

证券代码：872411 证券简称：育才药包 主办券商：申万宏源承销保荐

石家庄育才药用包装材料股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

石家庄育才药用包装材料股份有限公司（以下简称“公司”）出于战略布局和管理等原因的综合考虑，拟将所持有石家庄热诚物业服务有限公司（以下简称“热诚物业”）100.00%的股权，以178万元转让至石家庄陆云商贸有限公司。本次股权转让后，公司不再持有热诚物业的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上”。

公司最近一个会计年度经审计的期末总资产为104,933,454.63元，期末归属于母公司的净资产为44,431,603.42元。热诚物业最近一期（2022年11月30日）未经审计的总资产为3,769,283.69元，净资产为-2,340,066.66元，分别占公司最近一个会计年度经审计的期末总资产的3.59%、净资产的5.27%（绝对值）。公司本次转让交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》关于非上

市公司重大资产重组交易的有关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司治理相关规则的规定、公司章程和本次交易情况，应由董事会审议的交易事项如下：

公司发生的交易达到下列标准之一的，应当提交董事会审议：

1. 交易涉及的资产总额（同时存在账面值和评估值的，以孰高为准）或成交金额占公司最近一个会计年度经审计总资产的 20%以上；
2. 交易涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值的 20%以上，且超过 300 万元。

本次对外投资事项未达上述董事会审议标准，因此本次对外投资无需提交董事会审议。本次对外投资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，根据《公司章程》及相关规定，本次对外投资事项无需提交股东大会审议批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：石家庄陆云商贸有限公司

住所：河北省石家庄市新华区中山西路 81 号品汇大厦 1-711

注册地址：河北省石家庄市新华区中山西路 81 号品汇大厦 1-711

注册资本：100 万元

主营业务：服装鞋帽、日用百货、电子产品、五金产品、办公用品、家用电器、工艺美术品的批发及零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：杨乐

控股股东：杨乐

实际控制人：杨乐

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：石家庄热诚物业服务有限公司
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：石家庄长安区体育北大街 173 号
- 4、交易标的其他情况

公司名称：石家庄热诚物业服务有限公司

注册资本：300 万元

法定代表人：尚国栋

成立日期：1999 年 2 月 9 日

注册地址：石家庄长安区体育北大街 173 号

经营范围：一般项目：物业管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务；消防技术服务；通用设备修理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；装卸搬运；会议及展览服务；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品批发；五金产品零售；针纺织品及原料销售；日用百货销售；办公用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；建筑装饰材料销售；居民日常生活服务；小微型客车租赁经营服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；建筑劳务分包；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证

件为准)。

本次股权交易完成前，标的公司股权结构为：公司持有标的公司股权100.00%。本次股权交易完成后，公司持有标的公司股权0.00%。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

出售热诚物业股权会导致合并报表范围变更，热诚物业不再列入公司合并报表。公司不存在为热诚物业提供担保、委托热诚物业理财，热诚物业不存在占用公司资金或其他资源的情形。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

热诚物业在近一年处于正常经营状态。2022年11月30日热诚物业未经审计数据为总资产为3,769,283.69元，净资产为-2,340,066.66元。

(二) 定价依据

本次转让充分考虑了热诚物业的资产情况，实际经营情况，经双方协商一致后确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

经双方友好协商，公司拟将所持有的热诚物业100%的股权转让给石家庄陆

云商贸有限公司，转让价格为 178 万元，实际以合同签订金额为准。

(二) 交易协议的其他情况

具体以签署的协议为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易有利于公司集中精力提升公司核心竞争力，符合公司未来经营发展战略。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况，及公司战略调整 and 经营发展需要，对价为现金支付，不存在交易风险情况。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《股权转让协议》

石家庄育才药用包装材料股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 14 日