



**Standard Development Group Limited**  
**標準發展集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：1867

中期報告  
2022

## 目錄

公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	22
其他資料	42

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

劉展程先生 (主席兼行政總裁)

秦鳴悅女士

叶作斌先生

(於2022年12月2日辭任)

#### 獨立非執行董事

蘇黎新博士

梁榮進先生

嚴兵博士

### 董事委員會

#### 審核委員會

蘇黎新博士 (主席)

梁榮進先生

嚴兵博士

#### 薪酬委員會

梁榮進先生 (主席)

劉展程先生

蘇黎新博士

#### 提名委員會

劉展程先生 (主席)

蘇黎新博士

梁榮進先生

### 公司秘書

朱沛祺先生

(香港會計師公會執業會計師)

(於2022年9月30日獲委任)

嚴秀屏女士

(香港會計師公會執業資深會計師)

(於2022年9月30日辭任)

### 法定代表

劉展程先生

叶作斌先生

(於2022年12月2日辭任)

### 核數師

華融(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

銅鑼灣

高士威道8號

航空大廈8樓

### 香港法律顧問

李偉斌律師行

香港

中環

環球大廈22樓

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3  
Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 開曼群島註冊辦事處

Windward 3  
Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港總部及主要營業地點

香港  
上環皇后大道中183號  
中遠大廈14樓1409-10室

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
中國光大銀行股份有限公司

### 股份代號

1867

### 公司網站

[www.bzg.cn](http://www.bzg.cn)

## 未經審核中期業績

標準發展集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至2022年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同2021年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
	附註	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>319,348</b>	73,818
直接成本		<b>(317,017)</b>	(72,031)
毛利		<b>2,331</b>	1,787
其他收入及虧損(淨額)	5	<b>1,431</b>	131
預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)	6	<b>(679)</b>	(2,712)
行政及其他經營開支		<b>(10,298)</b>	(8,694)
融資成本		<b>(287)</b>	(201)
除稅前虧損		<b>(7,502)</b>	(9,689)
所得稅開支	7	<b>(1,420)</b>	(70)
期內虧損	8	<b>(8,922)</b>	(9,759)
其他全面開支			
隨後可能重新分類至損益的項目： 換算海外業務產生的匯兌差額		<b>(4,384)</b>	-
期內其他全面開支，扣除所得稅		<b>(4,384)</b>	-
期內全面開支總額		<b>(13,306)</b>	(9,759)
每股虧損	10		
基本(港仙)		<b>(0.66)</b>	(0.85)
攤薄(港仙)		不適用	不適用

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年9月30日

	附註	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	11	2,376	2,539
使用權資產		2,124	2,984
人壽保險合約投資		3,140	3,140
遞延稅項資產		3,485	3,485
		<b>11,125</b>	12,148
<b>流動資產</b>			
存貨		301	-
貿易及其他應收款項	12	66,798	57,956
合約資產		34,142	43,106
按公平值計入損益的金融資產		10	12
可收回稅項		994	994
銀行結餘及現金		51,565	139,538
		<b>153,810</b>	241,606
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	16,415	89,736
借款	14	13,885	13,371
租賃負債		942	1,277
應付稅項		508	2,357
		<b>31,750</b>	106,741
<b>流動資產淨值</b>		<b>122,060</b>	134,865
<b>總資產減流動負債</b>		<b>133,185</b>	147,013
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		1,167	1,689
<b>資產淨值</b>		<b>132,018</b>	145,324

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2022年9月30日

	附註	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
資本及儲備			
股本	15	<b>13,440</b>	13,440
儲備		<b>118,578</b>	131,884
總權益		<b>132,018</b>	145,324

## 簡明綜合權益變動表

截至2022年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔					權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元	換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於2022年4月1日(經審核)	13,440	98,956	876	518	31,534	145,324
期內虧損	-	-	-	-	(8,922)	(8,922)
期內其他全面開支：						
隨後可能重新分類至損益的項目：						
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(4,384)	-	(4,384)
期內其他全面開支，扣除所得稅	-	-	-	(4,384)	-	(4,384)
期內全面開支總額	-	-	-	(4,384)	(8,922)	(13,306)
<b>於2022年9月30日(未經審核)</b>	<b>13,440</b>	<b>98,956</b>	<b>876</b>	<b>(3,866)</b>	<b>22,612</b>	<b>132,018</b>
於2021年4月1日(經審核)	11,200	53,085	876	-	52,544	117,705
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	(9,759)	(9,759)
就供股發行的普通股	2,240	47,040	-	-	-	49,280
供股應佔交易成本	-	(1,200)	-	-	-	(1,200)
<b>於2021年9月30日(未經審核)</b>	<b>13,440</b>	<b>98,925</b>	<b>876</b>	<b>-</b>	<b>42,785</b>	<b>156,026</b>



## 簡明綜合現金流量表

截至2022年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)所得現金淨額	<b>(82,591)</b>	7,259
投資活動所用現金淨額	<b>(368)</b>	(19)
融資活動(所用)所得現金淨額	<b>(630)</b>	31,281
現金及現金等價物(減少)增加淨額	<b>(83,589)</b>	38,521
期初現金及現金等價物	<b>139,538</b>	30,943
外匯匯率變動的影響	<b>(4,384)</b>	-
期末現金及現金等價物	<b>51,565</b>	69,464

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司乃於2016年2月11日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份自2019年5月9日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的註冊辦事處及主要營業地點分別位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港上環皇后大道中183號中遠大廈14樓1409-10室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要於中國內地及香港從事建築及工程相關業務，包括室內裝潢及翻新服務、物業改建與加建工程，以及貿易業務。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，與本公司的功能貨幣一致。

### 2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定予以編製。該等簡明綜合財務報表應與本集團截至2022年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

### 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟若干金融工具除外，其按公平值計量（倘適合）。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本所引致之額外會計政策外，截至2022年9月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2022年3月31日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表，首次應用以下由香港會計師公會頒佈於2022年4月1日或之後開始之本集團年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	提述概念框架
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備—擬定用途前的 所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約的成本
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則2018年至 2020年週年的年度改進
會計指引第5號（經修訂）	共同控制合併之合併會計法

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

#### 4A. 收益及分部資料

源自客戶合約的收益分類：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
地區市場：		
香港	67,466	73,818
中國內地	251,882	-
總計	319,348	73,818
收益確認時間：		
於某一時間點	251,408	-
隨著時間的推移	67,940	73,818
總計	319,348	73,818

以下載列源自客戶合約的收益與分部資料中所披露金額的對賬：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
<b>建築及工程相關業務</b>		
建築及工程相關服務	67,547	70,585
室內設計服務	393	3,233
	<b>67,940</b>	73,818
<b>貿易業務</b>		
消耗品	1,032	–
石油	250,376	–
	<b>251,408</b>	–
<b>源自客戶合約的收益</b>	<b>319,348</b>	73,818

#### 4B. 經營分部

呈報資料予本公司董事會(「**董事會**」)，即主要營運決策人(「**主要營運決策人**」)以作資源分配及分部表現評估，其重點聚焦於交付的貨物類型或提供的服務類型。

於截至2022年9月30日止六個月，本集團於香港財務報告準則第8號經營分部項下的可呈報分部為於香港提供建築及工程相關服務。由於此乃本集團的唯一可呈報及經營分部，於截至2022年9月30日止六個月，並無呈報有關收益及業績、資產及負債的分部資料以及其他資料。

截至2021年9月30日止六個月後，本集團開始從事消耗品及石油貿易業務，該業務被主要營運決策人視為新經營及可呈報分部。

本集團於香港財務報告準則第8號經營分部項下可報告分部如下：

- a. 建築及工程相關業務 — 提供建築及工程相關服務及室內設計服務
- b. 貿易業務 — 消費品和石油貿易

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的收入及業績分析：

**(a) 分部收益及業績**

截至2022年9月30日止六個月

	建築及工程 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	總計 千港元
分部收益	67,490	251,408	319,348
分部業績	(4,008)	6,734	2,726
未分配公司收入			541
未分配公司開支			(10,769)
除稅前虧損			(7,502)

## (b) 分部資產及負債

主要營運決策人根據各分部的經營業績作出決策。因主要營運決策人並無定期審閱有關資料以進行資源分配及表現評估，本次並無呈報分部資產及分部負債分析。因此，僅呈報分部收益及分部業績。

## 5. 其他收入及虧損(淨額)

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	548	1
股息收入	1	1
匯兌差額淨額	308	-
政府補助(附註)	508	-
雜項收入	68	131
	<b>1,433</b>	133
<b>其他虧損</b>		
按公平值計入損益的 金融資產公平值變動虧損	(2)	(2)
	<b>1,431</b>	131

附註：該金額為香港特別行政區政府根據抗疫基金之保就業計劃發放的補貼，以用於在2022年5月至7月支付僱員工資。

## 6. 預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
就以下各項(撥回)確認減值虧損：		
— 貿易應收款項(附註a)	1,220	1,036
— 未開票收益	(254)	77
— 應收保留金(附註b)	(294)	1,598
— 其他應收款項	7	1
	<b>679</b>	<b>2,712</b>

附註：

- (a) 於截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團計提減值撥備約1,036,000港元，扣除貿易應收款項減值撥備撥回約3,413,000港元，主要為已就個別債務人伍秉堅發展管理有限公司(「伍秉堅」)與本集團的法律糾紛向其計提的特別虧損撥備約3,149,000港元。
- (b) 於截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團計提減值撥備約1,598,000港元，扣除應收保留金減值撥備撥回約1,234,000港元，主要為已就個別債務人伍秉堅與本集團的法律糾紛向其計提的特別虧損撥備約392,000港元。

## 7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港	—	70
中國企業所得稅	1,420	—
	<b>1,420</b>	<b>70</b>



## 8. 期內虧損

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
期內虧損乃經扣除下列各項後達致：		
廠房及設備折舊	531	259
使用權資產折舊	861	556
董事酬金：		
袍金、薪金及其他福利	3,412	2,736
退休福利計劃供款	27	28
	<b>3,439</b>	2,764
僱員福利開支：		
薪金及其他福利	8,567	11,021
退休福利計劃供款	378	321
	<b>8,945</b>	11,342
僱員福利開支總額(包括董事酬金)	<b>12,384</b>	14,106

## 9. 股息

於截至2022年9月30日止六個月，概無派付、宣派或建議派付任何股息(截至2021年9月30日止六個月：無)。董事已決定不會就截至2022年9月30日止六個月派付股息(截至2021年9月30日止六個月：無)。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損按下列數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
期內虧損	<b>(8,922)</b>	(9,759)
	2022年 千股	2021年 千股
股份數目 就每股基本虧損而言的普通股加權平均數	<b>1,344,000</b>	1,151,733

於2021年9月30日，普通股加權平均數已就於2021年9月14日發行供股而予以調整。

由於截至2022年及2021年9月30日止六個月均無已發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 11. 廠房及設備

於截至2022年9月30日止六個月內，本集團已收購廠房及設備約368,000港元（截至2021年9月30日止六個月：約19,000港元）。

## 12. 貿易及其他應收款項

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收款項 減：信貸虧損撥備	<b>69,473</b> <b>(15,712)</b>	54,637 (14,492)
其他應收款項、預付款項及按金 減：信貸虧損撥備	<b>53,761</b> <b>13,608</b> <b>(571)</b>	40,145 18,375 (564)
	<b>66,798</b>	57,956

本集團通常向其客戶授出0至90日(2022年3月31日：30日)的信貸期。

按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30日	<b>28,228</b>	22,169
31至60日	<b>6,358</b>	1,472
61至90日	<b>2,519</b>	2,016
91至180日	<b>956</b>	8,724
180日以上	<b>31,412</b>	20,256
減：信貸虧損撥備	<b>69,473</b> <b>(15,712)</b>	54,637 (14,492)
	<b>53,761</b>	40,145

### 13. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項的信貸期一般為0至90日（2022年3月31日：0至30日）。

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	6,246	82,337
其他應付款項及應計費用	7,456	6,382
應付董事款項	2,713	1,017
	<b>16,415</b>	<b>89,736</b>

以下為按發票日期呈列之貿易應付款項賬齡分析。

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30日	1,170	74,222
31至60日	5	7
61至90日	1	-
91至180日	-	7,652
180日以上	5,070	456
	<b>6,246</b>	<b>82,337</b>

## 14. 借款

於本中期期間，本集團有額外銀行貸款約13,885,000港元（截至2021年9月30日止六個月：約7,565,000港元）並已償還銀行貸款約13,371,000港元（截至2021年9月30日止六個月：約23,572,000港元）。於2022年9月30日，銀行貸款按每年香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加2.35%及最優惠利率（「最優惠利率」）加1%計息（2021年：香港銀行同業拆息加2.35%及最優惠利率減1.5%至加1%），並須於1年內償還。

## 15. 股本

本公司的法定及已發行普通股股本詳情如下：

	普通股數目	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於2022年3月31日及2022年9月30日	2,000,000,000	20,000
已發行及已繳足：		
於2022年3月31日及2022年9月30日	1,344,000,000	13,440

## 16. 關聯方交易

(a) 除下文所披露主要管理人員薪酬外，截至2022年及2021年9月30日止六個月，概無其他關聯方交易及結餘。

### (b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括執行董事及高級管理層。主要管理人員於截至2022年及2021年9月30日止六個月的薪酬如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)
袍金、薪金及其他福利	3,412	2,103
退休福利計劃供款	27	20
	<b>3,439</b>	2,123

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團主要於中國內地及香港從事建築及工程相關業務，包括室內裝潢及翻新服務、物業改建與加建（「**改建與加建**」）工程，以及貿易業務。

截至2022年9月30日止六個月，本公司錄得虧損淨額約8.9百萬港元。董事會認為，虧損淨額乃主要源自(i)香港地區的建築及工程項目完工認證手續延遲導致本集團項目的毛利率下降；(ii)香港及中國內地新辦公室的行政及其他經營開支（如使用權資產折舊）增加。

中國內地及香港兩地持續受到新冠肺炎疫情的影響，有鑑於此，董事會積極做出部署，集團從2021年下半年開始陸續在內地開展建築及工程相關業務以及貿易業務。到目前為止，這些新開展業務已經為集團帶來新的收入來源並開始貢獻盈利。

與此同時，香港業務在激烈的市場競爭中採用了更具競爭力的定價策略導致毛利率下降，及因新冠肺炎疫情導致工程進度延遲、新造合約縮減，都對本集團產生負面的影響。

在2021年及2022年，中央政府相繼下發《加快農村能源轉型發展助力鄉村振興的實施意見》及《國務院關於做好2022年全面推進鄉村振興重點工作的意見》，強調推進鄉村振興要守住保障國家糧食安全，提出構建清潔低碳、多能融合的現代農村能源體系，將能源綠色低碳發展作為鄉村振興的重要基礎和動力。在中國主要的畜禽養殖地區，存在著大量畜禽糞便未得到妥善處理，對當地的生態環境造成了很大的影響。生物質發酵技術可有效處理這些污染物，並產生沼氣和生物天然氣等綠色能源，創造經濟和社會效益。考慮到鄉村振興所帶來的巨大市場機會，公司正在積極研究糧食種植、農村生物質綜合開發利用的相關技術和市場發展，藉以把握業務機會。

展望未來，中國內地及香港兩地仍然要經受疫情的考驗，本集團將積極準備，開源節流，迎接挑戰，努力為股東實現更好回報。

## 財務回顧

### 收益

收益由截至2021年9月30日止六個月的約73.8百萬港元增加至截至2022年9月30日止六個月的約319.3百萬港元，增加約245.5百萬港元或約332.6%。該增加乃主要由於i)收益業務的增長，包括中國內地的貿易業務以及建築和工程相關業務；及ii)截至2022年9月30日止六個月承接的裝潢及翻新項目數量增加所致。



### 直接成本

直接成本由截至2021年9月30日止六個月的約72.0百萬港元增加至截至2022年9月30日止六個月的約317.3百萬港元，增加約245.3百萬港元或約340.1%。該增加乃主要由於i)收益業務的增長，包括中國內地的貿易業務以及建築和工程相關業務；及ii)期內分包費用及直接員工成本增加。

### 毛利及毛利率

毛利由截至2021年9月30日止六個月的約1.8百萬港元增加約30.4%至截至2022年9月30日止六個月的約2.3百萬港元。該增加主要是由於在中國內地收益增加所致。由於市場競爭激烈而採取具競爭力的項目定價，毛利率由截至2021年9月30日止六個月的約2.4%減少至截至2022年9月30日止六個月的約0.7%。

### 行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由截至2021年9月30日止六個月的約8.7百萬港元增加約14.9%至截至2022年9月30日止六個月的約10.3百萬港元。行政及其他經營開支增加主要由於i)香港及中國內地新辦事處營運開支增加，例如使用權資產折舊；及ii)截至2022年9月30日止六個月員工成本(包括董事酬金)減少的抵銷效果所致。

### 融資成本

融資成本由截至2021年9月30日止六個月的約0.2百萬港元增加至截至2022年9月30日止六個月的約0.3百萬港元。該增加主要由於截至2022年9月30日止六個月的銀行借款增加所致。融資成本包括銀行借款及透支利息以及租賃負債的利息開支。

### 本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額

由於前述原因，截至2022年9月30日止六個月的期內虧損及全面開支總額分別約為8.9百萬港元及13.3百萬港元（截至2021年9月30日止六個月：虧損及本公司擁有人應佔期內全面開支總額約9.8百萬港元）。

### 流動資金及財務資源

於2022年9月30日，本集團的資產總額約為164.9百萬港元（2022年3月31日：約253.8百萬港元），由總負債及股東權益（包括股本及儲備）分別約32.9百萬港元（2022年3月31日：約108.4百萬港元）及約132.0百萬港元（2022年3月31日：約145.3百萬港元）所組成。

於期內，本集團維持穩健的財務狀況。於2022年9月30日，本集團擁有銀行結餘及現金約51.6百萬港元（2022年3月31日：約139.5百萬港元）。本集團於2022年9月30日的計息借款總額約為13.9百萬港元（2022年3月31日：約13.4百萬港元），而於2022年9月30日的流動比率約為4.8倍（2022年3月31日：約2.3倍）。

本集團的大部分借款及銀行結餘均以港元結算，於截至2022年9月30日止六個月並無面臨重大外匯匯率波動風險。

### 資產負債比率

本集團於2022年9月30日的資產負債比率約為12.1%（2022年3月31日：約11.2%）。本集團資產負債比率增加主要由於截至2022年9月30日止六個月從銀行獲得貸款使銀行借款增加。

資產負債比率按各報告日期貸款及借款總額以及租賃負債總額除以權益總額計算。

## 庫務政策

本集團在執行庫務政策上採取審慎的財務管理策略，因而維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評價及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為控制流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構可不時滿足其資金需要。

## 本集團資產之抵押

於2022年9月30日，本集團銀行存款約6.0百萬港元抵押予一間銀行，以作為本集團獲授銀行融資的抵押品（2022年3月31日：約6.0百萬港元）。

於2022年9月30日，本集團將其人壽保險保單約3.0百萬港元抵押予一間銀行，以作為本集團獲授的銀行融資的擔保（2022年3月31日：約3.0百萬港元）。

於2022年9月30日，本集團已就發出銀行擔保書向保險公司支付現金抵押品約4.0百萬港元（2022年3月31日：約3.7百萬港元），並計入其他應收款項、預付款項及按金內。

除上文所披露者外，本集團概無任何資產抵押。

## 外匯風險

本集團所有產生收益的業務及借款均以港元及人民幣進行交易。董事認為，並無面臨重大外匯匯率波動風險，而本集團並無制定任何針對外幣風險的對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

## 股本結構

本集團於2019年5月9日成功將其股份由聯交所GEM轉往主板上市。於截至2021年9月30日止六個月及截至本報告日期，本集團股本結構概無變動。本集團的股本僅包括普通股。

於2021年9月14日，供股完成導致本公司已發行股本數目增加至1,344,000,000股股份。

於2022年9月30日，本公司的已發行股本為13.4百萬港元，且其已發行普通股數目為1,344,000,000股每股面值0.01港元的股份。

## 供股

為籌集資金讓本公司於中國內地設立新附屬公司於中國內地從事提供建築及工程相關服務以及加強本公司的資本基礎，本公司於2021年8月6日宣佈透過供股方式按於2021年8月20日（即釐定供股項下權利的記錄日期）每持有五股現有股份獲發一股供股股份的基準以認購價每股供股股份0.22港元向合資格股東（定義見本公司日期為2021年8月23日的供股章程）發行最多224,000,000股供股股份，供股股份的總面值最高約為2,240,000港元，以籌集所得款項總額約49.28百萬港元（扣除開支前）。

於2021年9月14日，供股按每五股現有股份獲發一股供股股份的基準以認購價每股供股股份0.22港元完成。本公司向合資格股東配發及發行合共224,000,000股股份，其中，根據不可撤回承諾，本公司控股股東FUJINCHENG INVESTMENT HOLDINGS CO., LTD（「**FUJINCHENG**」）已認購獲暫定配發的161,410,000股供股股份。

供股實際所得款項淨額(扣除本公司就供股承擔的所有開支後)約為48.08百萬港元。每股供股股份的認購價淨額(扣除供股相關開支後)約為每股0.21港元。本公司股份於2021年8月6日(即供股公告日期)於聯交所所報收市價為每股0.241港元。

供股所得款項淨額及所得款項用途詳情載於下文「所得款項用途」一節。

供股詳情載於本公司日期為2021年8月6日、2021年8月11日及2021年9月13日的公告以及本公司日期為2021年8月23日的供股章程。

### **根據特別授權認購新股份(「認購事項」)**

於2022年8月23日，本公司(作為發行人)與Fujincheng Investment Holdings Co., Ltd.(「FUJINCHENG」)(作為認購人，為本公司控股股東及關連人士(定義見上市規則))訂立認購協議。根據認購協議，本公司已有條件同意配發及發行，而FUJINCHENG已有條件同意認購合共150,000,000股新股份，其認購價為每股認購股份0.23港元。

認購事項已於2022年10月27日完成，據此，合共150,000,000股認購股份已根據認購協議之條款及條件按認購價每股認購股份0.23港元發行及配發予FUJINCHENG。認購股份已根據股東於2022年10月21日舉行的本公司股東特別大會上所批准的特別授權發行及配發。

本公司擬按以下方式應用認購事項所得款項淨額34.1百萬港元：(a)約3.4百萬港元（或約10%）將用作本集團的一般營運資金；及(b)約30.7百萬港元（或約90%）將用作石油產品貿易。動用認購事項所得款項淨額約30.7百萬港元之預期時間表將為本公司收取認購事項所得款項後三個月內。

## 承擔

於2022年9月30日，本集團有資本承擔約126.6百萬港元（2022年3月31日：126.6百萬港元），乃向標準發展(山東)有限公司的注資。

## 訴訟

- (i) 於2021年3月5日，本集團客戶邦偉發展有限公司就滲水損壞裝修工程合共不少於267,000港元於香港特別行政區高等法院（「**高等法院**」）對本公司間接全資附屬公司盈信建築有限公司（「**盈信建築**」），作為第二被告開展民事訴訟。於本中報日期，盈信建築已向法院提交日期為2021年6月30日的抗辯。上述訴訟目前正在進行中。董事預期上述申索很可能成功，盈信建築將負責支付申索款項。因此，於2022年3月31日，應計撥備267,000港元。

- (ii) 於2021年4月21日，盈信建築於香港特別行政區區域法院（「**區域法院**」）對本集團客戶黎氏建築（香港）有限公司（「**黎氏**」）開展民事訴訟。黎氏就兩份裝潢及改建合約結欠盈信建築合共約1,870,000港元。於2021年8月26日，黎氏已向盈信建築提交回覆及反申索，金額約為409,000港元。於2021年10月26日，盈信建築已向黎氏提出的反申索提交回覆及抗辯。上述訴訟正在進行中。
- (iii) 於2021年9月20日，本集團客戶伍秉堅發展管理有限公司（「**伍秉堅**」）於區域法院對盈信建築開展民事訴訟。根據申索陳述書，伍秉堅就擁有6張遠期支票申索金額約6,283,000港元。於2021年12月17日，本集團已對伍秉堅提交抗辯及反申索，金額為6,000,000港元。上述訴訟正在進行中。
- (iv) 於2022年4月14日，盈信建築於區域法院對本集團分包商工作坊裝飾工程有限公司（「**工作坊**」）開展民事訴訟。盈信建築已就工程合約項下的工程缺陷及未履行對工作坊提起申索，金額約為1,552,000港元。上述訴訟正在進行中。
- (v) 於2022年10月17日，盈信建築分包商僱用的僱員Shi Xinwei於區域法院向盈信建築（作為第二被告）提出僱員補償申索。根據申請，申索作為補償的金額由法院決定。上述訴訟目前仍在進行中。

## 分部資料

本集團呈列的分部資料於中期簡明綜合財務報表附註4A及4B披露。

## 重大投資及收購資本資產的未來計劃

於2022年9月30日，本集團並無任何具體的重大投資或收購資本資產計劃。

## 持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2022年9月30日止六個月，本集團並無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 或然負債

於2022年9月30日，本集團承接的建築合約的若干客戶要求盈信建築就履行合約工程以銀行擔保書形式按金額約15,853,000港元（2022年3月31日：約14,088,000港元）作出擔保。本公司及盈信建築已無條件及不可撤回地同意，彌償發出該等銀行擔保書的保險公司可能因有關銀行擔保書而招致的申索及損失。當根據相關合約完成或大致完成合約時將會解除銀行擔保書。於2022年9月30日，本集團已就發出銀行擔保書向保險公司支付現金抵押品約4,020,000港元（2022年3月31日：約3,421,000港元），並計入其他應收款項、預付款項及按金內。



## 僱員及薪酬政策

於2022年9月30日，本集團合共聘用39名僱員（截至2021年9月30日止六個月：79名僱員）。本集團截至2022年9月30日止六個月的員工成本（包括董事酬金）約為8.3百萬港元（截至2021年9月30日止六個月：約11.3百萬港元）。

本集團乃根據員工的表現及其於所任職位的發展潛力擢升員工。為吸引並挽留高質素員工，本集團向僱員提供優厚的薪酬待遇（根據市場標準以及僱員個人表現、資歷及經驗而定）。於基本薪金的基礎上，根據本集團業績及僱員個人表現，可給予花紅獎勵。其他員工福利包括提供退休福利、醫療福利及贊助培訓課程。購股權亦可根據本集團業績及僱員個人貢獻授予合資格僱員。

## 中期股息

董事並不建議派付截至2022年9月30日止六個月之中期股息（截至2021年9月30日止六個月：無）。

## 業務目標與實際業務進展比較

本公司日期為2016年9月30日之招股章程(「招股章程」)所載業務目標與本集團截至2022年9月30日的實際業務進展比較分析如下：

招股章程所載的 業務策略	招股章程所載截至 2022年9月30日的業務目標	截至2022年9月30日 的實際業務進展
進一步參與大型裝潢、翻新及改建與加建工程，擴大本集團於香港的市場佔有率	<ul style="list-style-type: none"><li>使用配售所得款項淨額為十四個新項目(預計總合約金額不少於約37.0百萬港元)初期階段所需現金流出淨額提供資金(包括支付予物料供應商及次承判商的前期付款)及作出履約保證(如需要)。本集團須在收取其客戶的進度付款前，預先支付若干款項</li></ul>	本集團已使用約18.4百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，且所得款項已全部用於該等項目。
	<ul style="list-style-type: none"><li>除先前成功中標的項目外，本集團擬就項目總額超過40.0百萬港元的裝潢、翻新及改建與加建工程入標。董事確認，客戶通常要求承建商提供金額為10%至30%的履約保證，作為妥善進行該規模之項目的保證</li></ul>	本集團已使用約18.4百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，且所得款項已全部用於該等項目。

招股章程所載的  
業務策略

招股章程所載截至  
2022年9月30日的業務目標

截至2022年9月30日  
的實際業務進展

- 承接總合約金額不少於50.0百萬港元且項目持續時間預期不少於12個月的新大型項目  
本集團已使用約18.4百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，且所得款項已全部用於該等項目。
- 成立一個公共房屋改善及維修團隊，當中包括合約經理及地盤總管等新職位，此乃註冊以納入公共工程建築承建商名冊「M1組別」的規定  
為納入公共工程建築承建商名冊「M1組別」，本集團已花費約2.6百萬港元招聘一名項目經理及兩名地盤總管作為公共房屋改善及維修團隊。

招股章程所載的  
業務策略

參與比賽及展覽  
以宣傳及發展本集團  
的室內設計及裝潢  
業務

招股章程所載截至  
2022年9月30日的業務目標

- 評估本集團室內設計部門之能力及於該部門的人力資源
- 本集團將參與九項室內設計比賽，旨在獲得獎項以增強市場聲譽並證明本集團在室內設計方面的能力

截至2022年9月30日  
的實際業務進展

本集團已花費約1.4百萬港元招聘兩名設計師及一名項目經理(室內設計)以發展本公司的室內設計及裝潢業務。

本集團正與一些專業顧問公司進行交流溝通，以尋找合適的室內設計比賽，並考慮參加全球室內設計比賽。在爆發2019冠狀病毒病疫情的情況下，若干比賽被迫延遲或取消，及需要更長時間尋找合適的室內設計比賽。截至2022年3月31日止年度，未動用所得款項約2.9百萬港元已重新分配，以進一步參與大型裝修、翻新及改建與加建工程項目，並擴大本集團於香港的市場份額。本集團已使用約2.9百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，所得款項已全數用於該等項目。

招股章程所載的  
業務策略

招股章程所載截至  
2022年9月30日的業務目標

截至2022年9月30日  
的實際業務進展

- 作為參展商參與兩項與室內設計有關的公開展覽  
本集團正與一些經驗豐富的顧問公司進行交流溝通，以提供成功進行室內設計展覽的專業建議，並幫助本集團物色適合參展商的與室內設計相關的公開展覽。在爆發2019冠狀病毒病疫情的情況下，若干展覽被迫延遲或取消，及需要更長時間尋找合適的室內設計展覽。截至2022年3月31日止年度，未動用所得款項約2.9百萬港元已重新分配，以進一步參與大型裝修、翻新及改建與加建工程項目，並擴大本集團於香港的市場份額。本集團已使用約2.9百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，所得款項已全數用於該等項目。
- 在本集團新辦公室建造及修改內部設計及裝潢模擬單位，並將會開放予公眾參觀  
本集團已花費約2.5百萬港元於本集團新辦公室內建造將向公眾開放的室內設計及裝潢模擬單位。
- 物色合適候選人填補兩名設計師職位及一名項目經理(室內設計)職位空缺  
本集團已招聘兩名設計師及一名項目經理(室內設計)。

招股章程所載的  
業務策略

招股章程所載截至  
2022年9月30日的業務目標

截至2022年9月30日  
的實際業務進展

擴充執行項目的人手  
及加強本集團員工的  
技能

- 物色具相關經驗的合適候選人填補本集團一名項目經理及一名項目協調員職位空缺

本集團已使用約0.8百萬港元招聘一名有經驗的項目經理及一名項目協調員。

- 持續評估勞工資源就本集團項目執行需要及業務發展需求而言是否充足

本集團已花費約6.0百萬港元招聘一名地盤管工及兩名項目助理、兩名項目經理以及一名會計主管以加強本集團的項目執行。

- 籌辦內部研討會並邀請外來講者於內部研討會上提供建築方法、項目管理及工作安全的教學訓練

本集團已花費約0.4百萬港元以籌辦內部研討會並邀請外來講者於內部研討會上提供建築方法、項目管理及工作安全的教學訓練。

- 當本集團現時的辦公室租賃屆滿時，翻新本集團新辦公室以迎合人手的擴充，並為住宅行業的新商機作準備

本集團已花費約3.0百萬港元翻新新辦公室，以迎合人手的擴充並為住宅行業的新商機作準備。

招股章程所載的  
業務策略

加強本集團的業務  
發展及工料測量以及  
提高本集團的營銷  
資源

招股章程所載截至  
2022年9月30日的業務目標

- 設立及維持業務發展部門
- 維持本集團的工料測量團隊，包括一名工料測量經理、一名工料測量師及一名項目助理（具有足夠的相關工料測量經驗），將協助本集團編製標書、付款申請及控制項目成本
- 識別具有業務發展經驗的合適候選人，填補室內設計及裝潢業務的一個業務發展職位
- 設計、創作及印刷企業介紹冊子
- 維護及改善本集團的公司網站

截至2022年9月30日  
的實際業務進展

本集團已花費約1.6百萬港元招聘一名業務發展經理及一名項目助理以成立業務發展團隊。

本集團已花費約3.4百萬港元招聘一名項目助理、一名工料測量助理、一名工料測量師及一名工料測量經理以組建工料測量團隊，將協助本集團編製標書、付款申請及控制項目成本。

本集團已為業務發展部門招聘一名業務發展經理。

本集團已花費約1.4百萬港元招聘一名製圖師及一名助理項目經理以處理本集團在設計方面的業務發展。

本集團已使用約0.2百萬港元設立新的公司網站。本集團已與一家網站設計公司進行交流溝通，以提供專業的公司網站設計。

## 所得款項用途

### (i) 由聯交所GEM轉往主板上市(「上市」)所得款項淨額

上市所得款項淨額(扣除上市相關開支後)約為51.2百萬港元。上市後，該等所得款項部分已按照招股章程所載未來計劃及所得款項用途使用。

自上市至2022年9月30日，所得款項淨額的使用情況分析如下：

	截至 2022年 9月30日 招股章程所載 所得款項淨額 計劃用途 千港元	截至 2022年 9月30日 所得款項淨額 實際用途 千港元	截至 2022年 9月30日 未動用 所得款項淨額 千港元	預計悉數動用 所得款項 淨額日期
進一步參與大型裝潢、翻新 及改建與加建工程項目以 及擴大本集團於香港的 市場佔有率	20,941	20,941	-	-
參與比賽及展覽以宣傳及 發展本集團的室內設計及 裝潢業務	5,785	5,785	-	-
擴充本集團執行項目的人手 及加強本集團員工的技術	9,933	9,933	-	-
加強本集團的業務發展及 工料測量以及提高本集團 的營銷資源	9,421	8,200	1,221	2023年3月31日
一般營運資金	5,120	5,120	-	-
合計	51,200	49,979	1,221	



**(ii) 供股所得款項淨額**

供股實際所得款項淨額(扣除本公司就供股承擔的所有開支後)約為48.1百萬港元(「**實際所得款項淨額**」), 超過本公司日期為2021年8月23日的供股章程(「**供股章程**」)所載估計的所得款項淨額約47.0百萬港元。因此, 本公司已調整供股章程所載相同方式及相同比例的所得款項用途, 其中(i)約75%(即約36.1百萬港元)將用作於中國內地開展新附屬公司的新業務; 及(ii)約25%(即約12.0百萬港元)將用作本公司一般營運資金。供股後, 該等實際所得款項淨額部分已按照供股章程所載未來計劃及所得款項用途使用。

截至2022年9月30日, 實際所得款項淨額的使用情況分析如下:

	截至 <b>2022年</b> <b>9月30日</b>	截至 <b>2022年</b> <b>9月30日</b>	預計
經調整 實際所得款項 淨額分配 千港元	所得款項淨額 實際用途 千港元	未動用 所得款項淨額 千港元	悉數動用 所得款項 淨額日期
於中國內地開展新附屬公司 的新業務	36,060	16,157	19,903 2023年3月31日
本公司一般營運資金	12,020	10,143	1,877 2023年3月31日
	<u>48,080</u>	<u>26,300</u>	<u>21,780</u>

於2022年9月30日，實際使用的所得款項少於估計使用的所得款項淨額，惟已按於聯交所主板上市的招股章程「業務目標及所得款項用途」及供股章程「進行供股之理由及所得款項用途」各節所指定的相同方式應用。於2022年9月30日，由聯交所GEM轉往主板上市及供股所得款項淨額中分別約1.2百萬港元及約21.8百萬港元尚未動用並已存入香港持牌銀行。

於聯交所主板上市的招股章程及供股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製於聯交所主板上市的招股章程及供股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制定，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況使用。

### 報告期後事項

除本報告所披露者外，自2022年9月30日起直至本報告日期，概無影響本集團的其他重大事項。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年9月30日，本公司各董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據有關條文彼等被當作或被視為擁有的任何權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於股份及相關股份的好倉

姓名	身份／權益性質	股份種類	相關 股份數目	概約 股權百分比
劉展程先生 (附註1)	於受控法團的權益	普通	968,460,000	72.06%

附註：

- (1) 劉展程先生（「劉先生」）實益擁有直接持有本公司72.06%已發行股本之FUJINCHENG的全部已發行股本。因此，就證券及期貨條例而言，劉先生被視為或被當作於FUJINCHENG持有的全部股份中擁有權益。劉先生為FUJINCHENG的唯一董事。

除上文披露者外，於2022年9月30日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份及債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於2022年9月30日，以下人士／實體(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益或淡倉，或將直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下於本公司或本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益：

#### 於股份的好倉

姓名／名稱	身份／性質	股份種類	相關 股份數目	概約 股權百分比
FUJINCHENG	實益擁有人	普通	968,460,000	72.06%
秦輝女士(附註)	配偶權益	普通	968,460,000	72.06%

附註：

秦輝女士為劉先生的配偶。因此，就證券及期貨條例而言，秦輝女士被視為或被當作於劉先生擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，概無主要或重大股東或其他人士（不包括董事及本公司主要行政人員，彼等之權益載於上文「其他資料—董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節）於本公司股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於根據證券及期貨條例第336條須予備存的本公司登記冊內的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下於本公司或本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至2022年9月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **競爭及利益衝突**

於截至2022年9月30日止六個月，本公司董事或控股股東（定義見上市規則）或彼等各自的緊密聯繫人概無進行任何根據上市規則第8.10條須予披露的與本集團業務（不論直接或間接）構成競爭或可能構成競爭或與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突的業務。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納標準守則作為有關董事進行證券交易之操守準則。經作出具體查詢後，全體董事已於截至2022年9月30日止六個月全面遵守標準守則所載所需標準且概無出現不合規事件。

### **購股權計劃**

本公司根據於2016年12月23日通過的決議案有條件採納購股權計劃（「該計劃」），藉此根據該計劃吸引及留住最優秀的人員，向合資格參與者提供額外獎勵，以及推動本集團業務創出佳績。

根據該計劃，董事可全權酌情及根據該計劃的條款授出購股權予本集團之任何僱員（全職或兼職）、董事、主要股東、諮詢人或顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商，以認購本公司股份。任何參與者獲授任何購股權的資格將由董事會不時根據參與者對本集團的發展及增長所作出或可能作出的貢獻釐定。

認購價將為由董事會全權釐定並通知參與者的價格，且不得低於下列各項中的最高者：(i)聯交所每日報價表所報本公司股份於授出購股權當日（須為營業日）的收市價；(ii)聯交所每日報價表所報本公司股份於緊接授出購股權之日前五個營業日的平均收市價；及(iii)本公司股份於授出購股權當日的面值。

自採納日期起，將根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使時將予發行之股份總數上限（就該目的而言，不包括根據該計劃或本公司任何其他購股權計劃條款授出惟已失效的購股權獲行使時可予發行之股份）不得超逾上市日期全部已發行股份的10%。因此，預期本公司可就最多134,400,000股股份（或因該134,400,000股股份不時拆細或合併而產生之股份數目）向該計劃參與者授出購股權。

於任何12個月期間，根據該計劃向各承授人授出之購股權（包括已行使或未行使之購股權）獲行使時已發行及將予發行之股份總數，不得超逾本公司已發行股本1%。倘向一名承授人進一步授出任何購股權，將導致於截至有關授出其他購股權日期止（包括該日）之12個月期間根據該計劃向該承授人授出及建議授出之所有購股權（包括已行使、已註銷及未行使之購股權）獲行使時已發行及將予發行股份總數超逾已發行股份1%，則有關進一步授出購股權須獲本公司股東於股東大會批准，而有關承授人及其聯繫人須放棄投票。

於截至最近授出日期止之任何12個月期間，根據該計劃向任何合資格人士授出之購股權（包括已註銷、已行使及未行使之購股權）獲行使時已發行及將予發行之股份總數上限，不得超逾本公司已發行股份1%，惟於截至授出日期止12個月期間，倘本公司各獨立非執行董事或主要股東或彼等各自任何聯繫人獲授出及將獲授出之所有購股權獲行使時已發行及將予發行股份數目，超逾本公司已發行股份0.1%，而總值超過5百萬港元，則須事先獲本公司獨立股東批准。倘授出其他購股權超出該上限，須根據上市規則規定獲股東於股東大會批准。

授出購股權的要約可於提出有關要約當日（包括該日）起7日內以書面形式接納。購股權可根據該計劃的條款於董事會可能釐定的期間（不得超過授出日期起計十年）隨時行使，惟須受限於該計劃的提早終止條文。承授人須於接納要約時就獲授的一份購股權向本公司支付1港元。

該計劃將於2016年12月23日起計十年內有效，惟須受該計劃的提早終止條文所約束。

截至2022年9月30日止六個月，該計劃項下概無已授出、獲行使、已屆滿或已失效的購股權，亦無尚未行使的購股權。

## 企業管治常規

本公司確信企業管治是為股東創造價值之必要及重要元素之一，而本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升全體股東利益，同時提高企業價值和本公司之間責性。對於公司治理而言，本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）。就董事會所深知，於截至2022年9月30日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載所有適用守則條文，惟偏離企業管治守則條文第C.2.1條除外。企業管治守則的守則條文第C.2.1條訂明主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。由於劉展程先生兼任主席及行政總裁的角色，本公司已由2021年6月8日起偏離此守則條文。然而，董事會相信，由劉先生兼任主席及行政總裁的角色有利於確保貫徹及持續規劃及執行本公司策略。董事會認為，現行安排下權力與職權平衡、問責性及作出獨立決策方面均不會受到損害，原因為獨立非執行董事具備多元化背景及經驗，而董事會由三名獨立非執行董事及兩名執行董事組成，亦提高董事會的獨立性。然而，本公司長遠目標為上述兩個角色將於物色到合適人選時由不同人士擔任。

## 未能遵守上市規則

於叶作斌先生於二零二二年十二月二日辭任後，本公司將僅有一名根據上市規則第3.05條規定的本公司上市規則授權代表（「**上市規則授權代表**」），此舉將構成未能遵守上市規則第3.05條的規定，即發行人應委任兩名上市規則授權代表，作為本公司與聯交所於任何時候的主要溝通渠道。

有鑒於此，本公司將根據上市規則之規定於實際可行情況下盡快物色合適人選，填補上市規則授權代表之空缺，以確保本公司遵守上市規則第3.05條。



## 審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於2016年12月23日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事蘇黎新博士，其他成員包括獨立非執行董事梁榮進先生及嚴兵博士。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的基本職務為審閱財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理制度、審計計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務報告、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

本公司已遵守上市規則第3.21條，即審核委員會（須由最少三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事）至少須包括一名具備適當的專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

中期簡明綜合財務報表並未由本公司核數師審核或審閱，但已由審核委員會審閱。

審核委員會及本公司管理層已審閱本集團截至2022年9月30日止六個月所採納之會計原則及慣例、中期報告以及中期業績公告，且彼等認為有關業績符合適用會計準則、上市規則之要求及其他適用法律規定，並且已作出充足的披露。

代表董事會  
標準發展集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉展程

香港，2022年12月12日