

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Fosun Tourism Group

复星旅游文化集团

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：1992)

關連交易

提供貸款並由控股股東擔保

貸款協議

於2022年12月8日，本公司之非全資附屬公司Club Med (作為貸款人) 與借款人 (作為借款人) 訂立貸款協議，據此，Club Med同意自貸款協議日期起至2025年6月9日向借款人提供本金10百萬歐元 (約港幣82,169,000元) 之貸款。

擔保協議

於2022年12月7日，復星國際 (作為擔保人) 與Club Med (作為受益人) 訂立擔保協議，據此，復星國際不可撤銷及無條件向Club Med擔保借款人及時履行其於貸款協議項下的付款責任。

上市規則的涵義

於本公告日期，Club Med為本公司的一間附屬公司及借款人為復星國際的一間附屬公司，而復星國際為本公司的控股股東，擁有78.06%股權。因此，根據上市規則第14A章，貸款協議及擔保協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。由於貸款協議及擔保協議項下擬進行的交易的一個或多個適用百分比率超過0.1%，但全部均低於5%，因此貸款協議及擔保協議須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

緒言

為憑藉位於日本喜樂樂的兩個新滑雪場項目加強其於亞太地區的山地領導戰略，從而與現有的滑雪勝地Club Med Tomamu及Club Med佐幌度假村形成協同效應，Club Med簽署協議以管理復星國際集團擁有的Club Med Kiroro Peak及Club Med Kiroro Grand（「**Kiroro項目**」）。

在建築行業極具挑戰性的背景下，為了確保Club Med Kiroro Peak度假村於2022年12月迅速開業，Club Med同意支持Kiroro項目，向Club Med Kiroro的營運商提供貸款。因此，於2022年12月8日，本公司之非全資附屬公司Club Med（作為貸款人）與借款人（作為借款人）訂立貸款協議，據此，Club Med同意自貸款協議日期起至2025年6月9日向借款人提供本金10百萬歐元（約港幣82,169,000元）之貸款（「**貸款**」）。於2022年12月7日，復星國際（作為擔保人）與Club Med（受益人）訂立擔保協議，據此，復星國際不可撤銷及無條件向Club Med擔保借款人及時履行其於貸款協議項下的付款責任。

貸款協議

貸款協議之主要條款載列如下：

日期：2022年12月8日

訂約方：(i) Club Med（作為貸款人）；及
(ii) 借款人（作為借款人）。

本金：10,000,000歐元（約港幣82,169,000元）

利率：每年5.59%。

利率乃通過公平磋商根據可比非受控價格法並參考借款人之信貸情況及復星國際所提供之擔保釐定。

到期日：借款人應於2025年6月9日（「**到期日**」）償還貸款項下的所有到期本金及利息。

- 自願還款 : 借款人可於到期日前任何時候預付貸款或其任何部分，倘向Club Med發出十(10)個營業日事先書面通知，則毋須支付罰款。
- 貸款之目的 : 借款人須將所有貸款金額專門用於撥付(i)與Kiroro Peak度假村翻新相關的建設費用，(ii)小型營運設備的購置費用，(iii)開業前預算及(iv)營運資金，以遵照Club Med的概念及系統交付及營業Kiroro Peak度假村及令由借款人指定的Club Med(作為營銷方)進行商業化。
- 擔保 : 作為借款人根據貸款協議向Club Med支付所有應付款項(包括本金及利息)的擔保，復星國際須訂立一份擔保協議，涵蓋最高擔保金額11,500,000歐元(約港幣94,494,350元)。

本集團將自其內部資源撥付貸款。

擔保協議

擔保協議之主要條款載列如下：

- 日期 : 2022年12月7日
- 訂約方 : (i) 復星國際(作為擔保人)；及
(ii) Club Med(作為受益人)。
- 擔保 : 復星國際不可撤銷及無條件向Club Med擔保借款人及時履行其於貸款協議項下的付款責任及與Club Med共同及個別承擔有關責任，最高金額為11,500,000歐元(約港幣94,494,350元)。

期限：自貸款協議日期(包括該日)起至以下日期(包括該日)止：

- (i) 倘根據擔保協議，Club Med對復星國際並無任何有效的索賠尚未解決及／或未支付，且Club Med已向復星國際發出書面通知，則於終止貸款協議後的第三十天；或
- (ii) Club Med已書面通知復星國際其已被解除擔保協議。

訂立貸款協議及擔保協議的理由及裨益

為憑藉位於日本喜樂樂的兩個新滑雪場項目加強其於亞太地區的山地領導戰略，從而與現有的滑雪勝地Club Med Tomamu及Club Med佐幌度假村形成協同效應，Club Med簽署協議以管理Kiroro項目。在建築行業極具挑戰性的背景下，為了確保Club Med Kiroro Peak度假村於2022年12月迅速開業，Club Med同意支持Kiroro項目，向Club Med Kiroro的營運商提供貸款。

基於上文所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，貸款協議及擔保協議的條款乃經公平磋商後釐定，而其項下擬進行的交易乃在本公司日常及一般業務中進行，按一般商務條款或更佳條款訂立，誠屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

董事徐曉亮先生亦於復星國際出任董事一職，已就批准貸款協議及擔保協議以及其項下擬進行之交易的董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，截至本公告日期，概無董事在貸款協議及擔保協議以及其項下擬進行的交易中擁有任何重大權益或須就相關決議案放棄投票。

有關貸款協議訂約方的資料

本集團

根據弗若斯特沙利文的報告，按2019年收入計，本集團是聚焦休閒旅游的全球領先綜合性旅游集團之一，以及全球最大的休閒旅游度假村集團。本集團提供廣泛的旅游及休閒服務，並由此組成其三大主營業務板塊：(i)度假村，旗下品牌包括Club Med、Club Med Joyview及Casa Cook和Cook's Club；(ii)本公司開發、運營及管理的旅游目的地，包括三亞亞特蘭蒂斯，以自有品牌「復遊城」開發和運營的麗江復遊城、太倉復遊城等；及(iii)基於不同旅游及休閒場景的服務及解決方案。

借款人

借款人為復星國際的附屬公司，由復星國際控制100%股權並主要從事租賃及經營Kiroro Peak 及Grand度假村業務。

復星國際

復星國際為一間根據香港法律註冊成立之公司，其股份於香港聯交所主板上市及買賣(股份代號：00656)。復星國際是一家創新驅動的全球家庭消費產業集團，深耕健康、快樂、富足、智造四大業務板塊，為全球家庭客戶提供高品質的產品和服務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，截至本公告日期，復星國際由郭廣昌先生間接持有73.53%股權。

上市規則的涵義

於本公告日期，Club Med為本公司的一間附屬公司及借款人為復星國際的一間附屬公司，而復星國際為本公司的控股股東，擁有78.06%股權。因此，根據上市規則第14A章，貸款協議及擔保協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。

由於貸款協議及擔保協議項下擬進行的交易的一個或多個適用百分比率超過0.1%，但全部均低於5%，因此貸款協議及擔保協議須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

「聯繫人」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「董事會」	指 本公司董事會；
「借款人」	指 New KRH Co., Ltd.，為復星國際的附屬公司，由復星國際控制100%股權及根據日本法律註冊成立；
「Club Med」	指 CLUB MED SAS，為本公司持有97.44%股權的非全資附屬公司，根據法國法律註冊成立及於巴黎貿易及公司註冊處註冊成立(編號：573 185 684)；
「本公司」	指 復星旅游文化集團，根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1992)；
「關連人士」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「控股股東」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指 本公司董事；
「復星國際」	指 復星國際有限公司，一家在香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：656)；
「復星國際集團」	指 復星國際及其附屬公司(不包括本集團)；
「本集團」	指 本公司及其不時的附屬公司；
「港幣」	指 港幣，香港的法定貨幣；
「香港」	指 中國香港特別行政區；
「獨立第三方」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；

「主板」	指 由聯交所運作的股票交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所創業板並與其並行運作；
「一般商務條款或更佳條款」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「中國」	指 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「人民幣」	指 人民幣，中國的法定貨幣；
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.0001歐元的普通股；
「股東」	指 股份持有人；
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「%」	指 百分比。

承董事會命
复星旅游文化集团
 董事長
徐曉亮

香港，2022年12月13日

於本公告日期，本公司之執行董事為徐曉亮先生、*Henri Giscard d'Estaing*先生、徐秉瓚先生及蔡賢安先生；非執行董事為錢建農先生及潘東輝先生；及獨立非執行董事為盛智文博士、郭永清先生及*Katherine Rong Xin*女士。