

证券代码：002302 证券简称：西部建设 公告编号：2022-094



## 关于联合竞买土地使用权暨关联交易进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中建西部建设股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月16日召开第七届二十次董事会会议、第七届十七次监事会会议，审议通过了《关于拟联合竞买土地使用权暨关联交易的议案》，同意公司所属全资子公司中建西部建设（广东）有限公司（以下简称“广东公司”）与中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）、中建华南建设投资有限公司（以下简称“中建华南建投”）组成联合体，共同参与白云区龙归街永兴村AB2201219地块国有建设用地使用权的竞买。具体内容详见公司2022年12月17日登载在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的《关于拟联合竞买土地使用权暨关联交易的公告》。

近日，广东公司与中建四局、中建华南建投联合体以10,576万元竞得该宗地的土地使用权，并签署了《成交确认书》。该宗地的基本情况如下：

- 1、宗地位置：白云区龙归街永兴村。
- 2、土地用途：环境设施用地兼容其他市政公用设施兼容其他公用设施用地 U9。土地使用性质不属于商业、住宅用地。
- 3、宗地面积：63,454.58 平方米，可建设用地面积 58,808.83 平方米，计算容积率建筑面积 $\leq$ 117,617.66 平方米。
- 4、出让年限：50 年。
- 5、成交价款：10,576 万元。

特此公告。

中建西部建设股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 28 日