

证券代码：833741

证券简称：腾轩旅游

主办券商：广发证券

## 腾轩旅游集团股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司长期战略发展的需要，公司子公司北京在远方国际供应链管理有限公司（以下简称“在远方供应链”）于2022年8月24日通过网络竞价方式购买法院处置资产“北京市东城区南竹杆胡同2号1幢4层50506号”项下标的资产，成交价6,474,600.00元，在远方供应链以自有资金一次性付清全款，该资产拟作为自用固定资产，并于2022年9月28日获得北京市规划和自然资源委员会颁发的《不动产权证书》（编号：京（2022）东不动产权第0010953号）完成过户。在远方供应链于2022年9月23日通过网络竞价方式购买法院处置资产“北京市东城区南竹杆胡同2号1幢4层50505号”项下标的资产，成交价7,605,720.00元，在远方供应链以自有资金一次性付款，该资产拟作为自用固定资产，该资产截至2022年12月13日尚未办理完成过户，在远方供应链公司管理层负责办理完成相关购置手续。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2022 年 12 月 13 日，公司召开第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于补充审议公司购买房产的议案》。表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司章程》的规定，该议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京市朝阳区人民法院

住所：北京市朝阳区朝阳公园南路甲 2 号

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50506 号、50505 号

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50506 号、50505 号

4、交易标的其他情况

“北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50506 号”交易标的来源为在京东

司法拍卖网络平台上进行的公开司法拍卖，房产权证编号：京(2016)东城区不动产权第 0018635 号，房屋用途及土地性质为办公，产权证载明建筑面积为 230.63 平方米。

“北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50505 号”交易标的来源为在京东司法拍卖网络平台上进行的公开司法拍卖，房产权证编号：京(2016)东城区不动产权第 0018648 号，房屋用途及土地性质为办公，产权证载明建筑面积为 253.93 平方米。

## (二) 交易标的资产权属情况

“北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50506 号”交易标的产权所有人为北京市朝阳区人民法院的被执行人，权利限制情况为已查封，抵押权利限制，北京市朝阳区人民法院提供以下文件：1、《执行裁定书》；2、《协助执行通知书》；3、《拍卖成交确认书》。

“北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50505 号”交易标的产权所有人为北京市朝阳区人民法院的被执行人，权利限制情况为已查封，抵押权利限制，北京市朝阳区人民法院提供以下文件：1、《执行裁定书》；2、《协助执行通知书》；3、《拍卖成交确认书》。

## 四、定价情况

### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

北京市朝阳区人民法院对“北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50506 号”交易标的在京东司法拍卖网络平台上进行公开拍卖的公告评估价为 827.8 万元。相关信息可在京东司法拍卖网络平台上进行查询。

北京市朝阳区人民法院对“北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 4 层 50505 号”交易标的在京东司法拍卖网络平台上进行公开拍卖的公告评估价为 1,022.45 万元。相关信息可在京东司法拍卖网络平台上进行查询。

### (二) 定价依据

本次变卖标的由北京市朝阳区人民法院处置拍卖，公司以竞价方式购买上

述资产，公司通过在京东司法拍卖网络平台上报名，并缴纳拍卖保证金，参与公开拍卖，“北京市东城区南竹杆胡同2号1幢4层50506号”标的成交价为6,474,600.00元，“北京市东城区南竹杆胡同2号1幢4层50505号”标的成交价为7,605,720.00元，成交价均低于资产评估价。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价遵循了公平、公正、公开的原则，不会损害公司及其他股东的利益。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司付清全部拍卖价款后，凭法院出具的执行裁定书、协助执行通知书、收据及拍卖成交确认书自行至相关管理部门办理标的物权属变更手续。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易符合公司经营发展所需，有利于公司提高核心竞争力，有助于公司发展业务，对公司的发展具有积极意义。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司的发展战略和长远规划，有利于公司未来市场布局，对公司日常经营无不利影响，不存在损害公司及股东利益情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务和商业模式发生变化，不会对公司生产经营和财务状况产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《腾轩旅游集团股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议》

《网络竞价成交确认书》

《不动产权证书》

腾轩旅游集团股份有限公司

董事会

2022年12月13日