

证券代码：870874 证券简称：国民银行 主办券商：申万宏源承销保荐

## 象山国民村镇银行股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司的发展规划，公司拟向象山县石浦镇政府竞买位于石浦镇金山路与军民路交叉口的番西区块土地，用途为公司建造营业大楼，规划建设高度 60 米，共 11 层，土地约 9.39 亩，总用地面积 6257.7 平方米，总建筑面积 16295.4 平方米，其中地上面积 12515.4 平方米，地下建筑面积 3780 平方米，容积率 2.0，绿地率 20%。总费用预计 1.16 亿元，其中土地购置成本 0.15 亿元（160 万元/亩），建设费用约 1.01 亿元（由宁波市建筑设计研究院概算），不包含监理费、设计勘察费、建设单位管理费等工程建设其他费用。此次固定资产投资对我公司财务方面不会造成重大影响。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司购置土地用于生产经营，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2022 年 12 月 16 日召开第三届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于建造营业办公大楼的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据公司章程，金额在董事会的审议范围内，无需提交 2023 年第一次临时股东大会审议

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：象山县石浦镇人民政府

住所：象山县石浦镇凤栖路 138 号

注册地址：象山县石浦镇凤栖路 138 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：象山县石浦镇金山路与军民路交叉口的番西区块土地
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：石浦镇金山路与军民路交叉口
- 4、交易标的其他情况

无

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“网上挂牌出让”程序方式取得，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （三）交易定价的公允性

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，

定价公允。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

以公司与政府相关部门签订的《土地使用权出让合同》为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次拟购买的资产是基于公司的发展规划作出的决定，用途为公司建造营业大楼，有利于进一步提升公司的实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

### （二）本次交易存在的风险

本次购买资产不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产对公司经营和财务无重大不利影响。

## 七、备查文件目录

经与会董事签字并加盖董事会印章的公司《第三届董事会第三次会议决议》。

象山国民村镇银行股份有限公司

董事会

2022年12月20日