

证券代码：831840

证券简称：东光股份

主办券商：中航证券

## 北京东光物业管理股份有限公司 对外投资的公告（受让控股子公司股权）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

公司控股子公司北京易食客餐饮管理有限公司（以下简称“易食客”）注册资本为人民币 1500 万元。其中：公司持有易食客 62%股权（认缴出资额为 930 万元，实缴出资额 162 万元）；自然人吴蔚持有 38%股权（认缴出资额为 570 万元，实缴出资为 38 万元）。

鉴于公司战略发展需要，经友好协商，公司拟以人民币 49.82 万元的价格受让吴蔚持有的控股子公司易食客 38%股权。本次受让完成后，公司将持有易食客 100%股权，易食客由公司控股子公司变更为公司全资子公司。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一

个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2021 年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 124,262,178.68 元，资产总额的 30%为 37,278,653.6 元；期末净资产额为 83,819,298.83 元，期末净资产额的 50%为 41,909,649.41 元。

截至 2022 年 8 月 31 日，易食客公司实收资本 2,000,000 元，资产总额 11,868,249.24 元，净资产 3,832,303.58 元。本次购买资产事项未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准。因此，本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

该事项于 2022 年 12 月 16 日经公司第三届董事会第二十一次会议审议通过，根据《公司章程》及《公司对外投融资管理制度》的规定，本次受让股权事项由公司董事会决定，无需提交公司股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需政府有关部门特殊审批，交易完成后需要向当地市场监督管理部门申请办理变更登记手续。

#### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域。

(七) 投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

(一) 自然人

姓名：吴蔚

住所：福建省厦门市思明区体育路 139 号 701 室

信用情况：否失信被执行人

## 三、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

1、交易标的名称：北京易食客餐饮管理有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：北京市

股权类资产特殊披露：

易食客公司成立于 2015 年 7 月 21 日，注册资本 1500 万元人民币，注册地位于北京市平谷区林荫北街 13 号信息大厦 802 室-22057(集群注册)，公司持有 62%的股权。易食客公司主要经营业务

是餐饮管理务。

截至 2022 年 8 月 31 日，易食客公司实收资本 2,000,000 元，资产总额 11,868,249.24 元，负债总额 8,035,945.66 元，应收账款总额 8,456,532.61 元，净资产 3,832,303.58 元，营业收入 17,144,192.05 元，净利润 315,090.3 元。

## （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为

现金  资产  股权  其他具体方式

本次受让吴蔚持有的易食客公司 38%的股权以公司自有资金出资。

## 四、定价情况

本次交易的定价依据为与交易对手方协商定价。

## 五、对外投资协议的主要内容

经公司内部决策，决定受让吴蔚持有的易食客公司 38%的股权，股权转让价格 498,200 元，本次股权转让完成工商变更登记之日为股权交割日。

## 六、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

公司本次股权受让是出于整合业务需要，公司主营业务不会发生变化，也不会对公司业务带来不利影响。

### （二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资是从公司长远利益做出的慎重决策，是公司未来战

略规划的一部分，但仍有可能出现投资的子公司在经营管理方面的市场风险和经营风险。公司将进一步健全和完善投资管控机制，不断适应市场新变化，积极防范并应对上述风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对子公司收购股权有利于全面实施公司未来的发展战略，进一步提升公司行业发展布局，提高公司核心竞争力，使公司获得可持续发展，不会对公司财务状况和成果产生不利影响。

## 七、备查文件目录

（一）经与会董事签字确认的《北京东光物业管理股份有限公司第三届董事会第二十一次会议决议》；

（二）《股权转让协议》。

北京东光物业管理股份有限公司

董事会

2022年12月16日