

债券代码：155688.SH

债券简称：19 奥园 02

债券代码：163188.SH

债券简称：20 奥园 01

## 中国国际金融股份有限公司 关于奥园集团有限公司近期重大事项的 临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为奥园集团有限公司（以下简称“奥园集团”、“发行人”）2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“19 奥园 02”、债券代码“155688.SH”）、奥园集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称“20 奥园 01”、债券代码“163188.SH”）（“19 奥园 02”、“20 奥园 01”以下合称“本次债券”）的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》等相关规定、本次债券《受托管理协议》的约定，以及奥园集团于 2022 年 12 月 9 日出具的《奥园集团有限公司关于近期重大事项情况的公告》，中金公司现就奥园集团近期重大事项报告如下：

### 一、关于中山证券-奥创二期资产支持专项计划 2022 年第二次有控制权的资产支持证券持有人会议决议的情况

2022 年 12 月 5 日，中山证券有限责任公司（以下简称“中山证券”）作为中山证券-奥创应收款资产支持专项计划（第一期）的管理人，召集、召开了中山证券-奥创应收款资产支持专项计划（第一期）2022 年第二次有控制权的资产支持证券持有人会议。本次会议表决通过了《关于同意豁免本次持有人会议召集人需提前 15 个工作日以邮件、邮寄或传真的方式通知全体资产支持证券持有人，并应当至少于持有人会议召开前五个交易日发布召开持有人会议的公告的议案》、《关于同意调整优先级资产支持证券本息兑付安排及相关约定的议案》、《关于

同意增加 30 个交易日宽限期的议案》三项议案。

## 二、风险提示

中金公司作为“19 奥园 02”、“20 奥园 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通核实，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。中金公司将持续关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，及时披露相关信息，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定履行债券受托管理人职责，提醒发行人做好信息披露等工作。敬请广大投资者及时关注公告，注意投资风险，遵守相关规定进行交易，并对相关事宜作出独立判断。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于奥园集团有限公司近期重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)



中国国际金融股份有限公司

2022年12月14日