

证券代码：873269

证券简称：赢时物业

主办券商：天风证券

长春赢时物业服务股份有限公司拟变更会计师事务所公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

涉及会计师事务所提供的资料、信息，会计师事务所应保证其提供、报送或披露的资料、信息真实、准确、完整，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

公司拟聘任中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为 2022 年年度的审计机构。

（一）机构信息

1. 基本信息

会计师事务所名称：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：1994 年 3 月 22 日

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼 1 门 701-704

首席合伙人：刘红卫

2021 年度末合伙人数量：70 人

2021 年度末注册会计师人数：491 人

2021 年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：226 人

2021 年收入总额（经审计）：74,727.13 万元

2021 年审计业务收入（经审计）：50,779.15 万元

2021 年证券业务收入（经审计）：16,714.98 万元

2021 年上市公司审计客户家数：54 家

2021 年挂牌公司审计客户家数：99 家

2021 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
C34	制造业
C35	制造业
C27	制造业
C39	制造业
C26	制造业

2021 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
I65	信息传输、软件和信息技术服务业
C24	制造业
F51	批发和零售业
C27	制造业
C13	制造业

2021 年上市公司审计收费：5,490 万元

2021 年挂牌公司审计收费：2,067 万元

2021 年本公司同行业上市公司审计客户家数：0 家

2021 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：1 家

2. 投资者保护能力

职业风险基金上年度年末数：0 万元

职业保险累计赔偿限额：30000 万元

近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在执业行为相关民事诉讼。

中天运已统一购买职业保险，累计赔偿限额为 3 亿元，职业保险购买符合相关规定。

3. 诚信记录

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 2 次、监督管理措施 6 次、自律处

分 1 次、自律监管措施 0 次和纪律处分 0 次。

15 名从业人员近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 2 次、监督管理措施 6 次、自律监管措施 1 次和纪律处分 0 次。

（二）项目信息

1. 基本信息

项目合伙人张广志，2010 年 11 月成为注册会计师，2013 年 10 月开始从事上市公司审计，2019 年 12 月开始在中天运执业，具备相应专业胜任能力，近三年签署了 1 家上市公司审计报告。

签字注册会计师刘蕾，2015 年 7 月成为注册会计师，2014 年 3 月开始从事上市公司审计，2022 年 5 月开始在中天运执业，具备相应的专业胜任能力。

执行项目质量控制负责人马朝松，1999 年 9 月成为注册会计师，2015 年 11 月开始从事上市公司和挂牌公司审计，2015 年 11 月开始在中天运执业，；近三年签署了 1 家上市公司审计报告、21 家挂牌公司审计报告，复核了 5 家挂牌公司审计报告。

2. 诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3. 独立性

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）及项目合伙人张广志、签字注册会计师刘蕾、质控复核负责人马朝松不存在可能影响独立性的情形。

4. 审计收费

本期（2022）审计收费 15 万元，其中年报审计收费 15 万元。

上期（2021）审计收费 15 万元，其中年报审计收费 15 万元。

审计费用以行业标准和市场价格为基础，结合公司的实际情况，并在综合考虑专业服务所承担的责任、需要投入专业技术程度及参与审计工作人员级别、经验和投入时间等因素的基础上与公司友好协商确定。

二、拟变更会计师事务所的情况说明

（一）前任会计师事务所情况及上年度审计意见

前任会计师事务所名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

已提供审计服务年限：3年

上年度审计意见类型：标准无保留意见

不存在已委任前任会计师事务所开展部分审计工作后解聘前任会计师事务所的情况。

（二）拟变更会计师事务所原因

前任会计师事务所被立案调查

前任会计师事务所主动辞任

前任会计师事务所审计团队加入拟变更的会计师事务所

实际控制人、股东或董事提议或自身发展需要

满足主管部门对会计师事务所轮换的规定

与前任会计师事务所在工作安排、收费、意见等方面存在分歧

其他原因

（三）挂牌公司与前后任会计师事务所的沟通情况

公司就本次变更审计机构事项已事先与前、后任会计师事务所进行了充分沟通，各方均已确认知悉本事项并对本次变更事宜无异议。前、后任会计师事务所将积极沟通做好后续相关配合工作。公司对中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供审计服务期间的辛勤工作表示衷心感谢。

三、拟变更会计师事务所履行的程序

（一）董事会对议案审议和表决情况

2022年12月27日，公司第二届董事会第八次会议审议通过了《关于公司更换会计师事务所的议案》，表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票，无回避表决情况。

该议案尚需提交股东大会审议。

（二）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东大会审议。

四、备查文件目录

《长春赢时物业服务股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

长春赢时物业服务股份有限公司

董事会

2022年12月28日