

债券代码：188828.SH

债券简称：21远洋02

债券代码：188102.SH

债券简称：21远洋01

债券代码：155256.SH

债券简称：19远洋02

债券代码：155255.SH

债券简称：19远洋01

债券代码：143666.SH

债券简称：18远洋01

债券代码：122498.SH

债券简称：15远洋05

债券代码：122401.SH

债券简称：15远洋03

国信证券股份有限公司关于远洋控股集团（中国）有限公司  
董事、监事变更的临时受托管理事务报告

发行人

远洋控股集团（中国）有限公司

（住所：北京市朝阳区东四环中路56号远洋国际中心A座31层）

债券受托管理人



国信证券股份有限公司  
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

（深圳市罗湖区红岭中路1012号国信证券大厦十六层至二十六层）

2022年12月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，由远洋地产有限公司2015年公司债券（第一期）（品种三）、远洋地产有限公司2015年公司债券（第二期）（品种二）、远洋地产有限公司公开发行2018年公司债券（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种二）、远洋控股集团（中国）有限公司，2021年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司2021年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第二期）（品种一）债券受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所做出的承诺或声明。

## 一、重大事项

近期，远洋控股集团（中国）有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）发布了《远洋控股集团(中国)有限公司关于董事、监事变更的公告》，主要内容如下：

因远洋控股集团（中国）有限公司人事调整，公司董事、监事发生变更，相关信息如下：

### （一）人员变动的原因和依据

根据《远洋控股集团（中国）有限公司股东会会议决议》（2022年第44号）文件，按照《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，公司对董事、监事进行了如下变更：

原董事会由李明、王洪辉、崔洪杰、万乐、朱晓星5名董事组成，因人事调动安排，万乐、朱晓星不再担任公司董事，改由李明、王洪辉、崔洪杰担任公司董事；原监事会由赵嵬、陆地、姜南3名监事组成，公司调整组织结构，取消公司监事会，改由周传忠担任公司监事。

公司本次人员变动经有权机构决策，履行了章程规定的相应程序，符合章程要求。上述人员变动已向工商局递交登记变更申请，流程正在处理中。

变更前后人员情况如下：

变更事项	本次变更前	本次变更后
董事	李明、王洪辉、崔洪杰、 万乐、朱晓星	李明、王洪辉、崔洪杰
监事	赵嵬、陆地、姜南	周传忠

### （二）新聘任人员的基本情况

表：新任职人员基本情况

姓名	职务	任期起始年度	任期结束年度
李明	董事长	2022	2025
王洪辉	董事	2022	2025
崔洪杰	董事	2022	2025
周传忠	监事	2022	2025

#### 1、董事

李明先生，发行人董事长、党委书记。李先生1963年出生，1997年7月加入公司，现担任公司总经理，李先生亦兼任公司多家附属公司及项目公司的主席、法定代表人、董事或总经理。李先生在企业管治、物业开发及投资、上市公司管

理等方面拥有丰富经验。李先生1985年毕业于吉林工业大学（现“吉林大学”），获工学学士学位；1996年毕业于中国社会科学院研究生院；1998年毕业于中欧国际工商学院，获工商管理硕士学位。李先生现为中国人民政治协商会议第十三届全国委员会委员、中国房地产业协会名誉副会长，英国皇家特许建造师及高级工程师。李先生曾任中国人民政治协商会议北京市第十及十一届委员会委员以及北京市朝阳区第十三、十四及十五届人民代表大会代表，并曾任住房和城乡建设部房地产市场调控决策咨询专家。

王洪辉先生，发行人董事、执行总裁，并兼任公司最终母公司之联营公司远洋资本有限公司董事长；党委委员。王先生1979年出生，2005年7月加入公司，历任公司北京地区投资负责人、秘书行政部总经理、总裁管理中心总经理、资本运营事业部总经理等职务。王先生曾任香港联合交易所有限公司上市公司首创钜大有限公司非执行董事。王先生在不动产投资、股权投资、资本运营等方面拥有丰富经验。王先生2002年毕业于中国人民大学，获房地产经营管理学士学位；2004年毕业于中国社会科学院，获区域经济硕士学位。王先生为中国房地产业协会副会长、房地产经济专业高级经济师及中国注册房地产估价师。

崔洪杰先生，发行人董事、执行总裁，并兼任产品营造中心总经理；党委委员。崔先生1972年出生，1996年8月加入公司。历任公司成本工程部总经理、技术成本中心总经理、总裁助理、副总裁职务。崔先生为香港联合交易所有限公司上市公司远洋服务控股有限公司董事局联席主席、非执行董事、审核委员会及提名委员会成员。崔先生在房地产开发运营、产品营造管理等方面拥有丰富经验。崔先生于1996年毕业于北京工业大学，获工学学士学位；2001年毕业于北京工业大学，获工学硕士学位。崔先生是英国皇家特许测量师协会会员、国家一级建造师及高级工程师。

## **2、监事**

周传忠先生，1975年出生，发行人监事。周先生于2006年7月加入公司，历任武汉公司总经理、商业事业部副总经理、经营发展中心总经理等职务，在房地产项目开发和管理、不动产开发和运营、企业经营管理等方面拥有丰富经验。周先生2006年毕业于北京大学，获工商管理硕士学位。

## **二、影响分析**

国信证券作为受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。经受托管理人与发行人沟通，本次董事及监事变更情况系公司正常人事调整，受托管理人暂未发现该事项对企业生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

国信证券后续将密切关注发行人关于存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

### **三、债券受托管理人联系方式**

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：远洋公司债券项目组

联系电话：（010）88005037

（以下无正文）

(本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于远洋控股集团（中国）有限公司董事、监事变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)



国信证券股份有限公司  
2022年12月23日