

信用评级公告

联合〔2022〕11416号

联合资信评估股份有限公司关于建发房地产集团有限公司

法定代表人、董事长及总经理发生变动的关注公告

受建发房地产集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况

债券代码	债券简称	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级展望	上次 评级时间	当前余额 (亿元)
102200182.IB	22 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.00
185453.SH	22 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	3.70
2280289.IB/184457.SH	22 建房债 02/22 建房 G2	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.00
102281279.IB	22 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	6.50
149934.SZ	22 建房 F2	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	12.00
149933.SZ	22 建房 F1	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	6.00
2280213.IB/184390.SH	22 建房债 01/22 建房 G1	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.00
102280667.IB	22 建发地产 MTN003B	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	5.00
102280666.IB	22 建发地产 MTN003A	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	9.60
102280328.IB	22 建发地产 MTN002B (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	5.00
102280327.IB	22 建发地产 MTN002A (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.30
102280206.IB	22 建发地产 MTN001B (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	4.00
102280205.IB	22 建发地产 MTN001A (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	6.00

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层

Editorial Office Address: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing

电话 (Tel): (010) 85679696 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com | 传真(Fax): (010) 85679228

网址 (Website): www.lhratings.com | 邮编 (Postal Code): 100022

102103045.IB	21 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	4.40
149539.SZ	21 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	6.95
102101000.IB	21 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	3.00
102100696.IB	21 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	5.00
102100566.IB	21 建发地产 MTN001	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	5.10
102001941.IB	20 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	7.00
102001712.IB	20 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	7.00
102001450.IB	20 建发地产 MTN003	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	8.00
163681.SH	20 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	7.00
102001194.IB	20 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	5.00
102001046.IB	20 建发地产 MTN001	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.00
155661.SH	19 建房 05	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.00
155586.SH	19 建房 03	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	5.00
155587.SH	19 建房 04	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	0.70
155518.SH	19 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	10.00
155519.SH	19 建房 02	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 30 日	6.40
合计	--	--	--	--	--	198.65

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于 2022 年 12 月 19 日发布公告《建发房地产集团有限公司关于法定代表人、董事长及总经理发生变动的公告》，郑永达不再担任公司法定代表人及董事长职务，赵呈闽不再担任公司总经理职务。经公司 2022 年第 37 次董事会审议通过，聘任赵呈闽为公司董事长，聘任林伟国为公司总经理。根据建发房地产集团有限公司《公司章程》第八章第三十四条“公司法定代表人由董事长担任”。公司法定代表人由赵呈闽担任。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，将对上述事项可能对公司主体及相关债项信用水平带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二二年十二月二十九日