

信用评级公告

联合〔2022〕11059号

联合资信评估股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司 控股股东、实际控制人、公司董事被调查的关注公告

受广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及相关债项进行了信用评级。根据联合资信2022年10月21日出具的跟踪评级结果，公司主体长期信用等级为AA⁺，“H16富力4”“16富力05”“18富力08”“18富力10”“19富力01”和“19富力02”债项信用等级为AA⁺，评级展望为负面。

2022年12月13日，公司发布《广州富力地产股份有限公司关于控股股东、实际控制人、公司董事被调查的公告》（以下简称“公告”），公告称，公司获悉，伦敦法院就美国一宗有关Z&L Properties Inc.（以下简称“标的公司”）的待决案件向公司控股股东、实际控制人兼公司董事张力先生授出保释。公司并未就前述保释提供任何保证金，且标的公司由张力先生及其关联方拥有，公司不拥有标的公司的任何权益，该标的公司所涉案件与公司无关。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，并对上述事项可能给公司经营及管理带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年十二月十四日