

## 徐州丰禾回转支承制造股份有限公司 关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，徐州丰禾回转支承制造股份有限公司（以下简称“公司”、“丰禾支承公司”）收到徐州市铜山区国有建设用地使用权出让合同。通过国有建设用地使用权挂牌出让，公司成功竞得位于徐州市铜山区胜阳大道东侧的宗地，编号为 2022（高新）-14 号国有建设用地使用权，并与徐州市铜山区自然资源和规划局（以下简称“自然资规局”）签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

### 一、地块取得情况概述

公司根据《公司章程》等相关规定，于 2022 年 2 月 25 日召开 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于拟签署投资协议书的议案》。2022 年 12 月 1 日，公司与自然资规局签订了《徐州市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》，确认公司竞得位于徐州市铜山区胜阳大道东侧的宗地，编号为 2022（高新）-14 号国有建设用地使用权。近日，公司取得了与徐州市铜山区自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》，公司本次购买土地使用权系用于建设回转支承研发生产项目。

本次购买土地不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

## 二、合同主要内容

### 1. 合同双方

出让人：徐州市铜山区自然资源和规划局

受让人：徐州丰禾回转支承制造股份有限公司

2. 土地位置：江苏省徐州市铜山区胜阳大道东侧

3. 土地面积：21,539.42 平方米

4. 土地用途：工业用地

5. 出让年限：40 年

6. 土地价格：人民币捌佰贰拾柒万元整（¥8,270,000 元）

## 三、本次交易目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权系用于建设回转支承研发生产项目，是结合公司实际情况，并根据公司长期战略发展需要，同时充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策。此项目顺利实施有利于提升公司综合竞争实力，符合公司中长期战略发展需要和全体股东的利益。

## 四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，本次购买土地使用权和未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。

公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

公告编号：2022-033

徐州丰禾回转支承制造股份有限公司

董事会

2022年12月27日