

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：16 富力 05
债券简称：16 富力 06
债券简称：16 富力 11
债券简称：18 富力 08
债券简称：18 富力 10
债券简称：19 富力 02

招商证券股份有限公司关于
广州富力地产股份有限公司控股股东、实际控制人、公司董事张力
被调查的临时受托管理事务报告

受托管理人



（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2022 年 12 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息、广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）信息披露文件等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）作为“H16富力4”、“16富力05”、“16富力06”、“16富力11”、“18富力08”、“18富力10”、及“19富力02”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项情况说明

发行人于2022年12月13日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区披露了《广州富力地产股份有限公司关于控股股东、实际控制人、公司董事张力被调查的公告》，该公告主要内容如下：

“一、被调查情况

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）获悉，伦敦法院就美国一宗有关Z&L Properties Inc.（以下简称“标的公司”）的待决案件向本公司控股股东、实际控制人兼公司董事张力先生授出保释。

本公司并未就前述保释提供任何保证金，且标的公司由张力先生及其关联方拥有，本公司不拥有标的公司的任何权益，该标的公司所涉案件与本公司无关。

二、影响分析和应对措施

上述相关事项对本公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

”

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“16富力05”、“16富力06”、“16富力11”、“18富力08”、“18富力10”及“19富力02”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持

有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险,请投资者对相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

(本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司控股股东、实际控制人、公司董事张力被调查的临时受托管理事务报告》之盖章页)



招商证券股份有限公司

2022年12月16日