证券代码：600708　证券简称：光明地产　公告编号:临2022-056

光明房地产集团股份有限公司
关于全资子公司挂牌转让
上海锦如置业有限公司60%股权及相应债权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“光明地产”、“上市公司”）授权全资子公司上海农工商华都实业（集团）有限公司（下称“华都集团”）于2021年11月18日通过上海联合产权交易所挂牌转让上海锦如置业有限公司（下称“锦如置业”）60%股权及相应债权。近日，公司收到上海联合产权交易所《上海联合产权交易所有限公司受让意向登记结果通知》,本次挂牌转让未征集到有效意向受让方，现将进展情况公告如下：

一、交易基本情况

公司于2021年10月19日召开第八届董事会第二百零四次会议、第八届监事会第四十九次会议，分别审议通过《关于授权全资子公司上海农工商华都实业（集团）有限公司通过上海联合产权交易所公开挂牌方式转让所持有的上海锦如置业有限公司60%股权及相应债权的议案》，同意公司授权华都集团转让其所持有的锦如置业60%股权及债权，股权价格按锦如置业对应60%股权以国资评估备案确认的评估值为依据，不低于人民币69,541,694.64元，截至审计评估基准日的相应债权为93,779,666.62元，合计以不低于总价163,321,361.26元，进行60%股权及相应债权的挂牌转让。转让同时受让方还需承担相应债权自评估基准日至股权交易日尚未支付的利息。本次公开挂牌转让已经审计、评估，且评估价格已通过上海国有资产监督管理委员会备

案。具体内容详见2021年10月21日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的（临2021-050）、（临2021-051）、（临2021-052）。

二、公开挂牌转让的进展情况

近日，公司收到上海联合产权交易所《上海联合产权交易所有限公司受让意向登记结果通知》，本次公开挂牌转让公告期届满，未征集到有效意向受让方。

三、备案附件

上海联合产权交易所出具《上海联合产权交易所有限公司受让意向登记结果通知》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二二年十二月十三日