

证券代码：600515

证券简称：海南机场

### 海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-006

<b>投资者关系 活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
<b>参与单位名称</b>	黑皇资产、海南嘉禧创赢、正鑫资产、同巨资产、中信建投基金、飞马投资、前海开源基金、工银安盛、农银汇理、开思基金、希瓦资产、中银基金、国联安基金、平安资管、汇华理财、富国基金、华泰证券、摩根大通、道奇·考克斯基金、景顺投资、天风证券、安信基金、安信证券自营、遵道资产、申万宏源、海南谦信基金、国金证券、千合资本、华创证券、光证资管、恒生前海、长江证券、易方达基金、华夏基金、建信基金、兴证全球、嘉实基金、摩根士丹利华鑫、融通基金、方正富邦、上银基金、宝盈基金、招商基金、民生加银、东证资管、中融基金、平安养老、蓝熙资产、坚果投资、名禹资产、易鑫安资产、毅木资管、朱雀基金、上犹益憬、中天国富证券、长证国际、理成资产、红筹投资、信泰人寿、建信保险、华夏基金、光大兴陇、旌安投资、中信自营、明达资产、全天候投资、石锋资产、正心谷资本、砥俊资产、国信资管、建信投资、盛世知己、上海新传奇、恒健远志、中邮人寿、华夏财富、惠正投资、高毅资产、招银理财、保银基金、华美投资、康曼德资本、域秀资本、航天科工、中航证券、磐厚动量、尚正基金、西部证券、国信证券、永赢基金、前海联合、国君自营、大成基金、太保资产、国华人寿、中金基金、朴信投资、华西基金、淡水泉、泰康资产、寻常投资、中邮理财、前海人寿、信达澳亚、中加基金、人保养老、国海证券、太平资管、东海基金、合远投资、华商基金、申万菱信基金、海富通基金、彬元资产、

	宏道投资、富敦投资、老虎太平洋基金、国融基金、澄金资产、中银证券资管、华富基金、西部利得基金、Matthews Asia、道至投资、东方红资管等125家单位，共计161人。
<b>时间</b>	2022年11月9日-12月15日
<b>地点</b>	海口海南大厦、杭州城中香格里拉酒店、上海国际会议中心
<b>上市公司 接待人员姓名</b>	董事会秘书：黄尔威 董事会办公室主任：江丽妮 董事会办公室副主任：叶向元 证券事务代表：王彬宇
<b>投资者关系活动 主要内容介绍</b>	<p>公司于2022年11月9日-12月15日与东北证券、兴业证券、华泰证券、摩根大通、天风证券、申万宏源、国金证券、华创证券、长江证券、国信证券、国海证券等125家机构在海口、杭州、上海多地召开了线上及线下会议，回答调研相关提问，主要问答简述如下：</p> <p><b>1、防疫“新十条”发布后，海南旅游热度明显上升，对公司有什么影响？</b></p> <p>2022年12月5日，海南省海口市、三亚市等多地宣布对省外来（返）人员不再实施分类管控。2022年12月7日，国务院联防联控机制综合组在前期第九版防控方案、二十条优化措施基础上发布防疫“新十条”。据有关媒体报道，消息发布后，海南机票、酒店、景点门票等搜索和预订量均呈明显上扬曲线，预计海南进出港人数将会稳步恢复及提升，公司旗下机场、免税、酒店等相关业务也将得到恢复及提升。</p> <p><b>2、近期海南启动“海南离岛免税跨年狂欢季”活动，对公司免税业务影响？</b></p> <p>2022年12月7日，海南省正式启动“海南离岛免税跨年狂欢季”，活动将持续到2023年2月5日（农历正月十五），海南6家免税经营主体、12家离岛免税店及线上商城，均会陆续推出各类优惠商品。各门店均在“海易办”APP离岛免税专区发放优惠券，可叠加政府消费券使用。此外，</p>

援琼医护人员可享受专属“多重促销+免税消费券”。

目前正值海南传统旅游旺季，随着防疫“新十条”发布，海南旅游热度也迅速上涨，叠加今年6月28日启动的首届海南国际离岛免税购物节，“双节”活动将有助于海南省内尽快恢复旅客吞吐量，并进一步促进离岛免税市场消费。整体来看，公司旗下机场、免税、酒店等业务将全面受益。

### **3、海口国际免税城开业后对海口美兰机场免税店、海口日月广场免税店的影响情况如何。**

经了解，海口国际免税城位于海口西海岸新海港东侧，已于10月28日开业，填补了海南港口免税店的空缺，至此，海口免税市场形成了“机场+市内+港口”的多元化格局。

据研究机构弗若斯特沙利文预计，海南离岛免税市场规模有望于2023年增加至1038亿元，并在2025年达到1882亿元。

我们相信，随着海南自贸港建设的不断加速，多元化的免税市场格局有助于海南离岛免税市场蛋糕越做越大，公司参股及提供场地租赁的离岛免税店也将在全岛免税市场中占据一定份额。

### **4、日月广场与中免租约合同谈判进展如何？**

cdf海口日月广场免税店租赁合同已于2021年10月31日到期，公司目前正在按照市场化原则积极与中国中免洽谈cdf海口日月广场免税店合同续签事宜，具体合同续签情况及租金标准请以公司后续信息披露为准。

### **5、三亚凤凰机场免税店二期、三期的开业筹备进展如何？相关租金标准与免税店一期是否一致？**

中免凤凰机场免税品有限公司（简称“三亚凤凰机场免税店”）是三亚凤凰机场国内航站楼免税店经营主体，规划经营面积约6800㎡，其中一期已开业经营面积约800㎡，未来二期、三期开业后预计新增经营面积约6000㎡。

目前，三亚凤凰机场免税店正在积极推动相关新增免税经营面积的规划、装修及招商、相关权证办理及免税品经营资质审批等工作，相关单位将争取尽快开业，具体开业时间请以有关宣传报道为准。

在本合同期限内，三亚凤凰机场免税店二期、三期的租金标准与免税店一期保持一致，具体租金标准涉及商业秘密，不便透露。

**6、公司对三亚凤凰机场的权益未来是否有进一步提高的计划？**

截至目前，按照实缴注册资本口径计算公司对三亚凤凰机场的权益比例为77.36%。公司将积极研究进一步提高对三亚凤凰机场的权益比例，相关事项请持续关注公司公告或其他公开信息。

**7、三亚凤凰机场预计旅客吞吐量保障产能如何？三亚凤凰机场T3航站楼投产后旅客吞吐量保障预计如何增加？**

三亚凤凰机场2019年实现旅客吞吐量2016万人次，其中国际（地区）旅客吞吐量超100万人次，目前预计可以保障旅客吞吐量2300万左右人次/年。

为进一步提升机场安全运行保障水平，后续拟推进T3航站楼项目及配套项目建设。T3航站楼及配套项目完成后，机场生产保障能力全面提升，整体保障旅客吞吐量预计可达2700-3000万人次/年。

**8、近期中国证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施，请问公司如何看待这一政策。**

2022年11月28日，证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问，提出在股权融资方面调整优化，包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资等5项政策，并自即日起施行。

公司方面已关注到该项政策，继央行与银保监会先后射出了“第一支箭”（信贷融资）与“第二支箭”（债券融资）后，证监会的“第三支箭”（股权融资）扩大了涉房上市公司的融资方式，有助于改善企业资产负债表。后续，公司将以服务海南自贸港建设为核心，以机场主业为根本，逐

	<p>步推进“去房地产化”工作，同时将根据公司战略规划适时用好三支箭涉 及政策，具体请以公司信息披露情况为准。</p> <p><b>9、近期留意到公司海南中心项目复工，请介绍项目情况？</b></p> <p>海南中心项目（原海口塔·南塔项目）位于海口市中大英山CBD核心 地区，建设用地面积3.4万㎡，总建筑面积约39万㎡，主楼建成后共94层， 高度428m，项目业态丰富，将成为一座集5A级办公、超五星级酒店、高 级餐厅、高空观光等功能于一体的自贸港顶级商务交流平台。</p> <p>海南中心项目为复工项目，前期已完成建筑设计、风洞实验、地震模 拟等设计实验，取得规划审批、超限审查等批复文件，相关建设手续齐全， 核心筒已施工至12层，曾于2019年4月暂停施工，已于2022年10月12日 完成施工总承包招标工作，已于2022年11月4日举行项目复工仪式。</p> <p>海南中心项目预计总投资约97.78亿元，截止目前已投资约15.33元， 后续将根据项目需要使用自有资金及部分融资予以保障，预计在2025年 底主体结构封顶，2026年底投入运营，项目建设完成后将成为海南第一 高楼，成为海南自由贸易港的新地标和城市形象代表，预计将为公司带来 稳定投资收益，并有效拉动大英山CBD片区资产价值。</p> <p><b>10、封关运作后公司能享受哪些方面的红利？</b></p> <p>全岛封关运作是海南自贸港建设具有里程碑意义的系统性工程，是 全面建设海南自贸港的基础，是全面实现“一线放开、二线管住、岛内自 由”货物进出口管理制度的标志。</p> <p>全岛封关运作后，海南自贸港将按照“四梁”定位（全面深化改革开 放试验区、国家生态文明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务 保障区）推进开发建设，同时叠加离岛免税、保税航油、第七航权、59国 免签、加工增值30%“零关税”、双15%所得税等政策，预计在海南自贸 港内将逐步实现人流、物流、资金流、信息流的充分开放，对公司机场业 务、免税业务、持有型物业业务、酒店业务等产生积极促进作用。</p>
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。