

债券代码：155448.SH

债券简称：19 融侨 01

债券代码：151672.SH

债券简称：19 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：20 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：20 融侨 01

债券代码：175354.SH

债券简称：20 融侨 02

债券代码：188318.SH

债券简称：21 融侨 01

融侨集团股份有限公司

关于未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、违约债务的情况

融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”或“本公司”）之子公司福清融侨置业有限公司（以下简称“福清置业”）作为借款人向平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）申请信托贷款，签订《信托贷款合同》（以下简称“协议”）。平安信托作为受托人设立《平安信托融侨 15 号集合资金信托计划》（以下简称“标的信托”），并以标的信托项下信托资金向福清置业发放贷款人民币 31,530 万元用于福清置业名下“融侨·悦府小区”（以下简称“标的项目”）的开发建设。目前标的信托由融侨集团提供连带责任保证等相关方担保。

二、贷款兑付安排及违约情况说明

截至 2022 年 7 月 25 日，贷款本金余额为人民币 24,000 万元，根据协议约定，上述 24,000 万元按照下述安排分期偿还：

2022 年 8 月-10 月，每月 7 日偿还贷款本金 1000 万元，并利随本清；2022 年 11 月-2023 年 1 月，每月 7 日偿还贷款本金 2000 万元，并利随本清；2023 年 2 月-7 月，每月 7 日偿还贷款本金 2500 万元，并利随本清。福清置业于 2022 年 8 月 1 日至 2022 年 11 月 31 日期间，偿还信托贷款本金合计 5000 万元。截至公告日，存续贷款本金为 19,000 万元。

因近期受疫情影响，标的项目线下销售活动开展受限，标的项目销售额下降，销售回款不达预期，导致监管资金等暂未达到提取条件。本公司也因疫情影响以及预售资金监管要求等，无法统筹资金还款，导致福清置业未按协议要求于 2022 年 12 月 7 日偿还本期应付贷款本金 2,000 万元。

三、影响分析和后续处置安排

本公司将积极配合沟通解决相关事项，争取减少上述违约事项对生产经营和偿债能力的不良影响，维护公司和债权人的合法权益。本公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务。本公司仍面临流动性问题，并面临诉讼、仲裁、资产被冻结等可能影响正常经营的事项，敬请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

(本页无正文，为《融侨集团股份有限公司关于未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的公告》之盖章页)

