

债券代码: 185617.SH	债券简称: 22 京保 01
138523.SH	22 京保 02
138522.SH	22 京保 03
2180494.IB/184146.SH	21 京保障房债 01/21 京保 01
2080188.IB/152522.SH	20 京保障房债 02/20 京保 02
2080095.IB/152454.SH	20 京保障房债 01/20 京保 01
1480527.IB	14 京保障房债

北京保障房中心有限公司关于变更会计师事务所的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、原会计师事务所情况

(一) 原会计师事务所基本情况

北京保障房中心有限公司（以下简称“公司”）聘请的原会计师事务所为中喜会计师事务所(特殊普通合伙)，基本信息如下：

名称：中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：9111010108553078XF

主要经营场所：北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经

批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(二) 原会计师事务所履职情况

公司原审计机构中喜会计师事务所(特殊普通合伙)在对公司审计过程中履职情况正常。

二、变更情况

(一) 变更原因

因公司业务发展的需要,公司与安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)达成合作意向,聘请安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司2022年度、2023年度、2024年度财务报表审计机构并签订了《审计业务约定书》。

(二) 变更履行程序及其合法合规情况

该变更事项已经过公司有权决策机构的审议,符合公司章程及其他有关规定。

(三) 新聘请会计师事务所基本情况

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

主要经营场所: 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

统一社会信用代码: 91110000051421390A

经营范围: 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。

(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准

的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(四) 新任中介机构执业资格及被立案调查情况

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)具备法律法规等规则规定的相关职业资格,近一年不存在被立案调查或行政处罚的情况。

(五) 协议签署情况及约定的主要职责

截至本公告出具日,公司已与安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)签署《审计业务约定书》,约定安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2022年度、2023年度、2024年度财务报表及附注进行审计。

(六) 变更生效时间及新任中介机构履行职责起始日期

此项变更于公司与安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)签署《审计业务约定书》之日起生效,同时安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)开始履行职责。

三、移交办理情况

截至本公告出具日,变更前后审计机构工作的移交办理已完成。

四、影响分析

本次会计师事务所变更事项属于公司正常经营活动范围,不会对公司正常经营和偿债能力产生影响。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京保障房中心有限公司关于变更会计师事务所的公告》之盖章页)

