

债券代码：155448

债券简称：19 融侨 01

## 中国国际金融股份有限公司

### 关于“19 融侨 01”发行人融侨集团股份有限公司未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”、“公司”或“发行人”）公开发行的 2019 年公司债券（第一期）（债券简称：19 融侨 01，债券代码：155448，以下简称“本期债券”）的主承销商和债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、本期债券《受托管理协议》的约定，以及融侨集团于 2022 年 12 月 14 日发布的《融侨集团股份有限公司关于未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的公告》（以下简称“《公告》”），现就融侨集团未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的有关重大事项报告如下：

#### 一、融侨集团债务违约相关事项的基本情况

融侨集团于 2022 年 12 月 14 日发布了《公告》，就融侨集团未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的相关事项进行了披露，主要内容如下：

##### （一）违约债务的情况

融侨集团之子公司福清融侨置业有限公司（以下简称“福清置业”）作为借款人向平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）申请信托贷款，签订《信托贷款合同》（以下简称“协议”）。平安信托作为受托人设立《平安信托融侨 15 号集合资金信托计划》（以下简称“标的信托”），并以标的信托项下信托资金向福清置业发放贷款人民币 31,530 万元用于福清置业名下“融侨·悦府小区”（以下简称“标的项目”）的开发建设。目前标的信托贷款由融侨集团提供

连带责任保证等相关方担保。

## （二）贷款兑付安排及违约情况说明

截至 2022 年 7 月 25 日，贷款本金余额为人民币 24,000 万元，根据协议约定，上述 24,000 万元按照下述安排分期偿还：

2022 年 8 月-10 月，每月 7 日偿还贷款本金 1000 万，并利随本清；2022 年 11 月-2023 年 1 月，每月 7 日偿还贷款本金 2000 万元，并利随本清；2023 年 2 月-7 月，每月 7 日偿还贷款本金 2500 万元，并利随本清。福清置业于 2022 年 8 月 1 日至 2022 年 11 月 31 日期间，偿还信托贷款本金合计 5000 万元，截至公告日，存续贷款本金为 19,000 万元。

融侨集团称，因近期受疫情影响，标的项目线下销售活动开展受限，标的项目销售额下降，销售回款不达预期，导致监管资金等暂未达到提取条件。公司也因疫情影响以及预售资金监管要求等，无法统筹资金还款，导致福清置业未按协议要求于 2022 年 12 月 7 日偿还本期应付贷款本金 2,000 万元。

## 二、风险提示

中金公司作为“19 融侨 01”的受托管理人，为充分保障债券投资者的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告，就发行人上述债务违约的相关事项提醒投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于“19 融侨 01”发行人融侨集团股份有限公司未能清偿“平安信托融侨 15 号集合资金信托计划”的临时受托管理事务报告》之盖章页）



中国国际金融股份有限公司

2022 年 12 月 20 日