

证券简称：城地香江  
债券简称：城地转债

证券代码：603887  
债券代码：113596

公告编号：2022-084

## 上海城地香江数据科技股份有限公司 关于子公司签订合同暨前期重要 项目进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要风险提示：

#### ● 业绩下滑风险

受上半年度新冠疫情反复影响叠加房地产行业风波冲击延续等因素，今年上半年度，公司实现营业收入较去年同期同比下降 21.36%，净利润同比下降 89.57%；前三季度营收下降虽有收窄，但仍较去年同期同比下降 3.78%，净利润同比下降 95.64%。考虑到整体经营环境短期内不会有太大改变，因此，公司存在一定程度的业绩下滑风险。

#### ● 商誉减值风险

根据公司于 2022 年 4 月 30 日已披露的《关于计提商誉减值准备的公告（公告号：2022-037）》显示，公司因 2021 年度整体业绩出现下滑，同时，子公司香江科技股份有限公司（以下简称“香江科技”）业绩不达预期，公司对因收购香江科技 100%股权形成的商誉计提减值准备 63,089.82 万元。本次计提完成后，商誉账面价值为 83,341.29 万元。

考虑到上半年度新冠疫情反复影响叠加房地产行业风波冲击延续，及香江科技前期应收账款的回款压力等因素，公司将协同资产评估机构及审计机构开展相应商誉减值测试，在评估测试结果公布前，尚不能确定 2022 年度是否进行相关计提商誉减值准备，因此，公司存在商誉减值风险。

#### ● 合同履行风险

合同在履行过程中如遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，有可能会导导致合同无法全部履行或终止的风险。

本公告系对子公司重要战略项目的进展披露，不构成投资建议，考虑到公司存在的上述投资风险，还望广大投资者审慎判断，谨慎投资。

2022 年 3 月 8 日，上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）

就全资子公司城地香江（上海）云计算有限公司（以下简称“城地云计算”）所承接的重要项目（上海电信-倚天数据中心项目）启动，具体内容可详见《关于子公司重要项目情况的公告（公告号 2022-021）》。而近日，子公司城地云计算就上述项目已与中国电信股份有限公司上海分公司（以下简称“上海电信”）完成相应的合同签订，现就具体情况公告如下：

## 一、项目基本情况

**项目名称：**上海电信-倚天数据中心项目

**甲方：**中国电信股份有限公司上海分公司

**乙方：**城地香江（上海）云计算有限公司

**合同金额(合计)：**机房按照实际交付进度起租，机柜费用按实际使用进行结算，按照合同约定的总容量实际交付时间（最终验收通过）起，12 个月内上架率不低于 50%，第 13 个月内每月保底支付 6,136,364 元，24 个月内上架率不低于 80%，第 25 个月内每月保底支付 9,818,182 元。至合同履行完毕，预计不超过人民币 737,606,400 元（大写：柒亿叁仟柒佰陆拾万陆仟肆佰元整）。

**合作范围：**乙方按照本协议的约定建设数据中心，乙方按照甲方要求维护数据中心设施，确保数据中心正常运行，由甲方管理和监督并由甲方负责对外销售，甲方按照本协议约定支付乙方服务费用。

**合同期限：**自 2022 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止（包含上架期），有效期为 5 年。

## 二、合作方简介

**公司名称：**中国电信股份有限公司上海分公司

**负责人：**龚勃

**成立日期：**2008-01-28

**企业类型：**股份有限公司分公司（上市、国有控股）

**住所：**中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 211 号 38 层

**经营范围：**许可项目：基础电信业务；测绘服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；IPTV 传输服务：服务内容为 IPTV 集成播控平台与电视用户端之间提供信号传输和相应技术保障；传输网络为利用固定通信网络（含互联网）架设 IPTV 信号专用传输网络；IPTV 传输服务在限定的地域范围内开

展。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：经营与通信及信息业务相关的系统集成、技术开发、技术服务、技术培训、技术咨询、信息咨询、设备及计算机软硬件等的生产、销售、安装和设计与施工，房屋租赁，通信设施租赁，安全技术防范系统的设计、施工和维修，广告业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**与本公司的关系：**上海电信与本公司的控股股东、实际控制人及本公司董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系。

### 三、对公司的影响

上海电信-倚天数据中心项目系公司转型 IDC 领域后的重要战略项目，该项目的成功落地对公司未来在 IDC 领域进一步的发展有着重要的意义。同时，该项目合同金额较大，时间跨度较长，预计将对公司明年及以后年度的营业收入和净利润产生积极影响。

该事项系公司日常经营事项，不会对公司业务的独立性产生不利影响。

### 四、风险提示

#### （一）业绩下滑风险

受上半年度新冠疫情反复影响叠加房地产行业风波冲击延续等因素，今年上半年度，公司实现营业收入较去年同期同比下降 21.36%，净利润同比下降 89.57%；前三季度营收下降虽有收窄，但仍较去年同期同比下降 3.78%，净利润同比下降 95.64%。考虑到整体经营环境短期内不会有太大改变，因此，公司存在一定程度的业绩下滑风险。

#### （二）商誉减值风险

根据公司于 2022 年 4 月 30 日已披露的《关于计提商誉减值准备的公告（公告号：2022-037）》显示，公司因 2021 年度整体业绩出现下滑，同时，子公司香江科技业绩不达预期，公司对因收购香江科技 100%股权形成的商誉计提减值准备 63,089.82 万元。本次计提完成后，商誉账面价值为 83,341.29 万元。

考虑到上半年度新冠疫情反复影响叠加房地产行业风波冲击延续，及香江科技前期应收账款的回款压力等因素，公司将协同资产评估机构及审计机构开

展相应商誉减值测试，在评估测试结果公布前，尚不能确定 2022 年度是否进行相关计提商誉减值准备，因此，公司存在商誉减值风险。

### **（三）合同履行风险**

合同在履行过程中如遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，有可能会导导致合同无法全部履行或终止的风险。

本公告系对子公司重要战略项目的进展披露，不构成投资建议，考虑到公司存在的上述投资风险，还望广大投资者审慎判断，谨慎投资。

## **五、备查文件**

1、《中国电信股份有限公司上海分公司数据中心合作协议（倚天数据中心）》。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 27 日