东天心的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
机器设备	33.78	6.40	-	27.38	81.05%
运输工具	196.01	34.51	-	161.50	82.39%
电子设备	6.34	2.39	-	3.95	62.27%
其他	45.30	6.92	-	38.38	84.73%
<b>合计</b>	<b>281.43</b>	<b>50.22</b>	<b>-</b>	<b>231.20</b>	<b>82.15%</b>

## 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，衡东天心名下不存在自有房产。

## 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，衡东天心租赁房产情况列示如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限至	用途
1	衡东天心	周龙权	衡东县蓬源镇潭江村八组	160.00	2021.11.20-2026.11.20	附属设施
2	衡东天心	刘子云	衡东县蓬源镇潭江村十组	280.00	2021.7.13-2026.7.13	附属设施
3	衡东天心	刘祖顺	衡东县蓬源镇潭江村十组	280.00	2022.4.1-2023.4.1	附属设施
4	衡东天心	侯德新	衡东县蓬源镇横路街道	120.00	2022.1.20-2025.1.20	附属设施

## 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，衡东天心名下不存在自有养殖场。

## 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，衡东天心租赁养殖场情况详见本报告之“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“1、主要资产及其权属状况”之“（1）固定资产情况”之“4）租赁养殖场情况”。

## (2) 无形资产情况

## 1) 土地使用权

截至本报告签署日，衡东天心不存在自有及租赁土地使用权。



## 2) 商标

截至本报告签署日，衡东天心名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，衡东天心名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，衡东天心名下不存在软件著作权。

## 5) 域名

截至本报告签署日，衡东天心名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

## (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，衡东天心主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
应付账款	387.69	4.16%
合同负债	0.38	0.00%
应付职工薪酬	103.13	1.11%
应交税费	6.16	0.07%
其他应付款	1,542.66	16.55%
一年内到期的非流动负债	1,534.64	16.46%
<b>流动负债合计</b>	<b>3,574.66</b>	<b>38.34%</b>
<b>非流动负债：</b>		
租赁负债	5,747.97	61.66%
<b>非流动负债合计</b>	<b>5,747.97</b>	<b>61.66%</b>
<b>负债合计</b>	<b>9,322.63</b>	<b>100.00%</b>

## (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，衡东天心不存在或有负债情况。

### 3、经营资质

截至本报告签署日，衡东天心已取得主要资质证书详见“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属情况、对外担保情况及主要负债情况”之“3、经营资质”之“（1）天心种业及其子、分公司经营资质”。

### 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，衡东天心不存在抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，衡东天心不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，衡东天心不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）主营业务情况

衡东天心是天心种业持股 51%的控股子公司。衡东天心主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

衡东天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

### 1、前五大客户销售情况

报告期内，衡东天心前五大客户销售情况如下：

单位：万元

2022 年 1-7 月				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	双胞胎（集团）股份有限公司	仔猪	1,544.74	37.68%
2	天心种业	仔猪、种猪、商品猪	629.28	15.35%

3	新五丰	仔猪	358.37	8.74%
4	湖南奇壮科技饲料有限公司	种猪	256.64	6.26%
5	熊学民	商品猪	168.06	4.10%
合计			<b>2,957.09</b>	<b>72.12%</b>
<b>2021 年度</b>				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	双胞胎（集团）股份有限公司	仔猪	381.61	26.77%
2	天心种业	仔猪	378.93	26.58%
3	湖南益豚生态农业有限责任公司	仔猪	188.55	13.23%
4	湖南同得农业有限公司	仔猪	78.27	5.49%
5	李晓峰	种猪、商品猪	74.58	5.23%
合计			<b>1,101.95</b>	<b>77.30%</b>

注：1、为保持与天心种业合并前五大客户的一致性，未将天心种业、新五丰作为同一控制企业合并披露；

2、湖南奇壮科技饲料有限公司销售金额包含其控制的浏阳市佳益生态养殖有限责任公司等下属公司的销售金额

除天心种业为衡东天心控股股东、新五丰为衡东天心关联方外，报告期内，衡东天心董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大客户中未占有权益。

## 2、前五大供应商采购情况

报告期内，衡东天心前五大供应商采购情况如下：

单位：万元

<b>2022 年 1-7 月</b>				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	湖南九鼎科技（集团）有限公司	饲料	1,174.36	59.44%
2	现代农业集团	生猪、猪精、兽药	283.03	14.33%
3	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	216.79	10.97%
4	长沙世鑫工贸有限公司	兽药	55.29	2.80%
5	普莱柯生物工程股份有限公司	兽药	40.88	2.07%
合计			<b>1,770.34</b>	<b>89.60%</b>
<b>2021 年度</b>				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	现代农业集团	生猪、猪精、兽药	4,539.88	72.15%

2	株洲市九鼎饲料有限公司	饲料	1,231.77	19.58%
3	长沙世鑫工贸有限公司	兽药	66.19	1.05%
4	普莱柯生物工程股份有限公司	兽药	38.28	0.61%
5	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	34.94	0.56%
合计			<b>5,911.06</b>	<b>93.94%</b>

注：现代农业集团采购金额中包含其控制的天心种业、湖南湘农动物药业有限公司、湘猪科技的采购金额

除现代农业集团为衡东天心间接控股股东外，报告期内，衡东天心董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大供应商中未占有权益。

### （八）衡东天心报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018570 号），衡东天心最近一年一期主要财务数据如下：

#### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产	1,539.75	1,102.29
非流动资产	9,902.67	11,163.66
资产总计	11,442.42	12,265.95
流动负债	3,574.66	2,981.59
非流动负债	5,747.97	6,383.66
负债合计	9,322.63	9,365.26
所有者权益合计	2,119.80	2,900.69
负债及所有者权益合计	11,442.42	12,265.95

#### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 1-7 月	2021 年度
营业收入	4,100.12	1,425.62
营业利润	-720.34	-2,028.27
利润总额	-780.89	-2,099.31
净利润	-780.89	-2,099.31

项目	2022年1-7月	2021年度
扣除非经常性损益后的净利润	-720.34	-2,028.27

### 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年
经营活动产生的现金流量净额	1,609.02	289.05
投资活动产生的现金流量净额	-15.80	-32.10
筹资活动产生的现金流量净额	-1,762.50	5.19
现金及现金等价物净增加额	-169.28	262.14

### 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日 /2022年1-7月	2021年12月31日 /2021年度
资产负债率（%）	81.47%	76.35%
流动比率（倍）	0.43	0.37
速动比率（倍）	0.14	0.09
应收账款周转率（次）	35.86	212.75
存货周转率（次）	7.92	7.03

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=(流动资产-存货)/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；  
 ⑤存货周转率=营业成本/存货平均账面价值；  
 ⑥2022年1-7月的应收账款周转率和存货周转率已年化。

### 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-60.85	-71.04
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	0.30	-
合计	-60.55	-71.04

报告期内，衡东天心非经常性损益主要为非流动性资产处置损益。

## （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，衡东天心最近三十六个月不存在评估、增资与改制的

情况。

## （十）衡东天心报告期的会计政策及相关会计处理

### 1、收入成本的确认原则和计量方法

#### （1）收入确认的一般原则

衡东天心在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中衡东天心向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

衡东天心在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，衡东天心按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在衡东天心履约同时即取得并消耗衡东天心履约所带来的经济利益；②客户能够控制衡东天心履约过程中在建商品；③衡东天心履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且衡东天心在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，衡东天心在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

#### （2）收入确认的具体方法

##### ①生猪养殖业务

生猪养殖业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

##### ②其他

其他业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

#### （3）特定交易的收入处理原则

##### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对

价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

## ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

衡东天心在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础

### （1）财务报表的编制基础

衡东天心根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

### （2）持续经营

衡东天心对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### （3）记账基础和计价原则

衡东天心会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、报告期的资产转移剥离调整情况

衡东天心不存在资产转移剥离调整的情况。

#### 5、行业特殊的会计处理政策

衡东天心不存在行业特殊的会计处理政策。

#### 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

衡东天心在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

#### 7、重要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
衡东天心自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(1)

##### 1) 执行企业会计准则解释第 15 号对衡东天心的影响

2021 年 12 月 31 日,财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021)35 号,以下简称“解释 15 号”),衡东天心自施行日起执行解释 15 号,执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

##### (2) 会计估计变更

报告期内,衡东天心重要会计估计未变更。

### (十一) 其他事项

#### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买衡东天心 39.00%的股权,交易完成后上市公司为衡东天心的控股股东。

#### 2、交易对方是否合法拥有衡东天心的完整权利

截至本报告签署之日,交易对方合法拥有衡东天心的股份,衡东天心股权权属清晰,不存在抵押、质押等他项权利,亦不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的任何约束,资产过户或者转移不存在法律障碍。



### 3、衡东天心是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组衡东天心不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为衡东天心 39.00% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 四、荆州湘牧

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，荆州湘牧基本情况如下：

企业名称	荆州湘牧种业有限公司
法定代表人	秦开喜
成立日期	2021 年 11 月 22 日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91421022MA4F4W3U1T
注册资本	5,000 万元人民币
注册地址及主要办公地点	公安县埠河镇合心村五组（自主申报）
营业期限	长期
经营范围	种畜禽经营；牲畜饲养；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

### （二）历史沿革

2021 年 11 月 22 日，荆州湘牧股东会决议：同意设立荆州湘牧种业有限公司

司，股东为天心种业与湖南省现代种业投资有限公司，并通过了《荆州湘牧种业有限公司章程》。

2021年11月22日，荆州湘牧登记成立并领取统一社会信用代码为91421022MA4F4W3U1T的《营业执照》，法定代表人为秦开喜，注册资本为5000.00万元。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00455号”《荆州湘牧种业有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，荆州湘牧已收到各股东缴纳的出资额合计5000.00万元，出资方式为货币。

荆州湘牧成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	天心种业	2,550.00	货币	51.00
2	湖南省现代种业投资有限公司	2,450.00	货币	49.00
总计		<b>5,000.00</b>	/	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

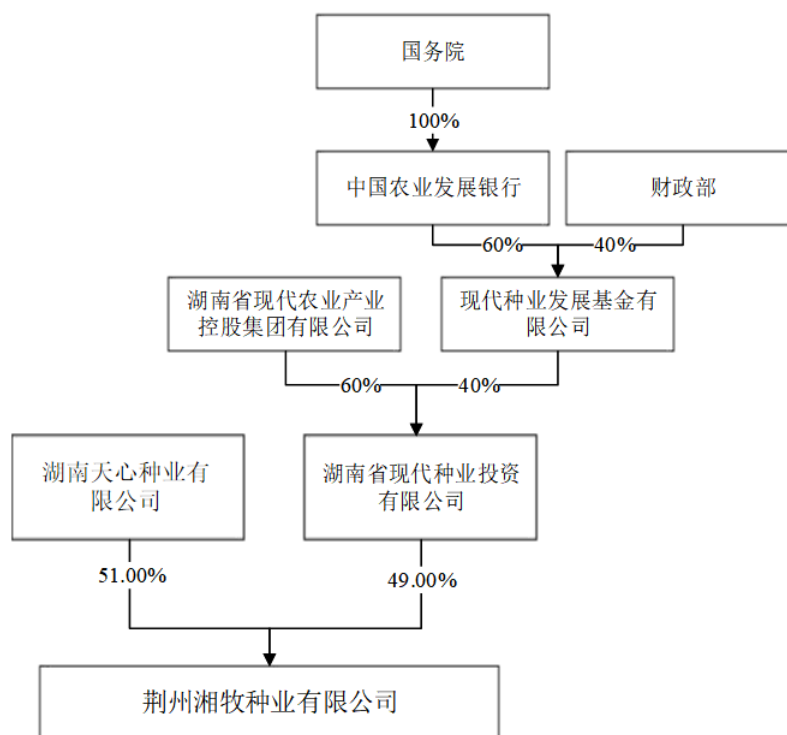
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，荆州湘牧的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	天心种业	2,550.00	51.00%
2	湖南省现代种业投资有限公司	2,450.00	49.00%
合计		<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，天心种业为荆州湘牧的控股股东，湖南省国资委为荆州湘牧的实际控制人。荆州湘牧的产权控制关系结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，荆州湘牧现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，荆州湘牧不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，荆州湘牧不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，荆州湘牧不存在下属参控股公司。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，荆州湘牧的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	20.30	0.64	-	19.66	96.83%
机器设备	12.94	0.69	-	12.26	94.69%
运输工具	103.03	12.86	-	90.16	87.52%
电子设备	88.38	15.17	-	73.21	82.83%
办公设备	18.74	2.84	-	15.89	84.83%
其他	9.59	1.13	-	8.46	88.20%
<b>合计</b>	<b>252.97</b>	<b>33.34</b>	<b>-</b>	<b>219.64</b>	<b>86.82%</b>

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，荆州湘牧名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，荆州湘牧租赁房产情况列示如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限至	用途
1	荆州湘牧	江学标	湖北省荆州市公安县埠河镇新生村五组	1500.00	2022.1.1-2030.1.1	附属设施

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，荆州湘牧名下不存在自有养殖场。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，荆州湘牧租赁养殖场情况详见本报告之“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“1、主要资产及其权属状况”之“（1）固定资产情况”之“4）租赁养殖场情况”。

#### (2) 无形资产情况

##### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，荆州湘牧不存在自有及租赁土地使用权。

##### 2) 商标

截至本报告签署日，荆州湘牧名下不存在商标。

### 3) 专利

截至本报告签署日，荆州湘牧名下不存在专利。

### 4) 软件著作权

截至本报告签署日，荆州湘牧名下不存在软件著作权。

### 5) 域名

截至本报告签署日，荆州湘牧名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，荆州湘牧主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
流动负债：		
应付账款	385.92	3.84%
应付职工薪酬	44.86	0.45%
应交税费	5.52	0.05%
其他应付款	76.51	0.76%
一年内到期的非流动负债	117.20	1.17%
<b>流动负债合计</b>	<b>630.01</b>	<b>6.26%</b>
非流动负债：		
租赁负债	9,429.82	93.74%
<b>非流动负债合计</b>	<b>9,429.82</b>	<b>93.74%</b>
<b>负债合计</b>	<b>10,059.82</b>	<b>100.00%</b>

### (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，荆州湘牧不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，荆州湘牧已取得主要资质证书详见“第四章 交易标的

基本情况”之“一、天心种业 100% 股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属情况、对外担保情况及主要负债情况”之“3、经营资质”之“（1）天心种业及其子、分公司经营资质”。

#### 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，荆州湘牧不存在抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况。

### （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

#### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，荆州湘牧不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

#### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，荆州湘牧不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

### （七）主营业务情况

荆州湘牧是天心种业持股 51% 的控股子公司。荆州湘牧主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

荆州湘牧的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100% 股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

#### 1、前五大客户销售情况

报告期内，荆州湘牧前五大客户销售情况如下：

单位：万元

2022 年 1-7 月				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	广东海大集团股份有限公司	仔猪	654.98	30.17%
2	双胞胎（集团）股份有限公司	仔猪	637.00	29.34%
3	天心种业	仔猪、种猪	465.82	21.45%
4	夏彬	仔猪、商品猪	143.72	6.62%
5	熊学民	商品猪	95.65	4.41%

合计			1,997.18	91.98%
2021 年度				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	临澧天心种业有限公司	仔猪	195.98	67.63%
2	孟庆红	商品猪	44.70	15.42%
3	翟好好	商品猪	16.93	5.84%
4	贺孝莲	商品猪	13.80	4.76%
5	任会超	商品猪	9.45	3.26%
合计			280.86	96.92%

报告期内，除临澧天心为荆州湘牧同一控制的关联方外，荆州湘牧董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五名客户中未占有权益。

## 2、前五大供应商采购情况

报告期内，荆州湘牧前五大供应商采购情况如下：

单位：万元

2022 年 1-7 月				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	荆州湘大骆驼饲料有限公司	饲料	1,231.33	76.37%
2	现代农业集团	兽药、猪精	115.46	7.16%
3	普莱柯生物工程股份有限公司	兽药	41.03	2.54%
4	湖南首药生物技术有限公司	兽药	33.93	2.10%
5	湖南远光生物科技有限公司	兽药、五金耗材	21.85	1.36%
合计			1,443.61	89.54%
2021 年度				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	现代农业集团	生猪、兽药、猪精	2,368.88	83.07%
2	荆州湘大骆驼饲料有限公司	饲料	266.12	9.33%
3	湖南远光生物科技有限公司	兽药	50.46	1.77%
4	常德九鼎农牧有限公司	饲料	26.36	0.92%
5	湖南泊之富生物技术有限公司	兽药	24.52	0.86%
合计			2,736.33	95.95%

注：现代农业集团采购金额中包含其控制的天心种业、湖南湘农动物药业有限公司、湘猪科技的采购金额。

除现代农业集团外，报告期内，荆州湘牧董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大供应商中未占有权益。

### （八）荆州湘牧报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018572 号），荆州湘牧最近一年一期主要财务数据如下：

#### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产	847.27	855.89
非流动资产	13,547.90	13,460.68
资产总计	14,395.17	14,316.57
流动负债	630.01	752.97
非流动负债	9,429.82	9,159.50
负债合计	10,059.82	9,912.47
所有者权益合计	4,335.34	4,404.10
负债及所有者权益合计	14,395.17	14,316.57

#### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 1-7 月	2021 年度
营业收入	2,171.26	289.80
营业利润	-38.55	-582.36
利润总额	-68.75	-595.90
净利润	-68.75	-595.90
扣除非经常性损益后的净利润	-38.55	-582.36

#### 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 1-7 月	2021 年
经营活动产生的现金流量净额	1,092.44	-28.93
投资活动产生的现金流量净额	-68.34	-11.83
筹资活动产生的现金流量净额	-996.02	144.90



项目	2022年1-7月	2021年
现金及现金等价物净增加额	28.08	104.14

#### 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日 /2022年1-7月	2021年12月31日 /2021年度
资产负债率（%）	69.88%	69.24%
流动比率（倍）	1.34	1.14
速动比率（倍）	0.57	0.60
应收账款周转率（次）	27.23	11.24
存货周转率（次）	7.16	2.62

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；  
 ⑤存货周转率=营业成本/存货平均账面价值；  
 ⑥2022年1-7月的应收账款周转率和存货周转率已年化。

#### 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度
非流动资产处置损益	-39.21	-13.54
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9.01	-
合计	<b>-30.20</b>	<b>-13.54</b>

报告期内，荆州湘牧非经常性损益主要为非流动资产处置损益和其他营业外收入和支出。

#### （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，荆州湘牧最近三十六个月不存在评估、增资与改制的情况。

#### （十）荆州湘牧报告期的会计政策及相关会计处理

##### 1、收入成本的确认原则和计量方法

##### （1）收入确认的一般原则

荆州湘牧在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权

时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中荆州湘牧向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

荆州湘牧在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，荆州湘牧按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在荆州湘牧履约的同时即取得并消耗荆州湘牧履约所带来的经济利益；②客户能够控制荆州湘牧履约过程中在建商品；③荆州湘牧履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且荆州湘牧在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，荆州湘牧在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

## （2）收入确认的具体方法

### ①生猪养殖业务

生猪养殖业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

### ②其他

其他业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

## （3）特定交易的收入处理原则

### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一

项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

荆州湘牧在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础

### (1) 财务报表的编制基础

荆州湘牧根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

### (2) 持续经营

荆州湘牧对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### (3) 记账基础和计价原则

荆州湘牧会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、报告期的资产转移剥离调整情况

荆州湘牧不存在资产转移剥离调整的情况。

## 5、行业特殊的会计处理政策

荆州湘牧不存在行业特殊的会计处理政策。

## 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

荆州湘牧在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

## 7、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
荆州湘牧自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(1)

#### 1) 执行企业会计准则解释第 15 号对荆州湘牧的影响

2021 年 12 月 31 日,财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号,以下简称“解释 15 号”),荆州湘牧自施行日起执行解释 15 号,执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### (2) 会计估计变更

报告期内,荆州湘牧重要会计估计未变更。

## (十一) 其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买荆州湘牧 49.00%的股权,交易完成后上市公司持有荆州湘牧的 100.00%股权。

### 2、交易对方是否合法拥有荆州湘牧的完整权利

截至本报告签署之日,交易对方合法拥有荆州湘牧的股份,荆州湘牧股权权属清晰,不存在抵押、质押等他项权利,亦不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的任何约束,资产过户或者转移不存在法律障碍。

### 3、荆州湘牧是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》,本次重组荆州湘牧不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日,相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

## 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为荆州湘牧 49.00% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 五、临湘天心

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，临湘天心基本情况如下：

企业名称	临湘天心种业有限公司
法定代表人	杨文玉
成立日期	2021 年 11 月 30 日
企业类型	有限责任公司
统一社会信用代码	91430682MA7CTA92XG
注册资本	3,000 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省岳阳市临湘市江南镇丁坊村中屋组
营业期限	2021 年 11 月 30 日至 2041 年 11 月 29 日
经营范围	其他未列明零售业；种猪、生猪饲养（国家法律、法规禁止的养殖区域除外）及销售；提供牲畜、家禽饲养技术服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （二）历史沿革

2021 年 11 月 25 日，临湘天心股东会作出决议：同意公司名称为临湘天心种业有限公司，注册资本 3000.00 万元，公司股东为天心种业、湖南省现代种业投资有限公司、岳阳市临湘大秦农业科技合伙企业（有限合伙），并通过了《临湘天心种业有限公司章程》。

2021 年 11 月 30 日，临湘天心登记成立并领取统一社会信用代码为 91430682MA7CTA92XG 的《营业执照》，法定代表人为杨文玉，注册资本为 3000.00 万元。

2022 年 7 月 20 日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00456 号”《临湘天心种业有限公司验资报告》，经审验，截至 2022 年 3 月 31 日，临湘天心已收

到各股东缴纳的出资额合计 3000.00 万元，出资方式为货币。

临湘天心成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额(万元)	出资方式	出资比例 (%)
1	天心种业	1,530.00	货币	51.00
2	湖南省现代种业投资有限公司	1,401.00	货币	46.70
3	岳阳市临湘大秦农业科技合伙企业 (有限合伙)	69.00	货币	2.30
总计		<b>3,000.00</b>	/	<b>100.00</b>

### (三) 股权结构和产权控制关系

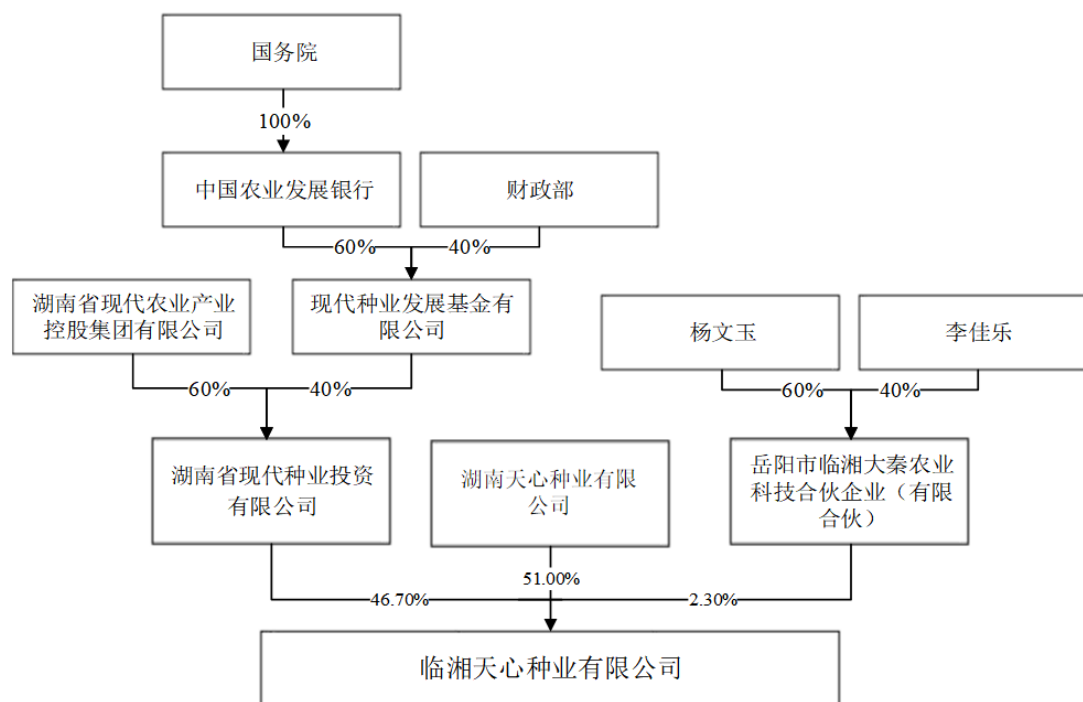
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，临湘天心的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	持股比例
1	天心种业	1,530.00	51.00%
2	湖南省现代种业投资有限公司	1,401.00	46.70%
3	岳阳市临湘大秦农业科技合伙企业 (有限合伙)	69.00	2.30%
合计		<b>3,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，天心种业为临湘天心的控股股东，湖南省国资委为临湘天心的实际控制人。临湘天心的产权结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，临湘天心现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，临湘天心不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，临湘天心不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，临湘天心不存在下属参控股公司

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，临湘天心的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
机器设备	14.28	2.95	-	11.33	79.34%
运输工具	112.01	22.39	-	89.62	80.01%
电子设备	52.39	7.86	-	44.52	84.99%
办公设备	21.11	3.91	-	17.20	81.50%
<b>合计</b>	<b>199.79</b>	<b>37.11</b>	<b>-</b>	<b>162.67</b>	<b>81.42%</b>

## 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，临湘天心名下不存在自有房产。

## 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，临湘天心租赁房产情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限
附属设施					
1	临湘天心	卢浦初	临湘市江南镇丁坊村中屋组	-	2021.6.3-2024.6.2
2	临湘天心	曾树林	临湘市江南镇丁坊村中屋组	-	2021.6.7-2024.6.6
3	临湘天心	曾新林	临湘市江南镇丁坊村中屋组	-	2021.7.28-2023.7.27

## 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，临湘天心名下不存在自有养殖场。

## 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，临湘天心租赁养殖场情况详见本报告之“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“1、主要资产及其权属状况”之“（1）固定资产情况”之“4）租赁养殖场情况”。

## (2) 无形资产情况

## 1) 土地使用权

截至本报告签署日，临湘天心不存在自有及租赁土地使用权。



## 2) 商标

截至本报告签署日，临湘天心名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，临湘天心名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，临湘天心名下不存在软件著作权。

## 5) 域名

截至本报告签署日，临湘天心名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

## (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，临湘天心主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
应付账款	413.20	7.05%
应付职工薪酬	25.86	0.44%
应交税费	3.33	0.06%
其他应付款	799.98	13.66%
一年内到期的非流动负债	107.46	1.83%
<b>流动负债合计</b>	<b>1,349.82</b>	<b>23.05%</b>
<b>非流动负债：</b>		
租赁负债	4,507.17	76.95%
<b>非流动负债合计</b>	<b>4,507.17</b>	<b>76.95%</b>
<b>负债合计</b>	<b>5,857.00</b>	<b>100.00%</b>

## (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，临湘天心不存在或有负债情况。

### 3、经营资质

截至本报告签署日，临湘天心已取得主要资质证书详见“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属情况、对外担保情况及主要负债情况”之“3、经营资质”之“（1）天心种业及其子、分公司经营资质”。

### 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，临湘天心不存在抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，临湘天心不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，临湘天心不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）主营业务情况

临湘天心是天心种业持股 51%的控股子公司。临湘天心主要采用自繁自养模式开展生猪的培育及销售。主要通过生猪销售实现收入。

临湘天心的主营业务发展情况见本节之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”。

### 1、前五大客户销售情况

报告期内，临湘天心前五大客户销售情况如下：

单位：万元

2022 年 1-7 月				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	天心种业	仔猪	710.93	54.83%
2	广东海大集团股份有限公司	仔猪	425.45	32.81%

3	曾庆韬	仔猪	75.24	5.80%
4	陈苗	商品猪	16.65	1.28%
5	肖磊	商品猪	11.71	0.90%
合计			<b>1,239.98</b>	<b>95.64%</b>
<b>2021 年度</b>				
序号	客户名称	主要产品类型	销售金额	销售占比
1	永州琳晨农牧发展有限公司	商品猪	124.04	36.50%
2	湖南益豚生态农业有限责任公司	商品猪	65.90	19.39%
3	俞显华	商品猪	45.40	13.36%
4	傅建文	商品猪	43.60	12.83%
5	贺仕福	商品猪	30.63	9.01%
合计			<b>309.58</b>	<b>91.09%</b>

除天心种业为临湘天心控股股东外，报告期内，临湘天心董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大客户中未占有权益。

## 2、前五大供应商采购情况

报告期内，临湘天心前五大供应商采购情况如下：

单位：万元

<b>2022 年 1-7 月</b>				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	725.89	50.54%
2	现代农业集团	生猪、猪精、兽药	274.03	19.08%
3	北京大北农科技集团股份有限公司	饲料	129.28	9.00%
4	长沙世鑫工贸有限公司	兽药	37.27	2.60%
5	普莱柯生物工程股份有限公司	兽药	24.51	1.71%
合计			<b>1,190.98</b>	<b>82.92%</b>
<b>2021 年度</b>				
序号	供应商名称	主要产品类型	采购金额	采购占比
1	现代农业集团	生猪、猪精	1,706.18	73.79%
2	湖南金汇龙科技有限公司	饲料	375.47	16.24%
3	长沙梓瑶生物科技有限公司	兽药	17.51	0.76%

4	湖南远光生物科技有限公司	兽药	17.28	0.75%
5	长沙世鑫工贸有限公司	兽药	16.62	0.72%
合计			<b>2,133.06</b>	<b>92.26%</b>

注：现代农业集团采购金额中包含其控制的天心种业、湘猪科技、湖南湘农动物药业有限公司的采购金额。

除现代农业集团为临湘天心间接控股股东外，报告期内，临湘天心董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大供应商中未占有权益。

### （八）临湘天心报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018571 号），临湘天心最近一年一期主要财务数据如下：

#### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产	1,075.31	353.69
非流动资产	6,865.18	7,106.31
资产总计	7,940.49	7,460.01
流动负债	1,349.82	570.83
非流动负债	4,507.17	4,500.85
负债合计	5,857.00	5,071.68
所有者权益合计	2,083.49	2,388.33
负债及所有者权益合计	7,940.49	7,460.01

#### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 1-7 月	2021 年度
营业收入	1,296.54	339.88
营业利润	-276.61	-605.85
利润总额	-304.84	-611.67
净利润	-304.84	-611.67
扣除非经常性损益后的净利润	-276.61	-605.85

## 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年
经营活动产生的现金流量净额	151.16	145.73
投资活动产生的现金流量净额	-17.42	-
筹资活动产生的现金流量净额	-175.33	-7.19
现金及现金等价物净增加额	-41.58	138.54

## 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日 /2022年1-7月	2021年12月31日 /2021年度
资产负债率（%）	73.76%	67.98%
流动比率（倍）	0.80	0.62
速动比率（倍）	0.08	0.25
应收账款周转率（次）	2,344.90	-
存货周转率（次）	3.94	6.21

注：①流动比率=流动资产/流动负债；

②速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

③资产负债率=负债总额/资产总额；

④应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；

⑤存货周转率=营业成本/存货平均账面价值；

⑥2022年1-7月的应收账款周转率和存货周转率已年化。

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度
非流动资产处置损益	-36.40	-5.98
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8.18	0.15
合计	<b>-28.22</b>	<b>-5.83</b>

报告期内，临湘天心非经常性损益主要为非流动资产处置损益和其他营业外收入和支出。

## （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，临湘天心最近三十六个月不存在评估、增资与改制的情况。

## （十）临湘天心报告期的会计政策及相关会计处理

### 1、收入成本的确认原则和计量方法

#### （1）收入确认的一般原则

临湘天心在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中临湘天心向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

临湘天心在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，临湘天心按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在临湘天心履约的同时即取得并消耗临湘天心履约所带来的经济利益；②客户能够控制临湘天心履约过程中在建商品；③临湘天心履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且临湘天心在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，临湘天心在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

#### （2）收入确认的具体方法

##### ①生猪养殖业务

生猪养殖业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

##### ②其他

其他业务属于在某一时点履行的履约义务，在客户领用、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

#### （3）特定交易的收入处理原则

##### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售

退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

## ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

临湘天心在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础

### （1）财务报表的编制基础

临湘天心根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

### （2）持续经营

临湘天心对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### （3）记账基础和计价原则

临湘天心会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、报告期的资产转移剥离调整情况

临湘天心不存在资产转移剥离调整的情况。

## 5、行业特殊的会计处理政策

临湘天心不存在行业特殊的会计处理政策。

## 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

临湘天心在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

## 7、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
临湘天心自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(1)

#### 1) 执行企业会计准则解释第 15 号对临湘天心的影响

2021 年 12 月 31 日,财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号,以下简称“解释 15 号”),于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范。

临湘天心自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号,执行解释 15 号对可比期间财务报表无影响。

### (2) 会计估计变更

报告期内,临湘天心重要会计估计未变更。

## (十一) 其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买临湘天心 46.70%的股权,交易完成后上市公司持有临湘天心的 97.70%股权。

### 2、交易对方是否合法拥有临湘天心的完整权利

截至本报告签署之日,交易对方合法拥有临湘天心的股份,临湘天心股权权属清晰,不存在抵押、质押等他项权利,亦不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的任何约束,资产过户或者转移不存在法律障碍。



### 3、临湘天心是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组临湘天心不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为临湘天心 46.70% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 六、湖南天翰

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，湖南天翰基本情况如下：

企业名称	湖南天翰牧业发展有限公司
法定代表人	孙晏
成立日期	2019年11月18日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91430681MA4R006K06
注册资本	5,560 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省岳阳市汨罗市神鼎山镇丰仓村沙丰片区口上组
营业期限	2019-11-18 至 2049-11-17
经营范围	许可项目：牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；饲料原料销售；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## （二）历史沿革

### 1、2019年11月18日，湖南天翰牧业发展有限公司设立

2019年11月15日，湖南天翰股东会作出决议：同意成立湖南天翰牧业发展有限公司，注册资本1000.00万元，股东为湖南茶逸农业科技有限公司（后更名为“西藏茶逸农业科技有限公司”），并通过了《湖南天翰牧业发展有限公司章程》。

2019年11月18日，湖南天翰登记成立并领取统一社会信用代码为91430681MA4R006K06的《营业执照》，法定代表人为孙晏，注册资本为1000.00万元。

湖南天翰成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万元)	出资方式	出资比例 (%)
1	湖南茶逸农业科技有限公司（后更名为“西藏茶逸农业科技有限公司”）	1,000.00	货币	100.00
	总计	1,000.00	/	100.00

### 2、2020年8月，湖南天翰增资至5560万元，并变更公司类型为其他有限责任公司

2020年8月7日，湖南天翰股东会作出决议：同意将公司的注册资本由1000.00万元增加到5560.00万元，将公司类型由有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）变更为其他有限责任公司。本次增加注册资本4560.00万元，由股东西藏茶逸在出资1000.00万元的基础上增加出资2058.00万元，由股东湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）出资2502.00万元。

2020年8月11日，湖南天翰完成本次增资及公司类型变更的工商登记。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00461号”《湖南天翰牧业发展有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，湖南天翰已收到各股东缴纳的出资额合计5641.00万元。其中，实收资本5560万元，资本公积81万元，出资方式为货币。

本次增资完成后，湖南天翰的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西藏茶逸	3,058.00	55.00
2	新五丰基金	2,502.00	45.00
总计		<b>5,560.00</b>	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

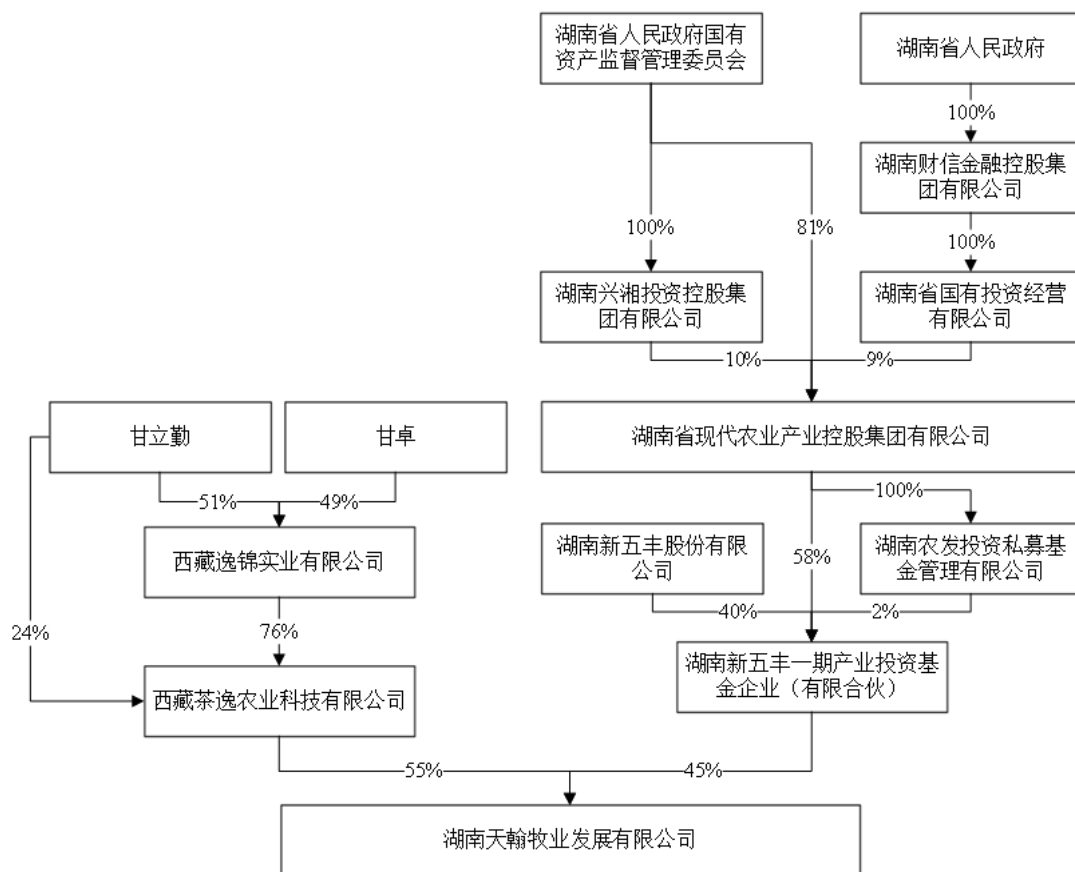
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，湖南天翰的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	西藏茶逸	3,058.00	55.00%
2	新五丰基金	2,502.00	45.00%
合计		<b>5,560.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，湖南天翰的控股股东为西藏茶逸。湖南天翰的最终受益人为甘立勤、甘卓，甘立勤和甘卓为父子关系。湖南天翰的产权控制关系结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，湖南天翰现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，湖南天翰不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，湖南天翰不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，湖南天翰不存在下属参控股公司的情况。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，湖南天翰的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋建筑物	8,603.66	373.89	-	8,229.77	95.65%
机器设备	2,224.32	128.96	-	2,095.36	94.20%
<b>合计</b>	<b>10,827.98</b>	<b>502.85</b>	<b>-</b>	<b>10,325.13</b>	<b>95.36%</b>

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，湖南天翰名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，湖南天翰名下不存在租赁房产。

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，湖南天翰自持 1 处在农村集体土地修建的养殖场，具体情况如下：

序号	自建猪场（运营主体）	猪场地址
1	汨罗丰仓种猪养殖基地	汨罗市神鼎山镇丰仓村

根据《自然资源部、农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》，在农用地上建设农用设施履行设施农用地备案手续，以上自持养殖场已办理设施农用地备案手续，符合前述规定。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，湖南天翰不存在租赁养殖场的情况。

#### （2）无形资产情况

#### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，湖南天翰租赁的土地情况详见下表：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
1	湖南天翰	汨罗市神鼎山镇人民政府	汨罗市神鼎山镇丰仓村	2019.11.29-2049.11.28	215.60 亩
2	湖南天翰	汨罗市神鼎山镇丰仓村村民委员会	汨罗市神鼎山镇丰仓村	2020.04.22-2050.04.21	178.30 亩
3	湖南天翰	汨罗市神鼎山镇丰仓村曲塘组村民	汨罗市神鼎山镇丰仓村曲塘组	2021.06.20-2041.06.19	33.00 亩
4	湖南天翰	汨罗市神鼎山镇丰仓村同家组村民	汨罗市神鼎山镇丰仓村同家组	2021.06.20-2041.06.19	2.30 亩

## 2) 商标

截至本报告签署日，湖南天翰名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，湖南天翰名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，湖南天翰名下不存在软件著作权。

## 5) 域名

截至本报告签署日，湖南天翰名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，湖南天翰主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
应交税费	28.57	0.48%
其他应付款	498.99	8.46%
一年内到期的非流动负债	568.21	9.63%
流动负债合计	1,095.77	18.57%
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	4,660.00	78.98%

项目	2022年7月31日	
	金额（万元）	占比
租赁负债	144.20	2.44%
非流动负债合计	4,804.20	81.43%
负债合计	5,899.97	100.00%

## （2）或有负债情况

截至本报告签署日，湖南天翰不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，湖南天翰已取得主要资质证书详见下表：

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
1	湖南天翰	取水许可证	汨罗丰仓种猪养殖基地建设项目取地下水，年取水量 12.19 万 m <sup>3</sup>	编号 D430681G2021-0002	2021.04.25-2026.04.24	汨罗市水利局
2	湖南天翰	动物防疫条件合格证	生猪养殖	（汨）动防合字第 20210009 号	长期有效	汨罗市农业农村局
3	湖南天翰	种畜禽生产经营许可证	长大、大长二元种母猪	（2022）编号：湘 FF070209FY0101	2022.02.09-2025.02.08	岳阳市农业农村局
4	湖南天翰	固定污染源排污登记回执	排污登记	登记编号：91430681MA4R006K06001W	2021.08.13-2026.08.12	生态环境部
5	湖南天翰	养殖小区备案表	杜洛克、长白、大白、长大杂，存栏 6,000 头	畜禽养殖代码：430681010004666	长期有效	汨罗市农业农村局

## 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，交易对方新五丰基金与西藏茶逸所持湖南天翰的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因交易对方股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

湖南天翰与浦发银行签订最高额担保合同（合同编号分别为：ZB6614202200000006），为龙山天翰《固定资产贷款合同》进行担保，担保金额为 1 亿元。

除上述情况外，交易对方拥有湖南天翰的股份不存在质押、抵押、对外担保及其他权利受限情况，湖南天翰其他资产不存在抵押、质押等权利受到限制的情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，湖南天翰不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，湖南天翰不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）主营业务情况

湖南天翰主营业务为养猪场的出租，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。

湖南天翰投资建设高标准、生态化、规模化的生猪养殖场，生猪养殖场完成竣工验收之后，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，由上市公司全权负责生猪养殖场的运营管理。湖南天翰投资建设的生猪养殖场已于 2021 年 8 月 24 日经新五丰正式验收合格后交付使用，规划产能 6,000 头母猪。截至 2022 年 7 月 31 日，已投产 4,830 头母猪。

报告期内，湖南天翰唯一客户为新五丰。

## （八）湖南天翰报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018577 号），湖南天翰最近两年一期主要财务数据如下：

### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	844.46	2,351.62	638.34
非流动资产	10,621.46	10,924.43	6,825.01



项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产总计	11,465.91	13,276.05	7,463.35
流动负债	1,095.77	2,634.33	1,866.09
非流动负债	4,804.20	5,080.24	-
负债合计	5,899.97	7,714.56	1,866.09
所有者权益合计	5,565.94	5,561.49	5,597.26
负债及所有者权益合计	11,465.91	13,276.05	7,463.35

## 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	488.28	297.62	-
营业利润	5.96	-47.60	-55.49
利润总额	5.96	-47.60	-57.89
净利润	4.45	-35.78	-43.74
扣除非经常性损益后的净利润	4.45	-43.28	-41.94

## 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	534.71	644.29	-206.44
投资活动产生的现金流量净额	-1,478.81	-2,525.94	-7,040.49
筹资活动产生的现金流量净额	524.47	2,629.55	7,298.45
现金及现金等价物净增加额	-419.63	747.90	51.51

## 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日 /2022年1-7月	2021年12月31日 /2021年度	2020年12月31日 /2020年度
资产负债率(%)	51.46%	58.11%	25.00%
流动比率(倍)	0.77	0.89	0.34
速动比率(倍)	0.77	0.89	0.34
应收账款周转率(次)	6.87	-	-

注：①流动比率=流动资产/流动负债；

②速动比率=(流动资产-存货)/流动负债；

③资产负债率=负债总额/资产总额；

④应收账款周转率=营业收入/应收账款平均账面价值；

⑤湖南天翰最近两年一期无存货，2022年1-7月的应收账款周转率已年化。

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
其他营业外收入和支出	-	10.00	-2.40
减：所得税影响额	-	2.50	-0.60
合计	-	7.50	-1.80

报告期内，湖南天翰非经常性损益主要为其他营业外收入和支出。

### （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，湖南天翰最近三十六个月不存在评估与改制的情况，最近36个月内增资情况详见本报告“第四章 交易标的基本情况”之“六、湖南天翰”之“（二）历史沿革”。

### （十）湖南天翰报告期的会计政策及相关会计处理

#### 1、收入成本的确认原则和计量方法

##### （1）收入确认的一般原则

湖南天翰在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中湖南天翰向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

湖南天翰在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，湖南天翰按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在湖南天翰履约的同时即取得并消耗湖南天翰履约所带来的经济利益；②客户能够控制湖南天翰履约过程中在建商品；③湖南天翰履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且湖南天翰在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，湖南天翰在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，湖南天翰根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据湖南天翰为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，湖南天翰已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## （2）收入确认的具体方法

猪舍租赁业务适用于《企业会计准则第 21 号——租赁》作为出租人的会计处理方法。

## （3）特定交易的收入处理原则

### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。湖南天翰提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

### ③附有客户额外购买选择权的销售合同

湖南天翰评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

### ④向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；湖南天翰履行相关履约义务。

#### ⑤售后回购

因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。湖南天翰到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照上条规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

#### ⑥向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。湖南天翰经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

（4）同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况不适用。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

湖南天翰在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

### 3、财务报表的编制基础

#### (1) 财务报表的编制基础

湖南天翰根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

#### (2) 持续经营

湖南天翰对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (3) 记账基础和计价原则

湖南天翰会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、报告期的资产转移剥离调整情况

湖南天翰不存在资产转移剥离调整的情况。

### 5、行业特殊的会计处理政策

湖南天翰不存在行业特殊的会计处理政策。

### 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

湖南天翰在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

### 7、重要会计政策、会计估计的变更

#### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
湖南天翰自2020年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》	(1)
湖南天翰自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则	(2)

会计政策变更的内容和原因	备注
第 21 号——租赁》	
湖南天翰自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(3)
湖南天翰自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(4)

#### 1) 执行新收入准则对湖南天翰的影响

湖南天翰自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（“新收入准则”）。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，湖南天翰仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对本报告期期初资产负债表相关项目无影响。

#### 2) 执行新租赁准则对湖南天翰的影响

湖南天翰自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

在首次执行日，湖南天翰选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，湖南天翰对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，湖南天翰在首次执行日，根据剩余租赁付款额按首次执行日湖南天翰增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日湖南天翰增量借款利

率作为折现率) 计量使用权资产。

在首次执行日, 对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

①执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下:

资产负债表项目	2020 年 12 月 31 日 原列报金额	累积影响金额	追溯调整后 2021 年 1 月 1 日列报金额
在建工程	6,810.85	-29.56	6,781.29
使用权资产	-	211.83	211.83
租赁负债	-	99.38	99.38
一年内到期的非 流动负债	-	82.89	82.89

②首次执行日计入资产负债表的租赁负债采用湖南天翰增量借款利率作为折现率。

③对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

A、对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同, 湖南天翰采用简化方法, 不确认使用权资产和租赁负债;

B、湖南天翰在计量租赁负债时, 对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率;

C、使用权资产的计量不包含初始直接费用;

D、湖南天翰根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期;

E、作为使用权资产减值测试的替代, 湖南天翰根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同, 并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产;

F、首次执行日前发生租赁变更的, 湖南天翰根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对湖南天翰财务报表无显著影响。

对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同, 湖南天翰采用简化方法, 不确认使用权资产和租赁负债, 自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处

理。对湖南天翰作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

### 3) 执行企业会计准则解释第 14 号对湖南天翰的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

湖南天翰自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### 4) 执行企业会计准则解释第 15 号对湖南天翰的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），湖南天翰自施行日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

## (2) 会计估计变更

报告期内，湖南天翰重要会计估计未变更。

## (十一) 其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买湖南天翰 100.00% 的股权，属于控股权。

### 2、交易对方是否合法拥有湖南天翰的完整权利

截至本报告签署日，交易对方新五丰基金与西藏茶逸所持湖南天翰的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因交易对方股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，交易对方将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外，交易对方拥有湖南天翰的股份不存在抵押等其他他项权利，不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的约束。



### 3、湖南天翰是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组湖南天翰不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为湖南天翰 100.00% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 七、郴州下思田

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，郴州下思田基本情况如下：

企业名称	郴州市下思田农业科技有限公司
法定代表人	徐社
成立日期	2019 年 12 月 31 日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91431003MA4R34PU0H
注册资本	3,000 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省郴州市苏仙区栖凤渡镇草田村十组下家塘
营业期限	长期
经营范围	农业科学研究和试验发展；农业技术开发服务；农林牧渔技术推广服务；水果、含油果、谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、坚果、中药材、园艺作物的种植与销售；牲畜、家禽的饲养及销售；鱼的养殖及销售；住宅装饰装修；造林和育林；农产品初加工活动；农副产品销售；休闲观光活动；场地租赁；污水处理及其再生利用；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）历史沿革

### 1、2019年12月31日，郴州下思田设立

2019年12月30日，郴州下思田股东会作出决议：同意成立郴州下思田，公司股东为楚牡丹、徐国亮，并通过了《郴州市下思田农业科技有限公司章程》。

2019年12月31日，郴州下思田登记成立并领取统一社会信用代码为91431003MA4R34PU0H的《营业执照》，法定代表人为徐国亮，注册资本为300.00万元。

郴州下思田成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	徐国亮	240.00	货币	80.00
2	楚牡丹	60.00	货币	20.00
总计		<b>300.00</b>	/	<b>100.00</b>

### 2、2020年5月，郴州下思田第一次股权转让

2020年5月16日，郴州下思田股东会作出决议：同意股东徐国亮将其持有的郴州下思田80.00%股权即认缴出资240.00万元转让给新股东徐社；股东楚牡丹将其持有郴州下思田10.00%的股权即认缴出资30.00万元转让给新股东徐社；公司其他股东放弃上述转让股权的优先受让权。

2020年5月16日，徐国亮签署了《郴州市下思田农业科技有限公司股权转让协议》，将其持有的240.00万元注册资本（实缴0.00万元）转让给徐社，并约定股权转让款为0.01万元。

2020年5月16日，楚牡丹签署了《郴州市下思田农业科技有限公司股权转让协议》，将其持有的30.00万元注册资本（实缴0.00万元）转让给徐社，并约定股权转让款为0.01万元。

2020年5月20日，郴州下思田完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，郴州下思田的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	徐社	270.00	90.00

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
2	楚牡丹	30.00	10.00
总计		<b>300.00</b>	<b>100.00</b>

3、2020年10月，郴州下思田增资至3000万元，并变更为其其他有限责任公司

2020年10月10日，郴州下思田股东会作出决议：同意公司新增股东新五丰基金；同意公司注册资本从300.00万元增加至3000.00万元，注册资本增加额2700.00万元，分别由新股东新五丰基金增加注册资本1320.00万元，股东楚牡丹增加注册资本270.00万元，股东徐社增加注册资本1110.00万元，出资方式为货币；同意公司由“有限责任公司（自然人投资或控股）”类型变更为“其他有限责任公司”，并通过新的公司章程。

2020年10月20日，郴州下思田完成本次增资及企业类型变更的工商变更登记。

本次增资完成后，郴州下思田的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	徐社	1,380.00	46.00
2	新五丰基金	1,320.00	44.00
3	楚牡丹	300.00	10.00
总计		<b>3,000.00</b>	<b>100.00</b>

4、2021年3月，郴州下思田第二次股权转让

2021年3月22日，郴州下思田股东会作出决议：同意公司股东徐社将其持有的46.00%股权即认缴出资1,380.00万元以0.01万元的价格转让给新股东郴州湘牧，同意公司股东楚牡丹将其持有的10.00%股权即认缴出资300.00万元以0.01万元的价格转让给新股东郴州湘牧，公司其他股东自愿放弃上述转让股权的优先受让权，并通过了新的公司章程。

2021年3月22日，徐社签署了《郴州市下思田农业科技有限公司股权转让协议》，将其持有的1,380.00万元注册资本转让给郴州湘牧，并约定股权转让款为0.01万元。

2021年3月22日，楚牡丹签署《郴州市下思田农业科技有限公司股权转让协议》，将其持有的300.00万元注册资本转让给郴州湘牧，并约定股权转让款为0.01万元。

2021年3月30日，郴州下思田完成本次股权转让的工商变更登记。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00459号”《郴州市下思田农业科技有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，郴州下思田已收到各股东缴纳的出资额合计3,000.00万元，出资方式为货币。

本次股权转让完成后，郴州下思田的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	郴州湘牧	1,680.00	56.00
2	新五丰基金	1,320.00	44.00
总计		<b>3,000.00</b>	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

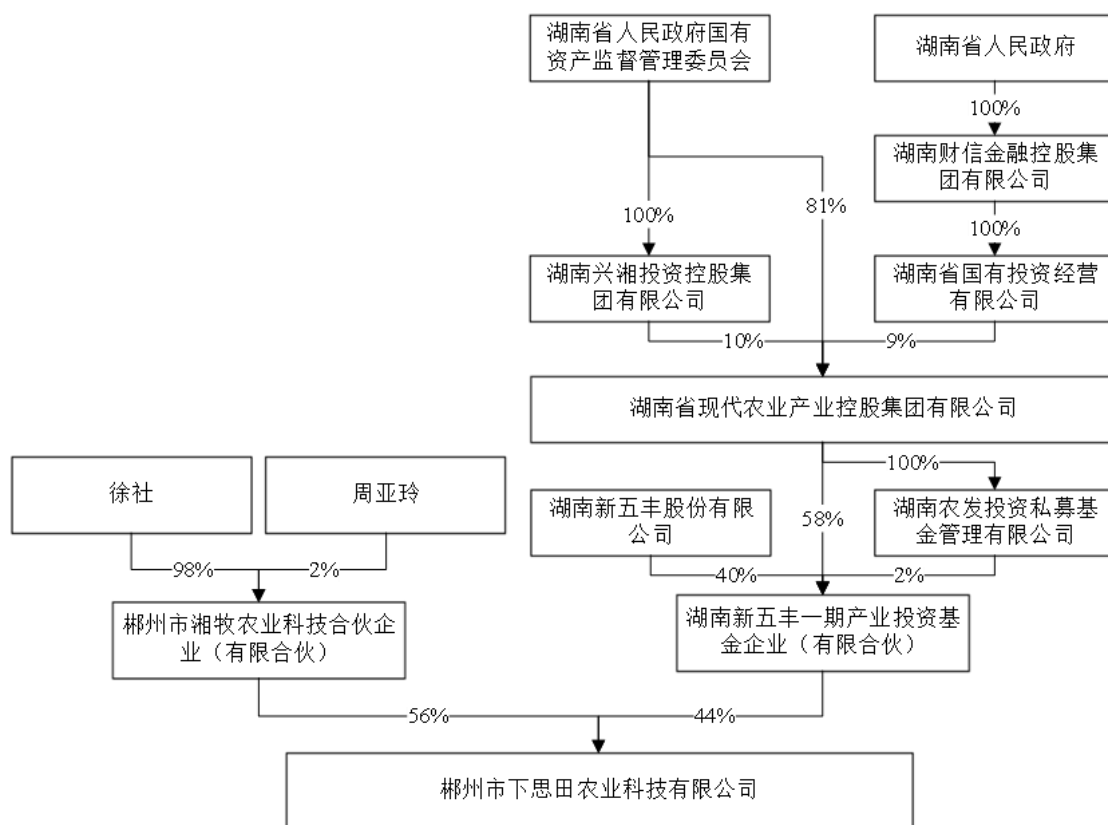
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，郴州下思田的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	郴州湘牧	1,680.00	56.00%
2	新五丰基金	1,320.00	44.00%
合计		<b>3,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，郴州湘牧为郴州下思田的控股股东，自然人徐社为郴州下思田的实际控制人。郴州下思田的产权关系图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，郴州下思田现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，郴州下思田不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，郴州下思田不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## (四) 下属企业情况

截至本报告签署之日，郴州下思田不存在下属参控股公司的情况。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，郴州下思田的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋建筑物	2,610.56	103.01	-	2,507.56	96.05%
机器设备	1,050.64	76.32	-	974.32	92.74%
运输工具	22.84	9.49	-	13.35	58.44%
电子设备	5.08	2.29	-	2.79	54.87%
<b>合计</b>	<b>3,689.12</b>	<b>191.11</b>	<b>-</b>	<b>3,498.01</b>	<b>94.82%</b>

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，郴州下思田名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，郴州下思田名下不存在租赁房产。

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，郴州下思田自持 1 处在农村集体土地修建的养殖场，具体情况如下：

序号	自建猪场	猪场地址
1	苏仙区栖凤渡镇下家塘养殖场	郴州市苏仙区栖凤渡镇草田村

根据《自然资源部、农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》，在农用地上建设农用设施履行设施农用地备案手续，以上自持养殖场已办理设施农用地备案手续，符合前述规定。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，郴州下思田不存在租赁养殖场的情况。

#### （2）无形资产情况

## 1) 土地使用权

截至本报告签署日，郴州下思田租赁的土地情况详见下表：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
1	郴州下思田	雷爱国、雷贵华、雷银富	草田村 8 组	2020.01.01-2050.01.30	8.00 亩
2	郴州下思田	雷柏松、雷小平、雷平桂	草田村 8 组	2020.01.01-2050.01.31	9.00 亩
3	郴州下思田	雷小华	草田村 8 组	2020.01.01-2050.01.31	2.00 亩
4	郴州下思田	李柏生、李太国	草田村 8 组	2020.01.01-2050.01.30	5.00 亩
5	郴州下思田	李平华、李晓华	草田村 8 组	2020.01.01-2050.01.31	2.00 亩
6	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 9 组	草田村 9 组	2020.11.01-2050.11.30	46.00 亩
7	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 11 组	草田村 11 组	2020.01.01-2050.01.31	40.00 亩
8	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 13 组	草田村 13 组	2021.02.01-2031.02.01	4.00 亩
9	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 13 组	草田村 13 组	2020.01.01-2050.01.01	32.00 亩
10	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 16、17 组	草田村 16、17 组	2020.05.14-2050.05.14	15.00 亩
11	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 12 组	草田村 12 组	2020.01.01-2049.12.31	60.80 亩
12	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 13 组	草田村 13 组	2020.09.01-2050.09.01	60.00 亩
13	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 11 组	草田村 11 组	2020.08.19-2050.08.19	20.60 亩
14	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 10 组	草田村 10 组	2022.01.18-2042.01.18	15.60 亩
15	郴州下思田	栖凤渡镇草田村 8 组	草田村 8 组	2022.01.15-2042.01.15	29.60 亩
16	郴州下思田	李绍亭	草田村 9 组	2021.12.27-2051.12.27	2.00 亩

## 2) 商标

截至本报告签署日，郴州下思田名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，郴州下思田名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，郴州下思田名下不存在软件著作权。

### 5) 域名

截至本报告签署日，郴州下思田名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，郴州下思田主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
应付账款	19.69	1.15%
预收款项	898.12	52.25%
应付职工薪酬	2.74	0.16%
应交税费	2.99	0.17%
其他应付款	780.18	45.39%
一年内到期的非流动负债	0.49	0.03%
<b>流动负债合计</b>	<b>1,704.21</b>	<b>99.15%</b>
<b>非流动负债：</b>		
租赁负债	14.61	0.85%
<b>非流动负债合计</b>	<b>14.61</b>	<b>0.85%</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,718.82</b>	<b>100.00%</b>

### (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，郴州下思田不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，郴州下思田已取得主要资质证书详见下表：

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
1	郴州下思田	动物防疫条件合格证	生猪饲养、销售	(苏)动防合字第200004号	长期有效	郴州市苏仙区农业农村局
2	郴州下思田	畜禽养殖场、养殖小区备	年存栏母猪2400头	畜禽养殖代码：4310030001	长期有效	郴州市苏仙区农业农村局



序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
		案表				
3	郴州下思田	固定污染源排污登记回执	排污登记	登记编号：91431003MA4R34PU0H001X	2021.04.28-2026.04.27	生态环境部
4	郴州下思田	取水许可证	取水量6.16万立方米/年	编号D431003G2022-0010	2022.04.07-2027.04.06	郴州市苏仙区水利局
5	郴州下思田	种畜禽生产经营许可证	长大、大长二元母猪及杜长大、杜大长三元仔猪	【2021】编号:湘LL011230FY0103	2021.12.30-2024.12.29	郴州市行政审批服务局

#### 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，交易对方郴州湘牧所持郴州下思田的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外，交易对方拥有郴州下思田的股份不存在质押、抵押、对外担保及其他权利受限情况，郴州下思田其他资产不存在抵押、质押等权利受到限制的情况。

### （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

#### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，郴州下思田不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

#### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，郴州下思田不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

### （七）主营业务情况

郴州下思田主营业务为养猪场的出租，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。

郴州下思田投资建设高标准、生态化、规模化的生猪养殖场，生猪养殖场完

成竣工验收之后，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，由上市公司全权负责生猪养殖场的运营管理。郴州下思田投资建设的生猪养殖场已于 2021 年 4 月 17 日经新五丰正式验收合格后交付使用，规划产能 2,400 头母猪。截至 2022 年 7 月 31 日，已投产 2,093 头母猪。

报告期内，郴州下思田唯一客户为新五丰。

### （八）郴州下思田报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018575 号），郴州下思田最近两年一期主要财务数据如下：

#### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	1,246.07	383.94	79.70
非流动资产	3,558.80	3,620.91	2,195.87
资产总计	4,804.88	4,004.85	2,275.58
流动负债	1,704.21	966.95	162.80
非流动负债	14.61	14.45	-
负债合计	1,718.82	981.40	162.80
所有者权益合计	3,086.06	3,023.45	2,112.78
负债及所有者权益合计	4,804.88	4,004.85	2,275.58

#### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 1-7 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	208.02	259.56	-
营业利润	62.35	103.03	-62.80
利润总额	62.35	100.03	-62.80
净利润	62.61	70.68	-47.22
扣除非经常性损益后的净利润	56.19	73.60	-47.22

## 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	875.83	439.05	-128.84
投资活动产生的现金流量净额	-10.00	-899.35	-2,009.73
筹资活动产生的现金流量净额	-156.52	510.90	2,160.00
现金及现金等价物净增加额	709.31	50.60	21.43

## 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率(%)	35.77%	24.51%	7.15%
流动比率(倍)	0.73	0.40	0.49
速动比率(倍)	0.73	0.40	0.49

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=(流动资产-存货)/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④郴州下思田最近两年一期无应收账款与存货。

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6.58	-	-
其他营业外收入和支出	-	-3.00	-
减：所得税影响额	0.16	-0.08	-
合计	6.41	-2.93	-

报告期内，郴州下思田非经常性损益主要为非金融企业收取的资金占用费和其他营业外收入和支出。

## (九) 最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，郴州下思田最近三十六个月不存在评估与改制的情况，最近36个月内增资情况详见本报告“第四章 交易标的基本情况”之“七、郴州下思田”之“(二) 历史沿革”。

## （十）郴州下思田报告期的会计政策及相关会计处理

### 1、收入成本的确认原则和计量方法

#### （1）收入确认的一般原则

郴州下思田在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中郴州下思田向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

郴州下思田在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，郴州下思田按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在郴州下思田履约的同时即取得并消耗郴州下思田履约所带来的经济利益；②客户能够控制郴州下思田履约过程中在建的商品；③郴州下思田履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且郴州下思田在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，郴州下思田在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，郴州下思田根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据郴州下思田为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，郴州下思田已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### （2）收入确认的具体方法

猪舍租赁业务适用于《企业会计准则第 21 号——租赁》作为出租人的会计处理方法。

#### （3）特定交易的收入处理原则

##### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售

退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

#### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。郴州下思田提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

#### ③附有客户额外购买选择权的销售合同

郴州下思田评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

#### ④向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；郴州下思田履行相关履约义务。

#### ⑤售后回购

因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。郴州下思田到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时

确认收入。

应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照上条规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

#### ⑥向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。郴州下思田经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

### 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

郴州下思田在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

### 3、财务报表的编制基础

#### （1）财务报表的编制基础

郴州下思田根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

#### （2）持续经营

郴州下思田对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### （3）记账基础和计价原则

郴州下思田会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融

工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、报告期的资产转移剥离调整情况

郴州下思田不存在资产转移剥离调整的情况。

#### 5、行业特殊的会计处理政策

郴州下思田不存在行业特殊的会计处理政策。

#### 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

郴州下思田在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

#### 7、重要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
郴州下思田自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	(1)
郴州下思田自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	(2)
郴州下思田自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(3)
郴州下思田自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(4)

##### 1) 执行新收入准则对郴州下思田的影响

郴州下思自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，郴州下思田仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

郴州下思田已按新收入准则调整相关期初列报。

## 2) 执行新租赁准则对郴州下思田的影响

郴州下思田自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

在首次执行日，郴州下思田选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，郴州下思田对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，郴州下思田在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日郴州下思田增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日郴州下思田增量借款利率作为折现率）计量使用权资产。

①执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 12 月 31 日 原列报金额	累积影响金额	追溯调整后 2021 年 1 月 1 日列报金额
在建工程	1,791.00	1.18	1,792.18
使用权资产	-	56.85	56.85
<b>资产合计</b>	<b>1,791.00</b>	<b>58.03</b>	<b>1,849.03</b>
租赁负债	-	43.01	43.01
一年内到期的非流动 负债	-	15.02	15.02
<b>负债合计</b>	<b>-</b>	<b>58.03</b>	<b>58.03</b>

②首次执行日计入资产负债表的租赁负债采用公司增量借款利率作为折现率。

③对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

A.对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同，郴州下思田采用简化方法，



不确认使用权资产和租赁负债；

B.郴州下思田在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；

C.使用权资产的计量不包含初始直接费用；

D.郴州下思田根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；

E.作为使用权资产减值测试的替代，郴州下思田根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；

F.首次执行日前发生租赁变更的，郴州下思田根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对郴州下思田财务报表无显著影响。

对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，郴州下思田采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

对郴州下思田作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

### 3) 执行企业会计准则解释第 14 号对郴州下思田的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

郴州下思田自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### 4) 执行企业会计准则解释第 15 号对郴州下思田的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），自 2021 年 1 月 1 日起施行（以下简称“施

行日” )。

郴州下思田自施行日起执行解释 15 号, 执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

## (2) 会计估计变更

报告期内, 郴州下思田重要会计估计未变更。

## (十一) 其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买郴州下思田 100.00% 的股权, 属于控股权。

### 2、交易对方是否合法拥有郴州下思田的完整权利

截至本报告签署日, 交易对方郴州湘牧所持郴州下思田的股权存在质押; 前述交易对方已出具承诺, 承诺在本次交易标的股权交割前, 将解除标的股权之上的权利限制, 确保标的资产权属清晰及完整, 并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失, 承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外, 交易对方拥有郴州下思田的股份不存在抵押等其他他项权利, 不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的约束。

### 3、郴州下思田是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》, 本次重组郴州下思田不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日, 相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为郴州下思田 100.00% 股权, 本次交易本身不涉及立

项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 八、新化久阳

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，新化久阳基本情况如下：

企业名称	新化县久阳农业开发有限公司
法定代表人	张春梅
成立日期	2019年1月22日
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
统一社会信用代码	91431322MA4Q8M2552
注册资本	6,400万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省娄底市新化县上渡街道七井村
营业期限	长期
经营范围	油料作物、中药材、花卉及其他园艺作物、水果、蔬菜、谷物、林木、茶叶的种植、销售；家禽、猪的饲养及销售；水产的养殖、销售；农产品加工、销售；农业技术开发、技术咨询；旅游景点开发经营；休闲娱乐项目的开发经营；餐饮、住宿服务；农业科技工程开发；污水处理及其再生利用；场地、房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （二）历史沿革

#### 1、2019年1月，新化久阳设立

2019年1月14日，新化久阳股东会作出决议：同意设立新化县久阳农业开发有限公司，公司股东为曹奔滔和肖旭，并通过了《新化县久阳农业开发有限公司章程》。

2019年1月22日，新化久阳登记成立并领取注册号为91431322MA4Q8M2552的《营业执照》，法定代表人为张春梅，注册资本为500.00万元。

新化久阳成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	曹奔滔	250.00	货币	50.00

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
2	肖旭	250.00	货币	50.00
总计		<b>500.00</b>	/	<b>100.00</b>

2、2020年7月，第一次股权转让，股东肖旭退出，企业类型变更为有限责任公司（自然人独资）

2020年7月16日，新化久阳股东决定：同意股东肖旭在公司中的股权计注册资本250.00万元转让给股东曹奔滔，出资方式为货币，公司其他股东放弃以上股权转让的优先受让权；同意公司类型变更为有限责任公司（自然人独资），并通过了新的公司章程。

2020年7月16日，公司股东肖旭签署了《新化县久阳农业开发有限公司股权转让协议》，将其持有的250.00万元注册资本（实缴0.00万元）转让给公司股东曹奔滔，并约定股权转让款为0.00万元。

2020年7月29日，新化久阳完成本次变更的工商登记，变更后公司股东为曹奔滔。

本次股权转让完成后，新化久阳的股权结构为

序号	股东	出资额（万元）	持股比例（%）
1	曹奔滔	500.00	100.00
合计		<b>500.00</b>	<b>100.00</b>

3、2020年11月，新增股东新五丰基金，企业类型变更，增资至5,400万元

2020年11月17日，新化久阳股东会作出决议：同意公司注册资本从500.00万元增加至5,400.00万元，此次增加注册资本为4,900.00万元，分别由原股东曹奔滔增加注册资本2,254.00万元，由新股东新五丰基金增加注册资本2,646.00万元，出资方式为货币；公司类型由有限公司（自然人独资）变更为有限公司（自然人投资或控股）。

2020年11月19日，新化久阳完成本次增资、新增股东及企业类型变更的工商变更登记。

本次股权增资完成后，新化久阳的股权结构为：

序号	股东	出资额（万元）	持股比例（%）
1	曹奔滔	2,754.00	51.00
2	湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）	2,646.00	49.00
合计		<b>5,400.00</b>	<b>100.00</b>

#### 4、2021年2月，增资至6,400万元

2021年2月4日，新化久阳股东会作出决议：同意公司注册资本从5,400.00万元增加至6,400.00万元，此次增加注册资本为1,000.00万元，分别由股东曹奔滔出资510.00万元，由股东新五丰基金增加出资490.00万元，出资方式为货币，并通过了新的公司章程。

2021年2月7日，新化久阳完成本次增资的工商变更登记。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00464号”《新化县久阳农业开发有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，新化久阳已收到各股东缴纳的出资额合计14,104.94万元。其中，实收资本6,400万元，资本公积7,704.94万元，出资方式为货币。

本次股权增资完成后，新化久阳的股权结构为：

序号	股东	出资额（万元）	持股比例（%）
1	曹奔滔	3,264.00	51.00
2	湖南新五丰一期产业投资基金企业（有限合伙）	3,136.00	49.00
合计		<b>6,400.00</b>	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

#### 1、股权结构

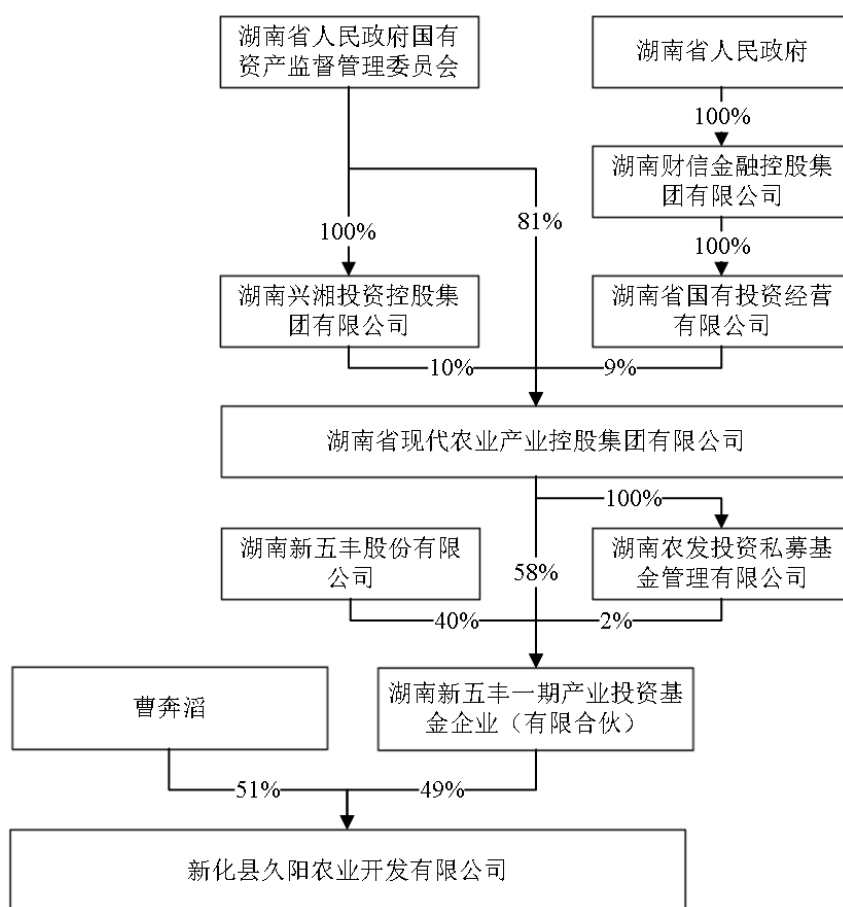
截至本报告签署之日，新化久阳的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	曹奔滔	3,264.00	51.00%
2	新五丰基金	3,136.00	49.00%
合计		<b>6,400.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，曹奔滔为新化久阳的控股股东及实际控制人。新化久

阳的产权结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，新化久阳现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，新化久阳不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，新化久阳不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，新化久阳不存在下属参控股公司的情况。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，新化久阳的固定资产情况列示如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋建筑物	11,218.94	488.49	-	10,730.45	95.65%
机器设备	2,809.77	163.12	-	2,646.65	94.19%
<b>合计</b>	<b>14,028.71</b>	<b>651.61</b>	<b>-</b>	<b>13,377.09</b>	<b>95.36%</b>

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，新化久阳名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，新化久阳名下不存在租赁房产。

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，新化久阳自持 1 处在农村集体土地修建的养殖场，具体情况如下：

序号	自建猪场	猪场地址
1	桑梓镇金桥村久阳生态养猪场（一期、二期）	新化县桑梓镇金桥村

根据《自然资源部、农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》，在农用地上建设农用设施履行设施农用地备案手续，以上自持养殖场已办理设施农用地备案手续，符合前述规定。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，新化久阳不存在租赁养殖场的情况。

#### （2）无形资产情况

#### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，新化久阳租赁的土地情况详见下表：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁/ 承包期限	面积
1	新化久阳	新化县桑梓镇金桥村温井组村民	新化县桑梓镇金桥村	20 年	117.15 亩
2	新化久阳	新化县桑梓镇金桥村新征桥组村民	新化县桑梓镇金桥村	20 年或 25 年	115.75 亩
3	新化久阳	新化县桑梓镇金桥村毛院组村民	新化县桑梓镇金桥村	20 年或至承包到期	148.34 亩
4	新化久阳	新化县桑梓镇金桥村仁怀冲组村民	新化县桑梓镇金桥村	20 年或至承包到期	304.92 亩
5	新化久阳	新化县桑梓镇金桥村村民	新化县桑梓镇金桥村	至承包到期	6.16 亩
6	新化久阳	新化县桑梓镇金桥村盛店组村民	新化县桑梓镇金桥村	至承包到期	9.3 亩

## 2) 商标

截至本报告签署日，新化久阳名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，新化久阳名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，新化久阳名下不存在软件著作权。

## 5) 域名

截至本报告签署日，新化久阳名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，新化久阳主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
预收款项	1,382.88	13.61%
应付职工薪酬	6.60	0.06%
应交税费	167.72	1.65%
其他应付款	3,862.31	38.02%



项目	2022年7月31日	
	金额(万元)	占比
一年内到期的非流动负债	904.90	8.91%
<b>流动负债合计</b>	<b>6,324.41</b>	<b>62.25%</b>
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	3,250.52	32.00%
租赁负债	207.56	2.04%
递延收益	317.67	3.13%
其他非流动负债	59.00	0.58%
<b>非流动负债合计</b>	<b>3,834.74</b>	<b>37.75%</b>
<b>负债合计</b>	<b>10,159.15</b>	<b>100.00%</b>

## (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，新化久阳不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，新化久阳已取得主要资质证书详见下表：

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
1	新化久阳	湖南省畜禽养殖场(小区)备案表	母猪 13200 头养殖	畜禽标识代码: 431322010012239	长期有效	新化县畜牧水产事务中心
2	新化久阳	种畜禽生产经营许可证	商品代仔猪	(2020)编号: 湘K020412SY0101	2022.04.12-2025.04.11	新化县农业农村局
3	新化久阳	动物防疫条件合格证	生猪养殖	(湘新)动防合字第 210029 号	长期有效	新化县农业农村局
4	新化久阳	固定污染源排污登记回执	排污登记	登记编号: 91431322MA4Q8M2552001X	2021.09.30-2026.09.29	生态环境部
5	新化久阳	关于新化县久阳农业开发有限公司取水许可申请批复	同意总年取水量万 23.47 立方米	新水发[2021]18号	2020.12.21-2025.12.20	新化县水利局

## 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，交易对方曹奔滔、新五丰基金所持新化久阳的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限

制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

新化久阳与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为 ZZ6621202200000007 的抵押合同提供贷款的抵押担保；与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为 ZZ6621202200000009 的质押合同，将与新五丰股份有限公司的租赁收益予以质押提供质押担保。

除上述情况外，交易对方拥有新化久阳的股份不存在质押、抵押、对外担保及其他权利受限情况，新化久阳其他资产不存在抵押、质押等权利受到限制的情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，新化久阳不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，新化久阳不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）主营业务情况

新化久阳主营业务为养猪场的出租，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。

新化久阳投资建设高标准、生态化、规模化的生猪养殖场，生猪养殖场完成竣工验收之后，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，由上市公司全权负责生猪养殖场的运营管理。新化久阳投资建设的生猪养殖场一期已于 2021 年 8 月 28 日经新五丰正式验收合格后交付使用，规划产能 7,200 头母猪。截至 2022 年 7 月 31 日，已投产 6,336 头母猪。新化久阳投资建设的生猪养殖场二期已于 2022 年 8 月 15 日经新五丰正式验收合格后交付使用，规划产能 6,000 头母猪。

报告期内，新化久阳唯一客户为新五丰。

## （八）新化久阳报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字

[2022]0018573号)，新化久阳最近两年一期主要财务数据如下：

### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	759.08	929.42	1,926.53
非流动资产	23,745.84	20,232.11	5,005.49
资产总计	24,504.92	21,161.53	6,932.01
流动负债	6,324.41	6,698.22	871.71
非流动负债	3,834.74	1,951.53	-
负债合计	10,159.15	8,649.74	871.71
所有者权益合计	14,345.77	12,511.78	6,060.30
负债及所有者权益合计	24,504.92	21,161.53	6,932.01

### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业收入	668.68	382.10	-
营业利润	286.19	113.89	-1.65
利润总额	286.19	55.89	-1.65
净利润	214.64	27.42	-1.24
扣除非经常性损益后的净利润	144.98	57.42	-2.57

### 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	1,965.42	1,530.55	-132.97
投资活动产生的现金流量净额	-6,477.84	-10,890.69	-3,370.21
筹资活动产生的现金流量净额	4,567.40	7,795.87	5,077.32
现金及现金等价物净增加额	54.99	-1,564.26	1,574.15

#### 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率(%)	41.46%	40.83%	12.58%
流动比率(倍)	0.12	0.14	2.21
速动比率(倍)	0.12	0.14	2.21

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=(流动资产-存货)/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④新化久阳最近两年一期无应收账款与存货。

#### 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	91.10	10.86	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1.79	7.14	1.79
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	-58.00	-
减: 所得税影响额	23.22	-10.00	0.45
<b>合计</b>	<b>69.67</b>	<b>-30.00</b>	<b>1.34</b>

报告期内,新化久阳非经常性损益主要为政府补助、对非金融企业收取的资金占用费和其他营业外收入和支出。

#### (九) 最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日,新化久阳最近三十六个月不存在评估与改制的情况,最近36个月内增资情况详见本报告“第四章 交易标的基本情况”之“八、新化久阳”之“(二)历史沿革”。

#### (十) 新化久阳报告期的会计政策及相关会计处理

##### 1、收入成本的确认原则和计量方法

###### (1) 收入确认的一般原则

新化久阳在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时,按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务,是指合同中新化

久阳向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

新化久阳在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，新化久阳按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在新化久阳履约的同时即取得并消耗新化久阳履约所带来的经济利益；②客户能够控制新化久阳履约过程中在建的商品；③新化久阳履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且新化久阳在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，新化久阳在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，新化久阳根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据新化久阳为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，新化久阳已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## （2）收入确认的具体方法

猪舍租赁业务适用于《企业会计准则第 21 号——租赁》作为出租人的会计处理方法。

## （3）特定交易的收入处理原则

### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一

项单独的服务。新化久阳提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

### ③附有客户额外购买选择权的销售合同

新化久阳评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

### ④向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；新化久阳履行相关履约义务。

### ⑤售后回购

因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。新化久阳到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照上条规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

### ⑥向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。新化久阳经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

新化久阳在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础及合并财务报表范围、变化情况及变化原因

### （1）财务报表的编制基础

新化久阳根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

### （2）持续经营

新化久阳对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### （3）记账基础和计价原则

新化久阳会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、报告期的资产转移剥离调整情况

新化久阳不存在资产转移剥离调整的情况。

## 5、行业特殊的会计处理政策

新化久阳不存在行业特殊的会计处理政策。

## 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

新化久阳在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

## 7、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
新化久阳自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	(1)
新化久阳自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	(2)
新化久阳自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(3)
新化久阳自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(4)

#### 1) 执行新收入准则对新化久阳的影响

新化久阳自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，新化久阳仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对本报告期内财务报表无重大影响。

#### 2) 执行新租赁准则对新化久阳的影响

新化久阳自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。



在首次执行日，新化久阳选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，新化久阳对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，新化久阳在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日新化久阳增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日新化久阳增量借款利率作为折现率）计量使用权资产。

在首次执行日，新化久阳对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 12 月 31 日 原列报金额	累积影响金额	追溯调整后 2021 年 1 月 1 日列报金额
在建工程	3,935.97	-136.07	3,799.90
使用权资产	-	335.67	335.67
租赁负债	-	199.60	199.60

### 3) 执行企业会计准则解释第 14 号对新化久阳的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

新化久阳自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### 4) 执行企业会计准则解释第 15 号对新化久阳的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规

范。

新化久阳自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

## （2）会计估计变更

报告期内，新化久阳重要会计估计未变更。

## （十一）其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买新化久阳 100.00%的股权，属于控股权。

### 2、交易对方是否合法拥有新化久阳的完整权利

截至本报告签署日，交易对方曹奔滔、新五丰基金所持新化久阳的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外，交易对方拥有新化久阳的股份不存在抵押等其他他项权利，不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的约束。

### 3、新化久阳是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组新化久阳不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得新化久阳其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为新化久阳 100.00%股权，本次交易本身不涉及立项、

环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 九、衡东鑫邦

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，衡东鑫邦基本情况如下：

企业名称	衡东鑫邦牧业发展有限公司
法定代表人	李伟平
成立日期	2020年7月28日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91430424MA4RJBGH35
注册资本	5,223 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省衡阳市衡东县大浦镇迎宾西路 8 号
营业期限	长期
经营范围	畜禽养殖；林木、水果种植；政策允许的农副产品销售；农产品收购（国家实行许可证管理的除外）；研制、开发、生产、销售有机复合肥、饲料添加剂、饲料；（以上国家有专项规定的除外）；牲猪、饲料运输；以自有资金投资食品加工业；（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财务信用业务）；经营进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易；场地租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （二）历史沿革

#### 1、2020年7月，衡东鑫邦设立

2020年7月27日，衡东鑫邦股东会作出决议：同意设立衡东鑫邦牧业发展有限公司，公司股东为湖南绿代和李伟平，并通过了《衡东鑫邦牧业发展有限公司章程》。

2020年7月28日，衡东鑫邦登记成立并领取统一社会信用代码为91430424MA4RJBGH35的《营业执照》，法定代表人为李伟平，注册资本为1000.00万元。

衡东鑫邦成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	湖南绿代	800.00	货币	80.00

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
2	李伟平	200.00	货币	20.00
总计		<b>1,000.00</b>	/	<b>100.00</b>

### 2、2020年10月，衡东鑫邦第一次股权转让，新增股东许秀英

2020年10月20日，衡东鑫邦股东会作出决议：同意股东湖南绿代将其持有的衡东鑫邦30.00%股权即认缴出资300.00万元转让给新股东许秀英，并通过了新的公司章程。

2020年10月20日，湖南绿代签署了《衡东鑫邦牧业发展有限公司股权转让协议》，将其持有的300.00万元注册资本（实缴93.00万元）转让给许秀英，并约定股权转让款为93.00万元。

2020年10月23日，衡东鑫邦完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，衡东鑫邦的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	湖南绿代	500.00	50.00
2	许秀英	300.00	30.00
3	李伟平	200.00	20.00
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00</b>

### 3、2020年12月，衡东鑫邦第二次股权转让，李伟平退出

2020年12月24日，衡东鑫邦股东会作出决议：同意股东李伟平将其持有的衡东鑫邦20.00%股权即认缴出资200.00万元转让给股东湖南绿代，并通过了新的公司章程。

2020年10月24日，李伟平签署了《衡东鑫邦牧业发展有限公司股权转让协议》，将其持有的200.00万元注册资本（实缴80.00万元）转让给湖南绿代，并约定股权转让款为80.00万元。

2020年10月28日，衡东鑫邦完成本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，衡东鑫邦的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	湖南绿代	700.00	70.00
2	许秀英	300.00	30.00
总计		<b>1,000.00</b>	<b>100.00</b>

#### 4、2021年3月，衡东鑫邦增资至5223万元

2021年3月4日，衡东鑫邦股东会作出决议：同意公司注册资本从1000.00万元增加至5223.00万元；此次增加注册资本为4223.00万元，分别由原股东许秀英增加注册资本640.14万元，由原股东湖南绿代增加注册资本1493.66万元，由新股东新五丰基金增加注册资本2089.20万元，出资方式均为货币；并通过了新的公司章程。

2021年3月4日，衡东鑫邦完成本次增资、新增股东的工商变更登记。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00460号”《衡东鑫邦牧业发展有限公司验资报告》，经审验，截至2022年4月30日，衡东鑫邦已收到各股东缴纳的出资额合计5,223.00万元，出资方式为货币。

本次增资完成后，衡东鑫邦的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	湖南绿代	2,193.66	42.00
2	新五丰基金	2,089.20	40.00
3	许秀英	940.14	18.00
总计		<b>5,223.00</b>	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

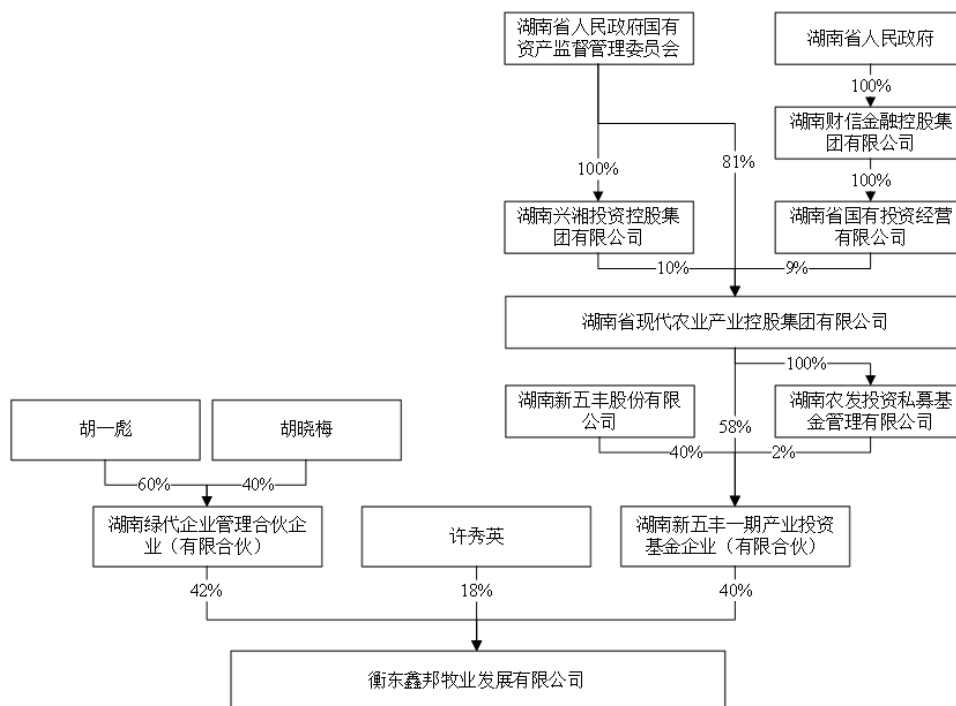
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，衡东鑫邦的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例（%）
1	湖南绿代	2,193.66	42.00
2	新五丰基金	2,089.20	40.00
3	许秀英	940.14	18.00
合计		<b>5,223.00</b>	<b>100.00</b>

## 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，湖南绿代为衡东鑫邦的第一大股东，自然人胡一彪为衡东鑫邦的实际控制人。衡东鑫邦产权结构图如下所示：



## 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，衡东鑫邦现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

## 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，衡东鑫邦不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

## 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，衡东鑫邦不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## (四) 下属企业情况

截至本报告签署之日，衡东鑫邦不存在下属参控股公司的情况。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，衡东鑫邦猪场项目工程尚未竣工，不存在固定资产。

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦名下不存在租赁房产。

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦自持 1 处在农村集体土地正在修建的养殖场，该养殖场正在建设中。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦不存在租赁养殖场的情况。

#### （2）无形资产情况

#### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，衡东鑫邦租赁的土地情况详见下表：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
1	衡东鑫邦	衡阳市衡东县大明楼村 22 组	衡东县大浦镇大明楼村 22 组	2020.08.05-2050.08.05	67.00 亩
2	衡东鑫邦	大明楼村 23 组 个人-袁东明	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	22.90 亩
3	衡东鑫邦	大明楼村 23 组 个人-袁秋云	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	17.50 亩
4	衡东鑫邦	大明楼村 23 组 个人-袁绪前	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	17.50 亩
5	衡东鑫邦	大明楼村 23 组 个人-袁先俊	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	38.10 亩
6	衡东鑫邦	大明楼村 23 组 个人-袁绪成	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	37.00 亩
7	衡东鑫邦	大明楼村 23 组 个人-袁绪文	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	36.00 亩

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
8	衡东鑫邦	大明楼村 23 组个人-胡金桂	衡东县大浦镇大明楼村 23 组	2020.08.05-2050.08.05	17.00 亩
9	衡东鑫邦	胡心志	衡阳市石滩乡龟形村一组	2022.05.16-2042.05.15	3.00 亩
10	衡东鑫邦	胡赞辉	衡阳市石滩乡石金村町里屋场	2022.05.16-2042.05.15	1.00 亩

## 2) 商标

截至本报告签署日，衡东鑫邦名下不存在商标。

## 3) 专利

截至本报告签署日，衡东鑫邦名下不存在专利。

## 4) 软件著作权

截至本报告签署日，衡东鑫邦名下不存在软件著作权。

## 5) 域名

截至本报告签署日，衡东鑫邦名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，衡东鑫邦主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
短期借款	780.00	34.35%
应付账款	450.00	19.82%
应付职工薪酬	2.03	0.09%
应交税费	4.80	0.21%
其他应付款	1,012.53	44.59%
<b>流动负债合计</b>	<b>2,249.35</b>	<b>99.05%</b>
<b>非流动负债：</b>		
租赁负债	21.53	0.95%



项目	2022年7月31日	
	金额(万元)	占比
非流动负债合计	21.53	0.95%
负债合计	2,270.89	100.00%

## (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，衡东鑫邦自建养殖场尚未交付，目前已取得的主要资质证书详见下表：

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
1	衡东鑫邦	取水许可申请的批复	年取水量 82,898m <sup>3</sup>	东水许[2021]3号	2020.04.06-2025.04.05	衡东县水利局
2	衡东鑫邦	动物防疫条件合格证	生猪饲养、销售	(东)动防合字第20220036号	长期有效	衡东县农业农村厅
3	衡东鑫邦	排污许可证	猪的饲养	91430424MA4RJBGH35001V	2022.09.30-2027.09.29	衡阳市生态环境局
4	衡东鑫邦	畜禽养殖场(小区)备案表	生猪养殖, 养殖规模 30,000 头	-	长期有效	衡东县畜牧水产局

## 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，交易对方湖南绿代、许秀英所持衡东鑫邦的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

衡东鑫邦与湖南快乐通宝小额贷款有限公司于2021年12月17日签订《应收账款质押合同》（合同编号ZY2112351），以应收账款质押，质押担保的责任为连带责任。

除上述情况外，交易对方拥有衡东鑫邦的股份不存在质押、抵押、对外担保及其他权利受限情况，新化久阳其他资产不存在抵押、质押等权利受到限制的情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，衡东鑫邦不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。衡东鑫邦 2019 年 1 月 1 日以来受到的行政处罚如下表所示：

序号	被处罚主体	处罚日期	处罚部门	处罚文号	事由	金额(元)
1	衡东鑫邦	2021/5/10	衡东县林业局	东林罚决字【2021】第 0036 号	超审批面积使用林地	161,840.00

根据衡东县林业局 2022 年 4 月 13 日出具的《关于对衡东鑫邦牧业发展有限公司非法占用林地行政处罚的说明》，衡东鑫邦在受到行政处罚后，已按照处罚决定书履行到位，现行政处罚程序已终结，且不属于重大行政处罚。

## （七）主营业务情况

衡东鑫邦主营业务为养猪场的出租，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。

衡东鑫邦投资建设高标准、生态化、规模化的生猪养殖场，生猪养殖场完成竣工验收之后，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，由上市公司全权负责生猪养殖场的运营管理。衡东鑫邦投资建设的生猪养殖场已于 2021 年 11 月 4 日经新五丰正式验收合格后交付使用，规划产能 30,000 头育肥猪。

## （八）衡东鑫邦报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018574 号），衡东鑫邦最近两年一期主要财务数据如下：

### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	252.01	348.88	40.25
非流动资产	7,214.45	6,471.67	901.16

项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产总计	7,466.46	6,820.55	941.41
流动负债	2,249.35	2,221.51	312.47
非流动负债	21.53	20.94	-
负债合计	2,270.89	2,242.45	312.47
所有者权益合计	5,195.57	4,578.10	628.94
负债及所有者权益合计	7,466.46	6,820.55	941.41

## 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业利润	-5.84	-35.08	-14.75
利润总额	-5.84	-54.47	-14.75
净利润	-4.38	-44.90	-11.06
扣除非经常性损益后的净利润	-4.38	-25.51	-11.06

注：衡东鑫邦近两年一期无营业收入

## 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	169.56	401.18	-11.59
投资活动产生的现金流量净额	-599.08	-5,058.52	-588.16
筹资活动产生的现金流量净额	329.54	4,963.28	640.00
现金及现金等价物净增加额	-99.98	305.94	40.25

## 4、主要财务指标

单位：万元

财务指标	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率（%）	30.41%	32.88%	33.19%
流动比率（倍）	0.11	0.16	0.13
速动比率（倍）	0.11	0.16	0.13

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=(流动资产-存货)/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④衡东鑫邦最近两年一期无应收账款与存货。

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
其他营业外收入和支出	-	-19.38	-
合计	-	-19.38	-

报告期内，衡东鑫邦非经常性损益主要为其他营业外收入和支出。

### （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，衡东鑫邦最近三十六个月不存在评估与改制的情况，最近36个月内增资情况详见本报告“第四章 交易标的基本情况”之“九、衡东鑫邦”之“（二）历史沿革”。

### （十）衡东鑫邦报告期的会计政策及相关会计处理

#### 1、收入成本的确认原则和计量方法

##### （1）收入确认的一般原则

衡东鑫邦在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中衡东鑫邦向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

衡东鑫邦在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，衡东鑫邦按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在衡东鑫邦履约的同时即取得并消耗衡东鑫邦履约所带来的经济利益；②客户能够控制衡东鑫邦履约过程中在建的商品；③衡东鑫邦履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且衡东鑫邦在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，衡东鑫邦在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，衡东鑫邦根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据衡东鑫邦为履行履约义务的投入确定履约进度）。

当履约进度不能合理确定时，衡东鑫邦已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## （2）收入确认的具体方法

猪舍租赁业务适用于《企业会计准则第 21 号——租赁》作为出租人的会计处理方法。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

衡东鑫邦在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础

### （1）财务报表的编制基础

衡东鑫邦根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

### （2）持续经营

衡东鑫邦对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### （3）记账基础和计价原则

衡东鑫邦会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、报告期的资产转移剥离调整情况

衡东鑫邦不存在资产转移剥离调整的情况。

## 5、行业特殊的会计处理政策

衡东鑫邦不存在行业特殊的会计处理政策。

## 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

衡东鑫邦在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

## 7、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
衡东鑫邦自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	(1)
衡东鑫邦自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(2)
衡东鑫邦自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》	(3)
衡东鑫邦自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(4)

#### 1) 执行新租赁准则对衡东鑫邦的影响

衡东鑫邦自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

在首次执行日，衡东鑫邦选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，衡东鑫邦对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，衡东鑫邦在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日衡东鑫邦增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日衡东鑫邦增量借款利率作为折现率）计量使用权资产。

在首次执行日，衡东鑫邦对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

①执行新租赁准则对衡东鑫邦 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

单位：万元

项目	资产负债表		
	2020年12月31日	新租赁准则调整影响	2021年1月1日
使用权资产	-	36.33	36.33
在建工程	879.00	-16.37	862.63
租赁负债	-	19.96	19.96

②首次执行日计入资产负债表的租赁负债所采用的衡东鑫邦增量借款利率。

③对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

A.对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同，衡东鑫邦采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；

B.衡东鑫邦在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；

C.使用权资产的计量不包含初始直接费用；

D.衡东鑫邦根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；

E.作为使用权资产减值测试的替代，衡东鑫邦根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；

F.首次执行日前发生租赁变更的，衡东鑫邦根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对衡东鑫邦财务报表无显著影响。

④对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，衡东鑫邦采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

⑤对衡东鑫邦作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

2) 执行企业会计准则解释第 14 号对衡东鑫邦的影响

衡东鑫邦自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，该项会计政策变更对衡东鑫邦财务报表无影响。

### 3) 执行新金融工具准则对衡东鑫邦的影响

衡东鑫邦自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，衡东鑫邦按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，衡东鑫邦未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目无影响。

### 4) 执行企业会计准则解释第 15 号对衡东鑫邦的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范。

衡东鑫邦自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

## (2) 会计估计变更

报告期内，衡东鑫邦重要会计估计未变更。

## (十一) 其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买衡东鑫邦 100.00% 的股权，属于控股权。



## 2、交易对方是否合法拥有衡东鑫邦的完整权利

截至本报告签署日，交易对方湖南绿代、许秀英所持衡东鑫邦的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外，交易对方拥有衡东鑫邦的股份不存在抵押等其他他项权利，不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的约束。

## 3、衡东鑫邦是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组衡东鑫邦不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

## 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

## 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为衡东鑫邦 100.00% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

# 十、湖南天勤

## （一）基本情况

截至本报告签署之日，湖南天勤基本情况如下：

企业名称	湖南天勤牧业发展有限公司
法定代表人	孙晏
成立日期	2019年10月25日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91430681MA4QWEPW1E

注册资本	4,440 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省岳阳市汨罗市神鼎山镇神鼎山村桥上组
营业期限	2019 年 10 月 25 日至 2049 年 10 月 24 日
经营范围	牲畜饲养；牲畜屠宰；饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：牲畜销售；农副产品销售；农业园艺服务；鲜肉批发；鲜肉零售；饲料原料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## （二）历史沿革

### 1、2019 年 10 月，湖南天勤设立

2019 年 10 月 24 日，湖南天勤股东作出决定：同意成立湖南天勤牧业发展有限公司，公司注册资本 1,000.00 万元，股东为湖南茶逸农业科技有限公司（后更名为“西藏茶逸农业科技有限公司”），并签署了《湖南天勤牧业发展有限公司章程》。

2019 年 10 月 25 日，湖南天勤登记成立并领取注册号为 91430681MA4QWEPW1E 的《营业执照》，法定代表人为孙晏，注册资本为 1,000.00 万元。

湖南天勤成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万元)	出资方式	出资比例 (%)
1	湖南茶逸农业科技有限公司（后更名为“西藏茶逸农业科技有限公司”）	1,000.00	货币	100.00
	总计	1,000.00	/	100.00

2、2020 年 8 月，湖南天勤增资至 4440 万元，新增股东新五丰基金，变更企业类型为其他有限责任公司

2020 年 8 月 7 日，湖南天勤股东会作出决议：同意将公司类型由有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）变更其他有限责任公司；同意将公司注册资本由 1,000.00 万元增加至 4,440.00 万元，本次增加注册资本 3,440.00 万元，由原股东西藏茶逸增加出资 1,442.00 万元，由新股东新五丰基金出资 1,998.00 万元。

2020年8月12日，湖南天勤完成本次增资、企业类型变更等工商变更登记。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00462号”《湖南天勤牧业发展有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，湖南天勤已收到各股东缴纳的出资额合计5,521.00万元。其中，实收资本4,440.00万元，资本公积1,081.00万元，出资方式为货币。

本次增资完成后，湖南天勤的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西藏茶逸	2,442.00	55.00
2	新五丰基金	1,998.00	45.00
总计		<b>4,440.00</b>	<b>100.00</b>

### （三）股权结构和产权控制关系

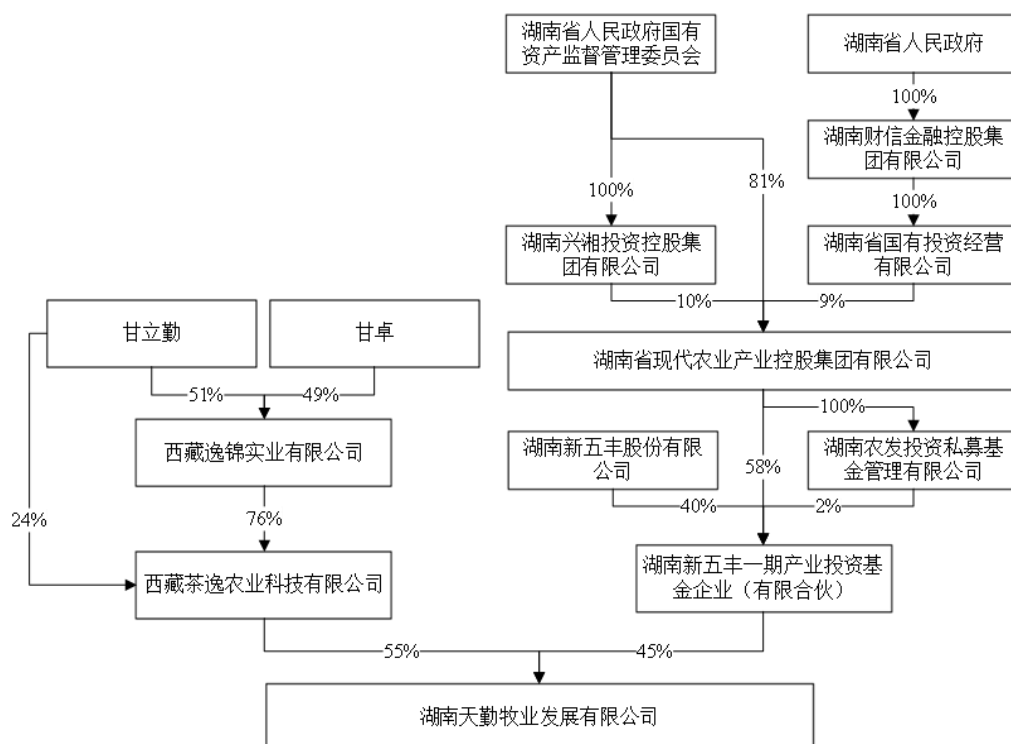
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，湖南天勤牧业发展有限公司的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	西藏茶逸	2,442.00	55.00%
2	新五丰基金	1,998.00	45.00%
合计		<b>4,440.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，西藏茶逸为湖南天勤的控股股东，自然人甘立勤、甘卓为湖南天勤牧业发展有限公司的最终受益人，甘立勤和甘卓为父子关系。湖南天勤的产权结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，湖南天勤现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，湖南天勤不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，湖南天勤不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，湖南天勤不存在下属参控股公司的情况。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，湖南天勤项目工程尚未竣工，不存在固定资产。

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，湖南天勤名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，湖南天勤名下不存在租赁房产。

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，湖南天勤自持 1 处在农村集体土地正在修建的养殖场，该养殖场正在建设中。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，湖南天勤不存在租赁养殖场的情况。

### (2) 无形资产情况

#### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，湖南天勤租赁的土地情况详见下表：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
1	湖南天勤	汨罗市可意种养专业合作社	古培镇双凤村关山片 22 组	2021.01.01-2051.01.01	125.80 亩
2	湖南天勤	汨罗市昌茂农业发展有限公司	古培镇双凤村关山片 22 组	2021.07.01-2051.07.01	4.81 亩

#### 2) 商标

截至本报告签署日，湖南天勤名下不存在商标。

#### 3) 专利

截至本报告签署日，湖南天勤名下不存在专利。

#### 4) 软件著作权

截至本报告签署日，湖南天勤名下不存在软件著作权。

#### 5) 域名

截至本报告签署日，湖南天勤名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，湖南天勤主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
应交税费	8.16	0.14%
其他应付款	708.71	12.21%
一年内到期的非流动负债	507.49	8.74%
<b>流动负债合计</b>	<b>1,224.35</b>	<b>21.09%</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	4,500.00	77.51%
租赁负债	81.15	1.40%
<b>非流动负债合计</b>	<b>4,581.15</b>	<b>78.91%</b>
<b>负债合计</b>	<b>5,805.50</b>	<b>100.00%</b>

### (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，湖南天勤不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，湖南天勤自建养殖场尚未交付，目前暂未取得生产经营相关资质证书。

## 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，交易对方西藏茶逸、新五丰基金所持湖南天勤的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外，交易对方拥有湖南天勤的股份不存在质押、抵押、对外担保及其他权利受限情况，湖南天勤其他资产不存在抵押、质押等权利受到限制的情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，湖南天勤不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，湖南天勤不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）主营业务情况

湖南天勤主营业务为养猪场的出租，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。

湖南天勤投资建设高标准、生态化、规模化的生猪养殖场，生猪养殖场完成竣工验收之后，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，由上市公司全权负责生猪养殖场的运营管理。

截至本报告出具日，湖南天勤生猪养殖厂尚未交付，目前主体建设和设备安装已完成，正在进行外部污水区工程施工。规划产能 6,000 头母猪，预计将于 2022 年 12 月底交付。

## （八）湖南天勤报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字[2022]0018576 号），湖南天勤最近两年一期主要财务数据如下：

### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022 年 7 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	823.57	1,147.90	2,219.86
非流动资产	10,658.70	7,632.76	2,238.27
资产总计	11,482.27	8,780.65	4,458.14
流动负债	1,224.35	3,012.95	6.67
非流动负债	4,581.15	78.90	-
负债合计	5,805.50	3,091.85	6.67

项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益合计	5,676.77	5,688.81	4,451.46
负债及所有者权益合计	11,482.27	8,780.65	4,458.14

## 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业利润	-15.85	-40.09	-92.19
利润总额	-15.85	-1,111.65	-92.19
净利润	-12.04	-834.22	-69.50
扣除非经常性损益后的净利润	-12.04	-30.55	-69.50

注：湖南天勤近两年一期无营业收入

## 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	-21.69	11.78	51.16
投资活动产生的现金流量净额	-3,578.02	-5,166.74	-1,872.57
筹资活动产生的现金流量净额	3,865.50	4,712.37	958.50
现金及现金等价物净增加额	265.79	-442.59	-862.91

## 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率（%）	50.56%	35.21%	0.15%
流动比率（倍）	0.67	0.38	332.68
速动比率（倍）	0.67	0.38	332.68

注：①流动比率=流动资产/流动负债；

②速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

③资产负债率=合并负债总额/合并资产总额；

④湖南天勤最近两年一期无应收账款与存货。

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
非流动资产处置损益	-	-1,071.56	-



项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
减：所得税影响额	-	-267.89	-
合计	-	<b>-803.67</b>	-

报告期内，湖南天勤非经常性损益主要系非流动资产毁损报废损失。

### （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，湖南天勤最近三十六个月不存在评估与改制的情况，最近36个月内增资情况详见本报告“第四章 交易标的基本情况”之“十、湖南天勤”之“（二）历史沿革”。

### （十）湖南天勤报告期的会计政策及相关会计处理

#### 1、收入成本的确认原则和计量方法

##### （1）收入确认的一般原则

湖南天勤在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中湖南天勤向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

湖南天勤在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，湖南天勤按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在湖南天勤履约的同时即取得并消耗湖南天勤履约所带来的经济利益；②客户能够控制湖南天勤履约过程中在建的商品；③湖南天勤履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且湖南天勤在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，湖南天勤在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，湖南天勤根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据湖南天勤为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，湖南天勤已经发生的成本预计能够得到补偿的，按

照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## （2）收入确认的具体方法

猪舍租赁业务适用于《企业会计准则第 21 号——租赁》作为出租人的会计处理方法。

## （3）特定交易的收入处理原则

### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。湖南天勤提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

### ③附有客户额外购买选择权的销售合同

湖南天勤评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

### ④向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时

点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；湖南天勤履行相关履约义务。

#### ⑤售后回购

因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。湖南天勤到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照上条规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

#### ⑥向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。湖南天勤经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

（4）同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况不适用。

### 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

湖南天勤在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

### 3、财务报表的编制基础

#### （1）财务报表的编制基础

湖南天勤根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

## (2) 持续经营

湖南天勤对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## (3) 记账基础和计价原则

湖南天勤会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、报告期的资产转移剥离调整情况

湖南天勤不存在资产转移剥离调整的情况。

## 5、行业特殊的会计处理政策

湖南天勤不存在行业特殊的会计处理政策。

## 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

湖南天勤在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

## 7、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
湖南天勤自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	(1)
湖南天勤自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	(2)
湖南天勤自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(3)
湖南天勤自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计	(4)

会计政策变更的内容和原因	备注
准则解释第 15 号》	

### 1) 执行新收入准则对湖南天勤的影响

湖南天勤自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，湖南天勤仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目无影响。

### 2) 执行新租赁准则对湖南天勤的影响

湖南天勤自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

①在首次执行日，对湖南天勤财务报表无影响。

②首次执行日计入资产负债表的租赁负债采用湖南天勤增量借款利率为作折现率。

③对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

A.对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同，湖南天勤采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；

B.湖南天勤在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；

C.使用权资产的计量不包含初始直接费用；

D.湖南天勤根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；

E.作为使用权资产减值测试的替代，湖南天勤根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；

F.首次执行日前发生租赁变更的，湖南天勤根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对湖南天勤财务报表无显著影响。

④对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，湖南天勤采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

⑤对湖南天勤作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

### 3) 执行企业会计准则解释第 14 号对湖南天勤的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

湖南天勤自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### 4) 执行企业会计准则解释第 15 号对湖南天勤的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范。

湖南天勤自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

## （2）会计估计变更

报告期内，湖南天勤重要会计估计未变更。

## （十一）其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买湖南天勤 100.00%的股权，属于控股权。

### 2、交易对方是否合法拥有湖南天勤的完整权利

截至本报告签署日，交易对方西藏茶逸、新五丰基金所持湖南天勤的股权存在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外，交易对方拥有湖南天勤的股份不存在抵押等其他他项权利，不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的约束。

### 3、湖南天勤是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》，本次重组湖南天勤不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为湖南天勤 100.00%股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 十一、龙山天翰

### （一）基本情况

截至本报告签署之日，龙山天翰基本情况如下：

企业名称	龙山天翰牧业发展有限公司
法定代表人	孙晏
成立日期	2020年5月22日
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91433130MA4RC4PG5C
注册资本	1,960.784314 万元人民币
注册地址及主要办公地点	湖南省湘西土家族苗族自治州龙山县民安街道办事处龙凤巷 16 号
营业期限	2020年5月22日至2050年5月21日
经营范围	猪的饲养；畜禽养殖；林木、水果种植；政策允许的农副产品销售，农产品收购（国家实行许可证管理的除外）；研制、开发、生产、销售有机复合肥、饲料添加剂、饲料（以上国家有专项规定的除外）；牲猪运输；饲料运输；以自有资金投资食品加工业（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财务信用业务）；经营进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易；房屋场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）历史沿革

### 1、2020年5月，龙山天翰设立

2020年5月10日，龙山天翰股东决定：同意设立龙山天翰牧业发展有限公司，注册资本为1000.00万元，公司股东为西藏逸锦，并签署了《龙山天翰牧业发展有限公司章程》。

2020年5月22日，龙山天翰登记成立并领取注册号91433130MA4RC4PG5C的《营业执照》，法定代表人为孙晏，注册资本为1,000.00万元。

龙山天翰成立时的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
1	西藏逸锦	1,000.00	货币	100.00
	总计	1,000.00	/	100.00

### 2、2021年5月，龙山天翰增资至1,960.784314万元，企业类型变更

2021年5月18日，龙山天翰股东会作出决议：同意新五丰基金出资960.784314万元，成为公司新股东并且持股49.00%，出资方式为货币；同意将龙山天翰注册资本增加至1,960.784314万元；同意将公司类型变更为其他有限责任公司，并通过了新的公司章程。



2021年5月27日，龙山天翰完成本次股权增资与企业类型变更的工商变更登记。

2022年7月20日，大华会计师出具了“大华验字[2022]00463号”《龙山天翰牧业发展有限公司验资报告》，经审验，截至2022年3月31日，龙山天翰已收到各股东缴纳的出资额合计1,960.78万元，出资方式为货币。

本次股权增资完成后，龙山天翰的股权结构为：

序号	股东名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	西藏逸锦	1000.00	51.00
2	新五丰基金	960.78	49.00
总计		<b>1960.78</b>	<b>100.00</b>

截至2022年3月31日，西藏逸锦、新五丰基金按照股权比例出资合计金额为9,200万元，其中，1,960.784314万元为注册资本，7,239.215686万元为资本公积，均以货币资金入账。西藏逸锦、新五丰基金根据龙山天翰的项目建设进度，按照持股比例追加投资，增加了龙山天翰的资本公积。

### （三）股权结构和产权控制关系

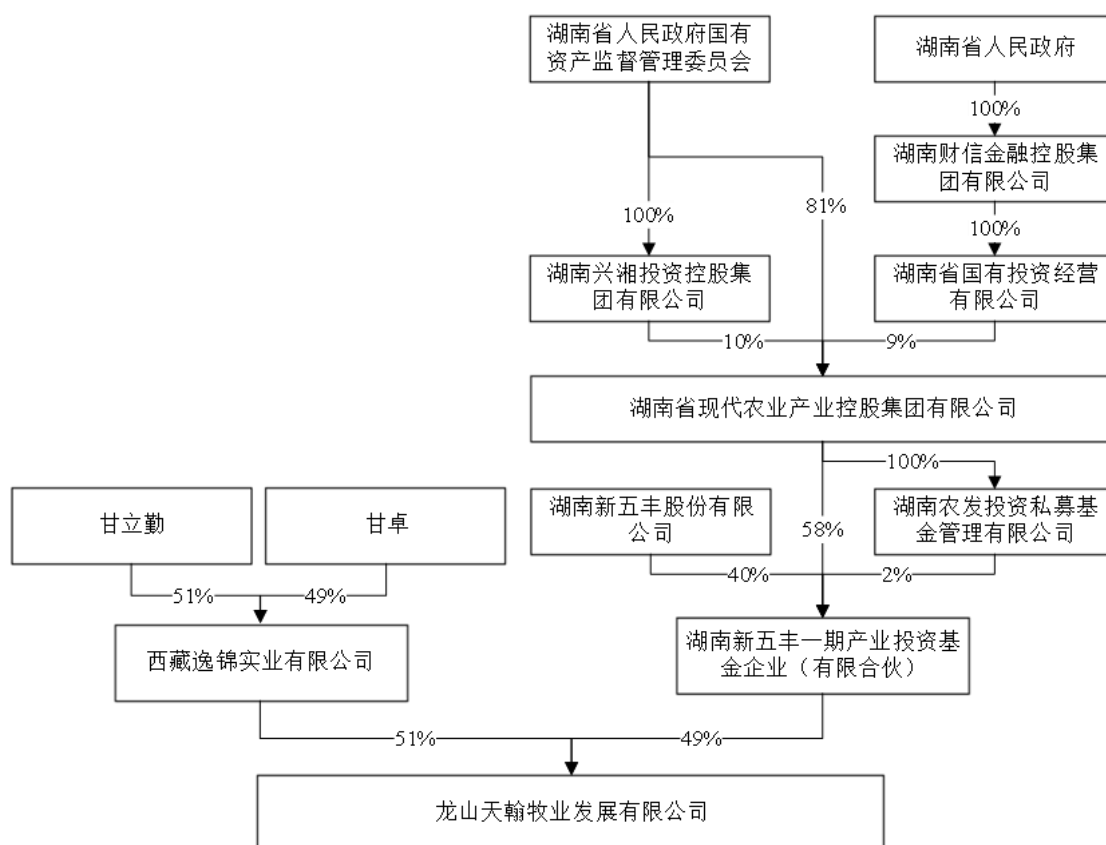
#### 1、股权结构

截至本报告签署之日，龙山天翰的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	持股比例
1	西藏逸锦	1,000.00	51.00%
2	新五丰基金	960.78	49.00%
合计		<b>1,960.78</b>	<b>100.00%</b>

#### 2、控股股东及实际控制人

截至本报告签署之日，西藏逸锦为龙山天翰牧业发展有限公司的控股股东，自然人甘立勤、甘卓为龙山天翰牧业发展有限公司的最终受益人，甘立勤和甘卓为父子关系。龙山天翰的产权结构图如下所示：



### 3、公司章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

截至本报告签署之日，龙山天翰现行有效的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容和相关投资协议。

### 4、高级管理人员安排

截至本报告签署之日，龙山天翰不存在可能对本次交易产生影响的高级管理人员安排。

### 5、影响该资产独立性的协议或其他安排

截至本报告签署之日，龙山天翰不存在影响其资产独立性的协议或其他安排。

## （四）下属企业情况

截至本报告签署之日，龙山天翰不存在下属参控股公司的情况。

## （五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

### 1、主要资产及其权属状况

#### （1）固定资产情况

截至 2022 年 7 月 31 日，龙山天翰项目工程尚未竣工，不存在固定资产。

#### 1) 自有房产情况

截至本报告签署日，龙山天翰名下不存在自有房产。

#### 2) 租赁房产情况

截至本报告签署日，龙山天翰名下不存在租赁房产。

#### 3) 自有养殖场情况

截至本报告签署日，龙山天翰自持 1 处在农村集体土地正在修建的养殖场，该养殖场正在建设中。

#### 4) 租赁养殖场情况

截至本报告签署日，龙山天翰不存在租赁养殖场的情况。

### (2) 无形资产情况

#### 1) 土地使用权

截至本报告签署日，龙山天翰租赁的土地情况详见下表：

序号	承租人	出租人	土地坐落位置	租赁期限	面积
1	龙山天翰	龙山县苗儿滩镇隆头社区居民委员会	龙山县苗儿滩镇隆头村	2020.07.04-2050.07.03	617.51 亩

#### 2) 商标

截至本报告签署日，龙山天翰名下不存在商标。

#### 3) 专利

截至本报告签署日，龙山天翰名下不存在专利。

#### 4) 软件著作权

截至本报告签署日，龙山天翰名下不存在软件著作权。

#### 5) 域名

截至本报告签署日，龙山天翰名下不存在域名。

## 2、主要负债、或有负债情况

### (1) 主要负债情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 7 月 31 日，龙山天翰主要负债情况如下表所示：

项目	2022 年 7 月 31 日	
	金额（万元）	占比
<b>流动负债：</b>		
应付职工薪酬	20.53	0.17%
应交税费	7.85	0.07%
其他应付款	1,718.55	14.53%
一年内到期的非流动负债	1,059.66	8.96%
<b>流动负债合计</b>	<b>2,806.60</b>	<b>23.73%</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	8,500.00	71.87%
租赁负债	519.94	4.40%
<b>非流动负债合计</b>	<b>9,019.94</b>	<b>76.27%</b>
<b>负债合计</b>	<b>11,826.54</b>	<b>100.00%</b>

### (2) 或有负债情况

截至本报告签署日，龙山天翰不存在或有负债情况。

## 3、经营资质

截至本报告签署日，龙山天翰自建养殖场尚未交付，目前已取得的主要资质证书详见下表：

序号	公司名称	资质/许可证名称	资质内容/许可内容	证号	有效期起止日期	发证/备案机关
1	龙山天翰	动物防疫条件合格证	生猪养殖	(湘龙)动防合字第 83 号	长期有效	龙山县农业农村局
2	龙山天翰	畜禽规模养殖场基础信息表	主要品种：杜洛克、长白、大白、长大杂；存栏：12,000	-	长期有效	龙山县农业农村局

## 4、抵押、质押、对外担保及其他权利受限情况

截至本报告签署日，交易对方西藏逸锦、新五丰基金所持龙山天翰的股权存

在质押；前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的的股权之上的权利限制，确保标的的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

龙山天翰与浦发银行签订应收账款质押登记协议（合同编号：ZZ6614202200000003），以对新五丰租赁母猪场的租金收入进行质押。

除上述情况外，交易对方拥有龙山天翰的股份不存在质押、抵押、对外担保及其他权利受限情况，龙山天翰其他资产不存在抵押、质押等权利受到限制的情况。

## （六）重大诉讼、仲裁及行政处罚情况

### 1、重大诉讼、仲裁情况

截至本报告签署日，龙山天翰不存在重大未决诉讼或仲裁情况。

### 2、行政处罚情况

截至本报告签署日，龙山天翰不存在因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （七）主营业务情况

龙山天翰主营业务为养猪场的出租，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。

龙山天翰投资建设高标准、生态化、规模化的生猪养殖场，生猪养殖场完成竣工验收之后，将生猪养殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，由上市公司全权负责生猪养殖场的运营管理。

截至本报告出具日，龙山天翰生猪养殖厂尚未交付，目前主体建设和设备安装已完成，正在进行外部污水区工程施工。规划产能 12,000 头母猪，预计将于 2022 年 12 月底交付。

## （八）龙山天翰报告期经审计的财务指标

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（大华审字

[2022]0018578号)，龙山天翰最近两年一期主要财务数据如下：

### 1、资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	634.94	405.95	124.21
非流动资产	20,180.91	12,398.53	957.49
资产总计	20,815.86	12,804.48	1,081.70
流动负债	2,806.60	5,259.64	432.93
非流动负债	9,019.94	500.47	-
负债合计	11,826.54	5,760.11	432.93
所有者权益合计	8,989.32	7,044.37	648.77
负债及所有者权益合计	20,815.86	12,804.48	1,081.70

### 2、利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
营业利润	-72.86	-134.13	-65.80
利润总额	-72.86	-135.13	-65.80
净利润	-55.05	-104.39	-51.23
扣除非经常性损益后的净利润	-55.05	-103.64	-51.23

注：龙山天翰近两年一期无营业收入

### 3、现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量净额	-102.78	-16.55	-193.24
投资活动产生的现金流量净额	-12,759.89	-6,076.52	-359.44
筹资活动产生的现金流量净额	12,552.67	6,458.07	560.31
现金及现金等价物净增加额	-310.00	365.00	7.62

### 4、主要财务指标

财务指标	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率(%)	56.82%	44.99%	40.02%

财务指标	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动比率（倍）	0.23	0.08	0.29
速动比率（倍）	0.23	0.08	0.29

注：①流动比率=流动资产/流动负债；  
 ②速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；  
 ③资产负债率=负债总额/资产总额；  
 ④龙山天翰最近两年一期无应收账款与存货；

## 5、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-7月	2021年度	2020年度
其他营业外收入和支出	-	-1.00	-
减：所得税影响额	-	-0.25	-
合计	-	-0.75	-

报告期内，龙山天翰非经常性损益主要为其他营业外收入和支出。

## （九）最近三年评估、增资、改制情况

截至本报告签署之日，龙山天翰最近三十六个月不存在评估与改制的情况，最近36个月内增资情况详见本报告“第四章 交易标的基本情况”之“十一、龙山天翰”之“（二）历史沿革”。

## （十）龙山天翰报告期的会计政策及相关会计处理

### 1、收入成本的确认原则和计量方法

#### （1）收入确认的一般原则

龙山天翰在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中龙山天翰向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

龙山天翰在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，龙山天翰按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在龙山天翰履约的同时即取得并消耗龙山天翰履约所带来的经济利益；②客户能够控制龙山天翰履约过程中在建的商品；③龙山

天翰履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且龙山天翰在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，龙山天翰在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，龙山天翰根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据龙山天翰为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，龙山天翰已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## （2）收入确认的具体方法

猪舍租赁业务适用于《企业会计准则第 21 号——租赁》作为出租人的会计处理方法。

## （3）特定交易的收入处理原则

### ①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

### ②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。龙山天翰提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

### ③附有客户额外购买选择权的销售合同

龙山天翰评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购



买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

#### ④向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；龙山天翰履行相关履约义务。

#### ⑤售后回购

因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。龙山天翰到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照上条规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

#### ⑥向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。龙山天翰经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

## 2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

龙山天翰在会计政策和会计估计与同行业或同类资产不存在重大差异。

## 3、财务报表的编制基础

### (1) 财务报表的编制基础

龙山天翰根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

### (2) 持续经营

龙山天翰对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### (3) 记账基础和计价原则

龙山天翰会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、报告期的资产转移剥离调整情况

龙山天翰不存在资产转移剥离调整的情况。

## 5、行业特殊的会计处理政策

龙山天翰不存在行业特殊的会计处理政策。

## 6、会计政策或会计估计与上市公司的差异

龙山天翰在会计政策或会计估计与上市公司不存在重大差异。

## 7、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
龙山天翰自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	(1)
龙山天翰自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(2)
龙山天翰自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(3)

### 1) 执行新租赁准则对龙山天翰的影响

龙山天翰自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

在首次执行日，龙山天翰选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，龙山天翰对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，龙山天翰在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日龙山天翰增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日龙山天翰增量借款利率作为折现率）计量使用权资产。

在首次执行日，龙山天翰按照对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

①执行新收入准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

单位：万元

资产负债表项目	2020 年 12 月 31 日 原列报金额	累积影响金额	追溯调整后 2021 年 1 月 1 日列报金额
在建工程	817.20	-4.95	812.25
使用权资产	-	640.26	640.26
长期待摊费用	125.72	-125.72	-
资产合计	575.89	509.59	509.59
租赁负债	-	509.59	509.59

资产负债表项目	2020年12月31日 原列报金额	累积影响金额	追溯调整后2021年 1月1日列报金额
负债合计	-	509.59	509.59

②首次执行日计入资产负债表的租赁负债采用龙山天翰增量借款利率作为折现率。

③对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

A.对于首次执行日后12个月内完成的租赁合同，龙山天翰采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；

B.龙山天翰在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；

C.使用权资产的计量不包含初始直接费用；

D.龙山天翰根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；

E.作为使用权资产减值测试的替代，龙山天翰根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；

F.首次执行日前发生租赁变更的，龙山天翰根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对龙山天翰财务报表无显著影响。

④对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，龙山天翰采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

⑤对龙山天翰作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

2) 执行企业会计准则解释第14号对龙山天翰的影响

2021年2月2日，财政部发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释14号”），自2021年2月2日起施行（以下简称“施行日”）。

龙山天翰自施行日起执行解释 14 号, 执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

### 3) 执行企业会计准则解释第 15 号对龙山天翰的影响

2021 年 12 月 31 日, 财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号, 以下简称“解释 15 号”), 自 2021 年 1 月 1 日起施行(以下简称“施行日”)。

龙山天翰自施行日起执行解释 15 号, 执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

## (2) 会计估计变更

报告期内, 龙山天翰重要会计估计未变更。

## (十一) 其他事项

### 1、标的股权是否为控股权的说明

本次交易上市公司拟购买龙山天翰 100.00% 的股权, 属于控股权。

### 2、交易对方是否合法拥有龙山天翰的完整权利

截至本报告签署日, 交易对方西藏逸锦、新五丰基金所持龙山天翰的股权存在质押; 前述交易对方已出具承诺, 承诺在本次交易标的股权交割前, 将解除标的股权之上的权利限制, 确保标的资产权属清晰及完整, 并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失, 承诺人将以现金方式及时、足额向上市公司作出补偿。

除上述情况外, 交易对方拥有龙山天翰的股份不存在抵押等其他他项权利, 不存在被执法部门查封、司法冻结等使其权利受到限制的约束。

### 3、龙山天翰是否存在出资不实或影响其合法存续的情况的说明

交易对方已出具《关于标的资产权属状况的承诺函》, 本次重组龙山天翰不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

#### 4、标的股权转让是否已经取得其他股东同意或符合公司章程规定的其他前置条件

截至本报告签署之日，相关股权转让已取得其他股东同意并符合公司章程规定的其他前置条件。

#### 5、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项的说明

本次交易的标的资产为龙山天翰 100.00% 股权，本次交易本身不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

## 十二、标的资产有关抵押、质押等担保事项的具体情况与交易完成后的处理方式

### （一）标的资产有关抵押、质押等担保事项的时间、借/贷款规模、用途与借/贷款利率等具体情况

报告期内，标的资产有关抵押、质押等担保事项的时间、借/贷款规模、用途与借/贷款利率等具体情况列示如下：

标的公司	担保时间	担保方式	借/贷款规模 (万元)	资金用途	借/贷款利率
天心种业	2022 年 5 月	天心种业与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订抵押合同，以其持有的 13,500 头生猪活体提供抵押担保	10,000	补充流动资金	LPR 利率 -15 基点
	2021 年 2 月	天心种业与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订抵押合同，以其持有的 9,403 头生猪活体提供抵押担保	10,000	补充流动资金	LPR 利率 +50 基点
	2021 年 1 月	天心种业与中国农业股份有限公司长沙天心区支行签订保证合同，为其子公司常德西湖天心贷款提供保证担保增信	10,000	猪场建设	LPR 利率
湖南天翰	2021 年 4 月	甘立勤、王干华；甘草、田颖与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订自然人担保合同，各担保人的担保金额均为主合同项下全部债务	5,500	猪场建设	LPR+49.5 个基点
		西藏茶逸、新五丰基金与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额权利质押合同，以其湖南天翰的股权作为质押			
		湖南琨基建设集团有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订保			

标的公司	担保时间	担保方式	借/贷款规模(万元)	资金用途	借/贷款利率
		证合同			
		湖南逸锦实业有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额抵押合同，抵押物为位于开福区综合农场的土地			
新化久阳	2022年5月	曹奔滔、蔡芳萍与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订担保合同提供保证担保	4,106	猪场建设	LPR+125个基点
		曹奔滔、新五丰基金分别与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订股权质押合同，分别将其持有新化久阳51%、49%股权予以质押提供质押担保			
		新化久阳与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订抵押合同将其生产设备提供抵押担保			
		新化久阳与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订应收账款质押合同，将与新五丰股份有限公司的租赁收益予以质押提供质押担保			
衡东鑫邦	2021年12月	胡晓梅、李伟平与湖南快乐通宝小额贷款有限公司签订《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证	980.00	猪场建设	13.2%
		许秀英、刘建武与湖南快乐通宝小额贷款有限公司签订《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证			
		胡一彪与湖南快乐通宝小额贷款有限公司签订《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证			
		湖南绿代与湖南快乐通宝小额贷款有限公司签订《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证			
		衡东鑫邦与湖南快乐通宝小额贷款有限公司签订《应收账款质押合同》，以应收账款质押，质押担保的责任为连带责任			
湖南天勤	2021年12月	甘立勤、王干华；甘卓、田颖共同担保，并分别与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订自然人担保合同，各担保人的担保金额均为主合同项下全部债务	5,000.00	猪场建设	LPR+25个基点
		西藏茶逸、新五丰基金与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额权利质押合同，以各自持有湖南天勤股权作为质押			
		湖南琨基建设集团有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订保证合同			

标的公司	担保时间	担保方式	借/贷款规模(万元)	资金用途	借/贷款利率
		湖南逸锦实业有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额抵押合同,抵押物为位于开福区综合农场的土地			
龙山天翰	2022年1月	甘立勤、甘卓、西藏逸锦与湖南天翰共同担保,并分别与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订最高额担保合同 西藏逸锦、新五丰基金与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订权利最高额质押合同,以各自持有龙山天翰牧业发展有限公司的股权作为质押 龙山天翰与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订应收账款质押登记协议,以对新五丰租赁母猪场的租金收入进行质押	10,000.00	猪场建设	LPR+90个基点

### 1、天心种业

2021年2月,天心种业与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTZ430753500LDZJ202100001的《人民币流动资金借款合同》,借款合同金额为100,000,000.00元,借款合同期限为2021年2月4日至2024年2月4日;并与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTC430753500YBDB202100001的抵押合同以其持有的9,403头生猪活体为上述借款提供抵押担保。

2022年5月,天心种业与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTZ430753500LDZJ2022N00G的《人民币流动资金借款合同》,借款合同金额为100,000,000.00元,借款合同期限为2022年5月26日至2023年5月26日;并与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为HTC430753500ZGDB2022N00F的抵押合同以其持有的13,500头生猪活体为上述借款提供抵押担保。

2021年1月,天心种业之子公司常德西湖天心与中国农业股份有限公司长沙天心区支行签订编号为43010420210000031的《固定资产借款合同》,借款合同金额为100,000,000.00元,借款合同期限为2021年2月4日至2027年2月3日;天心种业与中国农业股份有限公司长沙天心区支行签订编号为



43100520210000122 的保证合同为上述借款提供保证担保增信。

## 2、湖南天翰

2021年4月23日，湖南天翰与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订编号为 HTZ430755300GDZC202100001 的《固定资产贷款合同》，借款期限为2021年4月25日至2031年4月25日，贷款利率为LPR+49.5个基点，借款金额5,500.00万元。该项借款的担保措施如下：

1) 甘立勤、王干华；甘卓、田颖分别与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订自然人担保合同（合同编号分别为：HTC430755300YBDB202100004、HTC430755300YBDB202100005），各担保人的担保金额均为主合同项下全部债务。

2) 西藏茶逸与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额权利质押合同（合同编号分别为：HTC430755300ZGDB202100010），以其持有湖南天翰的股权作为质押，西藏茶逸出质股权数额3,058.00万元。

3) 新五丰基金与与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额权利质押合同（合同编号分别为：质-12708-20210421-5500YH），以其持有湖南天翰的股权作为质押，新五丰基金出质股权数额2,502.00万元。

4) 湖南琨基建设集团有限公司（原湖南洪山建设集团有限公司）与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订保证合同（合同编号HTC430755300YBDB202100003），合同签订日期为2021年4月23日，担保范围为主合同项下全部债务。

5) 湖南逸锦实业有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额抵押合同（合同编号HTC430755300ZGDB202100011），抵押物为位于开福区综合农场的土地，面积5,063.31平方米，产权证号湘[2021]长沙市不动产权第0046103号。

## 3、新化久阳

新化久阳分别于2022年6月2日、2022年6月10日与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为66012022280413、66012022280429的固定资

产贷款合同，借款金额分别为 1,570 万元和 2,536 万元，期限为 5 年。该项借款的担保措施如下：

1) 曹奔滔、蔡芳萍与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为 ZB6621202200000026 的担保合同提供保证担保。

2) 曹奔滔、新五丰基金分别与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为 ZZ6621202200000007、ZZ6621202200000008 的股权质押合同，分别将其持有新化久阳 51%、49% 股权予以质押提供质押担保。

3) 新化久阳与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为 ZD6621202200000002 的抵押合同将新化久阳生产设备提供抵押担保。

4) 新化久阳与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为 ZZ6621202200000009 的应收账款质押合同，将与新五丰的租赁收益予以质押提供质押担保。

#### 4、衡东鑫邦

2021 年 12 月 17 日，衡东鑫邦与湖南快乐通宝小额贷款有限公司签订合同编号为 JK2112351 的《人民币借款合同》，借款金额 980.00 万元，借款利率为 13.2%，借款用途为猪场建设，借款期限为 2021 年 12 月 23 日至 2022 年 12 月 23 日。该项借款的担保措施如下：

1) 胡晓梅、李伟平与湖南快乐通宝小额贷款有限公司于 2021 年 12 月 17 日签订合同编号为 BZ2112351（1）的《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证，保证担保的最高债权本金数额为 980.00 万元。

2) 许秀英、刘建武与湖南快乐通宝小额贷款有限公司于 2021 年 12 月 17 日签订合同编号为 BZ2112351（2）的《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证，保证担保的最高债权本金数额为 980.00 万元。

3) 胡一彪与湖南快乐通宝小额贷款有限公司于 2021 年 12 月 17 日签订合同编号为 BZ2112351（3）的《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证，保证担保的最高债权本金数额为 980.00 万元。

4)湖南绿代与湖南快乐通宝小额贷款有限公司于2021年12月17日签订合同编号为BZ2112351(4)的《最高额保证合同》，保证方式为最高额连带责任保证，保证担保的最高债权本金数额为980.00万元。

5)衡东鑫邦与湖南快乐通宝小额贷款有限公司于2021年12月17日签订《应收账款质押合同》(合同编号ZY2112351)，以应收账款质押，质押担保的责任为连带责任。

## 5、湖南天勤

2021年12月16日，湖南天勤与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订了合同编号为HTZ430755300GDZC2021N002的《固定资产贷款合同》，约定借款日期为2021年12月21日至2031年12月21日，贷款利率为LPR+25个基点，借款金额5,000.00万元。该项借款的担保措施如下：

1)甘立勤、王干华；甘卓、田颖共同担保，并分别与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订自然人担保合同(合同编号分别为：HTC430755300YBDB2021N008、HTC430755300YBDB2021N007)，各担保人的担保金额均为主合同项下全部债务。

2)西藏茶逸、新五丰基金与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额权利质押合同(合同编号分别为：HTC430755300ZGD2021N00P、HTC430755300ZGD2021N00Q)，以各自持有的湖南天勤股权作为质押，其中西藏茶逸出质股权数额2,442.00万元，质押日期2021年12月22日；新五丰基金出质股权数额1,998.00万元，质押日期2021年12月22日。

3)湖南琨基建设集团有限公司(原湖南洪山建设集团有限公司)与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订保证合同(合同编号HTC430755300YBDB2021N006)，合同签订日期为2021年12月17日，担保范围为主合同项下全部债务。

4)湖南逸锦实业有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行签订最高额抵押合同(合同编号HTC430755300ZGDB2021N00N)，抵押物为位于开福区综合农场的土地，面积5063.31平方米，产权证号湘[2021]长沙市不动产权第0046103号。

## 6、龙山天翰

2022年1月29日，龙山天翰与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为66142022280025的《固定资产贷款合同》，约定借款期限为首次提款之日起108个月，贷款利率为LPR+90个基点，借款金额3,150.00万元，用于龙山县隆头镇现代农业技术农场建设项目。

2022年3月31日，龙山天翰与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为6601202280280的《固定资产贷款合同》，约定借款期限为2022年3月31日至2031年1月28日，贷款利率为LPR+90个基点，借款金额3,360.00万元，用于龙山县隆头镇现代农业技术农场建设项目。

2022年4月19日，龙山天翰与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订编号为66142022280050的《固定资产贷款合同》，约定借款期限为2022年4月19日至2031年1月28日，贷款利率为LPR+90个基点，借款金额3,490.00万元，用于龙山县隆头镇现代农业技术农场建设项目。

以上三项银行借款共计1亿元，其担保措施如下：

1) 甘立勤、甘卓、西藏逸锦、湖南天翰共同担保，并分别与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订最高额担保合同（合同编号分别为：ZB6614202200000003、ZB6614202200000004、ZB6614202200000005、ZB6614202200000006），各担保人的担保金额均为1亿元。

2) 西藏逸锦、新五丰基金与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订权利最高额质押合同（合同编号分别为：ZZ6614202200000001、ZZ6614202200000002），以各自持有龙山天翰的股权作为质押。

3) 龙山天翰与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签订应收账款质押登记协议（合同编号：ZZ6614202200000003），以对新五丰租赁母猪场的租金收入进行质押。

### （二）本次交易完成后相关担保的处理方式

截至本报告签署日，上市公司财务部及其负责人已就本次交易完成后相关担保的处理方式跟上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行、中国建设银行股份有

限公司长沙湘江支行相关负责人进行协商,根据上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行、中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行出具的说明函,针对湖南天翰、湖南天勤、新化久阳与龙山天翰(以下简称“贷款人”)相关贷款担保措施后续处理方案如下:

如贷款人能提前结清贷款本息,银行将配合解除相关贷款所涉及所有担保手续。

如贷款人不提前结清贷款本息,则待贷款人成为上市公司全资子公司(以工商股权变更为准)后,银行将对原有担保事项全面评估,综合考虑视情况对原担保方式进行变更调整或解除。

针对衡东鑫邦与湖南快乐通宝小额贷款有限公司贷款相关担保措施的后续处理,根据上市公司出具的说明,该笔贷款将在衡东鑫邦成为上市公司全资子公司后,由上市公司进行全额代还,贷款结清后解除原有担保手续。

### 十三、关于标的公司尚未交付养殖场的建设进展及关联租赁定价公允性的补充说明

#### (一) 标的公司尚未交付养殖场的建设进展

##### 1、新五丰基金持有的6家项目公司养猪场建设进度

6家项目公司建设进度总览如下表所示:

序号	项目公司	建设进度
1	湖南天翰牧业发展有限公司	于2021年8月24日经新五丰正式验收合格后交付使用。
2	郴州市下思田农业科技有限公司	于2021年4月17日经新五丰正式验收合格后交付使用。
3	新化县久阳农业开发有限公司	一期:于2021年8月28日经新五丰正式验收合格后交付使用。 二期:于2022年8月15日经新五丰正式验收合格后交付使用。
4	衡东鑫邦牧业发展有限公司	于2022年11月4日经新五丰正式验收合格后交付使用。
5	湖南天勤牧业发展有限公司	目前主体建设和设备安装已完成,正在进行外部污水区工程施工,预计将于2022年12月底交付。
6	龙山天翰牧业发展有限公司	目前主体建设和设备安装已完成,正在进行外部污水区工程施工,预计将于2022年12月底交付。

如上表所列示，截至重组报告书出具日，湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦下属养殖场均已完成交付，湖南天勤、龙山天翰下属养殖场尚未交付，预计将于 2022 年 12 月底完成交付。

## 2、项目建设不能按期交付的影响和应对措施

湖南天勤、龙山天翰下属养殖场主体建设和设备安装均已完成，预计能够按期完成交付，假设因特殊不可控情况导致项目建设不能按期交付，其影响和拟采取的应对措施如下：

(1) 项目建设不能按期交付对本次重组及上市公司的影响较小

1) 6 家项目公司本次重组均采用资产基础法进行评估，湖南天勤、龙山天翰下属养殖场项目是否交付不影响标的公司评估价值，亦不影响本次重组资产交割；

2) 根据上市公司与项目公司签署的租赁协议，上市公司在养殖场交付后才向项目公司支付租金，对上市公司生产经营影响较小。

(2) 拟采取的应对措施

1) 新五丰、新五丰基金与项目公司已成立工作小组，及时对接解决项目建设至交付的各种问题，项目预计交付时间整体可控；

2) 项目建设期间的主要采购合同、大额费用支出均需新五丰基金同意，整体建设成本可控，上市公司已在《资产购买协议》中与项目公司交易对方约定负债额度。

综合上述，湖南天勤、龙山天翰下属养殖场主体建设和设备安装均已完成，预计能够按期完成交付，假设因特殊不可控情况导致项目建设不能按期交付，亦不会对本次重组构成重大不利影响。

## (二) 关于六家项目公司报告期关联租赁定价公允性的说明

六家项目公司猪场建设规模及出租给新五丰的租金情况如下：

序号	猪场类型	项目公司名称	建筑结构	规模 (头, m <sup>2</sup> )	租金(万 元/年)	单位租金(元/ 头/年, 元/栏/年, 元/m <sup>2</sup> /年)	租赁 年限	是否 签订 合同
1	母猪	郴州下思田	平层	2,400 头	336.00	1,400 元/头/年	15 年	是

序号	猪场类型	项目公司名称	建筑结构	规模 (头, m <sup>2</sup> )	租金(万 元/年)	单位租金(元/ 头/年, 元/栏/年, 元/m <sup>2</sup> /年)	租赁 年限	是否 签订 合同
2	场	龙山天翰	楼房	12,000 头	1,944.00	1,620 元/头/年	10 年	是
3		湖南天勤	楼房	6,000 头	972.00	1,620 元/头/年	15 年	是
4		湖南天翰	平层	6,000 头	840.00	1,400 元/头/年	15 年	是
5		新化久阳	楼房	6,000 头	972.00	1,620 元/头/年	10 年	是
				7,200 头	1,166.40	1,620 元/头/年	15 年	是
1	保育舍	郴州下思田	平层	1,550 m <sup>2</sup>	34.10	220 元/m <sup>2</sup> /年	15 年	是
2		龙山天翰	楼房	5,100 m <sup>2</sup>	112.20	220 元/m <sup>2</sup> /年	10 年	是
3		湖南天勤	楼房	6,132 m <sup>2</sup>	134.90	220 元/m <sup>2</sup> /年	15 年	是
4		湖南天翰	平层	3,290.59 m <sup>2</sup>	72.39	220 元/m <sup>2</sup> /年	15 年	是
5		新化久阳	楼房	3,124 m <sup>2</sup>	68.73	220 元/m <sup>2</sup> /年	10 年	是
	3,776 m <sup>2</sup>			83.07	220 元/m <sup>2</sup> /年	15 年	是	
1	育肥场	衡东鑫邦	/	31,373 头	690.21	220 元/栏/年	15 年	是

注：育肥场租赁合同约定租赁价格为每头出栏育肥猪 110.00 元，因育肥猪每年出栏次数为两次，故上述育肥场租赁单位价格为 220.00 元/栏/年。

上述六家项目公司的关联租赁定价具有公允性，具体理由如下。

### 1、六家项目公司猪场租金与新五丰猪场项目商务政策不存在差异

根据《中共湖南新五丰股份有限公司委员会党委（扩大）会会议纪要（2021）1 号》，新五丰通用猪场项目执行的商务政策如下：

地区 划分	性质划分 (项目)	厂房划分	租金		租赁年限
			标准(元/栏/年, 元/m <sup>2</sup> /年)		
湖南省	平层项目 商务政策	平层母猪场	1400 元/栏/年		10-15 年
		育肥场	220 元/栏/年		
		保育舍	220 元/m <sup>2</sup> /年		
	楼房项目 商务政策	楼房母猪场	1620 元/栏/年		
		保育舍	220 元/m <sup>2</sup> /年		

如上表所示，新五丰猪场项目商务政策设定租金标准与向六家项目公司租赁猪场的单位租金不存在差异。

### 2、六家项目公司猪场租金与新五丰其他租赁猪场租金不存在差异

新五丰向其他非关联公司租赁猪场的建设规模及租金情况如下：

序号	猪场类型	项目公司名称	建筑结构	规模 (头, 栏, m <sup>2</sup> )	租金 (万元/年)	单位租金(元/头/ 年, 元/栏/年, 元/ m <sup>2</sup> /年)	租赁 年限	是否签 订合同
1	母猪场	湖南省晟峰农业科技开发有限公司	平层	12,000 头	1,680.00	1,400 元/头/年	15 年	是
2		永州市华鑫农牧发展有限公司	平层	7,200 头	1,008.00	1,400 元/头/年	15 年	是
3		长沙泉新生态养殖有限公司	楼房	12,000 头	1,944.00	1,620 元/头/年	10 年	是
1	保育舍	湖南省晟峰农业科技开发有限公司	平层	6,000 m <sup>2</sup>	132.00	220 元/m <sup>2</sup> /年	15 年	是
2		永州市华鑫农牧发展有限公司	平层	4,500 m <sup>2</sup>	99.00	220 元/m <sup>2</sup> /年	15 年	是
1	育肥场	耒阳市安源农业有限公司	/	5,000 栏	110.00	220 元/栏/年	15 年	是
2	育肥场	桂阳县和晟农业开发有限公司	/	7,500 栏	165.00	220 元/栏/年	15 年	是

注：长沙泉新生态养殖有限公司于 2021 年 10 月 21 日与新五丰公司签订母猪场租赁合同，因 2022 年 5 月 25 日其进行了股权变更，新增股东湖南新五丰二期投资合伙企业（有限合伙），故租赁关系由非关联方租赁转变为关联方租赁，但租金未发生变更。

如上表，六家项目公司猪场租金与新五丰向其他非关联公司租赁猪场租金均采用一致的商务政策，租赁价格公允。

### 3、六家项目公司猪场租金与同行业可比公司猪场租金不存在显著差异

根据市场公开信息，新五丰部分同行业可比公司公开披露的猪场租赁情况如下：

序号	猪场类型	上市公司名称	租赁公司名称	规模 (头, 栏)	租金(万 元/年)	单位租金(元/头/年, 元/栏/年)	租赁 年限
1	母猪场	新希望	-	2,000 头	200.00	1,000.00 元/头/年	15 年
2		正邦科技	江西上高红兴种猪发展有限公司	600 头	180.00	3,000.00 元/头/年	15 年
3		正邦科技	崇仁福旺畜牧实业有限公司	1,200 头	200.00	1,666.67 元/头/年	15 年
4		大北农	江西浩森东方生态科技有限公司	5,000 头	1,500.00	3,000.00 元/头/年	15 年
5		金新农	武汉市新星畜牧有限公司	2,800 头	430.00	1,535.71 元/头/年	2.5 年
6	育肥场	神农集团	曲靖市马龙区月望乡扶贫开发有限公司	3,000 栏	60.00	200.00 元/栏/年	5 年
7		神农集团	云南九牧农业发展有限责任公司	22,400 栏	425.60	190.00 元/栏/年	3 年



注：1、上述资料来源于上市公司发布的招股说明书、董事会决议、年度审计报告、猪场租赁项目合作公告等，因其他可比上市公司中牧原股份、温氏股份等暂未披露猪场租赁情况，为保证可比数据的有效性，故列示了其他生猪养殖业上市公司猪场租赁数据；2、该等可比上市公司未披露保育舍租金情况；3、新希望未披露其 2000 头租赁母猪场的出租方信息。

如上表，可比上市公司母猪场单头租金在 1,000.00 元至 3,000.00 元间浮动，六家项目公司母猪场单头租金在 1,400.00 元至 1,620.00 元间浮动，六家项目公司对新五丰的租金定价处于可比上市公司租赁价格变化范围内，考虑到其他上市公司可能存在的未披露的建筑结构（如平层或楼房）及是否包含保育舍与所处地域等因素的影响，租金价格存在一定差异具有合理性。

另外，可比上市公司育肥场单位租金在 200 元左右，衡东鑫邦育肥场的单位租金为 220 元，剔除其他上市公司可能存在的未披露的所租猪场所处地域及猪场年限、设备老化（注：六家标的项目公司均为新建猪场）等影响因素，租金价格不存在显著差异。

综上所述，六家项目公司的关联租赁定价具有公允性。

#### 4、六家项目公司的关联租赁定价不影响本次评估结论

六家项目公司的业务性质一致，公司经营业务为将猪场建设完工后出租给生猪养殖企业。考虑六家项目未来收益预测具有一定不确定性，且被评估单位为重资产企业等因素，资产基础法评估结果能更为客观地反映被评估单位评估基准日的市场价值，故本次六家项目的评估结论采用资产基础法评估结果。

因六家项目公司的资产基础法评估项目不涉及基于未来收益预期的事项，故六家项目公司的关联租赁定价不影响本次评估结论。

## 第五章 发行股份情况

本次交易涉及的股份发行包括：

### 一、发行股份及支付现金购买资产情况

#### （一）发行股份的种类和面值

本次发行股份中发行股份种类为人民币普通股（A股），面值为人民币1元。本次发行股份及支付现金购买资产发行股份的上市地点为上交所。

#### （二）发行方式和认购方式

本次发行股份购买资产的发行方式为向特定对象非公开发行，由发行对象以其持有的标的公司股权认购上市公司非公开发行的股票。

#### （三）发行对象

本次发行股份购买资产的发行对象为本次重组的交易对方，具体包括：

（1）现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等24名自然人；

（2）种业投资、湖南天圆；

（3）西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英。

#### （四）定价基准日和发行价格

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份定价基准日为上市公司审议本次重组相关事项的第五届董事会第二十八次会议决议公告日。

根据《重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的90%；市场参考价为定价基准日前20个交易日、60个交易日或者120个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日公司股票交易均价=定价基准日前若干个交易日公司股票交易总额÷定价基准日前若干个交易日公司股票交易总量。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价的 90%（元/股）
前 20 个交易日	9.03
前 60 个交易日	7.84
前 120 个交易日	7.22

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份的价格为定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 7.22 元/股。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整发行价格。

### （五）发行股份数量

本次发行股份方式为非公开发行，本次发行股份数量根据下列公式计算：

向任一交易对方发行股份数量=公司应向其以发行股份方式支付对价金额/股份发行价格

依据上述计算公式计算所得发行股份数量的计算结果不是整数（精确到个位数）的，对于不足 1 股的余额交易对方应赠送给上市公司，计入上市公司的资本公积。

按照上述计算方法，本次交易的发行股份部分的交易对价为 195,978.44 万元，发行股份的数量为 271,438,269 股，向各交易对方发行股份的数量如下：

序号	交易对方	发行股份数量（股）
1	现代农业集团	155,567,513
2	长城资管	9,544,880
3	刘艳书	2,542,961
4	华融资管	3,484,140
5	万其见	1,506,940
6	章志勇	1,318,572
7	杨竣程	1,318,572

序号	交易对方	发行股份数量（股）
8	唐先桂	1,130,205
9	发展资本	1,499,146
10	邓付栋	376,735
11	信达资管	539,531
12	胡为新	357,898
13	徐化武	282,551
14	唐威	282,551
15	胡蕾	244,877
16	高颖	188,367
17	谭建光	188,367
18	龚训贤	188,367
19	李芳	150,694
20	曾静	150,694
21	周学斌	150,694
22	唐美秧	150,694
23	饶华	150,694
24	韩伟	150,694
25	杨润春	94,183
26	任向军	94,183
27	李学君	94,183
28	李锦林	94,183
29	唐敏	94,183
30	种业投资	30,687,264
31	湖南天圆	2,571,805
32	新五丰基金	29,139,598
33	西藏茶逸	7,467,656
34	郴州湘牧	2,119,249
35	曹奔滔	8,914,464
36	湖南绿代	2,193,448
37	许秀英	940,049
38	西藏逸锦	5,467,484
合计新增股份		<b>271,438,269</b>

上市公司向各交易对方发行的总股份数以及每一交易对方获得的相应股份

数量，以中国证监会最终核准的发行数量为准。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整上述发行数量。

## （六）锁定期安排

现代农业集团、种业投资、新五丰基金因本次重组取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，现代农业集团、种业投资、新五丰基金在本次重组中认购的上市公司股份的锁定期自动延长 6 个月。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、湖南天圆因本次重组所取得的上市公司股份，自本次重组发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

前述锁定期届满之时，若因天心种业及天心种业 4 家子公司未能达到对应目标公司《业绩承诺与补偿协议》项下的承诺净利润而导致上述交易对方向上市公司履行股份补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，或交易对方在业绩承诺期届满后按需承担减值测试补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，上述股份锁定期延长至交易对方在《业绩承诺与补偿协议》项下的股份补偿义务和减值测试补偿义务履行完毕之日止。

西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，因本次重组所取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 12 个月不得转让或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

本次发行结束后，在上述锁定期内，各交易对方基于本次重组所获得的上市公司股份由于上市公司送股、公积金转增股本等原因而增加的股份，亦应遵守上

述锁定承诺。

交易对方在上述锁定期限届满后，其转让和交易依照届时有效的法律法规和上交所的规则办理。

### （七）上市公司滚存未分配利润的安排

本次重组完成后，股份登记日前上市公司的全部滚存利润由股份登记日后的上市公司全体股东按持股比例享有。

### （八）标的资产过渡期间的损益安排

1、针对本次重组的交易对方现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆，天心种业及天心种业 4 家子公司在过渡期的收益由上市公司享有，损失由交易对方向上市公司补偿，具体补偿的计算方式如下：

交易对方应向上市公司补偿金额=对应目标公司的亏损数额×交易对方在本次交易中其所持目标公司股权比例。

股权交割日后 2 个月内，由上市公司聘请审计机构对标的资产在过渡期间产生的损益进行审计并出具专项审计报告。其中，若股权交割日在当月 15 日前（含 15 日当天），则审计基准日为上个月末；若股权交割日在当月 15 日以后（不含 15 日当天），则审计基准日为当月月末。

根据前述专项审计报告确认的标的资产在过渡期产生亏损，各交易对方应向上市公司支付补偿金额，其中针对长城资管、华融资管、信达资管的补偿安排如下：

上市公司在支付交易对价中的现金支付部分时，抵扣应向上市公司支付的补偿金额；如存在不足情形，不足部分另行以现金向上市公司补偿。

针对现代农业集团、发展资本、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆的补偿安排如下：

在该专项审计报告出具之日起 30 日内向上市公司支付补偿金额。

2、针对本次重组的交易对方西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、

湖南绿代、曹奔滔、许秀英，标的资产在过渡期的损益均由上市公司享有或承担。

## （九）上市地点

本次发行股份的上市地点为上交所。

## （十）现金对价支付安排

### 1、本次重组标的天心种业及天心种业 4 家子公司的交易对方

针对现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆，上市公司在股权交割日后 6 个月内以募集配套资金或自筹资金等方式一次性支付本次交易的现金对价。

针对刘艳书等 24 名自然人交易对方，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，代扣代缴经主管税务机关核定的个人所得税后一次性支付本次交易的现金对价。

### 2、本次重组新五丰基金投资的 6 家项目公司的交易对方

针对新五丰基金，上市公司在付款条件全部满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付完毕现金对价。

针对西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，支付本次交易 50% 的现金对价；上市公司在付款条件全部得到满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付剩余 50%。

上述付款条件包括：

（1）标的资产完成交割；

（2）新化久阳的二期存栏 6,000 头楼房母猪项目（一期存栏 7,200 头楼房母猪项目已交付）、湖南天勤存栏 6,000 头楼房母猪项目、衡东鑫邦存栏 30,000 头平层育肥项目、龙山天翰 12,000 头楼房母猪项目养殖场根据《白皮书》，完成符合上市公司要求的工程验收；

（3）完成以下资料移交安排：

①营业执照、全部资质的文本、证照；

- ②各类注册登记资料、公司章程、政府批文、经营许可协议等文件；
- ③所有合同，包括但不限于土地承包/流转合同、建设工程施工合同、业务经营合同、借款合同、担保合同、对外投资、合作协议；
- ④拥有的所有有形资产、无形资产的权利证明；
- ⑤公章、财务章、合同章、法定代表人印鉴、发票专用章等所有印章；
- ⑥账簿、报表、发票、收据、凭证、支票、银行印鉴、贷款卡、银行账户、网银 U 盾等财务资料；
- ⑦现有在册人员名单及劳动合同等相关人事资料；
- ⑧上市公司要求的其他资料。

(4) 交易对方于股权交割日之前及股权交割日起 6 个月内遵守其在《发行股份及支付现金购买资产协议》项下作出的所有陈述和保证，且并未违反协议的任何约定。

### (十一) 决议有效期

本次发行股份购买资产决议有效期为上市公司股东大会审议通过本次交易相关议案之日起 12 个月。

## 二、募集配套资金

### (一) 发行股票的种类和面值

本次募集配套资金中非公开发行股票种类为人民币普通股（A 股），面值为人民币 1 元。本次募集配套资金中非公开发行股票的上市地点为上交所。

### (二) 发行方式及发行对象

本次募集配套资金中非公开发行股票的方式为向不超过 35 名符合条件的特定对象询价发行，发行对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、保险机构投资者、信托公司、合格境外机构投资者等符合相关规定条件的法人、自然人或其他合格投资者。

募集配套资金发行股份采取询价发行的方式。



### （三）发行价格

本次交易配套融资发行股份的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。最终发行价格在取得中国证监会关于本次交易核准批文后，按照相关法律法规的规定和监管部门的要求，根据发行对象申购报价情况确定。若公司在定价基准日至发行完成期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照中国证监会及上交所的相关规则对发行价格进行相应调整。

### （四）发行数量

募集配套资金金额不超过 177,000 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。本次募集配套资金发行股份总数将不超过本次交易前上市公司总股本的 30%。最终发行的股份数量以中国证监会最终核准确定的股份数量为准。

在本次募集配套资金中非公开发行股份定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行数量将根据中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。

### （五）锁定期

本次募集配套资金中特定投资者认购的上市公司非公开发行股票的股份，自发行上市之日起 6 个月内将不得以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让、协议转让或其他方式直接或间接转让，但在适用法律许可的前提下的转让不受此限。

本次募集配套资金中，特定投资者认购的上市公司股份，如有送红股、转增股本等情形而新增获得的股份，亦遵守上述锁定期的约定。若上述股份锁定期与证券监管机构的最新监管意见不相符，将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整；上述股份锁定期届满后，特定投资者所取得的上市公司股份转让事宜，将按照中国证监会及上交所的有关规定执行。

### （六）上市公司滚存未分配利润安排

上市公司在本次募集配套资金项下股份发行前的滚存未分配利润，将由发行

完成后的新老股东按照发行后股份比例共享。

### （七）上市地点

本次募集配套资金项下发行的新增股份将在上交所上市交易。

### （八）本次发行决议有效期

本次发行股份募集配套资金决议有效期为自本议案提交上市公司股东大会审议通过之日起 12 个月。

## 三、募集配套资金的用途及必要性

### （一）本次募集配套资金的具体用途

#### 1、本次募集配套资金总体情况

本次募集配套资金拟用于本次重组中相关中介机构费用及相关税费、现金对价、补充流动资金及偿还债务、标的公司项目建设等。其中，用于补充流动资金及偿还债务的比例不超过募集配套资金总额的 50%。

本次配套融资所募集资金的总额不超过 177,000 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，本次配套融资所募集资金将用于如下方面：

单位：万元

序号	项目名称	项目投资总额	拟投入募集资金	募集资金占比
1	湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6000 头核心种猪场建设项目	27,314.48	27,314.48	15.43%
2	湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2400 头父系养猪场建设项目	14,887.88	14,887.88	8.41%
3	汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目	12,489.20	12,489.20	7.06%
4	年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目	7,886.54	7,886.54	4.46%
5	湖南天心种业股份有限公司科技研发中心	8,497.59	8,497.59	4.80%
6	支付本次交易相关费用	4,000.00	4,000.00	2.26%
7	支付本次交易现金对价	24,789.80	24,789.80	14.01%
8	补充上市公司及标的公司流动资金、偿还贷款	77,134.51	77,134.51	43.58%

序号	项目名称	项目投资总额	拟投入募集资金	募集资金占比
	合计	177,000.00	177,000.00	100.00%

若配套募集资金金额不足以满足上述用途需要，上市公司将通过自有资金或资金自筹等方式补足差额部分。在配套募集资金到位前，上市公司可根据市场情况及自身实际情况以自筹的资金择机先行用于上述募集配套资金用途，待募集资金到位后予以置换。

## 2、本次募集配套资金的必要性

### (1) 支付现金对价及重组相关费用

为了更好地提高自有资金的使用效率，确保本次交易顺利进行，提高并购重组的整合绩效，借助资本市场实现公司更好更快地发展，上市公司本次募集配套资金扣除本次重组相关费用后用于本次交易中现金对价，有利于提高重组项目的整合绩效，降低上市公司资产负债率和财务费用。

### (2) 标的公司项目建设

#### ①规模化养殖是行业发展大势所趋

我国生猪养殖长期以来以散户饲养为主，行业集中度水平低、产业结构不合理，不符合现代畜牧业发展的需要。中小规模养殖户科学饲养的意识淡薄，精细化管理水平严重滞后，存在养猪场基础设施薄弱，猪场设计不合理，生产效率低，环境治理能力差等一系列问题。为此，相关部门相继出台《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》《农业农村部关于促进农业产业化龙头企业做大做强的意见》《关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，鼓励加快推进规模化、集约化、标准化畜禽养殖，增强畜牧业竞争力。规模化养殖场的建设推广是我国生猪养殖行业竞争力提升的必要途径，也是稳定市场供给、保障百姓民生的重要力量。

#### ②实现公司发展战略的需要

公司总体战略指导思想是坚持“一条主线”、实现“两步走目标”、打造“三大优势”的产业发展思路。即：“一条主线”：以高质量生猪养殖为主线，打造全产业链；“两步走目标”：做实湖南和湖南周边，布局粤港澳大湾区和上

海湾区，成为行业先进产能的引领者；“三大优势”：打造智能化养殖优势；突出产业链协同，打造全产业链集群优势。本次募投项目的实施符合公司发展战略规划，是实现公司发展战略落地的必要举措。

### (3) 补充上市公司及标的公司流动资金、偿还贷款

公司拟将本次募集配套资金的 77,134.51 万元用于补充上市公司及天心种业流动资金、偿还贷款。通过本次融资，将一定程度上满足上市公司、天心种业主营业务持续发展的资金需求，并有助于优化资本结构、降低财务风险，从而提高综合竞争力和抗风险能力。

## (二) 年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目

### 1、项目概况

年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目总投资额为 7,886.54 万元，本次拟使用募集资金 7,886.54 万元，项目具体情况如下：

项目名称	年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目
实施主体	会同天心
投资总额	7,886.54 万元
项目实施地点	湖南省怀化市会同县工业集中区连山工业园
建设周期	12 个月
主要建设内容	项目拟建设年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂，规划总用地面积 26,560 m <sup>2</sup> ，主要建设内容包括加工车间、化验室、仓库、生产线和设备等。

### 2、项目投资情况

项目总投资为 7,886.54 万元，其中：建设投资 6,907.32 万元（其中：工程建设费用 5,454.15 万元，工程建设其他费用 941.52 万元，预备费 511.65 万元），铺底流动资金 979.22 万元。

### 3、项目实施进度

T 月， 完成项目可行性研究报告编制和审批工作；

T+2 月， 完成初步设计及施工图设计与施工图审查；

T+3 月， 完成招投标与设备订货；

T+9 月， 完成土建工程建设；

T+10 月，完成设备安装与调试；

T+11 月，完成生产线试运行与人员培训；

T+12 月，完成生产线工程竣工验收。

#### 4、项目效益情况

项目建成后正常年销售收入 62,100.00 万元，年利润总额为 1,145.15 万元。

#### 5、项目报批事项

截至本报告出具之日，项目相关资格文件及用地情况如下：

项目可研发 改批复	《年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目备案证明》 项目备案代码：2205-431225-04-01-270483
项目环评 批复	《关于会同天心生物科技有限公司年产 18 万吨生猪全价配合饲料厂建设项目环境影响报告表的批复》怀会环评[2022]05 号
用地	向湖南会同裕森林投资有限公司购入 39.84 亩工业土地（湘（2022）会不动产权第 0002255 号）并已支付定金

### （三）湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2400 头父系养猪场建设项目

#### 1、项目概况

湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2400 头父系养猪场建设项目总投资额为 14,887.88 万元，本次拟使用募集资金 14,887.88 万元，项目具体情况如下：

项目名称	湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2400 头父系养猪场建设项目
实施主体	天心种业
投资总额	14,887.88 万元
项目实施地点	会同县广坪镇杨家渡村三万冲
建设周期	12 个月
主要建设内容	项目总建筑面积 31,970.04 m <sup>2</sup> ，主要建设内容为猪舍、配套附属设施及污水处理站。

#### 2、项目投资情况

项目建设投资为 14,887.88 万元，其中：工程费用 8,777.66 万元（包括建筑工程费用 5,203.19 万元，设备购置及安装 3,574.47 万元），工程建设其他费用

5,401.27 万元（含引种费 4,800.00 万元），预备费 708.95 万元。

### 3、项目实施进度

本项目前期准备工作包括：可研报告的编写、审批与备案等。项目实施阶段包括：工程初步设计、施工图设计，土建工程施工，设备材料定货，安装工程施 工，验收试车等。

实施进度安排如下：

T+1 月，完成项目规划设计与审批、招标及施工准备，完成项目招标及施工准备等。

T+9 月，项目土建工程施工、设备安装等，并完成其他相关配套工程建设。

T+11 月配套工程施工、设备安装调试。

T+12 月，项目整体竣工验收、投产。

### 4、项目效益情况

项目建成达产后，年销售收入 8,181.03 万元，年利润总额 2,926.98 万元。

### 5、项目报批事项

截至本报告出具之日，项目相关资格文件及用地情况如下：

项目可研发 改批复	《湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2,400 头父系养猪场建设项目 备案证明》项目备案代码：2205-431225-04-01-998196
项目环评 批复	《关于湖南天心种业股份有限公司会同县杨家渡村 2400 头父系养猪场建设 项目环境影响报告书的批复》怀环评[2022]14 号
用地	向会同县广坪镇杨家渡村村民流转合计 300 亩林地，并已向村委会、广坪镇 人民政府备案、办理了设施农用地备案

## （四）湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6000 头核心种猪 场建设项目

### 1、项目概况

湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6000 头核心种猪场建设项目总投资额为 27,314.48 万元，本次拟使用募集资金 27,314.48 万元，项目具体情况如下：

项目名称	湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6000 头核心种猪场建设项目
------	-----------------------------------

实施主体	天心种业
投资总额	27,314.48 万元
项目实施地点	湖南省怀化市会同县广坪镇杨家渡村
建设周期	12 个月
主要建设内容	本项目拟在广坪镇建设 1 个常年存栏生产母猪 6,000 头核心种猪场，项目总建筑面积 72,975.79 m <sup>2</sup> ，主要建设内容为猪舍、配套附属设施及污水处理站。

## 2、项目投资情况

项目建设投资为 27,314.48 万元，其中：工程费用 15,923.06 万元（包括建筑工程费用 10,795.71 万元，设备购置及安装 5,127.35 万元），工程建设其他费用 10,090.73 万元（含引种费 9,000.00 万元），预备费 1,300.69 万元。

## 3、项目实施进度

本目前期准备工作包括：可行性研究报告的编写、审批与备案等。项目实施阶段包括：工程初步设计、施工图设计，土建工程施工，设备材料定货，安装工程施工，验收试车等。

实施进度安排如下：

T+1 月，完成项目规划设计与审批、招标及施工准备，完成项目招标及施工准备等。

T+9 月，项目土建工程施工、设备安装等，并完成其他相关配套工程建设。

T+11 月配套工程施工、设备安装调试。

T+12 月，项目整体竣工验收、投产。

## 4、项目效益情况

项目建成达产后，经营期年均销售收入 17,293.88 万元。经营期年均利润总额为 5,387.18 万元。

## 5、项目报批事项

截至本报告出具之日，项目相关资格文件及用地情况如下：

项目可研发 改批复	《湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6000 头核心种猪场建设项目备案证明》项目备案代码：2205-431225-04-01-998129
--------------	--

项目环评批复	《关于湖南天心种业股份有限公司会同县广木 6000 头核心种猪场建设项目环境影响报告书的批复》怀环评[2022]15 号
用地	向会同县广坪镇杨家渡村村民流转合计 260 亩林地、61.44 亩农田，并已向村委会、广坪镇人民政府备案、办理了设施农用地备案

### (五) 汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目

#### 1、项目概况

汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目总投资额为 12,489.20 万元，本次拟使用募集资金 12,489.20 万元，项目具体情况如下：

项目名称	汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目
实施主体	汉寿天心生物
投资总额	12,489.20 万元
项目实施地点	湖南省汉寿县高新技术产业园（汉寿县金鹰路）
建设周期	18 个月
主要建设内容	项目拟建设年产 24 万吨生猪全价配合饲料厂，总用地面积 2,700.7m <sup>2</sup> ，总建筑面积 13,884m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括加工车间、化验室、仓库、生产线和设备等。

#### 2、项目投资情况

项目总投资为 12,489.20 万元，其中：建设投资 9,194.45 万元，流动资金 3,294.75 万元。项目建设投资为 9,194.45 万元，其中：建筑工程费 3,369.37 万元，设备购置费 3,477.01 万元，安装工程费 556.00 万元，工程其他费 1,388.90 万元，预备费 403.16 万元。

#### 3、项目实施进度

T 月，完成项目可行性研究报告编制和审批工作；

T+4 月，完成初步设计及施工图设计与施工图审查；

T+5 月，完成招投标与设备订货；

T+13 月，完成土建工程建设；

T+16 月，设备安装与调试；

T+17 月，完成生产线试运行与人员培训；

T+18 月，生产线工程竣工验收。



#### 4、项目效益情况

项目建成达产后，项目年销售收入总额 88,480 万元，年利润总额为 1,887.89 万元。

#### 5、项目报批事项

截至本报告出具之日，项目相关资格文件及用地情况如下：

项目可研发 改批复	《汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目备案的通知》汉发改备[2022]56 号、《关于调整汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目相关内容的通知》汉发改备[2022]65 号 项目备案代码：2207-430722-04-01-158326
项目环评 批复	《关于汉寿高新区年产 24 万吨饲料厂建设项目环境影响报告表的批复》常环建（2）[2022]27 号
用地	向汉寿县自然资源局购入 51.3 亩工业用地并已支付土地出让定金

### （六）湖南天心种业股份有限公司科技研发中心

#### 1、项目概况

湖南天心种业股份有限公司科技研发中心总投资额为 8,497.59 万元，本次拟使用募集资金 8,497.59 万元，项目具体情况如下：

项目名称	湖南天心种业股份有限公司科技研发中心
实施主体	天心种业
投资总额	8,497.59 万元
项目实施地点	长沙市芙蓉区湖南生物机电职业技术学院东面
建设周期	20 个月
主要建设内容	本项目拟建湖南天心种业股份有限公司科技研发中心主要由数字化中心、培训中心、疫病控制与净化中心、遗传育种中心、猪饲料营养研发中心、生猪养猪工艺研发中心等六个中心板块组成。项目规划总建筑面积为 7,078.76 平方米，建筑占地面积为 1,180.00 平方米，同时，本项目拟购置各类实验室仪器、设备、软件及工器具等共计 430 台（套）。

#### 2、项目投资情况

本项目估算总投资约为人民币 8,497.59 万元。其中：工程费用为 6,166.69 万元（包括建安工程费 3,415.90 万元，各类仪器、设备、软件及工器具购置费 2,750.79 万元）；工程建设其他费用为 1,558.39 万元（其中含国有土地征用费 850.00 万元）；预备费为 772.51 万元。

### 3、项目实施进度

T+4 月，完成项目基础工程；

T+10 月，完成项目主体工程建设；

T+18 月，完成装饰及安装工程；

T+19 月，项目测试及运行；

T+20 月，项目竣工验收并交付使用。

### 4、项目效益情况

本项目属于科技创新能力建设项目，项目建成运营后，将提高天心种业在基因育种、疫病防控、功能性生物饲料等领域的研发能力和产品竞争力，确保天心种业整体经济效益的提升。

### 5、项目报批事项

截至本报告出具之日，项目相关资格文件及用地情况如下：

项目可研发 改批复	《企业投资项目备案告知承诺信息表》隆投备[2022]25 号 项目备案代码：2208-430100-04-01-250896
项目环评 批复	《关于湖南天心种业股份有限公司科技研发中信建设项目环境影响报告表的批复》长环评（高新）[2022]42 号
用地	长沙市自然资源和规划局芙蓉区分局和长沙高新技术产业开发区隆平高科技园管理委员会于 2022 年 8 月 1 日共同出具《确认函》：项目用地为工业用地，目前已启动招拍挂程序，如天心种业未竞得地块，将统筹安排其他地块确保项目实施

## （七）前次募集资金使用情况

### 1、前次资金募集金额、募集资金到位情况

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕1913 号文核准，并经上海证券交易所同意，新五丰由主承销商中信证券股份有限公司采用向特定对象非公开发行的方式，向特定对象非公开发行人民币普通股股票 152,365,383 股，发行价为每股人民币 6.76 元，共计募集资金 102,999.00 万元，坐扣承销和保荐费用（含增值税）600.00 万元后的募集资金为 102,399.00 万元，已由主承销商中信证券股份有限公司于 2021 年 10 月 27 日汇入本公司募集资金监管账户。本次发行的募集资金总额为 102,999.00 万元，扣除保荐及承销费、律师费、审计验资费、法定

信息披露等发行费用（不含增值税）779.56万元后，募集资金净额为102,219.44万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2021〕2-44号）。

## 2、前次募集资金在专项账户中的存放情况

截至2022年7月31日，本公司前次募集资金在银行账户的存放情况如下：

单位：万元

开户银行	银行账号	初始存放金额[注]	2022年7月31日余额	备注
中国光大银行股份有限公司长沙分行	78790180809021500	17,399.00		已销户
中国建设银行股份有限公司长沙鸿园支行	4305018042360000544	20,000.00		已销户
中国建设银行股份有限公司长沙兴蓉支行	4305017535360000583	30,000.00	8,737.58	
长沙农村商业银行股份有限公司车站北路支行	82010100003024812	20,000.00	109.27	
中信银行股份有限公司长沙芙蓉支行	8111601013500550524	15,000.00		已销户
<b>合计</b>		<b>102,399.00</b>	<b>8,846.85</b>	

注：公司募集资金初始存放金额为102,399.00万元，与公司募集资金净额102,219.44万元差异179.56万元，系未支付的发行费用

## 3、前次募集资金使用情况

截至2022年7月31日，公司累计已使用募集资金62,675.55万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	原拟投入募集资金	已投入募集资金
1	湖南新五丰存栏4.32万头母猪场项目	18,486.13	9,504.22
2	宁远舜新屠宰冷链物流配送项目	2,925.00	
3	双峰县石牛乡3600头原种猪场项目	18,602.72	
4	郴州市苏仙区城北屠宰场搬迁提质扩容项目	4,950.00	
5	东安新五丰生物饲料有限公司新建饲料厂项目	1,960.00	980.00
6	湖南新五丰存栏2.04万头母猪场项目	3,372.99	268.73
7	补充流动资金	51,922.60	51,922.60
	<b>合计</b>	<b>102,999.00</b>	<b>62,675.55</b>

#### 4、前次募集资金结余及节余募集资金使用情况

截至 2022 年 7 月 31 日，本公司前次募集资金累计使用 62,675.55 万元；累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额 254.40 万元，剩余募集资金余额 39,798.29 万元（与募集资金账户余额 8,846.85 万元差异 30,951.44 万元，系公司使用闲置募集资金临时补充流动资金 31,000.00 万元，同时非公开发行费用 48.56 万元尚未支付）。公司剩余募集资金将用于以下募投项目：

单位：万元

序号	项目名称	拟使用节余募集资金金额
1	湖南新五丰存栏 4.32 万头母猪场项目	8,981.91
2	宁远舜新屠宰冷链物流配送项目	2,925.00
3	双峰县石牛乡 3600 头原种猪场项目	18,602.72
4	郴州市苏仙区城北屠宰场搬迁提质扩容项目	4,950.00
5	东安新五丰生物饲料有限公司新建饲料厂项目	980.00
6	湖南新五丰存栏 2.04 万头母猪场项目	3,104.26
<b>合 计</b>		<b>39,543.89</b>

#### （八）上市公司募集资金管理制度

上市公司根据《公司法》《证券法》及《公司章程》的规定，制定了《募集资金管理制度》。本次交易的配套募集资金将依据上市公司制定的《募集资金管理制度》进行管理和使用，本次募集资金的管理和使用将严格遵照上市公司相关内部控制制度执行。

#### （九）募集配套资金失败的补救措施

本次募集配套资金在扣除中介机构费用及其他相关发行费用后将用于支付本次重组现金对价、补充流动资金及偿还债务、标的公司项目建设等。本次购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提，最终募集配套资金发行成功与否不影响本次购买资产行为的实施。

如果募集配套资金出现未能实施或融资金额低于预期的情形，公司将以自筹资金的方式解决。在募集配套资金到位前，上市公司可根据市场情况及自身实际情况以自筹的资金择机先行用于上述募集配套资金用途，待募集资金到位后予以置换。

## （十）募集配套资金对盈利预测和估值结果的影响

本次交易中对标的资产进行收益法评估是在其现有资产、运营方式等基础上进行的，未考虑募集配套资金对标的资产经营的影响。考虑到本次配套融资尚需获得中国证监会的核准，本次评估未以配套募集资金成功实施作为假设前提，本次配套募集资金成功与否并不影响标的资产的评估值。因此，本次收益法评估预测的现金流不包含募集配套资金投入带来的效益，交易对方基于收益法评估的相关资产未来盈利预测进行的业绩承诺中也不包含募集配套资金投入带来的收益。

## 四、本次发行前后公司主要财务数据比较

根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审阅报告》（天健审（2022）2-427号），本次交易前后公司主要财务指标变化如下：

单位：万元

项目	2022年7月31日/2022年1-7月		2021年12月31日/2021年度	
	交易前	交易后	交易前	交易后
资产合计	626,727.71	915,146.04	540,662.99	769,533.33
负债合计	420,890.67	619,046.86	317,574.87	456,224.14
所有者权益合计	205,837.04	296,099.18	223,088.12	313,309.19
归属母公司股东所有者权益	194,391.00	277,754.98	212,739.54	295,793.00
营业收入	163,652.77	202,552.18	200,286.29	244,438.04
营业利润	-18,050.16	-22,779.97	-28,689.04	-31,159.98
利润总额	-18,706.24	-23,650.11	-29,662.28	-33,334.96
净利润	-18,516.09	-23,501.39	-29,441.07	-32,832.63
归属母公司股东的净利润	-18,348.54	-22,764.40	-28,026.05	-30,647.14
毛利率（%）	-6.54	-4.50	1.36	5.45
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
稀释每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
资产负债率（%）	67.16	67.64	58.74	59.29
流动比率	1.74	1.53	1.54	1.41
速动比率	0.72	0.73	0.84	0.83

注：①上市公司2022年1-7月交易前财务数据未经审计，交易后财务数据已经审阅；

②2021年度交易前财务数据已经审计，交易后财务数据已经审阅。

## 五、本次发行前后交易对上市公司股权结构比较

本次交易完成后，若不考虑募集配套资金的影响，上市公司股本为1,076,479,236股，社会公众股东持股数量超过10%，新五丰仍符合上市条件。同时现代农业集团直接持有上市公司243,642,903股，持股比例22.63%，并控制上市公司51.53%的表决权，由上市公司间接控股股东成为控股股东；湖南省国资委系上市公司的实际控制人。本次交易前后上市公司的控股股东发生变化，实际控制人未发生变更。

序号	新五丰股东名称	重组前		重组后 (不考虑募集配套资金)	
		持股数量 (股)	持股比例	持股数量 (股)	持股比例
1	粮油集团	206,454,936	25.65%	206,454,936	19.18%
2	现代农业集团	88,075,390	10.94%	243,642,903	22.63%
3	新五丰基金	-	-	29,139,598	2.71%
4	种业投资	-	-	30,687,264	2.85%
5	兴湘集团	44,378,698	5.51%	44,378,698	4.12%
6	建工集团	29,585,798	3.68%	29,585,798	2.75%
<b>现代农业集团表决权小计</b>		<b>368,494,822</b>	<b>45.77%</b>	<b>554,749,599</b>	<b>51.53%<sup>注</sup></b>
<b>新五丰合计股份数</b>		<b>805,040,967</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,076,479,236</b>	<b>100.00%</b>

注：本次重组后，新五丰基金放弃表决权，其持有的新五丰股权不计入现代农业集团表决权统计。

## 第六章 交易标的评估情况

### 一、标的资产评估概况

本次重组标的资产评估概况请详见“重大事项提示”之“三、本次交易标的资产的评估及作价情况”之“（一）标的资产评估情况”。

### 二、评估方法的选择及其合理性

#### （一）评估方法

根据资产评估准则，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用资产基础法，可能存在并非每项资产和负债都可以被充分识别并单独评估价值的情形。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，评估结果说服力强的特点。

#### （二）评估方法选择理由

针对本次交易 11 家标的公司股东全部权益价值，本次评估选用的评估方法均为：资产基础法、收益法。评估方法选择资产基础法和收益法理由如下：

##### 1、天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心

收益法选择理由：被评估单位财务制度健全，历史数据完整，目前运行正常，发展前景良好，根据企业过往的经营业绩、行业发展趋势等，未来收益能够进行合理预测，具备收益法评估的条件。

资产基础法选择理由：一方面被评估单位财务制度健全，财务数据完整，历史发展过程严格规范，具备资产基础法评估的条件；另一方面资产基础法能直接清晰的反映各项账面资产及负债的公允价值，尤其是该公司核心资产--生物性资产的公允价值。

未选用市场法的理由：由于目前国内资本市场缺乏与标的企业类似或相近的可比企业，股权交易市场不发达，缺乏或难以取得类似企业的股权交易案例，故本次评估不宜采用市场法评估。被评估单位推行轻资产运营模式，主要经营场所均为租赁用地、用房，市场上相同行业上市公司及交易案例涉及的公司极少采用此种运营模式，不具备采用市场法评估的条件。

## 2、湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰

收益法选择理由：根据企业过往的经营业绩、行业发展趋势等，被评估单位未来收益能够进行合理预测，收益的风险可以量化，故适用收益法。

资产基础法选择理由：结合本次评估情况，被评估单位可以提供满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

未选用市场法的理由：由于目前国内资本市场缺乏与被评估单位类似或相近的可比企业，股权交易市场不发达，缺乏或难以取得类似企业的股权交易案例，因此本次评估不适用市场法。

## 三、评估结论选取原因

### （一）采用收益法评估结果作为评估结论的标的公司

本次评估，天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心采用收益法评估结果作为评估结论，前述标的公司两种评估方法的评估结果以及评估结论选取理由如下：

单位：万元

标的公司	收益法评估结果	资产基础法评估结果	差异率
	A	B	C=(A-B)/A
天心种业(含 200 万元国有独享资本公积)	149,801.50	70,254.55	53.10%



标的公司	收益法评估结果	资产基础法评估结果	差异率
	A	B	C=(A-B)/A
沅江天心	16,911.14	9,186.77	45.68%
衡东天心	14,834.56	4,000.25	73.03%
荆州湘牧	16,189.83	8,588.52	46.95%
临湘天心	5,031.47	2,691.27	46.51%

注：1、天心种业（含 200 万元国有独享资本公积）的评估值为归属于母公司股东权益口径评估值；

2、天心种业四家子公司评估值为 100% 股权口径评估值。

如上所示，上述 5 家标的公司股东权益价值相应的收益法评估结果与资产基础法评估结果存在不同程度差异，最终评估结论采用收益法评估结果的原因如下：

收益法指通过被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路，主要从企业的未来获利能力角度考虑评估对象价值。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，主要从资产的再取得途径考虑评估对象价值，反映的是企业现有资产的重置价值。

天心种业主要业务为种猪、仔猪和商品猪饲养、销售，经过多年的经营，已经积累了丰富的养殖及管理经验，相关经验亦用于沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心生产经营过程，前述被评估单位的年胎次、单胎产仔量、出种率、料肉比等行业指标较优，能够为被评估单位带来稳定增长的收益，因此收益法可以更合理的体现被评估单位的权益价值。本次评估以收益法的结果作为最终评估结论。

## （二）采用资产基础法评估结果作为评估结论的标的公司

本次评估，湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰采用资产基础法评估结果作为评估结论，前述标的公司两种评估方法的评估结果以及评估结论选取理由如下：

单位：万元

标的公司	资产基础法评估结果	收益法评估结果	差异率
	A	B	C=(A-B)/A
湖南天翰	6,193.81	5,146.89	16.90%

标的公司	资产基础法评估结果	收益法评估结果	差异率
	A	B	C=(A-B)/A
郴州下思田	3,415.39	3,448.83	-0.97%
新化久阳	15,775.11	15,175.35	3.95%
衡东鑫邦	5,577.82	5,476.95	1.84%
湖南天勤	6,059.93	6,031.65	0.47%
龙山天翰	9,675.31	9,461.33	2.26%

注：1、新五丰基金投资的六家项目公司评估值为 100% 股权口径评估值。

如上所示，上述 6 家标的公司股东权益价值相应的资产基础法评估结果与收益法评估结果整体差异较小，最终评估结论采用资产基础法评估结果的原因如下：

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，主要从资产的再取得途径考虑评估对象价值，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法指通过被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路，主要从企业的未来获利能力角度考虑评估对象价值，反映了企业各项资产的综合获利能力。

考虑本次评估目的及公司未来收益预测具有一定不确定性，资产基础法结果能更为客观地反映被评估单位评估基准日的市场价值。本次评估以资产基础法的结果作为最终评估结论。

#### 四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况

##### （一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况

###### 1、标的公司收益法评估结果概况

单位：万元

标的公司	天心种业	沅江天心	衡东天心	荆州湘牧	临湘天心	合计
评估结果	149,801.50	16,911.14	14,834.56	16,189.83	5,031.47	<b>202,768.50</b>

注：天心种业评估值包含 200 万元国有独享资本公积价值，评估口径为归属于母公司股东权益口径评估值。

## 2、评估假设

天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心均从事生猪养殖业务，业务模式基本一致，评估假设相似度较高，具体如下：

假设条件	适用的标的公司
1、假设所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
2、假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，交易行为都是自愿的、理智的，都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
3、假设被评估资产按照目前的用途和使用方式等持续使用	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
4、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
5、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
6、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
7、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
8、假设公司完全遵守所有有关的法律法规	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
9、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
10、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
11、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
12、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
13、被评估单位在未来经营期内的资产规模、收入与成本的构成，以及销售策略和成本控制等依据被评估单位提供的数据和说明来预测。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的业务结构等状况的变化	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
14、假设评估基准日后被评估单位租赁的七个生猪养殖基地项目能够按照建设计划及经营计划如期完成，环评及检疫等均能达到	天心种业

假设条件	适用的标的公司
政策要求，在未来经营期间均能取得相应的行政审批及许可	
15、假设被评估单位能够持续拥有经营必须的各项资质证书等证照，不会出现影响被评估单位经营的各种重大安全、环境等非正常事项	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
16、假设被评估单位能够持续获得养殖基地的租赁房产和土地且到期后能够按照现有租赁合同续租	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
17、假设未来生猪类不会发生不可预计的大规模疫情等不正常死亡状况	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心
18、假设未来玉米、大豆等饲料原料及人工市场成本价格保持在基准日水平上，不会有较大的变化	天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心

### 3、天心种业收益法评估情况

#### (1) 收益法评估情况概览

天心种业 100% 股权（含 200 国有独享资本公积）归属于母公司股东权益的收益法评估结果为 149,801.50 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

#### ① 净自由现金流量的预测

未来年度，天心种业净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
一、营业收入	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
减：营业成本	64,635.72	151,365.59	161,554.69	162,228.44	162,662.55	163,085.89	163,085.89
税金及附加	57.24	119.79	123.21	123.91	123.99	124.06	124.06
销售费用	1,135.53	2,038.74	2,048.81	2,046.41	2,045.69	2,045.35	2,045.35
管理费用	4,782.38	8,357.70	8,815.08	9,113.93	9,428.43	9,738.28	9,738.28
研发费用	309.05	397.24	413.63	430.82	448.79	462.29	462.29
财务费用	6,108.59	10,535.44	10,339.00	9,971.60	9,573.00	9,142.17	9,140.87
加：其他收益	18.75	25.00	25.00	25.00	25.00	284.83	0.00
二、营业利润	<b>6,786.80</b>	<b>27,258.81</b>	<b>24,508.99</b>	<b>23,911.53</b>	<b>23,544.20</b>	<b>23,488.45</b>	<b>23,204.92</b>
加：营业外收入	294.05	555.15	577.60	573.80	578.40	578.30	578.30
减：营业外支出	1,107.56	1,886.47	1,881.65	1,740.64	1,578.59	1,544.03	1,544.03
三、利润总额	<b>5,973.29</b>	<b>25,927.49</b>	<b>23,204.94</b>	<b>22,744.69</b>	<b>22,544.01</b>	<b>22,522.72</b>	<b>22,239.19</b>

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、净利润</b>	<b>5,973.29</b>	<b>25,927.49</b>	<b>23,204.94</b>	<b>22,744.69</b>	<b>22,544.01</b>	<b>22,522.72</b>	<b>22,239.19</b>
利息支出*（1-所得税率）	6,088.99	10,502.87	10,306.81	9,939.55	9,540.49	9,109.87	9,108.57
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>12,062.28</b>	<b>36,430.36</b>	<b>33,511.75</b>	<b>32,684.24</b>	<b>32,084.50</b>	<b>31,632.58</b>	<b>31,347.76</b>
加：折旧及摊销	16,689.48	27,582.74	27,784.05	26,771.14	25,929.91	25,221.66	25,221.66
减：资本性支出	27,547.95	27,700.33	23,623.22	24,166.04	27,075.73	27,627.68	30,001.75
营运资金增加（减项以“-”号填列）	3,564.93	18,307.93	2,282.81	265.77	216.74	171.52	-
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-2,361.12</b>	<b>18,004.84</b>	<b>35,389.77</b>	<b>35,023.57</b>	<b>30,721.94</b>	<b>29,055.05</b>	<b>26,567.67</b>

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-2,361.12</b>	<b>18,004.84</b>	<b>35,389.77</b>	<b>35,023.57</b>	<b>30,721.94</b>	<b>29,055.05</b>	<b>26,567.67</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
<b>七、折现率</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>
折现系数	0.96	0.87	0.78	0.69	0.62	0.55	4.61
<b>八、各年净现金流量折现值</b>	<b>-2,263.13</b>	<b>15,631.80</b>	<b>27,441.23</b>	<b>24,253.82</b>	<b>19,001.52</b>	<b>16,050.01</b>	<b>122,607.16</b>
<b>九、预测期经营资产价值</b>	<b>222,722.41</b>						

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	222,722.41
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	2,173.22
	溢余资产价值	38,508.94
	单独评估的长期股权价值	4,404.76
	<b>小计</b>	<b>267,809.33</b>
减：付息债务价值		65,980.00
少数股东权益价值		52,027.82
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值－少数股东权益价值	<b>149,801.50</b>

## (2) 收益法具体方法和模型的选择

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。

纳入本次评估范围的天心种业母公司及其子公司主营业务主要为生猪养殖，其经营业务具有较强关联性，根据被评估单位及其子公司的资产构成和主营业务特点，本次收益法采用合并口径预测，基本评估思路是以被评估单位经审计后合并口径财务报表为基础，预测其股东权益价值，纳入合并范围的公司合计 17 家，具体范围如下：

序号	公司名称	成立日期	注册资本 (万元)	投资比例
1	湖南天心种业股份有限公司	1999/06	6,600.00	100.00%
2	常德西湖天心种业有限公司	2020/01	1,000.00	100.00%
3	汨罗天心种业有限公司	2020/01	1,000.00	100.00%
4	醴陵天心种业有限公司	2019/12	1,000.00	100.00%
5	花垣天心生态养殖有限公司	2019/08	500.00	100.00%
6	攸县天心生态养殖有限公司	2015/03	100.00	100.00%
7	郴州天心生态养殖有限公司	2022/03	2,000.00	85.00%
8	常德鼎城天心种业有限公司	2021/08	2,000.00	82.00%
9	茶陵天心种业有限公司	2021/03	3,000.00	72.00%
10	益阳天心种业有限公司	2020/02	3,000.00	67.00%
11	临澧天心种业有限公司	2014/08	2,000.00	67.00%
12	汉寿天心农牧有限公司	2015/12	600.00	60.00%
13	沅江天心种业有限公司	2021/11	9,000.00	51.00%
14	荆州湘牧种业有限公司	2021/11	5,000.00	51.00%
15	衡东天心种业有限公司	2021/07	5,000.00	51.00%
16	临湘天心种业有限公司	2021/11	3,000.00	51.00%
17	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2012/08	2,000.00	51.00%

计算模型如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

### ①企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

#### A.经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值

$F_i$ ：评估基准日后第*i*年预期的企业自由现金流量

$F_n$ ：详细预测期末年预期的企业自由现金流量

r：折现率（此处为加权平均资本成本，WACC）

n：详细预测期

i：详细预测期第*i*年

g：永续增长率

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中，

$K_e$ ：权益资本成本

$K_d$ ：付息债务资本成本

E：权益的市场价值

D：付息债务的市场价值

t：所得税率

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$$K_e = R_f + MRP \times \beta_L + R_C$$

其中，

$R_f$ ：无风险收益率；

MRP：市场风险溢价；

$\beta_L$ ：权益的系统风险系数；

$R_C$ ：企业特定风险调整系数。

## B、溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。主要为扣除最低现金保有量后的货币资金，货币资金本次评估采用成本法进行评估。

## C、非经营性资产、非经营性负债价值



非经营性资产、非经营性负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债，包括不具有控制权的长期股权投资、其他非流动金融资产、与经营活动无关的其他应收款、其他应付款、递延收益、长期应付款等，本次评估采用成本法进行评估。

## ②付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位的付息债务包括一年内到期的非流动负债和长期借款。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

## （3）收益期和预测期的确定

### ①收益期的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故资产评估报告假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

### ②预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，按照通常惯例，评估人员将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

评估人员经过综合分析，预计被评估单位于 2027 年达到稳定经营状态，故预测期截止到 2027 年底。

## （4）预测期的收益预测

由于天心种业未来年度规划中，育肥场、母猪场部分引种来源于内部，采用合并口径可以去除内部销售的影响，故本次评估采用合并口径预测。合并口径内的公司在母公司口径的账面情况如下表：

单位：万元

序号	被投资单位名称	持股比例	是否控股	账面核算方法	账面价值
1	常德西湖天心种业有限公司	100.00%	是	成本法	1,000.00
2	汨罗天心种业有限公司	100.00%	是	成本法	1,000.00

序号	被投资单位名称	持股比例	是否控股	账面核算方法	账面价值
3	醴陵天心种业有限公司	100.00%	是	成本法	1,000.00
4	花垣天心生态养殖有限公司	100.00%	是	成本法	500.00
5	攸县天心生态养殖有限公司	100.00%	是	成本法	100.00
6	常德鼎城天心种业有限公司	82.00%	是	成本法	1,640.00
7	茶陵天心种业有限公司	72.00%	是	成本法	2,160.00
8	益阳天心种业有限公司	67.00%	是	成本法	2,010.00
9	临澧天心种业有限公司	67.00%	是	成本法	1,340.00
10	汉寿天心农牧有限公司	60.00%	是	成本法	360.00
11	沅江天心种业有限公司	51.00%	是	成本法	4,590.00
12	荆州湘牧种业有限公司	51.00%	是	成本法	2,550.00
13	衡东天心种业有限公司	51.00%	是	成本法	2,550.00
14	临湘天心种业有限公司	51.00%	是	成本法	1,530.00
15	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	51.00%	是	成本法	1,020.00
合计					<b>23,350.00</b>

注：截至 2022 年 3 月 31 日，郴州天心未实际运营，且尚未缴纳认缴注册资金，故上表暂不列示。

### ①营业收入的预测

天心种业主要生产新美系杜洛克、大约克、长白原种种猪以及长大、大长二元母猪，以种猪、仔猪及商品猪的养殖、销售作为公司核心业务。

未来年度天心种业的营业收入主要根据企业现有养殖规模、未来投资项目养殖规模及市场行情等进行预测。

#### A.报告期营业收入

报告期，天心种业主要产品的收入及占比情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
仔猪	2,236.54	20.31%	16,157.21	31.95%	12,820.81	26.38%
商品猪	6,784.77	61.60%	24,196.85	47.85%	19,496.20	40.12%
种猪	1,929.70	17.52%	10,037.06	19.85%	16,148.07	33.23%
其他	62.91	0.57%	177.33	0.35%	129.78	0.27%

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
合计	11,013.92	100.00%	50,568.45	100.00%	48,594.86	100.00%

2021年营业收入较2020年小幅上涨,主要系天心种业生猪出栏量增加所致,同时当年度商品猪、仔猪、种猪市场价格相继出现明显回落,部分抵消了出栏量增加对营业收入的拉动作用。

#### B.未来营业收入预测

预测期,天心种业主要品种的营业收入预测情况如下:

单位:万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	34,119.30	85,141.72	91,969.56	91,969.56	91,969.56	91,969.56	91,969.56
商品猪	33,615.87	82,494.70	80,786.17	80,780.38	80,780.38	80,780.38	80,780.38
种猪	16,061.39	32,411.88	35,022.67	35,051.71	35,051.71	35,051.71	35,051.71
合计	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
仔猪和商品猪收入占比	80.83%	83.80%	83.14%	83.13%	83.13%	83.13%	83.13%

预测期内,2022年4-12月至2024年,天心种业营业收入从83,796.56万元逐步上升至207,778.41万元,2025年后稳定207,801.66万左右。

天心种业围绕“做优、做强、做大生猪养殖”战略目标,以高质量生猪养殖为主线,规模扩张是天心种业收入增长的核心驱动因素,猪价波动、成本管控是影响其盈利水平的关键因素。营业收入的主要影响因素包括生猪产量及销量、产品结构、销售价格等,具体分析如下:

##### a.生猪产量预测

生猪产量根据天心种业现有及在建猪场建设与投产情况进行。截至评估基准日,天心种业现存猪场设计种猪规模如下:

单位:头

序号	生产单位名称	设计规模
1	湖南天心种业股份有限公司桂阳原种猪场(以下简称“桂阳原种场”)	1,200
2	湖南天心种业股份有限公司原种猪场1期(以下简称“原种猪场1期”)	1,200

序号	生产单位名称	设计规模
3	湖南天心种业股份有限公司原种猪场2期(以下简称“原种猪场2期”)	2,400
4	湖南天心种业股份有限公司浏阳基地(以下简称“天心种业浏阳基地”)	6,000
5	湖南天心种业股份有限公司会同基地(以下简称“天心种业会同基地”)	2,400
6	常德西湖天心种业有限公司	4,800
7	醴陵天心种业有限公司	2,400
8	常德鼎城天心种业有限公司	2,400
9	茶陵天心种业有限公司	2,400
10	益阳天心种业有限公司	4,800
11	临澧天心种业有限公司	4,200
12	汉寿天心农牧有限公司	600
13	沅江天心种业有限公司	7,200
14	荆州湘牧种业有限公司	4,800
15	衡东天心种业有限公司	6,000
16	临湘天心种业有限公司	2,400
17	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	2,800
	<b>设计规模合计</b>	<b>58,000</b>

除上述现有产能外，评估基准日天心种业现有七个在建租赁猪场，分别为汉寿华乐母猪场、会同县林城镇母猪场、津市润和母猪养殖场、常德大湘牧业母猪场、道县农鑫莫家湾母猪场、岳阳县三淼生猪养殖、株洲渌口龙门镇母猪养殖场，相应的母猪设计规模共计 3.72 万头。随着前述在建猪场在 2022 年和 2023 年陆续完工投产以及基础猪群规模爬升，预计到 2024 年总基础母猪理论存栏规模可达 9.52 万头。

本次评估对各个猪场的产量、产品结构单独进行预测，主要系企业管理层对各个猪场预测期各品种的预计销售结构占比不同，先单独预测各个猪场的产能、产品结构有利于更准确地预测整体及各品种产量、产品结构。

各个猪场产量的具体计算方式为，结合基础母猪数量，根据 1 头基础母猪年均生产 2-2.3 胎次、平均每胎次产猪仔 10.5 头、全程成活率 92%-96% 进行预测。预计各猪场 2022 年 4 月至 12 月、2023 年、2024 年天心种业生猪产量合计预计可达到 78.89 万头、185.43 万头、202.30 万头。

未来年度各猪场的预计产量规模如下：

单位：万头

编号	生产单位名称	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
1	桂阳原种场	1.97	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53
2	原种猪场1期	1.96	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53
3	原种猪场2期	4.03	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07
4	天心种业浏阳基地	7.71	12.66	12.66	12.66	12.66	12.66	12.66
5	天心种业会同基地	1.98	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07
6	天心种业新基地	1.56	63.07	78.52	78.52	78.52	78.52	78.52
7	常德西湖	7.09	10.57	10.57	10.57	10.57	10.57	10.57
8	醴陵天心	3.30	4.74	5.29	5.29	5.29	5.29	5.29
9	鼎城天心	3.52	5.16	5.40	5.40	5.40	5.40	5.40
10	茶陵天心	2.93	5.29	5.29	5.29	5.29	5.29	5.29
11	益阳天心	7.24	10.57	10.57	10.57	10.57	10.57	10.57
12	临澧天心	3.21	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
13	汉寿天心	0.95	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
14	沅江天心	8.83	15.22	15.22	15.22	15.22	15.22	15.22
15	荆州湘牧	4.41	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71
16	衡东天心	10.06	12.11	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75
17	临湘天心	3.64	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07
18	天心伍零贰	4.49	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92
合计		<b>78.89</b>	<b>185.43</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>

注：天心种业新基地系指前述七个在建猪场。

基于上述产能，本次评估预测天心种业实际对外销售数量时，考虑各猪场以及新投产猪场自留基础种猪（转为后备母猪）需求、育肥阶段生猪死亡数量、其他内部销售以及淘汰种畜转为商品猪销售等情况，综合预测实际对外销售生猪数量，预测情况如下：

单位：万头

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
生猪产量	<b>78.89</b>	<b>185.43</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>	<b>202.30</b>
减：自留转后备母猪数量	-1.52	-2.69	-3.00	-2.99	-2.99	-2.99	-2.99
育肥阶段死亡数量	-0.23	-2.59	-2.59	-2.59	-2.59	-2.59	-2.59

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
内部出售数量	-2.47	-1.51	-0.28	-0.29	-0.29	-0.29	-0.29
加：淘汰种畜	1.03	1.94	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24
<b>实际销售数</b>	<b>75.69</b>	<b>180.57</b>	<b>198.66</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>

I.预测期天心种业自留转后备母猪数量、育肥阶段生猪死亡数量、其他内部销售以及淘汰种畜转为商品猪销售数量的测算依据和合理性

#### i.自留转后备母猪测算依据

自留转后备母猪指标系生产经营过程中基础猪群更新迭代所使用的种猪数量。自留转后备母猪数量主要受基础猪群正常更新迭代比例以及后备猪育成种猪的成功率等因素影响,其公式为自留转后备母猪数量=基础猪群规模×正常更新迭代比例÷后备猪育成种猪成功率,具体如下:

##### (i) 基础猪群正常更新迭代比例

生猪养殖企业为保障良好的生产效率,通常在能繁母猪性能下降前,选育后备猪进行更新迭代,一般能繁母猪可以生产6至8胎,以此为基础,预计种猪经济年限为3.5年,据此基础猪群每年的更新迭代比例约为30%,报告期内天心种业稳定生产的猪场的基础猪群更新迭代比例与前述测算结果大体一致。

##### (ii) 后备猪育成种猪的成功率

后备猪到育成种猪,仍有一定的淘汰率,该比例约为8%(该比例根据企业历史年度生产报表综合确定),故转入留存后备猪的数量在正常更新迭代需求数量的基础上需要加上后备猪育成种猪这个过程的淘汰数量。

以上述测算逻辑为基础,再考虑新建猪场需要留存引种的后备猪,测算出各猪场的每年留存情况如下:

单位:万头

生产单位名称	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
自留转后备母猪数量	1.52	2.69	3.00	2.99	2.99	2.99	2.99

综上,预测期自留转后备母猪数量的测算结果具有合理性。

#### ii.育肥阶段生猪死亡数量

天心种业猪场主要分为母猪场和育肥场，母猪场完成仔猪保育阶段养殖任务后，通常将保育段仔猪转栏到育肥场进行育肥段养殖，主要在天心攸县生态、浏阳志顺、临澧祁东等规模育肥场进行。这部分的育肥基地，由于面积稳定，其每年出产的商品肥猪相对固定可预测，根据每个猪场的育成规模，可以测算出每个育肥场的转入仔猪数量，由于育成期间仍会出现死亡淘汰的情况，该部分参考育肥阶段成活率（约 92%）计算得到死亡率约为 8%，当期出栏规模应扣减育肥段死亡数量，测算结果如下：

单位：万头

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
育肥阶段死亡数量	0.23	2.59	2.59	2.59	2.59	2.59	2.59

因此，预测期育肥阶段死亡数量具有合理性。

### iii.其他内部销售

预测期其他内部销售数量主要系指新建猪场自公司内部引种及零星内部引种等需求，该等需求属于企业内部销售，在合并报表口径需要扣除该部分数量。

由于七个新建基地预计 2022 年、2023 年会有较大数量的内部引种，待评估范围内的猪场达产往后，内部销售数量的比例会相对稳定，其他零星内部引种按相对固定数量测算。

基于上述逻辑，测算的内部销售数量如下：

单位：万头

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
内部出售数量	2.47	1.51	0.28	0.29	0.29	0.29	0.29

因此，预测期内部销售数量具有合理性。

### iv.淘汰种畜转为商品猪销售数量的测算依据

淘汰种畜中的活猪可以转为商品猪出售，淘汰种畜主要包括两部分来源，即基础猪群更新迭代中的活猪及后备猪育成种猪过程的淘汰后备猪，具体测算方式说明如下：

上述关于自留转后备母猪测算依据的相关说明中，基础猪群每年的更新迭代

比例约为 30%，根据企业历史经验，更新迭代的基础猪约 5% 为死亡淘汰，其余约 25% 为正常的活猪淘汰，可以作为商品猪售卖，根据每个猪场规模测算当年的活猪淘汰率，得出各猪场淘汰的活猪数量，应当在当年可出售商品猪的数量中加回。

未育成的淘汰后备猪转商品猪销售的活猪数量，系根据每个猪场基础猪群转后备猪数量，参照猪场历年情况等按比例测算出当年淘汰后备猪里的活猪数量，并在当年可出售商品猪的数量中加回。

基于上述逻辑，测算出每年可作为商品猪销售的淘汰基础猪数量如下：

单位：万头

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
淘汰种畜	1.03	1.94	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24

因此，预测期淘汰种畜转为商品猪销售数量具有合理性。

## II. 外销售数量占生猪产量比例较高的合理性与可实现性

### i. 报告期与预测期外销售数量占生猪产量比例

2020 年至 2022 年 3 月，天心种业生猪对外销售比例情况如下：

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
销量（万头）	12.05	41.94	16.12
产量（万头）	14.78	64.43	23.24
对外销售比例	81.53%	65.09%	69.36%

预测期，天心种业生猪对外销售数量占生猪产量比例：

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
对外销售比例	95.94%	97.38%	98.20%	98.21%	98.21%	98.21%	98.21%

如上所示，2020 年、2021 年及 2022 年 1-3 月，天心种业生猪对外销售比例分别为 69.36%、65.09% 和 81.53%，2022 年 1-3 月生猪对外销售比例恢复至 80% 以上。预测期，天心种业生猪对外销售比例介于 95.94% 至 98.20% 左右，高于报告期生猪对外销售比例，主要原因如下：

一是 2020 年、2021 年天心种业为满足新建猪场种猪需求将种猪优先用于扩



产，导致对外销售比例较低，2022年1-3月除满足部分猪场基础猪群优化和循环更新迭代需求外，天心种业种猪多数用于对外销售，对外销售比例随之上升。

二是预测期，随着报告期新增产能的逐步释放以及新建猪场种猪陆续完成投产，除满足正常的基础猪群淘汰更新需求外，天心种业所生产的大部分生猪可用于对外销售，故预测期天心种业生猪对外销售比例进一步提升，预测值介于95.94%至98.20%左右具有合理性。

#### ii. 预测期对外销售比例与同行业可比上市公司产销率比较

预测期，同行业可比上市公司产销率如下：

公司名称	2022年	2021年度	2020年度	2019年
牧原股份	未披露	未披露	100%	100%
温氏股份	未披露	100%	100%	100%
正邦科技	未披露	未披露	58.56%	106.05%
新希望	未披露	100%	100%	100%
新五丰	100%	100%	100%	100%

注：1、上表信息来源于上市公司公开披露信息；

2、2021年和2022年，披露产销率数据的同行业可比上市公司较少，其中大北农未披露该项信息，故补充同行业可比上市公司2019年数据；

3、2022年：新五丰为2022年1-7月数据；2021年：新希望为2021年1-6月数据；2020年：牧原股份为2020年1-9月数据，正邦科技为2020年1-3月数据；

4、新五丰产销率=商品猪销量（含用于肉品销售的猪）/商品猪产量。

如上所示，同行业可比上市公司产销率普遍为100%，预测期天心种业预测产销率介于95.94%至98.20%，与前述可比公司相比差异较小，具有合理性。

#### iii. 预测期对外销售比例已考虑“猪周期”影响，具有可实现性

预测期对外销售预测结果的可实现性主要影响因素包括市场容量、行业趋势以及“猪周期”对于在预测价格水平实现预测销售量的影响等，具体分析如下：

##### (i) 国内猪肉消费市场容量较大且具有增长基础

我国现是全球最大的猪肉生产、消费市场，猪肉产量占肉类总产量的比例达55%以上，市场规模巨大。随着我国人口数量和居民收入的持续增长、城镇化的持续推进，将一定程度上拉动消费者对包括猪肉在内的动物蛋白需求量的增加。

##### (ii) 散养户的退出为标准化、规模化养殖企业的发展提供更大的发展空间

近年来，环保投入增加、土地成本上升和养殖用地稀缺、非洲猪瘟等疫情频发、食品安全加速推进、人工成本上升、固定资产投资增加等，不断推动我国生猪养殖业走向标准化、规模化。中小型养殖企业、散养户逐步退出行业竞争，规模化养殖企业的养殖规模持续增长，且该情形近年来呈现加速转变的趋势，规模化养殖企业的竞争优势日益明显。

(iii) 天心种业在预测价格条件下实现预测销量具有可实现性

一方面，我国生猪养殖和销售行业具有市场容量大、集中度低且充分竞争的特点，任何生猪养殖企业均无法左右我国生猪价格的波动，生猪养殖企业基本能够根据生猪出栏数量实现收入，不存在产品积压或难以对外出售的情形。天心种业作为规模较大的生猪养殖企业，产品质量稳定可靠，拥有良好的客户群体和销售渠道，销售能力具有稳定性。

另一方面，天心种业预测价格已考虑“猪周期”影响，鉴于未来年度生猪价格走势难以准确地模拟，天心种业做出生猪销售价格预测时采用基于“猪周期”生猪周期均价小幅波动的预测方式尽量降低周期波动影响。

因此，天心种业预测对外销售比例已考虑“猪周期”影响，从长期来看具备在预测价格条件下实现预测销售水平的可实现性。

综上所述，预测期外销售数量占生猪产量比例预测结果具有合理性与可实现性。

III. 在建租赁猪场预计达产时间的具体测算依据及可实现性，未来按期达产运营不存在较大不确定性

本次天心种业产能预测范围包括 7 个在建租赁猪场，这批猪场预计于 2023 年陆续达产，2024 年为 7 个在建租赁猪场达产后首个完整年度。前述预测达产时间主要系结合天心种业同类项目建设经验，在综合考虑 7 个在建租赁猪场的建设进度、项目实际进展状态、基础猪群投产至产品出栏时间（大体为配怀舍阶段 17 周、分娩舍阶段 4 周、仔猪保育阶段通常 7-8 周、育肥阶段 12 周左右达出栏标准）等信息基础上做出预测，主要依据说明如下：

i. 7 个租赁猪场达产时间预测值与以往建设经验相比具有合理性

天心种业长期从事生猪生产经营，具有丰富的猪场建设项目经验，与建设能力较强的施工单位保持长期、良好的合作关系，施工建设进度得到保障。根据以往经验，猪场从开工至达产的周期通常介于 11 个月至 21 个月，其中：

建设周期存在一定弹性，在建设资金正常到位的情况下，天心种业考虑生猪市场行情酌情加快或放缓建设进度，是影响建设进度的主动可控的一项因素；除此之外，2020 年以来，建设进度还受到地方新冠疫情防控措施等突发因素影响，该等突发因素因具有不可预见性，对建设进度的影响难以预测。交付后达产进度主要受基础母猪配种进度影响，达产周期通常为 5-6 个月，若根据交付进度提前在育种基地进行种猪选种、配种、妊娠工作，猪场交付后的达产周期可进一步缩短。

本次 7 个在建猪场自开工至达产的预测周期为 17-24 个月，与经验区间存在重叠，差异较小，部分猪场预测周期稍高于经验值，主要系考虑 7 个在建租赁猪场在 2021 年 5-10 月期间陆续开工建设，建设过程中因项目所在地天气原因、新冠疫情影响建筑材料、设备运输及施工等因素影响，经出租单位与天心种业协商，综合考虑前述因素、市场情况等，双方同意酌情延长交付进度，故部分猪场的预测达产周期稍高于经验值区间符合建设经验、市场行情，具有合理性。

#### ii. 同行业可比公司情况比较

同行业可比上市公司中，唐人神、傲农生物近期公开披露的猪场建设信息较为具体，天心种业预测数据与两家同行业上市公司相关信息比较如下：

项目	天心种业	唐人神	傲农生物
开工至达产的周期	17-24 个月	10-29 个月	13-26 个月

注：1、同行业可比上市公司信息来源于上市公司公开披露信息

2、唐人神、傲农生物公开披露了部分猪场预计建设周期时间、开工时间和转固时间等，未披露达产时间，为提高数据可比性，上表达产时间系在建设周期基础上加 5 个月（配怀周期与仔猪断奶周期）所得。

如上所示，天心种业 7 个在建租赁猪场自开工至达产的预测周期处于唐人神、傲农生物相关猪场开工至达产的周期区间内，具有合理性。

综上，天心种业 7 个在建租赁猪场预计达产时间的具体测算结果与天心种业已有猪场的建设经验、养殖周期以及同行业可比上市公司猪场建设信息相比具有合理性和可实现性。

### iii.7 个租赁猪场最新建设及达产运营进度不存在重大不确定性

截至本回复出具日，津市润和母猪养殖场和常德大湘牧业母猪场已完成建设并交付，与计划交付时间接近；其余猪场的建设进度因新冠疫情防控措施和省内特大旱情等突发情况而略有延迟，但截至重组报告书出具日，相关猪场均已完成主体建设，处于交付前收尾阶段或设备安装阶段，临近交付投产，达产前的主要筹备事项不存在重大不确定性，但鉴于近期湖南省内存在仍新冠疫情，不排除地方防疫政策等因素影响相关工作开展，天心种业将根据猪场交付进度提前在育种基地进行种猪选种、配种及妊娠，缩短交付后的达产周期，为按期达产提供保障。

上述 7 个租赁猪场建设投产不存在实质性障碍，相关猪场的基本情况、建设进展、预计产能、投产达产时间，建设主体、总投资额、已投入资金及来源、尚需投入资金的后续资金安排，项目建设相关手续办理情况详见“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100% 股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（五）主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“1、主要资产及其权属状况”的相关说明。

综上，上述 7 个租赁猪场按期达产运营前的主要筹备工作不存在较大不确定性。

### IV.天心种业预测期各猪场产能利用率、年均生产胎次、平均每胎次产猪仔头数、全程成活率等参数选取的依据及合理性

管理层和评估师考虑产量预测时，主要是系结合公司历史生产水平、历史水平与达产水平一致性与差异原因、同行业公司水平、未来经营环境判断等因素，具体根据能繁母猪数量、年均生产胎次、平均每胎次产猪仔头数、全程成活率四个主要指标预测结果计算预测期产量数值。具体说明如下：

#### i、产能利用率

##### (i) 产能利用率的含义及预测依据

本次交易，评估机构就交易标的中天心种业及其四家子公司出具的《评估说明》所述“产能利用率”（即母猪场栏位利用率）为 95%，该指标用于预测期能繁母猪数量测算，计算公式为：预测期能繁母猪数量=母猪场设计规模×母猪场栏位利用率，该指标系衡量母猪场设计规模利用比例的参数。预测期母猪场栏位

利用率主要系参考公司历史生产水平、历史水平与达产水平一致性与差异原因、同行业公司水平、未来经营环境判断等因素确定。

报告期内，天心种业产能利用率与母猪场栏位利用率的衡量内容存在差异，但存在勾稽关系，具体为：产能利用率是衡量能繁母猪产仔性能的生产能力指标之一，系综合考虑日均存栏母猪数量、年均生产胎次、平均每胎次产猪仔头数、全程成活率后测算得出的综合指标，其中日均存栏母猪数量=母猪场设计规模×日均母猪场栏位利用率。

为提高数据可比性，以下将预测母猪场栏位利用率转换为产能利用率进行预测结果合理性说明。

(ii) 预测期与报告期数据比较

预测期与报告期，天心种业各猪场产能利用率数据如下：

猪场名称	预测期达产 产能利用率	报告期		
		2022年1-3月	2021年	2020年
桂阳原种猪场	87%	71%	73%	43%
原种猪场2期（攸县新市基地）	87%	72%	99%	50%
原种猪场1期（攸县黄金分）	87%	77%	95%	29%
天心种业浏阳基地	87%	无	无	无
天心种业会同基地	87%	无	无	无
常德西湖天心	91%	69%	78%	无
醴陵天心	91%	74%	90%	96%
常德鼎城天心	93%	64%	81%	无
茶陵天心	91%	68%	67%	无
益阳天心	91%	63%	84%	83%
临澧天心	87%	12%	88%	87%
汉寿天心	87%	84%	104%	86%
沅江天心	88%	47%	44%	无
荆州湘牧	84%	48%	86%	无
衡东天心	88%	62%	82%	无
临湘天心	88%	95%	71%	无
天心伍零贰	88%	61%	92%	46%
天心种业新基地	87%	无	无	无

注：1、上表以 2020 年-2022 年 3 月列示报告期数据，主要系本次评估基准日为 2022 年 3 月 31 日，故以评估基准日作为报告期截止日列示数据；

2、预测期达产产能利用率=预测产量/设计产能。

如上所示，多数猪场报告期产能利用率存在波动，曾经达到或超过预测期达产后的产能利用率水平，主要系如下原因所致：1、报告期初部分猪场外围存在非洲猪瘟疫情，天心种业采取降低养殖密度、降低配种频率等方式防范疫情影响，导致产能利用率偏低；2、2020 年至 2021 年上半年市场行情较好，除个别猪场外，多数猪场陆续完成补栏后进入满产状态，期间产能利用率提高；3、2021 年下半年及 2022 年 1-3 月生猪市场价格快速下行，一度出现市场价格低于养殖成本的持续低迷行情，部分猪场通过降低配种频率、淘汰落后产能等方式控制产量减少经营损失，导致相关猪场的产能利用率下降。

预测期，天心种业预测销售价格时降低了“猪周期”价格波动影响（该价格变动趋势的合理性请详见“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“（4）预测期的收益预测”之“①.B.c. 生猪价格预测”），预测销售价格趋近于“猪周期”周期均价水平，在该价格水平下公司能够实现持续盈利，各猪场保持较高的产能利用率具有合理性；且除新增猪场外，多数猪场在报告期内曾达到或接近预测产能利用率，考虑报告期生产经营因素影响，预测期达产产能利用率具有合理性。

（iii）预测期与同行业可比上市公司数据比较

同行业可比上市公司产能利用率数据如下：

可比公司名称	产能利用率		
	2022 年 1-7 月	2021 年	2020 年
牧原股份	未披露	71.11%	69.83%
温氏股份	未披露	未披露	29.02%
正邦科技	未披露	未披露	62.26%
新希望	未披露	26.26%	33.17%
大北农	未披露	未披露	未披露
新五丰	71.34%	46.03%	33.94%

注：1、上表数据来源于同行业可比公司公开披露信息；

2、产能利用率指标非定期报告必要信息，同行业可比上市披露的数据对应的期间存在

不一致的情况，上表所列数据为该期间内同行业可比上市公司已披露的数据；

3、产能利用率系根据产量、设计规模相应的理论产能计算结果。

天心种业的预测期产能利用率数据如下：

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
产能利用率	42.98%	80.65%	87.99%	87.99%	87.99%	87.99%	87.99%

如上所示，预测期天心种业达产后产能利用率高于牧原股份等同行可比上市公司，主要原因为：

i) 天心种业与同行业公司产品结构存在差异，预测期天心种业达产后仔猪销售数量占比为 70.89%，各母猪场主要进行房产段或产房段与保育段兼有的生猪养殖，故母猪场养殖成活率较高，由此计算得到产能利用率较高，而同行业可比上市公司主要从事商品猪养殖，养殖流程涵盖产房段、保育段和育肥段，故猪场成活率低于天心种业，由此得到的产能利用率较低；

ii) 在非洲猪瘟防疫取得成效的基础上，同行业可比上市公司经历了不同程度的养殖密度恢复过程；iii) 2020 年和 2021 年同行业可比上市公司不断通过资本市场等渠道融资，新建猪舍扩大产能，对产能利用率造成一定影响；iv) 2021 年下半年及 2022 年 1-3 月生猪市场价格快速下行，一度出现市场价格低于养殖成本的持续低迷行情，同行业可比上市公司通过控制产量等方式减少亏损，对相应期间的产能利用率有所影响。受前述情况等因素影响，同行业可比上市公司的产能利用率低于达产水平。

因此，预测期天心种业达产后产能利用率高于同行业可比上市公司报告期产能利用率具有合理性。

## ii. 年均胎次

预测期，年均胎次参数的预测结果主要系根据天心种业各猪场生产报表以及上市公司披露的年均胎次，综合确定使用 2.3 次。具体如下：

### (i) 预测期与报告期数据比较

预测期与报告期，天心种业各猪场年均胎次数据如下：

猪场名称	预测期达产 年均胎次	报告期		
		2022年1-3月	2021年	2020年
桂阳原种猪场	2.30	1.89	1.76	1.50
原种猪场2期(攸县新市基地)	2.30	2.17	2.22	2.28
原种猪场1期(攸县黄金分)	2.30	2.20	2.21	1.85
天心种业浏阳基地	2.30	无	无	无
天心种业会同基地	2.30	无	无	无
常德西湖天心	2.30	2.30	2.51	无
醴陵天心	2.30	2.21	2.15	2.32
常德鼎城天心	2.30	2.11	2.28	无
茶陵天心	2.30	2.35	2.30	无
益阳天心	2.30	2.27	2.24	2.21
临澧天心	2.30	无	2.20	2.29
汉寿天心	2.30	2.25	2.32	2.34
沅江天心	2.30	1.92	2.30	无
荆州湘牧	2.30	2.12	1.94	无
衡东天心	2.30	2.25	2.21	无
临湘天心	2.30	2.23	2.50	无
天心伍零贰	2.30	2.30	2.17	1.90
天心种业新基地	2.30	无	无	无

注：为提高数据可比性，反映实际生产水平，实际生产未满1个年度的猪场年均胎次数数据已年化处理。

如上所示，2020年至2022年1-3月，多数猪场年均胎次水平接近2.3次/年，与预测期达产水平接近。其中，1、桂阳原种场的年均胎次水平偏低，主要系该场成立时间较长，生产条件、生物安全保障等相对不如其他猪场，难以复制封闭式生产降低“非洲猪瘟”病毒影响，2020年和2021年仅进行小批量、低密度生产，配种频率较低所致。随着生产设施投入和生产管理水平提高，桂阳原种猪场胎平均产仔数水平逐渐上升；2、临澧天心原有基础猪群胎龄较高、生产性能偏低，2021年12月至2022年3月期间暂停生产进行了设备改造升级，同时基础猪群进行了大规模更新，故2022年1-3月无数据；2022年1-3月沅江天心年均胎次稍低，主要系受该场基础猪群优化影响。

除上述个别猪场外，预测期达产年均胎次与多数猪场报告期年均胎次水平接近，具有合理性。



## (ii) 预测期与同行业可比上市公司数据比较

经查询，报告期内同行业可比公司公开信息中关于年均胎次数据的信息较少，其中 2022 年 5 月牧原股份业绩说明会披露能繁母猪年平均胎次 2.4 左右、根据 2022 年 8 月新希望投资者关系活动记录，其平均胎次约 2.21（根据“7 月份动态 PSY 23，窝均断奶维持在 10.4 头”推算）。天心种业预测期能繁母猪年平均胎次预测值为 2.3 次，介于新希望、牧原股份能繁母猪年平均胎次水平之间，符合行业水平。

## iii.胎平均产仔猪头数

预测期胎平均产仔猪头数的参数取值主要是根据天心种业目前主要投入使用的母猪品种，结合企业的生产报表、上市公司披露的年均数据，综合确定为 10.5 头/胎。预测依据具体如下：

## (i) 预测期与报告期数据比较

预测期与报告期，天心种业各猪场胎平均产仔猪头数如下：

猪场名称	预测期达产胎平均产仔猪头数	报告期		
		2022年1-3月	2021年	2020年
桂阳原种猪场	10.5	10.98	9.82	9.26
原种猪场2期(攸县新市基地)	10.5	10.84	10.59	9.99
原种猪场1期(攸县黄金分)	10.5	10.81	10.39	10.06
天心种业浏阳基地	10.5	无	无	无
天心种业会同基地	10.5	无	无	无
常德西湖天心	10.5	10.55	10.23	无
醴陵天心	10.5	10.49	10.14	10.24
常德鼎城天心	10.5	10.51	10.29	无
茶陵天心	10.5	11.18	10.61	无
益阳天心	10.5	10.78	10.69	10.70
临澧天心	10.5	无	9.76	9.67
汉寿天心	10.5	10.22	11.07	11.04
沅江天心	10.5	9.33	9.90	无
荆州湘牧	10.5	10.58	10.27	无
衡东天心	10.5	10.83	10.39	无

猪场名称	预测期达产胎平均产仔猪头数	报告期		
		2022年1-3月	2021年	2020年
临湘天心	10.5	11.03	10.83	无
天心伍零贰	10.5	11.68	10.63	9.36
天心种业新基地	10.5	无	无	无

如上所示，2020年至2022年1-3月，天心种业多数猪场的胎平均产仔猪头数接近或达到10头/胎以上，2022年1-3月该生产指标进一步提高，多家猪场的胎平均产仔猪头数超过10.50头/胎。2020年至2022年1-3月，个别猪场的胎平均产仔数低于10头/胎，其中：

i)2020年和2021年桂阳原种猪场指标偏低，主要系该场成立时间较长，生产条件、生物安全保障等相对不如其他猪场，影响了母猪生产性能表现所致，随着生产设施投入和生产管理水平提高，桂阳原种猪场胎平均产仔数水平逐渐上升；ii)临澧天心胎平均产仔数偏低，主要系2020年至2021年临澧天心母猪胎龄较高，但考虑同期市场需求旺盛和公司产能不足情况，临澧天心未按照正常安排将部分高胎龄或性能稍弱的母猪淘汰更新，从而这部分母猪能够继续提供产能，有利于该猪场获取利润，2021年12月至2022年3月期间暂停生产进行了设备改造升级，同时基础猪群进行了大规模更新，故2022年1-3月无数据；iii)沅江天心于2021年7月投产，投产期的胎平均产仔数偏低；2022年1-3月该猪场进行了较大规模的基础猪群优化，导致的胎平均产仔数偏低。

预测期胎平均产仔猪头数参数取10.5头/胎与报告期多数猪场的该项指标水平相比差异较小，具有合理性和具有可实现性。

#### (ii) 预测期与同行业可比上市公司数据比较

同行业可比上市公司胎平均产仔猪头数如下：

可比公司名称	胎平均产仔猪头数		
	2022年	2021年	2020年
温氏股份	10.8	10.1-10.3	未披露
新希望	11.4	10	未披露
新五丰	11.00	10.60	9.90

注：1、上表数据来源于同行业可比公司公开披露信息；

2、胎平均产仔猪头数指标非定期报告必要信息，同行业可比上市披露的数据对应的期

间存在不一致的情况，上表所列数据为该期间内同行业可比上市公司已披露的数据；

3、上述期间，牧原股份、正邦科技、大北农未披露该项数据。

如上所示，与同行业可比上市公司相比，天心种业预测期胎平均产仔猪头数参数取 10.5 头/胎与行业水平接近，具有合理性。

#### iv.全程成活率

预测期全程成活率参数取值，主要根据天心种业各猪场生产报表数据，在综合考虑各猪场产品结构、各养殖阶段存活率经验水平（其中产房段和保育段成活率均约为 96%，育肥段成活率约为 92%）等因素确定，天心种业各母猪场主要进行产房段、保育段养殖，部分母猪场设有小规模育肥舍，育肥阶段主要在天心攸县生态、浏阳志顺、临澧祁东等规模育肥场进行，因此预测期母猪场养殖成活率取值大体介于 92%-96%之间，育肥场养殖成活率预测值为 92%。根据前述各阶段成活率预测值，预测期全程存活率约为 84.79%。

#### (i) 预测期与报告期数据比较

预测期与报告期，天心种业各猪场成活率数据如下：

猪场名称	主要养殖阶段	预测期成活率	报告期		
			2022年1-3月	2021年	2020年
桂阳原种猪场	产房段、保育段	92%	93.26%	94.60%	82.30%
原种猪场 2 期（攸县新市基地）	产房段、保育段	92%	98.64%	94.48%	99.26%
原种猪场 1 期（攸县黄金分）	产房段、保育段	92%	91.00%	99.44%	65.80%
天心种业浏阳基地	产房段、保育段	92%	无	无	无
天心种业会同基地	产房段、保育段	92%	无	无	无
常德西湖天心	产房段	96%	99.33%	93.80%	无
醴陵天心	产房段	96%	96.38%	97.36%	98.10%
常德鼎城天心	产房段	98%	100.00%	99.20%	无
茶陵天心	产房段	96%	99.16%	99.76%	无
益阳天心	产房段	96%	97.00%	88.03%	99.71%
临澧天心	产房段、保育段	92%	无	85.53%	93.62%
汉寿天心	产房段、保育段	92%	95.80%	93.18%	97.31%
沅江天心	产房段	96%	94.31%	99.43%	无
荆州湘牧	产房段	96%	97.31%	94.22%	无

猪场名称	主要养殖阶段	预测期成活率	报告期		
			2022年1-3月	2021年	2020年
衡东天心	产房段	96%	91.30%	87.09%	无
临湘天心	产房段	96%	96.31%	99.98%	无
天心伍零贰	产房段	96%	95.80%	96.54%	97.37%
天心种业新基地	产房段、保育段	92%	无	无	无

注释：常德鼎城猪场仅进行产房阶段养殖，生产管理比较到位、生物安全保障充分，因此成活率优于其他同类母猪场。

天心种业主要采用分段养殖方式，主要分为产房段、保育段、育肥段，其中产房段成活率约 96%、保育段成活率约 96%、育肥段成活率约 92%；则同时存在产房段和保育段的母猪场整体成活率约 92%（96%×96%），经历产房段、保育段和育肥段的全程成活率约为 84.79%（96%×96%×92%）。

如上所示，报告期各母猪场主要进行产房段或产房段及保育段兼有的养殖活动，报告期本猪场的成活率与上述相应养殖阶段的成活率经验水平接近，受生产管理水平等因素影响存在稍高于或稍低于经验水平的情况，差异较小。部分猪场存在报告期个别年度成活率低于经验水平的情况，主要原因是：i) 2020 年桂阳原种场和原种猪场 1 期成活率偏低主要系受生产条件、生物安全保障以及疫病影响；ii) 临澧天心 2021 年成活率偏低主要系当期基础猪群胎龄较高及产房设备条件老化等因素影响，仔猪成活率有所下降；iii) 益阳天心 2021 年成活率偏低主要系当年初防寒措施不足而出现部分仔猪腹泻所致。

除上述个别猪场外，预测期各猪场成活率与其报告期成活率较为接近，具有合理性。

(ii) 预测期与同行业可比上市公司数据比较

同行业可比上市公司全程成活率如下：

可比公司名称	全程成活率		
	2022年	2021年	2020年
牧原股份	85%	未披露	未披露
温氏股份	89%	88%	未披露
新希望	未披露	90%-95%	未披露
新五丰	88.80%	85.41%	81.60%

可比公司名称	全程成活率		
	2022年	2021年	2020年
唐人神	未披露	未披露	90%
傲农生物	88.35%	未披露	未披露

注：1、上表数据来源于同行业可比公司公开披露信息；

2、全程成活率指标非定期报告必要信息，同行业可比上市披露的数据对应的期间存在不一致的情况，上表所列数据为该期间内同行业可比上市公司已披露的数据；

3、上述期间，正邦科技、大北农未披露该项数据，补充报告期内披露过该项数据的唐人神、傲农生物相关信息进行比较。

预测期，天心种业全程成活率约为 84.79%，低于上表同行业可比上市公司全程成活率水平相比，较为谨慎，具有合理性。

综上所述，天心种业预测期各猪场产能利用率、年均生产胎次、平均每胎次产猪仔头数、全程成活率的参数取值依据合理，且相关参数取值与报告期实际情况、同行业可比公司相比具有合理性。

#### b. 产品结构预测

根据企业管理层对各个猪场预测期各品种的预计出售品种占比，天心种业合并口径对外销售生猪的产品结构预测情况如下：

单位：万头

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	50.03	124.48	140.84	140.84	140.84	140.84	140.84
商品猪	16.09	37.23	37.56	37.55	37.55	37.55	37.55
种猪	9.58	18.86	20.26	20.28	20.28	20.28	20.28
<b>合计</b>	<b>75.69</b>	<b>180.57</b>	<b>198.66</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>

其中，商品猪通常以公斤为单位计价出售，商品猪销售数量对应的重量、均重如下：

项目	单位	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
商品猪	头数 (万头)	16.09	37.23	37.56	37.55	37.55	37.55	37.55
	重量 (万 kg)	2,188.16	5,018.33	5,088.79	5,088.44	5,088.44	5,088.44	5,088.44
	均重 (kg/头)	136.00	134.79	135.48	135.51	135.51	135.51	135.51

I. 天心种业预测期产品结构的预测依据、仔猪和商品猪收入占比在 2025 年

之后保持为 83.13%的合理性

i、天心种业预测期产品结构的预测依据

(i) 预测期产品结构

预测期，天心种业产品结构预测情况如下：

产品	单位	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
种猪	万头	9.58	18.86	20.26	20.28	20.28	20.28	20.28
仔猪	万头	50.03	124.48	140.84	140.84	140.84	140.84	140.84
商品猪	万头	16.09	37.23	37.56	37.55	37.55	37.55	37.55
<b>合计</b>	<b>万头</b>	<b>75.69</b>	<b>180.57</b>	<b>198.66</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>	<b>198.67</b>
商品猪	万公斤	2,188.16	5,018.33	5,088.79	5,088.44	5,088.44	5,088.44	5,088.44

(ii) 预测期产品结构预测过程

预测期，天心种业产品结构预测过程如下：

天心种业主要采用自繁自养模式进行生猪培育，猪场类型以母猪场为主，配套有少部分育肥基地/育肥舍。母猪场主要从事产房段、保育段养殖，该阶段对应的产品形态先后为哺乳仔猪、保育仔猪。育肥基地/育肥舍主要从事育肥段养殖，仔猪完成保育段养殖后，转入育肥段养殖，在育肥过程中，部分符合种用条件的猪可成为种猪，其余作为商品猪育成出售。

母猪场的产量决定了理论总出栏量。种猪、仔猪、商品猪的出栏数量系基于理论总出栏量划分确定。预测产品结构时，按照产品的预测顺序依次为种猪、商品猪、仔猪：①预测种猪产量：根据各猪场出栏量，并参考本场历史出种率或同类猪场历史出种率计算出种猪产量；②各猪场理论出栏量减去种猪产量得到仔猪和商品猪合计出栏量；③预测商品猪产量：预测期天心种业母猪场达产产量为202.30万头，预测期育肥产能约为40万头，配套育肥产能小于母猪场产量，预计育肥产能基本能得到较充分的利用，商品猪产量主要系根据育肥产能确定；④预测仔猪产量：根据仔猪和商品猪合计出栏量减去商品猪产量确定。

种猪、仔猪、商品猪出栏量的具体测算过程具体如下：

i) 种猪出栏数量测算

天心种业经过长期生产经营，已形成了一套成熟、相对稳定的各母猪场规划和定位体系。基于较为稳定的规划和定位，各母猪场的种猪品类、基因层级也较为稳定，从而保持了相对稳定的出种率，通常介于 25%-35%，能够为预测期各母猪场的出种率提供可靠的依据。

基于每个猪场预测期出栏量以及预测期各母猪场的出种率，参考各猪场种猪销售实现水平等，可计算得到预测期各期/各年的种猪产量，再根据每个猪场提供的种猪构成比例规划，进一步细分测算出每个猪场原种猪、二元种猪的数量，然后扣除每个猪场自留后备猪数量，最终测算出每个猪场出栏销售的种猪数量。

#### ii) 仔猪、商品猪出栏测算

基于上述种猪产量的测算结果，各猪场的预测生猪出栏数量扣减对应预测种猪产量，其余作为仔猪、商品猪的合计产量。每个猪场的仔猪和商品猪产量比例，主要根据猪场的育肥能力进行规划，比例也是相对固定的，根据各猪场历史比例或参照同等育肥能力的猪场的仔猪、商品猪产量比例，即可测算出仔猪、商品猪的出栏数量，从而计算得到预测期仔猪出栏量和商品猪的理论出栏数量。

在商品猪理论出栏量基础上，需要加上基础猪更新迭代时淘汰的活猪数量及后备猪育成种猪过程中淘汰的活猪数量等，最终测算出商品猪出栏数量。

#### iii) 商品猪出栏重量测算

由于种猪、仔猪主要是根据头数定价，而商品猪主要是根据重量定价，故商品猪收入测算时还涉及商品猪重量预测。各猪场的饲养条件及规划存在差异，故每个猪场的出栏均重也会存在差异。根据天心种业各家猪场的规划和历史水平等信息，预计出栏均重为：通常商品猪出栏均重介于 130 公斤至 140 公斤，商品猪中淘汰种畜重量介于 180 公斤至 220 公斤。结合上述商品猪出栏数量测算结果以及相应的商品猪出栏重量，可测算得到商品猪整体的出栏重量。

#### ii、仔猪和商品猪收入占比在 2025 年之后保持为 83.13%具有合理性

预测期，天心种业主要产品的收入如下：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
种猪	16,061.39	32,411.88	35,022.67	35,051.71	35,051.71	35,051.71	35,051.71
仔猪	34,119.30	85,141.72	91,969.56	91,969.56	91,969.56	91,969.56	91,969.56
商品猪	33,615.87	82,494.70	80,786.17	80,780.38	80,780.38	80,780.38	80,780.38
合计	<b>83,796.56</b>	<b>200,048.31</b>	<b>207,778.41</b>	<b>207,801.66</b>	<b>207,801.66</b>	<b>207,801.66</b>	<b>207,801.66</b>
仔猪及商品猪收入占比	80.83%	83.80%	83.14%	83.13%	83.13%	83.13%	83.13%

预测期，仔猪和商品猪收入占比在 2025 年之后保持为 83.13%，主要系 2025 年之后主要产品产销量和相应销售价格的预测结果均处于稳定所致，该项比例的预测结果具有合理性，具体说明如下：

(i) 2025 年之后主要产品产销量保持稳定的合理性

i) 产能结构规划稳定

本次交易后，天心种业将成为新五丰控股子公司，整体生产经营战略目标仍继续纳入现代农业集团整体规划框架，落实上市公司的经营规划安排。根据战略规划，至“十四五”末，天心种业努力实现生猪产能达到年上市种猪 20 万头、生猪产能 300 万头的生产经营目标。

天心种业是国内较早开展规模化、集约化生猪养殖的专业化育种公司，是国家核心育种场之一，是现代农业集团生猪养殖板块的重要生猪育种单位，本次交易后将有利于进一步加强上市公司种猪繁育的核心竞争力。作为以种猪为拳头产品的生猪养殖企业，天心种业将继续巩固和扩大该竞争优势，保障 20 万头种猪生产经营目标。

因此，在预测期种猪和仔猪、商品猪的产销量结构保持稳定系公司未来生产经营规划保持稳定的结果，与经营规划相符。

ii) 仔猪、商品猪的产品产销量预测结果与相应品种的生产周期相符

2025 年之后仔猪、商品猪产销量保持稳定，从生产可行性方面主要受产能稳定以及主要产品生产周期稳定等因素影响，具体如下：

α. 2025 年之后天心种业产能稳定



预测期，天心种业新增产能将自 2024 年完全达产，进入稳定生产阶段。天心种业具有长期生猪生产经营经验和良好的种猪繁育、生猪养殖技术，其繁育的种猪性能稳定、良好，具备保障产能稳定的生产经营条件和技术等能力。在规模化、稳定生产条件下，能繁母猪的生产视同为可持续、均匀的产出；2024 年完全达产后，2025 年可以实现稳定循环。

#### β.主要产品生产周期稳定

基于天心种业长期生猪生产经营经验，主要生产环节的生产周期稳定，大体为配怀舍阶段 17 周、分娩舍阶段 4 周、仔猪保育阶段通常 7-8 周、育肥阶段 12 周左右达出栏标准，该生产周期指标符合行业水平，具有合理性。预测期，天心种业新建猪场将陆续在 2022 年下半年至 2023 年上半年投产并产下第一批乳猪，根据前述生产周期，从分娩舍至完成育肥上市的周期月 24 周，折合约 6 个月，最晚至 2023 年末或 2024 年初即可实现育肥猪稳定循环出栏。考虑仔猪出栏周期更短，故 2025 年之后仔猪、商品猪产量保持稳定符合其生产周期。

因此，2025 年之后仔猪、商品猪的产品产销量保持稳定的预测结果与相应品种的产能、生产周期情况相符。

#### (ii) 2025 年之后主要产品销售价格保持稳定的合理性

关于 2025 年之后主要产品价格趋势预测结果的合理性说明，请详见本章下文“c.生猪价格预测”中相关说明。

综上所述，仔猪和商品猪收入占比在 2025 年之后保持为 83.13%具有合理性。

#### iii. 预测期和报告期主要产品收入结构比较

##### (i) 预测期主要产品收入及占比

预测期，天心种业主要品种的营业收入预测情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
仔猪	34,119.30	85,141.72	91,969.56	91,969.56	91,969.56	91,969.56	91,969.56
商品猪	33,615.87	82,494.70	80,786.17	80,780.38	80,780.38	80,780.38	80,780.38

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
种猪	16,061.39	32,411.88	35,022.67	35,051.71	35,051.71	35,051.71	35,051.71
合计	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
仔猪	40.72%	42.56%	44.26%	44.26%	44.26%	44.26%	44.26%
商品猪	40.12%	41.24%	38.88%	38.87%	38.87%	38.87%	38.87%
种猪	19.17%	16.20%	16.86%	16.87%	16.87%	16.87%	16.87%
合计	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

如上所示，预测期天心种业主要产品营业收入的占比趋于稳定，2024年之后仔猪、商品猪、种猪收入占比分别为44.26%、38.87%、16.87%。

(ii) 预测期与报告期主要产品收入占比

2020年至2022年3月天心种业主要产品的收入及占比，以及预测期主要产品收入占比如下：

单位：万元

产品	预测期稳定 产品收入占比	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
仔猪	44.26%	2,236.54	20.31%	16,157.21	31.95%	12,820.81	26.38%
商品猪	38.87%	6,784.77	61.60%	24,196.85	47.85%	19,496.20	40.12%
种猪	16.97%	1,929.70	17.52%	10,037.06	19.85%	16,148.07	33.23%
其他	-	62.91	0.57%	177.33	0.35%	129.78	0.27%
合计	<b>100%</b>	<b>11,013.92</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,568.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>48,594.86</b>	<b>100.00%</b>
仔猪及商品猪	83.13%	9,021.31	81.91%	40,354.06	79.80%	32,317.01	66.50%

注：评估基准日为2022年3月31日，故报告期数据取2020年、2021年和2022年1-3月数据进行对比。

如上表所示，报告期仔猪及商品猪合计收入占比分别为66.50%、79.80%和81.91%，预测期稳定生产阶段仔猪及商品猪合计收入占比为83.13%，稍高于2021年和2022年1-3月水平，差异较小。

预测期天心种业主要产品收入占比与报告期的差异主要系预测期仔猪收入占比超过商品猪，占比跃居最高，主要系预测期产品销量结果差异所致，具体如下：

产品类型	单位	预测期稳定产品销量		2022年1-3月		2021年度		2020年度	
		数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
仔猪	万头	140.84	70.89%	6.48	53.76%	27.98	66.72%	8.20	50.85%
商品猪	万头	37.56	18.90%	4.25	35.27%	9.78	23.33%	4.37	27.13%
种猪	万头	20.28	10.21%	1.32	10.97%	4.17	9.95%	3.55	22.03%
合计		<b>198.67</b>	<b>100.00%</b>	<b>12.05</b>	<b>100.00%</b>	<b>41.94</b>	<b>100.00%</b>	<b>16.12</b>	<b>100.00%</b>
仔猪及商品猪占比		178.4	89.80%	10.73	89.03%	37.77	90.05%	12.57	77.97%

2022年1-3月生猪市场价格低迷,市场销售价格低于养殖成本,为减少损失,天心种业将部分仔猪调整为商品猪进入育肥阶段,减少了仔猪出栏量,故仔猪销量偏低,与正常市场行情下的产品结构策略不同,可比性较低。

预测期稳定生产阶段,仔猪销量占比为70.89%,较2021年上升4.17个百分点,销量较2021年上升403.36%;商品猪销量占比较2021年下降4.43个百分点,销量较2021年仅上升283.88%。预测期稳定生产阶段,仔猪销量同2021年相比上升幅度高于商品猪,主要系天心种业猪场类型主要为母猪场,在种猪出种率相对稳定的情况下,其余产量主要以仔猪上市销售所致,与天心种业生产经营规划相符,具有合理性。

综上,天心种业预测期与报告期主要产品收入结构存在差异具有合理性。

### c.生猪价格预测

预测期,天心种业主要品种的销售价格预测如下:

品种	单位	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	元/头	682.00	684.00	653.00	653.00	653.00	653.00	653.00
商品猪	元/kg	15.36	16.44	15.88	15.88	15.88	15.88	15.88
种猪	元/头	1,676.27	1,718.49	1,728.82	1,728.75	1,728.75	1,728.75	1,728.75

预测期,天心种业主要产品的预测销售价格主要系以相关产品历史猪周期价格水平和变动趋势为参考,综合考虑天心种业产品历史销售价格与市场价格匹配情况、同行业可比案例销售价格预测情况等因素确定,具体如下:

#### (a) 仔猪销售价格预测合理性

预测期内,仔猪价格变动趋势为先小幅上升后下降并保持稳定,每头仔猪销

售价格区间为 653 元/头-684 元/头，相应的销售均重为 12 kg/头，相应每公斤销售价格如下：

品种	单位	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
仔猪	元/kg	56.83	57.00	54.42	54.42	54.42	54.42	54.42

结合历年猪周期仔猪市场价格水平，仔猪预测销售价格的合理性分析如下：

2006 年至 2022 年 7 月，我国整体经历了四轮完整猪周期，各周期仔猪市场平均价格如下表所示：

单位：元/kg

项目		第一周期	第二周期	第三周期	第四周期
		2006.06-2010.06	2010.07-2014.06	2014.07-2018.06	2018.07-2022.03
仔猪	区间最高值	48.84	42.41	66.69	135.47
	区间最低值	8.60	17.11	17.38	20.63
	区间平均数	23.58	27.81	37.14	65.34

注：数据来源为 Wind；22 个省市仔猪平均价。

预测期，仔猪销售价格自 2024 年起稳定为 54.42 元/kg，该价格高于第一周期、第二周期、第三周期相应的区间平均数（第四周期价格主要因非洲猪瘟疫情影响出现异常波动，故以下分析剔除第四周期数据），主要原因如下：

预测期仔猪价格的预测方式，预测期稳定阶段仔猪销售价格主要系基于第三周期区间均价，参考第一周期至第三周期区间均价增长幅度，测算出 2022 年 4 月-2026 年 3 月区间均价作为参考值，按照适当低于前述测算参考值的方式确定，故该方式的预测结果高于第一周期至第三周期区间均价。

具体测算过程为，第三周期仔猪区间平均价为 37.14 元/kg，第一周期至第三周期区间均价复合增长幅度为 25.50%，2022 年 4 月-2026 年 3 月系 2018 年 6 月之后第二个周期，可计算得到 2022 年 4 月-2026 年 3 月区间均价参考值为 58.50 元/kg，在此基础上综合其他因素，预测期稳定阶段仔猪销售价格取值为 54.42/kg，处于第三周期区间均价和前述参考值区间内，具有谨慎性和合理性。

因此，仔猪预测销售价格与前述历史猪周期的价格水平和增长趋势相比具有合理性。

标的公司 2022 年 4-11 月的仔猪实际销售价格与同行业可比公司牧原股份

2022年4-11月仔猪网上销售报价基本一致，均略高于其2022年4-12月仔猪预测价格；标的公司的仔猪预测期价格低于可查询到的湖南省2016年9月至2022年11月仔猪销售平均价格，标的公司的预测价格是谨慎的、合理的。

标的公司2022年1-11月实际已实现的业绩（未经审计）与12月预计实现的业绩之和已超过标的公司2022年度的业绩承诺，2022年度业绩预测目标预计可完成。因此，标的资产的估值具有合理性。

具体说明如下：

a) 从价格预测角度，天心种业仔猪预测价格与其实际价格、同行业可比公司价格、行业平均价格不存在明显偏差，具有合理性

#### 1. 仔猪定价方式和预测期价格测算依据

天心种业仔猪产品采用行业常用的定价方式，以7公斤体重仔猪的价格作为基础价格（以下简称“仔猪基价”）加超重价格计算。超重价格是指超出7公斤部分的重量乘以当期每公斤商品猪价格，具体计算公式如下：

天心种业仔猪销售价格=仔猪基价+超重价格

超重价格=商品猪价格×（仔猪销售重量-7公斤）

行业内仔猪基础重量有6公斤、7公斤、15公斤等规格，天心种业采用7公斤作为仔猪基础重量，牧原股份仔猪报价时采用6公斤和15公斤报价。实际销售重量超过基础重量的，超重部分按照商品猪价格计价调整。市场实际销售重量一般高于基础重量，天心种业的市場销售通常以7-15公斤的仔猪为主，其预测期仔猪的出栏重量为12公斤。预测期，仔猪按头计价的12公斤仔猪价格范围为653元/头-684元/头，其中2022年4-12月仔猪预测价格为682元/头。

11. 天心种业2022年4-11月实际仔猪销售价格略高于2022年4-12月仔猪预测价格，预测价格是合理的

2022年4-11月，天心种业仔猪销售价格620.45元/头，平均销售重量为8.82公斤/头，同期商品猪销售均价为20.27元/公斤；其中2022年4-11月仔猪平均销售重量低于12公斤，主要系该期间商品猪价格呈现波动上升的走势，养殖户采购仔猪用于育肥的需求增长明显，仔猪需求增加，养殖户在仔猪生长

尚未达到 12 公斤就已向天心种业提货的情况增加所致。

按照预测期天心种业仔猪预测出栏重量 12 公斤测算，2022 年 4-11 月天心种业仔猪平均销售价格换算为 12 公斤仔猪价格为 684.91 元/头，略高于 2022 年 4-12 月仔猪预测价格 682 元/头，2022 年 4-12 月仔猪预测价格是合理的，具体计算公式和计算过程如下：

仔猪实际销售价格换算为 12 公斤仔猪的价格

=仔猪实际销售价格+商品猪价格×(12 公斤-实际销售平均重量)

=620.45+20.27×(12-8.82)

=684.91 (元/头)

III. 天心种业 2022 年 4-11 月实际销售价格与牧原股份 2022 年 4-11 月仔猪网上销售报价基本一致

i. 选取牧原股份仔猪销售价格作为同行业可比公司价格的原因及合理性

同行业上市公司中，系统性公开披露仔猪销售价格的公司较少。经检索，未查询到同行业可比上市公司关于 2022 年 4-11 月湖南地区仔猪销售价格的公开信息，同时检索到牧原股份公开报价<sup>2</sup>覆盖了 2022 年 4-11 月且覆盖了湖南相邻省份（湖北、江西）及其公司所在地河南等地仔猪价格，每个月发布 1 次或多次，上述该期间共检索到 32 次公开发布仔猪报价记录，故将牧原股份仔猪报价作为同行业可比公司价格。

ii. 天心种业 2022 年 4-11 月仔猪平均销售价格与牧原股份同期仔猪报价基本一致

i) 牧原股份的仔猪定价方式

牧原股份和天心种业的仔猪定价模式相似，系设定基础重量对应的基价，超过基础重量的部分按照商品猪价格（以下简称“超重价格”）累加。牧原股份仔

---

<sup>2</sup> 数据优先采用牧原股份销售部公众号信息中湖北、江西地区报价；对于前述公众号未覆盖的月份，采用“猪好多网”发布的牧原仔猪报价信息（仅河南地区）。经抽查检验，2022 年 4-11 月相同日期牧原股份销售部公众号与“猪好多网”发布的牧原股份同地区报价相同。

猪基价的基础重量分为 6 公斤和 15 公斤两档。

以 6 公斤体重仔猪为例，牧原股份仔猪销售报价也是按照如下计算公式确定：

仔猪销售价格=基础价格+超重价格

超重价格=商品猪价格×(仔猪销售重量-6 公斤)

ii) 2022 年 4-11 月天心种业实际销售价格与牧原股份 6 公斤为基价的仔猪销售报价基本一致

天心种业仔猪定价的基础重量为 7 公斤，在对比过程中，选取牧原股份以 6 公斤基础重量基价的仔猪销售报价进行测算。按照牧原股份仔猪销售报价计算公式，根据 2022 年 4-11 月，牧原股份 6 公斤仔猪历次报价的算术平均值和超重价格报价算术平均值，测算得到 12 公斤仔猪销售报价为 682.25 元/头。具体计算公式和计算过程如下：

牧原股份 12 公斤仔猪销售报价

=基础价格+超重价格

=6 公斤基础价格历次报价算术平均数+ (12 公斤-6 公斤) ×超重价格算术平均价

=682.25 (元/头)

综上所述，天心种业 2022 年 4-11 月换算为 12 公斤的销售价格为 684.91 元/头略高于牧原股份同期换算为 12 公斤的仔猪销售报价 682.25 元/头，二者基本一致。

IV. 标的公司的仔猪预测期价格低于可查询到的湖南省 2016 年 9 月至 2022 年 11 月湖南省仔猪销售平均价格，标的公司的预测价格是谨慎的、合理的

从过往的四个猪周期来看，我国猪周期的平均时间约为 47 个月，每个猪周期内生猪价格上升和下降时间规律大体一致，平均经历 20 个月上升期和 27 个月下降期，存在价格周期性波动规律。

我国同一时间不同地区的生猪价格水平存在差异，考虑天心种业主要生产经营地区位于湖南省，故选取湖南地区仔猪价格统计数据进行比较。根据 Wind

数据，湖南省仔猪价格统计数据仅有 15 公斤仔猪价格数据，尚无 12 公斤仔猪统计数据，且 15 公斤仔猪价格的 Wind 最早的统计数据始于 2016 年 9 月，截至 2022 年 11 月，Wind 已有 6 年 3 个月的湖南地区 15 公斤仔猪价格数据。

2016 年 9 月至 2022 年 11 月，湖南省 15 公斤仔猪按月统计价格的算术平均数为 844.05 元/头，换算为 12 公斤仔猪按月统计价格的算术平均数为 781.61 元/头。按上述换算逻辑，换算公式为：

12 公斤仔猪价格=15 公斤仔猪价格-（15 公斤-12 公斤）×同期湖南商品猪价格。

天心种业 12 公斤仔猪预测期的销售价格为 653 元/头-684 元/头，低于 2016 年 9 月至 2022 年 11 月期间湖南地区 12 公斤仔猪 781.61 元/头的算术平均销售价格，具有谨慎性。

因此，天心种业预测期的仔猪销售价格低于湖南地区过去 6 年 3 个月的同时口径的仔猪平均销售价格，具有谨慎性。

综上所述，从仔猪预测价格来看，标的公司 2022 年 4-11 月的仔猪实际销售价格与同行业可比公司牧原股份 4-11 月仔猪网上销售报价基本一致，均略高于其 2022 年 4-12 月仔猪预测价格，预测价格合理；标的公司的仔猪预测期价格低于可查询到的湖南省 2016 年 9 月至 2022 年 11 月仔猪销售平均价格，标的公司的预测价格是谨慎的、合理的。

b) 从利润实现角度，标的资产 2022 年 1-11 月实际已实现的业绩（未经审计）与 2022 年 12 月预计实现的业绩之和已超过标的公司 2022 年度的业绩承诺，2022 年度业绩预测目标预计可完成

截至 2022 年 11 月末，本次交易标的天心种业、荆州湘牧、临湘天心 3 家公司已完成 2022 年度的业绩承诺；沅江天心已接近完成 2022 年度的业绩承诺、衡东天心尚未达到 2022 年承诺业绩，但差异金额较小，结合 2022 年 12 月的预计生产经营情况，预计天心种业及其 4 家子公司可完成 2022 年的业绩承诺。

#### 1. 天心种业及其 4 家子公司 2022 年 1-11 月已实现的业绩情况

天心种业及其 4 家子公司 2022 年 1-11 月已实现净利润与 2022 年预测值比



较如下：

单位：万元

公司名称	2022年1-11月	2022年度承诺业绩	差异金额	2022年1-11月是否已完成全年业绩承诺
	A	B	C=A-B	
天心种业	4,581.21	2,003.81	2,577.40	是
临湘天心	223.08	22.13	200.95	是
荆州湘牧	82.40	80.55	1.85	是
沅江天心	-1,418.46	-1,381.86	-36.60	否
衡东天心	240.88	350.59	-109.71	否

注：以上数据未经审计。

2022年1-11月，天心种业、荆州湘牧、临湘天心3家公司已完成2022年度业绩承诺。

#### 11. 沅江天心、衡东天心2022年预计业绩情况

2022年1-11月，沅江天心、衡东天心已实现净利润尚未达到2022年承诺业绩，差异金额分别为36.60万元和109.71万元，差异金额绝对值较小，沅江天心、衡东天心2022年度预计净利润完成情况如下：

单位：万元

公司名称	2022年1-11月已实现净利润	2022年12月预计净利润	2022年度预计净利润	2022年度业绩承诺	2022年预计是否可完成业绩承诺
	A	B	C=A+B		
沅江天心	-1,418.46	59.2	-1,359.26	-1,381.86	是
衡东天心	240.88	120	360.88	350.59	是

注：以上数据未经审计。

如上所示，沅江天心、衡东天心预计可完成2022年度业绩承诺。

综上所述，从价格预测角度，天心种业仔猪2022年4-11月实际价格高于预测价格与同行业可比公司价格；天心种业仔猪预测期价格低于过往期间的行业平均价格；从利润实现角度，2022年1-11月实际已实现的业绩（未经审计）与12月预计实现的业绩之和已超过天心种业及四家子公司2022年度的业绩承诺，2022年度业绩预测目标预计可完成，因此天心种业及其四家子公司相应的盈利预测和估值均具有合理性。

#### (b) 商品猪销售价格合理性

品种	单位	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
商品猪	元/kg	15.36	16.44	15.88	15.88	15.88	15.88	15.88

预测期内，商品猪价格变动趋势为先小幅上升后下降并保持稳定，每公斤销售价格区间为 15.36 元/kg-16.44 元/kg，相应的销售均重约 130kg/头，预测销售价格合理性分析如下：

2006 年至 2022 年 7 月，我国整体经历了四轮完整猪周期，各周期商品猪市场平均价格如下表所示：

单位：元/kg

项目		第一周期	第二周期	第三周期	第四周期
		2006.06-2010.06	2010.07-2014.06	2014.07-2018.06	2018.07-2022.03
商品猪	区间最高值	17.45	19.92	21.20	40.98
	区间最低值	6.76	10.45	10.01	10.78
	区间平均数	12.15	14.88	15.49	22.91

注：数据来源为 Wind；22 个省市生猪平均价。

预测期，商品猪销售价格自 2024 年起稳定为 15.88 元/kg，该价格高于第一周期、第二周期、第三周期相应的区间平均数（第四周期价格主要因非洲猪瘟疫情影响出现异常波动，故以下分析剔除第四周期数据），主要原因如下：

预测期商品猪价格的预测方式所致，预测期稳定阶段商品猪销售价格主要系基于第三周期区间均价，参考第一周期至第三周期区间均价增长幅度，测算出 2022 年 4 月-2026 年 3 月区间均价作为参考值，按照适当低于前述测算参考值的方式确定，故该方式的预测结果高于第一周期至第三周期区间均价。

具体测算过程为，第三周期商品猪区间平均价为 15.49 元/kg，第一周期至第三周期区间均价复合增长幅度为 12.91%，2022 年 4 月-2026 年 3 月系 2018 年 6 月之后第二个周期，可计算得到 2022 年 4 月-2026 年 3 月区间均价参考值为 19.75 元/kg。

在上述参考值基础上，考虑商品猪市场是行业政策调控的主要目标市场，上一轮猪周期以来行业政策以稳定为导向，且商品猪市场集中度不断提高为价格调控提供有利条件，综合考虑行业政策、行业发展趋势等因素，预测期稳定阶段商品猪销售价格取值为 15.88 元/kg，处于第三周期区间均价和前述参考值区间内，

接近区间下限，较为谨慎性，具有合理性。

因此，商品猪预测销售价格与前述历史猪周期的价格水平和增长趋势相比具有合理性。

(c) 种猪销售价格合理性

品种	单位	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
种猪	元/kg	41.56	37.39	37.64	37.63	37.63	37.63	37.63

预测期内，种猪销售单价先小幅下降后趋于稳定，每公斤销售价格区间为 37.39 元/kg-41.56 元/kg，预测销售价格合理性分析如下：

2006 年至 2022 年 7 月，我国整体经历了四轮完整猪周期，各周期种猪市场平均价格如下表所示：

单位：元/kg

项目		第一周期	第二周期	第三周期	第四周期
		2006.06-2010.06	2010.07-2014.06	2014.07-2018.06	2018.07-2022.03
种猪	区间最高值	无	33.41	43.00	81.87
	区间最低值	无	29.03	27.60	25.40
	区间平均数	无	31.22	35.30	53.64

注：1、数据来源为 Wind：二元母猪平均价；

2、统计数据起始时间为 2012 年 7 月，故第二周期数据根据 2012 年 7 月至 2014 年 6 月数据统计；前述统计区间基本为第二周期的后半段，涵盖了该周期高峰阶段和低谷阶段数据，具有可参考性。

如上表所示，第四周期的种猪区间销售均价明显高于第二周期和第三周期区间销售均价，主要系该周期受非洲猪瘟疫情影响，价格剧烈波动，鉴于国内非洲猪瘟疫情防控措施日益完善，预计未来非洲猪瘟疫情对价格波动的影响逐步可控，本次预测剔除该极端因素影响，主要考虑 2012 年至 2018 年两个周期的价格波动情况进行本次预测。

各猪周期平均价格基本呈上升趋势，第二周期和第三周期的种猪区间平均价格为 31.22 元/kg 和 35.30 元/kg，第三周期较第二周期区间平均价涨幅为 13.07%，假设种猪周期平均价按照该区间平均价增长幅度上升，以第二周期区间平均价为基数，可测算得到 2022 年 4 月至 2026 年 3 月种猪区间平均价参考值为 39.91 元/kg。除 2022 年 4-12 月种猪预测单价稍高外，预测期天心种业种猪预测销售单价

区间为 37.39 元/kg-37.64 元/kg，介于第三周期区间平均价和 2022 年 4 月至 2026 年 3 月种猪区间平均价参考值，具有谨慎性和合理性。

因此，种猪预测销售价格与前述历史猪周期的价格水平和增长趋势相比具有合理性。

(d) 预测销售价格与猪周期价格波动趋势相同但波动幅度较小

本次预测销售价格呈先上升后下降的波动趋势，与猪周期价格波动趋势相同但波动幅度较小。本次评估作出波动幅度较小的预测主要是考虑行业政策趋势、产业集中度提高等因素影响，预计生猪价格波动收窄并趋于平稳。

行业政策趋势分析请详见“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200 万元国有独享资本公积”之“（七）主营业务情况”之“1、行业主管部门、监管体制、主要的法律法规及政策”。

行业发展趋势分析请详见“第九章 管理层讨论与分析”之“二、对交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析”。

(e) 天心种业生猪销售价格预测变动趋势的依据及合理性

预测期，天心种业作出生猪销售价格先小幅上升后下降并保持稳定的趋势预测，主要系根据历史猪周期波动特征，在综合考虑行业发展趋势、报告期天心种业销售价格与市场价格一致性、“猪周期”价格波动趋势的可模拟性等因素后作出该预测结果，具体说明如下：

I. 我国生猪价格具有周期性波动特征

从 2006 年 6 月至 2022 年 3 月，我国经历了 4 轮完整的“猪周期”，持续时长分别为 46 个月、47 个月、48 个月和 47 个月，其中价格上涨平均时长为 20 个月，下跌平均时长为 27 个月，具有周期性波动特征，历史猪周期生猪价格走势及变动情况如下图所示：



数据来源：wind

## II. 行业政策和市场集中度提高有利于降低生猪市场价格波动

2021 年以来，相关部门相继出台《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》、《关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》等文件，强调健全生猪产业平稳有序发展长效机制，防止生产大起大落。生猪产业长期稳定发展有利于供需关系平衡和市场价格稳定。

近年来，在我国政府大力扶持和推动下，中小规模养殖场不断缩减，养殖规模占比持续减少；规模化大型养殖场不断增加，养殖规模占比持续增长，且呈现加速转变的趋势。市场集中度提高亦有利于生猪市场价格降低价格波动。

## III. 2020 年至 2022 年 3 月天心种业销售价格与市场价格一致性较高

2020 年至 2022 年 3 月，天心种业主要产品销售价格与市场均价匹配情况如下：

产品	价格来源	单位	2022 年 1-3 月	2021 年	2020 年
商品猪	天心种业	元/公斤	12.66	16.57	31.97
	市场均价	元/公斤	13.30	19.86	35.31
仔猪	天心种业	元/公斤	29.16	55.44	147.53
	市场均价	元/公斤	27.91	55.84	117.66
种猪	天心种业	元/公斤	24.52	40.21	157.09
	市场均价	元/公斤	33.00	56.53	76.83

注：1、数据来源于Wind

2、商品猪市场均价来源为湖南省生猪平均价统计数据；

- 3、仔猪市场均价来源为湖南省 15KG 仔猪平均价统计数据；
- 4、种猪市场均价无湖南省种猪平均价统计数据，来源为全国二元母猪平均价统计数据。

如上所示，2020 年至 2022 年 3 月天心种业主要产品的销售价格与市场价格的变动趋势基本一致，除 2020 年天心种业仔猪、种猪价格与市场价格差异较大外，天心种业主要产品价格与市场价格无明显差异。2020 年天心种业仔猪、种猪价格与市场价格差异较大，主要原因如下：

2020 年仔猪销售均价稍高于市场均价，主要系统统计数据为 15 公斤仔猪均价，天心种业 2020 年销售仔猪的出栏均重为每头 10.60 公斤，考虑仔猪定价方式通常系设定基础重量（如 7KG 等）对应的基价，超过基础重量的部分按照商品猪价格累加，故仔猪折合每公斤价格随出栏重量增加而下降，因此 2020 年仔猪销售均价高于市场均价具有合理性。

2020 年种猪销售均价高于市场均价，主要原因一是 2020 年种猪市场均价大体呈上升趋势，当年天心种业种猪销售多数在下半年完成，故销售均价高于全年市场均价；二是种猪定价方式与仔猪相同，统计数据主要为根据 50 公斤种猪均价，当年市场行情较好，天心种业全年销售种猪的出栏均重约为每头 29 公斤，因此 2020 年种猪销售均价高于市场均价具有合理性。

综上，天心种业销售价格与同期市场价格一致性较高，以市场价格水平作为预测依据具有合理性。

#### IV. “猪周期”价格波动趋势难以模拟性

如前表所示，“猪周期”内价格总体呈先上升后下降趋势且波动幅度较大，且各周期类似时间段内的价格走势没有统一规律，价格波动趋势难以复制、模拟。鉴于该等情况，考虑评估报告出具日前市场已进入新一轮上涨周期，本次评估做出预测期初期销售价格先上升后下降的价格趋势预测，拟合“猪周期”波动特征，同时考虑行业政策导向、市场集中度提高以及长期价格波动趋势难以模拟等因素，做出自 2024 年以后销售价格趋近于“猪周期”周期均价的稳定走势预测。

综上，长期来看，随着行业以稳为导向的行业政策实施效果显现、行业规模化和集中度提高，预期生猪养殖行业抗周期性将增强，生猪供应趋于稳定有利于供需关系平衡，降低生猪价格波动。本次评估作出预测销售价格与猪周期价格波动趋势相同但波动幅度较小的预测与行业政策导向、行业发展趋势相符，具有合

理性；自 2024 年开始生猪销售价格长期保持相对稳定具有合理性。天心种业生猪销售价格预测变动趋势的依据充分且具有合理性。

V.天心种业生猪销售价格预测变动趋势与同行业可比案例存在差异和相似性，具有合理性

天心种业与同行业可比案例关于生猪销售价格预测变动趋势情况如下：

上市公司	交易事项	预测期生猪销售价格	预测期生猪销售价格变动趋势简析
振静股份	四川振静股份有限公司发行股份及支付现金购买资产 标的公司：巨星农牧	巨星农牧主要提供商品猪，预测期育肥猪销售价格分别为 21.00 元/千克、16.60 元/千克、15.20 元/千克、14.60 元/千克和 14.20 元/千克。	基于前述披露信息，巨星农牧预测期育肥猪销售价格平均数为 16.32 元/千克，标准差为 2.77。
唐人神	唐人神集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易 标的公司：龙华农牧	龙华农牧预测期生猪价格分别为 17.03 元/千克、15.00 元/千克、14.50 元/千克、15.80 元/千克、15.60 元/千克和 14.90 元/千克。	案例公开文件关于预测期价格趋势说明：2016 年下半年生猪销售价格将在上半年价格的基础上有所下调，但相对仍处于高位区间；2017 年将随着存栏母猪的增加，市场供应量增加，价格下调幅度将加大；2018 年在 2017 年价格基础上有小幅降低；2019 年考虑到前二年价格的大幅下调，预计价格将回升，随后 2020 年、2021 年价格又分别在前一年价格基础上有所下调。 基于前述披露信息，龙华农牧预测期生猪销售价格平均数为 15.47 元/千克，标准差为 0.90。
新希望	新希望六和股份有限公司发行股份及支付现金购买资产 标的公司：本香农业	本香农业预测期生猪销售价格为固定值，15.80 元/千克。	案例公开文件关于预测期价格趋势说明：因本轮周期目前还处于价格上行阶段，而本轮周期的长短、价格变化幅度等情况价格将随着市场供需情况而变化，无法在未来年度准确地模拟生猪价格走势，因此预测时参照上一轮生猪价格的平均值并结合本轮生猪价格走势的特点，确定未来预测单价为 15.80 元/公斤，该价格从长期角度已剔除周期波动的影响。 基于前述披露信息，本香农业预测期生猪销售价格平均数为 15.80 元/千克，标准差为 0。
新五丰	湖南新五丰股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集	天心种业预测期商品猪销售价格分别为 15.36 元/千克、16.44 元/千克、15.88	预测期生猪销售价格变动趋势为先小幅上升后下降并保持稳定，主要品类未来价格具有波动性但波动幅度

上市公司	交易事项	预测期生猪销售价格	预测期生猪销售价格变动趋势简析
	配套资金暨关联交易的标的公司：天心种业	元/千克、15.88 元/千克、15.88 元/千克和 15.88 元/千克。	较小。 基于前述预测结果，天心种业预测期商品猪销售价格平均数为 15.89 元/千克，标准差为 0.34。

注：1、巨星农牧系指巨星农牧股份有限公司，上表中巨星农牧生猪销售价格相关信息来源于《四川振静股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书(修订稿)》；

2、龙华农牧系指湖南龙华农牧发展有限公司，上表中龙华农牧生猪销售价格相关信息来源于《唐人神集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)(修订稿)》；

3、本香农业系指杨凌本香农业产业集团有限公司，上表中本香农业生猪销售价格相关信息来源于《新希望六和股份有限公司发行股份及支付现金购买资产报告书(修订稿)》。

4、同行业可比案例的标的公司主要销售商品猪，预测期价格对应商品猪价格，故上表列示天心种业商品猪价格预测情况进行比较。

如上表所示，巨星农牧、龙华农牧、本香农业预测期商品猪平均销售价格分别为 16.32 元/千克、15.47 元/千克、15.80 元/千克，天心种业预测期商品猪平均销售价格为 15.89 元/千克，处于同行业可比案例商品猪平均销售价格区间内，差异较小，具有合理性。考虑巨星农牧、龙华农牧、本香农业的评估基准日分别为 2019 年 12 月 31 日、2016 年 3 月 31 日、2015 年 12 月 31 日，天心种业评估基准日为 2022 年 3 月 31 日，与同行业可比案例的评估基准日间隔时间较长，同时考虑每个猪周期平均价较之前一次猪周期平均价总体呈上升趋势，而天心种业预测期商品猪平均销售价格与同行业可比案例预测结果平均值接近，预测结果具有谨慎性、合理性。

预测期价格趋势方面，巨星农牧预测期生猪销售价格趋势为单边下降但波动幅度较小，预测期生猪销售价格标准差为 2.77；龙华农牧预测期生猪销售价格趋势呈先下降后上升再下降的小幅波动，预测期生猪销售价格标准差为 0.90；本香农业预测期生猪销售价格为单一值，预测价格剔除周期波动影响，预测期生猪销售价格标准差为 0。天心种业预测期生猪销售价格变动趋势为先小幅上升后下降并保持稳定，主要品类未来价格具有波动性但波动幅度较小，以商品猪为例，预测期商品猪销售价格标准差为 0.34。

天心种业以及上述各同行业可比案例均做出预测期生猪销售价格波动幅度较小的预测结果，但两两之间关于预测期生猪销售价格趋势均不完全一致，其中天心种业生猪销售价格自 2024 年起保持稳定，与本香农业的预测结果相似度较高。前述差异与相似性的主要原因一是天心种业与各同行业可比案例所处猪周期



阶段存在差异；二是未来年度生猪价格走势难以准确地模拟，天心种业及各同行业可比案例的生猪销售价格预测结果不同程度降低周期波动影响，预测期生猪销售价格平均数趋近并基于“猪周期”生猪周期均价不同程度小幅波动，故天心种业及各同行业可比案例的预测期生猪价格存在波动幅度均较小但波动幅度稍有差异的情况。

综上，天心种业生猪销售价格预测变动趋势与同行业可比案例存在差异和相似性，具有合理性。

综上，长期来看，随着行业以稳为导向的行业政策实施效果显现、行业规模化和集中度提高，预期生猪养殖行业抗周期性将增强，生猪供应趋于稳定有利于供需关系平衡，降低生猪价格波动。本次评估作出预测销售价格与猪周期价格波动趋势相同但波动幅度较小的预测与行业政策导向、行业发展趋势相符，具有合理性。

## ②营业成本的预测

营业成本主要核算产品实现销售而结转的产品生产成本，主要包括生产过程中发生的直接材料、直接人工、折旧以及其他直接归集到产品中的生产投入。

### A.报告期天心种业营业成本及成本控制情况

a.报告期内，天心种业营业成本如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
仔猪	2,932.10	11,632.62	3,672.24
商品猪	7,794.76	26,152.99	13,145.27
种猪	1,290.66	4,422.00	2,684.18
其他	30.27	113.76	64.09
<b>合计</b>	<b>12,047.79</b>	<b>42,321.37</b>	<b>19,565.77</b>

报告期内，天心种业营业成本主要由仔猪、商品猪、种猪的销售成本构成。

### b.天心种业具有良好成本控制能力

天心种业自成立以来，在成本控制方面积累了丰富的生产和管理经验，并在历史经营中取得良好的成本控制能力，具体如下：

(a) 通过优化饲料成本、配方营养、饲养水平等方式直接及间接提升基础猪群、育肥猪群成本控制效果

天心种业围绕母猪产量提升、乳猪成活率提高、育肥猪料肉比降低等目标开展饲料营养研究及应用工作，在满足生产效率、品质、安全等目标相应营养水平的基础上，通过大量猪群实验不断挖掘饲料成本控制关键技术，降低饲料成本，并取得成效。饲料成本降低直接提升天心种业生产成本控制水平，饲料营养配方优化通过提升母猪产量、乳猪成活率，降低料肉比等方式间接促进成本控制效果。

(b) 多举措优化仔猪成本控制效果

天心种业通过提升 PSY 等生产效率指标扩大仔猪产量，有效控制饲料、兽药等成本优化仔猪成本控制效果，主要措施如下：

一是巩固及加强防疫措施，降低非洲猪瘟等疫病对生产效率影响；二是加大研发力度，提升技术核心竞争力，加强核心繁育体系的科研投入，培育健康高产的种猪体系，强化良好的繁殖性能遗传基础；三是加大饲料配方的研发力度，为种猪提供优质、性价比高的饲料，提升母猪生产性能；四是淘汰落后产能，建设标准化的猪舍，提供能充分发挥生产性能的舒适环境。

## B. 预测期主营业务成本预测

### a. 预测期主营业务成本

本次评估通过分析报告期各类产品的单位成本水平，并根据被评估单位的未来规划，确定合理的单位成本进行测算。预测期天心种业主营业务成本预测情况如下：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
种猪	9,343.24	19,226.26	20,770.61	21,007.01	21,209.77	21,412.52	21,412.52
仔猪	22,590.28	56,730.03	64,258.98	64,540.66	64,611.08	64,716.72	64,716.72
商品猪	32,702.20	75,409.30	76,525.09	76,680.77	76,841.70	76,956.65	76,956.65
<b>合计</b>	<b>64,635.72</b>	<b>151,365.59</b>	<b>161,554.69</b>	<b>162,228.44</b>	<b>162,662.55</b>	<b>163,085.89</b>	<b>163,085.89</b>

预测期内，2022年4-12月至2024年主营业务成本呈现较快增长，与产量、销售规模、营业收入增长趋势一致；随着新增产能于2024年陆续达产，2025年

至 2027 年，营业成本整体较为稳定略有增长，主要系考虑以下因素作出预测：

(a) 已达产猪场的生产成本较为稳定,参考近年实际的单位生产成本预测,随着天心种业新建猪场投产,规模快速扩大,新建猪场的单位生产成本将逐步下降;

(b) 考虑到近年来猪饲料主要原料玉米豆粕价格的上升趋势,天心种业预测整体单位成本将小幅上涨。

#### b. 同行业可比上市公司产品成本比较

预测期,天心种业主要产品的单位成本预测情况如下:

品种	单位	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
仔猪	元/头	451.55	455.75	456.25	458.25	458.75	459.50	459.50
商品猪	元/kg	14.95	15.03	15.04	15.07	15.10	15.12	15.12
种猪	元/头	975.12	1,019.38	1,025.30	1,036.07	1,046.07	1,056.07	1,056.07

预测期,天心种业主要产品的单位成本预测情况如下:

近三年,同行业可比公司的仔猪、商品猪、种猪的单位成本如下:

企业	品种	2022 年 1-6 月 /2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度
牧原股份	仔猪(元/头)	未披露	363.48	348.68
	商品猪(元/kg)	未披露	14.09	13.31
	种猪(元/头)	未披露	1,696.71	1,170.08
东瑞股份	仔猪(元/头)	486.79	440.79	392.33
	商品猪(元/kg)	15.74	16.71	16.26
	种猪(元/头)	1,216.81	1,527.51	1,014.31
扬翔股份	仔猪(元/头)	未披露	418.99	453.48
	商品猪(元/kg)	未披露	16.06	15.86
	种猪(元/头)	未披露	1,692.47	1,470.06

注: 1、同行业可比上市公司数据来源于上市公司公开披露数据

2、同行业可比上市公司较少披露主要产品单位成本,故补充披露相关信息的同行业可比公司用于比较,包括东瑞股份、扬翔股份;

3、2021 年牧原股份数据系 2021 年 1-9 月数据,扬翔股份数据系 2021 年 1-6 月数据;2022 年东瑞股份数据系 2022 年 1-9 月数。

通过对比,天心种业在预测期仔猪单位成本相较上述同行业可比公司高,主

要系上市公司有一定规模优势；商品猪单位成本较相较于上述同行业可比公司无明显差异；种猪的单位成本与销售均重有关，种猪单位成本上较相较于上述同行业可比公司亦不存在明显差异。

### c. 预测期主要产品毛利率

基于预测期天心种业主要产品的营业收入、营业成本预测情况，预测期主要产品的毛利率如下：

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	33.79%	33.37%	30.13%	29.82%	29.75%	29.63%	29.63%
商品猪	2.72%	8.59%	5.27%	5.08%	4.88%	4.73%	4.73%
种猪	41.83%	40.68%	40.69%	40.07%	39.49%	38.91%	38.91%

### I. 天心种业各主要产品预测毛利率水平及变动趋势的合理性

预测期，仔猪和种猪毛利率总体呈逐步下降趋势，商品猪毛利率 2023 年较 2022 年 4-12 月上升后逐步下降。

### i. 天心种业主要产品预测期毛利率水平及变动的预测过程

预测期主要产品毛利率主要根据单位价格和单位成本预测结果计算，具体预测过程如下：

预测期主要产品的单位价格主要参考历史“猪周期”平均价格水平及变动趋势、报告期天心种业主要产品单价、行业政策和发展趋势等因素综合确定，预测结果与前述因素相符，详见本章前文“（4）预测期的收益预测”之“①.B. c. 生猪价格预测”中相关说明。

预测期主要产品单位成本的预测方式主要系通过分析报告期各类产品的单位成本水平、同行业可比公司同类产品的单位成本、饲料主要成分价格变动趋势等因素综合确定，做出预测期主要产品单位成本较报告期有所下降，但预测期内单位成本持续小幅上升的预测结果。预测期主营业务成本通过汇总主要产品单位成本和相应产品销量的乘积得出预测结果。

预测期主要产品单位成本与报告期同类产品单位成本、同行业可比上市公司同类产品的单位成本比较情况如下：

## (i) 预测期主要产品单位成本与报告期同类产品单位成本比较

报告期，天心种业主要产品单位成本如下：

产品	单位	2022年1-3月	2021年	2020年
仔猪	元/头	488.27	415.70	448.05
商品猪	元/kg	17.51	17.91	21.56
种猪	元/头	1,196.32	1,060.00	756.00

如上述报告期天心种业主要产品单位成本表所示，2021年天心种业仔猪、商品猪单位成本低于2020年，主要系2020年天心种业产能利用率较低，且当年市场行情较好，天心种业高价外购商品仔猪弥补产能不足影响，故2020年单位成本较高；2021年随着产能利用率提升，仔猪、商品猪单位成本较2020年回落。

2022年1-3月，除商品猪外，仔猪、种猪单位成本较2021年上升，主要系饲料主要成分价格上涨以及2022年1-3月份产能利用率较2021年有所下降等因素所致；2022年1-3月，商品猪单位成本下降，主要系当期转销2021年计提的部分存货跌价准备所致。

预测期，天心种业主要产品的单位成本预测情况如下：

品种	单位	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	元/头	451.55	455.75	456.25	458.25	458.75	459.50	459.50
商品猪	元/kg	14.95	15.03	15.04	15.07	15.10	15.12	15.12
种猪	元/头	975.12	1,019.38	1,025.30	1,036.07	1,046.07	1,056.07	1,056.07

预测期，天心种业主要产品单位成本稍低于报告期，主要系考虑预测期生产经营规模数倍于报告期水平，规模经济效应、采购端议价能力等将得到提高，成本控制能力将有所上升，预期单位成本较报告期有所下降，但在稳定运营情况下预测期单位成本受饲料价格变动趋势影响将不断上升，具有合理性。

预测期，天心种业主要产品单位成本逐年上升趋势，主要系考虑稳定运营情况下饲料主要成分价格持续上升影响而作出该趋势预测，具有合理性。预测期主要产品单位成本变动趋势与报告期存在差异，主要系如上所述天心种业报告期内受内外部因素影响未处于稳定达产状态所致，相关差异原因具有合理性。

因此，预测期天心种业主要产品单位成本及变动趋势与报告期情况的差异具

有合理性。

(ii) 预测期主要产品单位成本与同行业可比上市公司同类产品单位成本比较

报告期内，同行业可比公司的仔猪、商品猪、种猪的单位成本，请详见预测本章前文“（4）预测期的收益预测”之“①.B.预测期主营业务成本”中相关说明。

通过对比，天心种业在预测期仔猪单位成本高于同行业可比上市公司 2020 年和 2021 年水平，主要系上市公司有一定规模优势，预测期仔猪单位成本稍低于东瑞股份 2022 年 1-9 月单位成本，差异较小；商品猪单位成本较相较于上述同行业可比公司无明显差异；天心种业预测期种猪单位成本的变动趋势与上表同行业可比公司种猪单位成本变动趋势大体一致且单位成本具有优势，种猪单位成本低于同行业可比公司主要系 2020 年和 2021 年上半年种猪市场需求旺盛，出栏均重较小所致，具有合理性。

综上所述，基于预测期单位价格和单位成本的合理预测结果，由此得出预测期主要产品毛利率水平及变动趋势具有合理性。

#### ii.天心种业主要产品毛利率水平与同行业可比上市公司比较情况

预测期天心种业主要产品毛利率与报告期同行业可比公司的仔猪、商品猪、种猪的毛利率比较情况如下：

产品	公司名称	2022 年	2021 年	2020 年
仔猪	牧原股份	未披露	71.17%	79.95%
	东瑞股份	0.13%	48.97%	75.35%
	扬翔股份	未披露	35.75%	62.98%
	天心种业（预测期）	29.63%-33.79%		
商品猪	牧原股份	未披露	20.82%	55.92%
	东瑞股份	29.20%	39.82%	62.95%
	扬翔股份	未披露	31.47%	51.61%
	天心种业（预测期）	2.73%-8.59%		
种猪	牧原股份	未披露	63.82%	80.08%
	东瑞股份	47.52%	71.48%	80.84%

产品	公司名称	2022 年	2021 年	2020 年
	扬翔股份	未披露	71.66%	78.88%
	天心种业（预测期）	38.91%-41.83%		

注：1、同行业可比上市公司数据来源于上市公司公开披露数据；

2、同行业可比上市公司较少披露主要产品毛利率，故补充披露相关信息的同行业可比公司用于比较，包括东瑞股份、扬翔股份；

3、2021 年牧原股份数据系 2021 年 1-9 月数据，扬翔股份数据系 2021 年 1-6 月数据；2022 年东瑞股份数据系 2022 年 1-9 月数；

4、预测期，天心种业主要产品毛利率变动幅度较小，以预期值区间列示比较。

预测期，天心种业主要产品毛利率普遍低于上表同行业可比公司主要产品水平，主要系 2020 年和 2021 年上半年主要产品的市场价格较高所致。预测期，天心种业主要产品毛利率预测过程中剔除了 2020 年和 2021 年市场价格异常波动影响，参考 2006 年至 2008 年猪周期主要产品价格周期均价水平及两周期均价涨幅预测销售价格等历史数据进行预测，故毛利率预测结果明显低于同行业可比公司 2020 年和 2021 年毛利率水平，具有合理性、谨慎性。

综上所述，天心种业各主要产品预测毛利率水平及变动趋势的预测结果具有合理性，主要产品预测毛利率低于报告期同行业可比公司毛利率水平具有合理性。

## II.2023 年商品猪毛利率较高的合理性

结合以上分析，管理层预计自评估基准日至 2023 年生猪价格呈现上涨趋势，由于 2022 年 1-3 月份生猪价格持续下跌导致 2022 年整年毛利率较低，2023 年在 2022 年价格上涨的情况下，毛利率呈现相对较高水平，但与同行可可比公司及天心种业报告期生猪毛利率水平相比，8.59%毛利率处于较低水平。因此，2023 年商品猪毛利率预测结果具有合理性、谨慎性。

### ③税金及附加的预测

被评估单位税金及附加历史年度主要包含印花税、水利建设基金、环境保护税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等。

未来年度各税费预测情况详见下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
印花税	35.04	88.35	91.80	91.28	91.29	91.29	91.29
水利建设基金	9.01	14.68	14.37	14.37	14.37	14.37	14.37
城市维护建设税	1.58	2.11	2.21	2.8	2.8	2.8	2.8
教育费附加 (含地方教育费附加)	1.13	1.51	1.61	2.16	2.16	2.16	2.16
车船使用税	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
环境保护税	1.01	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36
其他	9.39	11.69	11.76	11.83	11.9	11.97	11.97
<b>合计</b>	<b>57.24</b>	<b>119.79</b>	<b>123.21</b>	<b>123.91</b>	<b>123.99</b>	<b>124.06</b>	<b>124.06</b>

## ④销售费用的预测

销售费用包括职工薪酬、销售推广费及代理费、折旧费、业务招待费、差旅费、检疫费等其他相关费用。

其中职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧费：在企业现有固定资产规模上，考虑旧设备更新性资本性支出以及新基地的新增固定资产资本性支出，按照企业现行折旧年限和残值率，采用平均年限法测算当年折旧，再按历史年度比例测算出分摊到销售费用的折旧费。

销售推广费及代理费、业务招待费、差旅费、检疫费、办公费、汽车费用及其他费用，主要是按照报告期各项费用占收入的比例进行预测。

被评估单位未来年度销售费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	748.01	1,407.61	1,419.79	1,427.98	1,436.55	1,445.53	1,445.53
折旧费	91.3	118.54	105.50	88.91	73.59	58.75	58.75
销售推广费及代理费	85.18	160.29	161.68	162.61	163.58	164.61	164.61



项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
检疫费	31.73	47.54	47.98	48.8	49.65	50.54	50.54
差旅费	30.28	56.98	57.47	57.8	58.15	58.51	58.51
业务招待费	28.58	46.61	49.99	50.92	51.67	51.68	51.68
汽车费用	27.16	37.46	38.2	39.33	40.5	41.73	41.73
办公费	8.86	17.32	18.41	18.62	18.84	19.07	19.07
低值易耗品 耗用费	7.4	21.41	24.56	24.98	25.4	25.85	25.85
维修费	0.82	1.01	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
其他	76.22	123.97	124.23	125.47	126.76	128.09	128.09
合计	<b>1,135.53</b>	<b>2,038.74</b>	<b>2,048.81</b>	<b>2,046.41</b>	<b>2,045.69</b>	<b>2,045.35</b>	<b>2,045.35</b>

#### ⑤管理费用的预测

管理费用包括职工薪酬、折旧及摊销费、办公费、防疫费、低值易耗品等其他相关费用。

其中职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧费：在企业现有固定资产规模上，考虑旧设备更新性资本性支出以及新基地的新增固定资产资本性支出，按照企业现行折旧年限和残值率，采用平均年限法测算当年折旧，再参考报告期比例测算出分摊到管理费用的折旧费。

摊销费：摊销费主要是企业的无形资产办公软件及长期待摊的装修费用等，在现有软件、长期待摊费用规模上，考虑更新性资本性支出以及新增性资本性支出，再按照企业现有的摊销年限，采用平均年限法进行测算出当期摊销费，再按报告期比例测算出分摊到管理费用的摊销费。

办公费、防疫费、低值易耗品、业务招待费等其他相关费用，主要按照报告期各项费用占收入的比例进行预测。

被评估单位未来年度管理费用预测详见下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	2,815.79	5,412.59	5,674.52	5,939.05	6,216.75	6,508.26	6,508.26
办公费	163.6	236.39	244.28	251.57	259.09	266.84	266.84
防疫费	160.01	220.74	226.89	233.74	240.88	248.32	248.32
折旧、摊销费	155.69	193.55	181.91	159.72	138.33	100.3	100.3
低值易耗品耗用费	88.63	254.79	262.54	270.52	278.76	287.25	287.25
差旅费、会议费	74.13	121.75	126.53	130.03	133.63	137.33	137.33
车辆费用	51.82	93.64	96.7	99.64	102.67	105.79	105.79
业务招待费	42.74	61.18	63.09	65.07	67.11	69.22	69.22
中介机构费用	40.1	62.82	63.75	64.7	65.69	66.7	66.7
水电及物业管理费	5.73	10.26	10.55	10.85	11.16	11.47	11.47
维修费	3.89	7.39	7.69	7.96	8.24	8.52	8.52
新项目开发费	281.5	0.50	-	-	-	-	-
其他	898.75	1,682.11	1,856.63	1,881.07	1,906.14	1,928.26	1,928.26
<b>合计</b>	<b>4,782.38</b>	<b>8,357.70</b>	<b>8,815.08</b>	<b>9,113.93</b>	<b>9,428.43</b>	<b>9,738.28</b>	<b>9,738.28</b>

### ⑥研发费用的预测

研发费用包括职工薪酬、材料费、检验试验费等其他费用。

其中职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

材料费、检验试验费等其他费用主要参考报告期各项费用占营业收入的比例进行预测。

被评估单位未来年度研发费用预测详见下表：

单位：万元

序号	项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
1	职工薪酬	177.38	230.20	241.71	253.80	266.49	279.81	279.81
2	材料费	83.60	114.80	118.25	121.80	125.45	125.45	125.45

序号	项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
3	检验试验费	40.00	41.20	42.44	43.71	45.02	45.02	45.02
4	其他	8.08	11.03	11.23	11.52	11.84	12.00	12.00
	<b>合计</b>	<b>309.05</b>	<b>397.24</b>	<b>413.63</b>	<b>430.82</b>	<b>448.79</b>	<b>462.29</b>	<b>462.29</b>

### ⑦财务费用的预测

报告期财务费用主要包括企业长期、短期借款的利息支出、银行存款利息、租赁负债每期未确认的融资费用、银行手续费等。

未来年度财务费用主要是租赁负债每期应分摊的未确认融资费用，本次评估主要根据企业现存养殖场租赁合同，以及预计扩产已签订的新养殖场租赁合同，测算企业当期的未确认融资费用。

银行手续费及其他费用主要根据费用占营业收入的比例进行预测。

被评估单位未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
利息支出（含未确认融资费用）	6,088.99	10,502.87	10,306.81	9,939.55	9,540.49	9,109.87	9,108.57
银行手续费及其他	19.60	32.57	32.20	32.05	32.50	32.30	32.30
<b>合计</b>	<b>6,108.59</b>	<b>10,535.44</b>	<b>10,339.00</b>	<b>9,971.60</b>	<b>9,573.00</b>	<b>9,142.17</b>	<b>9,140.87</b>

### ⑧营业外收支的预测

#### A. 营业外收入

报告期被评估单位的营业外收入主要核算内容为死亡基础猪的保险赔款、非流动资产损毁报废利得等。

被评估单位未来年度营业外收入预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
保险赔款收入	294.05	555.15	577.60	573.80	578.40	578.30	578.30
<b>合计</b>	<b>294.05</b>	<b>555.15</b>	<b>577.60</b>	<b>573.80</b>	<b>578.40</b>	<b>578.30</b>	<b>578.30</b>

#### B. 营业外支出

报告期被评估单位营业外支出的主要核算内容为死亡基础猪的非流动资产处置损失等。

被评估单位未来年度营业外支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
非流动资产处置损失	1,107.56	1,886.47	1,881.65	1,740.64	1,578.59	1,544.03	1,544.03
<b>合计</b>	<b>1,107.56</b>	<b>1,886.47</b>	<b>1,881.65</b>	<b>1,740.64</b>	<b>1,578.59</b>	<b>1,544.03</b>	<b>1,544.03</b>

#### ⑨所得税的预测

企业所得税根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条、企业所得税法第二十七条第一项规定的企业从事农、林、牧、渔业项目、包括肉牛养殖的所得，可以免征、减征企业所得税。纳入合并范围企业主要是养殖业，满足免征所得税的要求，故未来年度预计不产生所得税。

#### ⑩折旧与摊销的预测

对于企业未来的折旧及摊销，本次评估是以企业基准日生产、经营管理所需的资产（设备类资产、无形资产、长期待摊费用、生物性资产、使用权资产）为基础，根据资产的类别、原值、折旧及摊销方法确定折旧率及年摊销额，同时考虑资本性支出对资产原值的影响进行测算。

被评估单位未来年度折旧与摊销预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
使用权资产折旧	7,210.18	13,005.93	13,005.93	13,009.52	13,044.90	13,051.26	13,051.26
种畜折旧	7,289.96	11,749.27	12,140.00	11,381.75	10,828.36	10,433.08	10,433.08
固定资产折旧	1,880.19	2,503.20	2,343.68	2,127.03	1,853.56	1,613.64	1,613.64
长期待摊费用摊销	297.04	316.52	287.07	249.67	199.65	120.11	120.11
无形资产摊销	12.11	7.83	7.36	3.17	3.44	3.57	3.57
<b>合计</b>	<b>16,689.48</b>	<b>27,582.74</b>	<b>27,784.05</b>	<b>26,771.14</b>	<b>25,929.91</b>	<b>25,221.66</b>	<b>25,221.66</b>

#### ⑪资本性支出的预测

被评估单位的资本性支出主要由两部分组成：存量资产的正常更新支出（重置支出）、增量资产的资本性支出（扩大性支出）。

被评估单位 2022 年至 2024 年处于持续扩产的阶段，其中生产性生物性资产、固定资产均有较大幅扩大性支出。预计 2024 年达产后进行生产稳定期，生产稳定期的资本性支出主要是正常更新支出。基于该预测逻辑，按每个养殖场的规模以及企业管理层人员对每个猪场的资本性支出预测，综合确定本次的资本性支出。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
生产性生物资产	16,265.16	15,386.33	9,398.80	9,316.30	9,316.30	9,316.30	10,496.25
使用权资产-对应当 年应付租金	9,370.55	12,154.46	13,959.79	14,594.37	16,869.33	17,830.03	17,830.03
机器设备	743.38	136.32	233.15	232.54	828.48	438.81	1,052.51
房屋建筑物	827.47	-	-	-	-	-	381.20
电子设备	190.90	11.65	13.17	12.75	41.18	31.24	77.52
长期待摊费用	150.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	109.81
构筑物	-	-	-	0.08	5.40	0.67	0.67
车辆	0.48	-	-	-	0.52	0.64	50.18
其他无形资产	-	1.57	8.32	0.00	4.52	-	3.57
<b>合计</b>	<b>27,547.95</b>	<b>27,700.33</b>	<b>23,623.22</b>	<b>24,166.04</b>	<b>27,075.73</b>	<b>27,627.68</b>	<b>30,001.75</b>

#### ⑫营运资金增加额的预测

企业价值评估中的营运资金是指经营性营运资金，即经营性流动资产减去经营性流动负债的净额。营运资金的变化是企业现金流量变化的一部分，营运资金增加额是指当期营运资金减去上期营运资金的余额。

##### A.基准日营运资金的测算

基准日营运资金=调整后流动资产-调整后流动负债

主要调整事项如下：

##### a.扣除溢余货币资金

溢余货币资金是指企业持有的超过日常经营所需的货币资金，根据企业的付现政策及付现成本的规模确定企业最低现金保有量，超过该数额的货币资金即为溢余货币资金。

#### b.扣除非经营性往来款

非经营性往来款是指往来款中与日常经营无关的往来款项，常见的如关联方代垫款等。

#### c.扣除其他非经营性资产和负债

其他非经营性资产和负债主要包括与日常经营无关或者未纳入收益预测的其他资产和负债，常见的递延所得税资产等。

### B.预测年度营运资金需求额的预测

营运资金增加额=当期营运资金需求额-期初营运资金

### C.非现金营运资金的预测

营运资金一般和企业的营业收入、营业成本有一定的比例关系，本次评估根据企业历史年度营运资金周转情况，考虑被评估单位营运资金规模以及企业营运资金占用的控制目标综合分析预测，永续期间企业营运资金增加额为零。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营运资金增加额	3,564.93	18,307.93	2,282.81	265.77	216.74	171.52	-
合计	<b>3,564.93</b>	<b>18,307.93</b>	<b>2,282.81</b>	<b>265.77</b>	<b>216.74</b>	<b>171.52</b>	-

### (5) 折现率的确定

#### ①无风险收益率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据 WIND 资讯系统所披露的信息，10 年期国债在评估基准日的到期年收益率为 2.7878%，资产评估报告以 2.7878% 作为无风险收益率。

#### ②权益系统风险系数的确定

被评估单位的权益系统风险系数计算公式如下：

$$\beta_L = [1 + (1 - t) * \frac{D}{E}] \times \beta_u$$

式中：

$\beta_L$ ：有财务杠杆的权益的系统风险系数；

$\beta_u$ ：无财务杠杆的权益的系统风险系数；

t：被评估单位的所得税税率；

D/E：被评估单位的目标资本结构。

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过 WIND 资讯系统查询了 5 家沪深 A 股可比上市公司起始交易日期 2019 年 3 月 31 日至截止交易日期 2022 年 3 月 31 日的  $\beta_L$  值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成  $\beta_u$  值，并取其平均值 0.7893 作为被评估单位的  $\beta_u$  值。

取（可比上市公司资本结构的平均值）20.61% 作为被评估单位的目标资本结构。

具体数据见下表：

序号	股票代码	公司简称	$\beta_L$ 值	$\beta_u$ 值	D/E
1	002385.SZ	大北农	1.1337	0.9308	25.64%
2	002714.SZ	牧原股份	0.9555	0.8408	18.19%
3	300498.SZ	温氏股份	0.7642	0.6333	27.55%
4	600975.SH	新五丰	0.9886	0.8331	18.67%
5	603477.SH	巨星农牧	0.7865	0.7083	12.99%
平均值			<b>0.9257</b>	<b>0.7893</b>	<b>20.61%</b>

企业所得税根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条、企业所得税法第二十七条第一项规定的企业从事农、林、牧、渔业项目、包括肉牛

养殖的所得，可以免征、减征企业所得税。被评估单位合并口径内的企业主要是养殖业，满足免征所得税的要求，故未来年度预计不产生所得税。故测算用评估基准日所得税税率为 0%。

### ③市场风险溢价的确定

市场风险溢价是市场投资报酬率与无风险报酬率之差。其中，评估基准日市场投资报酬率以上海证券交易所和深圳证券交易所股票交易价格指数为基础，选取 1992 年至 2021 年的年化周收益率加权平均值，经计算市场投资报酬率为 9.95%，无风险报酬率取评估基准日 10 年期国债的到期收益率 2.79%，即市场风险溢价为 7.16%。

### ④企业特定风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数在分析公司的经营风险、市场风险、管理风险以及财务风险等方面风险及对策的基础上综合确定。结合被评估单位业务规模、历史经营业绩、行业地位、经营能力、竞争能力、内部控制等情形对企业风险的影响，确定该公司的企业特定风险调整系数为 4.00%。

特定风险调整系数预测结果与天心种业实际情况相符，具体说明如下：

#### A.特定风险调整系数预测结果考虑了如下情况：

##### a.扩大产能面临一定风险

天心种业 7 个在建猪场未来达产后占总产能比例较高，尚未交付投产的猪场在未来有无法按期交付影响达产的可能，且存在一定的经营资质、手续瑕疵的相关风险。此外，随着生猪行业市场需求以及行业周期的变化，当生猪价格下行，扩大产能将可能会对标的公司生产经营造成一定不利影响。

##### b.非洲猪瘟疫情风险

“非洲猪瘟”是一种急性、出血性、烈性传染病。“非洲猪瘟”虽不是人畜共患病，亦不是多种动物共患病，但具有早期发现难、预防难、致死率高等特点，目前暂无有效的疫苗和治疗方法。

2018 年 8 月，我国辽宁省沈北新区首次发现“非洲猪瘟”疫情，随后逐渐蔓延到全国各地。若未来标的公司自有养殖场、标的公司周边地区发生较为严重



的“非洲猪瘟”，标的公司将面临产销量及销售价格下降、生产成本上升，甚至产生亏损的风险。同时，受到“非洲猪瘟”的影响，标的公司生猪销售渠道可能会因生猪调运方面的监管措施受到限制，进而对标的公司生猪产品的销售量与销售价格产生不利影响。

综上所述，特定风险调整系数预测结果与天心种业实际情况相符。

#### B.特定风险调整系数预测结果与同行业可比案例不存在明显差异

同行业可比案例特定风险调整系数及折现率预测情况如下：

上市公司	重组标的	评估基准日	折现率	
			个别风险	WACC
新希望	本香农业	2015年12月31日	2%	11.42%
唐人神	龙华农牧	2016年3月31日	3%	12.20%
振静股份	巨星农牧	2019年12月31日	3.50%	11.97%-12.15%
平均值			<b>2.83%</b>	<b>11.89%</b>
新五丰	天心种业	2022年3月31日	4%	11.97%

如上所示，同行业可比案例的特定风险调整系数介于2%至3.5%，平均值为2.83%。天心种业特定风险4%，主要是考虑到未来新增产能占比较高，受新冠疫情影响其交付达产等预测情形存在一定不确定性，且受2018年“非洲猪瘟”疫情的影响，生猪养殖企业面临的动物疫病风险也随之相对上升，生猪行业的防疫成本也普遍上升，因此特定风险略高于历史期案例，具备合理性。

#### ⑤预测期折现率的确定

##### A.计算权益资本成本

将上述确定的参数代入权益资本成本计算公式，计算得出被评估单位的权益资本成本。

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

$$=13.60\%$$

##### B.债务资本成本

本次债务成本按照距离评估基准日最近的人民银行公布的贷款市场报价利

率（LRP）和可比上市公司长短期借款的权重进行综合确定。

基准日上市公司的债务情况权重如下：

单位：万元

证券代码	证券简称	短期借款	一年内到期的非流动负债	长期借款	有息负债合计	短期借款权重	长期借款权重
002385.SZ	大北农	448,545.14	62,456.45	283,479.54	794,481.13	0.64	0.36
002714.SZ	牧原股份	1,879,320.15	651,151.53	1,450,885.79	3,981,357.47	0.64	0.36
300498.SZ	温氏股份	276,505.08	235,907.26	1,813,571.63	2,325,983.97	0.22	0.78
600975.SH	新五丰	94,332.05	10,199.24	14,510.23	119,041.53	0.88	0.12
603477.SH	巨星农牧	73,386.12	11,241.87	46,930.39	131,558.38	0.64	0.36
平均值						<b>0.60</b>	<b>0.40</b>

根据人民银行公布的 2022 年 3 月 21 日贷款市场报价利率相关信息，1 年期及 5 年期的贷款市场报价利率（LRP）及浮动点数（BP）如下表：

公布时点	1Y	5Y 以上
2022 年 4 月 20 日	3.70	4.60

则企业平均债务成本=0.60×3.70%+0.40×4.60%

=4.06%

评估基准日 $K_d$ 取 4.06%。

### C.折现率

将上述确定的参数代入加权平均资本成本计算公式，计算得出税后加权平均资本成本。

$$WACC=K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{D+E}$$

=11.97%

同行业可比案例有唐人神、新希望、巨星农牧中折现率取值在 11.42%至 12.20%，天心种业折现率取值 11.97%，同交易案例的折现率取值不存在明显差异。

### ⑥预测期后折现率的确定

预测期后的折现率与预测期保持一致。

#### (6) 预测期后的价值确定

明确预测期为 2022 年 4 月至 2027 年，对明确预测期 2027 年后永续价值的估计采用永续增长模型。

$$\text{预测期后的价值} = \frac{F_n \times (1 + g)}{(r - g) \times (1 + r)^n}$$

其中： $F_n$ ：详细预测期末年预期的企业自由现金流量

$r$ ：折现率（此处为加权平均资本成本，WACC）

$n$ ：详细预测期

$i$ ：详细预测期第  $i$  年

$g$ ：永续增长率

综合企业的行业地位、市场布局、竞争优势、历史业绩，预计未来营业收入、利润测算情况，2027 年后公司收入、成本、利润基本稳定，增长率  $g$  取 0%。

#### (7) 其他资产和负债的评估

##### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产、非经营性负债是指与企业生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次评估，企业的非经营性资产、非经营性负债包括已停业的汨罗天心种业有限公司母公司、湖南天心种业股份有限公司汝州分公司的资产及负债，以及部分其他应收款、其他应付款、长期应付款、递延收益等，本次评估采用成本法进行评估，非经营性资产评估值 2,173.22 万元。

##### ②溢余资产的评估

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，对企业现金流不产生贡献的，超过企业经营所需的多余资产。评估基准日被评估单位溢余资产为溢余的货币资金，

经测算为 38,508.94 万元。

### ③单独评估的长期股权价值

基准日合并口径报表内，长期股权投资核算的是对湖南湘猪科技股份有限公司 37.01% 股权的投资账面净值。基准日湖南湘猪科技股份有限公司仍有应收其他股东资本金 1,600.00 万元，其中，湖南天心种业股份有限公司已足额缴纳应付资本金。

长期投资单位在注册资本在认缴期内，原则上应按照章程、协议履行出资义务后才能享有相应股东权益，在企业实缴状态符合公司法、章程约定的情况下，评估可以按照以下方式确认股东权益价值：部分股东权益价值=（评估基准日全部股东权益价值评估值+应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额。

对于湖南湘猪科技股份有限公司，本次单独采用成本法、收益法进行评估，并最终取收益法作为评估结果，评估结果如下：

单位：万元

被投资单位	持股比例	成本法股东全部权益评估值	收益法股东全部权益评估值	成本法估值	收益法估值
	A	B	C	D=(B+1600)*A	E=(C+1600)*A
湖南湘猪科技股份有限公司	37.01%	5,608.32	10,301.53	2,667.80	4,404.76

评估基准日单独评估的长期股权价值 4,404.76 万元。

### (9) 评估结果

#### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值+单独评估的长期股权价值

$$=222,722.41+2,173.22+38,508.94+4,404.76$$

$$=267,809.33 \text{ 万元}$$

#### ②付息债务价值的确定

湖南天心种业股份有限公司的付息债务包括短期借款、一年内到期的非流动

负债、长期借款，核实后账面价值为 65,980.00 万元。

### ③少数股东权益

湖南天心种业股份有限公司基准日对子公司持股，部分公司不属于全资控股，故评估结果需要扣除少数股东权益。对于各公司的少数股东权益，通过单独评估获得公允价值，乘以少数股东持股比例获得少数股东权益价值。详情如下：

单位：万元

序号	被投资单位名称	持股比例	评估结果采用方法	长投评估价值	少数股东权益价值
1	常德鼎城天心种业有限公司	82.00%	收益法	3,779.38	829.62
2	茶陵天心种业有限公司	72.00%	收益法	11,733.97	4,563.21
3	益阳天心种业有限公司	67.00%	收益法	5,875.80	2,894.05
4	临澧天心种业有限公司	67.00%	收益法	26,473.33	13,039.10
5	汉寿天心农牧有限公司	60.00%	收益法	1,990.49	1,326.99
6	沅江天心种业有限公司	51.00%	收益法	8,624.68	8,286.46
7	荆州湘牧种业有限公司	51.00%	收益法	8,256.81	7,933.02
8	衡东天心种业有限公司	51.00%	收益法	7,565.63	7,268.94
9	临湘天心种业有限公司	51.00%	收益法	2,566.05	2,465.42
10	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	51.00%	收益法	3,560.64	3,421.01
合计				<b>80,426.78</b>	<b>52,027.82</b>

### ④股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，湖南天心种业股份有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值-少数股东权益价值

$$=267,809.32-65,980.00-52,027.82$$

$$=149,801.50$$

### (10) 标的资产承诺业绩及预测增长率的依据、合理性与可实现性

本次交易进行业绩承诺的标的公司包括天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧和临湘天心，沅江天心等四家子公司按照天心种业整体经营规划、生产经营管理等开展生产经营情况，故业绩承诺及预测增长率的影响因素基本一致，以下按照天心种业合并层面说明承诺业绩及预测增长率的依据、合理性与可实现性，具体如下：

## ①承诺业绩及增长率

预测期，天心种业承诺业绩及增长率如下：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
营业成本	64,635.72	151,365.59	161,554.69	162,228.44	162,662.55	163,085.89	163,085.89
毛利	19,160.84	48,682.72	46,223.72	45,573.22	45,139.11	44,715.77	44,715.77
期间费用	12,335.55	21,329.12	21,616.52	21,562.76	21,495.91	21,388.09	21,386.79
其他	38.49	94.79	98.21	98.93	99.00	-160.77	124.06
营业利润（A）	6,786.80	27,258.81	24,508.99	23,911.53	23,544.20	23,488.45	23,204.92
净利润（B）	5,973.29	25,927.49	23,204.94	22,744.69	22,544.01	22,522.72	22,239.19
占比（C=A/B）	113.62%	105.13%	105.62%	105.13%	104.44%	104.29%	104.34%
净利润增长率	/	189.37%	-10.50%	-1.98%	-0.88%	-0.09%	-1.26%
净利润率	7.13%	12.96%	11.17%	10.95%	10.85%	10.84%	10.70%
期间费率	14.72%	10.66%	10.40%	10.38%	10.34%	10.29%	10.29%

注：1、2023年净利润增长率=2023年净利润/（2022年4-12月净利润/8\*12）

2、本次交易，天心种业及其四家子公司的评估基准日为2022年3月31日，2022年4月至2027年期间为详细预测期，2027年之后为永续期，上表对照预测期列示相关指标预测结果。

承诺业绩主要通过净利润指标衡量。如上表所示，预测期天心种业净利润主要由营业利润构成，影响营业利润的主要项目包括营业收入、营业成本、期间费用等，其中营业收入预测结果可实现性主要反映为主要产品预测销售价格、预测产销量的可实现性，营业收入与营业成本预测结果可实现性综合反映为预测毛利率的可实现性。

②影响标的资产承诺业绩及预测增长率的主要项目预测结果具有合理性和可实现性

结合主要产品预测销售价格、预测产销量、预测毛利率以及预测期间费用的合理性及可实现性，就标的资产承诺业绩及预测增长率的合理性与可实现性说明如下：

#### A. 营业收入的预测结果具有合理性和可实现性

营业收入及变动趋势主要受主要产品产销量以及相关产品销售价格变动趋

势影响：

项目	单位	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	万元	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
产量	万头	78.89	185.43	202.3	202.3	202.3	202.3	202.3
销量	万头	75.69	180.57	198.66	198.67	198.67	198.67	198.67
<b>主要产品价格：</b>								
仔猪	元/头	682.00	684.00	653.00	653.00	653.00	653.00	653.00
商品猪	元/kg	15.36	16.44	15.88	15.88	15.88	15.88	15.88
种猪	元/头	1,676.27	1,718.49	1,728.82	1,728.75	1,728.75	1,728.75	1,728.75

2023年预测营业收入较2022年4-12月明显增加，2024年同比小幅增加并自2025年保持稳定，该变动情况主要原因一是2023年生猪产销量较2022年4-12月明显增加，2024年生猪产销量进一步同比小幅增加后保持稳定；二是预测期仔猪、商品猪营业收入占比较高，仔猪和商品猪销售价格在2023年有所上升，在2024年小幅回落后保持稳定。

#### a.主要产品的预测销售价格具有合理性和可实现性

预测期，天心种业主要产品的预测销售价格主要系以相关产品历史猪周期价格水平和变动趋势为参考，综合考虑天心种业产品历史销售价格与市场价格匹配情况、同行业可比案例销售价格预测情况等因素确定，具体如下：

##### I. 2020年至2022年3月天心种业销售价格与市场价格一致性较高

2020年至2022年3月天心种业主要产品的销售价格与市场价格的变动趋势基本一致，除2020年天心种业仔猪、种猪价格与市场价格差异较大外，天心种业主要产品价格与市场价格无明显差异，具体分析详见本章“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“（4）预测期的收益预测”之“①.B.c.生猪价格预测”。

综上，天心种业销售价格与同期市场价格一致性较高，以市场价格水平作为预测依据具有合理性。

##### II. 预测期仔猪、商品猪、种猪预测销售价格与历史猪周期的价格水平和增

长趋势相比具有合理性，具体说明请详见本章“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“（4）预测期的收益预测”之“①.B.c.生猪价格预测”。

### III. 预测销售价格与猪周期价格波动趋势相同但波动幅度较小

本次预测销售价格呈先上升后下降的波动趋势，与猪周期价格波动趋势相同但波动幅度较小。本次评估做出波动幅度较小的预测主要是考虑行业政策趋势、产业集中度提高等因素影响，预计生猪价格波动收窄并趋于平稳。预测期生猪销售价格变动趋势的预测结果具有合理性和可实现性，具体详见本章“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“（4）预测期的收益预测”之“①.B.c.生猪价格预测”。

#### b、产量增长预测结果具有合理性和可实现性

天心种业 2022 年 4-12 月份、2023 年的预测出栏量分别为 78.8 万头、185.43 万头、2024 年-2027 年的预测出栏量分别为 202.30 万头（含种猪、仔猪、商品猪等）。2022 年至 2024 年生猪产量快速增长主要系 7 个在建猪场未来逐步建成投产，具体如下：

#### I. 在建猪场建造规划及建设进展

天心种业在建租赁养殖场的基本情况如下：

序号	养殖场	建设进展	预计产能（头）	投产时间	达产时间
1	津市润和母猪养殖场	已完成	120,000	2022 年 8 月	2022 年 12 月
2	常德大湘牧业母猪场	已完成	60,000	2022 年 11 月	2023 年 2 月
3	汉寿华乐母猪场	项目主体建设完成，养殖设备已经安装，正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段	180,000	2022 年 12 月	2023 年 4 月
4	会同县林城镇母猪场	项目主体建设完成，养殖设备正在安装阶段	150,000	2022 年 12 月	2023 年 4 月
5	道县农鑫莫家湾母猪场	项目主体建设完成，养殖设备已经安装，正在做调试阶段和整体场	120,000	2023 年 2 月	2023 年 6 月



序号	养殖场	建设进展	预计产能(头)	投产时间	达产时间
		区的扫尾阶段			
6	岳阳县三淼生猪养殖场	项目主体建设完成, 养殖设备已经安装, 正在做调试阶段和整体场区的扫尾阶段	120,000	2022年12月	2023年4月
7	株洲渌口龙门镇母猪养殖场	项目主体建设完成, 养殖设备正在安装阶段	120,000	2023年2月	2023年6月
合计			<b>870,000</b>		

预测期内, 7个在建租赁猪场未来按期达产运营不存在较大不确定性, 相关说明请详见“第四章 交易标的基本情况”之“一、天心种业 100%股权及 200万元国有独享资本公积”之“(五)主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况”之“1、主要资产及其权属状况”。

## II.7 个在建租赁猪场的预测产能具有合理性

7个在建租赁猪场预测期产量情况如下:

单位: 万头

生产单位名称	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
天心种业新基地	1.56	63.07	78.52	78.52	78.52	78.52	78.52

7个在建租赁猪场预测期产能主要系根据猪场设计规模、产能利用率、年均生产胎次、平均每胎次产猪仔头数、全程成活率等参数做出预测结果, 相关参数取值依据合理, 且相关参数取值与报告期实际情况、同行业可比公司相比具有合理性, 请详见本章“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“(一)天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“(4)预测期的收益预测”之“①.B. a.生猪产量预测”的相关说明。

### c. 预测销量具有合理性和可实现性

#### I. 天心种业主要产品具备竞争优势

天心种业具有良好的市场地位和竞争优势, 具备与预测产销量相应的生产经营能力。关于天心种业行业地位与核心竞争力的相关说明请详见本报告“第九章 管理层讨论与分析”之“二、对交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析”之

“（十）标的公司的行业地位及核心竞争力”。

II.天心种业预测销量系综合考虑报告期实际情况、“猪周期”因素、影响产销率的相关参数、市场容量、行业政策及发展趋势、在预测销售价格下实现预测销量的可实现性等合理因素做出的预测结果，预测结果具有合理性和可实现性，具体说明请详见本章“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“（4）预测期的收益预测”之“①.B.a.生猪产量预测”。

综上，天心种业预测销量具有合理性和可实现性。

#### B.毛利率及变动趋势的预测结果具有合理性和实现性

预测期主要产品毛利率主要根据单位价格和单位成本预测结果计算，基于合理的主要产品单位价格和单位成本预测结果，由此得到主要产品预测毛利率水平及变动趋势具有合理性和可实现性，具体详见本章“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“3、天心种业收益法评估情况”之“（4）预测期的收益预测”之“②.B.c.预测期主要产品毛利率”。

综上所述，毛利及变动趋势预测结果合理且有可实现性。

#### C.期间费率预测结果具有合理性和可实现性

预测期天心种业期间费率主要系综合报告期期间费用水平与费率水平、生产经营管理水平稳定性、经营规模、同行业可比上市公司期间费率水平等因素确定，预测结果如下

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
期间费用	12,335.55	21,329.12	21,616.52	21,562.76	21,495.91	21,388.09	21,386.79
期间费率	14.72%	10.66%	10.40%	10.38%	10.34%	10.29%	10.29%

2023年预测期间费用较2022年4-12月明显增长，随后与收入同趋势小幅下降，2023年预测期间费用明显增长主要系2023年预测营收规模明显扩大所致，

在 2024 年达产后经营规模和营收规模趋于稳定，企业生产经营管理效率规模效应显现和不断提升，期间费用自 2024 年后小幅下降。

2023 年预测期间费率较 2022 年 4-12 月期间费率下降 4.06 个百分点，主要系考虑 2022 年 4-12 月新产能投产至达产需要一段时间，折旧摊销、人员薪酬等固定支出已发生但营业收入未到达产水平，期间费率较高；且 2022 年 4-12 生猪市场价格从前一个“猪周期”价格低谷向上运行，预测价格水平低于稳定市场行情下的价格水平，在一定程度上也导致 2022 年 4-12 月预测期间费率高于 2023 年及后续年度水平，具有合理性。

a. 预测期期间费率与报告期期间费率相比具有合理性

报告期，天心种业期间费率情况如下：

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
期间费率	25.48%	18.55%	13.13%

报告期天心种业的期间费率高于预测期期间费率水平，主要原因为：一是报告期市场价格水平波动较大，2021 年下半年至 2022 年 1-3 月市场价格处于前一“猪周期”价格水平低位，导致营业收入水平偏低；二是报告期天心种业先后经历了“非洲猪瘟疫情”补栏、新产能投产等生产经营安排，产能低于达产水平，因此，报告期期间费率未反映正常市场行情下天心种业达产状态的费用管理水平，期间费率偏高。

预测期生猪销售价格已考虑并以趋近于周期均价的预测方式降低“猪周期”影响，在预期“非洲猪瘟疫情”防控情况良好的情况下，新建猪场产能利用率经历爬坡后将与既有猪场保持达产产能利用率，销售价格也趋于稳定，同时企业的生产经营管理效率、规模效应随着经营规模扩大而提升，预测期间费率低于报告期具有合理性。

b. 预测期期间费率与同行业可比公司相比具有合理性

2020 年至 2022 年 3 月，同行业可比上市公司的期间费率情况如下：

公司名称	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
牧原股份	11.52%	9.04%	8.08%
温氏股份	11.78%	11.30%	10.03%

公司名称	2022年1-3月	2021年度	2020年度
正邦科技	22.94%	12.03%	9.40%
新希望	7.50%	5.95%	5.51%
大北农	14.25%	11.00%	12.26%
新五丰	15.31%	10.48%	4.95%
可比公司平均值	13.88%	9.97%	8.37%

注：数据来源于上市公司公开披露信息

2020年至2022年3月，同行业可比上市公司的期间费率平均值分别为8.37%、9.97%和13.88%，2022年4-12月天心种业期间费率为14.72%，2023年及后续年度预测期间费率介于10.29%至10.66%，预测期天心种业稳定达产的期间费率稍高于同行业可比上市公司2020年和2021年水平具有合理性，主要系同行业可比上市公司经营规模大于天心种业报告期以及预测期水平，规模经济效应大于天心种业；随着天心种业生产经营规模扩大，规模经济效应不断提升，预期期间费率将逐渐趋近于同行业可比上市公司水平，因此预测期天心种业稳定达产的期间费率与同行业可比上市公司该项指标的水平接近，具有合理性和可实现性。

综上所述，期间费率预测结果具有合理性和可实现性。

综合以上关于主要产品预测销售价格、预测产销量、预测毛利率以及预测期间费用的合理性及可实现性说明，天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧和临湘天心承诺业绩及预测增长率的依据合理，预测结果具有合理性与可实现性。

#### 4、沅江天心收益法评估情况

沅江天心股东全部权益的收益法评估结果为16,911.14万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

##### （1）收益法评估情况概览

##### ①净自由现金流量的预测

未来年度，沅江天心净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
一、营业收入	7,406.77	12,515.87	12,095.67	12,095.67	12,095.67	12,095.67	12,095.67
减：营业成本	5,776.27	9,636.53	9,195.12	9,195.12	9,195.12	9,195.12	9,195.12
税金及附加	2.22	3.75	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
销售费用	79.77	125.43	124.98	124.96	124.90	124.78	124.78
管理费用	302.92	421.55	438.88	456.56	473.44	489.34	489.34
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	765.91	875.40	918.01	920.52	888.71	852.32	852.32
二、营业利润	479.67	1,453.19	1,415.05	1,394.87	1,409.87	1,430.47	1,430.47
加：营业外收入	38.55	51.30	51.30	51.30	51.30	51.30	51.30
减：营业外支出	128.50	119.70	85.50	51.30	51.30	51.30	51.30
三、利润总额	389.72	1,384.79	1,380.85	1,394.87	1,409.87	1,430.47	1,430.47
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
四、净利润	389.72	1,384.79	1,380.85	1,394.87	1,409.87	1,430.47	1,430.47
利息支出*（1- 所得税率）	763.84	871.91	914.63	917.15	885.34	848.94	848.94
五、息前税后净 利润	1,153.57	2,256.70	2,295.48	2,312.02	2,295.20	2,279.42	2,279.42
加：折旧及摊销	1,867.14	2,375.54	2,384.51	2,213.05	2,079.83	1,969.88	1,969.88
减：资本性支出	1,068.17	648.24	648.24	1,388.24	2,211.28	2,277.08	2,499.51
营运资金增加 （减项以“-” 号填列）	941.75	220.26	-64.49	15.76	12.50	10.48	0.00
六、自由现金净 流量	1,010.79	3,763.73	4,096.24	3,121.07	2,151.25	1,961.74	1,749.79

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
六、自由现金净 流量	1,010.79	3,763.73	4,096.24	3,121.07	2,151.25	1,961.74	1,749.79
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
七、折现率	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%
折现系数	0.96	0.87	0.78	0.69	0.62	0.55	4.61
八、各年净现金 流量折现值	968.84	3,267.67	3,176.22	2,161.34	1,330.55	1,083.67	8,075.11
九、预测期经营 资产价值	20,063.40						

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	20,063.40
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	-3,152.26
	溢余资产价值	-
	<b>小计</b>	<b>16,911.14</b>
减：付息债务价值		-
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>16,911.14</b>

本次关于沅江天心股权全部权益的收益法评估方法与天心种业收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、折现率的确定等方面一致，以下就沅江天心股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## (2) 预测期的收益预测

对企业的未来收益预测是以企业未来经营管理预测为基础，遵循我国现行的有关法律、法规，根据宏观经济状况及行业发展趋势，以及企业的发展规划和经营计划、优势、劣势、机遇及风险等，尤其是企业所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，对未来年度的收益进行预测。

## ①主营业务收入的预测

沅江天心营业收入主要由主营业务收入构成，具体包括仔猪、商品猪、种猪等销售收入。具体预测过程如下：

## A.销售数量预测

沅江天心的设计规模为基础猪群 7,200 头，2021 年下半年沅江天心进猪投产并在当年内开始取得营业收入。截至 2022 年 3 月份，基础猪群已达到约 5,100 头规模；2022 年沅江天心基础猪群规模将达到设计产能规模，同时考虑 95% 的产能利用率，基础猪群规模将达到约 6,840 头。

本次关于被评估单位出栏数量预测考虑了被评估单位预测期内基础猪群投入进度等因素影响，其中 2022 年 4-12 月被评估单位正处于产能补足过程中，2022 年 4-12 月年平均胎次无法达到满产时数据，年产胎次考虑一定数量降低进行预

测。2023年-2024年及以后年度盈利预测以6,840头基础猪群数量为基础，按照年平均胎数2.3次/头、年单胎产仔量10.5胎/头的产能进行测算产量。

根据被评估单位经营规划，本次关于预测期被评估单位主要产品品种的销售数量预测方式如下：其一，关于产品品种，沅江天心属于种猪扩繁养殖基地，主要产品包括种猪、仔猪、商品猪等；其二，根据被评估单位经营规划，种猪、仔猪、商品猪的销售数量以产量为总体，按照一定比例分配确定。

#### B.销售价格

销售单价结合当前生猪市场行情与生猪价格周期等因素综合考虑，2022年4-12月至2024年分别按固定金额考虑一定比例增幅预测，2025年及以后年度达到稳定发展水平销售单价保持不变进行预测。

被评估单位未来年度主营业务收入预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	5,070.47	8,970.32	8,563.77	8,563.77	8,563.77	8,563.77	8,563.77
商品猪	327.76	464.17	450.52	450.52	450.52	450.52	450.52
种猪	2,008.55	3,081.38	3,081.38	3,081.38	3,081.38	3,081.38	3,081.38
合计	<b>7,406.77</b>	<b>12,515.87</b>	<b>12,095.67</b>	<b>12,095.67</b>	<b>12,095.67</b>	<b>12,095.67</b>	<b>12,095.67</b>

#### ②营业成本的预测

报告期沅江天心营业成本主要由主营业务成本构成，主要包括产品的职工薪酬、直接材料、折旧费、长期待摊费用、租赁费、种畜折旧费等成本，其中职工薪酬、直接材料、租赁费、种畜折旧费占主营业务成本比重较高。

**职工薪酬：**职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；沅江天心缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

**折旧摊销：**按照沅江天心现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

租赁费：按照沅江天心现行使用权资产摊销年限，采用平均年限法进行估算。

未来年度营业成本预测，主要结合报告期的产品毛利率、未来主要产品销售策略等因素进行预测，被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	3,810.28	6,721.18	6,419.55	6,419.55	6,419.55	6,419.55	6,419.55
商品猪	500.96	667.82	664.36	664.36	664.36	664.36	664.36
种猪	1,465.02	2,247.54	2,111.21	2,111.21	2,111.21	2,111.21	2,111.21
<b>合计</b>	<b>5,776.27</b>	<b>9,636.53</b>	<b>9,195.12</b>	<b>9,195.12</b>	<b>9,195.12</b>	<b>9,195.12</b>	<b>9,195.12</b>

### ③税金及附加的预测

沅江天心为一般纳税人，按照《中华人民共和国增值税暂行条例》，农业生产者销售的自产农产品免征增值税，因此增值税及其附加税不预测。

沅江天心印花税按当期营业收入乘以万分之三缴纳，未来预测按此方法计算。被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
印花税	2.22	3.75	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
<b>合计</b>	<b>2.22</b>	<b>3.75</b>	<b>3.63</b>	<b>3.63</b>	<b>3.63</b>	<b>3.63</b>	<b>3.63</b>

### ④销售费用的预测

销售费用主要包括销售人员的折旧费、办公费、品牌管理费等。

折旧费：按照企业现行折旧年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

品牌管理费：主要是沅江天心销售种猪应用了天心种业品牌，天心种业向沅江天心收取的品牌管理费。本次对品牌管理费是根据企业预测期销售种猪数量，按照每头每年 60 元进行预测。

办公费、运输费业务招待费、销售服务费等费用按照企业预测 2022 年各项费用占收入的比例进行预测。

被评估单位未来年度销售费用预测情况如下表：



单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
品牌管理费	73.04	112.05	112.05	112.05	112.05	112.05	112.05
运输装卸费	0.12	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
折旧费	0.19	0.25	0.24	0.22	0.16	0.04	0.04
销售服务费	0.52	1.05	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
业务招待费	0.66	1.33	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
办公费用	4.29	8.61	8.32	8.32	8.32	8.32	8.32
其他	0.95	1.91	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85
<b>合计</b>	<b>79.77</b>	<b>125.43</b>	<b>124.98</b>	<b>124.96</b>	<b>124.90</b>	<b>124.78</b>	<b>124.78</b>

## ⑤管理费用的预测

管理费用主要包括管理人员的职工薪酬、公共资源管理费、折旧费、差旅费、办公费等其他费用。

**职工薪酬：**职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；被评估单位缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及被评估单位的营收情况进行预测。

**公共资源管理费：**公共资源管理费主要是天心种业部分资源对各级子公司放开使用收取的管理费，预测期根据企业预测期基础母猪数量，按照每头每年 70 元进行预测。

**折旧摊销：**按照被评估单位现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

除上述费用外的被评估单位业务招待费、差旅费、办公费等其他费用按照报告期各项费用规模及企业 2022 年经营规划考虑一定比例增长进行预测。

被评估单位未来年度管理费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	241.72	338.40	355.32	373.09	391.74	411.33	411.33

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
公共资源管理费	35.28	47.88	47.88	47.88	47.88	47.88	47.88
差旅费	4.90	6.73	6.93	7.07	7.21	7.36	7.36
折旧摊销	6.91	9.16	8.79	8.16	5.84	1.59	1.59
业务招待费	0.13	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
办公费	0.73	1.00	1.03	1.05	1.07	1.09	1.09
其他	13.26	18.21	18.75	19.13	19.51	19.90	19.90
<b>合计</b>	<b>302.92</b>	<b>421.55</b>	<b>438.88</b>	<b>456.56</b>	<b>473.44</b>	<b>489.34</b>	<b>489.34</b>

### ⑥财务费用的预测

财务费用是指被评估单位为筹集生产经营所需资金等而发生的费用，包括应当作为期间费用的利息收入、利息支出、租赁融资费用以及相关的手续费等。

预测期财务费用根据被评估单位在基准日的付息债务余额以及还款、借款计划和经营情况，结合被评估单位的债务结构，综合企业的报告期数据，确认预测期财务费用。

手续费：按照报告期手续费占营业收入比例进行预测。

租赁融资费：按照审定后使用权资产摊销确认的融资费用进行预测。

被评估单位未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
租赁融资费	763.84	871.91	914.63	917.15	885.34	848.94	848.94
手续费	2.07	3.49	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38
<b>合计</b>	<b>765.91</b>	<b>875.40</b>	<b>918.01</b>	<b>920.52</b>	<b>888.71</b>	<b>852.32</b>	<b>852.32</b>

### ⑦营业外收支的预测

企业价值评估中的收益预测主要考虑企业正常经营性收益，营业外收支一般为偶然性收支。报告期企业营业外收支主要为死亡基础猪的保险赔款及死亡损失。预测期营业外收入保险赔付是按照死亡基础猪群每头 1500 元赔付预测；营业外支出主要是死亡基础猪群的投入净损失，预测期按照一定金额进行预测。

### ⑧所得税的预测

根据《享受企业所得税优惠政策的农产品初加工范围（试行）的通知》（财税[2008]149号），企业免征所得税，故未来年度不预测。

#### ⑨折旧与摊销的预测

对于企业未来的折旧及摊销，本次评估是以企业基准日生产、经营管理所需的资产（设备类资产、长期待摊费用、生物性资产）为基础，根据资产的类别、原值、折旧及摊销方法确定折旧率及年摊销额，同时考虑资本性支出对资产原值的影响进行测算。

评估人员以基准日企业的资产账面原值为计提资产折旧及摊销的基数，并考虑维持企业预测的营业能力所必需的更新投资支出及新增资产支出综合计算得出预测期内的折旧及摊销额。

被评估单位未来年度折旧与摊销预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
使用权资产折旧	823.78	1,098.37	1,098.37	1,098.37	1,098.37	1,098.37	1,098.37
无形资产摊销	1,003.80	1,224.74	1,235.87	1,067.98	948.05	862.39	862.39
固定资产折旧	39.56	52.42	50.26	46.70	33.40	9.11	9.11
<b>合计</b>	<b>1,867.14</b>	<b>2,375.54</b>	<b>2,384.51</b>	<b>2,213.05</b>	<b>2,079.83</b>	<b>1,969.88</b>	<b>1,969.88</b>

#### ⑩资本性支出的预测

被评估单位的资本性支出主要由两部分组成：存量资产的正常更新支出（重置支出）、增量资产的资本性支出（扩大性支出）。

被评估单位现有设备足以满足业务需求，计划未来无新增资本性支出，主要考虑原有生产设备到期更新，因此未来年度设备类资产资本性支出主要为存量办公设备更新支出。

被评估单位现有生物性资产规模为达到产能设计规模，预测期考虑新增生物性资产资本支出，同时生物性资产经营过程中存在一定比例的死亡及淘汰，预测期为满足基础猪群规模满足正常经营，需要通过自繁模式更新。因此未来年度生物性资产资本性支出主要为更新支出及新增支出。

被评估单位未来年度资本性支出情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
生产性生物资产	1063.18	648.24	648.24	648.24	648.24	648.24	871.51
土地流转租金	-	-	-	740.00	1,554.00	1,628.00	1,628.00
机器设备	4.99	-	-	-	9.04	0.84	-
<b>合计</b>	<b>1068.17</b>	<b>648.24</b>	<b>648.24</b>	<b>1,388.24</b>	<b>2,211.28</b>	<b>2,277.08</b>	<b>2,499.51</b>

### ⑪ 营运资金增加额的预测

企业价值评估中的营运资金是指经营性营运资金，即经营性流动资产减去经营性流动负债的净额。营运资金的变化是企业现金流量变化的一部分，营运资金增加额是指当期营运资金减去上期营运资金的余额。

#### A. 基准日营运资金的测算

基准日营运资金=调整后流动资产-调整后流动负债

主要调整事项如下：

##### a. 扣除溢余货币资金

溢余货币资金是指企业持有的超过日常经营所需的货币资金，根据企业的付现政策及付现成本的规模确定企业最低现金保有量，超过该数额的货币资金即为溢余货币资金。

##### b. 扣除非经营性往来款

非经营性往来款是指往来款中与日常经营无关的往来款项，常见的如关联方代垫款等。

##### c. 扣除其他非经营性资产和负债

其他非经营性资产和负债主要包括与日常经营无关或者未纳入收益预测的其他资产和负债，常见的递延所得税资产等。

#### B. 预测年度营运资金需求额的预测

营运资金增加额=当期营运资金需求额-期初营运资金

#### C. 非现金营运资金的预测

营运资金一般和企业的营业收入、营业成本有一定的比例关系，本次评估根据企业历史年度营运资金周转情况，考虑被评估单位营运资金规模以及企业营运资金占用的控制目标综合分析预测，永续期间企业营运资金增加额为零。

被评估单位未来年度营运资金增加额情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营运资金增加额	941.75	220.26	-64.49	15.76	12.50	10.48	0.00

### （3）其他资产和负债的评估

#### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产、非经营性负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债，包括不具有控制权的长期股权投资、其他应收款、其他应付款等，本次评估采用成本法进行评估。

经测算，非经营性资产、负债总计为-3,152.26万元。

#### ②溢余资产的评估

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，对企业现金流不产生贡献的，超过企业经营所需的多余资产。本次评估将企业基准日的货币资金超过最低现金保有量部分作为溢余资产考虑。

经测算，被评估单位评估基准日无溢余资产。

### （4）评估结果

#### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

=16,911.14万元

#### ②付息债务价值的确定

沅江天心种业有限责任公司评估基准日无付息债务。

#### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，沅江天心种业有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

=16,911.14 万元

## 5、衡东天心收益法评估情况

衡东天心股东全部权益的收益法评估结果为 14,834.56 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

### (1) 收益法评估情况概览

#### ①净自由现金流量的预测

未来年度，衡东天心净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>一、营业收入</b>	<b>7,602.95</b>	<b>9,157.06</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>
减：营业成本	5,691.01	6,894.47	6,854.52	6,854.52	6,854.52	6,854.52	6,854.52
税金及附加	2.38	2.85	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89
销售费用	117.86	142.08	147.82	147.11	144.13	140.84	140.84
管理费用	217.81	297.21	306.85	316.34	325.36	334.70	334.70
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	234.24	299.06	268.72	236.87	202.03	162.65	162.65
<b>二、营业利润</b>	<b>1,339.65</b>	<b>1,521.40</b>	<b>1,738.45</b>	<b>1,761.52</b>	<b>1,790.32</b>	<b>1,823.65</b>	<b>1,823.65</b>
加：营业外收入	32.10	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75
减：营业外支出	131.61	156.75	128.25	99.75	71.25	57.00	57.00
<b>三、利润总额</b>	<b>1,240.14</b>	<b>1,407.40</b>	<b>1,652.95</b>	<b>1,704.52</b>	<b>1,761.82</b>	<b>1,809.40</b>	<b>1,809.40</b>
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、净利润</b>	<b>1,240.14</b>	<b>1,407.40</b>	<b>1,652.95</b>	<b>1,704.52</b>	<b>1,761.82</b>	<b>1,809.40</b>	<b>1,809.40</b>
利息支出*（1-所得 税率）	233.20	297.81	267.45	235.60	200.77	161.39	161.39
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>1,473.34</b>	<b>1,705.21</b>	<b>1,920.41</b>	<b>1,940.12</b>	<b>1,962.58</b>	<b>1,970.78</b>	<b>1,970.78</b>
加：折旧及摊销	1,496.44	1,818.49	1,667.82	1,559.39	1,469.52	1,399.49	1,399.49
减：资本性支出	1,040.08	1,394.69	1,394.69	1,394.69	1,429.67	1,481.93	1,625.99
营运资金增加(减项 以“-”号填列)	118.39	-11.00	3.31	9.77	7.99	6.34	0.00

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
六、自由现金净流量	1,811.31	2,140.01	2,190.22	2,095.06	1,994.44	1,882.00	1,744.29

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
六、自由现金净流量	1,811.31	2,140.01	2,190.22	2,095.06	1,994.44	1,882.00	1,744.29
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
七、折现率	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%
折现系数	0.96	0.87	0.78	0.69	0.62	0.55	4.61
八、各年净现金流量折现值	1,736.14	1,857.95	1,698.30	1,450.83	1,233.56	1,039.62	8,049.71
九、预测期经营资产价值	17,066.11						

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	17,066.11
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	-2,231.54
	溢余资产价值	-
	小计	14,834.56
减：付息债务价值		-
股东全部权益价值	企业整体价值－付息债务价值	14,834.56

本次关于衡东天心股权全部权益的收益法评估方法与天心种业收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、折现率的确定等方面一致，以下就衡东天心股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## (2) 预测期的收益预测

对企业的未来收益预测是以企业未来经营管理预测为基础，遵循我国现行的有关法律、法规，根据宏观经济状况及行业发展趋势，以及企业的发展规划和经营计划、优势、劣势、机遇及风险等，尤其是企业所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，对未来年度的收益进行预测。

### ①营业收入的预测

衡东天心营业收入主要由主营业务收入构成，具体包括仔猪、商品猪、种猪等销售收入。具体预测过程如下：

#### A.销售数量预测

衡东天心的设计规模为基础猪群 6,000 头，2021 年下半年衡东天心进猪投产并在当年内开始取得营业收入。截至 2022 年 3 月份，基础猪群已达到约 5,500 头规模；2022 年衡东天心基础猪群规模将达到设计产能规模，同时考虑 95% 的产能利用率，基础猪群规模将达到约 5,700 头。

本次对 2022 年 4-12 月-2024 年及以后年度盈利预测以 5,700 头基础猪群数量为基础，按照年平均胎数 2.3 次/头、年单胎产仔量 10.5 胎/头的产能测算产量。

根据被评估单位经营规划，本次关于预测期被评估单位主要产品品种的销售数量预测方式如下：其一，关于产品品种，衡东天心属于种猪扩繁养殖基地，主要产品包括种猪、仔猪、商品猪等；其二，根据被评估单位经营规划，种猪、仔猪、商品猪的销售数量以产量为总体，按照一定比例分配确定。

#### B.销售价格

销售单价结合当前生猪市场行情与生猪价格周期等因素综合考虑，2022 年 4-12 月至 2024 年分别按固定金额考虑一定比例增幅预测，2025 年及以后年度达到稳定发展水平销售单价保持不变进行预测。

被评估单位未来年度主营业务收入预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	5,811.59	6,994.11	7,028.57	7,028.57	7,028.57	7,028.57	7,028.57
商品猪	273.20	386.96	375.58	375.58	375.58	375.58	375.58
种猪	1,518.15	1,776.00	1,915.12	1,915.12	1,915.12	1,915.12	1,915.12
合计	<b>7,602.95</b>	<b>9,157.06</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>	<b>9,319.26</b>

### ②营业成本的预测

报告期内，衡东天心营业成本主要由主营业务成本构成，主要包括职工薪酬、直接材料、折旧费等，其中职工薪酬、直接材料、租赁费、种畜折旧费占营业成



本比重较高。

职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧摊销：按照企业现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

租赁费：按照企业现行使用权资产摊销年限，采用平均年限法进行估算。

未来年度营业成本预测，主要结合报告期的产品毛利率、未来主要产品销售策略等因素进行预测，被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下：

被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	4,367.22	5,240.47	5,268.73	5,268.73	5,268.73	5,268.73	5,268.73
商品猪	417.54	556.70	553.82	553.82	553.82	553.82	553.82
种猪	906.26	1,097.31	1,031.97	1,031.97	1,031.97	1,031.97	1,031.97
合计	<b>5,691.01</b>	<b>6,894.47</b>	<b>6,854.52</b>	<b>6,854.52</b>	<b>6,854.52</b>	<b>6,854.52</b>	<b>6,854.52</b>

### ③税金及附加的预测

衡东天心为一般纳税人，按照《中华人民共和国增值税暂行条例》，农业生产者销售的自产农产品免征增值税，因此增值税及其附加税不预测。

衡东天心印花税按当期营业收入乘以万分之三缴纳，未来预测按此方法计算。被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
印花税	2.28	2.75	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
车船税	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
合计	<b>2.38</b>	<b>2.85</b>	<b>2.89</b>	<b>2.89</b>	<b>2.89</b>	<b>2.89</b>	<b>2.89</b>

## ④销售费用的预测

衡东天心销售费用主要包括折旧费、品牌管理费等其他费用。

折旧费：按照衡东天心现行折旧年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

品牌管理费：主要是衡东天心销售种猪应用了天心种业品牌，天心种业向衡东天心收取的品牌管理费。本次对品牌管理费的预测，根据被评估单位预测期种猪销售数量，按照每头每年 60 元进行预测。

差旅费、防非费、销售服务费及其他项目等按照报告期各项费用占营业收入的比例进行预测。

被评估单位未来年度销售费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
品牌管理费	83.33	100.90	106.85	106.85	106.85	106.85	106.85
折旧费	7.37	9.83	9.07	8.37	5.39	2.09	2.09
差旅费	0.20	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
其他	26.95	31.13	31.68	31.68	31.68	31.68	31.68
<b>合计</b>	<b>117.86</b>	<b>142.08</b>	<b>147.82</b>	<b>147.11</b>	<b>144.13</b>	<b>140.84</b>	<b>140.84</b>

## ⑤管理费用的预测

管理费用主要包括管理人员的职工薪酬、公共资源管理费、折旧费、防非费等其他费用。

职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧摊销：按照企业现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

公共资源管理费：公共资源管理费主要是天心种业部分资源对各级子公司放开使用收取的管理费，预测期根据企业预测期基础母猪数量，按照每头每年 70

元进行预测。

除上述费用外的企业业务招待费、差旅费、办公费、防非费、租赁费等其他费用按照报告期各项费用规模考虑一定比例增长进行预测。

被评估单位未来年度管理费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	101.78	142.50	149.62	157.10	164.96	173.20	173.20
公共资源管理费	39.90	39.90	39.90	39.90	39.90	39.90	39.90
防非费用	31.95	35.39	36.45	37.18	37.93	38.69	38.69
办公费	15.14	20.79	21.41	21.84	22.28	22.73	22.73
车辆费用	1.51	2.06	2.12	2.16	2.21	2.25	2.25
折旧摊销	2.86	3.81	3.51	3.24	2.09	0.81	0.81
租赁费	2.97	3.50	3.61	3.68	3.75	3.83	3.83
差旅费	4.80	5.03	5.18	5.28	5.39	5.49	5.49
开办费	1.50	0.50	-	-	-	-	-
其他	15.40	43.73	45.05	45.95	46.87	47.80	47.80
<b>合计</b>	<b>217.81</b>	<b>297.21</b>	<b>306.85</b>	<b>316.34</b>	<b>325.36</b>	<b>334.70</b>	<b>334.70</b>

#### ⑥财务费用的预测

财务费用是指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的费用，包括利息收入、利息支出以及相关的手续费等；以及使用权资产摊销形成的租赁融资费等。

预测期财务费用根据企业在基准日的付息债务余额以及还款、借款计划和经营情况，结合企业的债务结构，综合企业的历史数据，确认预测期财务费用。

手续费：按照报告期手续费占营业收入比例进行预测。

租赁融资费：按照审定后使用权资产摊销确认的融资费用进行预测。

被评估单位未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
租赁融资费用	233.20	297.81	267.45	235.60	200.77	161.39	161.39
手续费	1.03	1.24	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
合计	234.24	299.06	268.72	236.87	202.03	162.65	162.65

#### ⑦营业外收支的预测

企业价值评估中的收益预测主要考虑企业正常经营性收益，营业外收支一般为偶然性收支。企业报告期营业外收支主要为死亡基础猪的保险赔款及死亡损失。预测期营业外收入保险赔付是按照死亡基础猪群每头 1500 元赔付预测；营业外支出主要是死亡基础猪群的投入净损失，预测期按照一定金额进行预测。

#### ⑧所得税费用的预测

根据《享受企业所得税优惠政策的农产品初加工范围（试行）的通知》（财税[2008]149号），企业免征所得税，故未来年度不预测。

#### ⑨折旧与摊销的预测

对于企业未来的折旧及摊销，本次评估是以企业基准日生产、经营管理所需的资产（设备类资产、长期待摊费用、生物性资产）为基础，根据资产的类别、原值、折旧及摊销方法确定折旧率及年摊销额，同时考虑资本性支出对资产原值的影响进行测算。

评估人员以基准日企业的资产账面原值为计提资产折旧及摊销的基数，并考虑维持企业预测的营业能力所必需的更新投资支出及新增资产支出综合计算得出预测期内的折旧及摊销额。

被评估单位未来年度折旧与摊销预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
使用权资产折旧	583.48	777.98	777.98	777.98	777.98	777.98	777.98
种畜折旧	875.97	991.20	844.35	739.45	664.53	611.01	611.01
固定资产折旧	36.99	49.31	45.50	41.96	27.01	10.51	10.51
合计	1,496.44	1,818.49	1,667.82	1,559.39	1,469.52	1,399.49	1,399.49

#### ⑩资本性支出的预测

被评估单位的资本性支出主要由两部分组成：存量资产的正常更新支出（重

置支出）、增量资产的资本性支出（扩大性支出）。

被评估单位现有设备足以满足业务需求，计划未来无新增资本性支出，主要考虑原有生产设备到期更新，因此未来年度设备类资产资本性支出主要为存量办公设备更新支出。

被评估单位现有生物性资产规模为达到产能涉及规模，预测期考虑新增生物性资产资本支出，同时生物性资产经营过程中存在一定比例的死亡及淘汰，预测期为满足基础猪群规模满足正常经营，需要通过自繁模式更新。因此未来年度生物性资产资本性支出主要为更新支出及新增支出。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
土地流转租金	611.65	917.47	917.47	917.47	946.47	1,004.47	1,004.47
生产性生物资产	428.43	477.22	477.22	477.22	477.22	477.22	621.52
<b>合计</b>	<b>1,040.08</b>	<b>1,394.69</b>	<b>1,394.69</b>	<b>1,394.69</b>	<b>1,429.67</b>	<b>1,481.93</b>	<b>1,625.99</b>

#### ⑪营运资金增加额的预测

##### A.基准日营运资金的测算

基准日营运资金=调整后流动资产-调整后流动负债

主要调整事项如下：

##### a.扣除溢余货币资金

溢余货币资金是指企业持有的超过日常经营所需的货币资金，根据企业的付现政策及付现成本的规模确定企业最低现金保有量，超过该数额的货币资金即为溢余货币资金。

##### b.扣除非经营性往来款

非经营性往来款是指往来款中与日常经营无关的往来款项，常见的如关联方代垫款等。

##### c.扣除其他非经营性资产和负债

其他非经营性资产和负债主要包括与日常经营无关或者未纳入收益预测的其他资产和负债，常见的递延所得税资产等。

#### B. 预测年度营运资金需求额的预测

营运资金增加额=当期营运资金需求额-期初营运资金

#### C. 非现金营运资金的预测

营运资金一般和企业的营业收入、营业成本有一定的比例关系，本次评估根据衡东天心历史年度营运资金周转情况，考虑被评估单位营运资金规模以及企业营运资金占用的控制目标综合分析预测，永续期间企业营运资金增加额为零。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营运资金增加额	118.39	-11.00	3.31	9.77	7.99	6.34	-

#### (3) 其他资产和负债的评估

##### ① 非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产、非经营性负债采用成本法进行评估，经测算，非经营性资产、负债总计为-2,231.54万元。

##### ② 溢余资产的评估

经测算，被评估单位评估基准日无溢余资产。

#### (4) 评估结果

##### ① 企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

$$=14,834.56 \text{ 万元}$$

##### ② 付息债务价值的确定

衡东天心种业有限公司评估基准日无付息债务。

## ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，衡东天心种业有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

=14,834.56 万元

## 6、荆州湘牧收益法评估情况

荆州湘牧股东全部权益的收益法评估结果为 16,189.83 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

## (1) 收益法评估情况概览

## ①净自由现金流量的预测

未来年度，荆州湘牧净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>一、营业收入</b>	<b>4,187.59</b>	<b>9,152.71</b>	<b>8,909.87</b>	<b>8,909.87</b>	<b>8,909.87</b>	<b>8,909.87</b>	<b>8,909.87</b>
减：营业成本	3,062.93	6,622.07	6,302.44	6,302.44	6,302.44	6,302.44	6,302.44
税金及附加	1.26	2.75	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67
销售费用	54.98	126.52	126.29	126.29	126.29	126.29	126.29
管理费用	208.65	272.60	286.70	297.21	308.58	320.25	320.25
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	340.17	475.97	489.56	475.92	460.77	442.31	442.31
<b>二、营业利润</b>	<b>519.61</b>	<b>1,652.82</b>	<b>1,702.22</b>	<b>1,705.34</b>	<b>1,709.12</b>	<b>1,715.91</b>	<b>1,715.91</b>
加：营业外收入	25.65	34.20	34.20	34.20	34.20	34.20	34.20
减：营业外支出	94.05	102.60	79.80	57.00	45.60	45.60	45.60
<b>三、利润总额</b>	<b>451.21</b>	<b>1,584.42</b>	<b>1,656.62</b>	<b>1,682.54</b>	<b>1,697.72</b>	<b>1,704.51</b>	<b>1,704.51</b>
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、净利润</b>	<b>451.21</b>	<b>1,584.42</b>	<b>1,656.62</b>	<b>1,682.54</b>	<b>1,697.72</b>	<b>1,704.51</b>	<b>1,704.51</b>
利息支出*（1-所得税率）	337.81	470.81	484.53	470.90	455.75	437.29	437.29
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>789.02</b>	<b>2,055.22</b>	<b>2,141.15</b>	<b>2,153.44</b>	<b>2,153.46</b>	<b>2,141.80</b>	<b>2,141.80</b>
加：折旧及摊销	888.37	1,467.70	1,353.57	1,264.66	1,204.07	1,137.65	1,137.65
减：资本性支出	1,505.30	655.88	1,227.95	1,245.36	1,298.46	1,300.61	1,411.35

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营运资金增加 (减项以“-” 号填列)	210.27	238.02	-28.71	8.29	6.00	6.51	-
<b>六、自由现金净 流量</b>	<b>-38.19</b>	<b>2,629.02</b>	<b>2,295.49</b>	<b>2,164.46</b>	<b>2,053.08</b>	<b>1,972.33</b>	<b>1,868.10</b>

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>六、自由现金净流 量</b>	<b>-38.19</b>	<b>2,629.02</b>	<b>2,295.49</b>	<b>2,164.46</b>	<b>2,053.08</b>	<b>1,972.33</b>	<b>1,868.10</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
<b>七、折现率</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>
折现系数	0.96	0.87	0.78	0.69	0.62	0.55	4.61
<b>八、各年净现金流 量折现值</b>	<b>-36.60</b>	<b>2,282.52</b>	<b>1,779.92</b>	<b>1,498.89</b>	<b>1,269.83</b>	<b>1,089.52</b>	<b>8,621.11</b>
<b>九、预测期经营资 产价值</b>	<b>16,505.18</b>						

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果(万元)
企业整体价值	经营性资产价值	<b>16,505.18</b>
	非经营性资产价值－非经营性负债 价值的差额	-315.35
	溢余资产价值	-
	<b>小计</b>	<b>16,189.83</b>
减：付息债务价值		-
<b>股东全部权益价值</b>	<b>企业整体价值－付息债务价值</b>	<b>16,189.83</b>

本次关于荆州湘牧股权全部权益的收益法评估方法与天心种业收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、折现率的确定等方面一致，以下就荆州湘牧股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## (2) 预测期的收益预测

对企业的未来收益预测是以企业未来经营管理预测为基础，遵循我国现行的有关法律、法规，根据宏观经济状况及行业发展趋势，以及企业的发展规划和经



营计划、优势、劣势、机遇及风险等，尤其是企业所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，对未来年度的收益进行预测。

### ①营业收入的预测

荆州湘牧营业收入主要由主营业务收入构成，具体包括仔猪、商品猪、种猪等销售收入。具体预测过程如下：

荆州湘牧的设计规模为基础猪群 4,800 头，2021 年下半年荆州湘牧进猪投产并在当年内开始取得营业收入。截至 2022 年 3 月份，基础猪群已达到约 1,500 头规模；2022 年荆州湘牧基础猪群规模将达到设计产能规模，同时考虑 95% 的产能利用率，基础猪群规模将达到约 4,560 头。

本次关于被评估单位出栏数量预测考虑了被评估单位预测期内基础猪群投入进度等因素影响，其中 2022 年 4-12 月被评估单位正处于产能补足过程中，2022 年 4-12 月年平均胎次无法达到满产时数据，年产胎次考虑一定数量降低进行预测。2023 年-2024 年及以后年度盈利预测以 4,560 头基础猪群数量为基础，按照年平均胎数 2.2 次/头、年单胎产仔量 10.5 胎/头的产能测算产量。

根据被评估单位经营规划，本次关于预测期被评估单位主要产品品种的销售数量预测方式如下：其一，关于产品品种，荆州湘牧属于种猪扩繁养殖基地，主要产品包括种猪、仔猪、商品猪等；其二，根据被评估单位经营规划，种猪、仔猪、商品猪的销售数量以产量为总体，按照一定比例分配确定。

### B.销售价格

销售单价结合当前生猪市场行情与生猪价格周期等因素综合考虑，2022 年 4-12 月至 2024 年分别按固定金额考虑一定比例增幅预测，2025 年及以后年度达到稳定发展水平销售单价保持不变进行预测。

被评估单位未来年度主营业务收入预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
仔猪	2,351.13	5,187.59	4,952.48	4,952.48	4,952.48	4,952.48	4,952.48
商品猪	185.39	262.97	255.24	255.24	255.24	255.24	255.24
种猪	1,651.08	3,702.15	3,702.15	3,702.15	3,702.15	3,702.15	3,702.15

合计	4,187.59	9,152.71	8,909.87	8,909.87	8,909.87	8,909.87	8,909.87
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

### ②营业成本的预测

荆州湘牧历史年度主营业务成本主要包括职工薪酬、直接材料、折旧摊销等，其中职工薪酬、直接材料、租赁费、种畜折旧费占营业成本比重较高。

职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧摊销：按照企业现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

租赁费：按照企业现行使用权资产摊销年限，采用平均年限法进行估算。

未来年度营业成本预测，主要结合报告期的产品毛利率、未来主要产品销售策略等因素进行预测，被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下：

被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	1,766.79	3,886.90	3,712.47	3,712.47	3,712.47	3,712.47	3,712.47
商品猪	279.66	373.30	371.37	371.37	371.37	371.37	371.37
种猪	1,016.48	2,361.87	2,218.61	2,218.61	2,218.61	2,218.61	2,218.61
合计	3,062.93	6,622.07	6,302.44	6,302.44	6,302.44	6,302.44	6,302.44

### ③税金及附加的预测

荆州湘牧为一般纳税人，按照《中华人民共和国增值税暂行条例》，农业生产者销售的自产农产品免征增值税，因此增值税及其附加税不预测。

荆州湘牧印花税按当期营业收入乘以万分之三缴纳，未来预测按此方法计算。

被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
印花税	1.26	2.75	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67
合计	<b>1.26</b>	<b>2.75</b>	<b>2.67</b>	<b>2.67</b>	<b>2.67</b>	<b>2.67</b>	<b>2.67</b>

## ④销售费用的预测

销售费用主要包括水电费、检疫费、品牌管理费等。

水电费、检疫费等按照报告期及企业 2022 年经营规划各项费用占营业收入的比例进行预测。

品牌管理费：主要是荆州湘牧销售种猪应用了天心种业品牌，天心种业向荆州湘牧收取的品牌管理费。本次对品牌管理费的预测，根据被评估单位预测期种猪销售数量，按照每头每年 60 元进行预测。

被评估单位未来年度销售费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
品牌管理费	50.68	117.75	117.75	117.75	117.75	117.75	117.75
其他	4.30	8.77	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54
合计	<b>54.98</b>	<b>126.52</b>	<b>126.29</b>	<b>126.29</b>	<b>126.29</b>	<b>126.29</b>	<b>126.29</b>

## ⑤管理费用的预测

管理费用主要包括管理人员的职工薪酬、折旧费、长期待摊费用、公共资源管理费等。

职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧摊销：按照企业现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

公共资源管理费：公共资源管理费主要是天心种业部分资源对各级子公司放

开使用收取的管理费，预测期根据企业预测期基础母猪数量，按照每头每年 70 元进行预测。

除上述费用外的企业日常修理费、业务招待费、差旅费、办公费、租赁费及其他费用按照报告期及企业 2022 年经营规划各项费用规模并考虑一定比例增长进行预测。

被评估单位未来年度管理费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	144.53	189.69	199.18	209.13	219.59	230.57	230.57
公共资源管理费	23.52	31.92	31.92	31.92	31.92	31.92	31.92
修理费	0.37	0.55	0.61	0.62	0.63	0.64	0.64
折旧摊销	3.31	4.41	4.37	3.89	3.77	3.39	3.39
租赁费	1.38	2.02	2.23	2.27	2.32	2.36	2.36
办公费	4.62	5.50	6.05	6.17	6.29	6.42	6.42
差旅费	8.32	11.00	12.10	12.34	12.59	12.84	12.84
其他	22.61	27.50	30.25	30.86	31.47	32.10	32.10
<b>合计</b>	<b>208.65</b>	<b>272.60</b>	<b>286.70</b>	<b>297.21</b>	<b>308.58</b>	<b>320.25</b>	<b>320.25</b>

#### ⑥财务费用的预测

财务费用是指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的费用，包括利息收入、利息支出、相关的手续费等；以及使用权资产摊销形成的租赁融资费等

预测期财务费用根据企业在基准日的付息债务余额以及还款、借款计划和经营情况，结合企业的债务结构，综合企业的历史数据，确认预测期财务费用。

手续费：按照报告期手续费占营业收入比例进行预测。

租赁融资费：按照审定后使用权资产摊销确认的融资费用进行预测。

被评估单位未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
手续费	2.36	5.16	5.02	5.02	5.02	5.02	5.02

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
租赁融资费	337.81	470.81	484.53	470.90	455.75	437.29	437.29
<b>合计</b>	<b>340.17</b>	<b>475.97</b>	<b>489.56</b>	<b>475.92</b>	<b>460.77</b>	<b>442.31</b>	<b>442.31</b>

#### ⑧营业外收支的预测

荆州湘牧价值评估中的收益预测主要考虑企业正常经营性收益，营业外收支一般为偶然性收支。荆州湘牧报告期营业外收支主要为死亡基础猪的保险赔款及死亡损失。预测期营业外收入保险赔付是按照死亡基础猪群每头 1,500 元赔付预测；营业外支出主要是死亡基础猪群的投入净损失，预测期按照一定金额进行预测。

#### ⑨所得税的预测

根据《享受企业所得税优惠政策的农产品初加工范围（试行）的通知》（财税[2008]149号），企业免征所得税，故未来年度不预测。

#### ⑩折旧与摊销的预测

对于荆州湘牧未来的折旧及摊销，本次评估是以企业基准日生产、经营管理所需的资产（设备类资产、长期待摊费用、生物性资产）为基础，根据资产的类别、原值、折旧及摊销方法确定折旧率及年摊销额，同时考虑资本性支出对资产原值的影响进行测算。

评估人员以基准日企业的资产账面原值为计提资产折旧及摊销的基数，并考虑维持企业预测的营业能力所必需的更新投资支出及新增资产支出综合计算得出预测期内的折旧及摊销额。

被评估单位未来年度折旧与摊销预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
无形资产摊销	428.72	854.84	743.51	663.99	607.19	566.62	566.62
使用权资产折旧	419.05	558.73	558.73	558.73	558.73	558.73	558.73
固定资产折旧	36.56	48.75	45.95	37.06	33.38	7.52	7.52
长期待摊费用摊销	4.04	5.38	5.38	4.88	4.78	4.78	4.78
<b>合计</b>	<b>888.37</b>	<b>1,467.70</b>	<b>1,353.57</b>	<b>1,264.66</b>	<b>1,204.07</b>	<b>1,137.65</b>	<b>1,137.65</b>

### ⑪资本性支出的预测

被评估单位的资本性支出主要由两部分组成：存量资产的正常更新支出（重置支出）、增量资产的资本性支出（扩大性支出）。

被评估单位现有设备足以满足业务需求，计划未来无新增资本性支出，主要考虑原有生产设备到期更新，因此未来年度设备类资产资本性支出主要为存量办公设备更新支出。

被评估单位现有生物性资产规模为达到产能涉及规模，预测期考虑新增生物性资产资本支出，同时生物性资产经营过程中存在一定比例的死亡及淘汰，预测期为满足基础猪群规模满足正常经营，需要通过自繁模式更新。因此未来年度生物性资产资本性支出主要为更新支出及新增支出。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
生产性生物资产	1,505.30	465.19	465.19	465.19	465.19	465.19	578.92
土地流转租金	-	190.69	762.76	780.18	832.43	832.43	832.43
机器设备	-	-	-	-	0.85	3.00	-
<b>合计</b>	<b>1,505.30</b>	<b>655.88</b>	<b>1,227.95</b>	<b>1,245.36</b>	<b>1,298.46</b>	<b>1,300.61</b>	<b>1,411.35</b>

### ⑫营运资金增加额的预测

企业价值评估中的营运资金是指经营性营运资金，即经营性流动资产减去经营性流动负债的净额。营运资金的变化是企业现金流量变化的一部分，营运资金增加额是指当期营运资金减去上期营运资金的余额。

#### A.基准日营运资金的测算

基准日营运资金=调整后流动资产-调整后流动负债

主要调整事项如下：

##### a.扣除溢余货币资金

溢余货币资金是指企业持有的超过日常经营所需的货币资金，根据企业的付

现政策及付现成本的规模确定企业最低现金保有量,超过该数额的货币资金即为溢余货币资金。

#### b.扣除非经营性往来款

非经营性往来款是指往来款中与日常经营无关的往来款项,常见的如关联方代垫款等。

#### c.扣除其他非经营性资产和负债

其他非经营性资产和负债主要包括与日常经营无关或者未纳入收益预测的其他资产和负债,常见的递延所得税资产等。

### B.预测年度营运资金需求额的预测

营运资金增加额=当期营运资金需求额-期初营运资金

### C.非现金营运资金的预测

营运资金一般和企业的营业收入、营业成本有一定的比例关系,本次评估根据企业历史年度营运资金周转情况,考虑被评估单位营运资金规模以及企业营运资金占用的控制目标综合分析预测,永续期间企业营运资金增加额为零。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表:

单位:万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营运资金增加额	210.27	238.02	-28.71	8.29	6.00	6.51	-

### (3) 其他资产和负债的评估

#### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产、非经营性负债采用成本法进行评估,经测算,非经营性资产、负债总计为-315.35万元。

#### ②溢余资产的评估

经测算,被评估单位评估基准日无溢余资产。

### (4) 评估结果

#### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

=16,189.83 万元

### ②付息债务价值的确定

荆州湘牧种业有限公司评估基准日无付息债务。

### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，荆州湘牧种业有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

=16,189.83 万元

## 7、临湘天心收益法评估情况

临湘天心股东全部权益的收益法评估结果为 5,031.47 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

### (1) 收益法评估情况概览

#### ①净自由现金流量的预测

未来年度，临湘天心净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
一、营业收入	3,796.15	6,056.02	5,891.18	5,891.18	5,891.18	5,891.18	5,891.18
减：营业成本	3,117.25	5,016.94	4,866.15	4,866.15	4,866.15	4,866.15	4,866.15
税金及附加	1.14	1.82	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
销售费用	67.24	94.37	93.36	93.36	93.36	93.36	93.36
管理费用	162.81	227.89	243.46	252.57	261.21	269.37	269.37
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	153.53	225.17	236.18	238.50	231.70	223.71	223.71
二、营业利润	294.19	489.83	450.27	438.84	437.00	436.83	436.83
加：营业外收入	12.90	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10
减：营业外支出	47.30	51.30	39.90	28.50	22.80	22.80	22.80
三、利润总额	259.79	455.63	427.47	427.44	431.30	431.13	431.13



项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
减：所得税费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>四、净利润</b>	<b>259.79</b>	<b>455.63</b>	<b>427.47</b>	<b>427.44</b>	<b>431.30</b>	<b>431.13</b>	<b>431.13</b>
利息支出*（1- 所得税率）	153.35	224.89	235.90	238.23	231.42	223.43	223.43
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>413.14</b>	<b>680.52</b>	<b>663.37</b>	<b>665.66</b>	<b>662.72</b>	<b>654.56</b>	<b>654.56</b>
加：折旧及摊销	617.75	733.18	671.30	623.76	581.20	539.87	539.87
减：资本性支出	231.66	217.01	405.54	594.07	616.91	629.24	684.51
营运资金增加 （减项以“-” 号填列）	463.95	197.96	-15.39	4.72	4.27	4.12	-
<b>六、自由现金净 流量</b>	<b>335.27</b>	<b>998.73</b>	<b>944.53</b>	<b>690.63</b>	<b>622.75</b>	<b>561.06</b>	<b>509.92</b>

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>335.27</b>	<b>998.73</b>	<b>944.53</b>	<b>690.63</b>	<b>622.75</b>	<b>561.06</b>	<b>509.92</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
<b>七、折现率</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.97%</b>
折现系数	0.96	0.87	0.78	0.69	0.62	0.55	4.61
<b>八、各年净现金流量 折现值</b>	<b>321.36</b>	<b>867.10</b>	<b>732.39</b>	<b>478.26</b>	<b>385.17</b>	<b>309.93</b>	<b>2,353.23</b>
<b>九、预测期经营资产 价值</b>	<b>5,447.44</b>						

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	<b>5,447.44</b>
	非经营性资产价值－非经营性负债 价值的差额	-415.97
	溢余资产价值	-
	<b>小计</b>	<b>5,031.47</b>
减：付息债务价值		-
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>5,031.47</b>

本次关于临湘天心股权全部权益的收益法评估方法与天心种业收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、

折现率的确定等方面一致，以下就临湘天心股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## （2）预测期的收益预测

对企业的未来收益预测是以企业未来经营管理预测为基础，遵循我国现行的有关法律、法规，根据宏观经济状况及行业发展趋势，以及企业的发展规划和经营计划、优势、劣势、机遇及风险等，尤其是企业所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，对未来年度的收益进行预测。

### ①营业收入的预测

临湘天心营业收入主要由主营业务收入构成，具体包括仔猪、商品猪、种猪等销售收入。具体预测过程如下：

临湘天心的设计规模为基础猪群 2,400 头，2021 年下半年临湘天心进猪投产并在当年内开始取得营业收入。截至 2022 年 3 月份，基础猪群已达到约 2,000 头规模；2022 年临湘天心基础猪群规模将达到设计产能规模，同时考虑 95% 的产能利用率，基础猪群规模将达到约 2,280 头。

本次关于被评估单位出栏数量预测考虑了被评估单位预测期内基础猪群投入进度等因素影响，其中 2022 年 4-12 月被评估单位正处于产能补足过程中，2022 年 4-12 月年平均胎次无法达到满产时数据，年产胎次考虑一定数量降低进行预测。2023 年-2024 年盈利预测以 2,280 头基础猪群数量为基础，按照年平均胎数 2.3 次/头、年单胎产仔量 10.5 胎/头的产能测算产量。

根据被评估单位经营规划，本次关于预测期被评估单位主要产品品种的销售数量预测方式如下：其一，关于产品品种，临湘天心属于种猪扩繁养殖基地，主要产品包括种猪、仔猪、商品猪等；其二，根据被评估单位经营规划，种猪、仔猪、商品猪的销售数量以产量为总体，按照一定比例分配确定。

### B.销售价格

销售单价结合当前生猪市场行情与生猪价格周期等因素综合考虑，2022 年 4-12 月至 2024 年分别按固定金额考虑一定比例增幅预测，2025 年及以后年度达到稳定发展水平销售单价保持不变进行预测。

被评估单位未来年度主营业务收入预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
仔猪	1,691.63	2,063.42	1,969.91	1,969.91	1,969.91	1,969.91	1,969.91
商品猪	984.17	2,424.76	2,353.45	2,353.45	2,353.45	2,353.45	2,353.45
种猪	1,120.35	1,567.83	1,567.83	1,567.83	1,567.83	1,567.83	1,567.83
<b>合计</b>	<b>3,796.15</b>	<b>6,056.02</b>	<b>5,891.18</b>	<b>5,891.18</b>	<b>5,891.18</b>	<b>5,891.18</b>	<b>5,891.18</b>

## ②营业成本的预测

报告期临湘天心营业成本主要由主营业务成本构成，包括职工薪酬、直接材料、折旧摊销等。其中，职工薪酬、直接材料、租赁费、种畜折旧费占营业成本比重较高。

**职工薪酬：**职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

**折旧摊销：**按照企业现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

**租赁费：**按照企业现行使用权资产摊销年限，采用平均年限法进行估算。

未来年度营业成本预测，主要结合报告期的产品毛利率、未来主要产品销售策略等因素进行预测，被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下：

被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
种猪	817.18	1,143.57	1,074.20	1,074.20	1,074.20	1,074.20	1,074.20
仔猪	1,271.21	1,546.06	1,476.67	1,476.67	1,476.67	1,476.67	1,476.67
商品猪	1,028.87	2,327.32	2,315.28	2,315.28	2,315.28	2,315.28	2,315.28
<b>合计</b>	<b>3,117.25</b>	<b>5,016.94</b>	<b>4,866.15</b>	<b>4,866.15</b>	<b>4,866.15</b>	<b>4,866.15</b>	<b>4,866.15</b>

## ③税金及附加

临湘天心企业为一般纳税人，按照《中华人民共和国增值税暂行条例》，农业生产者销售的自产农产品免征增值税，因此增值税及其附加税不预测。

临湘天心印花税按当期营业收入乘以万分之三缴纳，未来预测按此方法计算。

被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
印花税	1.14	1.82	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
<b>合计</b>	<b>1.14</b>	<b>1.82</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>

## ④销售费用的预测

销售费用主要包括品牌管理费、运输费、差旅费、防非费、销售服务费等。

运输费、差旅费、防非费、销售服务费及其他等按照报告期及企业 2022 年经营规划各项费用占营业收入的比例进行预测。

品牌管理费：主要是临湘天心销售种猪应用了天心种业品牌，天心种业向临湘天心收取的品牌管理费。本次对品牌管理费的预测，根据被评估单位预测期种猪销售数量，按照每头每年 60 元进行预测。

被评估单位未来年度销售费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
品牌管理费	40.74	57.01	57.01	57.01	57.01	57.01
运输装卸费	8.00	11.27	10.96	10.96	10.96	10.96
差旅费	0.20	0.32	0.31	0.31	0.31	0.31
销售服务费	16.00	22.54	21.92	21.92	21.92	21.92
其他	2.30	3.24	3.15	3.15	3.15	3.15
<b>合计</b>	<b>67.24</b>	<b>94.37</b>	<b>93.36</b>	<b>93.36</b>	<b>93.36</b>	<b>93.36</b>

## ⑤管理费用的预测

管理费用主要包括管理人员的职工薪酬、折旧摊销、公共资源管理费等。

职工薪酬：职工工资主要参考人力资源部提供的未来年度人工需求量，并考虑行业平均工资的增长水平，预测未来年度员工人数、工资总额；企业缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险等社保费用以及住房公积金等，以法律法规规定的比率计缴，计算基数为当期工资总额；奖金及其他服务费参考人员数量、工资增长情况以及企业的营收情况进行预测。

折旧摊销：按照企业现行折旧年限、摊销年限和残值率，采用平均年限法进行估算。

公共资源管理费：公共资源管理费主要是天心种业部分资源对各级子公司放开使用收取的管理费，预测期根据企业预测期基础母猪数量，按照每头每年 70 元进行预测。

除上述费用外的企业日常业务招待费、差旅费、办公费、防非费、租赁费、等费用按照报告期及企业 2022 年经营规划各项费用规模并考虑一定比例增长进行预测。

被评估单位未来年度管理费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	119.92	167.89	176.29	185.10	194.36	204.07	204.07
公共资源管理费	11.76	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96
车辆费用	1.76	2.59	2.85	2.90	2.96	3.02	3.02
折旧与摊销	3.76	5.01	4.87	4.23	2.68	0.16	0.16
租赁费	1.09	1.53	1.61	1.64	1.67	1.71	1.71
办公费	1.98	2.20	2.42	2.47	2.52	2.57	2.57
差旅费	3.47	5.09	5.59	5.71	5.82	5.94	5.94
防非费用	1.43	2.10	2.31	2.35	2.40	2.45	2.45
其他	17.63	25.52	31.57	32.20	32.84	33.50	33.50
<b>合计</b>	<b>162.81</b>	<b>227.89</b>	<b>243.46</b>	<b>252.57</b>	<b>261.21</b>	<b>269.37</b>	<b>269.37</b>

#### ⑥财务费用的预测

财务费用是指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的费用，包括利息收入、利息支出、租赁融资费用以及相关的手续费等。

预测期财务费用根据企业在基准日的付息债务余额以及还款、借款计划和经营情况，结合企业的债务结构，综合企业的历史数据，确认预测期财务费用。

手续费：按照历史年度手续费占营业收入比例进行预测。

租赁融资费：按照审定后使用权资产摊销确认的融资费用进行预测。

被评估单位未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
租赁融资费用	153.35	224.89	235.90	238.23	231.42	223.43	223.43
手续费	0.18	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28
<b>合计</b>	<b>153.53</b>	<b>225.17</b>	<b>236.18</b>	<b>238.50</b>	<b>231.70</b>	<b>223.71</b>	<b>223.71</b>

#### ⑦营业外收支的预测

企业价值评估中的收益预测主要考虑企业正常经营性收益，营业外收支一般为偶然性收支。报告期企业营业外收支主要为死亡基础猪的保险赔款及死亡损失。预测期营业外收入保险赔付是按照死亡基础猪群每头 1500 元赔付预测；营业外支出主要是死亡基础猪群的投入净损失，预测期按照一定金额进行预测。

#### ⑧所得税的预测

根据《享受企业所得税优惠政策的农产品初加工范围（试行）的通知》（财税[2008]149号），企业免征所得税，故未来年度不预测。

#### ⑨折旧与摊销的预测

对于企业未来的折旧及摊销，本次评估是以企业基准日生产、经营管理所需的资产（设备类资产、长期待摊费用、生物性资产）为基础，根据资产的类别、原值、折旧及摊销方法确定折旧率及年摊销额，同时考虑资本性支出对资产原值的影响进行测算。

评估人员以基准日企业的资产账面原值为计提资产折旧及摊销的基数，并考虑维持企业预测的营业能力所必需的更新投资支出及新增资产支出综合计算得出预测期内的折旧及摊销额。

被评估单位未来年度折旧与摊销预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
无形资产摊销	382.61	425.93	366.24	323.60	293.15	271.39	271.39
使用权资产折旧	200.44	267.26	267.26	267.26	267.26	267.26	267.26
固定资产折旧	29.22	38.96	37.80	32.90	20.80	1.22	1.22
长期待摊费用摊销	5.47	1.03	-	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>617.75</b>	<b>733.18</b>	<b>671.30</b>	<b>623.76</b>	<b>581.20</b>	<b>539.87</b>	<b>539.87</b>

## ⑩资本性支出的预测

被评估单位的资本性支出主要由两部分组成：存量资产的正常更新支出（重置支出）、增量资产的资本性支出（扩大性支出）。

被评估单位现有设备足以满足业务需求，计划未来无新增资本性支出，主要考虑原有生产设备到期更新，因此未来年度设备类资产资本性支出主要为存量办公设备更新支出。

被评估单位现有生物性资产规模为达到产能涉及规模，预测期考虑新增生物性资产资本支出，同时生物性资产经营过程中存在一定比例的死亡及淘汰，预测期为满足基础猪群规模满足正常经营，需要通过自繁模式更新。因此未来年度生物性资产资本性支出主要为更新支出及新增支出。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
生产性生物资产	231.66	217.01	217.01	217.01	217.01	217.01	272.61
土地流转租金	-	-	188.53	377.06	394.48	411.89	411.89
机器设备	-	-	-	-	5.42	0.34	-
<b>合计</b>	<b>231.66</b>	<b>217.01</b>	<b>405.54</b>	<b>594.07</b>	<b>616.91</b>	<b>629.24</b>	<b>684.51</b>

## ⑪营运资金增加额的预测

企业价值评估中的营运资金是指经营性营运资金，即经营性流动资产减去经营性流动负债的净额。营运资金的变化是企业现金流量变化的一部分，营运资金增加额是指当期营运资金减去上期营运资金的余额。

### A.基准日营运资金的测算

基准日营运资金=调整后流动资产-调整后流动负债

主要调整事项如下：

#### a.扣除溢余货币资金

溢余货币资金是指企业持有的超过日常经营所需的货币资金，根据企业的付现政策及付现成本的规模确定企业最低现金保有量，超过该数额的货币资金即为溢余货币资金。

#### b.扣除非经营性往来款

非经营性往来款是指往来款中与日常经营无关的往来款项，常见的如关联方代垫款等。

#### c.扣除其他非经营性资产和负债

其他非经营性资产和负债主要包括与日常经营无关或者未纳入收益预测的其他资产和负债，常见的递延所得税资产等。

### B.预测年度营运资金需求额的预测

营运资金增加额=当期营运资金需求额-期初营运资金

### C.非现金营运资金的预测

营运资金一般和企业的营业收入、营业成本有一定的比例关系，本次评估根据临湘天心历史年度营运资金周转情况，考虑被评估单位营运资金规模以及企业营运资金占用的控制目标综合分析预测，永续期间企业营运资金增加额为零。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营运资金增加额	463.95	197.96	-15.39	4.72	4.27	4.12

### (3) 其他资产和负债的评估

#### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产、非经营性负债采用成本法进行评估，经测算，非经营性资产、



负债总计为-415.97 万元。

## ②溢余资产的评估

经测算，被评估单位评估基准日无溢余资产。

## (5) 评估结果

### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

$$=5,031.47 \text{ 万元}$$

### ②付息债务价值的确定

临湘天心种业有限公司评估基准日无付息债务。

### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，临湘天心种业有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

$$=5,031.47 \text{ 万元}$$

## (二) 湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况

### 1、标的公司资产基础法评估结果概况

单位：万元

标的公司	湖南天翰	郴州下思田	新化久阳	衡东鑫邦	湖南天勤	龙山天翰	合计
评估结果	6,193.81	3,415.39	15,775.11	5,577.82	6,059.93	9,675.31	<b>46,697.37</b>

### 2、评估假设

湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰均从事养猪场租赁业务，业务模式基本一致，评估相同，具体如下：

(1) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

- (2) 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；
- (3) 假设和被评估单位相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
- (4) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
- (5) 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；
- (6) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；
- (7) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
- (8) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；
- (9) 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；
- (10) 假设被评估单位农村土地流转租赁合同到期后可以继续承租；
- (11) 假设被评估单位与猪场承租方合同到期后，租金按照湖南省近十年平均固定资产投资价格指数自明确预测期末逐年增长至目前合同期末的水平进行预测。

### 3、湖南天翰资产基础法评估情况

#### (1) 评估结果

湖南天翰牧业发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 13,138.47 万元，评估价值为 13,738.32 万元，增值额为 599.85 万元，增值率为 4.57%；总负债账面价值为 7,544.51 万元，评估价值为 7,544.51 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 5,593.96 万元，评估价值为 6,193.81 万元，增值额为 599.85 万元，增值率为 10.72 %。评估结果详见下列评估结果汇总表：

#### 资产基础法评估结果汇总表

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	2,342.67	2,342.67	-	-
非流动资产	10,795.80	11,395.65	599.85	5.56%
其中：固定资产	10,505.13	11,104.98	599.85	5.71%
其他非流动资产	290.67	290.67	-	-
<b>资产总计</b>	<b>13,138.47</b>	<b>13,738.32</b>	<b>599.85</b>	<b>4.57%</b>
流动负债	2,462.57	2,462.57	-	-
非流动负债	5,081.94	5,081.94	-	-
<b>负债总计</b>	<b>7,544.51</b>	<b>7,544.51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产（股东全部权益）</b>	<b>5,593.96</b>	<b>6,193.81</b>	<b>599.85</b>	<b>10.72%</b>

## (2) 评估技术说明

## ①流动资产评估技术说明

## A.评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	16,986,159.63
其他流动资产	6,440,565.16
<b>流动资产合计</b>	<b>23,426,724.79</b>

## B.评估方法

## a.货币资金

## (a) 银行存款

评估基准日银行存款账面价值 16,986,159.63 元，全部为人民币存款。核算内容为在建设银行长沙月湖支行、上海浦东发展银行长沙星沙支行的人民币存款。

银行存款评估值为 16,986,159.63 元，无增减值变化。

## b.其他流动资产

评估基准日其他流动资产账面价值 6,440,565.16 元，核算内容为待抵扣增值税进项。

其他流动资产评估值为 6,440,565.16 元，无增减值变化。

## C.评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	16,986,159.63	16,986,159.63	-	-
其他流动资产	6,440,565.16	6,440,565.16	-	-
<b>合计</b>	<b>23,426,724.79</b>	<b>23,426,724.79</b>	-	-

## ②房屋建（构）筑物评估技术说明

## A.评估范围

纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产包括：房屋建筑物。房屋建（构）筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
房屋建筑物	84,699,609.18	82,369,800.06
<b>合计</b>	<b>84,699,609.18</b>	<b>82,369,800.06</b>

## B.评估方法

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产为厂区内的生产及生产辅助用房类资产采用重置成本法评估。

## a.重置成本法

重置成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

### (a) 重置成本的确定

房屋建（构）筑物的重置成本一般包括：建筑安装工程费用、建设工程前期及其他费用、资金成本和合理利润等。房屋建（构）筑物重置成本计算公式如下：

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本+合理利润-可抵扣增值税

#### a) 建安工程造价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，采用预决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建（构）筑物决算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用等，得到建安工程造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安工程造价。

#### b) 前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

#### c) 资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以建安工程造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为 1 年。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期×LPR×1/2

#### d) 合理利润

本次评估采用同行业上市公司投入资本回报率确定合理利润。

#### e) 可抵扣增值税

根据“财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号”文件，对于符合增值税抵扣条件的，重置全价扣除相应的增值税。

## (b) 成新率的确定

a) 对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，依据其经济寿命年限、已使用年限，通过对其进行现场勘查，对结构、装饰、附属设备等各部分的实际使用状况作出判断，综合确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

b) 对于价值量小、结构简单的建（构）筑物，主要依据其经济寿命年限确定成新率，然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times \text{调整系数}$$

## (c) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

## C. 评估结果

房屋建（构）筑物评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	84,699,609.18	82,369,800.06	86,947,900.00	85,756,296.00	2.65%	4.11%
<b>合计</b>	<b>84,699,609.18</b>	<b>82,369,800.06</b>	<b>86,947,900.00</b>	<b>85,756,296.00</b>	<b>2.65%</b>	<b>4.11%</b>

房屋建（构）筑物原值评估值增值 2,248,290.82 元，增值率 2.65%；净值评估值增值 3,386,495.94 元，增值率 4.11%。评估增值原因主要如下：

a. 纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产考虑了合理利润，造成评估原值增值；

b. 评估原值增值造成评估净值增值。

## ③ 设备评估技术说明

## A. 评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备。设备类资产评估基准日账面价值如

下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	23,550,183.83	22,681,504.01
<b>合计</b>	<b>23,550,183.83</b>	<b>22,681,504.01</b>

## B.评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

### a.成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

#### (a) 重置成本的确定

对于需要安装的设备，重置成本一般包括设备购置价、运杂费、安装工程费、建设工程前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。对于符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本扣除相应的增值税。设备重置成本计算公式如下：

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税

#### a) 购置价

对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

#### b) 运杂费

根据设备生产厂商与设备使用单位的运距、设备体积大小（能否集装箱、散装）、设备的重量、价值（贵重、价低）以及所用交通工具等因素视具体情况综

合确定。对于设备购置价中已包含运杂费的，不再单独考虑运杂费。

#### c) 安装工程费

对专业生产设备，按照行业规定的取费标准、依据相关定额及现行的造价信息计算确定；通用设备依据《资产评估常用数据和参数手册》提供的安装费参考费率，同时考虑设备的安装难易程度和被评估单位以往有关设备安装费用支出情况综合确定。

如果设备基础是独立的，或与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装工程费中考虑。

#### d) 前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

#### e) 资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日执行的有效贷款利率（LPR）确定，以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为1年。

#### (b) 综合成新率的确定

对于企业申报的机器设备，通过对设备使用情况（工程环境、保养、外观、开机率、完好率的现场考察，查阅必要的设备运行、事故、检修、性能考核等记录进行修正后予以确定。

依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

#### (c) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

### C. 评估结果

机器设备评估结果及增减值情况如下表：



单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	23,550,183.83	22,681,504.01	26,628,700.00	25,293,520.00	13.07%	11.52%
<b>合计</b>	<b>23,550,183.83</b>	<b>22,681,504.01</b>	<b>26,628,700.00</b>	<b>25,293,520.00</b>	<b>13.07%</b>	<b>11.52%</b>

机器设备原值评估值增值 3,078,516.17 元，增值率 13.07%；净值评估值增值 2,612,015.99 元，增值率 11.52%。评估增值原因主要如下：

a.评估原值增值原因为主要部分设备的账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了购置设备合理的前期费用和资金成本。

b.评估原值增值造成评估净值增值。

#### ④使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 2,350,122.83 元，核算内容为流转土地使用权。

使用权资产评估值为 2,350,122.83 元，无增减值变化。

#### ⑤长期待摊费用评估技术说明

评估基准日长期待摊费用账面价值 405,000.00 元，主要核算内容为污水排放农田使用费。

长期待摊费用评估值为 405,000.00 元，无增减值变化。

#### ⑥递延所得税资产评估技术说明

评估基准日递延所得税资产账面价值 151,490.46 元，主要核算内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性亏损产生的所得税资产。

递延所得税资产评估值为 151,490.46 元，无增减值变化。

#### ⑦流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：预收款项、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
预收款项	474,953.50
应交税费	44,026.09
其他应付款	18,420,269.39
一年内到期的非流动负债	5,686,464.57
<b>流动负债合计</b>	<b>24,625,713.55</b>

## B. 评估方法

### a. 预收款项

评估基准日预收款项账面价值 474,953.50 元，核算内容为猪场租赁定金。

预收款项评估值为 474,953.50 元，无增减值变化。

### b. 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 44,026.09 元。核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，核算内容为印花税、企业所得税。

评

应交税费评估值为 44,026.09 元，无增减值变化。

### c. 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 18,420,269.39 元，核算内容为被评估单位除预收款项、应交税费、一年内到期非流动负债等以外的其他各项应付、暂收的款项。

其他应付款评估值为 18,420,269.39 元，无增减值变化。

### d. 一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 5,686,464.57 元，主要核算内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为一年内到期的长期借款、应付利息。

一年内到期的非流动负债评估值为 5,686,464.57 元，无增减值变化。

## C. 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
预收款项	474,953.50	474,953.50	-	-
应交税费	44,026.09	44,026.09	-	-
其他应付款	18,420,269.39	18,420,269.39	-	-
一年内到期的非流动负债	5,686,464.57	5,686,464.57	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>24,625,713.55</b>	<b>24,625,713.55</b>	-	-

流动负债评估值 24,625,713.55 元，无增减值变化。

### ③非流动负债评估技术说明

#### A.评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：长期借款、租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
长期借款	49,400,000.00
租赁负债	1,419,367.89
<b>非流动负债合计</b>	<b>50,819,367.89</b>

#### B.评估方法

##### a.长期借款

评估基准日长期借款账面价值 49,400,000.00 元，核算内容为被评估单位向中国建设银行长沙湘江支行借入的期限在 1 年以上（不含 1 年）的借款，借款性质为股权质押。

长期借款评估值为 49,400,000.00 元，无增减值变化。

##### b.租赁负债

评估基准日租赁负债账面价值 1,419,367.89 元，主要核算内容为被评估单位租赁土地资产形成的租赁负债。

租赁负债评估值为 1,419,367.89 元，无增减值变化。

## C. 评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
长期借款	49,400,000.00	49,400,000.00	-	-
租赁负债	1,419,367.89	1,419,367.89	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>50,819,367.89</b>	<b>50,819,367.89</b>	-	-

非流动负债评估值 50,819,367.89 元，无增减值变化。

## 4、郴州下思田资产基础法评估情况

## (1) 评估结果

郴州下思田评估基准日总资产账面价值为 4,842.51 万元，评估价值为 5,195.83 万元，增值额为 353.33 万元，增值率为 7.30%；总负债账面价值为 1,780.44 万元，评估价值为 1,780.44 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 3,062.07 万元，评估价值为 3,415.40 万元，增值额为 353.33 万元，增值率为 11.54%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	1,257.03	1,257.03	-	-
非流动资产	3,585.48	3,938.80	353.33	9.85%
其中：固定资产	3,522.29	3,875.61	353.33	10.03%
其他非流动资产	63.19	63.19	-	-
<b>资产总计</b>	<b>4,842.51</b>	<b>5,195.83</b>	<b>353.32</b>	<b>7.30%</b>
流动负债	1,766.05	1,766.05	-	-
非流动负债	14.39	14.39	-	-
<b>负债总计</b>	<b>1,780.44</b>	<b>1,780.44</b>	-	-
<b>净资产</b>	<b>3,062.07</b>	<b>3,415.40</b>	<b>353.33</b>	<b>11.54%</b>

## (2) 评估技术说明

## ① 流动资产评估技术说明

## A. 评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、其他应收款、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	6,600,144.49
其他应收款	5,968,993.57
其他流动资产	1,201.52
<b>流动资产合计</b>	<b>12,570,339.58</b>

## B.评估方法

### a.货币资金

#### (a) 库存现金

估基准日库存现金账面价值 783.00 元，全部为人民币现金，存放在财务部门。现金评估值为 783.00 元，无增减值变化。

#### (b) 银行存款

估基准日银行存款账面价值 6,599,361.49 元，全部为人民币存款。核算内容为在浦发银行长沙分行侯家塘支行的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。银行存款评估值为 6,599,361.49 元，无增减值变化。

### b.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 6,283,151.12 元，核算内容为股东借款、往来款等。评估基准日其他应收款计提坏账准备 314,157.55 元，其他应收款账面价值 5,968,993.57 元。

本次评估采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

- (a) 对有充分证据表明全额损失的其他应收款评估为零；
- (b) 对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；
- (c) 对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款

账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则为，账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取。

其他应收款评估值为 5,968,993.57 元，无增减值变化。

#### c.其他流动资产

估基准日其他流动资产账面价值 1,201.52 元，核算内容为预缴税金。其他流动资产评估值为 1,201.52 元，无增减值变化。

### C.评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	6,600,144.49	6,600,144.49	-	-
其他应收款	5,968,993.57	5,968,993.57	-	-
其他流动资产	1,201.52	1,201.52	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>12,570,339.58</b>	<b>12,570,339.58</b>	-	-

#### ②房屋建（构）筑物评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产主要包括房屋建筑物等。房屋建（构）筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
房屋建筑物	26,009,640.63	25,254,461.32
<b>合计</b>	<b>26,009,640.63</b>	<b>25,254,461.32</b>

##### B.评估方法

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产为厂区内的生产及生产辅助用房类资产采用重置成本法评估。

郴州下思田房屋建（构）筑物采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰

一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

### C.评估结果

房屋建（构）筑物评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	26,009,640.63	25,254,461.32	28,931,300.00	28,264,030.00	11.23%	11.92%
<b>合计</b>	<b>26,009,640.63</b>	<b>25,254,461.32</b>	<b>28,931,300.00</b>	<b>28,264,030.00</b>	<b>11.23%</b>	<b>11.92%</b>

屋建（构）筑物原值评估增值 2,921,659.37 元，增值率 11.23%；净值评估增值 3,009,568.68 元，增值率 11.92%。评估增值原因主要系本次评估考虑前期费用和合理利润导致评估原值增值，评估原值增值造成评估净值增值。

### ③设备评估技术说明

#### A.评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备、车辆等。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	10,378,609.00	9,816,871.26
车辆	228,366.37	151,530.61
减：减值准备	-	-
<b>合计</b>	<b>10,606,975.37</b>	<b>9,968,401.87</b>

#### B.评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

##### a.机器设备重置成本法

郴州下思田机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请

详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

#### b. 运输设备重置成本法

对于运输设备，按照评估基准日的市场价格，加上车辆购置税和其它合理的费用（如牌照费）确定其重置成本。

##### （a）成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

##### （b）重置成本的确定

运输设备重置成本计算公式如下：

重置成本=车辆购置价+车辆购置税+牌照手续费，其中，车辆购置税=车辆不含税售价×10%

##### （c）综合成新率的确定

a) 对于企业申报的机器设备，通过对设备使用情况（工程环境、保养、外观、开机率、完好率的现场考察，查阅必要的设备运行、事故、检修、性能考核等记录进行修正后予以确定。

依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

b) 对于车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）中规定，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，（其中对无强制报废年限的车辆采用尚可使用年限法）。

##### i. 理论成新率的确定

年限法成新率（无强制报废年限）=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用



年限) x100%

年限法成新率(有强制报废年限) = (规定使用年限-已使用年限) / 规定使用年限 x100%

里程法成新率 = (引导报废里程-已行驶里程) / 引导报废里程 x100%

理论成新率 = MIN(年限法成新率, 里程法成新率)

ii. 现场勘查修正值的确定:

通过评估人员向操作人员或管理人员进行调查等方式, 对车辆的实际技术状况、维修保养情况、原车制造质量、实际用途、使用条件等进行了解, 并现场勘察车辆的外观、结构是否有损坏, 发动机是否正常, 电路是否通畅, 制动性能是否可靠, 是否达到尾气排放标准等勘察情况, 在理论成新率的基础上确定现场勘查调整值。

iii. 综合成新率的确定

综合成新率 = 理论成新率 × 现场勘查调整值

c) 评估值的确定

评估值 = 重置成本 × 综合成新率

C. 评估结果

机器设备评估结果及增减值情况如下表:

单位: 元

项目	账面价值		评估价值		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	10,378,609.00	9,816,871.26	11,269,900.00	10,315,676.00	8.59%	5.08%
车辆	228,366.37	151,530.62	196,000.00	176,400.00	-14.17%	16.41%
<b>合计</b>	<b>10,606,975.37</b>	<b>9,968,401.87</b>	<b>11,465,900.00</b>	<b>10,492,076.00</b>	<b>8.10%</b>	<b>5.25%</b>

机器设备原值评估值增值 858,924.63 元, 增值率 8.10%; 净值评估值增值 523,674.13 元, 增值率 5.25%。评估增值原因主要如下:

a. 机器设备

评估原值增值, 主要部分设备的账面价值未包含合理的购置费用, 本次评估

计算了购置设备合理的前期费用和资金成本；净值增值的主要原因是设备的经济寿命年限高于企业折旧年限所致。

#### b. 车辆

评估原值增值的主要原因，是企业账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了车辆购置合理的费用；评估净值增值的主要原因为企业对于车辆的计提折旧年限低于国家规定及合理的车辆经济使用寿命年限。

#### ④使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 553,353.46 元，核算内容为经营性租赁的土地资产。

使用权资产评估值为 553,353.46 元，无增减值变化。

#### ⑤递延所得税资产评估技术说明

评估基准日递延所得税资产账面价值 78,539.39 元。核算内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。

递延所得税资产评估值为 78,539.39 元，无增减值变化

#### ⑥流动负债评估技术说明

##### A. 评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付账款	26,878.00
预收款项	10,137,641.59
应付职工薪酬	37,993.00
应交税费	20,887.22
其他应付款	7,432,097.67
一年内到期的非流动负债	4,927.82
<b>流动负债合计</b>	<b>17,660,425.30</b>

## B. 评估方法

### a. 应付账款

评估基准日应付账款账面价值 26,878.00 元。核算内容为被评估单位因购买商品等经营活动应支付的款项。

应付账款评估值为 26,878.00 元，无增减值变化。

### b. 预收款项

评估基准日预收款项账面价值 10,137,641.59 元，主要为预收猪场租金。

预收款项评估值为 10,137,641.59 元，无增减值变化。

### c. 应付职工薪酬

估基准日应付职工薪酬账面价值 37,993.00 元，应付职工薪酬评估值为 37,993.00 元，无增减值变化。

### d. 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 20,887.22 元，主要核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，如印花税、企业所得税等。

应交税费评估值为 20,887.22 元，无增减值变化。

### e. 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 7,432,097.67 元，核算内容主要为被评估单位除应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费等以外的其他各项应付、暂收的款项。其他应付款评估值为 7,432,097.67 元，无增减值变化。

### f. 一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 4,927.82 元。一年内到期的非流动负债评估值为 4,927.82 元，无增减值变化。

## C. 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
应付账款	26,878.00	26,878.00	-	-
预收款项	10,137,641.59	10,137,641.59	-	-
应付职工薪酬	37,993.00	37,993.00	-	-
应交税费	20,887.22	20,887.22	-	-
其他应付款	7,432,097.67	7,432,097.67	-	-
一年内到期的非流动负债	4,927.82	4,927.82	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>17,660,425.30</b>	<b>17,660,425.30</b>	-	-

流动负债评估值 17,660,425.30 元，无增减值变化。

#### ⑦非流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
租赁负债	143,941.27
<b>非流动负债合计</b>	<b>143,941.27</b>

##### B.评估方法

评估基准日租赁负债账面价值 143,941.27 元，主要核算内容为被评估单位租赁土地资产形成的租赁负债。租赁负债评估值为 143,941.27 元，无增减值变化。

##### C.评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
租赁负债	143,941.27	143,941.27	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>143,941.27</b>	<b>143,941.27</b>	-	-

## 5、新化久阳资产基础法评估情况

### (1) 评估结果

新化县久阳农业开发有限公司评估基准日总资产账面价值为 23,321.75 万元，评估价值为 24,598.16 万元，增值额为 1,276.41 万元，增值率为 5.47%；总负债账面价值为 9,067.55 万元，评估价值为 8,823.05 万元，减值额为 244.50 万元，减值率为 2.70%；净资产账面价值为 14,254.20 万元，评估价值为 15,775.11 万元，增值额为 1,520.91 万元，增值率为 10.67%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	1,263.70	1,263.70	-	-
非流动资产	22,058.05	23,334.46	1,276.41	5.79%
其中：固定资产	13,614.04	14,598.27	984.23	7.23%
在建工程	6,725.28	7,017.46	292.18	4.34%
其他非流动资产	1,718.73	1,718.73	-	-
<b>资产总计</b>	<b>23,321.75</b>	<b>24,598.16</b>	<b>1,276.41</b>	<b>5.47%</b>
流动负债	7,044.07	7,044.07	-	-
非流动负债	2,023.48	1,778.98	-244.50	-12.08%
<b>负债总计</b>	<b>9,067.55</b>	<b>8,823.05</b>	<b>-244.50</b>	<b>-2.70%</b>
<b>净资产（股东全部权益）</b>	<b>14,254.20</b>	<b>15,775.11</b>	<b>1,520.91</b>	<b>10.67%</b>

## （2）评估技术说明

### ①流动资产评估技术说明

#### A.评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、其他应收款、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	1,049,373.43
其他应收款	1,171,852.50
其他流动资产	10,415,801.55
<b>流动资产合计</b>	<b>12,637,027.48</b>

#### B.评估方法

### a.货币资金

评估基准日银行存款账面价值 1,049,373.43 元，全部为人民币存款。核算内容为在长沙银行股份有限公司新化支行、长沙银行股份有限公司洋溪支行的人民币存款。

银行存款评估值为 1,049,373.43 元，无增减值变化。

### b.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 1,297,100.00 元，核算内容主要为员工备用金、广告费等。评估基准日其他应收款计提坏账准备 125,247.50 元，其他应收款账面价值 1,171,852.50 元。

其他应收款评估值为 1,171,852.50 元，无增减值变化。

### c.其他流动资产

估基准日其他流动资产账面价值 10,415,801.55 元，核算内容为待抵扣增值税进项。评估人员向被评估单位调查了解了其他流动资产的形成原因并查阅了相关依据及账簿。经核实结果无误，其他流动资产以核实后的账面值确认评估值。

其他流动资产评估值为 10,415,801.55 元，无增减值变化。

## C.评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	1,049,373.43	1,049,373.43	-	-
其他应收款	1,171,852.50	1,171,852.50		
其他流动资产	10,415,801.55	10,415,801.55	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>12,637,027.48</b>	<b>12,637,027.48</b>	-	-

## ②房屋建（构）筑物评估技术说明

### A.评估范围

纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产包括：房屋建筑物。房屋建（构）

筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
房屋建筑物	109,213,566.98	106,159,956.13
合计	<b>109,213,566.98</b>	<b>106,159,956.13</b>

### B.评估方法

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产为厂区内的生产及生产辅助用房类资产采用重置成本法评估。

新化久阳房屋建（构）筑物采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

### C.评估结果

房屋建（构）筑物评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	109,213,566.98	106,159,956.13	115,719,900.00	114,115,480.00	5.96%	7.49%
合计	<b>109,213,566.98</b>	<b>106,159,956.13</b>	<b>115,719,900.00</b>	<b>114,115,480.00</b>	<b>5.96%</b>	<b>7.49%</b>

房屋建（构）筑物原值评估值增值 6,506,333.02 元，增值率 5.96%；净值评估值增值 7,955,523.87 元，增值率 7.49%。评估增值原因主要如下：

a.纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产考虑了合理利润，造成评估原值增值；

b.评估原值增值造成评估净值增值。

### ③设备评估技术说明

### A.评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	31,073,514.46	29,980,490.59
合计	<b>31,073,514.46</b>	<b>29,980,490.59</b>

### B.评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

新化久阳机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

### C.评估结果

机器设备评估结果及增减值情况如下表：

机器设备评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	31,073,514.46	29,980,490.59	33,511,000.00	31,867,184.00	7.84%	6.29%
合计	<b>31,073,514.46</b>	<b>29,980,490.59</b>	<b>33,511,000.00</b>	<b>31,867,184.00</b>	<b>7.84%</b>	<b>6.29%</b>

机器设备原值评估值增值 2,437,485.54 元，增值率 7.84%；净值评估值增值 1,886,693.41 元，增值率 6.29%。评估增值原因主要如下：

a.评估原值增值原因为主要部分设备的账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了购置设备合理的前期费用和资金成本。

b.评估原值增值造成评估净值增值。

#### ④在建工程评估技术说明

### A.评估范围



纳入评估范围的在建工程包括：土建工程、设备安装工程。在建工程评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
土建工程	66,570,073.78
设备安装工程	682,716.81
<b>合计</b>	<b>67,252,790.59</b>

### B.评估方法

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

#### a.对于在建工程-土建工程

对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目，则按照合理建设工期加计资金成本、合理利润确定评估值。

#### b.对于在建土建-设备安装工程

对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

### C.评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
土建工程	66,570,073.78	69,491,834.00	2,921,760.22	4.39%
设备安装工程	682,716.81	682,716.81	-	-
<b>合计</b>	<b>67,252,790.59</b>	<b>70,174,550.81</b>	<b>2,921,760.22</b>	<b>4.34%</b>

在建工程评估值 70,174,550.81 元，评估值增值 2,921,760.22 元，增值率 4.34%。评估增值主要原因为对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目考虑了资金成本、合理利润。

### ⑤使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 5,869,934.28 元，核算内容为为了一期流转土

地使用权、二期流转土地使用权。

使用权资产评估值为 5,869,934.28 元，无增减值变化。

#### ⑥递延所得税资产评估技术说明

估基准日递延所得税资产账面价值 846,335.66 元。核算内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。

递延所得税资产评估值 846,335.66 元，无增减值变化。

#### ⑦其他非流动资产评估技术说明

估基准日其他非流动资产账面价值 10,471,000.00 元。核算内容为预付工程款。

其他非流动资产评估值为 10,471,000.00 元，无增减值变化。

#### ⑧流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：预收款项、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
预收款项	18,681,549.10
应交税费	1,547,857.56
其他应付款	48,063,446.74
一年内到期的非流动负债	2,147,838.38
<b>流动负债合计</b>	<b>70,440,691.78</b>

##### B.评估方法

##### a.预收款项

评估基准日预收款项账面价值 18,681,549.10 元，核算内容为预收猪场租金。

预收款项评估值为 18,681,549.10 元，无增减值变化。

##### b.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 1,547,857.56 元，主要核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，包括企业所得税、印花税等。评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。

应交税费评估值为 1,547,857.56 元，无增减值变化。

#### c.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 48,063,446.74 元，主要核算内容为被评估单位预收款项、应交税费等以外的其他各项应付、暂收的款项等。

其他应付款评估值为 48,063,446.74 元，无增减值变化。

#### d.一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 2,147,838.38 元，主要核算内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为一年内到期的长期借款和一年内到期的租赁负债等。

一年内到期的非流动负债评估值为 2,147,838.38 元，无增减值变化。

### C.评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
预收款项	18,681,549.10	18,681,549.10	-	-
应交税费	1,547,857.56	1,547,857.56	-	-
其他应付款	48,063,446.74	48,063,446.74	-	-
一年内到期的非流动负债	2,147,838.38	2,147,838.38	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>70,440,691.78</b>	<b>70,440,691.78</b>	-	-

流动负债评估值 70,440,691.78 元，无增减值变化。

### ⑨非流动负债评估技术说明

#### A.评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：长期借款、租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
长期借款	14,200,000.00
租赁负债	2,184,736.92
递延收益	3,260,095.12
其他非流动负债	590,000.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>20,234,832.04</b>

## B.评估方法

### a.长期借款

评估基准日长期借款账面价值 14,200,000.00 元。核算内容为被评估单位向长沙银行股份有限公司新化支行借入的期限在 1 年以上（不含 1 年）的借款，借款性质为股权质押。

长期借款以核实无误后的账面价值作为评估值。长期借款评估值为 14,200,000.00 元，无增减值变化。

### b.租赁负债

评估基准日租赁负债账面价值 2,184,736.92 元。核算内容为被评估单位租赁土地资产形成的租赁负债。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。租赁负债评估值为 2,184,736.92 元，无增减值变化。

### c.递延收益

递延收益账面值为 3,260,095.12 元，核算内容为兽禽污资源化办公室建设黑膜池政府补助款、畜牧水产事务中心生猪产业发展奖励资金、财政局农业生产发展补助款等。

在核实无误的基础上，递延收益以企业实际应承担的负债作为评估值。递延收益评估值为 815,023.78 元，评估值减值 2,445,071.34 元，减值率 75%。

### d.其他非流动负债

评估基准日其他非流动负债账面价值 590,000.00 元,核算内容为新化县桑梓镇金桥村村委会投资款。

在清查核实的基础上,其他非流动负债以核实无误后的账面值作为评估值,其他非流动负债评估值为 590,000.00 元,无增减值变化。

### C.评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表:

单位:元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
长期借款	14,200,000.00	14,200,000.00	-	-
租赁负债	2,184,736.92	2,184,736.92	-	-
递延收益	3,260,095.12	815,023.78	-2,445,071.34	-75.00%
其他非流动负债	590,000.00	590,000.00	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>20,234,832.04</b>	<b>17,789,760.70</b>	<b>-2,445,071.34</b>	<b>-12.08%</b>

非流动负债评估值 17,789,760.70 元,评估值减值 2,445,071.34 元,减值率 12.08%。减值原因主要为递延收益以企业实际应承担的负债作为评估值。

## 6、衡东鑫邦资产基础法评估情况

### (1) 评估结果

衡东鑫邦牧业发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 7,172.27 万元,评估价值为 7,616.65 万元,增值额为 444.38 万元,增值率为 6.20%;总负债账面价值为 2,038.83 万元,评估价值为 2,038.83 万元,无增减值变化;净资产账面价值为 5,133.44 万元,评估价值为 5,577.82 万元,增值额为 444.38 万元,增值率为 8.66%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

单位:万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	444.01	444.01	-	-
非流动资产	6,728.26	7,172.64	444.38	6.60%
其中:在建工程	6,658.79	7,103.17	444.38	6.67%

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
其他非流动资产	69.47	69.47	-	-
<b>资产总计</b>	<b>7,172.27</b>	<b>7,616.65</b>	<b>444.38</b>	<b>6.20%</b>
流动负债	2,017.64	2,017.64	-	-
非流动负债	21.19	21.19	-	-
<b>负债总计</b>	<b>2,038.83</b>	<b>2,038.83</b>	-	-
<b>净资产</b>	<b>5,133.44</b>	<b>5,577.82</b>	<b>444.38</b>	<b>8.66%</b>

## (2) 评估技术说明

### ① 流动资产评估技术说明

#### A. 评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、预付款项。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	4,410,476.69
预付款项	29,599.45
<b>流动资产合计</b>	<b>4,440,076.14</b>

#### B. 评估方法

##### a. 货币资金

评估基准日银行存款账面价值 4,410,476.69 元，全部为人民币存款。核算内容为在农商银行大浦支行和邮政银行营盘东路支行的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值，银行存款评估值为 4,410,476.69 元，无增减值变化。

##### b. 预付款项

评估基准日预付款项账面价值 29,599.45 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的工程款等款项。

预付款项评估值为 29,599.45 元，无增减值变化。

### C.评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	4,410,476.69	4,410,476.69	-	-
预付款项	29,599.45	29,599.45	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>4,440,076.14</b>	<b>4,440,076.14</b>	-	-

#### ②在建工程评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的内建工程包括：土建工程、设备安装工程和待摊投资。在内建工程评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
土建工程	57,641,751.80
设备安装工程	8,788,058.00
待摊投资	158,100.00
<b>合计</b>	<b>66,587,909.80</b>

##### B.评估方法

根据在内建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

###### a.未完工项目

对于开工时间距评估基准日半年内的在内建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

对于开工时间距评估基准日半年以上的在内建项目，如果账面价值中不包含资金成本，则按照合理建设工期加计资金成本；如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行工程造价调整。

###### b.待摊投资

对于待摊基建支出，经核实是未来在内建项目所必需的，以核实后账面价值作

为评估值，否则评估为零。

### C.评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
土建工程	57,641,751.80	62,157,549.00	4,515,797.20	7.83%
设备安装工程	8,788,058.00	8,874,177.48	86,119.48	0.98%
待摊投资	158,100.00	0.00	-158,100.00	-100.00%
<b>合计</b>	<b>66,587,909.80</b>	<b>71,031,726.48</b>	<b>4,443,816.68</b>	<b>6.67%</b>

在建工程评估值 71,031,726.48 元，评估增值 4,443,816.68 元，增值率 6.67%。评估增值原因主要为工期半年以上的土建工程加计了资金成本及合理利润导致。

#### ③使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 347,969.39 元，核算内容为流转土地使用权，以核实后的账面值作为评估值。使用权资产评估值为 347,969.39 元，无增减值变化。

#### ④递延所得税资产评估技术说明

评估基准日递延所得税资产账面价值 138,814.30 元。核算内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。

递延所得税资产以核实无误后的账面值作为评估值。递延所得税资产评估值为 138,814.30 元，无增减值变化。

#### ⑤其他非流动资产评估技术说明

评估基准日其他非流动资产账面价值 207,972.16 元。核算内容为预付工程款。

其他非流动资产评估值为 207,972.16 元，无增减值变化。

#### ⑥流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：短期借款、预收款项、应付职工薪酬、应交



税费、其他应付款。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
短期借款	7,800,000.00
预收款项	4,500,000.00
应付职工薪酬	19,820.00
应交税费	47,956.80
其他应付款	7,808,623.46
<b>流动负债合计</b>	<b>20,176,400.26</b>

## B.评估方法

### a.短期借款

评估基准日短期借款账面价值 7,800,000.00 元。核算内容为被评估单位向湖南快乐通宝小额贷款有限公司借入的期限在 1 年以下（含 1 年）的借款。借款方式为股权质押。

短期借款以核实无误后的账面价值作为评估值，短期借款评估值为 7,800,000.00 元，无增减值变化。

### b.预收款项

评估基准日预收款项账面价值 4,500,000.00 元，核算内容为租赁定金。

预收款项评估值为 4,500,000.00 元，无增减值变化。

### c.应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 19,820.00 元，核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，具体为工资。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。应付职工薪酬评估值为 19,820.00 元，无增减值变化。

### d.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 47,956.80 元，核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，主要为印花税等。

应交税费评估值为 47,956.80 元，无增减值变化。

#### e.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 7,808,623.46 元，主要核算内容为被评估单位除应付账款、应付职工薪酬、应交税费等以外的其他各项应付、暂收的款项等。

其他应付款评估值为 7,808,623.46 元，无增减值变化。

### C.评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
短期借款	7,800,000.00	7,800,000.00	-	-
预收款项	4,500,000.00	4,500,000.00	-	-
应付职工薪酬	19,820.00	19,820.00	-	-
应交税费	47,956.80	47,956.80	-	-
其他应付款	7,808,623.46	7,808,623.46	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>20,176,400.26</b>	<b>20,176,400.26</b>	-	-

流动负债评估值 20,176,400.26 元，无增减值变化。

#### ⑦非流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
租赁负债	211,924.44
<b>非流动负债合计</b>	<b>211,924.44</b>

##### B.评估方法

评估基准日租赁负债账面价值 211,924.44 元，核算内容为被评估单位租赁土地资产形成的租赁负债。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。租赁负债评估值为

211,924.44 元，无增减值变化。

### C.评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
租赁负债	211,924.44	211,924.44	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>211,924.44</b>	<b>211,924.44</b>	-	-

非流动负债评估值 211,924.44 元，无增减值变化。

## 7、湖南天勤资产基础法评估情况

### (1) 评估结果

湖南天勤牧业发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 11,343.75 万元，评估价值为 11,739.69 万元，增值额为 395.94 万元，增值率为 3.49%；总负债账面价值为 5,679.76 万元，评估价值为 5,679.76 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 5,663.99 万元，评估价值为 6,059.93 万元，增值额为 395.94 万元，增值率为 6.99%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	2,323.30	2,323.30	-	-
非流动资产	9,020.45	9,416.39	395.94	4.39%
其中：长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
在建工程	8,559.64	8,955.17	395.53	4.62%
无形资产	3.53	3.94	0.41	11.61%
其中：土地使用权	-	-	-	-
其他非流动资产	457.28	457.28	-	-
<b>资产总计</b>	<b>11,343.75</b>	<b>11,739.69</b>	<b>395.94</b>	<b>3.49%</b>
流动负债	799.90	799.90	-	-
非流动负债	4,879.86	4,879.86	-	-

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
负债总计	5,679.76	5,679.76	-	-
净资产	5,663.99	6,059.93	395.94	6.99%

## (2) 评估技术说明

### ① 流动资产评估技术说明

#### A. 评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、其他应收款、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	10,986,232.12
其他应收款	9,749,095.96
其他流动资产	2,497,666.51
<b>流动资产合计</b>	<b>23,232,994.59</b>

#### B. 评估方法

##### a. 货币资金

###### (a) 库存现金

评估基准日库存现金账面价值 5,972.24 元，全部为人民币现金，存放在财务部门。

评估人员以核实无误后的账面价值作为评估值。现金评估值为 5,972.24 元，无增减值变化。

###### (b) 银行存款

评估基准日银行存款账面价值 10,980,259.88 元，全部为人民币存款，核算内容为在建设银行汨罗支行、建设银行长沙月湖支行、长沙农村商业银行洪山支行等人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值，银行存款评估值为 10,980,259.88 元，无增减值变化。

### b.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 10,280,329.82 元，核算内容为职工备用金、设计费、工程款等。评估基准日其他应收款计提坏账准备 531,233.86 元，其他应收款账面价值 9,749,095.96 元。

评估人员采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

(a) 对有充分证据表明全额损失的其他应收款评估为零；

(b) 对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；

(c) 对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则如下：

a) 账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取；

b) 账龄在一至二年的其他应收款按其账面余额的 10% 计取；

其他应收款评估值为 9,749,095.96 元，无增减值变化。

### C.其他流动资产

评估基准日其他流动资产账面价值 2,497,666.51 元，核算内容为待抵扣增值税进项。

其他流动资产以核实后的账面值确认评估值，其他流动资产评估值为 2,497,666.51 元，无增减值变化。

### C.评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	10,986,232.12	10,986,232.12	-	-
其他应收款	9,749,095.96	9,749,095.96		
其他流动资产	2,497,666.51	2,497,666.51	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>23,232,994.59</b>	<b>23,232,994.59</b>	-	-

流动资产评估值 23,232,994.59 元，无增减值变化。

## ②在建工程评估技术说明

### A.评估范围

纳入评估范围的内建工程包括：土建工程、设备安装工程和待摊投资。在建工程评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
土建工程	72,397,891.14
设备安装工程	12,620,009.24
待摊投资	578,472.22
减：减值准备	-
<b>合计</b>	<b>85,596,372.60</b>

### B.评估方法

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

#### a.未完工项目

对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目，如果账面价值中不包含资金成本，则按照合理建设工期加计资金成本；如果账面价值与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行工程造价调整。

#### b.待摊投资

对于待摊基建支出，经核实是未来在建项目所必需的，以核实后账面价值作为评估值，否则评估为零。

### C.评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

#### 在建工程评估结果汇总表

单位：元；%

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
土建工程	72,976,363.35	77,510,195.00	4,533,831.65	6.21
设备安装工程	12,041,537.03	12,041,537.03	0.00	0.00
待摊投资	578,472.22	0.00	-578,472.22	-100.00
<b>合计</b>	<b>85,596,372.60</b>	<b>89,551,732.03</b>	<b>3,955,359.43</b>	<b>4.62</b>

在建工程评估值 89,551,732.03 元，评估增值 3,955,359.43 元，增值率 4.62%。评估增值主要原因为对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目考虑了资金成本、合理利润。

### (3) 使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 956,609.59 元，核算内容为流转土地使用权。

使用权资产以核实后的账面值作为评估值，使用权资产评估值为 956,609.59 元，无增减值变化。

### (4) 其他无形资产评估技术说明

#### A. 评估范围

评估基准日其他无形资产账面价值 35,262.06 元，核算内容为用友财务软件，共计 1 项。

#### B. 评估方法

根据其他无形资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用市场法进行评估，本次评估范围内的其他无形资产为企业外购财务软件。对于评估基准日市场上有销售在用的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。

#### C. 评估结果

其他无形资产评估值 39,396.22 元，评估值增值 4,134.16 元，增值率 11.72%。评估增值原因为外购财务软件采用市场法进行评估，评估基准日市场价格高于企业账面摊余价值。

### ⑤ 递延所得税资产评估技术说明

评估基准日递延所得税资产账面价值 3,082,667.54 元。核算内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。

递延所得税资产以核实无误后的账面价值作为评估值，递延所得税资产评估值为 3,082,667.54 元，无增减值变化

#### ⑥其他非流动资产评估技术说明

评估基准日其他非流动资产账面价值 533,620.34 元。核算内容为预付工程款。

其他非流动资产以核实无误后的账面价值作为评估值，其他非流动资产评估值为 533,620.34 元，无增减值变化。

#### ⑦流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应交税费	81,590.79
其他应付款	5,842,558.63
一年内到期的非流动负债	2,074,861.11
<b>流动负债合计</b>	<b>7,999,010.53</b>

##### B.评估方法

##### a.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 81,590.79 元，核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，具体为印花税。

应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值，应交税费评估值为 81,590.79 元，无增减值变化。

##### b.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 5,842,558.63 元，核算内容为被评估单位除



应付账款、应交税费等以外的其他各项应付、暂收的款项。

其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值，其他应付款评估值为 5,842,558.63 元，无增减值变化。

#### c. 一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 2,074,861.11 元，核算内容与被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为被评估单位向中国建设银行长沙湘江支行借入的借款。

一年内到期的非流动负债以核实无误后的账面价值作为评估值，一年内到期的非流动负债评估值为 2,074,861.11 元，无增减值变化。

### C. 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
应交税费	81,590.79	81,590.79	-	-
其他应付款	5,842,558.63	5,842,558.63	-	-
一年内到期的非流动负债	2,074,861.11	2,074,861.11	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>7,999,010.53</b>	<b>7,999,010.53</b>	-	-

流动负债评估值 7,999,010.53 元，无增减值变化。

#### ⑧非流动负债评估技术说明

##### A. 评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：长期借款、租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
长期借款	48,000,000.00
租赁负债	798,621.28
<b>非流动负债合计</b>	<b>48,798,621.28</b>

##### B. 评估方法

### a.长期借款

评估基准日长期借款账面价值 48,000,000.00 元，核算内容为被评估单位向中国建设银行长沙湘江支行借入的期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项借款，借款性质为股权质押。

长期借款以核实无误后的账面价值作为评估值，长期借款评估值为 48,000,000.00 元，无增减值变化

### b.租赁负债

评估基准日租赁负债账面价值 798,621.28 元，核算内容为被评估单位租赁土地资产形成的租赁负债。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值，租赁负债评估值为 798,621.28 元，无增减值变化。

### C.评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
长期借款	48,000,000.00	48,000,000.00	-	-
租赁负债	798,621.28	798,621.28	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>48,798,621.28</b>	<b>48,798,621.28</b>	-	-

非流动负债评估值 48,798,621.28 元，无增减值变化。

## 8、龙山天翰资产基础法评估情况

### (1) 评估结果

龙山天翰牧业发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 18,818.21 万元，评估价值为 19,477.65 万元，增值额为 659.45 万元，增值率为 3.50%；总负债账面价值为 9,802.35 万元，评估价值为 9,802.36 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 9,015.86 万元，评估价值为 9,675.31 万元，增值额为 659.45 万元，增值率为 7.31%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	5,813.94	5,813.94	-	-
非流动资产	13,004.27	13,663.72	659.45	5.07%
其中：在建工程	12,336.39	12,995.84	659.45	5.35%
其他非流动资产	667.88	667.88	-	-
<b>资产总计</b>	<b>18,818.21</b>	<b>19,477.66</b>	<b>659.45</b>	<b>3.50%</b>
流动负债	3,434.53	3,434.53	-	-
非流动负债	6,367.82	6,367.82	-	-
<b>负债总计</b>	<b>9,802.35</b>	<b>9,802.35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产</b>	<b>9,015.86</b>	<b>9,675.31</b>	<b>659.45</b>	<b>7.31%</b>

## (2) 评估技术说明

## ① 流动资产评估技术说明

## A. 评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、预付款项、其他应收款、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：万元

科目名称	账面价值
货币资金	55,843,114.63
预付款项	3,470.00
其他应收款	294,500.00
其他流动资产	1,998,347.49
<b>流动资产合计</b>	<b>58,139,432.12</b>

## B. 评估方法

## a. 货币资金

## (a) 库存现金

估基准日库存现金账面价值 23,626.00 元，全部为人民币现金，存放在财务部门。

现金评估值为 23,626.00 元，无增减值变化。

### (b) 银行存款

评估基准日银行存款账面价值 55,819,488.63 元，全部为人民币存款，主要核算内容为在浦发银行长沙星沙支行、建设银行月湖支行的人民币存款。

银行存款评估值为 55,819,488.63 元，无增减值变化。

### b. 预付款项

估基准日预付款项账面价值 3,470.00 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的油款。

对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。预付款项评估值为 3,470.00 元，无增减值变化

### c. 其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 310,000.00 元，核算内容为职工备用金、垫付设计费等。评估基准日其他应收款计提坏账准备 15,500.00 元，其他应收款账面价值 294,500.00 元。

本次评估采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则为，账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取。

其他应收款评估值为 294,500.00 元，无增减值变化。

### d. 其他流动资产

估基准日其他流动资产账面价值 1,998,347.49 元，核算内容为待抵扣增值税进项。

经核实结果无误，其他流动资产以核实后的账面值确认评估值。其他流动资产评估值为 1,998,347.49 元，无增减值变化。

## C. 评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	55,843,114.63	55,843,114.63	-	-
预付款项	3,470.00	3,470.00		
其他应收款	294,500.00	294,500.00		
其他流动资产	1,998,347.49	1,998,347.49	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>58,139,432.12</b>	<b>58,139,432.12</b>	-	-

流动资产评估值 58,139,432.12 元，无增减值变化。

## ②在建工程评估技术说明

### A.评估范围

纳入评估范围的在建工程包括：土建工程、设备安装工程和待摊投资。在建工程评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
土建工程	122,097,432.15
设备安装工程	1,288,063.20
待摊投资	280,443.17
<b>合计</b>	<b>123,665,938.52</b>

### B.评估方法

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

#### a.未完工项目

对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目，如果账面价值中不包含资金成本，则按照合理建设工期加计资金成本；如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行工程造价调整。

#### b.待摊投资

对于待摊基建支出，经核实是未来在建项目所必需的，以核实后账面价值作

为评估值，否则评估为零。

### C.评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
土建工程	122,097,432.15	128,971,183.00	6,873,750.85	5.63%
设备安装工程	986,047.14	987,212.39	1,165.25	0.12%
待摊投资	280,443.17	-	-280,443.17	-100.00%
<b>合计</b>	<b>123,363,922.46</b>	<b>129,958,395.39</b>	<b>6,594,472.93</b>	<b>5.35%</b>

在建工程评估值 129,958,395.39 元，评估值增值 6,594,472.93 元，增值率 5.35%。评估增值主要原因为对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目考虑了资金成本、合理利润。

#### ③使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 6,132,049.78 元，核算内容为流转土地使用权。

使用权资产评估值为 6,132,049.78 元，无增减值变化。

#### ④递延所得税资产评估技术说明

评估基准日递延所得税资产账面价值 546,669.05 元，核算内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。

递延所得税资产评估值为 546,669.05 元，无增减值变化。

#### ⑤流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付职工薪酬	200,216.77

科目名称	账面价值
应交税费	78,545.10
其他应付款	27,498,527.19
一年内到期的非流动负债	6,568,070.83
<b>流动负债合计</b>	<b>34,345,359.89</b>

## B. 评估方法

### a. 应付职工薪酬

估基准日应付职工薪酬账面价值 200,216.77 元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，具体为职工工资。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值，应付职工薪酬评估值为 200,216.77 元，无增减值变化

### b. 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 78,545.10 元，主要核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，具体为印花税等。

应交税费评估值为 78,545.10 元，无增减值变化

### c. 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 27,498,527.19 元，主要核算内容为被评估单位除应付职工薪酬、应交税费等以外的其他各项应付、暂收的款项等。

其他应付款评估值为 27,498,527.19 元，无增减值变化

### d. 一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 6,568,070.83 元，主要核算内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，主要为被评估单位向浦发银行长沙星沙支行借入的借款等。

一年内到期的非流动负债评估值为 6,568,070.83 元，无增减值变化。

## C. 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
应付职工薪酬	200,216.77	200,216.77	-	-
应交税费	78,545.10	78,545.10	-	-
其他应付款	27,498,527.19	27,498,527.19	-	-
一年内到期的非流动负债	6,568,070.83	6,568,070.83	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>34,345,359.89</b>	<b>34,345,359.89</b>	-	-

流动负债评估值 34,345,359.89 元，无增减值变化。

#### ⑥非流动负债评估技术说明

##### A.评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：长期借款、租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
长期借款	58,590,000.00
租赁负债	5,088,157.33
<b>非流动负债合计</b>	<b>63,678,157.33</b>

##### B.评估方法

###### a.长期借款

评估基准日长期借款账面价值 58,590,000.00 元，主要核算内容为被评估单位向浦发银行长沙星沙支行借入的期限在 1 年以上（不含 1 年）的借款，借款性质为股权质押。

长期借款评估值为 58,590,000.00 元，无增减值变化。

###### b.租赁负债

评估基准日租赁负债账面价值 5,088,157.33 元，主要核算内容为被评估单位租赁土地资产形成的租赁负债等。

租赁负债评估值为 5,088,157.33 元，无增减值变化。

##### C.评估结果



非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
长期借款	58,590,000.00	58,590,000.00	-	-
租赁负债	5,088,157.33	5,088,157.33	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>63,678,157.33</b>	<b>63,678,157.33</b>	-	-

非流动负债评估值 63,678,157.33 元，无增减值变化。

9、6 家基金项目公司采用资产基础法评估结论的原因及合理性，且 6 家基金项目公司不存在经济性贬值，不存在规避业绩承诺的情况

(1) 项目公司采用资产基础法评估结论具有合理性，与公司经营情况相匹配、与同行业可比案例不存在差异

A.6 家项目公司采用资产基础法评估结论的原因具有合理性，与公司经营情况相匹配

本次交易采用资产基础法和收益法评估 6 家项目公司各自股东全部权益的市场价值，均采用资产基础法结果作为最终的评估结论，具体估值情况如下：

单位：万元

序号	公司名称	最终定价方法 -资产基础法	收益法结果	差异率
1	湖南天翰牧业发展有限公司	6,193.81	5,146.89	16.90%
2	郴州市下思田农业科技有限公司	3,415.39	3,448.83	0.98%
3	新化县久阳农业开发有限公司	15,775.11	15,175.35	3.80%
4	衡东鑫邦牧业发展有限公司	5,577.82	5,476.95	1.81%
5	湖南天勤牧业发展有限公司	6,059.93	6,031.65	0.47%
6	龙山天翰牧业发展有限公司	9,675.31	9,461.33	2.21%
合计		<b>46,697.37</b>	<b>44,741.00</b>	<b>4.19%</b>

6家项目公司采用资产基础法结果作为最终的股权全部权益市场价值评估结论，原因如下：

一方面，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值，收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

另一方面，截至评估基准日，6家项目公司存在如下经营情况：一是被评估单位均存在租赁期到期后租金调整幅度较难确定，未来收益预测具有一定不确定性的情况；二是被评估单位均为重资产企业，主要资产根据湖南新五丰股份有限公司对猪场建设要求，进行施工建设，截至评估基准日6家项目公司处于建成初期或仍处于施工状态。

如上所示，两种评估方法的估值结果差异不大，基于资产基础法和收益法反映评估标的价值的维度，以及截至评估基准日6家项目公司的经营情况，资产基础法结果能更为客观地反映被评估单位评估基准日的市场价值，因此6家项目公司采用资产基础法评估结论具有合理性，且与6家项目公司的经营情况相匹配。

(2) 6家项目公司采用资产基础法评估结论与可比案例不存在差异，且不存在经济性减值

#### A.6 家项目公司的最终定价依据的评估方法与可比案例比较

6家项目公司主要从事猪场租赁业务，经查询，未取得与其业务完全相同的近期市场交易案例，故拓展查询房地产行业并购案例中，与6家项目公司租赁业务相类似的市场交易案例，交易案例的具体情况见下表：

单位：万元

委托人简称	项目名称	被评估单位主要业务	评估报告号	评估基准日	最终定价方法：资产基础法	收益法	评估结果差异率
					A	B	C=A/B-1
深深房 A (000029.SZ)	深圳市国贸物业管理有限公司拟收购深圳市物业管理有限公司股权而涉及该公司股东全部权益价值项目资产评估报告	房产出租	天兴评报字(2021)第1993号	2021-6-30	19,667.67	18,990.71	3.56%
招商积余 (001914.SZ)	招商局积余产业运营服务股份有限公司拟股权转让所涉及的深圳市中航城投资有限公司股东全部权益价值	房产出租	信资评报字[2021]第020075号	2021-8-31	407.26	-20,400.00	-102.00%
天房发展 (600322.SH)	天津市房地产发展(集团)股份有限公司拟股权转让涉及的天津吉利大厦有限公司股东全部权益价值	房产出租	华夏金信评报字[2021]299号	2021-8-31	119,534.03	26,893.72	344.47%

委托人简称	项目名称	被评估单位主要业务	评估报告号	评估基准日	最终定价方法：资产基础法	收益法	评估结果差异率
					A	B	C=A/B-1
城投控股 (600649.SH)	上海城投置地(集团)有限公司拟转让持有的上海高泰房地产开发有限公司36%股权行为涉及的上海高泰房地产开发有限公司股东全部权益价值	房产出租	东洲评报字[2022]第1539号	2022-6-30	465,824.78	278,485.20	67.27%

注：上述信息来源于上市公司公开披露的信息。

如上所示，可比交易案例采用资产基础法作为最终定价的评估方法，与本次评估相同，不存在差异。

### B.6 家项目公司不存在经济性贬值

本次交易，6家项目公司存在收益法评估结果低于资产基础法的情况，但6家项目公司不存在经济性贬值，具体说明如下：

(a) 资产的经济性贬值指由于外部条件的变化引起的资产闲置、收益下降等造成的资产价值损失，是由于企业外部的影响，导致企业资产本身价值的损失，与企业资产本身无关。经济性贬值主要体现为运营中的资产使用率下降，甚至闲置，引起资产的运营收益下降，系由外部因素造成的使用率下降。6家项目公司主要资产根据湖南新五丰股份有限公司对猪场建设要求，进行施工，并根据租赁协议计取租金，不存在运营中的资产使用率下降、闲置等导致运营收益下降情况，且主要资产状况良好，并存在长期租约。

(b) 6家项目公司资产基础法评估结果稍微高于收益法评估结果，该情况与上述可比案例的评估结果相同，主要系资产基础法和收益法的技术思路不同所致，具体为：

与其他以房屋建筑物及厂房设备作为租赁资产的公司相似，6家项目公司属于重资产企业，实物资产占资产总量的比重较高、金额较大，资产基础法从企业现有资产的重置价格角度考虑企业价值，估值结果与企业资产结构相匹配；而收益法是从企业未来获利能力角度考虑企业价值，在现有市场条件下该类租赁标的的租售比水平较低且租赁合同到期后的租赁价格存在不确定性，导致收益法评估

结果较低且评估结果可靠性较低。

综上所述，6家项目公司资产基础法评估结果高于收益法评估结果的情况与可比案例相同，且6家项目公司不存在经济性贬值的情况。

## 2、6家项目公司采用资产基础法评估结论不存在规避业绩承诺的情况

本次交易，6家项目公司采用资产基础法评估结论主要系考虑评估目的、评估方法的估值维度与项目公司的生产经营状况匹配性等因素，资产基础法结果能更为客观地反映被评估单位评估基准日的市场价值，6家项目公司采用资产基础法评估结论的合理性分析详见前述关于“6家项目公司采用资产基础法评估结论的原因具有合理性，与公司经营情况相匹配”。

6家项目公司采用资产基础法评估结论具有合理性，不存在按照《重组管理办法》及《监管规则适用指引—上市类第1号》相关规定应当进行业绩补偿及奖励而未进行业绩承诺的情况，不存在规避业绩承诺的情况，未违反相关规定。

## 五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况

### （一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之资产基础法评估情况

#### 1、评估假设

本次评估，天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心的评估假设请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之收益法评估情况”之“2、评估假设”。

#### 2、天心种业资产基础法评估情况

湖南天心种业股份有限公司评估基准日总资产账面价值为125,515.45万元，评估价值为151,062.09万元，增值额为25,546.64万元，增值率为20.35%；总负债账面价值为85,722.24万元，评估价值为80,807.54万元，减值额为4,914.70万元，减值率为5.73%；净资产账面价值为39,793.21万元，评估价值为70,254.55万元，增值额为30,461.34万元，增值率为76.55%。

天心种业资产基础法评估结果汇总表如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	72,510.29	72,620.28	109.99	0.15%
非流动资产	53,005.16	78,441.81	25,436.65	47.99%
<b>资产总计</b>	<b>125,515.45</b>	<b>151,062.09</b>	<b>25,546.64</b>	<b>20.35%</b>
流动负债	45,466.46	45,466.46	-	-
非流动负债	40,255.78	35,341.08	-4,914.70	-12.21%
<b>负债总计</b>	<b>85,722.24</b>	<b>80,807.54</b>	<b>-4,914.70</b>	<b>-5.73%</b>
<b>净资产(股东全部权益)</b>	<b>39,793.21</b>	<b>70,254.55</b>	<b>30,461.34</b>	<b>76.55%</b>

### (1) 流动资产评估技术说明

#### ①评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	214,739,142.15
预付款项	4,312,317.81
其他应收款	478,230,830.39
存货	27,526,952.60
其他流动资产	293,666.69
<b>流动资产合计</b>	<b>725,102,909.64</b>

#### ②评估方法

##### A.货币资金

##### a.库存现金

评估基准日库存现金账面价值 200.00 元，全部为人民币现金，存放在财务部门。现金评估值为 200.00 元，无增减值变化。

##### b.银行存款

评估基准日银行存款账面价值 214,738,942.15 元，核算内容为在中国农业银

行股份有限公司湘府路支行、中国建设银行股份有限公司长沙兴蓉支行和中国邮政储蓄银行股份有限公司长沙市芙蓉支行等银行的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。银行存款评估值为 214,738,942.15 元，无增减值变化。

#### B. 应收账款

评估基准日应收账款账面余额 4,257.00 元，核算内容为被评估单位因销售商品经营活动应收取的款项。评估基准日应收账款计提坏账准备 4,257.00 元，应收账款账面净额 0.00 元。

评估机构采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的应收账款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

a. 对有充分证据表明全额损失的应收账款评估为零；

b. 对有充分证据表明可以全额回收的应收账款以账面余额作为评估值；

c. 对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，采用应收账款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计应收账款可收回金额。预计应收账款坏账损失比例的原则如下：账龄在五年以上的应收账款按其账面余额的 100% 计取。

应收账款评估值为 0.00 元，无增减值变化。

#### C. 预付款项

评估基准日预付款项账面价值 4,312,317.81 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的设计费、饲料采购定金和机械设备费等款项。

对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。预付款项评估值为 4,312,317.81 元，无增减值变化。

#### D. 其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 504,616,367.47 元，核算内容为被评估单位除应收账款、预付款项以外的其他各种应收及暂付款项。评估基准日其他应收款计提坏账准备 26,385,537.08 元，其他应收款账面价值 478,230,830.39 元。

评估机构采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基

准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

a.对有充分证据表明全额损失的其他应收款评估为零；

b.对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；

c.对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则如下：

(a) 账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取；

(b) 账龄在一至二年的其他应收款按其账面余额的 10% 计取；

(c) 账龄在二至三年的其他应收款按其账面余额的 20% 计取；

(d) 账龄在三至四年的其他应收款按其账面余额的 30% 计取；

(e) 账龄在四至五年的其他应收款按其账面余额的 40% 计取；

(f) 账龄在五年以上的其他应收款按其账面余额的 100% 计取；

其他应收款评估值为 478,230,830.39 元，无增减值变化。

#### E.存货

评估基准日存货账面余额 30,002,661.96 元，核算内容为原材料和消耗性生物资产。评估基准日存货计提跌价准备 2,475,709.36 元，存货账面价值 27,526,952.60 元。

##### a.原材料

评估基准日原材料账面余额 4,098,721.80 元，核算内容为库存的各种材料，评估基准日原材料计提跌价准备 0.00 元，原材料账面价值 4,098,721.80 元。

对于评估基准日市场价格及相关采购费用变化不大的原材料，按照核实后的账面价值作为评估值；对于市场价格变化较大的原材料，按照评估基准日的市场价格作为评估值。

原材料评估值为 4,103,983.44 元，评估值增值 5,261.64 元，增值率 0.13%。

##### b.在库周转材料

评估基准日在库周转料评估基准日账面值为 30,220.00 元，计提存货跌价准备 0.00 元，账面净值 30,220.00 元。

在库周转材料周转较快，市场价格变动较小，本次评估按账面值确认评估值。经评估，在库周转料评估值为 30,220.00 元，无增减值变化。

#### c.消耗性生物资产

评估基准日消耗性生物资产账面余额为 25,873,720.16 元，评估基准日消耗性生物资产计提跌价准备 2,475,709.36 元，消耗性生物资产账面价值 23,398,010.80 元，主要为仔猪、保育阶段猪和育肥阶段猪等。

消耗性生物资产评估值为 24,492,673.41 元，增值额 1,094,662.61 元，增值率 4.68%。

#### F.其他流动资产

评估基准日其他流动资产账面价值 293,666.69 元，核算内容主要为办公室租金和方元基地租金。其他流动资产评估值为 293,666.69 元，无增减值变化。

### ③评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	214,739,142.15	214,739,142.15	-	-
应收账款	-	-	-	-
预付款项	4,312,317.81	4,312,317.81	-	-
其他应收款	478,230,830.39	478,230,830.39	-	-
存货	27,526,952.60	28,626,876.85	1,099,924.25	4.00%
其他流动资产	293,666.69	293,666.69	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>725,102,909.64</b>	<b>726,202,833.89</b>	<b>1,099,924.25</b>	<b>0.15%</b>

流动资产评估值 726,202,833.89 元，评估值增值 1,099,924.25 元，增值率 0.15%。

## (2) 长期股权投资评估技术说明



## ①评估范围

评估基准日长期股权投资账面余额 273,801,590.80 元，核算内容为全资及控股长期股权投资 16 项，非控股长期股权投资 1 项。评估基准日长期股权投资计提减值准备 0.00 元，长期股权投资账面价值 273,801,590.80 元。

## ②评估方法

对长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。

各被投资单位是否进行整体评估、采用的评估方法、最终结论选取的评估方法、是否单独出具资产评估说明的情况汇总如下：

序号	被投资单位名称	是否整体评估	采用的评估方法	最终结论选取的评估方法
1	常德西湖天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
2	汨罗天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
3	醴陵天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
4	花垣天心生态养殖有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
5	攸县天心生态养殖有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
6	郴州天心生态养殖有限公司	是	未实际出资且尚未经营	按账面值确定评估值
7	常德鼎城天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
8	茶陵天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
9	益阳天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
10	临澧天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
11	汉寿天心农牧有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
12	沅江天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
13	荆州湘牧种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
14	衡东天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
15	临湘天心种业有限公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法

序号	被投资单位名称	是否整体评估	采用的评估方法	最终结论选取的评估方法
16	湖南天心伍零贰畜牧有限责任公司	是	资产基础法、合并收益法	资产基础法
17	湖南湘猪科技股份有限公司	是	资产基础法、收益法	资产基础法

### ③评估结果

长期股权投资评估结果及增减值情况如下表：

长期股权投资评估结果汇总表

单位：万元

被投资单位名称	持股比例	账面价值	净资产评估值	评估价值	增值额	增值率
常德西湖天心种业 有限公司	100.00	1,000.00	377.29	377.29	-622.71	-62.27%
汨罗天心种业有限 公司	100.00	1,000.00	3,506.61	3,506.61	2,506.61	250.66%
醴陵天心种业有限 公司	100.00	1,000.00	3,626.58	3,626.58	2,626.58	262.66%
花垣天心生态养殖 有限公司	100.00	500.00	192.41	192.41	-307.59	-61.52%
攸县天心生态养殖 有限公司	100.00	100.00	-7,816.48	-7,816.48	-7,916.48	-7,916.48%
郴州天心生态养殖 有限公司	85.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-
常德鼎城天心种业 有限公司	82.00	1,640.00	1,516.98	1,243.92	-396.08	-24.15%
茶陵天心种业有限 公司	72.00	2,160.00	6,641.91	4,782.17	2,622.17	121.40%
益阳天心种业有限 公司	67.00	2,010.00	2,381.87	1,595.85	-414.15	-20.60%
临澧天心种业有限 公司	67.00	1,340.00	18,054.35	12,096.41	10,756.41	802.29%
汉寿天心农牧有限 公司	60.00	360.00	2,828.24	1,696.95	1,336.95	371.37%
沅江天心种业有限 公司	51.00	4,590.00	9,186.76	4,685.25	95.25	2.51%
荆州湘牧种业有限 公司	51.00	2,550.00	8,588.52	4,380.15	1,830.15	73.34%
衡东天心种业有限 公司	51.00	2,550.00	4,000.25	2,040.13	-509.87	-19.99%
临湘天心种业有限 公司	51.00	1,530.00	2,691.28	1,372.55	-157.45	-7.72%
湖南天心伍零贰畜 牧有限责任公	51.00	1,020.00	3,356.82	1,711.98	691.98	56.36%
湖南湘猪科技股份 有限公司	37.01	2,330.16	7,208.32	2,667.80	337.64	14.49%

被投资单位名称	持股比例	账面价值	净资产评估值	评估价值	增值额	增值率
合计		27,380.16		39,859.57	12,479.41	45.58%

注：截至评估基准日，郴州天心生态养殖有限公司尚未实际出资，天心种业母公司账面按照85%股权对应的出资义务于账面同时确认了长期股权投资以及其他应付款，评估师对前述长期股权投资以及其他应付款按账面价值确认为评估值。

长期股权投资评估值为 398,595,662.92 元，评估值增值 124,794,072.12 元，增值率 45.58%。评估增值主要原因主要部分被投资单位的固定资产、生产性生物资产评估增值所致。

资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价，没有考虑流动性对评估结论的影响。

### （3）其他非流动金融资产评估技术说明

评估基准日其他非流动金融资产账面价值 28,930,133.22 元，具体核算内容为天心种业对常德现代农业产业投资基金企业（有限合伙）的股权投资。

其他非流动金融资产评估值 20,683,831.18 元，评估值减值 8,246,302.04 元，减值率 28.50%。

### （4）房屋建（构）筑物评估技术说明

#### ①评估范围

纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产包括：房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施。房屋建（构）筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值		减值准备
	原值	净值	
房屋建筑物	99,097,723.92	88,724,115.81	413,951.37
构筑物及其他辅助设施	17,571,172.53	16,012,691.60	-
合计	116,668,896.45	104,736,807.41	413,951.37

#### ②评估方法

根据各类房屋建（构）筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。对于汝州市纸坊镇赵北村的房屋建筑物类资产，由于租赁猪场终止，期后移交，评估为零。

天心种业房屋建（构）筑物采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

### ⑤评估结果

房屋建（构）筑物评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		减值准备	评估价值		增值率	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	99,097,723.92	88,724,115.81	413,951.37	117,047,800.00	100,354,461.00	18.11%	13.64%
构筑物	17,571,172.53	16,012,691.60	-	18,992,400.00	14,740,568.00	8.09%	-7.94%
<b>合计</b>	<b>116,668,896.45</b>	<b>104,736,807.41</b>	<b>413,951.37</b>	<b>136,040,200.00</b>	<b>115,095,029.00</b>	<b>16.60%</b>	<b>10.33%</b>

房屋建（构）筑物评估原值增值 19,371,303.55 元，增值率 16.60%；评估净值增值 10,772,172.96 元，增值率 10.33%。评估增值原因主要如下

A.评估原值增值主要是委估房屋建（构）筑物建成时间较早，建筑材料价格及人工费用上涨、考虑了合理利息及利润导致；

B.评估原值增值造成评估净值增值。

### （5）设备评估技术说明

#### ①评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备、车辆、电子设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值	减值准备
机器设备	7,571,142.06	2,934,750.74	814,871.61
车辆	6,181,429.20	4,073,542.19	-
电子设备	7,011,912.15	3,900,117.13	108,893.04
<b>合计</b>	<b>20,764,483.41</b>	<b>10,908,410.06</b>	<b>923,764.65</b>

#### ②评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。对于汝州市纸坊镇赵北村的机器设备类资产，由于租赁猪场终止，期后移交，评估为零。

#### A. 机器设备重置成本法评估方法

天心种业机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

#### B. 车辆重置成本法评估方法

天心种业车辆采用的重置成本法的具体评估方法与郴州下思田一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“4、（2）评估技术说明”。

#### C. 电子设备重置成本法评估方法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

##### （a）重置成本

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

##### （b）综合成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

#### D. 市场法

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆和电子设备，主要查询二手

交易价确定评估值。

#### ④评估结果

设备类资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		减值准备	评估价值		增值率	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值
机器设备	7,571,142.06	2,934,750.74	814,871.61	5,638,800.00	3,627,966.00	-25.52%	71.14%
车辆	6,181,429.20	4,073,542.19	-	6,107,150.00	4,857,991.00	-1.20%	19.26%
电子设备	7,011,912.15	3,900,117.13	108,893.04	5,853,820.00	4,601,189.00	-16.52%	21.36%
<b>合计</b>	<b>20,764,483.41</b>	<b>10,908,410.06</b>	<b>923,764.65</b>	<b>17,599,770.00</b>	<b>13,087,146.00</b>	<b>-15.24%</b>	<b>31.07%</b>

设备类资产评估原值减值 3,164,713.41 元，减值率 15.24%；评估净值增值 3,102,500.59 元，增值率 31.07%。评估增减值原因主要如下：

A.机器设备评估原值减值主要原因是由于汝州分公司租赁猪场终止，部分设备进行无偿移交，本次评估零所致；评估净值增值的主要原因是部分机器设备评估原值增值及评估采用经济寿命年限高于企业财务折旧年限所致。

B.车辆：评估原值减值的主要原因，一是由于车辆市场价呈下降趋势；二是由于部分车辆待报废，本次采用市场法，按照可变现净值确定评估值所致。

评估净值增值的主要原因，一是企业对于车辆的计提折旧年限低于国家规定及合理的车辆经济寿命年限，账面净值较低；二是由于部分购置较早的在用车辆，已全额计提折旧，账面净值为零或仅余残值所致。

C.电子设备：评估原值减值的主要原因，一是由于电子设备更新换代较快，市场价呈下降趋势；二是由于部分设备移交，评估为零；三是由于部分电子设备购置较早，本次评估采用市场法，按照二手价评估所致；

评估净值增值原因是评估采用的经济寿命年限高于会计折旧年限。

#### (6) 在建工程评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的在建工程包括：工程物资。在建工程评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
工程物资	6,797.94
<b>合计</b>	<b>6,797.94</b>

## ②评估方法

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。对于工程物资，由于为基准日近期采购，市场单价变动不大，以核实后账面价值作为评估值。

## ③评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

在建工程评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
工程物资	6,797.94	6,797.94	-	-
<b>合计</b>	<b>6,797.94</b>	<b>6,797.94</b>	-	-

在建工程评估值 6,797.94 元，无增减值变化。

## (7) 生产性生物资产评估技术说明

## ①评估范围

评估基准日生产性生物资产账面价值 36,024,318.40 元，核算内容为后备猪、基础公猪和基础母猪等。

## ②生产性生物资产概况

一般情况下，母猪在饲养 8 月龄、体重 140KG，开始配种，孕期 4 个月，产仔 10-11 个，年产 2.3 胎，经济寿命为 7 胎（3 年），主要采用人工授精的方式进行繁育。

基础猪群主要包括基础母猪和基础公猪，基础母猪是指已产仔的优秀个体，具有较高的生产性能和育种价值的母猪，基础母猪主要采用人工授精的方式进行繁育；基础公猪主要用于查情使用。

后备猪群是指已经选种但尚未产仔的猪。

委估生产性生物资产主要包括 2,538.00 头后备猪，平均重量 151.28KG；4,872.00 头基础猪，平均剩余胎次为 4.52 胎次，品种主要为美系大约克、美系长白、美系杜洛克、二元猪，委估生产性生物资产专人饲养、健康状态良好。

### ③评估方法

根据本次评估目的，生产性生物资产评估按持续使用原则，采用收益法确定评估价值。

收益法的基本公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：P：评估基准日的委估资产评估值；

$F_i$ ：评估基准日后第 i 年预期的净收益；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年

### ④评估结果

生产性生物资产评估值为 91,934,514.00 元，评估值增值 55,910,195.60 元，增值率 155.20%，评估增值的主要原因为生产性生物资产未来收益高于账面饲养成本。

#### (8) 使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 62,487,115.59 元，核算内容为房屋租赁、猪场租赁和流转土地使用权等，具体内容如下表所示：

序号	项目名称	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日
1	房屋租赁	湖南农发资产运营管理有限公司	经营租赁	2019-07	2022-06
2	猪场租赁	汝州市方圆牧业有限公司	经营租赁	2011-12	2026-12



序号	项目名称	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日
3	猪场租赁	王晟	经营租赁	2022-01	2026-02
4	流转土地使用权-网岭镇	湖南省攸县网岭镇江塘村老屋组	经营租赁	2017-03	2047-03
5	流转土地使用权-新市镇	湖南省攸县新市镇桐树村民委员会	经营租赁	2017-03	2047-03
6	会同天锐猪场租赁	会同天锐牧业有限公司	经营租赁	2022-03	2041-03
7	流转土地使用权	汉寿县宏星牧业有限公司	经营租赁	2013-12	2043-11

使用权资产评估值为 62,487,115.59 元，无增减值变化。

#### (9) 其他无形资产评估技术说明

##### ①评估范围

评估基准日其他无形资产账面价值 257,471.00 元。核算内容为被评估单位外购、订制的软件、自行设计的 3 项商标和 1 项软件著作权。

##### ②评估方法

据其他无形资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，对于被评估单位外购、订制的软件采用市场法进行评估，对于被评估单位商标采用收益法进行评估。

##### ③评估结果

其他无形资产评估值 68,291,300.00 元，评估值增值 68,033,829.00 元，增值率 26,423.88%。评估增值原因主要是商标为被评估单位的表外资产，账面值为 0.00 元，从而产生评估增值。

#### (10) 长期待摊费用评估技术说明

评估基准日长期待摊费用账面价值 3,757,727.15 元。核算内容为猪场改造、保育舍改造等改造费用。

对于评估基准日以后尚存权利的长期待摊费用，长期待摊费用以核实无误后的账面价值作为评估值。长期待摊费用评估值为 3,757,727.15 元，无增减值变化。

#### (11) 其他非流动资产评估技术说明

评估基准日其他非流动资产账面价值 10,478,886.54 元，主要核算内容为张

家界慈利项目、浏阳志顺肥猪项目和津市润和母猪场项目等项目的往来款。

其他非流动资产以核实无误后的账面价值作为评估值，其他非流动资产评估值为 10,478,886.54 元，无增减值变化。

## （12）流动负债评估技术说明

### ①评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
短期借款	300,147,708.35
应付账款	27,944,194.60
合同负债	681,750.00
应付职工薪酬	7,889,219.92
应交税费	702,417.62
其他应付款	111,063,908.70
一年内到期的非流动负债	6,235,421.27
<b>流动负债合计</b>	<b>454,664,620.46</b>

### ②评估方法

#### A.短期借款

评估基准日短期借款账面价值 300,147,708.35 元。核算内容为被评估单位向中国邮政储蓄银行股份有限公司长沙市芙蓉支行、中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行和中国农业发展银行长沙市天心区支行借入的期限在 1 年以下（含 1 年）的借款。

短期借款以核实无误后的账面价值作为评估值。短期借款评估值为 300,147,708.35 元，无增减值变化。

#### B.应付款项

评估基准日应付账款账面价值 27,944,194.60 元，主要核算内容为被评估单

位因购买材料、商品等经营活动应支付的款项，具体包括兽药款、饲料款和疫苗款等。

应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值，应付账款评估值为 27,944,194.60 元，无增减值变化。

#### C.合同负债

评估基准日合同负债账面价值 681,750.00 元，主要核算内容为客户种猪订金、竞价金等。

合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值，合同负债评估值为 681,750.00 元，无增减值变化。

#### D.应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 7,889,219.92 元，主要核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，主要包括职工薪酬、社会保险费、住房公积金等。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值，应付职工薪酬评估值为 7,889,219.92 元，无增减值变化。

#### E.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 702,417.62 元，主要核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，包括增值税、城市维护建设税、教育费附加等。

应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值，应交税费评估值为 702,417.62 元，无增减值变化。

#### F.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 111,063,908.70 元，主要核算内容为被评估单位除应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费以外的其他各项应付、暂收的款项。

其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值，其他应付款评估值为

111,063,908.70 元，无增减值变化。

#### G.一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 6,235,421.27 元，主要核算内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为一年内到期的长期借款和租赁负债。

一年内到期的非流动负债评估值为 6,235,421.27 元，无增减值变化。

#### ③评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
短期借款	300,147,708.35	300,147,708.35	-	-
应付账款	27,944,194.60	27,944,194.60	-	-
合同负债	681,750.00	681,750.00	-	-
应付职工薪酬	7,889,219.92	7,889,219.92	-	-
应交税费	702,417.62	702,417.62	-	-
其他应付款	111,063,908.70	111,063,908.70	-	-
一年内到期的非流动负债	6,235,421.27	6,235,421.27	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>454,664,620.46</b>	<b>454,664,620.46</b>	-	-

流动负债评估值 454,664,620.46 元，无增减值变化。

#### (7) 非流动负债评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：长期借款、租赁负债、长期应付款、递延收益。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
长期借款	296,600,000.00
租赁负债	56,810,796.57

科目名称	账面价值
长期应付款	2,107,662.53
递延收益	47,039,320.43
<b>非流动负债合计</b>	<b>402,557,779.53</b>

## ②评估方法

### A.长期借款

评估基准日长期借款账面价值 296,600,000.00 元，主要核算内容为被评估单位向中国建设银行股份有限公司长沙兴蓉支行、中国光大银行股份有限公司长沙分行和交通银行股份有限公司长沙车站南路支行借入的期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项借款。

长期借款以核实无误后的账面价值作为评估值，长期借款评估值为 296,600,000.00 元，无增减值变化。

### B.租赁负债

评估基准日租赁负债账面价值 56,810,796.57 元，主要核算内容为被评估单位租赁负债。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值，租赁负债评估值为 56,810,796.57 元，无增减值变化。

### C.长期应付款

评估基准日长期应付款账面价值 2,107,662.53 元，主要核算内容为被评估单位国家生猪产业体系建设科研费和原种场国有土地、房屋征收补偿等。

因上述补贴款此后企业无需偿还且免收企业所得税，此次评估为零。长期应付款评估值为 0.00 元，评估值减值 2,107,662.53 元，减值率 100%。

### D.递延收益

递延收益账面值为 47,039,320.43 元，主要核算内容为被评估单位取得的猪场改造与清洁生产示范基地建设项目、标准化规模猪场养殖建设项目等经费款。

因上述补贴款此后企业无需偿还且免收企业所得税，此次评估为零。递延收益评估值为 0.00 元，评估值减值 47,039,320.43 元，减值率 100%。

## ③评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

非流动负债评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
长期借款	296,600,000.00	296,600,000.00	-	-
租赁负债	56,810,796.57	56,810,796.57	-	-
长期应付款	2,107,662.53	-	-2,107,662.53	-100.00%
递延收益	47,039,320.43	-	-47,039,320.43	-100.00%
<b>非流动负债合计</b>	<b>402,557,779.53</b>	<b>353,410,796.57</b>	<b>-49,146,982.96</b>	<b>-12.21%</b>

非流动负债评估值 353,410,796.57 元，评估值减值 49,146,982.96 元，减值率 12.21%。减值主要原因为对于政府补贴企业无需偿还且免收企业所得税。

### 3、沅江天心资产基础法评估情况

沅江天心种业有限公司评估基准日总资产账面价值为 26,524.99 万元，评估价值为 30,596.15 万元，增值额为 4,071.16 万元，增值率为 15.35%；总负债账面价值为 21,409.38 万元，评估价值为 21,409.38 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 5,115.61 万元，评估价值为 9,186.77 万元，增值额为 4,071.16 万元，增值率为 79.58%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	786.43	790.81	4.38	0.56%
非流动资产	25,738.56	29,805.34	4,066.78	15.80%
<b>资产总计</b>	<b>26,524.99</b>	<b>30,596.15</b>	<b>4,071.16</b>	<b>15.35%</b>
流动负债	3,883.17	3,883.17	-	-
非流动负债	17,526.21	17,526.21	-	-
<b>负债总计</b>	<b>21,409.38</b>	<b>21,409.38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产（股东全部权益）</b>	<b>5,115.61</b>	<b>9,186.77</b>	<b>4,071.16</b>	<b>79.58%</b>

#### (1) 流动资产评估技术说明

## ①评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、预付款项、其他应收款、存货。  
上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	1,573,676.93
预付款项	95,670.98
其他应收款	367,619.34
存货	5,827,349.54
<b>流动资产合计</b>	<b>7,864,316.79</b>

## ②评估方法

## A.货币资金

## a.库存现金

评估基准日库存现金账面价值 5,718.93 元，全部为人民币现金，存放在微信余额里。

评库存现金余额以核实无误后的账面价值作为评估值。现金评估值为 5,718.93 元，无增减值变化。

## b.银行存款

评估基准日银行存款账面价值 1,567,958.00 元，全部为人民币存款，核算内容为在中国农业银行股份有限公司沅江市支行和中国农业发展银行沅江市支行的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值，银行存款评估值为 1,567,958.00 元，无增减值变化。

## B.预付款项

评估基准日预付款项账面价值 95,670.98 元，核算内容为被评估单位预付的电费。

对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账

面价值作为评估值。预付款项评估值为 95,670.98 元，无增减值变化。

### C.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 386,967.72 元，核算内容为被评估单位除预付款项以外的其他各种应收及暂付款项。评估基准日其他应收款计提坏账准备 19,348.38 元，其他应收款账面价值 367,619.34 元。

评估人员采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

a.对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；

b.对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则为：账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取。

其他应收款评估值为 367,619.34 元，无增减值变化。

### D.存货

评估基准日存货账面余额 7,749,587.60 元，核算内容为原材料、消耗性生物资产。评估基准日存货计提跌价准备 1,922,238.06 元，存货账面价值 5,827,349.54 元。

#### a.原材料

评估基准日原材料账面余额 2,027,633.74 元，核算内容为库存的各种材料，包括各类疫苗、治疗药物、医疗器械等。评估基准日原材料计提跌价准备 0.00 元，原材料账面价值 2,027,633.74 元。

对于评估基准日市场价格及相关采购费用变化不大的原材料，按照核实后的账面价值作为评估值；对于市场价格变化较大的原材料，按照评估基准日的市场价格作为评估值。

原材料评估值为 2,027,633.74 元，无增减值变化。

#### b.消耗性生物资产

消耗性生物资产账面值为 5,721,953.86 元，计提减值准备金额为 1,922,238.06



元，账面净额为 3,799,715.80 元，核算内容为各阶段生猪，包括产房仔猪和保育猪。

消耗性生物资产评估值为 3,843,458.00 元，增值额 43,742.20 元，增值率 1.15%。

### ③评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	1,573,676.93	1,573,676.93	-	-
预付款项	95,670.98	95,670.98	-	-
其他应收款	367,619.34	367,619.34	-	-
存货	5,827,349.54	5,871,091.74	43,742.20	0.75%
<b>流动资产合计</b>	<b>7,864,316.79</b>	<b>7,908,058.99</b>	<b>43,742.20</b>	<b>0.56%</b>

流动资产评估值 7,908,058.99 元，评估值增值 43,742.20 元，增值率 0.56%。  
评估增值的主要原因为存货消耗性生物资产评估值包含利润造成的。

## (2) 设备评估技术说明

### ①评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备、运输设备、电子设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	800,894.64	720,186.03
车辆	875,882.43	789,460.21
电子设备	539,630.00	470,415.38
减：减值准备	-	-
<b>合计</b>	<b>2,216,407.07</b>	<b>1,980,061.62</b>

### ②评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

### A. 机器设备重置成本法评估方法

天心种业机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

### B. 车辆重置成本法评估方法

天心种业车辆采用的重置成本法的具体评估方法与郴州下思田一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“4、（2）评估技术说明”。

### C. 电子设备重置成本法评估方法

沅江天心电子设备采用的重置成本法的具体评估方法与天心种业一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之资产基础法评估情况”之“2、（5）设备评估技术说明”。

### ③ 评估结果

设备类评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	800,894.64	720,186.03	792,470.00	748,720.00	-8,424.64	28,533.97	-1.05%	3.96%
车辆	875,882.43	789,460.21	858,000.00	820,346.00	-17,882.43	30,885.79	-2.04%	3.91%
电子设备	539,630.00	470,415.38	523,930.00	487,084.00	-15,700.00	16,668.62	-2.91%	3.54%
<b>合计</b>	<b>2,216,407.07</b>	<b>1,980,061.62</b>	<b>2,174,400.00</b>	<b>2,056,150.00</b>	<b>-42,007.07</b>	<b>76,088.38</b>	<b>-1.90%</b>	<b>3.84%</b>

机器设备原值评估值减值 42,007.07 元，减值率 1.9%；净值评估值增值 76,088.38 元，增值率 3.84%。评估增值原因主要如下：

#### A. 机器设备

机器设备评估原值减值：主要是由于评估基准日部分设备的市场价有所下

降；评估净值增值：被评估单位折旧年限低于评估采用经济寿命年限造成的。

### B.运输设备

运输车辆评估原值减值的主要原因为由于近年车辆市场价格整体呈下降趋势，评估净值增值的主要原因为企业对于车辆的计提折旧年限低于国家规定及合理的车辆经济使用寿命年限，账面净值较低。

### C.电子设备

电子设备评估原值减值的主要原因为电子设备更新换代较快，市场价呈下降趋势。评估净值增值的主要原因为被评估单位折旧年限低于评估采用经济寿命年限造成的。

## (3) 在建工程评估技术说明

### ①评估范围

纳入评估范围的在建工程包括：土建工程。在建工程评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
土建工程	180,113.22
减：减值准备	-
<b>合计</b>	<b>180,113.22</b>

### ②评估方法

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

### ③评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
土建工程	180,113.22	180,113.22	-	-
减：减值准备	-	-		
<b>合计</b>	<b>180,113.22</b>	<b>180,113.22</b>	-	-

在建工程评估值 180,113.22 元，无增减值变化。

#### (4) 生产性生物资产评估技术说明

##### ①评估范围

评估基准日生产性生物资产账面价值 42,487,341.43 元，核算内容为后备母猪、基础猪群。

##### ②生产性生物资产概况

一般情况下，母猪在饲养 8 月龄、体重 140KG，开始配种，孕期 4 个月，产仔 10-11 个，年产 2.3 胎，经济寿命为 7 胎，主要采用人工授精的方式进行繁育。

基础猪群主要包括基础母猪和基础公猪，基础母猪是指已产仔的优秀个体，具有较高的生产性能和育种价值的母猪，基础母猪主要采用人工授精的方式进行繁育；基础公猪主要用于查情使用；

后备猪群是指已经选种但尚未产仔的猪。

委估生产性生物资产主要包括 2103 头后备猪，平均重量 119.91KG；6,245 头基础猪，平均剩余胎次为 6.84 胎次，品种主要为美系大约克、美系长白、美系杜洛克、二元，委估生产性生物资产专人饲养、健康状态良好。

##### ③评估方法

根据本次评估目的，生产性生物资产评估按持续使用原则，采用收益法确定评估价值。

收益法的基本公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：P：评估基准日的委估资产评估值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的净收益；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年

#### ④评估结果

生产性生物资产评估值为 83,079,032.00 元，评估值增值 40,591,690.57 元，增值率 95.54%。

#### (5) 使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 212,352,381.34 元，核算内容为母猪养殖场租赁，具体内容如下表所示：

序号	项目名称	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日	租金情况 (万元/年)
1	母猪养殖场租赁	湖南天圆农业发展有限公司	经营租赁	2021-12	2041-07	1480

评估人员核对了租赁合同，查阅了相关凭证、了解当地集体土地流转情况，当地集体土地流转费用无变化，故以核实后的账面值作为评估值。

使用权资产评估值为 212,352,381.34 元，无增减值变化。

#### (6) 其他非流动资产评估技术说明

评估基准日其他非流动资产账面价值 385,665.00 元。核算内容为湖南聚正信息产业有限公司工程款、厦门钧鼎鑫机械设备有限公司材料款。

评估人员调查了解了其他非流动资产发生的原因，查阅了相关合同及凭证。其他非流动资产以核实后的账面值作为评估值。

其他非流动资产评估值为 385,665.00 元，无增减值变化。

#### (7) 流动负债评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他

应付款。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付账款	5,457,675.25
应付职工薪酬	423,219.41
应交税费	114,662.63
其他应付款	32,836,117.11
<b>流动负债合计</b>	<b>38,831,674.40</b>

## ②评估方法

### A.应付款项

评估基准日应付账款账面价值 5,457,675.25 元，主要核算内容为被评估单位因购买材料应支付的款项，具体包括：湖南大北农农业科技有限公司、湖南金汇龙科技有限公司的饲料款等。

应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。应付账款评估值为 5,457,675.25 元，无增减值变化。

### B.应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 423,219.41 元，主要核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，包括：工资、工会经费等。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。应付职工薪酬评估值为 423,219.41 元，无增减值变化。

### C.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 114,662.63 元，主要核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，包括：个人所得税、残疾人就业保障金。

应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。应交税费评估值为 114,662.63 元，无增减值变化。

### D.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 32,836,117.11 元，主要核算内容为被评估

单位风险金、饲料运费等。

其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。其他应付款评估值为 32,836,117.11 元，无增减值变化。

### ③评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
应付账款	5,457,675.25	5,457,675.25	-	-
应付职工薪酬	423,219.41	423,219.41	-	-
应交税费	114,662.63	114,662.63	-	-
其他应付款	32,836,117.11	32,836,117.11	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>38,831,674.40</b>	<b>38,831,674.40</b>	-	-

流动负债评估值 38,831,674.40 元，无增减值变化。

## (8) 非流动负债评估技术说明

### ①评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
租赁负债	175,262,096.59
<b>非流动负债合计</b>	<b>175,262,096.59</b>

### ②评估方法

#### A. 租赁负债

评估基准日租赁负债账面价值 175,262,096.59 元。核算内容为被评估单位母猪养殖场租赁。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。租赁负债评估值为 175,262,096.59 元，无增减值变化。

### ③评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
租赁负债	175,262,096.59	175,262,096.59	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>175,262,096.59</b>	<b>175,262,096.59</b>	-	-

非流动负债评估值 175,262,096.59 元，无增减值变化。

#### 4、衡东天心资产基础法评估情况

衡东天心种业有限公司评估基准日总资产账面价值为 12,049.22 万元，评估价值为 14,038.33 万元，增值额为 1,989.11 万元，增值率为 16.51%；总负债账面价值为 10,038.08 万元，评估价值为 10,038.08 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 2,011.14 万元，评估价值为 4,000.25 万元，增值额为 1,989.11 万元，增值率为 98.90%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	1,356.58	1,115.93	-240.65	-17.74%
非流动资产	10,692.64	12,922.40	2,229.76	20.85%
<b>资产总计</b>	<b>12,049.22</b>	<b>14,038.33</b>	<b>1,989.11</b>	<b>16.51%</b>
流动负债	3,482.35	3,482.35	-	-
非流动负债	6,555.73	6,555.73	-	-
<b>负债总计</b>	<b>10,038.08</b>	<b>10,038.08</b>	-	-
<b>净资产</b>	<b>2,011.14</b>	<b>4,000.25</b>	<b>1,989.11</b>	<b>98.90%</b>

##### (1) 流动资产评估技术说明

###### ①评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、预付款项、其他应收款、存货。  
上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	900,487.89



科目名称	账面价值
预付款项	73,751.45
其他应收款	31,976.73
存货	12,559,583.55
<b>流动资产合计</b>	<b>13,565,799.62</b>

## ②评估方法

### A.货币资金

#### a.银行存款

评估基准日银行存款账面价值 900,487.89 元，全部为人民币存款，主要核算内容为在中国农业银行衡东杨桥分理处的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。银行存款评估值为 900,487.89 元，无增减值变化。

### B.预付款项

评估基准日预付款项账面价值 73,751.45 元，主要核算内容为被评估单位预缴的电费、预付育肥猪代养费等。

对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值；对于有确凿证据表明收不到相应货物或不能形成权益的预付账款，参照其他应收款评估方法评估。

预付款项评估值为 73,751.45 元，无增减值变化。

### C.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 33,659.72 元，主要核算内容为被评估单位除预付款项以外的其他各种应收及暂付款项。评估基准日其他应收款计提坏账准备 1,682.99 元，其他应收款账面价值 31,976.73 元。

评估人员采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

- a.对有充分证据表明全额损失的其他应收款评估为零；
- b.对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；

c.对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则为：账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取，关联方之间按照个别认定计取坏账损失。

其他应收款评估值为 31,976.73 元，无增减值变化。

#### D.存货

评估基准日存货账面余额 13,213,072.91 元，主要核算内容为原材料、消耗性生物资产。评估基准日存货计提跌价准备 653,489.36 元，存货账面价值 12,559,583.55 元。

##### a.原材料

评估基准日原材料账面余额 1,037,355.98 元，原材料主要包括兽药及疫苗、饲料等。评估基准日原材料计提跌价准备 0.00 元，原材料账面价值 1,037,355.98 元。

对于评估基准日市场价格及相关采购费用变化不大的原材料，按照核实后的账面价值作为评估值；对于市场价格变化较大的原材料，按照评估基准日的市场价格作为评估值。

原材料评估值为 1,044,855.97 元，评估值增值 7,499.99 元，增值率 0.72%。增值原因为汽油、柴油价格发生变化。

##### b.消耗性生物资产

消耗性生物资产账面值为 12,175,716.93 元，计提减值准备金额 653,489.36 元，账面净额 11,522,227.57 元，主要核算内容为各阶段生猪，包括产房仔猪、保育猪和育肥猪。

消耗性生物资产评估值为 9,108,233.42 元，减值额为 2,413,994.15 元，减值率为 20.95%。

#### ④评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	900,487.89	900,487.89	-	-
预付款项	73,751.45	73,751.45	-	-
其他应收款	31,976.73	31,976.73	-	-
存货	12,559,583.55	10,153,089.39	-2,406,494.16	-19.16%
<b>流动资产合计</b>	<b>13,565,799.62</b>	<b>11,159,305.46</b>	<b>-2,406,494.16</b>	<b>-17.74%</b>

## (2) 设备评估技术说明

## ①评估范围

纳入评估范围的设备类资产包括：机器设备、车辆、电子设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	787,541.00	702,362.62
车辆	1,939,909.37	1,712,898.41
电子设备	63,409.32	46,495.44
减：减值准备	-	-
<b>合计</b>	<b>2,790,859.69</b>	<b>2,461,756.47</b>

## ②评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用重置成本法评估。

## A. 机器设备重置成本法评估方法

天心种业机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

## B. 车辆重置成本法评估方法

天心种业车辆采用的重置成本法的具体评估方法与郴州下思田一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估

情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“4、（2）评估技术说明”。

### C.电子设备重置成本法评估方法

沅江天心电子设备采用的重置成本法的具体评估方法与天心种业一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之资产基础法评估情况”之“2、（5）设备评估技术说明”。

### ④评估结果

#### 机器设备评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	787,541.00	702,362.62	777,600.00	730,616.00	-9,941.00	28,253.38	-1.26%	4.02%
车辆	1,939,909.37	1,712,898.41	1,945,600.00	1,785,427.00	5,690.63	72,528.59	0.29%	4.23%
电子设备	63,409.32	46,495.44	56,700.00	46,779.00	-6,709.32	283.56	-10.58%	0.61%
合计	<b>2,790,859.69</b>	<b>2,461,756.47</b>	<b>2,779,900.00</b>	<b>2,562,822.00</b>	<b>-10,959.69</b>	<b>101,065.53</b>	<b>-0.39%</b>	<b>4.11%</b>

机器设备原值评估值减值 10,959.69 元，减值率 0.39%；净值评估值增值 101,065.53 元，增值率 4.11%。评估增值原因主要如下：

#### A.机器设备

机器设备评估原值减值：主要是由于评估基准日部分设备的市场价有所下降；评估净值增值：被评估单位折旧年限低于评估采用经济寿命年限造成的。

#### B.运输设备

运输车辆评估原值减值的主要原因为评估原值增值的主要原因，是企业账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了车辆购置合理的费用；评估净值增值的主要原因为企业对于车辆的计提折旧年限低于国家规定及合理的车辆经济使用寿命年限，账面净值较低。

#### C.电子设备

电子设备评估原值减值的主要原因为电子设备更新换代较快，市场价呈下降

趋势。评估净值增值的主要原因为被评估单位折旧年限低于评估采用经济寿命年限造成的。

### (3) 生产性生物资产评估技术说明

#### ①评估范围

评估基准日生产性生物资产账面价值 33,798,428.75 元，核算内容为后备猪群和基础组群等。

#### ②评估方法

根据本次评估目的，生产性生物资产评估按持续使用原则，采用收益法确定评估价值。

收益法的基本公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：

P：评估基准日的委估资产评估值；

F<sub>i</sub>：评估基准日后第 i 年预期的净收益；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

#### ③评估结果

生产性生物资产评估值为 55,994,992.00 元，评估值增值 22,196,563.25 元，增值率 65.67%。

### (4) 使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 70,666,202.43 元，核算内容为猪场租赁，具体内容如下表所示：

序号	项目名称	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日	租金情况 (万元/年)
1	猪场租赁	衡东县天逸农牧有限公司	经营租赁	2021-04	2031-04	870.00

评估人员核对了租赁合同，查阅了相关凭证、了解当地集体土地流转情况，当地集体土地流转费用无变化，故以核实后的账面值作为评估值。

使用权资产评估值为 70,666,202.43 元，无增减值变化。

#### (5) 流动负债评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付账款	4,584,243.29
合同负债	20,000.00
应付职工薪酬	514,355.81
应交税费	69,159.84
其他应付款	23,487,814.15
一年内到期的非流动负债	6,147,948.89
<b>流动负债合计</b>	<b>34,823,521.98</b>

##### ②评估方法

##### A.应付账款

评估基准日应付账款账面价值 4,584,243.29 元。核算内容为被评估单位因购买材料、商品等应支付的款项。

应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。应付账款评估值为 4,584,243.29 元，无增减值变化。

##### B.合同负债

评估基准日合同负债账面价值 20,000.00 元，主要核算内容为预收客户购猪

定金。

合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值。合同负债评估值为 20,000.00 元，无增减值变化。

#### C.应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 514,355.81 元，主要核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。应付职工薪酬评估值为 514,355.81 元，无增减值变化。

#### D.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 69,159.84 元，主要核算内容为被评估单位代扣代缴的个人所得税、印花税等。

应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。应交税费评估值为 69,159.84 元，无增减值变化。

#### E.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 23,487,814.15 元，主要核算内容为被评估单位除应付账款、应付职工薪酬、应交税费等以外的其他各项应付、暂收的款项。

其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。其他应付款评估值为 23,487,814.15 元，无增减值变化。

#### F.一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 6,147,948.89 元，主要核算内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为衡东天逸猪场租赁负债。

一年内到期的非流动负债评估值为 6,147,948.89 元，无增减值变化。

### ③评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
应付账款	4,584,243.29	4,584,243.29	-	-
合同负债	20,000.00	20,000.00	-	-
应付职工薪酬	514,355.81	514,355.81	-	-
应交税费	69,159.84	69,159.84	-	-
其他应付款	23,487,814.15	23,487,814.15	-	-
一年内到期的非流动负债	6,147,948.89	6,147,948.89	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>34,823,521.98</b>	<b>34,823,521.98</b>	-	-

流动负债评估值 34,823,521.98 元，无增减值变化。

#### (6) 非流动负债评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
租赁负债	65,557,298.59
<b>非流动负债合计</b>	<b>65,557,298.59</b>

##### ②评估方法

评估基准日租赁负债账面价值 65,557,298.59 元，主要核算内容为衡东天心种业有限责任公司天逸猪场租赁。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。租赁负债评估值为 65,557,298.59 元，无增减值变化。

##### ③评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
租赁负债	65,557,298.59	65,557,298.59	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>65,557,298.59</b>	<b>65,557,298.59</b>	-	-



非流动负债评估值 65,557,298.59 元，无增减值变化。

### 5、荆州湘牧资产基础法评估情况

荆州湘牧种业有限公司评估基准日总资产账面价值为 14,251.18 万元，评估价值为 18,806.26 万元，增值额为 4,555.08 万元，增值率为 31.96%；总负债账面价值为 10,217.74 万元，评估价值为 10,217.74 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 4,033.44 万元，评估价值为 8,588.52 万元，增值额为 4,555.08 万元，增值率为 112.93%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	508.25	521.17	12.92	2.54%
非流动资产	13,742.93	18,285.09	4,542.16	33.05%
<b>资产总计</b>	<b>14,251.18</b>	<b>18,806.26</b>	<b>4,555.08</b>	<b>31.96%</b>
流动负债	1,042.51	1,042.51	-	-
非流动负债	9,175.23	9,175.23	-	-
<b>负债总计</b>	<b>10,217.74</b>	<b>10,217.74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产（股东全部权益）</b>	<b>4,033.43</b>	<b>8,588.52</b>	<b>4,555.08</b>	<b>112.93%</b>

#### (1) 流动资产评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	1,094,079.34
应收账款	26,070.85
预付款项	33,505.14
其他应收款	80,957.90
存货	3,847,931.86
<b>流动资产合计</b>	<b>5,082,545.09</b>

## ②评估方法

### A.货币资金

#### a.银行存款

评估基准日银行存款账面价值 1,094,079.34 元，全部为人民币存款，主要核算内容为在中国农业银行股份有限公司公安县支行的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。银行存款评估值为 1,094,079.34 元，无增减值变化。

### B.应收账款

评估基准日应收账款账面余额 27,443.00 元，主要核算内容为被评估单位因销售商品等经营活动应收取的款项。评估基准日应收账款计提坏账准备 1,372.15 元，应收账款账面净额 26,070.85 元。

评估人员采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的应收账款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

(1) 对有充分证据表明全额损失的应收账款评估为零；

(2) 对有充分证据表明可以全额回收的应收账款以账面余额作为评估值；

(3) 对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，采用应收账款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计应收账款可收回金额。预计应收账款坏账损失比例的原则如下：

①账龄在一年以内的应收账款按 5% 计取；

②账龄在一至二年的应收账款按其账面余额的 10% 计取；

③账龄在二至三年的应收账款按其账面余额的 30% 计取；

④账龄在三至四年的应收账款按其账面余额的 50% 计取；

⑤账龄在四至五年的应收账款按其账面余额的 80% 计取；

⑥账龄在五年以上的应收账款按其账面余额的 100% 计取；

⑦关联方之间按照个别认定计取坏账损失。

应收账款评估值为 26,070.85 元，无增减值变化。

#### C.预付款项

评估基准日预付款项账面价值 33,505.14 元，主要核算内容为被评估单位按照合同规定预付的电费款项。

对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。预付款项评估值为 33,505.14 元，无增减值变化。

#### D.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 85,218.84 元，主要核算内容为被评估单位除应收账款、预付款项等以外的其他各种应收及暂付款项。评估基准日其他应收款计提坏账准备 4,260.94 元，其他应收款账面价值 80,957.90 元。

评估人员采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

- (1) 对有充分证据表明全额损失的其他应收款评估为零；
- (2) 对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；
- (3) 对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。

其他应收款评估值为 80,957.90 元，无增减值变化。

#### E.存货

评估基准日存货账面余额 3,847,931.86 元，主要核算内容为原材料、消耗性生物资产。评估基准日存货计提跌价准备 0.00 元，存货账面价值 3,847,931.86 元。

##### a.原材料

评估基准日原材料账面余额 1,734,845.33 元，主要核算内容为兽药及疫苗、饲料等。评估基准日原材料计提跌价准备 0.00 元，原材料账面价值 1,734,845.33 元。

对于评估基准日市场价格及相关采购费用变化不大的原材料，按照核实后的账面价值作为评估值；对于市场价格变化较大的原材料，按照评估基准日的市场

价格作为评估值。

原材料评估值为 1,734,845.33 元，无增减值变化。

#### b.消耗性生物资产

消耗性生物资产账面价值为 2,113,086.53 元，主要核算内容为各阶段生猪包括产房仔猪和保育猪等。

消耗性生物资产评估值为 2,242,290.54 元，增值额 129,204.01 元，增值率 6.11%。

#### ③评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	1,094,079.34	1,094,079.34	-	-
应收账款	26,070.85	26,070.85	-	-
预付款项	33,505.14	33,505.14	-	-
其他应收款	80,957.90	80,957.90	-	-
存货	3,847,931.86	3,977,135.87	129,204.01	3.36%
<b>流动资产合计</b>	<b>5,082,545.09</b>	<b>5,211,749.10</b>	<b>129,204.01</b>	<b>2.54%</b>

流动资产评估值 5,211,749.10 元，评估值增值 129,204.01 元，增值率 2.54%。

#### (2) 房屋建（构）筑物评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产包括：构筑物及其他辅助设施。房屋建（构）筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
构筑物及其他辅助设施	227,000.00	223,785.80
<b>合计</b>	<b>227,000.00</b>	<b>223,785.80</b>

## ②评估方法

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产为厂区内的生产及生产辅助用房类资产采用重置成本法评估。

荆州湘牧房屋建（构）筑物采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

## ④评估结果

房屋建（构）筑物评估结果及增减值情况如下表：

房屋建（构）筑物评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
构筑物	227,000.00	223,785.80	230,900.00	227,409.00	3,900.00	3,623.20	1.72%	1.62%
<b>合计</b>	<b>227,000.00</b>	<b>223,785.80</b>	<b>230,900.00</b>	<b>227,409.00</b>	<b>3,900.00</b>	<b>3,623.20</b>	<b>1.72%</b>	<b>1.62%</b>

房屋建（构）筑物原值评估值减值 3,900.00 元，增值率 1.72%；净值评估值减值 3,623.20 元，增值率 1.62%。评估增值原因主要如下：

A.评估原值的增值原因是由于纳入评估范围的房屋建（构）筑物类资产主要建成于 2021 年，评估基准日材料价格及人工费用有所上涨；

B.评估原值增值造成评估净值增值。

### （3）设备评估技术说明

#### ①评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备、运输设备、电子设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	382,278.00	358,919.80
车辆	1,030,256.12	973,043.73
电子设备	878,570.00	798,077.51
减：减值准备	-	
<b>合计</b>	<b>2,291,104.12</b>	<b>2,130,041.04</b>

## ②评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

### A.机器设备重置成本法评估方法

天心种业机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

### B.车辆重置成本法评估方法

天心种业车辆采用的重置成本法的具体评估方法与郴州下思田一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“4、（2）评估技术说明”。

### C.电子设备重置成本法评估方法

沅江天心电子设备采用的重置成本法的具体评估方法与天心种业一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之资产基础法评估情况”之“2、（5）设备评估技术说明”。

## ③评估结果

设备类评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	382,278.00	358,919.80	379,200.00	364,110.00	-3,078.00	5,190.20	-0.81%	1.45%
车辆	1,030,256.12	973,043.73	1,069,000.00	1,025,242.00	38,743.88	52,198.27	3.76%	5.36%
电子设备	878,570.00	798,077.51	865,200.00	830,080.00	-13,370.00	32,002.49	-1.52%	4.01%
<b>合计</b>	<b>2,291,104.12</b>	<b>2,130,041.04</b>	<b>2,313,400.00</b>	<b>2,219,432.00</b>	<b>22,295.88</b>	<b>89,390.96</b>	<b>0.97%</b>	<b>4.20%</b>

机器设备原值评估值增值 22,295.88 元，增值率 0.97%；净值评估值增值 89,390.96 元，增值率 4.2%：

#### A. 机器设备

评估原值增值，主要部分设备的账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了购置设备合理的前期费用和资金成本。

#### B. 车辆

评估原值增值的主要原因，是企业账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了车辆购置合理的费用。

评估净值增值的主要原因，一是企业对于车辆的计提折旧年限低于国家规定及合理的车辆经济使用寿命年限，账面净值较低；二是由于部分购置较早的在用车辆，已全额计提折旧，账面净值为零或仅余残值所致。

#### C. 电子设备

评估原值减值的主要原因，一是由于电子设备更新换代较快，市场价呈下降趋势；二是由于部分设备待报废；三是由于部分电子设备购置较早，本次评估采用市场法，按照二手价评估所致；

评估净值减值的主要原因是评估原值减值。

#### (4) 生产性生物资产评估技术说明

##### ①评估范围

评估基准日生产性生物资产账面价值 25,711,041.94 元，核算内容为后备母猪、基础母猪。

## ②生产性生物资产概况

一般情况下，母猪在饲养 8 月龄、体重 140KG，开始配种，孕期 4 个月，产仔 10-11 个，年产 2.3 胎，经济寿命为 7 胎，主要采用人工授精的方式进行繁育。

基础猪群主要包括基础母猪，基础母猪是指已产仔的优秀个体，具有较高的生产性能和育种价值的母猪，基础母猪主要采用人工授精的方式进行繁育；

后备猪群是指已经选种但尚未产仔的猪。

委估生产性生物资产主要包括 1,842.00 头后备猪，平均重量 99.36KG；3,852.00 头基础猪，平均剩余胎次为 5.98 胎次，品种主要为美系大约克、美系长白、美系杜洛克、二元，委估生产性生物资产专人饲养、健康状态良好。

## ③评估方法

根据本次评估目的，生产性生物资产评估按持续使用原则，采用收益法确定评估价值。

收益法的基本公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：P：评估基准日的委估资产评估值；

F<sub>i</sub>：评估基准日后第 i 年预期的净收益；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年

## ④评估结果

生产性生物资产评估值为 71,039,654.00 元，评估值增值 45,328,612.06 元，增值率 176.30%。

## (5) 使用权资产评估技术说明



评估基准日使用权资产账面价值 108,950,942.31 元，核算内容为猪场租赁、外围土地租赁，具体内容如下表所示：

序号	项目名称	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日	租金情况 (万元/年)
1	猪场租赁	荆州金湘农牧有限公司	经营租赁	2021-09	2040-09	735.76
2	外围土地租赁费	江学权	经营租赁	2022-01	2030-01	2.00

使用权资产以核实后的账面值作为评估值。使用权资产评估值为 108,950,942.31 元，无增减值变化。

#### (6) 长期待摊费用评估技术说明

评估基准日长期待摊费用账面价值 413,388.70 元，主要核算内容为被评估单位外围办公楼维修工程、外围物资钢构房等。

对于评估基准日以后尚存权利的长期待摊费用，长期待摊费用以核实无误后的账面价值作为评估值。长期待摊费用评估值为 413,388.70 元，无增减值变化。

#### (7) 流动负债评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付账款	2,519,542.23
合同负债	42,956.00
应付职工薪酬	352,649.55
应交税费	44,563.55
其他应付款	3,789,581.35
一年内到期的非流动负债	3,675,775.44
<b>流动负债合计</b>	<b>10,425,068.12</b>

##### ②评估方法

评估基准日应付账款账面价值 2,519,542.23 元，主要核算内容为被评估单位因购买兽药、饲料、零星材料经营活动应支付的款项。

应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。应付账款评估值为 2,519,542.23 元，无增减值变化。

#### B.合同负债

评估基准日合同负债账面价值 42,956.00 元，主要核算内容为卖猪售后款。

合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值。合同负债评估值为 42,956.00 元，无增减值变化。

#### C.应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 352,649.55 元，主要核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。应付职工薪酬评估值为 352,649.55 元，无增减值变化。

#### D.应交税费

评估基准日应交税费账面价值 44,563.55 元，主要核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费。

应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。应交税费评估值为 44,563.55 元，无增减值变化。

#### E.其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 3,789,581.35 元，主要核算内容为被评估单位除应付账款、应付职工薪酬等以外的其他各项应付、暂收的款项。

其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。其他应付款评估值为 3,789,581.35 元，无增减值变化。

#### F.一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 3,675,775.44 元，主要核算内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为一年内到期的租

赁负债。

一年内到期的非流动负债以核实无误后的账面价值作为评估值。一年内到期的非流动负债评估值为 3,675,775.44 元，无增减值变化。

### ③评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
应付账款	2,519,542.23	2,519,542.23	-	-
合同负债	42,956.00	42,956.00	-	-
应付职工薪酬	352,649.55	352,649.55	-	-
应交税费	44,563.55	44,563.55	-	-
其他应付款	3,789,581.35	3,789,581.35	-	-
一年内到期的非流动负债	3,675,775.44	3,675,775.44	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>10,425,068.12</b>	<b>10,425,068.12</b>	-	-

流动负债评估值 10,425,068.12 元，无增减值变化。

### (8) 非流动负债评估技术说明

#### ①评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
租赁负债	91,752,285.91
<b>非流动负债合计</b>	<b>91,752,285.91</b>

#### ②评估方法

评估基准日租赁负债账面价值 91,752,285.91 元，主要核算内容为被评估单位租赁负债等。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。租赁负债评估值为 91,752,285.91 元，无增减值变化。

## ③评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
租赁负债	91,752,285.91	91,752,285.91	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>91,752,285.91</b>	<b>91,752,285.91</b>	-	-

非流动负债评估值 91,752,285.91 元，无增减值变化。

## 6、临湘天心资产基础法评估情况

临湘天心种业有限公司评估基准日总资产账面价值为 7,353.05 万元，评估价值为 7,893.65 万元，增值额为 540.60 万元，增值率为 7.35%；总负债账面价值为 5,202.38 万元，评估价值为 5,202.38 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 2,150.67 万元，评估价值为 2,691.27 万元，增值额为 540.60 万元，增值率为 25.14%。资产基础法具体评估结果如下表所示：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	340.36	355.01	14.65	4.30%
非流动资产	7,012.69	7,538.64	525.95	7.50%
<b>资产总计</b>	<b>7,353.05</b>	<b>7,893.65</b>	<b>540.60</b>	<b>7.35%</b>
流动负债	766.24	766.24	-	-
非流动负债	4,436.14	4,436.14	-	-
<b>负债总计</b>	<b>5,202.38</b>	<b>5,202.38</b>	-	-
<b>净资产（股东全部权益）</b>	<b>2,150.67</b>	<b>2,691.27</b>	<b>540.60</b>	<b>25.14%</b>

## (1) 流动资产评估技术说明

## ①评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、预付款项、其他应收款、存货。上述流动资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
货币资金	1,013,374.01

科目名称	账面价值
预付款项	86,640.01
其他应收款	12,486.52
存货	2,291,086.36
<b>流动资产合计</b>	<b>3,403,586.90</b>

## ②评估方法

### A.货币资金

#### a.银行存款

评估基准日银行存款账面价值 1,013,374.01 元，全部为人民币存款，主要核算内容为在中国农业发展银行临湘市支行的人民币存款。

银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。银行存款评估值为 1,013,374.01 元，无增减值变化。

### B.预付款项

评估基准日预付款项账面价值 86,640.01 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的电费和油卡充值等款项。

对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值；对于有确凿证据表明收不到相应货物或不能形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

预付款项评估值为 86,640.01 元，无增减值变化。

### C.其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 13,143.71 元，主要核算内容为被评估单位除预付款项以外的其他各种应收及暂付款项。评估基准日其他应收款计提坏账准备 657.19 元，其他应收款账面价值 12,486.52 元。

评估人员采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的其他应收款坏账准备评估为零。具体评估方法如下：

- a.对有充分证据表明可以全额回收的其他应收款以账面余额作为评估值；
- b.对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，采用其他应收款账龄

分析法确定坏账损失比例，从而预计其他应收款可收回金额。预计其他应收款坏账损失比例的原则如下：账龄在一年以内的其他应收款按 5% 计取。

其他应收款评估值为 12,486.52 元，无增减值变化。

#### D. 存货

评估基准日存货账面余额 2,291,086.36 元，主要核算内容为原材料和消耗性生物资产。评估基准日存货计提跌价准备 0.00 元，存货账面价值 2,291,086.36 元。

##### a. 原材料

评估基准日原材料账面余额 980,555.63 元，主要核算内容兽药及疫苗等。评估基准日原材料计提跌价准备 0.00 元，原材料账面价值 980,555.63 元。

对于评估基准日市场价格及相关采购费用变化不大的原材料，按照核实后的账面价值作为评估值；对于市场价格变化较大的原材料，按照评估基准日的市场价格作为评估值。

原材料评估值为 980,555.63 元，无增减值变化。

##### b. 消耗性生物资产

评估基准日消耗性生物资产账面余额为 1,310,530.73 元，评估基准日消耗性生物资产计提跌价准备 0.00 元，消耗性生物资产账面价值 1,310,530.73 元，主要为仔猪和保育阶段猪。

消耗性生物资产评估值为 1,457,060.80 元，增值额 146,530.07 元，增值率 11.18%。

#### ④ 评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
货币资金	1,013,374.01	1,013,374.01	-	-
预付款项	86,640.01	86,640.01	-	-
其他应收款	12,486.52	12,486.52	-	-
存货	2,291,086.36	2,437,616.43	146,530.07	6.40%

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
流动资产合计	<b>3,403,586.90</b>	<b>3,550,116.97</b>	<b>146,530.07</b>	<b>4.31%</b>

流动资产评估值 3,550,116.97 元，评估值增值 146,530.07 元，增值率 4.31%。

## (2) 设备评估技术说明

### ①评估范围

纳入评估范围的设备类资产包括：机器设备、运输设备、其他设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	320,795.80	279,895.83
车辆	1,120,130.40	972,155.92
电子设备	479,793.38	437,150.53
减：减值准备	-	-
合计	<b>1,920,719.58</b>	<b>1,689,202.28</b>

### ②评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用重置成本法评估。

#### A. 机器设备重置成本法评估方法

天心种业机器设备采用的重置成本法的具体评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“3、（2）评估技术说明”。

#### B. 车辆重置成本法评估方法

天心种业车辆采用的重置成本法的具体评估方法与郴州下思田一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“4、（2）评估技术说明”。

#### C. 电子设备重置成本法评估方法

沅江天心电子设备采用的重置成本法的具体评估方法与天心种业一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（一）天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心之资产基础法评估情况”之“2、（5）设备评估技术说明”。

### ③评估结果

机器设备评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	320,795.80	279,895.83	316,900.00	301,478.00	-3,895.80	21,582.17	-1.21%	7.71%
车辆	1,120,130.40	972,155.92	1,130,600.00	1,067,539.00	10,469.60	95,383.08	0.93%	9.81%
电子设备	479,793.38	437,150.53	468,760.00	443,292.00	-11,033.38	6,141.47	-2.30%	1.40%
<b>合计</b>	<b>1,920,719.58</b>	<b>1,689,202.28</b>	<b>1,916,260.00</b>	<b>1,812,309.00</b>	<b>-4,459.58</b>	<b>123,106.72</b>	<b>-0.23%</b>	<b>7.29%</b>

机器设备原值评估值减值 4,459.58 元，减值率 0.23%；净值评估值增值 123,106.72 元，增值率 7.29%。评估增值原因主要如下：

#### A. 机器设备

机器设备评估原值减值：主要是由于评估基准日部分设备的市场价有所下降；评估净值增值：被评估单位折旧年限低于评估采用经济寿命年限造成的。

#### B. 运输设备

运输车辆评估原值减值的主要原因为企业账面价值未包含合理的购置费用，本次评估计算了车辆购置合理的费用；评估净值增值的主要原因为企业对于车辆的计提折旧年限低于国家规定及合理的车辆经济使用寿命年限，账面净值较低。

#### C. 电子设备

电子设备评估原值减值的主要原因为电子设备更新换代较快，市场价呈下降趋势。评估净值增值的主要原因为被评估单位折旧年限低于评估采用经济寿命年限造成的。

### （3）生产性生物资产评估技术说明



## ①评估范围

评估基准日生产性生物资产账面价值 16,925,966.59 元，核算内容为基础母猪和后备母猪。

## ②评估方法

生产性生物资产评估按持续使用原则，采用收益法确定评估价值。

收益法的基本公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：P：评估基准日的委估资产评估值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的净收益；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

## ④评估结果

生产性生物资产评估值为 22,062,399.00 元，评估值增值 5,136,432.41 元，增值率 30.35%。

## (4) 使用权资产评估技术说明

评估基准日使用权资产账面价值 51,446,642.57 元，核算内容为场地租赁费，具体内容如下表所示：

序号	项目名称	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日	租金情况 (万元/年)
1	猪场租赁	湖南宏岳科技股份有限公司	经营租赁	2021-06	2041-07	377.00

评估人员以核实后的账面值作为评估值，使用权资产评估值为 51,446,642.57 元，无增减值变化。

## (5) 长期待摊费用评估技术说明

评估基准日长期待摊费用账面价值 65,083.36 元。核算内容为租金、医疗废物处理费用和宽带费用等。

评估人员以核实后的账面值作为评估值，长期待摊费用评估值为 65,083.36 元，无增减值变化。

#### (6) 流动负债评估技术说明

##### ①评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。上述流动负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
应付账款	2,685,515.37
应付职工薪酬	243,534.30
应交税费	28,856.72
其他应付款	4,704,469.13
<b>流动负债合计</b>	<b>7,662,375.52</b>

##### ②评估方法

##### A.应付账款

评估基准日应付账款账面价值 2,685,515.37 元。核算内容为被评估单位因购买材料、商品和接受劳务等经营活动应支付的款项。具体包括：兽药款、五金和日用品款和进行病原抗体等检测款等。

应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。应付账款评估值为 2,685,515.37 元，无增减值变化。

##### B.应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 243,534.30 元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，包括：工资、工会经费和党务经费等。

应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。应付职工薪酬评估值为 243,534.30 元，无增减值变化。

### C. 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 28,856.72 元。核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，包括：印花税。

应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。应交税费评估值为 28,856.72 元，无增减值变化。

### D. 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 4,704,469.13 元，核算内容为被评估单位除应付账款、应付职工薪酬、应交税费以外的其他各项应付、暂收的款项。

其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。其他应付款评估值为 4,704,469.13 元，无增减值变化。

### ③ 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
应付账款	2,685,515.37	2,685,515.37	-	-
应付职工薪酬	243,534.30	243,534.30	-	-
应交税费	28,856.72	28,856.72	-	-
其他应付款	4,704,469.13	4,704,469.13	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>7,662,375.52</b>	<b>7,662,375.52</b>	-	-

流动负债评估值 7,662,375.52 元，无增减值变化。

### (7) 非流动负债评估技术说明

#### ① 评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：租赁负债。上述负债评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

科目名称	账面价值
租赁负债	44,361,420.66
<b>非流动负债合计</b>	<b>44,361,420.66</b>

### ②评估方法

评估基准日租赁负债账面价值 44,361,420.66 元，主要核算内容为被评估单位场地租赁。

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。租赁负债评估值为 44,361,420.66 元，无增减值变化。

### ③评估结果

非流动负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
租赁负债	44,361,420.66	44,361,420.66	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>44,361,420.66</b>	<b>44,361,420.66</b>	-	-

非流动负债评估值 44,361,420.66 元，无增减值变化。

## （二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况

### 1、评估假设

本次评估，湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰的评估假设请详见“第六章 交易标的评估情况”之“四、标的公司评估结论相应的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之资产基础法评估情况”之“2、评估假设”。

### 2、湖南天翰收益法评估情况

湖南天翰股东全部权益的收益法评估结果为 5,146.89 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

#### （1）收益法评估情况概览

## ①净自由现金流量的预测

未来年度，湖南天翰净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>一、营业收入</b>	<b>627.79</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>1,305.87</b>
减：营业成本	321.24	429.32	429.35	429.38	429.42	429.45	414.80
税金及附加	6.79	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	11.21
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	12.29	13.32	13.32	13.32	13.32	13.32	13.32
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	292.30	252.02	223.97	193.45	164.95	334.60	7.27
<b>二、营业利润</b>	<b>-4.83</b>	<b>133.53</b>	<b>161.55</b>	<b>192.03</b>	<b>220.50</b>	<b>50.82</b>	<b>859.27</b>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-
<b>三、利润总额</b>	<b>-4.83</b>	<b>133.53</b>	<b>161.55</b>	<b>192.03</b>	<b>220.50</b>	<b>50.82</b>	<b>859.27</b>
减：所得税费用	-	16.63	40.39	48.01	55.13	12.71	214.82
<b>四、净利润</b>	<b>-4.83</b>	<b>116.90</b>	<b>121.16</b>	<b>144.02</b>	<b>165.38</b>	<b>38.12</b>	<b>644.45</b>
利息支出*（1-所得税率）	292.30	189.01	167.97	145.09	123.71	250.95	5.45
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>287.47</b>	<b>305.91</b>	<b>289.14</b>	<b>289.11</b>	<b>289.09</b>	<b>289.06</b>	<b>649.90</b>
加：折旧及摊销	319.74	426.32	426.32	426.32	426.32	426.32	411.68
减：资本性支出	7.67	10.23	10.23	10.93	11.29	11.29	239.79
营运资金增加（减项以“-”号填列）	143.79	1,762.49	-3.96	-1.33	-1.22	7.07	-
加：其他（减项以“-”号填列）	-1,570.72	-	-	-	-	-	-
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-1,114.97</b>	<b>-1,040.48</b>	<b>709.19</b>	<b>705.83</b>	<b>705.34</b>	<b>697.03</b>	<b>821.79</b>

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-1,114.97</b>	<b>-1,040.48</b>	<b>709.19</b>	<b>705.83</b>	<b>705.34</b>	<b>697.03</b>	<b>821.79</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
七、折现率	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%
折现系数	0.97	0.92	0.86	0.80	0.75	0.70	9.81
八、各年净现金流量折现值	-1,086.65	-954.85	607.63	564.59	526.75	486.04	8,059.55
九、预测期经营资产价值	8,203.08						

### ③ 股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	8,203.08
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	750.06
	溢余资产价值	1,693.75
	小计	10,646.89
减：付息债务价值		5,500.00
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>5,146.89</b>

### （2）收益法具体方法和模型的选择

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。计算模型如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

#### ① 企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

#### A. 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金

流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n}{r \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值

$F_i$ ：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量

$F_n$ ：详细预测期末年预期的企业自由现金流量

r：折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）

n：详细预测期

i：详细预测期第 i 年

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中，

$K_e$ ：权益资本成本

$K_d$ ：付息债务资本成本

E：权益的市场价值

D：付息债务的市场价值

t：所得税率

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$$K_e = R_f + MRP \times \beta_L + R_c$$

其中：

$R_f$ ：无风险收益率；

$MRP$ ：市场风险溢价；

$\beta_L$ ：权益的系统风险系数；

$R_c$ ：企业特定风险调整系数。

#### B.溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。主要为扣除最低现金保有量后的货币资金，货币资金本次评估采用成本法进行评估。

#### C.非经营性资产、非经营性负债价值

非经营性资产、非经营性负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位的非经营性资产包括其他流动资产的待抵扣增值税进项税额、使用权资产中的预付土地流转租金、长期待摊费用中的预付土地使用费，非经营性负债包括其他应付款中的工程款和设备款、预收款项中的预收新五丰猪场租赁定金、长期借款中的应付利息，本次评估采用成本法进行评估。

#### ②付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位的付息债务包括一年内到期的非流动负债和长期借款。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

#### （2）收益期和预测期的确定



### ①收益期的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故资产评估报告假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

### ②预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，按照通常惯例，评估人员将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

评估人员经过综合分析，预计被评估单位于 2027 年达到稳定经营状态，故预测期截止到 2027 年底。

## (3) 预测期的收益预测

### ①营业收入的预测

湖南天翰主要从事猪场租赁业务，经营汨罗丰仓 6,000 头母猪场项目，营业收入主要为猪场租金收入，承租方为新五丰。

2021 年 1 月 6 日，湖南天翰与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订《租赁母猪场协议书》，约定租赁费由母猪场租金以及保育舍租金两部分构成，其中母猪场租金按照母猪场设计规模与每头母猪年租赁费的乘积确定，设计规模为 6,000 头，每头母猪年租赁费为 1,400 元/年，母猪场租金为 840 万元/年；保育舍租金按照保育舍验收面积与每平方米租金的乘积确定，保育舍验收面积 3,290.59 平方米，每平方米租金为 220 元，保育舍租赁费为 72.39 万元/年。

未来年度湖南天翰营业收入根据上述合计租赁费的不含税金额进行预测，并假设被评估单位猪场承租方合同到期后可以继续租赁。

湖南天翰未来年度营业收入预测情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
猪场租金	627.79	837.06	837.06	837.06	837.06	837.06	1,305.87
合计	<b>627.79</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>837.06</b>	<b>1,305.87</b>

## ②营业成本的预测

被评估单位主营业务成本包括固定资产折旧、使用权资产折旧、土地使用费和猪场日常维修费等。

被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
固定资产折旧	313.02	417.37	417.37	417.37	417.37	417.37	402.72
使用权资产折旧	6.72	8.96	8.96	8.96	8.96	8.96	8.96
长期待摊费用 -土地使用费	1.50	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
猪场日常维修	-	1.00	1.03	1.06	1.09	1.13	1.13
<b>合计</b>	<b>321.24</b>	<b>429.32</b>	<b>429.35</b>	<b>429.38</b>	<b>429.42</b>	<b>429.45</b>	<b>414.80</b>

## ③税金及附加的预测

被评估单位评估基准日主要涉及的税种有城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、水利建设基金等。

增值税为根据适用税率计算企业应交的增值税。其中销项税根据销售收入及其相应的增值税率计算，可抵扣进项税为成本费用中的进项税可抵扣额以及固定资产购进可抵扣的进项税额等进项税。

被评估企业的城建税、教育费附加、地方教育费附加分别按照 5%、3%、2% 的税率以当期实际缴纳的流转税为计税基数计算。

被评估单位的印花税主要涉及企业的租赁业务，本次评估中印花税按照签订的租赁合同金额的 0.1% 进行预测。

对于水利建设基金，根据《关于印发《湖南省水利建设基金筹集管理实施细则》的通知》湘财综[2011]45 号，从事生产经营的单位和个人应缴纳的水利建设基金，由地方税务机关根据增值税和营业税的纳税期限按月或按季征收。缴款义务人应当按生产、经营收入的 0.6‰ 进行缴纳。水利建设基金根据被评估单位主营业务收入的 0.6‰ 进行预测。

被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
城建税	2.83	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76	4.55
教育费附加	1.70	2.26	2.26	2.26	2.26	2.26	2.73
地方教育费附加	1.13	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.82
印花税	0.64	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	1.32
水利建设基金	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.78
<b>合计</b>	<b>6.79</b>	<b>8.87</b>	<b>8.87</b>	<b>8.87</b>	<b>8.87</b>	<b>8.87</b>	<b>11.21</b>

## ④管理费用的预测

管理费用包括职工薪酬、办公费、差旅费、业务招待费、广告宣传费等。

职工薪酬为管理人员的工资，根据未来年度用工需求确定人数以及年均工资保持一定增长比例测算。

对于办公费、差旅费、业务招待费，根据被评估单位预算情况进行预测。

对于广告宣传费等其他费用，未来年度偶然发生或不再发生，均不再单独进行预测。

被评估单位未来年度管理费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	11.09	12.62	12.62	12.62	12.62	12.62	12.62
办公费	0.50	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
差旅费	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
业务招待费	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
<b>合计</b>	<b>12.29</b>	<b>13.32</b>	<b>13.32</b>	<b>13.32</b>	<b>13.32</b>	<b>13.32</b>	<b>13.32</b>

## ⑤财务费用的预测

财务费用主要包括长期贷款利息费用、手续费和租赁融资费用。对于长期贷款利息费用，根据被评估单位签订的长期借款合同中的还款计划及贷款利率进行预测；对于手续费，历史年度发生金额较小，不再进行预测；租赁融资费用，根据被评估单位使用权资产摊销计算表进行预测。

被评估单位未来年度财务费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
长期贷款利息费用	287.20	244.89	216.49	187.16	158.35	327.67	-
租赁融资费用	5.10	7.13	7.48	6.30	6.60	6.93	7.27
<b>合计</b>	<b>292.30</b>	<b>252.02</b>	<b>223.97</b>	<b>193.45</b>	<b>164.95</b>	<b>334.60</b>	<b>7.27</b>

## ⑥所得税的预测

根据我国现行法律规定，企业分年度获得的经营利润需依法缴纳企业所得税。被评估单位不享受优惠政策，按照 25% 的所得税率预测。

被评估单位未来年度所得税预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
利润总额	-4.83	133.53	161.55	192.03	220.50	50.82	859.27
加：未弥补亏损	-	-67.02	-	-	-	-	-
减值损失	-	-	-	-	-	-	-
业务招待费支出调整	-	-	-	-	-	-	-
其他应纳税额调整	-	-	-	-	-	-	-
减：研发费用加计调整	-	-	-	-	-	-	-
所得税计算基数	-4.83	66.51	161.55	192.03	220.50	50.82	859.27
<b>所得税费用</b>	<b>-</b>	<b>16.63</b>	<b>40.39</b>	<b>48.01</b>	<b>55.13</b>	<b>12.71</b>	<b>214.82</b>

## ⑦折旧的预测

预测期内折旧费由三部分构成，即存量资产、增量资产及更新资产折旧，折旧年限、残值率以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。

折旧预测主要根据评估基准日企业固定资产账面原值和新增资本性支出形成的固定资产，采用直线法进行计算确定。折旧费用计入主营业务成本。折旧测算具体公式如下：

$$\text{年折旧额} = \text{固定资产原值} \times \text{年折旧率}$$

被评估单位未来年度折旧预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
固定资产折旧	313.02	417.37	417.37	417.37	417.37	417.37	402.72
使用权资产折旧	6.72	8.96	8.96	8.96	8.96	8.96	8.96
<b>合计</b>	<b>319.74</b>	<b>426.32</b>	<b>426.32</b>	<b>426.32</b>	<b>426.32</b>	<b>426.32</b>	<b>411.68</b>

## ⑧资本性支出的预测

资本性支出主要是企业指对固定资产、无形资产等长期资产的投资。资本性支出分为存量资本性支出与增量资本性支出，存量资本性支出是指在维持目前产能的前提下发生的资产更新支出，增量资本性支出是指在扩大产能时所产生的扩大性资产投资。

经与被评估单位管理层访谈，被评估单位资本性支出包括存量资本性支出和其他资产支出。对于存量资本性支出，为存量固定资产的正常更新支出，其更新支出主要根据资产状况、预计更新时间等进行预测；对于其他资产支出，为流转土地租金，按照租赁合同预测。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	66.68
机器设备	-	-	-	-	-	-	156.10
流转土地租金	7.67	10.23	10.23	10.23	10.93	11.29	11.29
<b>合计</b>	<b>7.67</b>	<b>10.23</b>	<b>10.23</b>	<b>10.93</b>	<b>11.29</b>	<b>11.29</b>	<b>239.79</b>

## ⑨营运资金增加额的预测

营运资金也称营运资本，是指一个企业维持日常经营所需的资金，一般用流动资产减去流动负债后的余额表示。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，因提供商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金等；同时，在经济活动中，获取他人提供的商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

追加营运资金预测的计算公式为：

营运资金增加额=当年末营运资金-上年末营运资金

当年末营运资金=当年末的流动资产（含评估基准日现金保有量）-当年末的流动负债（不含有息负债）

企业基准日营运资金，根据流动资产和流动负债金额，剔除非经营性资产、负债后，计算确定评估基准日营运资金。

则预测年度正常需要的营运资金=货币资金+应收账款-应付账款-应付职工薪酬-应交税费。

对于未来年度营运资金数额，根据企业经营模式、行业特点，综合考虑确定。预测年度货币资金根据年度付现周转现金保有量数额确定。

对于未来年度应收账款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费分别根据猪场租金收入、成本支付金额、人员工资、税费按一个月金额确定。

综上所述，确定以后年度流动资产及流动负债的数额，得出以后年度的营运资金。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营运资金增加额	143.79	1,762.49	-3.96	-1.33	-1.22	7.07

#### ⑩其他

考虑本次纳入评估范围的其他基金公司租金水平及近十年湖南省平均固定资产投资指数，永续期租金假设现有租赁合同到期后，湖南天翰与新五丰租金水平与其他公司租金水平趋同，同时自详细预测期后按照近十年湖南省平均固定资产投资指数逐年增长确定合同到期后租金水平。本次评估将合同期内租金水平与永续期租金税后差异、对税金影响进行调整，同时将永续期土地租赁费差异在此调整。

#### （4）折现率的确定

##### ①无风险收益率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据 WIND 资讯系统所披露的信息，10 年期国债在评估基

准日的到期年收益率为 2.7878%，资产评估报告以 2.7878% 作为无风险收益率。

## ②权益系统风险系数的确定

被评估单位的权益系统风险系数计算公式如下：

$$\beta_L = [1 + (1 - t) * \frac{D}{E}] \times \beta_u$$

式中：

$\beta_L$ ：有财务杠杆的权益的系统风险系数；

$\beta_u$ ：无财务杠杆的权益的系统风险系数；

t：被评估单位的所得税税率；

D/E：被评估单位的目标资本结构。

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过 WIND 资讯系统查询了 6 家沪深 A 股可比上市公司 2022 年 3 月 31 日的  $\beta_L$  值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成  $\beta_u$  值，并取其平均值 0.5439 作为被评估单位的  $\beta_u$  值，具体数据见下表：

序号	股票代码	公司简称	D/E	$\beta_u$ 值
1	000048.SZ	京基智农	0.1826	0.4249
2	000882.SZ	华联股份	0.3083	0.2783
3	600598.SH	北大荒	0.0001	0.7069
4	600639.SH	浦东金桥	0.6734	0.5504
5	600790.SH	轻纺城	0.0000	0.6838
6	603682.SH	锦和商业	0.1985	0.6190
$\beta_u$ 平均值				0.5439

被评估单位的资本结构按照其实际资本结构 22.72% 确定。被评估单位评估基准日执行的所得税税率为 25%。

将上述确定的参数代入权益系统风险系数计算公式，计算得出被评估单位的权益系统风险系数。

### ③市场风险溢价的确定

市场风险溢价是市场投资报酬率与无风险报酬率之差。其中，市场投资报酬率以上海证券交易所和深圳证券交易所股票交易价格指数为基础，选取 1992 年至 2022 年的年化周收益率加权平均值，经计算市场投资报酬率为 9.95%，无风险报酬率取评估基准日（2022 年 3 月 31 日）10 年期国债的到期收益率 2.7878%，即市场风险溢价为 7.16%。

### ④企业特定风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数在分析公司的经营风险、市场风险、管理风险以及财务风险等方面风险及对策的基础上综合确定。结合被评估单位业务规模、历史经营业绩、行业地位、经营能力、竞争能力、内部控制等情形对企业风险的影响，确定该公司的企业特定风险调整系数为 0.50%。

### ⑤预测期折现率的确定

#### A. 计算权益资本成本

将上述确定的参数代入权益资本成本计算公式，计算得出被评估单位的权益资本成本。

$$\begin{aligned} K_e &= R_f + MRP \times \beta_L + R_c \\ &= 7.85\% \end{aligned}$$

#### B. 计算加权平均资本成本

评估基准日被评估单位的有息负债为一年内到期的非流动负债和长期借款，根据企业经营特点和发展规划，本次评估按照被评估单位各项有息负债的平均借款利率确定  $K_d$  为 5.16%，将上述确定的参数代入加权平均资本成本计算公式，计算得出被评估单位的加权平均资本成本。



$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

=7.11%

#### ⑥预测期后折现率的确定

根据上述公式测算，预测期后折现率为 7.11%。

#### (5) 预测期后的价值确定

预测期后的净利润按 2027 年度净利润并考虑永续期税金及附加、折旧及摊销后确定。

#### (6) 测算过程和结果

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
六、自由现金流量	-1,114.97	-1,040.48	709.19	705.83	705.34	697.03	821.79
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
七、折现率	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%
折现系数	0.97	0.92	0.86	0.80	0.75	0.70	9.81
八、各年净现金流量折现值	-1,086.65	-954.85	607.63	564.59	526.75	486.04	8,059.55
九、预测期经营资产价值	8,203.08						

#### (7) 其他资产和负债的评估

##### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产是指与该企业收益无直接关系的资产。非经营性负债是指与企业未来经营无直接关系或净现金流量预测中未考虑的被评估单位应付而未付款项。

经分析，本次评估中非经营性资产包括其他流动资产的待抵扣增值税进项税额、使用权资产中的预付土地流转租金、长期待摊费用中的预付土地使用费，非经营性负债包括其他应付款中的工程款和设备款、预收款项中的预收新五丰猪场租赁定金、长期借款中的应付利息。

经测算：

非经营性资产-非经营性负债=750.06 万元

## ②溢余资产的评估

溢余资产主要为货币资金减最低现金保有量,最低现金保有量主要考虑 1 个月付现的营业成本、各项费用和税金等,经测算溢余资产为 1,693.75 万元。

## (8) 评估结果

### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

=8,203.08+750.06+1,693.75

=10,646.89 (万元)

### ②付息债务价值的确定

湖南天翰牧业发展有限公司的付息债务包括一年内到期的非流动负债和长期借款,核实后账面价值为 5,500.00 万元。

### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作,湖南天翰牧业发展有限公司的股东全部权益价值为:

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

=5,146.89 (万元)

## 3、郴州下思田收益法评估情况

郴州下思田股东全部权益的收益法评估结果为 3,448.83 万元,相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下:

### (1) 收益法评估情况概览

#### ①净自由现金流量的预测

未来年度,郴州下思田净自由现金流量预测数据如下表:

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
一、营业收入	277.58	359.32	359.32	359.32	359.32	359.32	489.72
减：营业成本	120.06	152.87	164.82	160.27	160.34	160.38	193.98
税金及附加	0.40	0.97	0.97	1.69	1.69	1.69	2.29
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	19.42	12.98	13.49	13.30	13.30	13.30	14.74
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	0.49	0.64	0.63	0.62	0.60	0.59	0.58
二、营业利润	137.21	191.85	179.41	183.44	183.38	183.36	278.13
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-
三、利润总额	137.21	191.85	179.41	183.44	183.38	183.36	278.13
减：所得税费用	7.20	9.59	8.97	9.17	9.17	9.17	13.91
四、净利润	130.01	182.26	170.44	174.27	174.21	174.19	264.22
利息支出*（1- 所得税率）	0.48	0.61	0.60	0.59	0.57	0.56	0.55
五、息前税后净利润	130.49	182.87	171.04	174.86	174.79	174.76	264.77
加：折旧及摊销	123.06	156.74	169.16	164.39	164.43	164.43	199.48
减：资本性支出	463.19	2.44	2.44	3.69	2.44	2.44	126.00
营运资金增加 （减项以“-” 号填列）	51.59	716.43	0.10	-0.15	-	-	-
加：其他（减项 以“-”号填 列）	-558.97	-	-	-	-	-	-
六、自由现金净 流量	-820.20	-379.26	337.65	335.71	336.78	336.75	338.25

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
六、自由现金 净流量	-820.20	-379.26	337.65	335.71	336.78	336.75	338.25
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
七、折现率	7.18%	7.18%	7.18%	7.18%	7.18%	7.18%	7.18%
折现系数	0.97	0.92	0.86	0.80	0.74	0.69	9.68

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
八、各年净现金流量折现值	-799.12	-347.79	288.86	267.96	250.83	234.01	3,273.65
九、预测期经营资产价值	3,168.42						

### ③ 股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	3,168.42
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	-377.76
	溢余资产价值	658.18
	小计	<b>3,448.83</b>
减：付息债务价值		-
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>3,448.83</b>

本次关于郴州下思田股权全部权益的收益法评估方法与湖南天翰收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、折现率的确定方法等方面一致，以下就郴州下思田股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

#### （2）预测期的收益预测

##### ① 营业收入的预测

郴州下思田主要从事猪场租赁业务，经营郴州市下思田 2,400 头母猪场项目，营业收入主要为猪场租金收入，承租方为新五丰。

2021 年 1 月 6 日，郴州下思田与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订《租赁母猪场协议书》，约定租赁费由母猪场租金以及保育舍租金两部分构成，其中母猪场租金按照母猪场设计规模与每头母猪年租赁费的乘积确定，设计规模为 2400 头，每头母猪年租赁费为 1,400 元/年，母猪场租金为 336 万元/年；保育舍租金按照保育舍验收面积与每平方米租金的乘积确定，保育舍验收面积 1,550.00 平方米，每平方米租金为 220 元，保育舍租赁费为 34.10 万元/年。

未来年度郴州下思田营业收入根据上述合计租赁费的不含税金额进行预测，并假设被评估单位猪场承租方合同到期后可以继续租赁。

郴州下思田未来年度营业收入预测情况如下：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
猪场租金	277.58	359.32	359.32	359.32	359.32	359.32	489.72
<b>营业收入</b>	<b>277.58</b>	<b>359.32</b>	<b>359.32</b>	<b>359.32</b>	<b>359.32</b>	<b>359.32</b>	<b>489.72</b>

### ②营业成本的预测

郴州下思田主营业务成本包括固定资产折旧、房屋补给、猪场管理维修费、使用权资产折旧等。

对房屋补给系指支付给猪场附近村民的补贴，主要系猪场建设位置靠近村民住所，鉴于猪场养殖对村民可能造成一定影响，郴州下思田、猪场承租方与村民签订的三方协议，由郴州下思田与猪场承租方各自每年支付村民1.5万元作为补贴，直至养殖终止。本次评估，根据三方签订的补充协议进行预测。

被郴州下思田未来年度主营业务成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
固定资产折旧	116.58	148.40	160.32	155.74	155.78	155.78	189.39
房屋补给	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
猪场日常维修	0.50	1.00	1.03	1.06	1.09	1.13	1.13
使用权资产折旧	1.48	1.97	1.97	1.97	1.97	1.97	1.97
<b>营业成本</b>	<b>120.06</b>	<b>152.87</b>	<b>164.82</b>	<b>160.27</b>	<b>160.34</b>	<b>160.38</b>	<b>193.98</b>

### ③税金及附加的预测

郴州下思田评估基准日主要涉及的税种有城建税、教育费附加、地方教育费附加、水利建设基金等。

郴州下思田主要税种的评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“②营业成本的预测”。

郴州下思田未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
城建税	-	0.27	0.27	0.54	0.54	0.54	0.73
教育费附加	-	0.16	0.16	0.32	0.32	0.32	0.44
地方教育费附加	-	0.11	0.11	0.22	0.22	0.22	0.29
印花税	0.14	0.18	0.18	0.36	0.36	0.36	0.49
水利建设基金	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.29
车船使用税	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
<b>税金及附加合计</b>	<b>0.40</b>	<b>0.97</b>	<b>0.97</b>	<b>1.69</b>	<b>1.69</b>	<b>1.69</b>	<b>2.29</b>

## ④管理费用的预测

管理费用包括职工薪酬工资、折旧等费用。对未来年度偶然发生或不再发生的其他费用均不再单独进行预测。

郴州下思田未来年度管理费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	12.42	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52
折旧	5.00	6.36	6.87	6.68	6.68	6.68	8.12
办公费	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
差旅费	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
福利费	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
招待费	0.60	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
车辆使用费	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
<b>管理费用合计</b>	<b>19.42</b>	<b>12.98</b>	<b>13.49</b>	<b>13.30</b>	<b>13.30</b>	<b>13.30</b>	<b>14.74</b>

## ⑤财务费用的预测

财务费用主要包括银行存款利息、手续费和租赁融资费用等。租赁融资费用，根据被评估单位使用权资产摊销计算表进行预测；银行存款利息、手续费等发生金额较小，不再进行预测。

被评估单位郴州下思田未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
租赁融资费用	0.49	0.64	0.63	0.62	0.60	0.59	0.58
<b>财务费用合计</b>	<b>0.49</b>	<b>0.64</b>	<b>0.63</b>	<b>0.62</b>	<b>0.60</b>	<b>0.59</b>	<b>0.58</b>

## ⑥ 所得税的预测

根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021年第12号），自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业和个体工商户年应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，再减半征收所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号），对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

郴州下思田符合有关小微企业企业所得税优惠政策条件，根据相关规定计算可得，郴州下思田2022年4月-2022年12月综合所得税率为2.5%，2023年及以后综合所得税率为2.5%，并假设未来年度被评估单位依旧符合上述小微企业的条件。

郴州下思田未来年度所得税预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
利润总额	137.21	191.85	179.41	183.44	183.38	183.36	278.13
加：未弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
减值损失	-	-	-	-	-	-	-
业务招待费支出调整	-	-	-	-	-	-	-
其他应纳税额调整	-	-	-	-	-	-	-
减：研发费用加计调整	-	-	-	-	-	-	-
所得税计算基数	137.21	191.85	179.41	183.44	183.38	183.36	278.13
<b>所得税费用</b>	<b>7.20</b>	<b>9.59</b>	<b>8.97</b>	<b>9.17</b>	<b>9.17</b>	<b>9.17</b>	<b>13.91</b>

## ⑦ 折旧的预测

预测期内折旧费由两部分构成，即存量资产及更新资产折旧，折旧年限、残值率以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。

被评估单位未来年度折旧预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
固定资产折旧	121.58	154.77	167.19	162.42	162.46	162.46	197.51
使用权资产折旧	1.48	1.97	1.97	1.97	1.97	1.97	1.97
<b>合计</b>	<b>123.06</b>	<b>156.74</b>	<b>169.16</b>	<b>164.39</b>	<b>164.43</b>	<b>164.43</b>	<b>199.48</b>

### ⑧资本性支出的预测

郴州下思田资本性支出包括存量资本性支出和其他资产支出。郴州下思田未来年度无扩大生产经营的需求，无新增资本性支出；对于存量资本性支出，为存量固定资产的正常更新支出，其更新支出主要根据资产状况、预计更新时间等进行预测；对于其他资产支出，为流转土地租金，按照租赁合同预测。

郴州下思田未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
房屋建筑物	461.36	-	-	-	-	-	25.63
机器设备	-	-	-	1.25	-	-	96.66
车辆	-	-	-	-	-	-	1.27
土地租金	1.83	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44
<b>合计</b>	<b>463.19</b>	<b>2.44</b>	<b>2.44</b>	<b>3.69</b>	<b>2.44</b>	<b>2.44</b>	<b>126.00</b>

### ⑨营运资金增加额的预测

郴州下思田营运资金增加额的预测评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“⑨营运资金增加额的预测”。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：



单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营运资金增加额	51.59	716.43	0.10	-0.15	0.00	0.00

## ⑩其他

考虑近十年湖南省平均固定资产投资指数，永续期租金假设现有租赁合同到期后，被评估单位自详细预测期后按照近十年湖南省平均固定资产投资指数逐年增长确定合同到期后租金水平。本次评估将合同期内租金水平与永续期租金税后差异、对税金影响进行调整。

## (3) 折现率的确定

郴州下思田折现率的确定方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“（4）折现率的确定”。

其中，郴州下思田折现率计算所采用的无风险收益率、市场风险溢价、企业特定风险调整系数与湖南天翰一致，权益系统风险系数计算结果与湖南天翰存在差异，主要系资本结构、评估基准日及 2023 年以后年度所得税税率差异所致，具体如下：

郴州下思田无付息债务，目标资本结构取 0.00%；郴州下思田评估基准日至 2022 年 12 月 31 日执行的所得税税率为 2.5%，2023 年及以后所得税税率为 5%。

基于上述情况，郴州下思田加权平均资本成本为 7.18%，预测期及预测期后折现率的确定为 7.18%。

## (4) 其他资产和负债的评估

## ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产是指与该企业收益无直接关系的资产。非经营性负债是指与企业未来经营无直接关系或净现金流量预测中未考虑的被评估单位应付而未付款项。

经分析，本次评估中非经营性资产其他应收款中的股东借款、应收利息及使

用权资产中的预付土地流转租金、其他流动资产中的预缴税金，非经营性负债包括应付账款中的备款及其他应付款中的代垫植被恢复费、代付设备款、代付车辆款等和预收款项中的预收猪场租金。

经测算：

非经营性资产-非经营性负债=-377.76 万元。

## ②溢余资产的评估

溢余资产主要为货币资金减最低现金保有量，最低现金保有量主要考虑 1 个月付现的营业成本、各项费用和税金等，经测算溢余资产为 658.18 万元。

## (5) 评估结果

### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

=3,168.42-377.76+658.18

=3,448.83 万元

### ②付息债务价值的确定

郴州下思田评估基准日无付息债务。

### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，郴州下思田的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

=3,448.83 万元

## 4、新化久阳收益法评估情况

新化久阳股东全部权益的收益法评估结果为 15,175.35 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

### (1) 收益法评估情况概览

#### ①净自由现金流量的预测

未来年度，新化久阳净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>一、营业收入</b>	<b>1,257.56</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,735.98</b>
减：营业成本	563.21	770.07	778.31	778.37	778.44	778.50	594.82
税金及附加	7.29	18.11	22.25	22.24	22.24	22.24	24.78
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	10.54	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	81.34	94.89	75.59	54.17	18.88	8.28	8.28
<b>二、营业利润</b>	<b>595.18</b>	<b>1,202.00</b>	<b>1,208.93</b>	<b>1,230.29</b>	<b>1,265.52</b>	<b>1,276.06</b>	<b>2,092.08</b>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-
<b>三、利润总额</b>	<b>595.18</b>	<b>1,202.00</b>	<b>1,208.93</b>	<b>1,230.29</b>	<b>1,265.52</b>	<b>1,276.06</b>	<b>2,092.08</b>
减：所得税费用	148.80	300.50	302.23	307.57	316.38	319.01	523.02
<b>四、净利润</b>	<b>446.39</b>	<b>901.50</b>	<b>906.70</b>	<b>922.72</b>	<b>949.14</b>	<b>957.04</b>	<b>1,569.06</b>
利息支出*（1- 所得税率）	61.00	71.17	56.69	40.63	14.16	6.21	6.21
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>507.39</b>	<b>972.67</b>	<b>963.39</b>	<b>963.35</b>	<b>963.30</b>	<b>963.25</b>	<b>1,575.27</b>
加：折旧及摊销	563.21	769.07	776.31	776.31	776.31	776.31	592.57
减：资本性支出	659.04	456.70	34.68	34.68	34.68	34.68	390.50
营运资金增加 （减项以“-” 号填列）	1,282.01	2,821.09	960.15	-0.89	-1.47	-0.44	-
加：其他（减项 以“-”号填列）	-1,945.05	-	-	-	-	-	-
<b>六、自由现金净 流量</b>	<b>-2,815.50</b>	<b>-1,536.05</b>	<b>744.88</b>	<b>1,705.87</b>	<b>1,706.41</b>	<b>1,705.33</b>	<b>1,777.35</b>

②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-2,815.50</b>	<b>-1,536.05</b>	<b>744.88</b>	<b>1,705.87</b>	<b>1,706.41</b>	<b>1,705.33</b>	<b>1,777.35</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
<b>七、折现率</b>	<b>7.30%</b>	<b>7.30%</b>	<b>7.30%</b>	<b>7.30%</b>	<b>7.30%</b>	<b>7.30%</b>	<b>7.30%</b>
折现系数	0.97	0.92	0.85	0.80	0.74	0.69	9.46

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
八、各年净现金流量折现值	-2,742.02	-1,406.56	635.68	1,356.68	1,264.79	1,178.04	16,819.02
九、预测期经营资产价值	17,105.64						

### ③ 股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	17,105.64
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	-598.90
	溢余资产价值	88.60
	小计	<b>16,595.35</b>
减：付息债务价值		1,420.00
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>15,175.35</b>

本次关于新化久阳股权全部权益的收益法评估方法与湖南天翰收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、折现率的确定方法等方面一致，以下就新化久阳股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

### （2）预测期的收益预测

#### ① 营业收入的预测

新化久阳主要从事猪场租赁业务，经营新化久阳生态养猪场一期和新化久阳生态养猪场二期项目，营业收入主要为猪场租金收入。其中，新化久阳生态养猪场一期已于2021年8月交付给承租方新五丰使用；截至评估基准日，新化久阳生态养猪场二期尚在建设中。

#### A. 新化久阳生态养猪场一期

2021年3月19日，新化久阳与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订《租赁母猪场协议书》，约定租赁费由母猪场租金以及保育舍租金两部分构成，其中母猪场租金按照母猪场设计规模与每头母猪年租赁费的乘积确定，设计规模为7200头，每头母猪年租赁费为1,620元/年，母猪场租金为1,166.4万元/年；保育舍租金按照保育舍验收面积与每平方米租金的乘积确定，保育舍验收面积3,776平方

米，每平方米租金为 220 元，保育舍租赁费为 83.07 万元/年。因此，新化久阳生态养猪场一期应收的合计租赁费为 1,249.47 万元/年。

#### B.新化久阳生态养猪场二期

2021 年 3 月 19 日，新化久阳与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订 2022 年 1 月 6 日签订了《租赁母猪场协议书（新化久阳二期）》，约定租赁费由母猪场租金以及保育舍租金两部分构成，其中母猪场租金按照母猪场设计规模与每头母猪年租赁费的乘积确定，设计规模为 6000 头，每头母猪年租赁费为 1,620 元/年，母猪场租金为 972 万元/年；保育舍租金按照保育舍验收面积与每平方米租金的乘积确定，保育舍验收面积 3,124 平方米，每平方米租金为 220 元，保育舍租赁费为 68.73 万元/年。因此新化久阳生态养猪场二期应收的合计租赁费为 1,040.73 万元/年。

未来年度新化久阳营业收入根据上述合计租赁费的不含税金额进行预测，并假设被评估单位猪场承租方合同到期后可以继续租赁。

被评估单位未来年度营业收入预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
一期猪场租赁收入	859.73	1,146.30	1,146.30	1,146.30	1,146.30	1,146.30	1,562.30
二期猪场租赁收入	397.83	954.80	954.80	954.80	954.80	954.80	1,173.69
<b>合计</b>	<b>1,257.56</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,101.10</b>	<b>2,735.98</b>

#### ②营业成本的预测

新化久阳营业成本包括固定资产折旧、使用权资产折旧和猪场维修费。

新化久阳未来年度营业成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	永续期
固定资产折旧	539.49	737.43	744.68	744.68	744.68	744.68	560.94
使用权资产折 旧（一期）	8.82	11.76	11.76	11.76	11.76	11.76	11.76
使用权资产折 旧（二期）	14.91	19.88	19.88	19.88	19.88	19.88	19.88
猪舍维修费	-	1.00	2.00	2.06	2.12	2.19	2.25

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
合计	563.21	770.07	778.31	778.37	778.44	778.50	594.82

### ③税金及附加的预测

新化久阳评估基准日主要涉及的税种有城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、水利建设基金。

新化久阳主要税种的评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“②营业成本的预测”。

新化久阳未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
城建税	2.55	7.38	9.44	9.44	9.44	9.44	10.20
教育费附加	1.53	4.43	5.67	5.66	5.66	5.66	6.12
地方教育费附加	1.02	2.95	3.78	3.78	3.78	3.78	4.08
印花税	1.26	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.74
水利建设基金	0.93	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.64
合计	7.29	18.11	22.25	22.24	22.24	22.24	24.78

### ④管理费用的预测

管理费用包括职工薪酬、办公费、社会保险费、房屋租赁费等。

被评估单位未来年度管理费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	9.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
办公费	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
差旅费	1.44	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92
业务招待费	10.54	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02
合计	10.54	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02

### ⑤财务费用的预测

财务费用主要包括长期贷款利息费用、银行存款利息、手续费和租赁融资费。对于长期贷款利息费用，根据被评估单位签订的长期借款合同中的还款计划及贷款利率进行预测；对于租赁融资费，根据被评估单位使用权资产摊销计算表进行预测。银行存款利息、手续费，历史年度发生金额较小，不再进行预测。

被评估单位未来年度财务费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
长期贷款利息费用	73.57	85.41	65.70	45.28	10.92	-	-
租赁融资费	7.76	9.49	9.89	8.89	7.96	8.28	8.28
<b>合计</b>	<b>81.34</b>	<b>94.89</b>	<b>75.59</b>	<b>54.17</b>	<b>18.88</b>	<b>8.28</b>	<b>8.28</b>

#### ⑥所得税的预测

根据我国现行法律规定，企业分年度获得的经营利润需依法缴纳企业所得税。被评估单位不享受优惠政策，按照 25% 的所得税率预测。

被评估单位未来年度所得税预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
利润总额	595.18	1,202.00	1,208.93	1,230.29	1,265.52	1,276.06	2,092.08
加：未弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
减值损失	-	-	-	-	-	-	-
业务招待费支出调整	-	-	-	-	-	-	-
其他应纳税额调整	-	-	-	-	-	-	-
减：研发费用加计调整	-	-	-	-	-	-	-
所得税计算基数	595.18	1,202.00	1,208.93	1,230.29	1,265.52	1,276.06	2,092.08
<b>合计</b>	<b>148.80</b>	<b>300.50</b>	<b>302.23</b>	<b>307.57</b>	<b>316.38</b>	<b>319.01</b>	<b>523.02</b>

#### ⑦折旧的预测

预测期内折旧费由三部分构成，即存量资产、增量资产及更新资产折旧，折旧年限、残值率以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。

被评估单位未来年度折旧预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
固定资产折旧	539.49	737.43	744.68	744.68	744.68	744.68	560.94
使用权资产折旧	23.72	31.63	31.63	31.63	31.63	31.63	31.63
<b>合计</b>	<b>563.21</b>	<b>769.07</b>	<b>776.31</b>	<b>776.31</b>	<b>776.31</b>	<b>776.31</b>	<b>592.57</b>

## ⑧资本性支出的预测

资本性支出主要是企业指对固定资产、无形资产等长期资产的投资。资本性支出分为存量资本性支出与增量资本性支出，存量资本性支出是指在维持目前产能的前提下发生的资产更新支出，增量资本性支出是指在扩大产能时所产生的扩大性资产投资。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
房屋建筑物	503.42	335.61	-	-	-	-	108.93
机器设备	129.61	86.41	-	-	-	-	246.89
一期土地流转租金	10.81	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42
二期土地流转租金	15.19	20.26	20.26	20.26	20.26	20.26	20.26
<b>合计</b>	<b>659.04</b>	<b>456.70</b>	<b>34.68</b>	<b>34.68</b>	<b>34.68</b>	<b>34.68</b>	<b>390.50</b>

## ⑨营运资金增加额的预测

新化久阳营运资金增加额的预测评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“⑨营运资金增加额的预测”。

新化久阳未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营运资金的增加额	1,282.01	2,821.09	960.15	-0.89	-1.47	-0.44

## (3) 折现率的确定



新化久阳折现率的确定方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“（4）折现率的确定”。

其中新化久阳折现率计算所采用的无风险收益率、市场风险溢价、企业特定风险调整系数与湖南天翰一致，有息负债的平均借款利率与湖南天翰存在差异，具体如下：

评估基准日被评估单位的有息负债为一年内到期的非流动负债和长期借款，根据企业经营特点和发展规划，本次评估按照被评估单位各项有息负债的平均借款利率确定 $K_d$ 为6.50%。

基于上述情况，新化久阳加权平均资本成本为7.30%，预测期及预测期后折现率的确定为7.30%。

#### （4）其他资产和负债的评估

##### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产是指与该企业收益无直接关系的资产。非经营性负债是指与企业未来经营无直接关系或净现金流量预测中未考虑的被评估单位应付而未付款项。

经分析，本次评估中非经营性资产包括其他流动资产的待抵扣增值税进项税额、递延所得税资产、使用权资产中的预付土地流转租金、预付款项中的土建款和设备款、其他应收款中的财务借款和应收利息、其他非流动资产中的预付工程款，非经营性负债包括其他应付款中的工程款、一年内到期的非流动负债中的借款及利息、递延收益、其他非流动负债中的投资款。

经测算：非经营性资产-非经营性负债=-598.90 万元

##### ②溢余资产的评估

溢余资产主要为货币资金减最低现金保有量，最低现金保有量主要考虑1个月付现的营业成本、各项费用和税金等，经测算溢余资产为88.60万元。

## (5) 评估结果

## ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

$$=17,105.64-598.90+88.60$$

$$=16,595.35 \text{ (万元)}$$

## ②付息债务价值的确定

新化县久阳农业开发有限公司的付息债务包括一年内到期的非流动负债和长期借款，核实后账面价值为 1,420.00 万元。

## ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，新化久阳牧业发展有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

$$=15,175.35 \text{ (万元)}$$

## 5、衡东鑫邦收益法评估情况

衡东鑫邦股东全部权益的收益法评估结果为 5,476.95 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

## (1) 收益法评估情况概览

## ①净自由现金流量的预测

未来年度，衡东鑫邦净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
一、营业收入	220.00	640.78	640.78	640.78	640.78	640.78	903.88
减：营业成本	192.41	262.56	265.14	265.16	265.18	265.20	67.60
税金及附加	0.24	1.86	1.86	3.33	3.33	3.33	4.70
销售费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	9.97	11.60	11.60	11.61	11.61	50.50	0.72

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	103.46	1.04	1.09	1.15	1.20	1.26	1.32
<b>二、营业利润</b>	<b>-86.10</b>	<b>363.72</b>	<b>361.08</b>	<b>359.53</b>	<b>359.45</b>	<b>320.48</b>	<b>829.54</b>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-
<b>三、利润总额</b>	<b>-86.10</b>	<b>363.72</b>	<b>361.08</b>	<b>359.53</b>	<b>359.45</b>	<b>320.48</b>	<b>829.54</b>
减：所得税费用	-	51.48	90.27	89.88	89.86	80.12	207.38
<b>四、净利润</b>	<b>-86.10</b>	<b>312.24</b>	<b>270.81</b>	<b>269.65</b>	<b>269.59</b>	<b>240.36</b>	<b>622.15</b>
利息支出*（1-所得税率）	103.46	0.78	0.82	0.86	0.90	0.95	0.99
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>17.37</b>	<b>313.02</b>	<b>271.63</b>	<b>270.51</b>	<b>270.49</b>	<b>241.31</b>	<b>623.15</b>
加：折旧及摊销	200.59	272.86	275.42	275.42	275.42	314.31	66.92
减：资本性支出	163.12	163.86	1.77	1.77	1.77	1.77	107.12
营运资金增加（减项以“-”号填列）	98.98	631.08	69.39	-0.18	-	1.62	-
加：其他（减项以“-”号填列）	-972.79	-	-	-	-	-	-
<b>六、自由现金流量</b>	<b>-1,016.93</b>	<b>-209.06</b>	<b>475.90</b>	<b>544.34</b>	<b>544.14</b>	<b>552.22</b>	<b>582.95</b>

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-1,016.93</b>	<b>-209.06</b>	<b>475.90</b>	<b>544.34</b>	<b>544.14</b>	<b>552.22</b>	<b>582.95</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	0.00
<b>七、折现率</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.03%</b>
折现系数	0.97	0.92	0.86	0.80	0.75	0.70	9.96
<b>八、各年净现金流量折现值</b>	<b>-991.31</b>	<b>-192.04</b>	<b>408.42</b>	<b>436.51</b>	<b>407.67</b>	<b>386.56</b>	<b>5,804.59</b>
<b>九、预测期经营资产价值</b>	<b>6,260.39</b>						

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	6,260.39

项目	计算方式	计算结果（万元）
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	-443.71
	溢余资产价值	440.26
	<b>小计</b>	<b>6,256.95</b>
减：付息债务价值		780.00
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>5,476.95</b>

本次关于衡东鑫邦股权全部权益的收益法评估方法与湖南天翰收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、收益期和预测期的确定、折现率的确定方法等方面一致，以下就衡东鑫邦股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## （2）预测期的收益预测

### ①营业收入的预测

衡东鑫邦主要从事猪场租赁业务，经营衡东县大浦镇大明楼村肥猪场项目，营业收入主要为猪场租金收入，承租方为新五丰。

2020年12月4日，衡东鑫邦与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订《租赁肥猪场协议书》，约定租赁费由肥猪场租金构成，其中肥猪场租金按照肥猪场设计规模与每头肥猪年租赁费的乘积确定，设计规模为60,000头，每头肥猪年租赁费为110元/年，肥猪场租金为660万元/年。

未来年度衡东鑫邦营业收入根据上述合计租赁费的不含税金额进行预测，并假设被评估单位猪场承租方合同到期后可以继续租赁。

衡东鑫邦未来年度营业收入预测情况如下：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
猪场租金	220.00	640.78	640.78	640.78	640.78	640.78	903.88
<b>合计</b>	<b>220.00</b>	<b>640.78</b>	<b>640.78</b>	<b>640.78</b>	<b>640.78</b>	<b>640.78</b>	<b>903.88</b>

### ②营业成本的预测

衡东鑫邦营业成本包括使用权资产折旧、固定资产折旧和维修费等。

被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
使用权资产折旧	191.70	260.73	263.30	263.30	263.30	263.30	65.70
固定资产折旧	0.71	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
维修费	-	0.60	0.62	0.64	0.66	0.68	0.68
<b>合计</b>	<b>192.41</b>	<b>262.56</b>	<b>265.14</b>	<b>265.16</b>	<b>265.18</b>	<b>265.20</b>	<b>67.60</b>

## ③税金及附加的预测

被评估单位评估基准日主要涉及的税种有城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、水利建设基金。

衡东鑫邦主要税种的评估方法与湖南天翰基本一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“②营业成本的预测”。

衡东鑫邦税金及附加的预测税种中仅城建税税率与湖南天翰存在差异，衡东鑫邦使用7%城建税税率。

被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

税种	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
城建税	-	0.67	0.67	1.35	1.35	1.35	1.90
教育费附加	-	0.29	0.29	0.58	0.58	0.58	0.81
地方教育费附加	-	0.19	0.19	0.38	0.38	0.38	0.54
印花税	0.11	0.32	0.32	0.64	0.64	0.64	0.91
水利建设基金	0.13	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.54
<b>合计</b>	<b>0.24</b>	<b>1.86</b>	<b>1.86</b>	<b>3.33</b>	<b>3.33</b>	<b>3.33</b>	<b>4.70</b>

## ④管理费用的预测

管理费用包括工资、办公费和长期待摊费用等。被评估单位未来年度管理费用预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
职工薪酬	1.50	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
差旅费	8.17	10.90	10.90	10.90	10.90	49.78	-
业务招待费	9.97	11.60	11.60	11.61	11.61	50.50	0.72
办公费	0.30	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12
<b>合计</b>	<b>19.94</b>	<b>23.2</b>	<b>23.2</b>	<b>23.22</b>	<b>23.22</b>	<b>100.99</b>	<b>1.44</b>

## ⑤财务费用的预测

财务费用主要包括短期贷款利息费用、银行存款利息、手续费和租赁融资费用。对于租赁融资费用，根据被评估单位使用权资产摊销计算表进行预测；对于短期贷款利息费用，2022年4-12月期间根据被评估单位签订的短期借款合同中的还款计划及贷款利率进行预测，以后年度由于发生金额较小，不再进行预测；银行存款利息、手续费由于发生金额较小，不再进行预测。

被评估单位未来年度财务费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
短期贷款利息费用	102.96	-	-	-	-	-	-
租赁融资费用	0.50	1.04	1.09	1.15	1.20	1.26	1.32
<b>合计</b>	<b>103.46</b>	<b>1.04</b>	<b>1.09</b>	<b>1.15</b>	<b>1.20</b>	<b>1.26</b>	<b>1.32</b>

## ⑥所得税的预测

根据我国现行法律规定，企业分年度获得的经营利润需依法缴纳企业所得税。被评估单位不享受优惠政策，按照25%的所得税率预测。

被评估单位未来年度所得税预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
利润总额	-86.10	363.72	361.08	359.53	359.45	320.48	829.54
加：未弥补亏损	-	-157.81	-	-	-	-	-
减值损失	-	-	-	-	-	-	-
业务招待费支出调整	-	-	-	-	-	-	-

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
其他应纳税额调整	-	-	-	-	-	-	-
减：研发费用加计调整	-	-	-	-	-	-	-
所得税计算基数	-86.10	205.91	361.08	359.53	359.45	320.48	829.54
合计	-	<b>51.48</b>	<b>90.27</b>	<b>89.88</b>	<b>89.86</b>	<b>80.12</b>	<b>207.38</b>

### ⑦折旧的预测

预测期内折旧费由三部分构成，即存量资产、增量资产及更新资产折旧，折旧年限、残值率以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。预测期摊销费主要为长期待摊费用，摊销年限以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。

被评估单位未来年度折旧与摊销预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
固定资产折旧	191.70	260.73	263.30	263.30	263.30	263.30	65.70
长期待摊费用	8.17	10.90	10.90	10.90	10.90	49.78	-
使用权资产摊销	0.71	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
合计	<b>200.59</b>	<b>272.86</b>	<b>275.42</b>	<b>275.42</b>	<b>275.42</b>	<b>314.31</b>	<b>66.92</b>

### ⑧资本性支出的预测

资本性支出主要是企业指对固定资产、无形资产等长期资产的投资。资本性支出分为存量资本性支出与增量资本性支出，存量资本性支出是指在维持目前产能的前提下发生的资产更新支出，增量资本性支出是指在扩大产能时所产生的扩大性资产投资。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
房屋建筑物	162.08	162.08	-	-	-	-	33.00
机器设备	-	-	-	-	-	-	72.17
土地流转租金	1.03	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.95
合计	<b>163.12</b>	<b>163.86</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>	<b>1.77</b>	<b>107.12</b>

### ⑨营运资金增加额的预测

新化久阳营运资金增加额的预测评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“⑨营运资金增加额的预测”。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营运资金增加额	98.98	631.08	69.39	-0.18	0.00	1.62

#### ⑩其他

考虑近十年湖南省平均固定资产投资指数，永续期租金假设现有租赁合同到期后，被评估单位自详细预测期后按照近十年湖南省平均固定资产投资指数逐年增长确定合同到期后租金水平。本次评估将合同期内租金水平与永续期租金税后差异、对税金影响进行调整，同时将永续期土地租金差异进行调整。

#### （3）折现率的确定

衡东鑫邦折现率的确定方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“（4）折现率的确定”。

其中衡东鑫邦折现率计算所采用的无风险收益率、市场风险溢价、企业特定风险调整系数与湖南天翰一致，有息负债的平均借款利率与湖南天翰存在差异，具体如下：

评估基准日被评估单位的有息负债为一年内到期的非流动负债和长期借款，根据企业经营特点和发展规划，本次评估按照被评估单位各项有息负债的平均借款利率确定 $K_d$ 为4.60%。

基于上述情况，衡东鑫邦加权平均资本成本为7.03%，预测期及预测期后折现率的确定为7.03%。



#### （4）其他资产和负债的评估

##### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产是指与该企业收益无直接关系的资产。非经营性负债是指与企业未来经营无直接关系或净现金流量预测中未考虑的被评估单位应付而未付款项。

经分析，本次评估中非经营性资产包括其他非流动资产中的预付工程款、可抵扣亏损引起的递延所得税资产、使用权资产中的预付土地流转租金，非经营性负债包括其他应付款中的工程款、质保金及预收款项中的预付租金。经测算：

非经营性资产-非经营性负债=-443.71 万元。

##### ②溢余资产的评估

溢余资产主要为货币资金减最低现金保有量，最低现金保有量主要考虑 1 个月付现的营业成本、各项费用和税金等，经测算溢余资产为 440.26 万元。

#### （5）评估结果

##### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

$$=6,260.39-443.71+440.26$$

$$=6,256.95 \text{（万元）}$$

##### ②付息债务价值的确定

衡东鑫邦牧业发展有限公司的付息债务为短期借款，核实后账面价值为 780.00 万元。

##### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，衡东鑫邦牧业发展有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

$$=5,476.95 \text{ 万元}$$

## 6、湖南天勤收益法评估情况

湖南天勤股东全部权益的收益法评估结果为 6,031.56 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

### (1) 收益法评估情况概览

#### ①净自由现金流量的预测

未来年度，湖南天勤净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
<b>一、营业收入</b>	<b>338.50</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,432.47</b>
减：营业成本	263.49	393.14	409.06	409.09	409.13	409.16	409.19	409.23	162.91
税金及附加	0.54	1.63	2.36	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	12.89
销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	139.90	31.81	31.33	30.35	30.35	30.35	30.35	30.35	30.77
研发费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	247.31	229.78	200.95	171.29	141.06	111.88	82.83	73.07	4.40
<b>二、营业利润</b>	<b>-312.74</b>	<b>359.14</b>	<b>371.80</b>	<b>394.01</b>	<b>424.21</b>	<b>453.36</b>	<b>482.38</b>	<b>492.10</b>	<b>1,221.50</b>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>三、利润总额</b>	<b>-312.74</b>	<b>359.14</b>	<b>371.80</b>	<b>394.01</b>	<b>424.21</b>	<b>453.36</b>	<b>482.38</b>	<b>492.10</b>	<b>1,221.50</b>
减：所得税费用	-	-	-	-	-	113.25	120.59	123.03	305.37
<b>四、净利润</b>	<b>-312.74</b>	<b>359.14</b>	<b>371.80</b>	<b>394.01</b>	<b>424.21</b>	<b>340.11</b>	<b>361.78</b>	<b>369.08</b>	<b>916.12</b>
利息支出*（1-所得税率）	247.31	172.33	150.71	128.47	105.80	83.91	62.12	54.80	3.30
<b>五、息前税后净利润</b>	<b>-65.43</b>	<b>531.48</b>	<b>522.52</b>	<b>522.48</b>	<b>530.01</b>	<b>424.02</b>	<b>423.91</b>	<b>423.88</b>	<b>919.42</b>
加：折旧及摊销	264.58	393.60	409.01	408.03	408.03	408.03	408.03	408.03	162.13
减：资本性支出	1,264.30	845.31	3.78	3.78	4.49	4.49	4.49	4.49	201.89
营运资金增加（减项以“-”号填列）	-732.71	226.50	80.42	-1.40	-0.06	-18.88	-1.22	-0.41	-
加：其他（减项以“-”号填列）	-1,530.42	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>六、自由现金流量</b>	<b>-1,862.86</b>	<b>-146.73</b>	<b>847.33</b>	<b>928.14</b>	<b>933.61</b>	<b>846.44</b>	<b>828.68</b>	<b>827.83</b>	<b>879.67</b>

#### ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
六、自由现金流量	-1,862.86	-146.73	847.33	928.14	933.61	846.44	828.68	827.83	879.67
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	0.00
七、折现率	7.07%	7.07%	7.07%	7.07%	7.07%	7.07%	7.07%	7.07%	7.07%
折现系数	0.97	0.92	0.86	0.80	0.75	0.70	0.65	0.61	8.62
八、各年净现金流量折现值	-1,815.73	-134.72	726.58	743.35	698.34	591.32	540.71	504.48	7,582.29
九、预测期经营资产价值	<b>9,436.63</b>								

## ③ 股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	9,436.63
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	504.85
	溢余资产价值	1,090.17
	小计	<b>11,031.65</b>
减：付息债务价值		5,000.00
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>6,031.56</b>

本次关于湖南天勤股权全部权益的收益法评估方法与湖南天翰收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、折现率的确定方法等方面一致，以下就湖南天勤股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## (2) 收益期和预测期的确定

## ① 收益期的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本资产评估结果假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

## ② 预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较

差,按照通常惯例,评估人员将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

评估人员经过综合分析,预计被评估单位于 2029 年达到稳定经营状态,故预测期截止到 2029 年底。

### (3) 预测期的收益预测

#### ①营业收入的预测

湖南天勤主要从事猪场租赁业务,经营汨罗市古培镇双凤村、岳峰村 6,000 头母猪场项目,目前猪场正在建设,预计 2022 年 6 月底完工,2022 年 7 月份产生收入。

2021 年 9 月 10 日和 2022 年 3 月 9 日,湖南天勤与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订《租赁母猪场协议书》和《汨罗双凤猪场租赁合同之补充协议》,约定新五丰为承租方,租赁费由母猪场租金以及保育舍租金两部分构成,其中母猪场租金按照母猪场设计规模与每头母猪年租赁费的乘积确定,设计规模为 6000 头,每头母猪年租赁费为 1,620 元/年,母猪场租金为 972 万元/年;保育舍租金按照保育舍验收面积与每平方米租金的乘积确定,保育舍验收面积 6,132.00 平方米,每平方米租金为 220 元,保育舍租赁费为 134.90 万元/年,故租赁费共计 1,106.90 万元/年。

未来年度被评估单位主营业务收入根据上述合计租赁费金额进行预测,并假设被评估单位猪场承租方合同到期后可以继续租赁。

被评估单位未来年度主营业务收入预测情况如下表:

单位:万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
猪场租金	338.50	1,015.51	1,015.51	1,015.51	1,015.51	1,015.51	1,015.51	1,015.51	1,432.47
合计	<b>338.50</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,015.51</b>	<b>1,432.47</b>

#### ②营业成本的预测

被评估单位主营业务成本包括固定资产折旧、使用权资产折旧和猪场日常维修费等。

被评估单位未来年度主营业务成本预测情况如下表:

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
使用权 资产折 旧	261.82	388.82	404.71	404.71	404.71	404.71	404.71	404.71	158.39
固定资 产折旧	1.66	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32
维修费	-	1.00	1.03	1.06	1.09	1.13	1.16	1.19	1.19
<b>合计</b>	<b>263.49</b>	<b>393.14</b>	<b>409.06</b>	<b>409.09</b>	<b>409.13</b>	<b>409.16</b>	<b>409.19</b>	<b>409.23</b>	<b>162.91</b>

## ③税金及附加的预测

被评估单位评估基准日主要涉及的税种有城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、水利建设基金。

湖南天勤主要税种的评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“②营业成本的预测”。

被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
城建税	-	-	0.37	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	5.30
教育费附加	-	-	0.22	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	3.18
地方教育费 附加	-	-	0.15	1.83	1.83	1.82	1.82	1.82	2.12
印花税	0.34	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.44
水利建设 基金	0.20	0.61	0.61	0.61	0.61	0.61	0.61	0.61	0.86
<b>合计</b>	<b>0.54</b>	<b>1.63</b>	<b>2.36</b>	<b>10.75</b>	<b>10.75</b>	<b>10.75</b>	<b>10.75</b>	<b>10.75</b>	<b>12.89</b>

## ④管理费用的预测

管理费用包括职工薪酬、业务招待费、职工福利费等。被评估单位未来年度管理费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
职工薪酬	122.91	28.54	28.54	28.54	28.54	28.54	28.54	28.54	28.54
业务招待费	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
职工福利费	4.32	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57
办公费	3.26	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
社会统筹 保险费	1.32	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
无形资产摊销	1.09	1.46	0.97	-	-	-	-	-	0.42
广告宣传费	2.00	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>139.90</b>	<b>31.81</b>	<b>31.33</b>	<b>30.35</b>	<b>30.35</b>	<b>30.35</b>	<b>30.35</b>	<b>30.35</b>	<b>30.77</b>

## ⑤财务费用的预测

财务费用主要包括长期贷款利息费用、手续费和租赁融资费用。对于长期贷款利息费用，根据被评估单位签订的长期借款合同中的还款计划及贷款利率进行预测；对于租赁融资费用，根据被评估单位的使用权资产摊销进行预测；对于手续费，历史年度发生金额较小，不再进行预测；

被评估单位未来年度财务费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
长期贷款利息 费用	245.38	225.72	196.70	166.83	137.43	108.07	78.83	68.88	-
租赁融资费用	1.93	4.06	4.25	4.46	3.64	3.81	4.00	4.20	4.40
<b>合计</b>	<b>247.31</b>	<b>229.78</b>	<b>200.95</b>	<b>171.29</b>	<b>141.06</b>	<b>111.88</b>	<b>82.83</b>	<b>73.07</b>	<b>4.40</b>

## ⑥所得税的预测

根据我国现行法律规定，企业分年度获得的经营利润需依法缴纳企业所得税。被评估单位不享受优惠政策，按照 25% 的所得税率预测。

被评估单位未来年度所得税预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
利润总额	-312.74	359.14	371.80	394.01	424.21	453.36	482.38	492.10	1,221.50
加：未弥补亏损	-	-1,549.53	-1,190.38	-818.58	-424.57	-0.36	-	-	-
减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
业务招待费支出调整	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他应纳税额调整	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：研发费用加计调整	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所得税计算基数	-312.74	-1,190.38	-818.58	-424.57	-0.36	453.00	482.38	492.10	1,221.50
<b>合计</b>	-	-	-	-	-	<b>113.25</b>	<b>120.59</b>	<b>123.03</b>	<b>305.37</b>

## ⑦折旧的预测

预测期内折旧费由三部分构成，即存量资产、增量资产及更新资产折旧，折旧年限、残值率以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。

被评估单位未来年度折旧预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
固定资产折旧	261.82	388.82	404.71	404.71	404.71	404.71	404.71	404.71	158.39
无形资产摊销	1.09	1.46	0.97	-	-	-	-	-	0.42
使用权资产折旧	1.66	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32
<b>合计</b>	<b>264.58</b>	<b>393.60</b>	<b>409.01</b>	<b>408.03</b>	<b>408.03</b>	<b>408.03</b>	<b>408.03</b>	<b>408.03</b>	<b>162.13</b>

## ⑧资本性支出的预测

资本性支出主要是企业指对固定资产、无形资产等长期资产的投资。资本性支出分为存量资本性支出与增量资本性支出，存量资本性支出是指在维持目前产能的前提下发生的资产更新支出，增量资本性支出是指在扩大产能时所产生的扩大性资产投资。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
房屋建筑物	1,019.36	679.58	-	-	-	-	-	-	57.10
机器设备	242.94	161.96	-	-	-	-	-	-	135.24
其他无形资产	-	-	-	-	-	-	-	-	0.48
土地流转租金	2.00	3.78	3.78	3.78	4.49	4.49	4.49	4.49	9.07
<b>合计</b>	<b>1,264.30</b>	<b>845.31</b>	<b>3.78</b>	<b>3.78</b>	<b>4.49</b>	<b>4.49</b>	<b>4.49</b>	<b>4.49</b>	<b>201.89</b>

#### ⑨营运资金增加额的预测

新化久阳营运资金增加额的预测评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“⑨营运资金增加额的预测”。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
营运资金增加额	-732.71	226.50	80.42	-1.40	-0.06	-18.88	-1.22	-0.41

#### （4）折现率的确定

湖南天勤折现率的确定方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“（4）折现率的确定”。

其中湖南天勤折现率计算所采用的无风险收益率、市场风险溢价、企业特定风险调整系数与湖南天翰一致，有息负债的平均借款利率与湖南天翰存在差异，具体如下：

评估基准日湖南天勤的有息负债为一年内到期的非流动负债和长期借款，根据企业经营特点和发展规划，本次评估 $K_d$ 按照评估基准日被评估单位付息债务实际执行的有效贷款利率 4.90% 确定。

基于上述情况，湖南天勤加权平均资本成本为 7.07%，预测期及预测期后折



现率的确定为 7.07%。

#### （5）其他资产和负债的评估

##### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产是指与该企业收益无直接关系的资产。非经营性负债是指与企业未来经营无直接关系或净现金流量预测中未考虑的被评估单位应付而未付款项。

经分析，本次评估中非经营性资产包括其他应收款中的代垫设计费，其他流动资产的增值税进项税额待抵扣，其他非流动资产中的工程款，使用权资产中的预付土地流转租金，非经营性负债为应付账款中的勘察费、设备款，其他应付款中的往来款。

经测算：

非经营性资产-非经营性负债=504.85 万元。

##### ②溢余资产的评估

溢余资产主要为货币资金减最低现金保有量，最低现金保有量主要考虑 1 个月付现的营业成本、各项费用和税金等，经测算溢余资产为 1,090.17 万元。

#### （6）评估结果

##### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

$$=9,436.63+504.85+1,090.17$$

$$=11,031.65 \text{（万元）}$$

##### ②付息债务价值的确定

湖南天勤牧业发展有限公司的付息债务包括长期借款、一年内到期的非流动负债，核实后账面价值为 5,000.00 万元。

##### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，湖南天勤牧业发展有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

=6,031.56 万元

## 7、龙山天翰收益法评估情况

龙山天翰股东全部权益的收益法评估结果为 9,461.33 万元，相应的预测净自由现金流量、预期经营性资产价值、股东权益价值如下：

### (1) 收益法评估情况概览

#### ①净自由现金流量的预测

未来年度，龙山天翰净自由现金流量预测数据如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
一、营业收入	628.81	1,886.42	1,886.42	1,886.42	1,886.42	1,886.42	1,886.42	2,240.48
减：营业成本	350.83	650.55	751.90	752.01	752.12	752.23	752.35	385.62
税金及附加	1.01	3.04	3.04	3.04	3.04	18.71	23.37	23.29
销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	105.38	45.47	45.47	45.47	45.47	45.47	45.47	45.47
研发费用	-	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	299.71	351.24	316.43	274.78	227.18	345.12	37.30	39.13
二、营业利润	-128.12	836.13	769.59	811.13	858.62	724.89	1,027.93	1,746.98
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-
三、利润总额	-128.12	836.13	769.59	811.13	858.62	724.89	1,027.93	1,746.98
减：所得税费用	-	117.68	192.45	202.83	214.70	181.27	257.03	436.79
四、净利润	-128.12	718.45	577.14	608.30	643.91	543.61	770.90	1,310.18
利息支出*（1- 所得税率）	299.71	263.43	237.32	206.08	170.39	258.84	27.97	29.34
五、息前税后 净利润	171.58	981.88	814.46	814.38	814.30	802.46	798.87	1,339.53
加：折旧及摊销	350.83	648.55	749.80	749.80	749.80	749.80	749.80	383.06
减：资本性支出	2,785.12	4,190.05	24.73	27.20	29.67	29.67	29.67	376.91
营运资金增加 （减项以“-”	864.99	905.96	-12.46	-1.94	-2.18	2.96	-13.40	-

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
号填列)								
加：其他（减项以“-”号填列）	-630.58	-	-	-	-	-	-	-
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-3,758.28</b>	<b>-3,465.58</b>	<b>1,552.00</b>	<b>1,538.92</b>	<b>1,536.61</b>	<b>1,519.63</b>	<b>1,532.40</b>	<b>1,345.68</b>

## ②预期经营性资产价值

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
<b>六、自由现金净流量</b>	<b>-3,758.28</b>	<b>-3,465.58</b>	<b>1,552.00</b>	<b>1,538.92</b>	<b>1,536.61</b>	<b>1,519.63</b>	<b>1,532.40</b>	<b>1,345.68</b>
折现率年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	0.00
<b>七、折现率</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>	<b>7.16%</b>
折现系数	0.97	0.92	0.86	0.80	0.75	0.70	0.65	9.07
<b>八、各年净现金流量折现值</b>	<b>-3,662.07</b>	<b>-3,178.63</b>	<b>1,328.35</b>	<b>1,229.14</b>	<b>1,145.39</b>	<b>1,056.90</b>	<b>994.68</b>	<b>12,199.39</b>
<b>九、预测期经营资产价值</b>	<b>11,113.16</b>							

## ③股东全部权益价值的计算

项目	计算方式	计算结果（万元）
企业整体价值	经营性资产价值	11,113.16
	非经营性资产价值－非经营性负债价值的差额	-717.01
	溢余资产价值	5,575.18
	<b>小计</b>	<b>15,971.33</b>
减：付息债务价值		6,510.00
<b>股东全部权益价值</b>	企业整体价值－付息债务价值	<b>9,461.33</b>

本次关于龙山天翰股权全部权益的收益法评估方法与湖南天翰收益法评估方法相同，具体为：收益法具体方法、收益法计算模型、折现率的确定方法等方面一致，以下就龙山天翰股权全部权益价值构成项目的预测情况进行说明：

## (2) 收益期和预测期的确定

## ①收益期的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或

者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本资产评估结果假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

## ②预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，按照通常惯例，评估人员将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

评估人员经过综合分析，预计被评估单位于 2028 年达到稳定经营状态，故预测期截止到 2028 年底。

## (3) 预测期的收益预测

### ①营业收入的预测

龙山天翰主要从事猪场租赁业务，经营龙山县苗儿滩镇隆头村 12,000 头母猪猪场项目，目前猪场正在建设，预计 2022 年 6 月底完工，2022 年 9 月份产生收入。

2021 年 12 月 30 日，龙山天翰与新五丰就前述母猪场租赁事宜签订《租赁母猪场协议书》，约定租赁费由母猪场租金以及保育舍租金两部分构成，其中母猪场租金按照母猪场设计规模与每头母猪年租赁费的乘积确定，设计规模为 12,000 头，每头母猪年租赁费为 1,620 元/年，母猪场租金为 1,944 万元/年；保育舍租金按照保育舍验收面积与每平方米租金的乘积确定，保育舍验收面积 5,100.00 平方米，每平方米租金为 220 元，保育舍租赁费为 112.20 万元/年，故租赁费共计 2,056.2 万元/年。

未来年度龙山天翰营业收入根据上述合计租赁费的不含税金额进行预测，并假设被评估单位猪场承租方合同到期后可以继续租赁。

龙山天翰未来年度营业收入预测情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 4-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	永续期
猪场租金	628.81	1,886.42	1,886.42	1,886.42	1,886.42	1,886.42	1,886.42	2,240.48
合计	<b>628.81</b>	<b>1,886.42</b>	<b>1,886.42</b>	<b>1,886.42</b>	<b>1,886.42</b>	<b>1,886.42</b>	<b>1,886.42</b>	<b>2,240.48</b>

### ②营业成本的预测

被评估单位营业成本包括固定资产折旧、使用权资产折旧和猪场日常维修费。被评估单位未来年度营业成本预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
固定资产折旧	343.62	626.91	728.16	728.16	728.16	728.16	728.16	361.42
流转土地租赁费	7.21	21.64	21.64	21.64	21.64	21.64	21.64	21.64
猪场日常维修	-	2.00	2.10	2.21	2.32	2.43	2.55	2.55
<b>合计</b>	<b>350.83</b>	<b>650.55</b>	<b>751.90</b>	<b>752.01</b>	<b>752.12</b>	<b>752.23</b>	<b>752.35</b>	<b>385.62</b>

### ③税金及附加的预测

被评估单位评估基准日主要涉及的税种有城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、水利建设基金。

湖南天勤主要税种的评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“②营业成本的预测”。

被评估单位未来年度各税费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
城建税	-	-	-	-	-	9.14	11.86	11.48
教育费附加	-	-	-	-	-	3.92	5.08	4.92
地方教育费附加	-	-	-	-	-	2.61	3.39	3.28
印花税	0.64	1.91	1.91	1.91	1.91	1.91	1.91	2.26
水利建设基金	0.38	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.34
<b>合计</b>	<b>1.01</b>	<b>3.04</b>	<b>3.04</b>	<b>3.04</b>	<b>3.04</b>	<b>18.71</b>	<b>23.37</b>	<b>23.29</b>

### ④管理费用的预测

管理费用包括职工薪酬、职工福利费、办公费等。被评估单位未来年度管理费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
职工薪酬	89.40	43.35	43.35	43.35	43.35	43.35	43.35	43.35
职工福利费	0.56	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82
办公费	5.20	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
差旅费	5.06	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
业务招待费	3.27	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
车辆使用费	1.78	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
交通费	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
<b>合计</b>	<b>105.38</b>	<b>45.47</b>	<b>45.47</b>	<b>45.47</b>	<b>45.47</b>	<b>45.47</b>	<b>45.47</b>	<b>45.47</b>

## ⑤财务费用的预测

财务费用主要包括长期贷款利息费用、手续费和租赁融资费用。对于长期贷款利息费用，根据被评估单位签订的长期借款合同中的还款计划及贷款利率进行预测；对于租赁融资费用，根据被评估单位的使用权资产摊销进行预测；对于手续费，历史年度发生金额较小，不再进行预测。

被评估单位未来年度财务费预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
长期贷款利息费用	288.58	316.23	279.70	236.25	193.29	309.57	-	-
租赁融资费用	11.12	35.01	36.72	38.52	33.90	35.56	37.30	39.13
<b>合计</b>	<b>299.71</b>	<b>351.24</b>	<b>316.43</b>	<b>274.78</b>	<b>227.18</b>	<b>345.12</b>	<b>37.30</b>	<b>39.13</b>

## ⑥所得税的预测

根据我国现行法律规定，企业分年度获得的经营利润需依法缴纳企业所得税。被评估单位不享受优惠政策，按照 25% 的所得税率预测。

被评估单位未来年度所得税预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
利润总额	-128.12	836.13	769.59	811.13	858.62	724.89	1,027.93	1,746.98
加：未弥补亏损	-	-365.62	-	-	-	-	-	-
减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
业务招待费支出调整	1.31	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
其他应纳税额调整	-	-	-	-	-	-	-	-
减：研发费用加计调整	-	-	-	-	-	-	-	-
所得税计算基数	-126.81	470.71	769.79	811.33	858.82	725.09	1,028.13	1,747.18
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>117.68</b>	<b>192.45</b>	<b>202.83</b>	<b>214.70</b>	<b>181.27</b>	<b>257.03</b>	<b>436.79</b>

### ⑦折旧的预测

预测期内折旧费由三部分构成，即存量资产、增量资产及更新资产折旧，折旧年限、残值率以评估基准日被评估单位执行的会计政策为准。

被评估单位未来年度折旧预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
固定资产折旧	343.62	626.91	728.16	728.16	728.16	728.16	728.16	361.42
使用权资产折旧	7.21	21.64	21.64	21.64	21.64	21.64	21.64	21.64
<b>合计</b>	<b>350.83</b>	<b>648.55</b>	<b>749.80</b>	<b>749.80</b>	<b>749.80</b>	<b>749.80</b>	<b>749.80</b>	<b>383.06</b>

### ⑧资本性支出的预测

资本性支出主要是企业指对固定资产、无形资产等长期资产的投资。资本性支出分为存量资本性支出与增量资本性支出，存量资本性支出是指在维持目前产能的前提下发生的资产更新支出，增量资本性支出是指在扩大产能时所产生的扩大性资产投资。

被评估单位未来年度资本性支出预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
房屋建筑物	1,290.51	1,935.76	-	-	-	-	-	93.93
机器设备	1,486.37	2,229.56	-	-	-	-	-	221.45
土地流转租金	8.24	24.73	24.73	27.20	29.67	29.67	29.67	61.53
<b>合计</b>	<b>2,785.12</b>	<b>4,190.05</b>	<b>24.73</b>	<b>27.20</b>	<b>29.67</b>	<b>29.67</b>	<b>29.67</b>	<b>376.91</b>

### ⑨营运资金增加额的预测

新化久阳营运资金增加额的预测评估方法与湖南天翰一致，请详见“第六章

交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“⑨营运资金增加额的预测”。

被评估单位未来年度营运资金增加额预测情况如下表：

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
营运资金增加额	864.99	905.96	-12.46	-1.94	-2.18	2.96	-13.40

### （3）折现率的确定

龙山天翰折现率的确定方法与湖南天翰一致，请详见“第六章 交易标的评估情况”之“五、标的公司评估结论未采用的评估方法评估情况”之“（二）湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰之收益法评估情况”之“2、（3）预测期的收益预测”之“（4）折现率的确定”。

其中龙山天翰折现率计算所采用的无风险收益率、市场风险溢价、企业特定风险调整系数与湖南天翰一致，有息负债的平均借款利率与湖南天翰存在差异，具体如下：

评估基准日被评估单位的有息负债为一年内到期的非流动负债和长期借款，根据企业经营特点和发展规划，本次评估 $K_d$ 按照评估基准日被评估单位付息债务实际执行的有效贷款利率 5.50%确定。

基于上述情况，湖南天勤加权平均资本成本为 7.16%，预测期及预测期后折现率的确定为 7.16%。

### （4）其他资产和负债的评估

#### ①非经营性资产和非经营性负债的评估

非经营性资产是指与该企业收益无直接关系的资产。非经营性负债是指与企业未来经营无直接关系或净现金流量预测中未考虑的被评估单位应付而未付款项。



经分析，本次评估中非经营性资产包括其他应收款中的代垫设计费、其他流动资产的增值税进项税额待抵扣、其他非流动资产中的工程款和监理款、使用权资产中的预付土地流转租金，非经营性负债为其他应付款中的股东借款。

经测算：非经营性资产-非经营性负债=-717.01 万元。

## ②溢余资产的评估

溢余资产主要为货币资金减最低现金保有量，最低现金保有量主要考虑 1 个月付现的营业成本、各项费用和税金等，经测算溢余资产为 5,575.18 万元。

## (5) 评估结果

### ①企业整体价值的计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

$$=11,113.16-717.01+5,575.18$$

$$=15,971.33 \text{ 万元}$$

### ②付息债务价值的确定

龙山天翰牧业发展有限公司的付息债务包括长期借款、一年内到期非流动负债，核实后账面价值为 6,510 万元。

### ③股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，龙山天翰牧业发展有限公司的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

$$=9,461.33 \text{ 万元}$$

## 六、上市公司董事会对交易标的的评估合理性以及定价公允性分析

### (一)董事会对本次交易评估机构的独立性、假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的意见

根据相关法律、法规和规范性文件的规定，公司董事会现就评估机构的独立

性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价的公允性发表如下意见：

“1、本次重组的评估机构中企华已完成从事证券服务业务备案。中企华及经办评估师与上市公司、标的公司及其股东均不存在关联关系，不存在除专业收费外的现实的和预期的利害关系，具有充分的独立性。

2、评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

3、本次评估的目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值，为本次交易提供价值参考依据，评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

4、评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，选用的参照数据、资料可靠，预期未来收入增长率、折现率等重要评估参数取值合理，评估价值公允、准确。

公司就本次交易聘请的评估机构具有独立性，评估假设前提合理，评估方法与评估目的的相关性一致，出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允，不存在损害公司及其股东特别是中小股东利益的情形。”

## （二）报告期及后续经营过程中相关变化趋势及其对估值的影响

### 1、报告期及未来财务预测情况的对比

根据中企华出具的《资产评估报告》及评估说明，天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心五家标的公司采用收益法评估结果作为估值依据，本次收益法评估对前述五家标的公司2022年4月至2027年及以后期间的营业收入、营业成本、毛利率、净利率等数据进行了预测，预测结果如下表所示：

#### （1）天心种业（合并口径）

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	83,796.56	200,048.31	207,778.41	207,801.66	207,801.66	207,801.66	207,801.66
营业成本	64,635.72	151,365.59	161,554.69	162,228.44	162,662.55	163,085.89	163,085.89

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
毛利率	22.87%	24.34%	22.25%	21.93%	21.72%	21.52%	21.52%
净利润	5,973.29	25,927.49	23,204.94	22,744.69	22,544.01	22,522.72	22,239.19
净利率	7.13%	12.96%	11.17%	10.95%	10.85%	10.84%	10.70%

## (2) 沅江天心

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	9,618.15	12,515.87	12,095.67	12,095.67	12,095.67	12,095.67	12,095.67
营业成本	7,422.78	9,636.53	9,195.12	9,195.12	9,195.12	9,195.12	9,195.12
毛利率	22.83%	23.01%	23.98%	23.98%	23.98%	23.98%	23.98%
净利润	1,025.46	1,523.73	1,526.47	1,547.33	1,569.50	1,597.64	1,597.64
净利率	10.66%	12.17%	12.62%	12.79%	12.98%	13.21%	13.21%

## (3) 衡东天心

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	7,602.95	9,157.06	9,319.26	9,319.26	9,319.26	9,319.26	9,319.26
营业成本	5,691.01	6,894.47	6,854.52	6,854.52	6,854.52	6,854.52	6,854.52
毛利率	25.15%	24.71%	26.45%	26.45%	26.45%	26.45%	26.45%
净利润	1,240.14	1,407.40	1,652.95	1,703.39	1,759.48	1,805.81	1,805.81
净利率	16.31%	15.37%	17.74%	18.28%	18.88%	19.38%	19.38%

## (4) 荆州湘牧

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	6,918.40	9,152.71	8,909.87	8,909.87	8,909.87	8,909.87	8,909.87
营业成本	4,966.36	6,622.07	6,302.44	6,302.44	6,302.44	6,302.44	6,302.44
毛利率	28.22%	27.65%	29.26%	29.26%	29.26%	29.26%	29.26%
净利润	1,327.23	1,693.20	1,771.68	1,800.31	1,818.16	1,827.58	1,827.58
净利率	19.18%	18.50%	19.88%	20.21%	20.41%	20.51%	20.51%

## (5) 临湘天心

单位：万元

项目	2022年 4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
营业收入	3,796.15	6,056.02	5,891.18	5,891.18	5,891.18	5,891.18	5,891.18
营业成本	3,117.25	5,016.94	4,866.15	4,866.15	4,866.15	4,866.15	4,866.15
毛利率	17.88%	17.16%	17.40%	17.40%	17.40%	17.40%	17.40%
净利润	259.79	455.63	427.47	427.44	431.30	431.13	431.13
净利率	6.84%	7.52%	7.26%	7.26%	7.32%	7.32%	7.32%

## (1) 营业收入合理性

未来年度营业收入的预测，根据标的公司现有养殖规模、未来投资项目养殖规模及市场行情预测未来收入，考虑到生猪产品的同质化，标的公司的营业收入主要受产能规模以及市场价格行情影响。

本次对预测期的种猪、商品仔猪、商品猪销售数量按企业目前基础猪群数量及未来扩产计划得到的生猪出栏规模及各品种历史销售比例进行确定，符合企业生产水平、产品结构等生产经营状态，具有合理性。

关于预测期的种猪、商品仔猪、商品猪的销售价格，主要结合历史价格水平、猪周期、非洲猪瘟疫情、能繁母猪规模变动情况等因素审慎预测，具有合理性。因此，天心种业及4家子公司营业收入的增长具有合理性。

## (2) 毛利率合理性分析

报告期内，天心种业合并层面主营业务的毛利率分别为 59.77%、16.25% 和 -9.55%，报告期累计主营业务毛利率为 32.88%。预测数据显示，天心种业及前述4家标的子公司的主营业务毛利率约 21%-29%，各种公司主营业务毛利率存在一定差异主要系产品结构差异所致，具有合理性。

预测期内，天心种业及前述4家标的子公司的主营业务毛利率低于天心种业合并层面累计主营业务毛利率，主要系报告期内生猪市场价格受非洲猪瘟疫情出现剧烈波动，主营业务毛利率偏高，伴随着全国一系列生猪产能增产保供措施的出台、非洲猪瘟疫情防控的逐步恢复，预计未来因非洲猪瘟疫情等极端情况导致市场价格水平再次出现异常偏高的概率较低，故本次预测期内天心种业及前述4

家标的子公司的主营业务毛利率低于天心种业合并层面累计主营业务毛利率具有合理性。

本次重组标的资产的行业情况、市场地位、竞争情况及经营情况等具体分析详见重组报告书“第九章管理层讨论与分析”之“二、对交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析”。

综上所述，通过对标的公司所处行业的发展情况、发展趋势、行业竞争及标的公司行业地位、经营情况等方面的综合分析，本次评估的依据具有合理性。

### **（三）交易标的后续经营方面的变化趋势、董事会拟采取的应对措施及其对评估的影响**

考虑到标的公司属于生猪养殖行业，本次评估中已对影响标的公司经营的相关宏观经济形势和行业环境因素进行了分析，截至本报告签署之日，标的公司在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及行业政策、行业和技术预计不会发生重大不利变化。

本次评估是基于现有的国家法律、法规、税收政策、金融政策并基于现有市场情况对未来的合理预测，未考虑今后市场发生目前不可预测的重大变化和波动。本次评估已充分考虑未来政策、宏观环境、技术、行业、税收优惠等方面的发展，未来宏观环境及行业、技术的正常发展变化，不会影响本次标的资产估值的准确性。

上市公司将关注标的公司在本次交易完成后的经营情况和行业情况，促使标的公司的持续经营能力和盈利能力逐步增强。对于未来可能出现的政策、宏观环境和经营等方面的不利变化，上市公司将与标的公司管理层通过加强管理等方式加以应对。

### **（四）报告期内变动频繁且影响较大的指标对评估或估值的影响及敏感性分析**

#### **1、收入敏感性分析**

根据上述的收益法计算数据，针对采用收益法作为估值依据的 5 家标的公司，收入变动与股东全部权益价值变动的相关性分析如下表：

## (1) 天心种业

单位：万元

收入变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	25,697.93	113,763.62	201,829.31	289,895.00	377,960.69
变动金额	-176,131.38	-88,065.69	-	88,065.69	176,131.38
价值变动率	-87.27%	-43.63%	-	43.63%	87.27%

## (2) 沅江天心

单位：万元

收入变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	6,340.73	11,625.94	16,911.14	22,196.34	27,481.54
变动金额	-10,570.40	-5,285.20	-	5,285.20	10,570.40
价值变动率	-62.51%	-31.25%	-	31.25%	62.51%

## (3) 衡东天心

单位：万元

收入变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	6,550.91	10,692.75	14,834.58	18,976.42	23,118.26
变动金额	-8,283.67	-4,141.84	-	4,141.84	8,283.67
价值变动率	-55.84%	-27.92%	-	27.92%	55.84%

## (4) 荆州湘牧

单位：万元

收入变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	8,530.84	12,360.33	16,189.81	20,019.30	23,848.78
变动金额	-7,658.97	-3,829.49	-	3,829.49	7,658.97
价值变动率	-47.31%	-23.65%	-	23.65%	47.31%

## (5) 临湘天心

单位：万元

收入变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	-131.47	2,450.00	5,031.46	7,612.93	10,194.39
变动金额	-5,162.93	-2,581.46	-	2,581.46	5,162.93
价值变动率	-102.61%	-51.31%	-	51.31%	102.61%

## 2、折现率敏感性分析

根据上述的收益法计算数据，针对采用收益法作为估值依据的 5 家标的公司，折现率变动与股东全部权益价值变动的相关性分析如下表：

### (1) 天心种业

单位：万元

折现率变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	226,901.44	213,707.07	201,829.31	191,044.78	181,239.35
变动金额	25,072.13	11,877.76	-	-10,784.53	-20,589.96
价值变动率	12.42%	5.89%	-	-5.34%	-10.20%

### (2) 沅江天心

单位：万元

折现率变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	18,655.42	17,739.19	16,911.14	16,154.56	15,463.88
变动金额	1,744.28	828.06	-	-756.58	-1,447.25
价值变动率	10.31%	4.90%	0.00%	-4.47%	-8.56%

### (3) 衡东天心

单位：万元

折现率变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	16,489.53	15,618.30	14,834.58	14,120.48	13,471.74
变动金额	1,654.94	783.71	-	-714.10	-1,362.84
价值变动率	11.16%	5.28%	0.00%	-4.81%	-9.19%

### (4) 荆州湘牧

单位：万元

折现率变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	17,952.84	17,025.06	16,189.81	15,431.23	14,741.46
变动金额	1,763.03	835.25	-	-758.58	-1,448.35
价值变动率	10.89%	5.16%	-	-4.69%	-8.95%

## (5) 临湘天心

单位：万元

折现率变动幅度	下降 10%	下降 5%	不变	上升 5%	上升 10%
变动后股东全部权益价值	5,528.19	5,267.03	5,031.46	4,816.58	4,620.81
变动金额	496.72	235.56	-	-214.89	-410.66
价值变动率	9.87%	4.68%	-	-4.27%	-8.16%

## (五) 交易标的与上市公司之间的协同效应

通过本次重组，上市公司与标的资产将在管理、业务及资本等方面相互补充、相互借鉴、相互促进、共同发展，形成良好的协同效应，有利于上市公司经营规模的进一步扩张、优化上市公司产业布局、扩大上市公司的综合竞争力与影响力。但上述协同效应对业务发展的影响难以量化分析。出于谨慎性考虑，本次交易评估定价中未考虑上述协同效应。

## (六) 标的资产交易定价公允性分析

本次交易的标的公司中，由天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心构成的天心种业系列交易标的主要从事生猪养殖等业务；由湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤、龙山天翰构成新五丰基金项目公司系列交易标的主要从事租赁等业务。

## 1、本次交易的市盈率、市净率与同行业上市公司的比较情况

## (1) 天心种业及天心种业 4 家子公司

## ①可比企业市盈率、市净率

本次交易选取以下业务相同或相近的 A 股上市公司作为可比企业，可比企业的市盈率、市净率情况如下表所示：

序号	证券代码	证券简称	市盈率	市净率
1	002714.SZ	牧原股份	43.83	5.99
2	300498.SZ	温氏股份	-10.45	4.84
3	002157.SZ	正邦科技	-1.29	37.16
4	000876.SZ	新希望	-7.98	2.39
5	002385.SZ	大北农	-81.82	3.45



序号	证券代码	证券简称	市盈率	市净率
6	600975.SH	新五丰	-29.76	4.14
平均值			<b>-14.58</b>	<b>9.66</b>
中位数			<b>-9.21</b>	<b>4.69</b>

资料来源：Wind 资讯

注：1、市盈率=该公司 2022 年 3 月 31 日市值/2021 年度归属于母公司股东净利润；

2、市净率=该公司 2022 年 3 月 31 日市值/2022 年 3 月 31 日所有者权益；

## ②天心种业及天心种业 4 家子公司

本次交易拟置入资产中，天心种业及天心种业 4 家子公司的股东全部权益采用收益法估值作为交易对价依据，相关单位承诺/预测期首年市盈率、承诺/预测期前三年平均市盈率以及截至 2022 年 3 月 31 日的市净率分别如下：

序号	标的公司	承诺/预测期首年市盈率	承诺/预测期前三年平均市盈率	市净率
1	天心种业	74.76	10.91	4.25
2	沅江天心	-12.24	36.66	3.31
3	衡东天心	42.31	13.05	7.38
4	荆州湘牧	200.99	14.62	4.01
5	临湘天心	227.31	16.67	2.34

注：1、承诺/预测期市盈率=评估基准日的公司 100% 股东权益价值/承诺或预测期首年业绩承诺净利润；

2、承诺/预测期前三年平均市盈率=评估基准日的公司 100% 股东权益价值/承诺或预测期前三年业绩承诺净利润；

3、天心种业市净率=评估基准日 100% 股东权益价值/2022 年 3 月 31 日归属于母公司股东权益；天心种业 4 家子公司市净率=评估基准日 100% 股东权益价值/2022 年 3 月 31 日所有者权益。

如上所示，因行业周期性波动等因素，上述同行业可比公司市盈率平均值、中位数均为负数，不适宜采用市盈率指标进行估值比较。

如上所示，天心种业及天心种业 4 家子公司市净率均低于可比公司平均值，除衡东天心外，天心种业和其余天心种业 3 家子公司市净率均低于可比公司中位数。

因此，本次交易定价与可比上市公司比较处于合理、谨慎，有利于保护中小股东的利益。

## (2) 新五丰基金投资的 6 家项目公司

新五丰基金投资的 6 家项目公司主营业务均从事养猪场租赁业务，将生猪养

殖场租赁给上市公司进行生猪养殖，获取租金收益。经查询，A股上市公司中暂无从事相同业务的上市公司，故未列示比较情况。

## 2、本次交易标的公司估值水平与可比交易比较情况

本次交易选取以下业务相同或相近的A股上市公司作为可比企业，本次交易标的公司估值水平与可比企业的可比交易比较情况如下：

### (1) 天心种业及天心种业4家子公司

近五年，即2018年至2022年期间，国内同行业存在一例可比交易，估值情况如下：

收购方	标的资产	标的资产主营业务	收购时间	交易作价 (万元)	承诺/预测期首年市盈率	承诺/预测期前三年平均市盈率
四川振静股份有限公司	巨星农牧股份有限公司	巨星农牧是以生猪养殖为主的大型畜禽养殖企业	2020年7月	182,122.48	11.53	9.47
天心种业（含200万元国有独享资本公积）					74.76	10.91
沅江天心					-12.24	36.66
衡东天心					42.31	13.05
荆州湘牧					200.99	14.62
临湘天心					227.31	16.67

注：1、承诺/预测期市盈率=评估基准日的公司100%股东权益价值/承诺或预测期首年业绩承诺净利润；

2、承诺/预测期前三年平均市盈率=评估基准日的公司100%股东权益价值/承诺或预测期前三年业绩承诺净利润；

3、收购时间为标的资产过户完成时间。

如上所示，本次交易拟置入资产天心种业系列5家交易标的承诺期首年市盈率波动较大且与可比交易存在差异，主要系可比交易与本次交易所处猪周期阶段不同所致。

天心种业承诺期三年平均市盈率与同行业可比交易相比合理谨慎，沅江天心、衡东天心、荆州湘牧、临湘天心承诺期三年平均市盈率稍高于同行业可比交易，主要系承诺期首年前述公司处于产能爬坡期，且处于从前一猪周期低谷阶段逐渐恢复向上行阶段，对承诺期三年平均净利润产生影响所致，具有合理性。综上，本次交易定价能够公允地反映天心种业系列5家交易标的的股权价值。

(2) 关于收购新五丰基金投资的 6 家项目公司股权事项，近五年国内同行业可比公司无同类可比交易。

### (七) 评估基准日至重组报告书披露日交易标的发生的重要变化事项说明

自评估基准日 2022 年 3 月 31 日至本报告出具之日，交易标的未发生对评估结果有重大影响的重要变化事项。

### (八) 交易定价与评估结果差异说明

经交易双方协商后确定，标的资产的交易价格以中企华评估出具的评估报告确定的评估结果为依据，本次交易定价与评估结果不存在较大差异。

### (九) 董事会结合股份发行价对应的市盈率、市净率水平以及本次发行对上市公司盈利能力、持续发展能力的影响等对股份发行定价合理性所作的分析

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份定价基准日为上市公司审议本次重组相关事项的第五届董事会第二十八次会议决议公告日。

根据《重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%；市场参考价为定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日公司股票交易均价 = 定价基准日前若干个交易日公司股票交易总额 ÷ 定价基准日前若干个交易日公司股票交易总量。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价的 90% (元/股)
前 20 个交易日	9.03
前 60 个交易日	7.84
前 120 个交易日	7.22

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份的价格为定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 7.22 元/股。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整发行价格。

除上述调整事项外，经交易各方友好协商，本次交易不设置价格调整机制。

根据上市公司 2021 年审计报告，本次发行股份价格对应的静态市盈率、市净率水平如下：

项目	静态市盈率	市净率
发行价对应指标	-20.74	2.73

注 1：静态市盈率  $P/E = \text{截至 2022 年 3 月 31 日上市公司总股本} * \text{发行价} / \text{上市公司 2021 年归属于母公司股东的净利润}$ ；

注 2：市净率  $P/B = \text{截至 2022 年 3 月 31 日上市公司总股本} * \text{发行价} / \text{上市公司 2021 年末归属于母公司股东的净资产}$ 。

本次交易完成后，标的公司将成为上市公司控股子公司，其财务报表将纳入上市公司合并范围，预计交易完成后将提升上市公司的资产规模、营业收入和净利润水平，有利于提高上市资产质量、优化上市公司财务状况、增强上市公司的持续盈利能力和抗风险能力，符合公司全体股东的利益。

本次发行股份及支付现金购买资产的股票发行价格是在充分考虑近期资本市场环境、上市公司股票估值水平，并对本次交易标的资产的盈利能力及估值水平进行综合判断的基础上经交易各方协商确定，定价方式符合相关法律、法规的规定，具有合理性，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益情形。

## 七、独立董事对本次资产交易评估事项的意见

作为公司独立董事，根据相关法律、法规和规范性文件的规定，在详细核查了有关评估事项以后，现就评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价的公允性发表如下意见：

### “一、评估机构的独立性

本次重组的评估机构中企华已完成从事证券服务业务备案。中企华及经办评估师与上市公司、标的公司及其股东均不存在关联关系，不存在除专业收费外的现实的和预期的利害关系，具有充分的独立性。

### 二、评估假设前提的合理性

评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

### 三、评估方法与评估目的的相关性

本次评估的目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值，为本次交易提供价值参考依据，评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

### 四、评估定价的公允性

评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，选用的参照数据、资料可靠，预期未来收入增长率、折现率等重要评估参数取值合理，评估价值公允、准确。

综上，我们认为，公司就本次交易聘请的评估机构具有独立性，评估假设前提合理，评估方法与评估目的的相关性一致，出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允，不存在损害公司及其股东特别是中小股东利益的情形。”

## 第七章 本次交易合同的主要内容

### 一、《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份购买资产协议》的主要内容

#### （一）合同主体、签订日期

2022年9月1日，新五丰与分别与天心种业的股东（即现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等24名自然人）、天心种业4家子公司的股东（即种业投资、湖南天圆）、新五丰基金投资的6家项目公司的股东（即西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英）签署了《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份购买资产协议》。

#### （二）本次交易方案

本次重组系新五丰以发行股份及支付现金的方式购买天心种业100%股权和现代农业集团所持天心种业200万元国有独享资本公积、沅江天心48.20%股权、荆州湘牧49.00%股权、衡东天心39.00%股权、临湘天心46.70%股权、湖南天翰100%股权、郴州下思田100%股权、新化久阳100%股权、衡东鑫邦100%股权、湖南天勤100%股权、龙山天翰100%股权并募集配套资金。

上市公司拟采用询价方式向不超过35名特定投资者非公开发行股份募集配套资金。本次募集配套资金总额不超过本次发行股份及支付现金购买资产交易价格的100%；且发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的30%。最终发行数量将在中国证监会核准后，按照《上市公司证券发行管理办法》等相关规定，根据询价结果最终确定。

募集配套资金以上市公司发行股份及支付现金购买资产交易为前提条件，同时募集配套资金成功与否并不影响上市公司发行股份及支付现金购买资产交易的实施。

#### （三）发行股份的定价依据、发行价格及调整机制

上市公司为本次重组所发行股份的种类为人民币普通股（A股），面值为人

民币 1 元。本次重组发行股份的价格为上市公司首次审议本次重组具体事宜的董事会决议公告日前 120 个交易日上市公司股票的交易均价的 90%，即 7.22 元/股。

本次重组发行股份的价格不设置调整机制。

发行股份数量的计算公式为：发行股份数量=上市公司向交易对方以发行股份方式支付对价金额/股份发行价格，发行股份数量最终以上市公司董事会提请上市公司股东大会批准，并经中国证监会核准的数额为准。

依据上述计算公式计算所得发行股份数量的计算结果不是整数（精确到个位数）的，对于不足 1 股的余额，交易对方应赠送给上市公司，计入上市公司的资本公积。上市公司向各交易对方发行的总股份数以及每一交易对方获得的相应股份数量，以中国证监会最终核准的发行股份数量为准。

定价基准日至本次重组股份发行日期间，若上市公司股票发生派发股利、送红股、资本公积金转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为，则本次重组发行股份的价格将作相应调整，发行股份数量也随之进行调整。

#### （四）交易对价及对价支付方式

本次交易价格依据经湖南省国资委备案的《资产评估报告》的评估结果确定。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《资产评估报告》与交易双方共同协商结果，本次交易对价及支付方式详见下表：

单位：元

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价
一、天心种业 100%股权和 200 万元国有独享资本公积						
1	天心种业 100%股权和 200 万元国有独享资本公积	现代农业集团	82.83%	112,319.7444	12,479.9716	124,799.7160
2		长城资管	5.12%	6,891.4035	765.7115	7,657.1150
3		刘艳书	2.05%	1,836.0185	1,069.6644	2,905.6828
4		华融资管	1.87%	2,515.5493	279.5055	2,795.0548
5		万其见	1.21%	1,088.0109	633.8752	1,721.8861
6		章志勇	1.06%	952.0096	554.6408	1,506.6504
7		杨竣程	1.06%	952.0096	554.6408	1,506.6504
8		唐先桂	0.91%	816.0082	475.4064	1,291.4146
9		发展资本	0.80%	1,082.3839	120.2649	1,202.6488

序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价	
10		邓付栋	0.30%	272.0027	158.4688	430.4715	
11		信达资管	0.29%	389.5419	43.2824	432.8244	
12		胡为新	0.29%	258.4026	150.5454	408.9480	
13		徐化武	0.23%	204.0021	118.8516	322.8536	
14		唐威	0.23%	204.0021	118.8516	322.8536	
15		胡蕾	0.20%	176.8018	103.0047	279.8065	
16		高颖	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358	
17		谭建光	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358	
18		龚训贤	0.15%	136.0014	79.2344	215.2358	
19		李芳	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
20		曾静	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
21		周学斌	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
22		唐美秧	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
23		饶华	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
24		韩伟	0.12%	108.8011	63.3875	172.1886	
25		杨润春	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
26		任向军	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
27		李学君	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
28		李锦林	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
29		唐敏	0.08%	68.0007	39.6172	107.6179	
		<b>天心种业合计</b>			<b>131,358.7051</b>	<b>18,442.7997</b>	<b>149,801.5048</b>
二、天心种业 4 家子公司的少数股权							
30		沅江天心 48.20% 股权	种业投资	36.00%	6,088.0120	-	6,088.0120
31			湖南天圆	12.20%	1,856.8437	206.3160	2,063.1596
32		衡东天心 39.00% 股权	种业投资	39.00%	5,785.4801	-	5,785.4801
33		荆州湘牧 49.00% 股权	种业投资	49.00%	7,933.0163	-	7,933.0163
34		临湘天心 46.70% 股权	种业投资	46.70%	2,349.6966	-	2,349.6966
		<b>天心种业 4 家子公司的少数股权合计</b>			<b>24,013.0486</b>	<b>206.3160</b>	<b>24,219.3645</b>
三、新五丰基金投资的 6 家项目公司 100% 股权							
35	湖南天翰 100% 股权	西藏茶逸	55.00%	2,725.2752	681.3188	3,406.5940	
36		新五丰基金	45.00%	2,681.7728	105.4405	2,787.2133	
37	郴州下思田 100% 股权	郴州湘牧	56.00%	1,530.0979	382.5245	1,912.6224	



序号	交易标的	交易对方	持股比例	股份支付金额	现金支付金额	合计对价
38		新五丰基金	44.00%	1,444.6326	58.1421	1,502.7748
39	新化久阳 100% 股权	曹奔滔	51.00%	6,436.2432	1,609.0608	8,045.3040
40		新五丰基金	49.00%	7,461.2539	268.5480	7,729.8019
41	衡东鑫邦 100% 股权	湖南绿代	42.00%	1,583.6695	780.0163	2,363.6858
42		新五丰基金	40.00%	2,251.1294	-	2,251.1294
43		许秀英	18.00%	678.7155	334.2927	1,013.0082
44	湖南天勤 100% 股权	西藏茶逸	55.00%	2,666.3731	666.5933	3,332.9664
45		新五丰基金	45.00%	2,623.8109	103.1616	2,726.9725
46	龙山天翰 100% 股权	西藏逸锦	51.00%	3,947.5236	986.8809	4,934.4045
47		新五丰基金	49.00%	4,576.1906	164.7078	4,740.8984
新五丰基金投资的 6 家项目公司合计				<b>40,606.6883</b>	<b>6,140.6873</b>	<b>46,747.3756</b>
标的公司合计金额				<b>195,978.44</b>	<b>24,789.80</b>	<b>220,768.24</b>

## （五）标的资产交割

交易对方应在上市公司获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 10 个工作日内完成股权交割；上市公司自股权交割日起享有标的资产的全部权利（权益）。

## （六）对价支付安排

### 1、股份对价

上市公司在股权交割日后 30 个工作日内将股份登记至交易对方名下。

### 2、现金对价

（1）针对现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆：上市公司在股权交割日后 6 个月内以募集配套资金或自筹资金等方式一次性支付现金对价。

（2）针对刘艳书等 24 名自然人：上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，代扣代缴经主管税务机关核定的个人所得税后一次性支付现金对价。

（3）针对新五丰基金，在付款条件全部满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付完毕现金对价。

(4) 针对西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，上市公司在获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 5 个工作日内，支付本次交易 50% 的现金对价；上市公司在付款条件全部得到满足后的 10 个工作日内以募集配套资金或自筹资金等方式支付剩余 50%。

上述 (3) (4) 项所述付款条件包括：

① 标的资产完成交割；

② 目标公司投资建设的新化久阳的二期存栏 6,000 头楼房母猪项目（一期存栏 7,200 头楼房母猪项目已交付）、湖南天勤存栏 6,000 头楼房母猪项目、衡东鑫邦存栏 30,000 头平层育肥项目、龙山天翰 12,000 头楼房母猪项目养殖场根据《白皮书》，完成符合上市公司要求的工程验收；

③ 完成以下资料移交安排：

- i. 营业执照、全部资质的文本、证照；
- ii. 各类注册登记资料、公司章程、政府批文、经营许可协议等文件；
- iii. 所有合同，包括但不限于土地承包/流转合同、建设施工合同、业务经营合同、借款合同、担保合同、对外投资、合作协议；
- iv. 拥有的所有有形资产、无形资产的权利证明；
- v. 公章、财务章、合同章、法定代表人印鉴、发票专用章等所有印章；
- vi. 账簿、报表、发票、收据、凭证、支票、银行印鉴、贷款卡、银行账户、网银 U 盾等财务资料；
- vii. 现有在册人员名单及劳动合同等相关人事资料；
- viii. 上市公司要求的其他资料。

④ 上述 (3) (4) 项交易对方于股权交割日之前及股权交割日起 6 个月内遵守其在《发行股份及支付现金购买资产协议》项下作出的所有陈述和保证，且并未违反协议的任何约定。

## （七）股份锁定

现代农业集团、种业投资、新五丰基金因本次重组取得的上市公司股份，自

本次发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，现代农业集团、种业投资、新五丰基金在本次重组中认购的上市公司股份的锁定期自动延长 6 个月。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、湖南天圆因本次重组所取得的上市公司股份，自本次重组发行结束之日起 36 个月不得转让或质押或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

前述锁定期届满之时，若因天心种业及天心种业 4 家子公司未能达到对应标的公司《业绩承诺与补偿协议》项下的承诺净利润而导致上述交易对方向上市公司履行股份补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，或交易对方在业绩承诺期届满后按需承担减值测试补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，上述股份锁定期延长至交易对方在《业绩承诺与补偿协议》项下的股份补偿义务和减值测试补偿义务履行完毕之日止。

西藏茶逸、西藏逸锦、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，因本次重组所取得的上市公司股份，自本次发行结束之日起 12 个月不得转让或设置其他权利限制，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让，也不委托他人管理其持有的上市公司股份。

本次发行结束后，在上述锁定期内，各交易对方基于本次重组所获得的上市公司股份由于上市公司送股、公积金转增股本等原因而增加的股份，亦应遵守上述锁定承诺。

交易对方在上述锁定期限届满后，其转让和交易依照届时有效的法律法规和上交所的规则办理。

## （八）过渡期损益归属及滚存未分配利润的安排

### 1、过渡期损益归属

（1）针对本次重组的交易对方现代农业集团、长城资管、华融资管、发展

资本、信达资管、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆，约定的过渡期损益安排如下：

天心种业及天心种业 4 家子公司在过渡期的收益由上市公司享有，损失由交易对方向上市公司补偿，具体补偿的计算方式如下：

交易对方应向上市公司补偿金额=对应标的公司的亏损数额×交易对方在本次交易中其所持标的公司股权比例。

股权交割日后 2 个月内，由上市公司聘请审计机构对标的资产在过渡期间产生的损益进行审计并出具专项审计报告。其中，若股权交割日在当月 15 日前（含 15 日当天），则审计基准日为上个月末；若股权交割日在当月 15 日以后（不含 15 日当天），则审计基准日为当月月末。

根据前述专项审计报告确认的标的资产在过渡期产生亏损，各交易对方应向上市公司支付补偿金额，其中针对长城资管、华融资管、信达资管的补偿安排如下：

上市公司在支付交易对价中的现金支付部分时，抵扣华融资管应向上市公司支付的补偿金额；如存在不足情形，不足部分另行以现金向上市公司补偿。

针对现代农业集团、发展资本、刘艳书等 24 名自然人、种业投资、湖南天圆的补偿安排如下：

在该专项审计报告出具之日起 30 日内向上市公司支付补偿金额。

（2）针对本次重组的交易对方西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，约定的过渡期损益安排如下：

标的资产在过渡期的损益均由上市公司享有或承担。

## 2、滚存未分配利润的安排

本次重组完成后，股份登记日前上市公司的全部滚存利润由股份登记日后的上市公司全体股东按持股比例享有。

## （九）人员安置、债权债务的处理

本次重组不涉及人员安置，原由标的公司聘任的员工在股权交割日后仍由标

的公司聘任。

本次重组不涉及债权债务转移，原由标的公司承担的债权债务在股权交割日后仍由标的公司享有和承担。

上市公司向交易对方支付全部对价后，标的公司如出现支付对价前产生的且未向上市公司披露的资产、税务、法律纠纷等风险以及其他或有负债，给上市公司造成实际经济损失或被追偿的，由交易对方按其在本次交易中在标的公司持股比例承担相应责任。

针对本次重组的交易对方西藏茶逸、西藏逸锦、新五丰基金、郴州湘牧、湖南绿代、曹奔滔、许秀英，达成以下额外约定：

标的公司截至股权交割日的债务以上市公司所聘请专业机构的审计报告为准，由审计机构在股权交割日后 75 日内出具专项审计报告，同时标的公司应在专项审计报告出具日后 30 日内清偿其对于交易对方的负债（如有）。标的公司截至股权交割日的债务以前述专项审计报告为准，但标的公司截至股权交割日所承担的债务不得超过下表所示额度；除前述约定外，标的公司其他所有负债及或有负债，标的公司均不承担责任，由交易对方按其所持标的公司股权比例承担。

序号	标的公司名称	债务额度（元）
1	湖南天翰	53,903,927.36
2	郴州下思田	4,246,028.14
3	新化久阳	100,968,940.25
4	衡东鑫邦	25,291,566.23
5	湖南天勤	57,000,611.50
6	龙山天翰	138,446,970.88

#### （十）本次重组的生效条件

本次重组自下列先决条件全部满足之日起生效：

- （1）本次重组获得上市公司董事会、股东大会审批同意；
- （2）本次重组获得湖南省国有资产监督管理委员会的核准同意；
- （3）本次重组获得中国证监会的核准同意；
- （4）天心种业公司组织形式由股份公司变更为有限公司，且天心种业股东

会同意交易对方将标的资产依本协议约定转让给上市公司。

### （十一）税费

本次交易过程中所涉税费，根据现行法律法规及其他规范性文件的规定，由双方各自承担。

### （十二）协议的补充和变更

对于本协议未尽事宜，双方经协商一致，可以对本协议进行必要的修改和补充。对本协议的修改和补充应以双方签署书面协议的形式做出。

若相关证券监管机构在审核本次交易过程中对本协议条款或本次交易方案提出了明确的书面监管意见，双方同意以该等监管意见为基础，在协商一致的基础上对本协议条款或本次交易方案进行调整，该等调整应以双方签署书面补充协议的形式作出。

### （十三）违约责任

1、除华融资管另有约定外，上市公司（甲方）与交易对方（乙方）约定的违约责任内容如下：

“1、本协议任何一方不履行或不完全履行本协议所规定的义务或在本协议中所作的保证与事实不符或有遗漏，即构成违约。任何一方违约，守约方有权追究违约方违约责任，包括但不限于要求违约方赔偿损失。

2、违约方应当负责赔偿的损失为违约行为给其他方造成的一切经济损失（包括直接损失和预期应得的收益等间接损失），但不应超过违约方在签订本协议时预见到或应当预见到的因其违反本协议可能给对方造成的损失。如该等经济损失无法准确估算，则违约方应当负责向守约方支付的违约金为本次交易对价金额的5%。

3、本协议任何一方违反本协议约定擅自终止本次交易，则违约方向守约方支付相应违约金。但是，因中国政府机构或证券监管部门的原因（包括新法律法规、政策和规定、正式的书面监管意见）或不可抗力因素导致本协议终止或无法履行的，本协议双方均无需承担违约责任。

4、如因乙方原因导致逾期未完成标的资产交割的（但政府审批、备案登记、过户原因和不可抗力因素导致的逾期交割除外），乙方自逾期之日起以标的资产对价的万分之三按日向上市公司支付滞纳金。如因上市公司原因导致逾期未完成股份登记的（但政府审批、备案登记、过户原因和不可抗力因素导致的逾期登记除外），上市公司自逾期之日起以标的资产对价的万分之三按日向乙方支付滞纳金。

5、违约方承担违约责任后，还应当继续履行本协议约定义务。”

## 2、上市公司（甲方）与华融资管（乙方）约定的违约责任内容如下：

“1、本协议任何一方不履行或不完全履行本协议所规定的义务或在本协议中所作的保证与事实不符或有遗漏，即构成违约。任何一方违约，守约方有权要求违约方继续如约履行本协议并追究违约方违约责任，包括但不限于要求违约方赔偿损失。

2、违约方应当负责赔偿的损失为违约行为给其他方造成的一切经济损失（包括直接损失和预期应得的收益等间接损失），但不应超过违约方在签订本协议时预见到或应当预见到的因其违反本协议可能给对方造成的损失。如该等经济损失无法准确估算，则违约方应当负责向守约方支付的违约金为本次交易对价金额的5%。

3、本协议任何一方违反本协议约定擅自终止本次交易，则违约方向守约方支付相应违约金。但是，因中国政府机构或证券监管部门的原因（包括新法律法规、政策和规定、正式的书面监管意见）或不可抗力因素导致本协议终止或无法履行的，本协议双方均无需承担违约责任。

4、如因乙方原因导致逾期未完成标的资产交割的（但政府审批、备案登记、过户原因和不可抗力因素导致的逾期交割除外），乙方自逾期之日起以标的资产对价的万分之三按日向上市公司支付滞纳金。如因上市公司原因导致逾期未完成股份登记（但政府审批、备案登记、过户原因和不可抗力因素导致的逾期登记除外）或现金对价支付的，上市公司自逾期之日起以标的资产对价的万分之三按日向乙方支付滞纳金。

5、违约方承担违约责任后，还应当继续履行本协议约定义务。”

## （十四）其他约定

上市公司（甲方）与新五丰基金（乙方）达成以下额外约定：

“截至本协议签署日，上市公司为乙方的有限合伙人，持有 40% 的出资份额；本次交易完成后，乙方将持有上市公司的股权，若上市公司仍持有乙方出资份额，则构成交叉持股。

若乙方与上市公司在本次交易完成后构成交叉持股，乙方承诺放弃其所持有的上市公司股份的表决权，并在股份锁定期届满后 1 年内减持全部上市公司股份。”

## 二、《业绩承诺与补偿协议》的主要内容

### （一）合同主体、签订日期

2022 年 9 月 1 日，新五丰就天心种业的业绩承诺和补偿事宜与现代农业集团、长城资管、华融资管、信达资管、发展资本、刘艳书等 24 名自然人签订了《业绩承诺与补偿协议》，就天心种业 4 家子公司的业绩承诺和补偿事宜与种业投资、湖南天圆签订了《业绩承诺与补偿协议》。

### （二）业绩承诺期间及承诺净利润

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司股权在 2022 年 12 月 31 日前完成股权交割，则业绩承诺期间为 2022-2024 年度，业绩承诺期和承诺净利润情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			
		2022 年	2023 年	2024 年	累计业绩承诺
1	天心种业	2,003.81	21,045.68	18,145.51	41,195.00
2	沅江天心	-1,381.86	1,384.79	1,380.85	1,383.78
3	衡东天心	350.59	1,407.40	1,652.95	3,410.94
4	荆州湘牧	80.55	1,584.42	1,656.62	3,321.59
5	临湘天心	22.13	455.63	427.47	905.24

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司 100% 股权在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度，标的公司在业绩承诺期间内承诺净利润



总额将按照中国证监会的相关要求另行签订补充协议进行约定。

### （三）低于承诺业绩的补偿安排

股权交割日后，标的公司应在业绩承诺期间各会计年度结束后四个月内，由新五丰聘请具有证券、期货业务资格的会计师事务所就业绩承诺期间内标的公司各年度业绩承诺实现情况出具《专项审核报告》，在《专项审核报告》中单独披露标的公司每年实际实现的净利润与承诺净利润数的差异情况。《专项审核报告》还应当在上市公司指定媒体披露。

如标的公司于业绩承诺期内实际实现的净利润未达到承诺净利润，则由补偿义务人向上市公司进行补偿。

### （四）本次重组针对天心种业业绩承诺及补偿总体约定

本次重组中，在天心种业承担业绩承诺及补偿义务的责任主体为现代农业集团、长城资管、华融资管、发展资本、信达资管以及刘艳书等 24 名自然人。

刘艳书等 24 名自然人股东持有天心种业 3.6364% 的股权（即：该 24 名自然人合计持有天心种业 9.0909% 股权的 40%）不承担业绩承诺及补偿义务，该等业绩承诺及补偿义务由现代农业集团全部承担。

### （五）业绩承诺和补偿义务的说明

#### 1、针对天心种业

业绩承诺方在本次交易前持有天心种业股权比例，以及业绩承诺方各自承担业绩承诺和补偿义务比例，如下表所示：

股东	本次交易前持有天心种业股权比例	承担业绩承诺和补偿义务比例
现代农业集团	82.8292%	86.4656%
长城资管	5.1183%	5.1183%
华融资管	1.8683%	1.8683%
发展资本	0.8039%	0.8039%
信达资管	0.2893%	0.2893%
24 名自然人股东合计	9.0909%	5.4545%
<b>合计</b>	<b>100.0000%</b>	<b>100.0000%</b>

具体计算公式及计算过程如下：

①当期补偿金额=（标的公司截至当期期末累积承诺净利润数－标的公司截至当期期末累积实现净利润数）×（拟购买资产交易作价-200万元由现代农业集团享有的国有独享资本公积）÷标的公司在业绩承诺期限内各年的累积净利润承诺数的总和－累积已补偿金额；

②当期应当补偿股份数量=当期补偿金额÷7.22元/股（小于或等于0时，按0取值，已补偿的股份不予冲回；数量应精确至个位数，如果存在小数，则舍去小数取整数，对不足1股的剩余对价由补偿义务人以现金支付）。

③补偿义务人当期最终补偿股份数量=“当期应当补偿股份数量×补偿义务人应承担的业绩承诺和补偿义务比例”。

## 2、针对天心种业4家子公司

种业投资对天心种业4家子公司均承担业绩承诺及补偿义务，湖南天圆仅对沅江天心承担业绩承诺及补偿义务。

种业投资、湖南天圆按其在各标的公司的持股比例承担业绩承诺和补偿义务，具体如下：

标的公司	补偿义务人	持股比例	承担业绩承诺和补偿义务比例
沅江天心	种业投资	36.00%	36.00%
	湖南天圆	12.20%	12.20%
荆州湘牧	种业投资	49.00%	49.00%
衡东天心	种业投资	39.00%	39.00%
临湘天心	种业投资	46.70%	46.70%

具体计算公式及计算过程如下：

①当期补偿金额=（标的公司截至当期期末累积承诺净利润数－标的公司截至当期期末累积实现净利润数）×拟购买资产100%股权交易作价÷标的公司在业绩承诺期限内各年的累积净利润承诺数的总和－累积已补偿金额；

②当期应当补偿股份数量=当期补偿金额÷7.22元/股（小于或等于0时，按0取值，已补偿的股份不予冲回；数量应精确至个位数，如果存在小数，则舍去小数取整数，对不足1股的剩余对价由补偿义务人以现金支付）；

③补偿义务人当期最终补偿股份数量=当期应当补偿股份数量×补偿义务人应承担的业绩承诺和补偿义务比例。

## （六）减值测试及资产减值补偿义务

在业绩承诺期间届满时，在由上市公司聘请的具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所对业绩承诺期间最后一个会计年度业绩承诺实现情况的《专项审核报告》出具后 30 日内，上市公司应当对拟购买资产进行减值测试，并由上市公司聘请具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所出具减值测试报告。除非法律有强制性规定，否则减值测试报告采取的估值方法应与《评估报告》保持一致。在减值测试报告出具后 10 个工作日内，完成资产减值补偿义务股份数计算工作。

若标的公司的期末减值额>已补偿股份总数×股份发行价格+已补偿现金总额，则业绩承诺与补偿方需以先股份、后现金的方式另行补偿，另行补偿的金额为：（标的公司的期末减值额-已补偿股份总数×股份发行价格-已补偿现金总额）×业绩承诺和补偿义务比例，交易对方另行补偿的股份数为：交易对方另行补偿的金额÷7.22 元/股。

标的资产减值额为拟购买资产交易作价减去期末拟购买资产的评估值并扣除补偿期限内拟购买资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

## （七）业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务承担限额

现代农业集团承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务，以现代农业集团在本次交易所获交易对价扣减 200 万元（由现代农业集团享有的 200 万元国有独享资本公积）为限。

长城资管、华融资管、发展资本、信达资管、湖南天圆、种业投资承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务按其在本次交易中取得的交易对价为限。

刘艳书等 24 名自然人承担的业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务按其在本次交易中取得的股份对价为限。

## （八）业绩承诺和补偿义务及资产减值补偿义务的实施

如果补偿义务人根据协议约定须向上市公司补偿股份的，在业绩承诺的《专

项审核报告》披露后 10 个工作日内，由上市公司董事会按协议约定计算确定股份回购数量并书面通知补偿义务人，同时由上市公司董事会审议股份补偿事宜。董事会应在《专项审核报告》公告后两个月内就补偿义务人应补偿股份的回购及后续注销事宜召集并主持召开股东大会，由上市公司股东大会审议通过股份回购议案并完成回购股份的注销工作。在上市公司股东大会通过该等回购事项的决议后 30 日内，上市公司将以总价 1 元的价格定向回购补偿义务人业绩承诺期内应补偿的全部股份数量并一予以注销。

如果补偿义务人根据协议约定须向上市公司补偿现金的，依协议确定补偿义务人须对新五丰进行补偿的，在《专项审核报告》披露后 10 个工作日内，由上市公司董事会按协议约定计算确定补偿数并书面通知补偿义务人。补偿义务人应在收到新五丰出具的补偿书面通知之日起 10 个工作日内，将现金补偿款一次性汇入新五丰指定的账户。

如果补偿义务人根据协议约定须向上市公司补偿股份的，应由上市公司董事会根据协议约定确定补偿义务人根据资产减值补偿义务应当补偿的股份数，并根据协议约定，履行资产减值补偿股份的回购注销工作。

如届时法律法规或监管机关对补偿股份回购事宜另有规定或要求的，则应遵照执行。

补偿义务人应根据上市公司的要求，签署相关书面文件并配合上市公司办理协议项下股份回购注销事宜，包括但不限于补偿义务人应协助上市公司通知登记结算公司等。

因补偿义务人原因导致未能在约定期限之内补偿完毕的，应当继续履行补偿义务并应按每日万分之三向上市公司计付延迟补偿部分的利息。前述利息应当以现金方式偿付。

补偿义务人应当确保其在以持有的新五丰股份实施业绩承诺和补偿义务时，该等新五丰股份之上不存在任何有碍业绩承诺和补偿义务实施的情形。

## （九）违约责任

上市公司（甲方）与交易对方（乙方）约定的违约责任内容如下：

“本协议任何一方不履行或不完全履行本协议所规定的义务或在本协议中所作的保证与事实不符或有遗漏，即构成违约。

任何一方违约，守约方有权追究违约方违约责任，包括但不限于要求违约方赔偿损失。违约方应当负责赔偿的损失为违约行为给其他方造成的一切经济损失（包括直接损失和预期应得的收益等间接损失），但不应超过违约方在签订本协议时预见到或应当预见到的因其违反本协议可能给对方造成的损失。如该等经济损失无法准确估算，则违约方应当负责向守约方支付的违约金为本次交易对价金额的 5%。

因《发行股份及支付现金购买资产协议》协商解除或终止、中国政府部门或证券监管机构的原因（包括新法律法规、政策、规定、正式的书面监管意见等），或不可抗力因素导致本协议终止或无法履行的，本协议双方均无需承担违约责任。

违约方承担违约责任后，还应当继续履行业绩承诺和补偿义务。”

### **三、《业绩承诺与补偿协议之补充协议》的主要内容**

#### **（一）合同主体、签订日期**

2022 年 11 月 21 日，新五丰就天心种业的业绩承诺和补偿事宜与现代农业集团、发展资本、刘艳书等 24 名自然人签署了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》，就天心种业 4 家子公司的业绩承诺和补偿事宜与种业投资、湖南天圆签订了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》。

2022 年 11 月 25 日，新五丰就天心种业的业绩承诺和补偿事宜与信达资管签署了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》。

2022 年 11 月 28 日，新五丰就天心种业的业绩承诺和补偿事宜与华融资管签署了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》。

2022 年 11 月 29 日，新五丰就天心种业的业绩承诺和补偿事宜与长城资管签署了《业绩承诺与补偿协议之补充协议》。

## （二）业绩承诺期间及承诺净利润

若本次重组所涉业绩承诺方所持标的公司股权在 2023 年完成股权交割，则业绩承诺期间为 2023-2025 年度，业绩承诺期和承诺净利润情况如下：

单位：万元

序号	标的公司	承诺净利润（归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润）			
		2023 年	2024 年	2025 年	累计业绩承诺
1	天心种业	21,045.68	18,145.51	17,616.84	56,808.03
2	沅江天心	1,384.79	1,380.85	1,394.87	4,160.51
3	衡东天心	1,407.40	1,652.95	1,704.52	4,764.87
4	荆州湘牧	1,584.42	1,656.62	1,682.54	4,923.58
5	临湘天心	455.63	427.47	427.44	1,310.54

## （三）其他约定

《业绩承诺与补偿协议之补充协议》作为双方签署之《业绩承诺与补偿协议》的补充，是《业绩承诺与补偿协议》不可分割的部分，与《业绩承诺与补偿协议》具有同等法律效力。《业绩承诺与补偿协议之补充协议》中特定语词的定义及其他未尽事项以双方签署之《发行股份及支付现金购买资产协议》《业绩承诺与补偿协议》为准。

《业绩承诺与补偿协议之补充协议》之约定与双方签署之《发行股份及支付现金购买资产协议》《业绩承诺与补偿协议》不一致的，以《业绩承诺与补偿协议之补充协议》为准。

## 第八章 独立财务顾问核查意见

### 一、基本假设

本独立财务顾问对本次交易所发表的独立财务顾问意见是基于如下的主要假设：

（一）本次交易各方均遵循诚实信用的原则，均按照有关协议条款全面履行其应承担的责任；

（二）本次交易各方所提供的有关本次交易的资料具备真实性、准确性、完整性和及时性；

（三）有关中介机构对本次交易出具的法律、财务审计、评估等文件真实可靠；

（四）国家现行法律、法规、政策无重大变化，宏观经济形势不会出现恶化；

（五）本次交易各方所在地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

（六）交易各方所属行业的国家政策及市场环境无重大的不可预见的变化；

（七）无其他人力不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

### 二、本次交易的合规性分析的核查意见

（一）关于本次交易是否符合《重组管理办法》第十一条要求之核查意见

1、本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

（1）本次重组符合国家产业政策

天心种业、沅江天心、衡东天心、荆州湘牧与临湘天心的主营业务均为生猪的培育与销售；湖南天翰、郴州下思田、新化久阳、衡东鑫邦、湖南天勤与龙山天翰的主营业务均为养殖场的出租，获取租金收益。根据《国务院关于发布实施〈促进产业结构调整暂行规定〉的决定》（国发[2005]40号），标的公司的主营业

务符合《促进产业结构调整暂行规定》第二章第四条相关内容。根据《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，本次交易标的公司的主营业务不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中规定的限制类、淘汰类行业。

交易标的所处行业符合国家产业政策，本次重组符合国家产业政策等法律和行政法规的规定。

#### （2）本次重组符合有关环境保护的法律和行政法规的规定

本次重组标的公司所属行业不属于重污染行业，标的公司不存在因违反国家环境保护相关法律、法规及规范性文件而受到相关环保部门重大行政处罚的情形。本次重组符合有关环境保护的法律和行政法规的相关规定。

#### （3）本次重组符合土地管理的法律和行政法规的规定

截至本独立财务顾问出具日，交易标的不存在因违反国家土地管理方面相关法律、法规及规范性文件而受到相关重大行政处罚的情形。

#### （4）本次重组不存在违反有关反垄断法律和行政法规的规定

根据《中华人民共和国反垄断法》及《国务院关于经营者集中申报标准的规定》的规定，本次重组的交易行为不构成行业垄断及经营者集中的行为。

因此，本次交易符合有关反垄断法律和行政法规的规定。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

## 2、本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据《公司法》《证券法》《上市规则》等的相关规定：“股权分布发生变化不再具备上市条件：指社会公众持有的股份低于公司股份总数的 25%；公司股本总额超过 4 亿元的，社会公众持有的股份低于公司股份总数的 10%。”社会公众是指除了以下股东之外的上市公司其他股东：（1）持有上市公司 10.00%以上股份的股东及其一致行动人；（2）上市公司的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，上市公司董事、监事、高级管理人员直接或间接控制的法人或者其他组织。



本次交易完成后，上市公司社会公众持有的股份比例不低于 10%，仍然符合《公司法》《证券法》《上市规则》等法律和行政法规规定的股票上市条件。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易完成后，上市公司股本总额超过 4 亿元，社会公众持有的股份比例不低于 10%，符合《公司法》《证券法》《上市规则》等法律和行政法规规定的股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

### 3、本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次重组已聘请符合《证券法》规定的评估机构对标的资产进行评估，评估机构及相关经办评估师与本次重组相关方均不存在现实及预期的利益或冲突，具有充分的独立性。标的资产的交易价格均以具有证券业务资格的资产评估机构出具的并经国有资产监督管理部门备案的评估报告的评估结果为基础确定，标的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

上市公司的独立董事已就本次重组的价格公允性发表了独立意见，认为本次重组的定价公平、合理，不存在损害上市公司及其股东、特别是中小股东利益的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易符合相关法律、法规的规定，截至本独立财务顾问报告出具之日，不存在损害公司和股东利益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

### 4、本次交易所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

报告期内，本次交易的交易对方所持郴州下思田、衡东鑫邦、湖南天翰、湖南天勤、新化久阳与龙山天翰的股权存在质押。截至本报告签署日，新五丰基金投资的 6 家项目公司股权质押的相关信息如下表所示：

序号	公司名称	出质人	质权人	用途	质押股数 (万股)	质押比例	贷款到期日	截至本报告签署日 质押状态
1	郴州下思田	郴州市湘牧农业科技合伙企业（有限合伙）	新五丰	获取预付三年租金	1,680.00	100.00%	-	已解除

序号	公司名称	出质人	质权人	用途	质押股数 (万股)	质押 比例	贷款到期日	截至本报告 签署日 质押状态
2	湖南天翰	西藏茶逸农业科技 有限公司	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	3,058.00	100.00%	2031年4月 25日	暂未解除
		新五丰基金	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	2,502.00	100.00%	2031年4月 25日	暂未解除
3	衡东鑫邦	湖南绿代企业 管理合伙企业 (有限合伙)	新五丰	获取 定金	1,279.64	100.00%	-	已解除
		许秀英	新五丰	获取 定金	548.42	100.00%	-	已解除
4	湖南天勤	西藏茶逸农业科技 有限公司	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	2,442.00	100.00%	2030年12 月21日	暂未解除
		新五丰基金	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	1,998.00	100.00%	2030年12 月21日	暂未解除
5	新化久阳	新五丰基金	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙湘府 支行	筹集 项目 建设 资金	3,136.00	100.00%	2026年6月 02日	暂未解除
		曹奔滔	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙湘府 支行	筹集 项目 建设 资金	3,264.00	100.00%	2026年6月 02日	暂未解除
6	龙山天翰 牧业发展 有限公司	西藏逸锦实业 有限公司	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙分行	筹集 项目 建设 资金	1000.00	100.00%	2031年1月 28日	暂未解除
		新五丰基金	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙分行	筹集 项目 建设 资金	960.78	100.00%	2031年1月 28日	暂未解除

截至本报告签署日，郴州下思田与衡东鑫邦所涉股权质押已经解除。

湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳股权质押所涉前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将及时、全额予以补偿，并将承担由此产生的相应法律责任。

湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳股权质押所涉相关质权人已于2022年8月11日出具相关承诺，承诺在中国证监会核准上市公司本次交易事项后、办理本次交易涉及股权过户手续前，或在监管部门要求的更早的时间无条件

配合上市公司、质押人将出质股权/股份解除质押，并及时办理股权/股份出质注销登记手续相关事宜，相关内容与解除权利限制安排如下所示：

序号	公司名称	质权人	承诺内容	解除权利限制安排
1	湖南天翰	中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行	1、我行作为质权人同意本次交易； 2、我行承诺在中国证监会批准上市公司本次交易事项后、办理本次交易涉及股权过户手续前，或在监管部门要求的更早的时间，我行同意无条件配合上市公司、质押人将出质股权/股份解除质押，并及时办理股权/股份出质注销登记手续相关事宜； 3、本承诺函是真实、有效的意思表示，一经作出即构成不可撤销的承诺，对我行具有不可撤销之法律约束力。	在中国证监会核准上市公司本次交易事项后、办理本次交易涉及股权过户手续前，或在监管部门要求的更早的时间内解除对相关标的资产的权利限制，确保标的资产过户不存在法律障碍。
2	湖南天勤	中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行		
3	龙山天翰	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行		
4	新化久阳	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行		

本次交易中湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳股权质押解除事项预计在本次交易获得中国证监会核准批文后、股权交割前完成，对标的资产交割过户不构成法律障碍。

郴州下思田、衡东鑫邦已消除股权质押情形，相关交易对方已经合法拥有标的资产的完整权利，不存在限制或者禁止转让的情形，资产过户或者转移不存在法律障碍，且能在约定期限内办理完毕权属转移手续；湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳的股权存在质押情形，但已取得银行《关于配合解除股权质押的承诺函》，承诺无条件配合上市公司、质押人将出质股权/股份解除质押，并及时办理股权/股份出质注销登记手续相关事宜，资产过户不存在法律障碍，也能在约定期间内办理完毕权属转移手续，符合《重组办法》第十一条第（四）项的规定。

#### 5、本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

本次交易符合国家产业政策，有利于上市公司经营战略的整体谋划和实施，能够增强公司的经营能力和可持续发展能力，有利于上市公司的行业地位进一步巩固，整体价值得到有效提升，有助于增强上市公司的持续盈利能力和核心竞争力，不存在导致公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

#### 6、有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

2017年6月8日，《湖南省国资委关于湖南省粮油食品进出口集团有限公司等4户公司100%股权无偿划转的通知》（湘国资产权【2017】174号），湖南省国资委将其持有的粮油集团100%股权无偿划转到现代农业集团。通过此次划转，现代农业集团成为新五丰的间接控股股东，而天心种业是现代农业集团的控股子公司，新五丰与天心种业形成同业竞争。本次交易完成后，天心种业将成为上市公司的子公司，解决了上市公司与天心种业同业竞争的问题，从而有效地保护上市公司和中小股东的利益。

本次交易后，上市公司将严格按照《上市公司治理准则》等法律法规的要求，继续完善相关内部决策和管理制度，建立健全有效的法人治理结构，保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面的独立性，规范上市公司运作。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

#### 7、本次交易有利于上市公司保持健全有效的法人治理结构

本次交易前，上市公司已建立健全法人治理结构，有完善的股东大会、董事会、监事会和管理层的独立运行机制，设置了与生产经营相适应的、能充分独立运行的组织职能机构，并保障了上市公司的日常运营。本次交易后，上市公司将继续保持健全、有效的法人治理结构。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于上市公司保持健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

综上所述，经核查，本独立财务顾问认为：本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条所列明的各项要求。

## （二）关于本次交易是否符合《重组管理办法》第四十三条要求之核查意见

1、本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力，有利于上市公司减少关联交易、避免同业竞争、增强独立性

### （1）本次交易有利于提高公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力

本次交易后，天心种业、新五丰基金投资的 6 家项目公司将成为上市公司的全资子公司并纳入合并报表范围。根据上市公司审计报告及备考审阅报告，不考虑配套融资，本次交易前后，上市公司的财务状况、盈利能力变动如下：

单位：万元

项目	2022年7月31日/2022年1-7月		2021年12月31日/2021年度	
	交易前	交易后	交易前	交易后
资产合计	626,727.71	915,146.04	540,662.99	769,533.33
负债合计	420,890.67	619,046.86	317,574.87	456,224.14
所有者权益合计	205,837.04	296,099.18	223,088.12	313,309.19
归属母公司股东所有者权益	194,391.00	277,754.98	212,739.54	295,793.00
营业收入	163,652.77	202,552.18	200,286.29	244,438.04
营业利润	-18,050.16	-22,779.97	-28,689.04	-31,159.98
利润总额	-18,706.24	-23,650.11	-29,662.28	-33,334.96
净利润	-18,516.09	-23,501.39	-29,441.07	-32,832.63
归属母公司股东的净利润	-18,348.54	-22,764.40	-28,026.05	-30,647.14
毛利率（%）	-6.54	-4.50	1.36	5.45
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
稀释每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
资产负债率（%）	67.16	67.64	58.74	59.29
流动比率	1.74	1.53	1.54	1.41
速动比率	0.72	0.73	0.84	0.83

注：①上市公司 2022 年 1-7 月交易前财务数据未经审计，交易后财务数据已经审阅；  
②2021 年度交易前财务数据已经审计，交易后财务数据已经审阅。

因此，本次交易将有利于提高公司资产质量、改善公司财务状况，增强公司的持续盈利能力和可持续发展能力，有利于保护公司全体股东的利益。

## **(2) 本次交易有利于上市公司减少关联交易、避免同业竞争、增强独立性**

### **1) 本次交易后上市公司的关联交易情况**

本次交易前，上市公司已依照《公司法》《证券法》及中国证监会的相关要求，对公司关联交易的决策程序、关联交易的披露等均制定了相关规定并严格执行。与此同时，上市公司监事会、独立董事能够依据法律法规及《公司章程》的规定，勤勉尽责，切实履行监督职责，对关联交易及时、充分发表意见。

本次交易完成后，上市公司与标的公司的关联交易将降低，上市公司发生的关联交易将继续在符合《上市规则》《上市公司治理准则》《公司章程》等相关规定的前提下进行。公司未来可能发生的关联交易将继续遵循公开、公平、公正的原则，对于必要的关联交易，公司将在保证关联交易价格合理、公允的基础上，严格执行相关法律法规以及公司内部治理制度有关规定，履行相应决策程序，及时进行信息披露，维护公司及广大中小股东的合法权益。

为充分保证上市公司及其中小股东的合法权益，上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人出具了《关于减少与规范关联交易的承诺函》。

### **2) 本次交易后上市公司的同业竞争情况**

本次交易前，现代农业集团为新五丰的间接控股股东，而天心种业是现代农业集团的控股子公司，新五丰与天心种业形成了同业竞争关系。本次交易后，天心种业将成为上市公司的控股子公司，避免了现代农业集团及其控制的子公司与上市公司的同业竞争。

为避免同业竞争、维护上市公司及其中小股东的合法权益，上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。

### **3) 本次交易后上市公司的独立性情况**

本次交易完成后，上市公司将在业务、资产、财务、人员和机构等方面与控股股东、实际控制人及其关联方保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。上市公司控股股东、间接控股股东及一致行动人出具了《关于保持上市公司独立性的承诺函》，保证本次交易不存在可能导致上市公司在业务、资产、财务、人员和机构等方面丧失独立性的潜在风险。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力，有利于上市公司减少关联交易、避免同业竞争、增强独立性，符合《重组管理办法》第四十三条第（一）项的规定。

## 2、注册会计师对上市公司最近一年财务会计报告出具了无保留意见审计报告

上市公司 2021 年度的财务报告经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了标准无保留意见的《审计报告》（天健审[2022]2-212 号）。

经核查，本独立财务顾问认为：注册会计师对上市公司最近一年财务会计报告出具了无保留意见审计报告，符合《重组管理办法》第四十三条第（二）项的规定。

## 3、上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形

截至本独立财务顾问报告出具之日，上市公司或其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第（三）项的规定。

## 4、上市公司发行股份所购买的资产为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续

报告期内，本次交易的交易对方所持郴州下思田、衡东鑫邦、湖南天翰、湖南天勤、新化久阳与龙山天翰的股权存在质押。截至本报告签署日，新五丰基金投资的 6 家项目公司股权质押的相关信息如下表所示：

序号	公司名称	出质人	质权人	用途	质押股数 (万股)	质押比例	贷款到 期日	截至本报 告签署日 质押状态
1	郴州下思田	郴州市湘牧农业科技合伙企业（有限合伙）	新五丰	获取预付三年租金	1,680.00	100.00%	-	已解除
2	湖南天翰	西藏茶逸农业	中国建设银行	筹集	3,058.00	100.00%	2031年4	暂未解除

序号	公司名称	出质人	质权人	用途	质押股数 (万股)	质押比例	贷款到 期日	截至本报 告签署日 质押状态
		科技有限公司	股份有限公司 长沙湘江支行	项目 后续 资金			月 25 日	
		新五丰基金	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	2,502.00	100.00%	2031年4 月 25 日	暂未解除
3	衡东鑫邦	湖南绿代企业 管理合伙企业 (有限合伙)	新五丰	获取 定金	1,279.64	100.00%	-	已解除
		许秀英	新五丰	获取 定金	548.42	100.00%	-	已解除
4	湖南天勤	西藏茶逸农业 科技有限公司	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	2,442.00	100.00%	2030年 12月 21 日	暂未解除
		新五丰基金	中国建设银行 股份有限公司 长沙湘江支行	筹集 项目 后续 资金	1,998.00	100.00%	2030年 12月 21 日	暂未解除
5	新化久阳	新五丰基金	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙湘府 支行	筹集 项目 建设 资金	3,136.00	100.00%	2026年6 月 02 日	暂未解除
		曹奔滔	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙湘府 支行	筹集 项目 建设 资金	3,264.00	100.00%	2026年6 月 02 日	暂未解除
6	龙山天翰 牧业发展 有限公司	西藏逸锦实业 有限公司	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙分行	筹集 项目 建设 资金	1000.00	100.00%	2031年1 月 28 日	暂未解除
		新五丰基金	上海浦东发展 银行股份有限 公司长沙分行	筹集 项目 建设 资金	960.78	100.00%	2031年1 月 28 日	暂未解除

截至本报告签署日，郴州下思田与衡东鑫邦所涉股权质押已经解除。

湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳股权质押所涉前述交易对方已出具承诺，承诺在本次交易标的股权交割前，将解除标的股权之上的权利限制，确保标的资产权属清晰及完整，并确保标的资产过户登记至上市公司名下不存在障碍。如上市公司因承诺人股权质押事宜等第三方权利限制遭受任何损失，承诺人将及时、全额予以补偿，并将承担由此产生的相应法律责任。

湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳股权质押所涉相关质权人已于2022年8月11日出具相关承诺，承诺在中国证监会核准上市公司本次交易事项后、办理本次交易涉及股权过户手续前，或在监管部门要求的更早的时间无条件



配合上市公司、质押人将出质股权/股份解除质押，并及时办理股权/股份出质注销登记手续相关事宜，相关内容与解除权利限制安排如下所示：

序号	公司名称	质权人	承诺内容	解除权利限制安排
1	湖南天翰	中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行	1、我行作为质权人同意本次交易； 2、我行承诺在中国证监会批准上市公司本次交易事项后、办理本次交易涉及股权过户手续前，或在监管部门要求的更早的时间，我行同意无条件配合上市公司、质押人将出质股权/股份解除质押，并及时办理股权/股份出质注销登记手续相关事宜； 3、本承诺函是真实、有效的意思表示，一经作出即构成不可撤销的承诺，对我行具有不可撤销之法律约束力。	在中国证监会核准上市公司本次交易事项后、办理本次交易涉及股权过户手续前，或在监管部门要求的更早的时间内解除对相关标的资产的权利限制，确保标的资产过户不存在法律障碍。
2	湖南天勤	中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行		
3	龙山天翰	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行		
4	新化久阳	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行		

本次交易中湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳股权质押解除事项预计在本次交易获得中国证监会核准批文后、股权交割前完成，对标的资产交割过户不构成法律障碍。

郴州下思田、衡东鑫邦已消除股权质押情形，相关交易对方已经合法拥有标的资产的完整权利，不存在限制或者禁止转让的情形，资产过户或者转移不存在法律障碍，且能在约定期限内办理完毕权属转移手续；湖南天翰、湖南天勤、龙山天翰与新化久阳的股权存在质押情形，但已取得银行《关于配合解除股权质押的承诺函》，承诺无条件配合上市公司、质押人将出质股权/股份解除质押，并及时办理股权/股份出质注销登记手续相关事宜，资产过户不存在法律障碍，也能在约定期间内办理完毕权属转移手续，符合《重组办法》第四十三条第一款第（四）项的规定。

5、上市公司为促进行业的整合，转型升级，在其控制权不发生变更的情况下，可以向控股股东、实际控制人或者其控制的关联人之外的特定对象发行股份购买资产

本次交易将有利于上市公司产业结构的优化调整，解决同业竞争，减少关联交易，扩大公司业务规模，提高市场占有率，提升经营能力，综合竞争力和抗风险能力。

本次交易完成后，上市公司增强了生猪育种及种猪生产实力，扩大生猪养殖规模，丰富产品品类，拓宽客户范围及销售渠道，加强了对生猪全产业链的布局，有效地促进了上市公司的可持续发展，进而提升了上市公司价值，从根本上保护上市公司及股东特别是中小股东利益。本次重组完成后，上市公司的控股股东、间接控股股东与实际控制人未发生变化，实际控制人仍为湖南省国资委。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定。

### **（三）关于本次交易是否构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市**

本次交易前后，上市公司的实际控制人均为湖南省国资委，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更。此外，上市公司近三十六个月内实际控制权未发生变更。因此根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易不构成重组上市。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易不构成《重组管理办法》第十三条所规定的重组上市。

### **（四）关于本次交易是否符合《重组管理办法》第四十四条要求之核查意见**

本次交易标的资产最终确定交易作价 220,768.24 万元，其中上市公司拟以股份支付的比例约为 88.77%，拟以现金支付的比例约为 11.23%。本次拟募集配套资金的金额不超过 177,000.00 万元，未超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。

本次交易募集资金拟用于支付本次重组中相关中介机构费用及相关税费、现金对价、补充流动资金及偿还债务、标的公司项目建设等，其中，用于流动资金及偿还债务的部分为 77,134.51 万元，占募集配套资金总额的 43.58%，不超过募集配套资金总额的 50%，符合《重组管理办法》第四十四条及适用意见、适用指引的要求。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易符合《重组管理办法》第四十四条及适用意见、适用指引的要求。

## （五）本次交易符合《重组管理办法》第四十六条、第四十八条的规定

《重组管理办法》第四十六条规定：特定对象以资产认购而取得的上市公司股份，自股份发行结束之日起 12 个月内不得转让；属于下列情形之一的，36 个月内不得转让：（一）特定对象为上市公司控股股东、实际控制人或者其控制的关联人；（二）特定对象通过认购本次发行的股份取得上市公司的实际控制权；（三）特定对象取得本次发行的股份时，对其用于认购股份的资产持续拥有权益的时间不足 12 个月。

《重组管理办法》第四十八条规定：上市公司向控股股东、实际控制人或者其控制的关联人发行股份购买资产，或者发行股份购买资产将导致上市公司实际控制权发生变更的，认购股份的特定对象应当在发行股份购买资产报告中公开承诺：本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，其持有公司股票的锁定期自动延长至少 6 个月。

本次交易中，相关交易对方已根据《重组管理办法》第四十六条的规定做出了股份锁定承诺，详见本独立财务顾问报告“重大事项提示”之“四、本次交易发行股份购买资产具体方案”之“（一）发行股份及支付现金购买资产情况”之“6、锁定期安排”。因此，本次交易符合《重组管理办法》第四十六条的规定。

## （六）关于本次交易相关主体不存在依据《股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司的重大资产重组的情形之核查意见

根据本次交易各方出具的承诺，本次重组相关主体不存在因涉嫌与本次资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会做出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：根据各方出具的相关承诺，本次交易相关主体均不存在《股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司重组情形。

### （七）关于本次交易是否符合《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的核查意见

上市公司不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定之不得非公开发行股票的如下情形：

- 1、本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 2、公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；
- 3、公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；
- 4、公司现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚，或最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责；
- 5、公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；
- 6、最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告；
- 7、严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

综上所述，本次交易不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形

### （八）本次交易符合《实施细则》及相关监管问答的要求

中国证监会于2020年2月14日发布修订后的《上市公司非公开发行股票实施细则》规定：《上市公司证券发行管理办法》所称的“定价基准日”，是指计算发行底价的基准日。本次交易定价基准日为上市公司第五届董事会第二十八次会议决议公告日。上市公司应按不低于发行底价的价格发行股票。同日，中国证监会发布《发行监管问答——关于引导规范上市公司融资行为的监管要求》规定：上市公司申请非公开发行股票的，拟发行的股份数量不得超过本次发行前总股本的30%。

上市公司本次非公开发行股份募集配套资金拟发行的股份数量不超过发行前上市公司股本的 30%。因此，本次交易符合《上市公司非公开发行股票实施细则》及相关监管问答的要求。

若未来证券监管机构对发行股份募集配套资金的发行价格颁布新的监管意见，上市公司将根据相关监管意见予以调整。

### **三、本次交易所涉及的资产定价和股份定价合理性的核查意见**

#### **（一）本次交易标的的定价公平合理性的分析**

##### **1、本次交易标的定价依据**

本次标的资产的交易价格均以中企华评估出具的并经国有资产监督管理部门备案的评估报告的评估结果为依据，经交易各方协商确定。

##### **2、本次交易标的资产交易定价合理性分析**

标的资产交易定价合理性分析详见本独立财务顾问报告“第六章 交易标的的评估或估值”之“六、上市公司董事会对交易标的的评估合理性以及定价公允性分析”。

#### **（二）发行股份的价格、定价原则及合理性分析**

##### **1、定价基准日**

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为上市公司首次审议本次交易事项的董事会会议决议公告日，即上市公司第五届董事会第二十八次会议决议公告日。

##### **2、发行价格及定价依据**

根据《重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%；市场参考价为定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日的公司股票交易均价 = 定价基准日前若干个交易日的公司股票交易总额 ÷ 定价基准日前若干个交易日的公司股票交易总量。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易

均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价的 90%（元/股）
前 20 个交易日	9.03
前 60 个交易日	7.84
前 120 个交易日	7.22

本次发行股份及支付现金购买资产中发行股份的价格为定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 7.22 元/股。

若上市公司股票在本次股份发行的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，上市公司将按照中国证监会、上交所相关规则相应调整发行价格。

### 3、发行定价合理性

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易涉及资产的定价原则符合有关法律、法规规定，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

## 四、本次交易所选取的评估方法的适当性、评估假设前提的合理性、预期未来收入增长率、折现率等重要评估参数取值的合理性、预期收益的可实现性的核查意见

### （一）对评估机构、评估假设前提、评估方法的分析

#### 1、评估机构的独立性

本次重组的评估机构中企华具有证券期货相关评估业务资格。中企华及经办评估师与上市公司、标的公司及其股东均不存在关联关系，不存在除专业收费外的现实的和预期的利害关系，具有充分的独立性。

#### 2、评估假设前提的合理性

评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

#### 3、评估方法与评估目的的相关性

本次评估的目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值，为本次交易提供价值参考依据，评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，选用的参照数据、资料可靠，预期未来收入增长率、折现率等重要评估参数取值合理，评估价值公允、准确。

## （二）标的资产具体评估情况

具体评估情况请详见本独立财务顾问报告“第六章 交易标的评估或估值”。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易涉及资产评估的评估假设前提合理，方法选择适当，结论公允、合理，有效地保证了交易价格的公平性，不会损害上市公司及股东特别是其他中小股东利益；

## 五、本次重组是否构成关联交易的核查

本次重组交易对方中包含现代农业集团、新五丰基金、种业投资、刘艳书、李锦林。现代农业集团为上市公司的间接控股股东，新五丰基金、种业投资为现代农业集团控制的企业。刘艳书为上市公司董事（副董事长）、总经理。李锦林为上市公司副总经理。因此，现代农业集团、新五丰基金、种业投资、刘艳书、李锦林为上市公司的关联方。根据《重组管理办法》、《上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，本次交易构成关联交易。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易构成关联交易。上市公司召开董事会审议本次交易相关议案时，关联董事均已回避表决；独立董事已就该事项发表了独立意见。上市公司召开股东大会审议本次交易相关议案时，关联股东均已回避表决。

## 六、关于停牌前上市公司股票价格波动情况的核查意见

上市公司因筹划重大资产重组，经向上海证券交易所申请，上市公司股票自2022年4月18日开市起停牌，停牌前20个交易日公司股票价格波动情况以及该期间上证综合指数（000001.SH）和证监会农业指数（883139.WI）波动情况如下：

项目	公司董事会前第 21 个交易日 (2022 年 3 月 16 日)	公司董事会前 1 个交易日 (2022 年 4 月 15 日)	涨跌幅
公司股票收盘价 (元/股)	8.25	10.48	27.03%
上证综合指数 (点)	3,170.71	3,211.24	1.28%
证监会农业指数 (点)	2,473.06	2,794.53	13.00%
<b>剔除大盘因素影响涨跌幅</b>			<b>25.75%</b>
<b>剔除同行业板块因素影响涨跌幅</b>			<b>14.03%</b>

数据来源：wind 资讯

由上表可知，公司在有关本次交易董事会前最后一个完整交易日（2022 年 4 月 15 日）股票收盘价为 10.48 元/股，连续停牌前第 21 个交易日（2022 年 3 月 16 日）股票收盘价为 8.25 元/股，该 20 个交易日内公司股票价格累计涨跌幅为 27.03%。同期上证指数（000001.SH）累计涨跌幅为 1.28%，剔除大盘指数因素，公司股票涨跌幅为 25.75%；同期证监会农业指数（883139.WI）累计涨跌幅为 13.00%，剔除同行业板块因素，公司股票涨跌幅为 14.03%。

综上所述，在剔除同期上证指数（000001.SH）影响后，公司股票在停牌前 20 个交易日内累计涨跌幅偏离值超过 20%，股票价格波动达到《128 号文》第五条规定的相关标准。

针对本次交易，公司已采取了相关保密措施，包括公司已进行了内幕信息知情人登记、公司与交易对方和交易标的签署了保密协议、控制内幕信息知情人范围、及时签署了交易进程备忘录等。

此外，本次交易相关方及有关人员、参与本次交易尽职调查的中介机构及人员在首次董事会会议决议公告日前六个月内买卖上市公司股票的情况进行了自查。根据自查结果并经上市公司、本独立财务顾问核查，本次交易相关方及有关人员不存在利用本次交易的内幕信息进行股票交易的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：剔除同期上证指数（000001.SH）影响后，上市公司股价在首次披露本次重组事项前 20 个交易日内累计涨幅超过 20%，股票价格波动达到了《128 号文》第五条相关标准。根据自查结果并经核查，本次交易相关方及有关人员不存在利用本次交易的内幕信息进行股票交易的情形。



## 七、本次交易资产交付安排的有效性的核查意见

根据新五丰与交易对方签署的《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份购买资产协议》，上述协议生效后，交易对方应在上市公司获得中国证监会核准本次重组的批文之日起 10 个工作日内完成股权交割；上市公司自股权交割日起享有标的资产的全部权利（权益）。同时，上述协议也明确约定了各方的违约责任。具体详见本独立财务顾问报告“第七章 本次交易合同的主要内容”之“一、《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份购买资产协议》的主要内容”。

经核查，本独立财务顾问认为：对交易合同约定的资产交付安排不会导致上市公司发行股份后不能及时获得对价的风险、相关的违约责任切实有效，不会损害上市公司股东利益，尤其是中小股东的利益。

## 八、本次交易中直接或间接有偿聘请其他第三方的相关情形

本次交易中，招商证券不存在各类直接或间接有偿聘请第三方的行为。

上市公司聘请第三方情况如下：

- 1、上市公司聘请招商证券股份有限公司作为本次交易的独立财务顾问；
- 2、上市公司聘请湖南启元律师事务所作为本次交易的法律顾问；
- 3、上市公司聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）作为本次交易的审计机构；
- 4、上市公司聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）作为本次交易的备考审阅机构；
- 5、上市公司聘请北京中企华资产评估有限责任公司作为本次交易的资产评估机构；
- 6、上市公司与财信证券股份有限公司签署了《合作协议》。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易中，招商证券不存在各类直接或间接有偿聘请第三方的行为，上市公司除上述聘请的机构外，不存在直接或间接有偿聘请其他第三方的行为。

## 九、本次交易摊薄即期回报及填补措施

根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审阅报告》（天健审〔2022〕2-427号），假设本次交易已经于2021年1月1日完成，考虑发行股份的影响，本次交易前后上市公司的每股收益情况如下表所示：

项目	2022年1-7月		2021年度	
	交易前	交易后	交易前	交易后
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33
稀释每股收益（元/股）	-0.23	-0.21	-0.41	-0.33

由上表可知，假设本次交易已经于2021年1月1日完成，上市公司2021年度基本每股收益与稀释每股收益将由每股亏损0.41元减少至每股亏损0.33元，每股收益有所增厚；上市公司2022年1-7月基本每股收益与稀释每股收益由将每股亏损0.23元减少至每股亏损0.21元，每股收益不存在因本次重组而被摊薄的情况。

### （一）公司对本次重大资产重组摊薄即期回报采取的措施

为保护投资者利益，防范本次交易可能导致的对公司即期回报被摊薄的风险，公司拟采取以下措施填补本次交易可能对即期回报被摊薄的影响：

#### 1、加强经营管理及内部控制，提升经营业绩

公司将严格遵循《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司规范运作指引》等法律、法规和规范性文件的要求，不断优化公司治理结构，完善投资决策机制，强化内部控制，确保股东能够充分行使权利；确保董事会能够按照法律、法规和公司章程的规定行使职权，维护公司整体利益，尤其是中小股东的合法权益；确保监事会能够独立有效地行使对董事、高级管理人员的监督权，为公司未来的健康发展提供制度保障。

#### 2、进一步完善利润分配政策，提高股东回报

为完善公司的利润分配制度，推动公司建立更为科学、合理的利润分配和决策机制，更好地维护股东和投资者的利益，公司根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司

现金分红》及其他相关法律、法规和规范性文件的要求，结合公司的实际情况，在《公司章程》中对利润分配政策进行了明确的规定。公司未来将按照公司章程和相关法律法规的规定继续实行可持续、稳定、积极的利润分配政策，并结合公司实际情况，广泛听取投资者尤其是中小股东的意见和建议，强化对投资者的回报，完善利润分配政策，提高分配政策执行的透明度，维护全体股东利益。

### 3、加强人才队伍建设，积蓄发展活力

公司将不断改进绩效考核办法，建立更为有效的用人激励和竞争机制。建立科学合理和符合实际需要的人才引进和培训机制，建立科学合理的用人机制，树立德才兼备的用人原则，搭建市场化人才运作模式。

### 4、其他方式

鉴于《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发[2013]110号）对资本市场、上市公司、投资者均具有重大意义，公司承诺未来将根据中国证监会、上海证券交易所等监管机构出台的具体细则及要求，并参照上市公司较为通行的惯例，积极落实《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》的内容，继续补充、修订、完善公司投资者权益保护的各項制度并予以实施。

## （二）公司控股股东、董事、高级管理人员对关于公司本次重大资产重组摊薄即期回报采取填补措施的承诺

### 1、公司控股股东、间接控股股东的承诺

公司控股股东粮油集团、间接控股股东农业集团及现代农业集团根据中国证监会相关规定，对公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出如下承诺：

“1、依照相关法律、法规以及《湖南新五丰股份有限公司章程》的有关规定行使控股股东权利，不越权干预新五丰的经营管理活动，不侵占新五丰利益。

2、作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，自愿接受中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，作出的相关处罚或采取的相关管理措施；若违反该等承诺并给上市公司或投资者造成损失的，愿依法承担对上市公司或投资者的补偿责任。”

## 2、公司董事、高级管人员的承诺

为确保公司本次交易摊薄即期回报事项的填补回报措施能够得到切实履行，公司董事、高级管理人员作出如下承诺：

“1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。

4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

5、本人承诺如公司未来实施股权激励方案，将行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

6、本承诺出具日后至公司本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。

7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。

作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”

综上，经核查，本独立财务顾问认为：本次交易完成当年，若出现即期回报被摊薄的情况，公司拟采取的填补回报的措施切实可行，符合《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》和《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》的有关规定，有利于保护中小投资者的合法权益。

## 十、独立财务顾问内部审核程序及意见

### （一）内部审核程序

根据中国证监会颁布的《证券公司投资银行类业务内部控制指引》及各项投资银行类业务相关规定，招商证券成立了内部审核工作小组，组织专人对重组报告书和信息披露文件进行了严格内部审核。内部审核程序包括以下阶段：

#### 1、现场核查

在项目组正式提出质控申请前期，质量控制部、内核部、风险管理部审核人员通过深入项目现场、查阅工作底稿、与项目单位主要管理人员、其他中介机构进行访谈等方式，了解项目进展情况，掌握项目中出现的问题。现场核查后，质量控制部形成现场核查报告。同时，质量控制部、内核部、风险管理部积极与项目组沟通、讨论，共同寻求现场核查中发现问题的解决方案。

#### 2、初审会

项目组回复质量控制部出具的现场核查报告后，质量控制部、内核部、风险管理部审核人员、项目组成员召开初审会，讨论现场核查报告中的问题。质量控制部完成对项目底稿的验收，并根据初审会对相关问题的讨论情况出具质量控制报告以及工作底稿验收意见。项目组针对质量控制报告中提出的问题及时回复和落实，质量控制报告提出的问题与意见均已落实完善后，质量控制部同意本项目提交内核部审议。

#### 3、项目小组提出内核申请

项目组向内核部提出内核申请，在提出内核申请的同时，项目组按内核部的要求将包括重组报告书在内的主要申请和信息披露文件及时送达内核部。

#### 4、出具内核审核报告

项目组提交内核申请后，内核部主审员根据对项目的审核情况形成内核审核报告，以提交内核小组审核。项目组需对该审核报告提出的问题予以落实并出具书面回复说明。

#### 5、问核程序

内核部对项目实施问核程序，对尽职调查等执业过程和质量控制等内部控制过程中发现的风险和问题、尽职调查需重点核查事项以及尽职调查情况进行提问，由财务顾问主办人及项目主要经办人回答问核人的问题。

#### 6、内核小组审核阶段

内核小组召开内核会议，由项目组对项目进行陈述并对委员提问进行答辩，内核委员从专业的角度对申请材料中较为重要和敏感的问题进行充分讨论，从而形成内核意见。

#### 7、内核会议意见的反馈和回复

内核部根据内核会议上各内核委员提出的专业意见归类整理，形成内核意见汇总，并反馈给项目组。项目组根据内核会议的意见对申报材料进行最后的完善，并及时将相关回复、文件修改再提交内核小组，内核意见均已落实完善后，由独立财务顾问出具的文件方可加盖招商证券印章报出。

## （二）内核意见

经过对重组报告书和信息披露文件的核查和对项目组人员的询问，招商证券对交易报告书的内核意见如下：湖南新五丰股份有限公司符合上市公司实施交易的基本条件和相关规定，同意出具本独立财务顾问报告，并同意将本独立财务顾问报告作为湖南新五丰股份有限公司本次交易申请材料的必备文件上报中国证监会和上海证券交易所审核。

## 十一、独立财务顾问结论性意见

经核查重组报告书及相关文件，本独立财务顾问严格按照《公司法》《证券法》《重组管理办法》《重组若干问题的规定》及《26号准则》等法律、法规、文件的相关要求，并本着诚实信用和勤勉尽责的原则，在认真审阅各方提供的资料并充分了解本次交易的基础上，发表以下独立财务顾问核查意见。

经核查本次交易的重组报告书及相关文件，本独立财务顾问认为：

1、本次交易方案符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《重组若干规定》等法律、法规和规范性文件的规定。本次交易遵守了国家相关法律、法规的要求，履行了必要的信息披露程序，并按有关法律、法规的规定履行了相

应的程序；

2、本次重组符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定；

3、本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件；

4、本次交易涉及资产的定价原则符合有关法律法规规定，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形；

5、本次交易所涉及的资产权属清晰，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法；

6、本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形；

7、本次交易不会影响上市公司在业务、资产、人员、机构、财务方面的独立性，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；

8、本次交易前上市公司已形成健全有效的法人治理结构，本次交易不会对上市公司的法人治理结构造成不利影响；

9、本次标的资产的交易价格均以具有证券业务资格的资产评估机构出具的并经国有资产监督管理部门备案的评估报告的评估结果为依据，并经交易双方协商确定，定价合理公允。本次交易涉及资产评估的评估假设前提合理，方法选择适当，结论公允、合理，有效地保证了交易价格的公平性，不会损害上市公司及股东特别是其他中小股东利益；

10、本次交易完成后，公司综合实力和核心竞争力将得到有效提升，同时公司归属于上市公司股东权益规模得到增强，有助于提高公司的行业竞争地位，符合公司长远发展战略；

11、本次交易所涉及的相关合同及程序合法，在交易各方履行本次交易相关协议的情况下，交易合同约定的标的资产交付安排不存在导致上市公司交割标的资产后不能及时获得对价的风险，相关的违约责任切实有效，不会损害上市公司股东利益，尤其是中小股东的利益；

12、本次交易构成关联交易，本次关联交易具有必要性和合理性，本次交易

程序合法、合规，不存在损害上市公司股东利益的情形；

13、本次交易为发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金，交易完成后上市公司控制权未发生变化，本次交易不构成重组上市；

14、本次交易中，招商证券不存在各类直接或间接有偿聘请第三方的行为。湖南新五丰股份有限公司依法聘请了独立财务顾问、律师事务所、审计机构、备考审阅机构、资产评估机构，同时，湖南新五丰股份有限公司与财信证券股份有限公司签署了《合作协议》，除此之外，上市公司不存在直接或间接有偿聘请其他第三方的行为。

15、本次交易完成当年，若出现即期回报被摊薄的情况，公司拟采取的填补回报的措施切实可行，符合《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》和《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》的有关规定，有利于保护中小投资者的合法权益。

（以下无正文）



(本页无正文,为《招商证券股份有限公司关于湖南新五丰股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之独立财务顾问报告》之签章页)

法定代表人(或授权代表): \_\_\_\_\_

王治鉴

内核负责人: \_\_\_\_\_

陈 鋈

部门负责人: \_\_\_\_\_

王炳全

财务顾问主办人: \_\_\_\_\_

汤玮

张庆洋

项目协办人: \_\_\_\_\_

王承沿

姚嘉晟

梁鹏里

姜丰

招商证券股份有限公司

2022年12月12日