



CHINA INVESTMENT DEVELOPMENT LIMITED

中國投資開發有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達續存之有限公司)

(股份代號：204)

2022 | 中期
報告

目錄

頁次

公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合財務報表附註	10
管理層討論與分析	20
權益披露及其他資料	25

公司資料

董事會

執行董事

陳昌義先生
陳耀彬先生

非執行董事

韓正海先生 (董事會主席)

鄧東平先生

劉立漢先生

朱治錕先生

張軍澤先生

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

並於二零二二年十一月十七日辭任)

呂平先生

(於二零二二年十一月七日獲委任)

高雲先生

(於二零二二年九月七日辭任)

獨立非執行董事

莫莉女士

石柱先生

陳順清女士

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

莫秀萍女士

(於二零二二年九月二十三日獲委任)

審核委員會

陳順清女士 (主席)

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

莫莉女士

石柱先生

薪酬委員會

莫莉女士 (主席)

韓正海先生

陳順清女士

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

石柱先生

提名委員會

韓正海先生 (主席)

莫莉女士

陳順清女士

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

石柱先生

風險管理委員會

陳昌義先生 (主席)

莫莉女士

陳順清女士

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

石柱先生

投資經理

恒大證券 (香港) 有限公司

公司秘書

何詠欣女士

李萬成先生

(於二零二二年十月十五日辭任)

黃少華先生

(於二零二二年十一月十七日獲委任)

授權代表

韓正海先生

(於二零二二年十月十五日獲委任)

陳順清女士

(於二零二二年七月二十七日獲委任)

李萬成先生

(於二零二二年十月十五日辭任)

主要往來銀行

大新銀行有限公司

中信銀行 (國際) 有限公司

交通銀行

王道商業銀行股份有限公司

核數師

范陳會計師行有限公司

執業會計師

股份過戶登記總處

MUFG Fund Service (Bermuda) Limited

The Belvedere Building

69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08

Bermuda

股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

主要營業地點

香港
灣仔
港灣道18號中環廣場
63樓6303室

網址

www.chinainvestment.com.hk

股份代號

204

中國投資開發有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核中期業績，連同二零二一年同期之比較數字。未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	5	–	2,400
其他收入	5	6,135	3,392
按公平值計入在損益處理之財務資產之 公平值變動		140	(8,405)
按公平值計入在損益處理之財務資產之 已變現虧損淨額		(3,252)	(3,221)
預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回		3,233	29,000
股份付款開支		–	(8,428)
行政開支		(23,663)	(8,230)
經營（虧損）／溢利		(17,407)	6,508
財務成本	6	(1,171)	(719)
除所得稅開支前（虧損）／溢利	7	(18,578)	5,789
所得稅開支	8	–	–
本公司擁有人應佔本期間（虧損）／溢利		(18,578)	5,789

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
其他全面(開支)／收益			
不會重新分類至損益之項目：			
– 按公平值計入在其他全面收益處理之			
財務資產之公平值變動		(4,245)	(112)
其後可能重新分類至損益之項目：			
– 一家換算海外業務財務報表產生之			
滙兌差額		(1,203)	(61)
– 出售附屬公司時撥回儲備		90	–
本期間其他全面開支，扣除稅項		(5,358)	(173)
本期間全面(開支)／收益總額		(23,936)	5,616
每股(虧損)／溢利	10		
– 基本(每股港仙)		(0.76)	0.30
– 攤薄(每股港仙)		(0.76)	0.30
出售按公平值計入在損益處理之			
財務資產之所得款項		12,176	13,983

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	113	–
於一家聯營公司之權益		–	–
按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產	12	52	4,297
按攤銷成本計量之其他財務資產	13	–	64,200
		165	68,497
流動資產			
按公平值計入在損益處理之財務資產	14	30,201	34,038
其他應收款項、按金及預付款項		132,026	39,355
按攤銷成本計量之其他財務資產	13	61,682	41,249
應收股東款項		949	949
現金及現金等值物		4,354	51,574
		229,212	167,165
流動負債			
其他應付款項及應計費用	15	23,345	8,082
租賃負債		1,849	2,037
		25,194	10,119
流動資產淨值		204,018	157,046
總資產減流動負債		204,183	225,543
非流動負債			
租賃負債		193	1,527
資產淨值		203,990	224,016

	附註	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	24,610	22,856
儲備		179,380	201,160
權益總額		203,990	224,016

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	股東注資 千港元	投資 重估儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二二年三月三十一日(經審核)及 二零二二年四月一日	22,856	561,040	10,934	(12,093)	19,587	(1,535)	(376,773)	224,016
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(18,578)	(18,578)
其他全面(開支)/收益								
-按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產之 公平值變動	-	-	-	(4,245)	-	-	-	(4,245)
-換算中國附屬公司財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,203)	-	(1,203)
-於出售附屬公司時撥回儲備	-	-	-	-	-	90	-	90
本期間全面開支總額	-	-	-	(4,245)	-	(1,113)	(18,578)	(23,936)
已歸屬購股權失效	-	-	-	-	(2,130)	-	2,130	-
行使購股權	1,754	10,177	-	-	(8,021)	-	-	3,910
於二零二二年九月三十日(未經審核)	24,610	571,217	10,934	(16,338)	9,436	(2,648)	(393,221)	203,990
於二零二一年三月三十一日(經審核) 及二零二一年四月一日	12,698	391,054	10,934	(7,530)	-	(322)	(357,503)	49,331
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	5,789	5,789
確認以權益結算之股份支付	-	-	-	-	8,428	-	-	8,428
已歸屬購股權失效	-	-	-	-	(247)	-	247	-
其他全面收益								
-按公平值計入在其他全面收益處理之財務資 產之公平值變動	-	-	-	(112)	-	-	-	(112)
-換算海外業務財務報表產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	(61)	-	(61)
本期間全面收益總額	-	-	-	(112)	8,181	(61)	6,036	14,044
-轉撥出售按公平值計入在其他全面收益處理之財 務資產的虧損至保留盈利	-	-	-	606	-	-	(606)	-
-供股	6,349	117,578	-	-	-	-	-	123,927
於二零二一年九月三十日(未經審核)	19,047	508,632	10,934	(7,036)	8,181	(383)	(352,073)	187,302

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營業務所耗現金淨額	(111,851)	(76,071)
投資活動所得(所耗)現金淨額	46,499	(32,781)
融資活動所得現金淨額	19,245	168,927
現金及現金等值物(減少)／增加淨額	(46,107)	60,075
於四月一日之現金及現金等值物	51,574	8,504
滙率變動之影響	(1,113)	(70)
於九月三十日之現金及現金等值物	4,354	68,509
現金及現金等值物結餘分析		
銀行結存及現金	4,354	68,509

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

中國投資開發有限公司(「本公司」)於一九九八年三月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其後於二零一一年三月十一日撤銷註冊，且於二零一一年三月二日以續存之形式於百慕達註冊為獲豁免公司。本公司股份由二零零零年十二月十二日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其香港總辦事處位於香港灣仔港灣道18號中環廣場63樓6303室。

本公司之主要業務乃持有投資以獲得中期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

2. 編製基準

截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。該等簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計入在損益處理之財務資產除外，彼等按公平值計量。該等簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。除另有指明外，所有金額約整至最接近之整數。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需之一切資料及披露，並應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之本公司日期為二零二二年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，其於二零二二年四月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架指引
香港財務報告準則第16號之修訂本	二零二一年六月三十日後Covid-19相關的租金優惠
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備 — 擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂本	虧損性合約 — 履約成本
香港財務報告準則之修訂本	對二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則的年度改進

應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及／或過往期間的財務狀況及財務表現及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

本集團於本會計期間並無採納已頒佈惟尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

4. 分類資料

經營分類為本集團從事可賺取收益及產生開支之業務活動之組成部分，乃根據本集團主要營運決策者獲提供及定期審閱以便分配資源及評估分類表現之內部管理呈報資料識別。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，向執行董事（即就資源分配及表現評估而言為主要營運決策者）報告之資料不包括各業務系列或地區之溢利或虧損資料，而執行董事已審閱本集團根據香港財務報告準則呈報之整體財務業績。因此，執行董事已釐定本集團僅有一個單一業務組成部分／可報告分類，原因為本集團僅從事投資控股。執行董事按合計基準分配資源及評估表現。因此，概無呈列經營分類。

下表提供按資產實際位置或業務營運所在地（如屬於一家聯營公司之權益）所釐定地理位置劃分之本集團收益及非流動資產（包括物業、廠房及設備以及於一家聯營公司之權益（即「特定非流動資產」）之分析如下：

	來自外界客戶之收益		特定非流動資產	
	截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港(營運地點)	-	2,400	113	-

5. 收益及其他收入

收益及其他收入之分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
按公平值計入在損益處理之財務資產之利息收入	-	2,400
收益	-	2,400
其他收入：		
其他	660	11
來自上市投資之股息收入	-	-
按攤銷成本計量之其他財務資產的利息收入	5,367	-
政府補貼(附註)	108	-
外匯收益	-	3,381
	6,135	3,392
收益及其他收入總額	6,135	5,792

附註：收取有關補貼概無附帶未達成條件及其他或然事項。

6. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
租賃負債的利息開支	157	—
債券的利息開支	1,014	719
	1,171	719

7. 除所得稅開支前(虧損)／溢利

除所得稅開支前(虧損)／溢利經扣除下列各項後列賬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)	3,517	2,491
折舊		
物業、廠房及設備	37	6
股份付款開支	—	8,428
租金及差餉	258	2,165
匯兌虧損	17,957	—

8. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間估計應課稅溢利按16.5%(二零二一年：16.5%)計算。海外稅項按有關司法權區適用稅率計算。由於本集團於本期間並無源自香港或其他司法權區之應課稅溢利，故毋須作出所得稅開支撥備(二零二一年：無)。

9. 股息

董事不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付中期股息(二零二一年：無)。

10. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利金額乃根據本公司擁有人應佔本期間(虧損)／盈利及本期間已發行普通股加權平均數2,445,245,940股(二零二一年：1,904,678,593股)計算。

計算本期間的每股攤薄虧損並未假設行使本公司尚未行使的購股權，乃由於其將導致每股虧損減少。因此，本期間每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 物業、廠房及設備

於本期間，本集團收購的物業、廠房及設備約為150,000港元。

12. 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
中國非上市股本證券，按成本 公平值調整	16,390 (16,338)	16,390 (12,093)
	52	4,297

根據上市規則第21章披露之本集團所持非上市股本證券投資詳情如下：

接受投資公司名稱	附註	註冊成立地點	所持實際權益百分比		公平值 千港元		本集團資產總值佔%	
			二零二二年 九月三十日 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 (經審核)	二零二二年 九月三十日 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 (經審核)	二零二二年 九月三十日 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 (經審核)
天津實鑫盈黃金屬經營有限公司 (「實鑫」)	(a)	中國	12%	12%	17	4,286	0.01	1.8
廣州達健企業管理諮詢有限公司 (「達健」)	(b)	中國	11.59%	11.59%	35	11	0.02	0.01
					52	4,297		

附註：

- (a) 寶鑫主要於中國天津從事貴金屬及黃金製品買賣以及投資諮詢服務。初步投資成本為6,590,000港元。於二零二二年九月三十日，對寶鑫的投資乃按公平值約17,000港元計量。
- (b) 達鍵主要於中國從事提供信貸擔保服務。初步投資成本為9,800,000港元。於二零二二年九月三十日，對達鍵的投資乃按公平值約35,000港元計量。

13. 按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二二年九月三十日，按攤銷成本計量之其他財務資產包括本集團持有約61,682,000港元的承兌票據，為無抵押、計息、可轉讓、非貿易相關性質並由私營實體發行。

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按攤銷成本	61,751	109,119
減：預期信貸虧損撥備	(69)	(3,670)
	61,682	105,449

賬齡分析

截至本期間末，承兌票據(扣除信貸虧損撥備)根據票據到期日的賬齡分析如下：

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	61,682	41,249
1至2年	-	64,200
	61,682	105,449

根據上市規則第21章披露的本集團於二零二二年九月三十日持有按攤銷成本計量之其他財務資產分類之承兌票據詳情如下：

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	賬面淨值 千港元	利率	佔本集團 資產總值 百分比
1. 廣東聚鴻科技產業園有限公司 (附註i)	中國	39,618	12%	17.27
2. 廣東易聚上信息科技有限公司 (附註ii)	中國	11,032	12%	4.81
3. 嘉潤中投(廣州)實業投資有限公司 (附註iii)	中國	11,032	12%至15%	4.81

附註：

發行人的業務及承兌票據的條款：

- (i) 商品信息諮詢服務、廣告業、酒店管理、餐飲管理、大型活動組織策劃服務、企業形象策劃服務、會議及展覽服務。

承兌票據為無抵押，年利率為12%，到期償還期限為1年內。

- (ii) 數據處理服務、數據處理及儲存支援服務、大數據服務、網路技術服務、網路及資訊安全軟體發展。

承兌票據為無抵押，年利率為12%，到期償還期限為1年內。

- (iii) 合成材料銷售、供應鏈管理服務、建築防水卷材產品銷售、金銀製品銷售、採購代理服務、建築工程用機械銷售、信息技術諮詢服務、圖文設計製作、金屬材料銷售、燈具銷售、技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣、稀土功能材料銷售、家用電器銷售、服裝服飾批發、廚具衛具及日用雜品批發、園林綠化工程施工。

承兌票據為無抵押，年利率為12%至15%，到期償還期限為1年內。

14. 按公平值計入在損益處理之財務資產

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券，按市值 (附註a)	17,598	17,758
投資於可換股債券，按公平值 (附註b)	12,603	16,280
	30,201	34,038

附註：

- (a) 本集團於二零二二年九月三十日持有之主要上市股本證券投資詳情如下：

名稱	所持股份數目	所持權益 百分比	成本 千港元	市值 千港元	本期間已收/ 應收股息 千港元	佔本集團資產 總值百分比
International Genius Company (股份代號：033.HK)	9,564,000 股普通股	1.78%	13,781	17,598	-	7.67

International Genius Company及其附屬公司主要從事派對產品貿易、提供證券經紀及資產管理服務、提供諮詢服務、提供墊款服務及商品交易。於二零二二年六月三十日，其權益持有人應佔資產淨值約為188.3百萬港元。

- (b) 於二零一四年十二月二十二日，本公司投資於冠萬投資有限公司（「冠萬」）發行之3厘無抵押可換股債券，本金額為20,000,000港元，按票面利率每年3厘計息。冠萬為投資控股公司，間接持有其附屬公司深圳金特嬌服裝有限公司（「金特嬌」）之100%已發行股份。金特嬌在中國成立，主要在中國從事女裝設計、生產及零售。本集團持有之可換股債券原於二零一七年十二月二十二日到期，可按換股價每股換股股份833,333港元兌換為24股冠萬每股面值1.00美元之繳足股款普通股，相當於冠萬二零一四年十二月二十二日經擴大已發行股份19.35%。本公司可於到期日前隨時行使換股權。於二零一七年十二月二十三日，可換股債券到期日重續並延長至二零二零年十二月二十二日。

於二零二零年十二月二十二日，可換股債券到期日進一步重續並延長至二零二三年十二月二十二日。就上述重續而言，可換股債券之所有其他條款均維持不變。

於二零二二年九月三十日，對可換股債券的投資乃按公平值約12,603,000港元計量。

15. 其他應付款項及應計費用

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付債券(附註)	18,362	2,094
應付前董事的款項	-	600
應計費用及其他應付款項	4,983	5,388
	23,345	8,082

附註：本公司與獨立方訂立短期無抵押債券協議，年利率為12%，於二零二二年九月三十日未償還債券的到期日為二零二三年二月二十五日。

16. 股本

	每股面值 0.01港元 普通股數目	千股	千港元
法定：			
於二零二二年三月三十一日(經審核)、 二零二二年四月一日及二零二二年 九月三十日(未經審核)	10,000,000		100,000
已發行及繳足：			
於二零二二年三月三十一日(經審核)及 二零二二年四月一日	2,285,579		22,856
行使購股權	175,450		1,754
於二零二二年九月三十日(未經審核)	2,461,029		24,610

17. 每股資產淨值

每股資產淨值按計入簡明綜合財務狀況表之資產淨值約203,990,000港元(二零二二年三月三十一日：224,016,000港元)除以於二零二二年九月三十日之已發行普通股數目2,461,028,593股(二零二二年三月三十一日：2,285,578,593股)計算。於二零二二年九月三十日，每股資產淨值為0.08港元(二零二二年三月三十一日：0.01港元)。

管理層討論與分析

業務回顧

於本期間，本公司之主要業務仍為持有投資以獲得中期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

由於投資環境不明朗，本集團於本期間採取審慎態度，僅買賣部分香港上市公司之股份（詳情請參閱上文附註14(a)）。投資於非上市公司方面，本集團於本期間開始探索機會以投資於中國內地不同行業中具有發展潛力之公司。目前，我們已與從事農業、科技推廣及應用服務、金融服務及商業服務等不同業務領域之公司簽署多份戰略合作意向書／諒解備忘錄。

若干潛在投資項目於本期間方始開始，本公司仍在與該等潛在投資對象就投資計劃進行磋商。同時，本公司聘請了中國專業諮詢服務公司對該等項目進行盡職調查。

本公司已開始審核相關潛在投資對象之財務狀況並研究相關資料。

誠如上文所述，於本期間，在世紀疫症的影響下，外部環境不確定、嚴峻且複雜。儘管此並非主要投資業務，惟本公司已投資於按攤銷成本計量之其他財務資產（詳情請參閱上文附註13），以賺取穩定的利息收入，為我們的股東帶來有利的回報。本集團採取謹慎、積極的態度及策略，尋求低風險且信譽良好的利息收入投資作為按攤銷成本計量之其他財務資產。

於本報告日期，對非上市公司的投資除第29頁及第30頁詳述的家家富協議及新我樂協議外，本公司尚未與任何潛在投資對象訂立任何正式投資協議。

財務回顧

於本期間，本集團收益為零港元（二零二一年：2,400,000港元），較去年同期大幅減少。相較截至二零二一年九月三十日止期間的收益，本公司擁有人應佔本期間虧損約為18,578,000港元。主要由於換算以外幣計值的餘額所致的匯兌虧損。

本期間每股虧損為0.76港仙（二零二一年：每股盈利0.30港仙）。於二零二二年九月三十日，本集團每股資產淨值為0.08港元（二零二二年三月三十一日：0.10港元）。

其他收入

本集團其他收入由截至二零二一年九月三十日止六個月約3,392,000港元增加約80.9%至截至二零二二年九月三十日止六個月約6,135,000港元。該增加乃主要利息收入增加約5,367,000港元。

按公平值計入在損益處理之財務資產之公平值變動

截至二零二二年九月三十日止六個月，在損益處理之財務資產的公平值增加約140,000港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月之淨虧損約8,405,000港元增加101.7%。有關增加乃由於財務資產的價格上升。

按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額

本集團按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額於截至二零二一年九月三十日止六個月約為3,221,000港元維持相對穩定，至截至二零二二年九月三十日止六個月約3,252,000港元。

預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回

本集團預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回由截至二零二一年九月三十日止六個月約29,000,000港元減少約88.9%至截至二零二二年九月三十日止六個月約3,233,000港元。

股份付款開支

本集團股份付款開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約8,428,000港元減少100.0%至截至二零二二年九月三十日止六個月約零港元。該減少乃主要由於概無購股權於本期間授出。

行政開支

本集團行政開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約8,230,000港元增加187.5%至截至二零二二年九月三十日止六個月約23,663,000港元。該增加乃主要由於匯兌虧損增加約17,957,000港元。

財務成本

本集團財務成本由截至二零二一年九月三十日止六個月約719,000港元增加62.9%至截至二零二二年九月三十日止六個月約1,171,000港元。該增加乃主要由於債券利息開支增加。

其他應收款項、按金及預付款項

於二零二二年九月三十日，本集團之其他應收款項及已付按金主要為就潛在投資項目支付之可退還按金，總金額約為126,150,000港元。該等按金涉及若干潛在投資對象，涵蓋農業、科技推廣及應用服務、金融服務及商業服務。本公司僅是按照行業慣例向潛在投資對象提供按金，希望可以降低收購成本，以及加快磋商進程。

於本報告日期，除第29頁及第30頁詳述的家家富協議及新我樂協議外，本公司尚未與任何潛在投資對象訂立任何正式投資協議。倘投資不進行，本公司有權要求退還按金。

按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二二年九月三十日，本集團按攤銷成本計量之其他財務資產為61,682,000港元（二零二二年三月三十一日：105,449,000港元）。

資本架構、財政資源及流動資金

於二零二二年九月三十日，本公司每股面值0.01港元之已發行普通股總數為2,461,028,593股。

於二零二二年九月三十日，本集團有現金及現金等值物約4,354,000港元（二零二二年三月三十一日：約51,574,000港元）。於二零二二年九月三十日，本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為204,018,000港元（二零二二年三月三十一日：157,046,000港元）及約203,990,000港元（二零二二年三月三十一日：224,016,000港元）。於二零二二年九月三十日，本集團有應付債券約18,362,000港元。

於二零二二年九月三十日，流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為 9.10（二零二二年三月三十一日：16.52）。

外匯風險

本集團大多數業務交易乃以港元及人民幣列值。本集團管理層將密切監察該等貨幣之波動情況，並於有需要時採取適當行動。於二零二二年九月三十日，本集團並無對沖貨幣，亦無進行任何正式對沖活動。

資產抵押及或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無抵押資產，亦無任何重大或然負債。

承擔

截至二零二二年九月三十日，除第29頁及第30頁詳述的家家富協議及新我樂協議外，本集團概無重大資本承擔。

員工成本及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團合計聘用17名僱員（二零二一年：14名僱員）。於本期間，本集團之員工成本總額（包括董事酬金）約為3,517,000港元（二零二一年：2,491,000港元）。本公司採納上市規則附錄14守則條文第B.1.2(c)(ii)條所載模式，作為釐定董事薪酬的酬報模式。此模式規定薪酬委員會應向董事會建議個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇。本公司薪酬委員會釐定董事及高級管理層之薪酬時，將考慮（其中包括）董事及高級管理層之職務及職責以及目前市況。

本公司已採納購股權計劃，旨在獎勵合資格人士，包括本集團董事、僱員、顧問、供應商及客戶。

前景

於二零二一年十二月，中央經濟工作會議召開，指出二零二二年的宏觀政策要穩健有效。我們必須繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策。積極的財政政策要提升效能，更加注重精準及可持續。要保證財政支出強度，加快支出進度。鑒於二零二二年中國經濟發展面臨需求收縮、供給衝擊、預期轉弱三重壓力。世紀疫情衝擊下，百年變局加速演進，外部環境更趨複雜嚴峻和不確定。因此要求，二零二二年及二零二三年要「著力穩定宏觀經濟大盤，保持經濟運行在合理區間」、「各地區各部門要擔負起穩定宏觀經濟的責任，各方面要積極推出有利於經濟穩定的政策」。本集團已採取更加謹慎和積極的態度，在市場上尋找潛在的商機。此外，本集團的投資策略將在不同行業中探索更多的多元化投資機會。本集團的目標是實施有效和合規的內部控制，務實地部署投資策略並加強財務狀況，以為股東帶來優厚回報。

權益披露及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益

於二零二二年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(甲) 本公司股份及相關股份之好倉

董事／主要行政人員姓名	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權概約百分比 (附註)
韓正海	實益擁有人	100,680,000	4.09%
朱治鋸	實益擁有人	48,900,000	1.99%
劉立漢	實益擁有人	10,000,000	0.41%
鄧東平	實益擁有人	10,000,000	0.41%

附註： 股權百分比乃按本公司於二零二二年九月三十日之已發行股本2,461,028,593股股份計算得出。

(乙) 於本公司相關股份之權益

董事姓名	身份	所持相關股份數目	佔本公司已發行股本 之百分比
韓正海	實益擁有人 (附註)	8,821,857	0.358%
鄧東平	實益擁有人 (附註)	8,821,857	0.358%
劉立漢	實益擁有人 (附註)	8,821,857	0.358%
莫莉	實益擁有人 (附註)	882,185	0.036%
石柱	實益擁有人 (附註)	1,000,000	0.041%
		28,347,756	1.152%

附註： 該等相關股份指根據本公司之購股權計劃，因行使本公司授出之購股權而董事將獲發行及配發之股份。

除上文披露者外，於二零二二年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

於二零二二年九月三十日，除於「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益」一節所披露之董事及本公司主要行政人員外，按根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，擁有本公司股份及相關股份5%以上權益或淡倉之人士如下：

股東姓名／名稱	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權概約百分比 (附註1)
謝宛霖	實益擁有人	253,522,000	10.30%

附註：

1. 股權百分比乃按本公司於二零二二年九月三十日之已發行股本2,461,028,593股股份計算得出。

除上文披露者外，於二零二二年九月三十日，除董事及本公司主要行政人員外，本公司概無獲悉任何人士於本公司股份或相關股份中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

購股權

本公司設有購股權計劃（「計劃」），旨在為提升本集團利益作出貢獻及努力不懈之合資格參與者提供獎勵及獎賞。計劃於二零一八年十二月二十八日採納，除非另行註銷或修訂，計劃自採納日期起計維持十年有效。計劃授權限額已經由在二零二一年九月十六日舉行的股東週年大會通過的普通決議案更新。

二零二二年九月三十日購股權計劃項下仍未行使之購股權的詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使期	購股權數目				於 二零二二年 九月三十日 仍未行使	每股行使價 港元
			於 二零二二年 四月一日 仍未行使	期內授出	期內行使	期內失效		
董事								
韓正海先生	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,857	-	-	-	8,821,857	0.500
鄧秉平先生	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,857	-	-	-	8,821,857	0.500
劉立漢先生	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,857	-	-	-	8,821,857	0.500
莫莉女士	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	882,185	-	-	-	882,185	0.500
朱治鑑先生	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	22,000,000	-	(22,000,000)	-	-	0.068
石柱先生	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.068
楊曉秋女士(i)	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,857	-	-	(8,821,857)	-	0.500
周顯先生(ii)	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,857	-	-	(8,821,857)	-	0.500
李福濤女士(iii)	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,857	-	-	-	8,821,857	0.500
	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	13,500,000	-	(13,500,000)	-	-	0.068
簡溢傑先生(iii)	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	882,185	-	-	(882,185)	-	0.500
	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-	0.068
駱昭靈先生(iii)	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	882,185	-	-	-	882,185	0.500
	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.068
高雲先生(iv)	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	22,000,000	-	(22,000,000)	-	-	0.068
袁義先生(v)	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.068
其他參與者								
僱員	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	8,821,850	-	-	(1,764,370)	7,057,480	0.500
顧問	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	1,764,370	-	-	(1,764,370)	-	0.500
總計			127,663,917	-	(57,500,000)	(23,054,639)	47,109,278	
加權平均行使價(港元)			0.2919	-	0.0680 (附註2)	0.4813	0.4725	

- (i) 於二零二二年二月十三日辭任
- (ii) 於二零二一年十二月三十日辭任
- (iii) 於二零二二年四月六日辭任
- (iv) 於二零二二年九月七日辭任
- (v) 於二零二二年七月二十二日辭任

附註：

- (1) 接納購股權時，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價。本公司已接獲相關承授人的有關代價。
- (2) 於緊接購股權獲行使的日期前，股份之加權平均收市價為0.0837港元。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除本報告所披露者外，本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

發行代價股份

於二零二二年四月六日，本公司與Tider Holdings Limited（「家家富賣方」）訂立協議（「家家富協議」）以收購家家富現代農業（香港）有限公司（「家家富目標公司」）7%已發行普通股，代價40百萬港元將(a)以現金償付10,928,000港元（已於家家富協議日期前支付）；及(b)以按發行價每股0.10港元配發及發行290,720,000股新股份（「家家富代價股份」）償付29,072,000港元。進行此收購乃由於本集團主要從事投資控股以達致中長期之資本增值以及投資於上市及非上市證券。

家家富協議已於二零二二年五月二十六日舉行之本公司股東特別大會獲本公司股東批准。

有關家家富協議之詳情已載於本公司日期為二零二二年四月六日之公告及本公司日期為二零二二年五月十日之通函。

於二零二二年四月八日，本公司與鄭紅萍（「我樂賣方」）訂立協議（「新我樂協議」）以收購蘭州我樂家居服務有限責任公司（「我樂目標公司」）30%股權。進行此收購乃由於本集團主要從事投資控股以達致中長期之資本增值以及投資於上市及非上市證券。購買代價合共36百萬港元將透過按發行價每股0.10港元配發及發行360,000,000股新股份（「我樂代價股份」）償付（連同家家富代價股份，統稱「代價股份」）。

新我樂協議已於二零二二年五月二十六日舉行之本公司股東特別大會獲本公司股東批准。

有關新我樂協議之詳情已載於本公司日期為二零二二年四月八日之公告及本公司日期為二零二二年五月十日之通函。

報告期後重大事項

於二零二二年九月十五日建議根據一般授權配售新股，並於二零二二年十月十八日完成，配售所得款項淨額約37.4百萬港元。概無於報告期間動用根據一般授權配售的所得款項淨額。

遵從企業管治守則

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟以下偏離情況除外：

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁（「行政總裁」）之角色應分開，不應由同一人兼任。自林雨丹女士於二零二一年七月十二日辭任本公司行政總裁後，本公司並無行政總裁。本公司之決策由董事集體作出。董事會認為，目前之安排使本公司能夠有效地作出及執行決策以應對不斷變化之環境。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載規定標準。於本期間，本公司並不知悉任何違反標準守則所載規定標準的情況。

審核委員會

審核委員會由三名成員組成，全體為獨立非執行董事，負責審閱本集團之財務資料以及監督本集團之財務申報系統及內部監控程序。委員會亦負責在向董事會推薦批准前審閱本集團之中期及末期業績。

委員會在履行職責時，可以不受限制地接觸人員、記錄以及外聘核數師及高級管理層。

本期間未經審核中期業績已由審核委員會審閱，然後方向董事會推薦批准。

承董事會命
中國投資開發有限公司
主席
韓正海

香港，二零二二年十一月三十日