

债券代码：155518.SH	债券简称：19 建房 01
债券代码：155519.SH	债券简称：19 建房 02
债券代码：155586.SH	债券简称：19 建房 03
债券代码：155587.SH	债券简称：19 建房 04
债券代码：155661.SH	债券简称：19 建房 05
债券代码：163681.SH	债券简称：20 建房 01
债券代码：149539.SZ	债券简称：21 建房 01
债券代码：149933.SZ	债券简称：22 建房 F1
债券代码：149934.SZ	债券简称：22 建房 F2
债券代码：185453.SH	债券简称：22 建房 01

兴业证券股份有限公司关于建发房地产集团有限公司法定代表人、董事长及总经理发生变动的受托管理事务临时报告

兴业证券股份有限公司作为建发房地产集团有限公司公开发行公司债券（债券代码：155518.SH，债券简称：19 建房 01；债券代码：155519.SH，债券简称：19 建房 02；债券代码：155586.SH，债券简称：19 建房 03；债券代码：155587.SH，债券简称：19 建房 04；债券代码：155661.SH，债券简称：19 建房 05；债券代码：163681.SH，债券简称：20 建房 01；债券代码：149539.SZ，债券简称：21 建房 01；债券代码：149933.SZ，债券简称：22 建房 F1；债券代码：149934.SZ，债券简称：22 建房 F2；债券代码：185453.SH，债券简称：22 建房 01）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及公司债券《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

根据建发房地产集团有限公司（以下简称“发行人”）于 2022 年 12 月 19 日公告的《建发房地产集团有限公司关于法定代表人、董事长及总经理发生变动的公告》（以下简称“发行人公告”），相关公告事项如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

郑永达不再担任发行人法定代表人及董事长职务，赵呈闽不再担任发行人总经理职务。

（二）人员变动的依据

经发行人 2022 年第 37 次董事会审议通过，聘任赵呈闽为公司董事长，郑永达不再担任公司董事长职务；聘任林伟国为公司总经理，赵呈闽不再担任公司总经理职务。

根据建发房地产集团有限公司《公司章程》第八章第三十四条“公司法定代表人由董事长担任”。发行人法定代表人由赵呈闽担任。

（三）新聘任人员的基本情况

赵呈闽女士，1969 年 8 月出生，硕士学历，高级会计师。历任厦门建发股份有限公司财务部副经理、厦门华侨电子股份有限公司副总经理、建发房地产集团有限公司副总经理、建发房地产集团有限公司总经理等职。现任建发房地产集团有限公司法定代表人兼董事长。

林伟国先生，1978 年 9 月出生，本科学历，高级会计师。历任建发房地产集团有限公司财务部总经理、建发房地产集团有限公司财务总监、建发房地产集团有限公司副总经理等职。现任建发房地产集团有限公司总经理兼董事。

截至发行人公告发布日，赵呈闽、林伟国不存在被立案调查、采取强制措施等情形，亦不存在严重失信行为，符合董事及高级管理人员任职条件。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

根据建发房地产集团有限公司《公司章程》第七章第二十四条“董事会对股东会负责，行使下列职权：（九）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；（十一）选举董事长和副董事长”。

发行人董事会已就董事长及总经理任免事项履行相关程序。本次人事变动符合《公司法》及《公司章程》相关规定，发行人将在规定日期内办理工商变更登记。

二、法定代表人、董事长及总经理发生变动对发行人的影响分析

根据发行人公告，本次人事变动不会对发行人的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

兴业证券股份有限公司作为“19 建房 01”、“19 建房 02”、“19 建房 03”、“19 建房 04”、“19 建房 05”、“20 建房 01”、“21 建房 01”、“22 建房 F1”、“22 建房 F2”、“22 建房 01”的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及公司债券《受托管理协议》的约定，出具本受托管理事务临时报告并就发行人法定代表人、董事长及总经理发生变动事项提醒投资者关注相关风险。

以下无正文。

（本页无正文，为《兴业证券股份有限公司关于建发房地产集团有限公司法定代表人、董事长及总经理发生变动的受托管理事务临时报告》盖章页）



2022 年 12 月 21 日