

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司关于新增借款超过上年末净资产 20%的公告

一、主要财务数据概况

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（下称“公司”）2021 年末净资产总额为 1,591,990.14 万元，2021 年末借款余额为 4,483,783.76 万元，2022 年 11 月末借款余额【4,814,702.79】万元，2022 年 1-11 月新增借款【330,919.03】万元，新增借款占 2021 年末净资产的比例为【20.79】%。

二、新增借款类型

单位：万元 币种：人民币

新增借款类型	借款净增额	净增额占上年末净资产的比例
金融机构借款	454,524.71	28.55
债券	69,698.00	4.38
融资租赁	0	0
其他借款	-193,303.67	-12.14
合计	330,919.03	20.79

三、影响分析

公司新增债务为业务发展所需，主要系公司为满足正常经营活动资金需求所致，不会对公司生产经营及偿债能力构成重大不利影响。截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，公司经营情况正常。公司将持续按照相关法律法规规定，及时履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《成都兴城人居地产投资集团股份有限公司关于新增借款超过上年末净资产 20%的公告》之盖章页）

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司

2022 年 12 月 7 日

