

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**LH**

LUK HING ENTERTAINMENT GROUP

**LUK HING ENTERTAINMENT GROUP HOLDINGS LIMITED**

**陸慶娛樂集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8052)

**須予披露交易**  
**出售一間附屬公司全部已發行股本**

**出售事項**

董事會宣佈，於2022年12月23日(交易時段後)，各自作為本公司全資附屬公司的賣方與買方訂立股份轉讓協議，據此，根據其條款及條件，賣方同意向買方出售，而買方同意向賣方收購出售公司的全部已發行股本，代價總額為100,000港元。完成已於簽訂股份轉讓協議後生效，而出售公司將不再為本公司的附屬公司。

**GEM上市規則的涵義**

由於根據GEM上市規則第19.07條，出售事項的總額的若干適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，出售事項構成本公司的須予披露交易。本公司須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

## 出售事項

董事會宣佈，於2022年12月23日(交易時段後)，各自作為本公司全資附屬公司的賣方已與買方訂立股份轉讓協議，據此，根據其條款及條件，賣方同意向買方出售，而買方同意向賣方收購出售公司的全部已發行股本，代價總額為100,000港元。

## 股份轉讓協議

股份轉讓協議之主要條款載列於下文。

日期： 2022年12月23日(交易時段後)

訂約方： (1) 賣方；及  
(2) 買方。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

出售事項之主體事項： 出售公司的全部已發行股本，出售公司為Club Cubic澳門企業實體，而Club Cubic澳門自2021年10月起已停止營運。

代價： 100,000港元，須待完成後由買方按50/50基準支付予各賣方。

代價由買家與賣家公平磋商後釐定，經考慮(1)出售公司於2021年12月31日的經審核淨負債約為36.9百萬港元；(2)出售公司於2022年6月30日的未經審核淨負債約為37.0百萬港元；及(3)於2022年9月30日，經獨立估值師評估的出售公司的評估公平值為零。董事認為，代價屬公平合理且符合本集團及股東的整體利益。

完成： 完成將緊隨簽訂股份轉讓協議後生效。

## 有關訂約方的資料

### (i) 出售公司

出售公司為本公司的間接全資附屬公司。其為一間於澳門註冊成立的私人有限公司。出售公司主要於澳門從事經營會所業務，即Club Cubic澳門，而Club Cubic澳門自2021年10月起已停止營運。

下文載列出售公司截至2020年及2021年12月31日止各財政年度之經審核財務資料：

	截至12月31日止年度	
	2020年 (經審核) 千港元	2021年 (經審核) 千港元
收益	34,137	21,264
毛利	27,005	17,249
除稅前淨(虧損)	(19,610)	(34,347)

### (ii) 賣方

賣方為Luk Hing Development及Luk Hing International，為本公司的附屬公司及於英屬處女群島註冊成立的公司。緊接出售事項前，賣方各持有出售公司全部已發行股本的50%。

### (iii) 買方

買方為一間於澳門註冊成立的私人有限公司，由劉亮峰先生全資擁有。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及劉亮峰先生均為獨立第三方。買方主要從事業務管理及投資。

## 有關本集團的資料

本集團主要從事食品及飲品以及娛樂行業。本集團的主要業務為經營會所及餐廳，舉辦音樂相關特色活動，並向食品及飲品以及娛樂行業實體貸款。

## 出售事項的理由及裨益

由於全球爆發COVID-19疫情，旅遊業及客戶支出繼續受到澳門政府實施的重大旅遊禁令、限制及檢疫要求影響。由於經營環境受到干擾，Club Cubic澳門遭遇前所未有的困難。出售公司於截至2020年12月31日及2021年12月31日止年度分別錄得虧損。由於Club Cubic澳門的合作夥伴COD Resorts Limited (「COD」)與出售公司就澳門新濠天地新濠大道的Club Cubic澳門的營運出現爭議，故出售公司自2021年10月8日起無法繼續經營Club Cubic澳門。有關COD與出售公司的爭議之進一步詳情，請參閱本公司日期為2021年10月8日的公告及本公司日期為2022年8月9日的中期報告。

考慮到上文所述，董事認為出售事項之條款乃按正常商業條款訂立且屬公平合理，出售事項符合本集團及股東整體利益。

## 出售事項的財務影響

於完成後，出售公司將不再為本公司的附屬公司，其財務業績、資產及負債將不再於本集團的財務報表綜合入賬。

由於根據出售事項收取的總代價為100,000港元，扣除交易的專業費用後，出售事項並無重大所得款項淨額。

預計根據香港財務報告準則計算的出售出售公司全部已發行股本的收益將約為16.2百萬港元，包括代價減出售公司的賬面值及外匯儲備並經扣除出售事項直接應佔開支。因出售事項而取得的實際收益由本集團記錄並須接受本公司核數師進行審計。

## GEM上市規則的涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條，出售事項的總額的若干適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，出售事項構成本公司的須予披露交易。本公司須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

### 釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	陸慶娛樂集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於GEM上市
「完成」	指	根據股份轉讓協議完成出售事項，而完成將緊隨簽訂股份轉讓協議後生效
「代價」	指	100,000港元，即股份轉讓協議項下買方向賣方的應付代價總額
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	受限於及根據股份轉讓協議之條款及條件，賣方出售出售公司全部已發行股本
「出售公司」	指	陸慶投資有限公司，一間於澳門註冊成立的私人有限公司
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且並非本公司關連人士的人士或公司
「Luk Hing Development」	指	Luk Hing Development Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「Luk Hing International」	指	Luk Hing International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，本公司的全資附屬公司
「買方」	指	San Thai Fook Investment Limited，一間於澳門註冊成立的私人有限公司
「股份轉讓協議」	指	賣方與買方訂立日期為2022年12月23日有關出售事項的股份轉讓協議
「股東」	指	本公司已發行股本持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Luk Hing Development 及 Luk Hing International

承董事會命  
陸慶娛樂集團控股有限公司  
執行董事  
蔡紹傑

香港，2022年12月23日

於本公告日期，執行董事為蔡耀陞先生、蔡紹傑先生及楊志誠先生；非執行董事為歐家威先生；及獨立非執行董事為陳偉先生及葉凱帆先生。

本公告資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，其無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將保留於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)，並(就公告而言)由刊登日期起計7天保留於「最新上市公司公告」GEM網頁。本公告亦將於本公司網站[www.lukhing.com](http://www.lukhing.com)刊登。