

债券代码：155100.SH	债券简称：18 海纾困
债券代码：163211.SH	债券简称：20 海国 01
债券代码：163260.SH	债券简称：20 海国 02
债券代码：163651.SH	债券简称：20 海国 03
债券代码：175152.SH	债券简称：20 海国 04
债券代码：1980311.IB	债券简称：19 海国资 01
债券代码：152305.SH	债券简称：19 海资 01
债券代码：2080136.IB	债券简称：20 海国资 01
债券代码：152481.SH	债券简称：20 海资 01

北京市海淀区国有资本运营有限公司

关于资产划转事项的公告

本公司董事会成员或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

优化国资国企布局，推动资产结构调整。海国运营公司积极贯彻落实区委区政府“瘦身健体、聚焦主责主业”的战略转型要求，以“十四五”规划调整和“国企改革三年行动”收官为契机，以“立足海淀、服务北京”为发展思路，进一步优化报表体系经营板块，聚焦服务区域经济发展职能，通过划转对海科金公司的债权，划入新资产等改革调整措施，实现业务聚

焦和债务结构优化，提高整体经营质效。

(二) 资产划转方案

根据北京市海淀区国资委的统一安排部署，拟将北京市海淀区国有资本运营有限公司（以下简称“海国运营”）持有的对北京海淀科技金融资本控股集团股份有限公司（以下简称“海科金”）的 83.90 亿元应收款债权资产划出。同时预计将海淀区循环经济产业园再生能源发电厂、万柳新贵大厦及现金增资等合计约 97.99 亿元资产划入至海国运营公司。

1、划出资产基本情况

本次划出资产为北京市海淀区国有资本运营有限公司对北京海淀科技金融资本控股集团股份有限公司的应收款债权资产，账面金额合计 83.90 亿元。上述债权为海国运营为支持原下属子公司海科金公司业务发展，对其进行的内部借款。

2、划出资产接收方情况

(1) 基本情况

公司名称：北京源景企业管理服务有限公司

企业性质：有限责任公司（国有独资）

注册地：北京市海淀区

主要办公地点：北京市海淀区

法定代表人姓名：张俊峰

注册资本：100,000 元人民币

控股股东/实际控制人：北京市海淀区人民政府国有资产监督管理委员会

营业范围：销售食品;餐饮服务;企业管理;承办展览展示活动;会议服务;餐饮管理;企业策划;组织文化艺术交流活动(不含营业性演出);物业管理;体育运动项目经营(高危险性体育项目除外);公共关系服务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;销售食品、餐饮服务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

资信和诚信情况：无重大不良资信

(2) 与发行人关系

与发行人受同一方控制。

3、划入资产基本情况

本次划入资产包括商务楼宇、基础设施等实物资产和现金增资。其中主要资产情况如下：(1) 海淀区循环经济产业园再生能源发电厂是北京市和海淀区两级重点建设的生活垃圾终端处理设施，位于苏家坨镇大工村，项目包括焚烧发电系统和厨余垃圾处理两大系统，已投资金额 14 亿元，后期由海国运营公司子公司负责运营管理。(2) 万柳新贵大厦位于海淀区万泉庄路 28 号，整体建筑面积 43,746.77 平方米，目前已投入使用。此外还包括不少于 8.3 亿元现金增资、部分事业单位改制资产和股权增资。

(三) 事项进展

目前，相关事项已经北京市海淀区人民政府国有资产监督管理委员会批复。

二、影响分析

经测算,海科金公司债权出表后,将导致公司总资产、净资产分别增加 14.09 亿元,海国运营公司合并口径资产为 3,210.92 亿元,较上年年末增加 145.21 亿元;净资产为 856.41 亿元,较上年末减少 12.12 亿元,整体对公司财务情况影响较小。

以上资产划转事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时,并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定,履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《北京市海淀区国有资本运营有限公司关于资产划转事项的公告》之盖章页)

北京市海淀区国有资本运营有限公司



2022年12月26日