

债券代码：155448

债券简称：19 融侨 01

## 中国国际金融股份有限公司

# 关于“19 融侨 01”发行人融侨集团股份有限公司未能清偿“中建投信托·安泉 589 号（融侨福州）集合资金信托计划”的临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”、“公司”或“发行人”）公开发行的 2019 年公司债券（第一期）（债券简称：19 融侨 01，债券代码：155448，以下简称“本期债券”）的主承销商和债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、本期债券《受托管理协议》的约定，以及融侨集团于 2022 年 12 月 14 日发布的《融侨集团股份有限公司关于未能清偿“中建投信托·安泉 589 号（融侨福州）集合资金信托计划”的公告》（以下简称“《公告》”），现就融侨集团未能清偿“中建投信托·安泉 589 号（融侨福州）集合资金信托计划”的相关重大事项报告如下：

### 一、融侨集团债务违约相关事项的基本情况

融侨集团于 2022 年 12 月 14 日发布了《公告》，就融侨集团未能清偿“中建投信托·安泉 589 号（融侨福州）集合资金信托计划”的相关事项进行了披露，主要内容如下：

#### （一）违约债务的情况

2021 年 1 月 8 日，融侨集团之子公司福建融侨居业有限公司（以下简称“福建居业”）作为借款人、福州融心置业有限公司（以下简称“福州融心”）作为共同还款人向中建投信托股份有限公司（以下简称“中建投信托”）申请信托贷款，签订《中建投信托·安泉 589 号（融侨福州）集合资金信托计划信托贷款合

同》（以下简称“协议”）。中建投信托作为受托人成立《中建投信托·安泉589号（融侨福州）集合资金信托计划》（以下简称“标的信托”），并以标的信托项下信托资金向福建居业发放贷款人民币90,000万元用于福建居业福州“融侨瀚林郡”项目的开发建设。目前标的信托贷款由融侨集团提供连带责任保证、融侨集团提供位于仓山区金山街道燎原路136号融侨水都花园五区F座产权抵押以及福州融心100%股权质押等相关担保措施。融侨集团称，截至公告日，公司未支付已到期存续贷款本息等总计约为人民币46,000万元。

## （二）违约情况说明

融侨集团称，因受房地产行业政策调控、新冠疫情等因素的影响，公司正面临流动性问题，未能按照协议约定如期偿还标的信托贷款本金及利息。目前中建投信托已向浙江省杭州市中级人民法院起诉，相关诉讼事项已公告，详见融侨集团于2022年11月15日发布的《融侨集团股份有限公司及子公司涉及重大诉讼事项公告》。

## 二、风险提示

中金公司作为“19融侨01”的受托管理人，为充分保障债券投资者的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告，就发行人上述债务违约的相关事项提醒投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于“19 融侨 01”发行人融侨集团股份有限公司未能清偿“中建投信托·安泉 589 号（融侨福州）集合资金信托计划”的临时受托管理事务报告》之盖章页）



中国国际金融股份有限公司

2022 年 12 月 20 日