

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2022-213

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为揭阳吉辰提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 449.96 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 192.17%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

公司全资子公司揭阳吉辰房地产开发有限公司（简称“揭阳吉辰”）向广发银行股份有限公司汕头分行借款 80,000 万元，期限 36 个月，公司全资子公司汕头中南显熙置业有限公司质押其持有的揭阳吉辰 100% 股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 80,000 万元（详见公司 2020 年 1 月 16 日披露的《关于为揭阳吉辰等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2020-004）。截止目前有关融资余额 29,800 万元，经过协商融资期限增加 15 个月，担保条件不变，担保期限相应延长。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
揭阳吉辰	100%	101.08%	29,800	3,000,000 ^{注1}	29,800	1.27%	29,800	2,970,200 ^{注1}	2022年第五次临时股东大会	否

注 1：有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额；

注 2：本次为揭阳吉辰担保为延长原有担保期限，已担保金额不变化。

三、被担保人基本情况

揭阳吉辰房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 6 月 12 日

注册地点：揭阳市揭东区曲溪街道金溪大道中段 489 号 302 室

法定代表人：陆建飞

注册资本：人民币 1000 万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2021年末 (经审计)	163,988.22	165,367.64	-1,379.42	2021年度	0	-1,450.60	-1,073.37
2022年9月末 (未经审计)	175,602.72	177,503.62	-1,900.90	2022年 前三季度	0	-707.22	-521.48

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司全资子公司汕头中南昱熙置业有限公司质押其持有的揭阳吉辰 100% 股权，公司提供连带责任担保，担保金额 29,800 万元。

2、担保范围：有关借款合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公告费等）和其他所有应付费用。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于该公司的业务需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，提供担保不增加公司风险。为该公司提供担保不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 449.96 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 192.17%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 83.96 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 35.86%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十二月十三日