

证券代码：835514

证券简称：雅荷科技

主办券商：西部证券

西安雅荷易生活科技股份有限公司

关于预计 2023 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年发生金额	(2022) 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	代购水电	43,000,000	8,712,000	预计 2023 年，关联方几个工程项目即将交付。
出售产品、商品、提供劳务	收取空置房管理费、销售水电、提供物业服务 收取物业费、提供工程服务 收取服务费、提供餐饮服务 收取餐费	59,050,000	9,419,300	预计 2023 年，关联方部分项目工程服务即将启动。
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁停车场支付租赁费	12,600,000	6,710,000	因疫情影响，2022 年停车场实际翻台率低于预期。
合计	-	114,650,000	24,841,300	-

(二) 基本情况

1. 关联方基本情况

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人	实际控制人
陕西西安新大陆集团有限公司	西安市未央路中段雅荷花园A21座	有限责任公司	徐波	徐束萍
西安雅荷房地产开发有限公司	西安市未央路中段雅荷花园A21座	有限责任公司	徐束萍	徐束萍
西安雅荷春天房地产开发有限公司	西安市经开区未央路雅荷花园中环大厦A座5幢10101室	有限责任公司	徐波	徐束萍
西安雅荷紫金御房地产开发有限公司	西安市未央区未央宫街办范北村村委会内	有限责任公司	王健	徐束萍
西安雅荷名城房地产开发有限公司	西安市未央区草滩街办草一村村委会	有限责任公司	史志勇	徐束萍
西安雅荷庆隆房地产开发有限公司	西安市浐灞生态区东风路东段八家堡村村委会	有限责任公司	史志勇	徐束萍
徐束萍	西安市未央区	自然人	-	-

2. 预计交易情况

关联方	关联交易内容	关联交易预计发生金额 (万元)
陕西西安新大陆集团有限公司	向关联方出售商品或提供劳务	300
西安雅荷房地产开发有限公司	向关联方出售商品或提供劳务	1300
	向关联方采购商品或接受劳务	800
	向关联方租赁停车场	1260
西安雅荷春天房地产开发有限公司	向关联方出售商品或提供劳务	1300
	向关联方采购商品或接受劳务	1100
西安雅荷紫金御房地产开发有限公司	向关联方出售商品或提供劳务	1000

	向关联方采购商品或接受劳务	800
西安雅荷名城房地产开发有限公司	向关联方出售商品或提供劳务	1000
	向关联方采购商品或接受劳务	800
西安雅荷庆隆房地产开发有限公司	向关联方出售商品或提供劳务	1000
	向关联方采购商品或接受劳务	800
徐束萍	向关联方出售商品或提供劳务	5

二、审议情况

(一) 表决和审议情况

2022年12月14日，公司第三届董事会第七次会议审议并通过了《关于预计2023年日常性关联交易的议案》，关联董事徐束萍女士、王平先生需回避表决，非关联董事均表决同意该议案，该议案经2022年第一次临时股东大会审议后生效。

(二) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

公司与关联方发生的各项关联交易属于正常的商业交易行为，遵循平等、有偿、公平和自愿的商业原则进行。本公告所述关联交易均按市场方式确定交易价格，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性不会因关联交易受到不利影响，上述预计发生的关联交易不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2023年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展和经营的正常所需，交易金额遵循公平、合理的定价原则，是以市场公允价格确定的，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，不存在损害公司利益的情形，对公司未来的财务状况和经营成果无不利影响。

六、 备查文件目录

《西安雅荷易生活科技股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

西安雅荷易生活科技股份有限公司

董事会

2022年12月14日